JUSTIFICACIÓN OTROSÍ No 01 – PRÓRROGA y ADICIÓN EN RECURSOS Nro. 01 CONTRATO DE MÍNIMA CUANTÍA CMC N° 031 DE 2021	
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE VENECIA – ANTIOQUIA Nit. 890.980.764-1
CONTRATISTA	CONIMASTER S.A.S NIT. 901.329.522-5
OBJETO	CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE OBRAS CON POTENCIAL DE TURISMO ECOLÓGICO - OFICINA DEL TURISMO PARA EL MUNICIPIO DE VENECIA ANTIOQUIA.
VALOR INICIAL	VEINTE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS ($20.253.268)
PLAZO DEL CONTRATO	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONVENIO SERÁ DE TREINTA (30) DÍAS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE INICIO	23 DE SEPTIEMBRE DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN	22 DE OCTUBRE DE 2021
FECHA DE REINICIO	29 DE NOVIEMBRE DE 2021
LUGAR Y FECHA DEL OTROSI	Venecia, Antioquia, 29 de noviembre de 2021.
ACTO: PRÓRROGA No. 1	QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
ACTO: ADICIÓN No. 1	NUEVE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS ($9.582.248,00)

ANTECEDENTES:

El municipio de Venecia resultado del proceso de mínima cuantía N° **CMC 031 de 2021** adjudicó el proceso al proponente **CONIMASTER S.A.S** a través del proceso de mínima cuantía CMC No. 031 de 2021**,** cuyo objeto es **"CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE OBRAS CON POTENCIAL DE TURISMO ECOLÓGICO - OFICINA DEL TURISMO PARA EL MUNICIPIO DE VENECIA ANTIOQUIA"** por un valor inicial de VEINTE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS ($20.253.268), INCLUIDO A.U, con un plazo de ejecución de TREINTA (30) DÍAS, iniciales, contados a partir de los 23 días del mes de septiembre de 2021 fecha de firma del acta de inicio.

ALCALDE Óscar Andrés
Código Postal: 056420 (Urbano) – 056427 (Rural)
Carrera 51 # 50-19 Piso 2 - PBX: 849 00 42 Opc.2
NIT: 890.980.764-1 E-mail: planeacion@venecia-antioquia.gov.co
Web: www.venecia-antioquia.gov.co
Volemos Alto

El contratista de obra **CONIMASTER S.A.S**, solicita cambio en las cantidades de obra debido a que además de las cantidades pactadas inicialmente para la ejecución del objeto del contrato de obra CMC No. 031 de 2021 se realizaron actividades adicionales, las cuales para su correcta ejecución requieren de una prórroga de quince (15) días en el plazo del contrato.

1. El presupuesto actualizado es el siguiente, en el cual se incluyen las actividades no previstas y la eliminación de actividades que se pactaron inicialmente las cuales no se ejecutarán en el contrato.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**DEMOLICIONES, CERRAMIENTOS Y RETIROS**				
1.1	**RETIROS**				
1.1.1	Demolición de muros de 12 a 17 cm de espesor, incluye botada de material sobrante	m2	6,27	$ 10.000	$ 62.690,00
1.1.2	Demolición de Pisos en concreto con baldosa.	m2	44,65	$ 10.000	$ 446.500,00
1.1.3	Retiro de cortina metálica de 2,1m x 1.50	unid	1,00	$ 82.000	$ 82.000,00
1.1.4	Retiro de cortina metálica de 1.45m x 1.55	unid	1,00	$ 53.000	$ 53.000,00
1.1.5	Retiro de Orinal	unid	1,00	$ 16.500	$ 16.500,00
2	**PISOS**				
1.2.1	Suministro, transporte y colocación de Piso en baldosa hidráulica, con mortero de 5 cm, incluye lechada, pulida y brillada.	m2	43,98	$ 100.000	$ 4.398.000,00
1.2.1	Suministro, transporte y colocación de guardescoba en baldosa hidráulica, incluye lechada, pulida y brillada.	ml	43,98	$ 31.000	$ 1.363.380,00
3	**REVOQUE**				
3.1	Colocación de revoque con mortero 1:4 para muros. Incluye suministro y transporte de materiales, y todos los demás elementos para su correcta construcción.	m2	10,50	$ 8.500	$ 89.250,00
4	**PINTURAS**				

Código Postal: 056420 (Urbano) – 056427 (Rural)
Carrera 51 # 50-19 Piso 2 - PBX: 849 00 42 Opc.2
NIT: 890.980.764-1 E-mail: planeacion@venecia-antioquia.gov.co
Web: www.venecia-antioquia.gov.co

