INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES

REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SECCIONAL CORDOBA - MONTERIA Y REGIONAL NOROCCIDENTE MEDELLIN DEL INMLyCF.

PRESUPUESTO DETALLADO

ITEM	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
A.	**SEDE REGIONAL NOROCCIDENTE MEDELLIN**				
I	**DEMOLICIONES, DESMONTES Y RETIROS - INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS Y ELEMENTOS SOBRANTES A BOTADERO**				**3.708.854,00**
1.1	Demolición de placa de contrapiso en concreto (espesor existente), incluye cortes con pulidora, demolición de afinado y terminado existente de piso, cargue, retiro y disposición final de escombros en botadero autorizado	M2	25,00	43.488,00	1.087.200,00
1.2	Desmonte de sifón mesa de necropsias, embebido en placa de contrapiso, incluye cargue, retiro y disposición final, demás elementos necesarios para su correcto desmonte.	UND	14,00	48.884,00	684.376,00
1.3	Desmonte de mesas de necropsias, incluye desconexión de puntos hidráulicos, sanitarios, eléctricos, taponamiento temporal de puntos, traslado a deposito temporal indicado por el instituto.	UND	14,00	97.347,00	1.362.858,00
1.4	Demolición de muro para regata punto tapón de inspección, incluye cargue, retiro y disposición final de escombros en botadero autorizado	M2	7,00	34.760,00	243.320,00
1.5	Desmonte de red sanitaria existente desagües a la vista bajo mesa de necropsias con poceta, incluye cargue, retiro y disposición final	UND	14,00	23.650,00	331.100,00
II	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				**1.515.300,00**
2.1	Excavaciones en tierra, recebo o cualquier material, incluye cargue y retiro de material sobrante hasta botadero autorizado.	M3	20,00	75.765,00	1.515.300,00
III	**DESAGUES DE PISO**				**7.098.531,00**
3.1	Caja de inspección, dimensiones 0,70 m x 0,70 m, profundidad requerida, incluye excavación, tablestacado, formaleta y demás elementos para su correcta ejecución, incluye tapa en concreto de 3000 psi con marco y contramarco en ángulo de hierro de 2" x 1/8", manija, incluye demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento y uso.	UND	7,00	620.469,00	4.343.283,00
3.2	Ajuste para levantamiento a nivel de piso de caja de inspección existente de 0,60 m x 0,60 m, ocultas bajo afinado y mortero epóxico, incluye identificación de ubicación para corte con pulidora para destape, demolición de afinado y mortero epóxico, cargue, retiro y disposición final de escombros en botadero autorizado. Incluye excavación, nivelación muros paredes a nivel de piso con hiladas necesarias en ladrillo recocido, pañete, impermeabilizada, tapa en concreto de 3000 psi con marco y contramarco en ángulo de hierro de 2" x 1/8", incluye demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento y uso.	UND	8,00	344.406,00	2.755.248,00
VI	**CONCRETOS**				**2.213.375,00**
4.1	Placa de contrapiso espesor de 12 a 15 cm, para sitios de resane en demolición de placa, incluye concreto de 3000 psi, malla electro soldada de 4mm (0.15*0.15), puente adherencia epóxico sicadur 32 o similar, y demás elementos y materiales necesarios para su elaboración,	M2	25,00	88.535,00	2.213.375,00
V	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS - INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU PERFECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO**				**9.171.868,00**
5.1	Punto sanitario (salida sanitaria para mesa de necropsias) en tubería PVC de 4" incluye accesorios en PVC (tee, buje 4*2, unión), tubería PVC de 4", soldadura y limpiador PVC, instalación a red existente conservando pendientes existentes e indicadas.	UN	14,00	90.800,00	1.271.200,00
