CONTRATO 4600012279 – GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA - 11

Neiva, 20 de septiembre de 2021

Señores:
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
Secretaría de Educación de Antioquia
At. Ingeniero JAVIER EDUARDO REYES
Correo electrónico: javiereduardo.reyes@antioquia.gov.co
Supervisor del contrato 4600012279
Medellín-Colombia

Referencia: Contrato de obra pública N° 4600012279. Objeto: MANTENIMIENTO DE LA I.E DONMATÍAS SEDE 1A, MUNICIPIO DE DONMATÍAS, C.E.R EL SALTO Y LA I.E PRESBÍTERO JULIO TAMAYO DEL MUNICIPIO DE CAROLINA DEL PRÍNCIPE – ANTIOQUIA.

ASUNTO: Indisponibilidad de materiales e ítems nuevos

Cordial saludo.

Mediante el presente oficio me dirijo a la Entidad Contratante para poner en conocimiento un imprevisto de fuerza mayor ajeno a la suscrita Contratista que retrasa la ejecución de las obras objeto del contrato de la referencia y la necesidad de incluir ítems nuevos que son necesarios para cumplir la meta física propuesta para el mantenimiento de las Instituciones Educativas que se intervienen en el objeto del contrato.

Se presenta un imprevisto de fuerza mayor en el desarrollo de las obras en las Instituciones Educativas a intervenir, debido a que no hay en ninguna sala de ventas del país ni en fábrica el enchape del formato 30x60 blanco para pared el cual se compromete la fábrica Corona a suministrarlo dentro de 35 días, y la tableta de piso con especificación duropiso de 33.8x33.8 lo fabrican para entrega en tres meses. El enchape ya fue comprado a CORONA esperando que la fecha de entrega esté dentro de lo establecido por la fábrica. Este imponderable ajeno a la Contratista desencadena un retraso en la ejecución de las obras teniendo en cuenta que estas actividades de pisos y enchapes son precedentes a otras actividades de acabados. Por esta razón de manera muy comedida solicito a la Entidad Contratante considerar la ampliación en el plazo de ejecución del contrato a pactar de acuerdo con el análisis puntual de la situación, toda vez que la instalación de pisos y enchapes está suspendida. En lo que tiene que ver con los pisos, la situación de retraso en su ejecución es más caótica porque la fábrica habla de tres (3) meses para la entrega del material. Buscando una solución a la actividad de pisos, sugerimos cambiar el duropiso por porcelanato Artik blanco de 60x60 que presenta las características de resistencia a la abrasión exigidas, su textura es rugosa y el color es blanco.

ACTIVIDADES NUEVAS PARA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DONMATÍAS:

El estado actual de la placa del polideportivo a demoler, aunque su deterioro es alto no tiene fallas estructurales, por lo que solicito comedidamente considerar la posibilidad de fundir la nueva placa sobre la actual y utilizar los dineros de demoliciones y rellenos en otras actividades que ameritan intervención y cuyos ítems ya están creados como: demoliciones de placas de piso

y construcción de nuevos en otros espacios de circulación y el mantenimiento de cubiertas en otros módulos.

Se solicita de manera comedida a la Entidad Contratante con la revisión de la Supervisión, la aprobación de ítems no previstos así:

- Demolición de estructuras de concreto reforzado en unidad M2.
- Cambio de acometida hidráulica para la batería sanitaria del módulo alto de la Institución que aún no ha sido intervenido.
- Caja de inspección de 80 cm x 80 cm
- Pintura de estructura de cubierta consistente en correas metálicas en unidad ML. El ítem está creado por m2 y estos elementos estructurales son vigas metálicas con cintas superior, inferior y celosía en varilla de 60.000 psi.
- Salida sanitaria para sifones en 3".

ACTIVIDADES NUEVAS PARA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PRESBÍTERO JULIO TAMAYO:

Se solicita de manera comedida a la Entidad Contratante con la revisión de la Supervisión la aprobación de ítems no previstos así:

- Cambio de acometidas hidráulicas.
- Red hidráulica de 1 ½"
- Puntos sanitarios de 1 ½" para lavamanos y orinales.
- Demolición de mesones en concreto.
- Construcción de mesón para el servicio del restaurante, por demolición del existente para la ubicación del baño de discapacitados.
- Construcción de viga aérea para no desestabilizar los muros de la de la cubierta cuando se corten para abrir el espacio del baño de discapacitados.
- Demolición de pañetes en mal estado incluyendo el tratamiento de humedades para poder pintar.

Existen otras actividades que no figuran en el listado de Presbítero Julio Tamayo pero que están aprobados en otras sedes como las duchas, construcción de caja de inspección, el mantenimiento de las canoas, y el mantenimiento de las cubiertas que se deben incorporar a éste listado para realizar un mantenimiento apropiado.

Gracias por su atención.

Atentamente,



EDELMIRA VARON CORONADO
C.C. 38.235.810
Contratista