4.1	Suministro, Transporte y aplicación de Pintura tipo I lavable, el cubrimiento debe quedar uniforme., incluye resanes.	m2	37,56	$ 12.000	$ 450.676,80
4.2	Suministro, Transporte y Aplicación de Pintura tipo Esmalte, el cubrimiento debe quedar uniforme.	m2	8,00	$ 14.500	$ 116.000,00
5	**TECHOS**				
5.1	Suministro, transporte y colocación de Cielo falso en Madera abarco de 1.5 cm, módulos de 80cm x 80cm, espaciados a 3 cm, estructura en madera para aire inmunizada, los paneles deben ser lijados, sellados y pintados color transparente mate, incluye fijaciones a la losa, tornillos, clavos y demás elementos necesarios para la correcta instalación.	m2	0,00	$ 73.000	$ -
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
6.1	Suministro, Transporte e Instalación de Lámpara Colgante Domo 3 Luces, ficha técnica: Negra. Tamaño bombillo sugerido (cm): 12 Alto de la pantalla (cm): 20 Estilo: Moda Peso del producto (kg): 1,8 Ancho de la pantalla (cm): 20 Tipo Lámparas: Colgantes Material de la estructura: Lamina y alambre hierro Tipo de rosca de la lámpara: E27 Alto (cm): 60 Color y/o acabado de la estructura: Negro mate Número de luces (cm): 3	unid	6,00	$ 240.000	$ 1.440.000,00
6.2	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para las salidas de INTERRUPTOR SENCILLO incluyendo tubería metálica EMT Ø ½, conduletas, cajas, Aplique, conductor de cobre LSHF, No 12 de acuerdo con lo	unid	2,00	$ 74.000	$ 148.000,00

ALCALDE Óscar Andrés
Código Postal: 056420 (Urbano) – 056427 (Rural)
Carrera 51 # 50-19 Piso 2 - PBX: 849 00 42 Opc.2
NIT: 890.980.764-1 E-mail: planeacion@venecia-antioquia.gov.co
Web: www.venecia-antioquia.gov.co
Volemos Alto

	mostrado en los planos, y conductor de cobre desnudo No 12 para puesta a tierra conectores tipo resorte y demás accesorios.				
6.3	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para las salidas de INTERRUPTOR DOBLE incluyendo tubería metálica EMT Ø ½, conduletas, cajas, Aplique, conductor de cobre LSHF, No 12 de acuerdo con lo mostrado en los planos, y conductor de cobre desnudo No 12 para puesta a tierra conectores tipo resorte y demás accesorios.	unid	3,00	$ 70.000	$ 210.000,00
6.4	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para salida de tomacorriente monofásica normal, tipo LEVINTON BLANCO, incluyendo ducto EMT , de 1/2" O 3/4" según requiera, cajas, conduletas, conductor de cobre 3No12 AWG,LSHF (FASE-NEUTRO), toma corriente doble con polo 15a, desnudo No12 para continuidad, conectores tipo resorte y demás accesorios, 120V conductor de cobre.	unid	8,00	$ 56.000	$ 448.000,00
6.5	Suministro, transporte e instalación de VARRILLA COPERWUEY en cobre con soldadura isotérmica y cable en cobre N 4, para apantallamiento en Delta.	unid	1,00	$ 1.600.000	$ 1.600.000,00
6,6	Suministro, transporte e instalación de TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFÁSICO DE 4 CIRCUÍTOS DE 4 HILOS, 220V CON CERRADURA, CHAPA Y TAPA (TR10B)(TV10B), con 4 protecciones de 20 Amperios.	unid	0,0	$ 343.000	$ -
7	**CARPINTERIA DE MADERA**				

ALCALDE Óscar Andrés
Código Postal: 056420 (Urbano) – 056427 (Rural)
Carrera 51 # 50-19 Piso 2 - PBX: 849 00 42 Opc.2
NIT: 890.980.764-1 E-mail: planeacion@venecia-antioquia.gov.co
Web: www.venecia-antioquia.gov.co
Volemos Alto