5.2	Suministro e instalación de punto sanitario (tapón de inspección de 2") incluye tubería pcv, accesorios PVC (semicodos, uniones de 2", tapón de inspección roscado), regatas, resanes y remates con mortero impermeabilizado	UN	14,00	118.840,00	1.663.760,00
5.3	Conexión de mesa de necropsias, incluye sifones para poceta y mesa en pcv de 2 pulgadas, tubería PVC 2", yee PVC de 2 ", semicodos PVC 2", canastilla de acero inoxidable, uniones y conexiones a puntos hidráulicos y sanitarios, demás elementos y materiales necesarios para su correcta instalación, uso y funcionamiento.	UN	14,00	156.089,00	2.185.246,00
5.4	Revisión, ajuste y diseño final de redes sanitarias mesas de necropsias, desagües a cajas y red principal, incluye ubicación redes sanitarias existentes.	GB	1,00	186.778,00	186.778,00
5.5	Mantenimiento de red sanitaria incluye Sondeo, destapado y lavado de red sanitara en diferentes diámetros, incluye equipo de sondeo, elementos, materiales de aseo y demás elementos necesarios para su ejecución.	ML	50,00	17.635,00	881.750,00
5.6	Mantenimiento de mesa de necropsias, incluye desinfección, sondeo, destapado, y demás materiales necesarios para su uso.	UND	14,00	74.197,00	1.038.758,00
5.7	Reinstalación de mesa de necropsias incluye chazos expansivos de acero inoxidable, conexiones a puntos hidráulicos, sanitarios y eléctricos, demás elementos necesarios para su correcta instalación, uso y funcionamiento.	UN	14,00	138.884,00	1.944.376,00
VI	**PAÑETES**				**672.000,00**
6.1	Pañete impermeabilizado 1:3 para recubrimiento de muros o en zonas afectadas, incluye filos, dilataciones y dimensiones inferiores a un metro	M2	28,00	24.000,00	672.000,00
VII	**BASES Y PISOS**				**9.847.340,00**
7.1	Alistado y pendientado de piso en mortero impermeabilizado 1:3, e= de 0.04 a 0,08 m, incluye media cañas h= 0,10 m., pendientado y materiales necesarios para su correcta ejecución y acabado para uso	M2	16,00	47.780,00	764.480,00
7.2	Suministro e instalación de piso en mortero Epóxico Overlay Semiliso (Piel naranja) espesor de 3.0 a 4.00 mm - antideslizante, color igual al existente, incluye preparación de la superficie (pulida, resanes etc.), aplicación del producto, remates y anclajes en bordes de cárcamos, rejillas y demás elementos y materiales necesarios para su correcta ejecución, funcionamiento y uso.	M2	30,00	242.450,00	7.273.500,00
7.3	Suministro e instalación de zócalo tipo mediacaña (0.10*0.10 m) en mortero epóxico Epóxico Overlay C.semiliso, color igual al existente, espesor de 3.00 a 4.00 mm, altura 0.10 m. radio de 2 a 3 cm, incluye preparación de la superficie (pulida, resanes etc.), cortes con pulidora para anclajes, aplicación del producto, anclaje de bordes en piso, muros y demás elementos y materiales necesarios para su ejecución y uso.	ML	14,00	109.800,00	1.537.200,00
7.4	Resane mediacaña existente mortero impermeabilizado 3000 PSI, altura 0,10 m, embebida en muro, acabado al ras contra laterales, placa y muros	ML	14,00	19.440,00	272.160,00
VIII	**ESTUCO Y PINTURA**				**796.360,00**
8.1	Estuco plástico para muros	M2	20,00	11.591,00	231.820,00
8.2	Pintura epóxica aséptica (recubrimiento epóxico protector para muros interiores en zonas asépticas) con acabado semimate de dos componentes, con solventes, incluye dos manos (color a escoger).	M2	20,00	28.227,00	564.540,00
IX	**VARIOS**				**1.110.620,00**
9.1	Suministro e instalación de tapa de 0,2 m x 0,2 m, en acero inoxidable (para tapón de inspección), incluye perforaciones en muro, marco anclaje, resanes y remates en mortero, elementos de anclaje, chazos, tornillos, demás elementos y materiales necesarios para su ejecución y funcionamiento.	UND	14,00	79.330,00	1.110.620,00
SUBTOTAL - COSTO DIRECTO REGIONAL NOROCCIDENTE MEDELLIN					**36.134.248,00**

INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES

REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SECCIONAL CORDOBA - MONTERIA Y REGIONAL NOROCCIDENTE MEDELLIN DEL INMLyCF.

PRESUPUESTO DETALLADO

ITEM	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
B.	**SEDE SECCIONAL CORDOBA - MONTERIA**				
X.	**DEMOLICIONES, DESMONTES Y RETIROS - INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS Y ELEMENTOS SOBRANTES A BOTADERO**				**1.462.308,00**
10.1	Demolición de placa de contrapiso en concreto (espesor existente), incluye cortes con pulidora, demolición de afinado y terminado existente de piso, cargue, retiro y disposición final de escombros en botadero autorizado	M2	18,00	43.488,00	782.784,00
10.2	Desmonte de sifón mesa de necropsias, embebido en placa de contrapiso, incluye cargue, retiro y disposición final, demás elementos necesarios para su correcto desmonte.	UND	4,00	48.884,00	195.536,00
10.3	Desmonte de mesas de necropsias, incluye desconexión de puntos hidráulicos, sanitarios, eléctricos, taponamiento temporal de puntos, traslado a deposito temporal indicado por el instituto.	UND	4,00	97.347,00	389.388,00
10.4	Desmonte de red sanitaria existente desagües a la vista bajo mesa de necropsias, incluye cargue, retiro y disposición final	UND	4,00	23.650,00	94.600,00
XI.	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				**1.046.298,00**
11.1	Excavaciones en tierra, recebo o cualquier material, incluye cargue y retiro de material sobrante hasta botadero autorizado.	M3	13,00	75.765,00	984.945,00
11.2	Relleno y compactación con material de sitio	M3	3,00	20.451,00	61.353,00
XII.	**DESAGUES DE PISO**				**4.191.412,50**
12.1	Caja de inspección, dimensiones 0,70 m x 0,70 m, profundidad requerida, incluye excavación, tablestacado, formaleta y demás elementos para su correcta ejecución, incluye tapa en concreto de 3000 psi con marco y contramarco en ángulo de hierro de 2" x 1/8", incluye demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento y uso.	UND	5,00	620.469,00	3.102.345,00
12.2	Cárcamo en concreto impermeabilizado de 20 cm. de ancho, laterales y placa de fondo, con marco perimetral en ángulo de acero inoxidable de 1" x 1/8" para instalación de rejillas.	ML	7,50	145.209,00	1.089.067,50
XIII.	**CONCRETOS**				**1.593.630,00**
13.1	Placa de contrapiso espesor de 12 a 15 cm, para sitios de resane en demolición de placa, incluye concreto de 3000 psi, malla electro soldada de 4mm (0.15*0.15), puente adherencia epóxico sicadur 32 o similar, y demás elementos y materiales necesarios para su elaboración	M2	18,00	88.535,00	1.593.630,00
XIV.	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS - INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU PERFECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO**				**6.649.498,00**
14.1	Punto sanitario (salida sanitaria para mesa de necropsias) en tubería PVC de 4" incluye accesorios en PVC (tee, buje 4*2, unión), tubería PVC de 4", soldadura y limpiador PVC, instalación a red existente conservando pendientes existentes e indicadas.	UN	4,00	90.800,00	363.200,00
14.2	Suministro e instalación de punto sanitario (tapón de inspección de 4") incluye tubería pcv, accesorios PVC (semicodos, uniones de 4", tapón de inspección roscado)	UN	1,00	76.755,00	76.755,00
14.3	Conexión de mesa de necropsias, incluye sifón para mesa en pcv de 2 pulgadas, tubería PVC 2", yee PVC de 2 ", semicodos PVC 2", canastilla de acero inoxidable, tapón de inspección roscado (adaptador de limpieza) 4", uniones y conexiones a puntos hidráulicos y sanitarios, demás elementos y materiales necesarios para su correcta instalación, uso y funcionamiento.	UN	4,00	171.088,50	684.354,00
14.4	Revisión, ajuste y diseño final de redes sanitarias mesas de necropsias, desagües a cajas, trampa de grasas, tanque de pozo séptico y red principal, incluye ubicación redes sanitarias existentes.	GB	1,00	186.778,00	186.778,00
14.5	Mantenimiento de red sanitaria incluye Sondeo, destapado y lavado de red sanitara en diferentes diámetros, incluye equipo de sondeo, elementos, materiales de aseo y demás elementos necesarios para su ejecución.	ML	28,00	17.635,00	493.780,00
14.6	Mantenimiento de mesa de necropsias, incluye desinfección, sondeo, destapado y demás materiales necesarios para su uso.	UND	4,00	74.197,00	296.788,00
14.7	Reinstalación de mesa de necropsias incluye chazos expansivos de acero inoxidable, conexiones a puntos hidráulicos, sanitarios y eléctricos, demás elementos necesarios para su correcta instalación, uso y funcionamiento.	UN	4,00	138.884,00	555.536,00
14.8	Punto sifón Sanitario de 3"	UN	6,00	93.204,00	559.224,00
14.9	Tubería PVC-sanitaria 2", incluye accesorios	ML	5,00	26.547,00	132.735,00
14.10	Tubería PVC-sanitaria 3", incluye accesorios	ML	10,00	35.140,00	351.400,00
14.11	Tubería PVC-sanitaria 4", incluye accesorios	ML	35,00	44.762,00	1.566.670,00
14.12	Adecuación y mantenimiento de trampa de grasas existente, incluye lavado, desinfección demolición tabiques (pantallas) y reconstrucción de nuevas pantallas en concreto reforzado 3000 psi (según diseño), adecuación reducción de entrada de aire, conexión red de emergencia, pendientado, regatas, resanes, manijas para tapas existentes, demás ajustes y materiales necesarios para su correcto funcionamiento.	GB	1,00	629.795,00	629.795,00
14.13	Adecuación y mantenimiento de tanque de pozo séptico existente, incluye lavado (vaciado de lodos, espumas, grasas), desinfección, conexión a nueva caja de inspección (según diseño) con accesorios, retiro, cargue y disposición de material filtrante existente, suministro y colocación de nuevo material filtrante según niveles existentes, ajuste para levantamiento a nivel de piso (subir muros laterales en ladrillo recocido), retiro tapas existente y reposición por nuevas en concreto con manijas, demás ajustes y materiales necesarios para su correcto funcionamiento.	GB	1,00	752.483,00	752.483,00
XV.	**PAÑETES**				**254.770,00**
15.1	Pañete impermeabilizado 1:3 para recubrimiento de muros o en zonas afectadas, incluye filos, dilataciones y dimensiones inferiores a un metro	M2	10,00	25.477,00	254.770,00
XVI.	**BASES Y PISOS**				**30.012.670,00**
16.1	Alistado y pendientado de piso en mortero impermeabilizado 1:3, e= de 0.04 a 0,08 m, incluye media cañas h= 0,10 m., pendientado y materiales necesarios para su correcta ejecución y acabado para uso	M2	18,00	47.780,00	860.040,00
16.2	Suministro e instalación de piso en mortero Epóxico Overlay Semiliso (Piel naranja) espesor de 3.0 a 4.00 mm - antideslizante, color a escoger, incluye preparación de la superficie (pulida, resanes etc.), aplicación del producto, remates y anclajes en bordes de cárcamos, rejillas, muretes bajo mesas, y demás elementos y materiales necesarios para su correcta ejecución, funcionamiento y uso.	M2	93,00	242.450,00	22.547.850,00
16.3	Suministro e instalación de zócalo tipo mediacaña (0.10*0.10 m) en mortero epóxico Epóxico Overlay C.semiliso, color a escoger, espesor de 3.00 a 4.00 mm, altura 0.10 m. radio de 2 a 3 cm, incluye preparación de la superficie (pulida, resanes etc.), cortes con pulidora para anclajes, aplicación del producto, anclaje de bordes en piso, muros y demás elementos y materiales necesarios para su ejecución y uso.	ML	54,30	109.800,00	5.962.140,00
16.4	Resane mediacaña existente mortero impermeabilizado 3000 PSI, altura 0,10 m, embebida en muro, acabado al ras contra laterales, placa y muros	ML	4,00	19.440,00	77.760,00
16.5	Retiro de capa de mortero epóxico en mal estado (piso y mediacañas) , incluye granallada pulida de la superficie, limpieza y preparación , resanes y demás necesario para optimización previa a la aplicación de mortero epóxico	M2	92,00	6.140,00	564.880,00
XVII.	**CARPINTERIA**				2.940.000,00
17.1	Rejillas para cárcamo fabricada en acero inoxidable calibre 16, 0,20 m de ancho y en tramos de 1.0 metro	ML	7,00	420.000,00	2.940.000,00
	SUBTOTAL - COSTO DIRECTO SECCIONAL CORDOBA - MONTERIA				**48.150.586,50**
	TOTAL COSTO DIRECTO (A. SEDE MEDELLIN + B. SEDE MONTERIA)				**84.284.834,50**
	ADMINISTRACION		%	20%	16.856.966,90
	IMPREVISTOS		%	1%	842.848,35
	UTILIDAD		%	5%	4.214.241,73
	IVA SOBRE UTILIDAD		%	19%	800.705,93
	TOTAL COSTO INDIRECTO				**22.714.762,90**
	TOTAL PRESUPUESTO				**106.999.597,40**