7.1	STC de puerta (PM1) Doble batiente de 2mx2.10m, muro de 22 cm, madera cedro o similar con acabado en marcos caobo y alas en laca mate transparente cerradura pomo sencillo y con moldura guardaluz perimetral	unid	0,00	$ 1.320.000	$ -
7.2	STC de Ventana Doble ala de 1.55mx1.40m, muro de 24 cm, madera cedro o similar con acabado en marcos caobo y alas en laca mate transparente cerradura pomo sencillo y con moldura guardaluz perimetral	unid	0,00	$ 670.000	$ -
8	**INSTALACION SANITARIAS Y APARATOS**				
8.1	STC de Lavamanos De Piedra Redondo 43X15 cm, incluye grifería de desagüe, llave de control, Acoplé metálico de 1/2", accesorios, Llave jardín extensión satinada, y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	unid	1,00	$ 975.000	$ 975.000,00
8.2	STC de mesón en madera teka de 85cmX90cmX5cm, acabado sin lijar y pintado con vitriflex.	unid	1,00	$ 193.000	$ 193.000,00
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**				
NP-01	Suministro, transporte e instalación de Cielo falso en Madera Abarco de 2"x3", módulos de 80cm x 80cm, espaciados a 3 cm, estructura en madera para aire inmunizada, los paneles deben ser lijados, sellados y pintados color transparente mate, incluye fijaciones a la losa, tornillos, clavos y demás elementos necesarios para la correcta instalación.	m2	43,98	$ 120.000	$ 5.277.600,00
NP-02	Suministro, transporte e instalación de TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFÁSICO DE 6 CIRCUÍTOS DE 6 HILOS, 110V CON CERRADURA, CHAPA Y TAPA	unid	6,00	$ 343.000	$ 2.058.000,00

ALCALDE Óscar Andrés
Código Postal: 056420 (Urbano) – 056427 (Rural)
Carrera 51 # 50-19 Piso 2 - PBX: 849 00 42 Opc.2
NIT: 890.980.764-1 E-mail: planeacion@venecia-antioquia.gov.co
Web: www.venecia-antioquia.gov.co
Volemos Alto

	(TR10B) (TV10B), con 6 protecciones de 20 Amperios.				
NP-03	STC de puerta Doble batiente de 2,10x1,45 m, muro de 22 cm, madera cedro o similar con acabado en marcos caobo y alas en laca brillante transparente cerradura tipo Yale y con moldura cuadrara con diseño acordado con la supervisión.	unid	1,00	$ 1.750.000	$ 1.750.000,00
NP-04	STC de Ventana Doble ala de 1.55mx1.40m, muro de 24 cm, madera cedro o similar con acabado en marcos caobo y alas en laca mate transparente cerradura pomo sencillo y con moldura guardaluz perimetral	unid	1,00	$ 670.000	$ 670.000,00
NP-05	Relleno de piso de bodega con material de excavación, incluye compactación manual y acabado en mortero de nivelación	m2	5,14	$ 120.000	$ 616.800,00
NP-06	Suministro e instalación de Bombillo Led 4w Luz Cálida	unid	18,00	$ 22.000	$ 396.000,00
NP-07	Suministro e instalación de bombillo económico - luz amarilla o cálida con roceta, incluye acometida al bombillo en tubería PVC Gris, Cable Rígido #12 y demás accesorios para su correcta instalación	unid	2,00	$ 45.000	$ 90.000,00
				SUBTOTAL	**$ 22.950.397**
				ADMINISTRACIÓN (25%)	**$ 5.737.599**
				UTILIDAD (5%)	**$ 1.147.520**
				TOTAL PROYECTO	**$ 29.835.516**
				VALOR CONTRACTUAL	**$ 20.253.268**
				VALOR ADICCIÓN	**$ (9.582.248)**

ALCALDE Óscar Andrés
Código Postal: 056420 (Urbano) – 056427 (Rural)
Carrera 51 # 50-19 Piso 2 - PBX: 849 00 42 Opc.2
NIT: 890.980.764-1 E-mail: planeacion@venecia-antioquia.gov.co
Web: www.venecia-antioquia.gov.co
Volemos Alto

2. Por tal motivo la supervisión de contrato ve viable la ampliación del valor del contrato en NUEVE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS ($9.582.248,00) y la ampliación del plazo en quince (15) días, teniendo en cuenta la contratación de nuevas actividades que no fueron pactadas en el contrato inicial.

POR LO ANTERIOR SE RECOMIENDA:

Adicionar NUEVE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS ($9.582.248,00) al valor contractual inicial y quince (15) días al plazo inicial, además actualizar las garantías y sus respectivos cubrimientos de acuerdo a la modificación del tiempo que sean realizadas al proceso de mínima cuantía CMC No. 031 de 2021.

"Original Firmado"

Ervinson Alfredo Vásquez morales
Secretario de Planeación y Obras Públicas.
Supervisor

Código Postal: 056420 (Urbano) – 056427 (Rural)
Carrera 51 # 50-19 Piso 2 - PBX: 849 00 42 Opc.2
NIT: 890.980.764-1 E-mail: planeacion@venecia-antioquia.gov.co
Web: www.venecia-antioquia.gov.co

ALCALDE Óscar Andrés
Volemos Alto