ACTA DE JUSTIFICACION
PARA ADICIÓN Y PRORROGA N° 1 - AL CONTRATO ICRD-MC-007-2021

CONTRATO N°	ICRD-MC-007-2021	
SUSPERVISOR:	ALEXANDER GUEPE ORTIZ- Jefe Administrativo y Financiero del ICRD-Pitalito H.	
CONTRATISTA:	**NOMBRE O RAZON SOCIAL:**	**DBN INGENIERIA SAS**
	NIT:	901386625-8
	REPRESENTANTE L.	DIEGO FABIAN BAYONA NAVARRO
	C.C.:	79.736.605 de Bogotá D.C
OBJETO DEL CONTRATO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA SANITARIO, CANALES Y DESAGUES, MUROS Y CUBIERTA INTERNA DEL EDIFICIO DEL CENTRO CULTURAL HÉCTOR POLANÍA SÁNCHEZ, DONDE FUNCIONA EL INSTITUTO DE CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE**	
VALOR INICIAL: **ADICIÓN N° 1:** **VALOR TOTAL**	DOCE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE $12.756.950.oo $ 3.538.428.35 $ 16.295.378.35	
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	Desde la fecha de suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato y hasta el 30 de noviembre de 2021.	
PRORROGA N° 1	10 días calendario	
LUGAR DE EJECUCIÓN:	Municipio de Pitalito	
FECHA PRESENTE ACTA:	29 de noviembre de 2021	

En la ciudad de Pitalito (Huila), a los 29 días del mes de noviembre de 2021, se reunieron en las instalaciones del Instituto de Cultura, Recreación y Deporte, las siguientes personas: **DIEGO FABIAN BAYONA NAVARRO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.736.605 de Bogotá D.C, representante legal de **DBN INGENIERIA SAS**, con Nit No. 901386625-8 en su calidad de contratista, la arquitecta **LISA PAMELA PEÑA SANABRIA** en calidad de apoyo a la supervisión, **ALEXANDER GUEPE ORTIZ**, Jefe Administrativo y financiero, en calidad de supervisor, con el fin de suscribir la presente ACTA DE JUSTIFICACION, ADICION Y PRORROGA N° 1 del Contrato de Mínima Cuantía **N° ICRD-MC-007-2021**, previo las siguientes consideraciones:

CONSTANCIAS:

1. Que mediante PROCESO **N° ICRD-MC-007-2021**, suscrito entre el Instituto de Cultura, Recreación y Deporte de Pitalito y **DIEGO FABIAN BAYONA NAVARRO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.736.605 de Bogotá D.C, representante legal de **DBN INGENIERIA SAS**, con Nit No. 901386625-8 en su calidad de contratista, se contrató EL **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA SANITARIO, CANALES Y DESAGUES, MUROS Y CUBIERTA INTERNA DEL EDIFICIO DEL CENTRO CULTURAL HÉCTOR POLANÍA SÁNCHEZ, DONDE FUNCIONA EL INSTITUTO DE CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE**

2. Que el plazo de ejecución se estableció a partir de la suscripción del acta de inicio y hasta el 30 de noviembre de 2021, una vez se cumplan los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, es decir el plazo de ejecución es a partir del 26 de octubre de 2021 y hasta el 30 de noviembre de 2021.

3. Que el valor inicial del contrato en mención se estableció por DOCE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE, ($12.756.950.oo).

4. Que el 26 de noviembre de 2021, en reunión, la arquitecta **LISA PAMELA PEÑA SANABRIA** en calidad de apoyo a la supervisión, **ALEXANDER GUEPE ORTIZ,** Jefe Administrativo y financiero, en calidad de supervisor y una vez revisada la solicitud presentada por el Ingeniero **DIEGO FABIAN BAYONA NAVARRO**, para efectuar adición de mayores cantidades de obra y obras no previstas por valor de **$5.537.250,oo**, según anexo. Tomando la determinación de efectuar adición a las mayores cantidades determinadas por valor de **$3,538,428.35,** conforme al presupuesto disponible a la fecha y al ajuste realizado y concertado entre las partes, el cual se determina y describe a continuación:

ITEM	ACTIVIDAD	UNID	CANT	COSTO UNITARIO	V/TOTAL	MAYORES CANTID	MAYORES COSTOS
1	**PRELIMINAR**						
1.1	Demolición de cielo raso continuo de placas de yeso o de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye la demolición de la estructura metálica de sujeción, de las falsas vigas y de los remates.	M2	30	$ 6,224.30	$ 186,729.00	18	$ 112,037
1.2	Identificación y arreglo de goteras piso 2 y 3	GL	15	$ 200,000.00	$ 3,000,000	5	$ 1,000,000
					$ 3,186,729		
2	**CIELO RASOS**						
2.1	Cielo raso registrable suspendido, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: entramado metálico oculto fijado a la losa o elemento soporte con varillas y cuelgues; LAMAS DE PVC: lamas de PVC, de 85 mm de anchura, con 15 mm de separación, color blanco. Incluso perfiles de remate perimetral, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje.	M2	19	$ 119,491.50	$ 2,150,847.00		$ -
2.2	Cielo raso continuo suspendido, liso, 13+18, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado Q3, constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 47/18 mm con una modulación de 400 mm y suspendidas de la losa o elemento soporte de concreto con horquillas de cuelgue y varillas; PLACAS: una capa de placas de yeso natural (GRG), sin cartón, estándar / - 600 / 1200 / 13 / con los bordes longitudinales desiguales. Incluso banda estanca autoadhesiva, perfiles angular, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas; pasta de acabado, masilla monocomponente; para el sellado de encuentros perimetrales y accesorios de montaje.	M2	30	$ 37,808.27	$ 1,134,248	18	$ 680,549

Elaboró: Alexander Guepe Ortiz
Revisado: Álvaro Jesús Castro Pizo
Firma:
Cargo: Asesor Jurídico

Aprobado por: Alexander Guepe Ortiz
Firma:
Cargo: Jefe Administrativo y Financiero

					$ 3,285,095		
3	**MANTENIMIENTO SISTEMA HIDRONEUMATICO**						
3.1	Desinstalar, revisar y realizar mantenimientos necesarios de la bomba del sistema hidroneumático, cambio de diafragma, calibración de presión de la bomba y del sistema y reinstalación de la misma	UND	1	$ 3,000.000	$ 3,000.000	0	$ -
3.2	Revisar y reparar los push de lavamanos y sanitarios de los 3 pisos	UND	34	$ 25.000	$ 850,000	0	$ -
3.3	Revisar y reparar los sifones de desagüe de los 3 pisos	UND	9	$ 30.000	$ 270,000	0	$ -
					$ 4,120,000		
4	**ACABADOS DE MAMPOSTERIA**						
4.1	Reparación de grieta en revestimiento de mortero sobre el paramento vertical exterior mediante el sellado con masilla elástica con fibras, previa preparación de la grieta.	ML	30	$ 17,395.91	$ 521,877	26	$ 452,294
4.2	Aplicación manual de dos manos de pintura a la cal, color blanco, la primera mano diluida con un 30 a 40% de agua y la siguiente diluida con un 30% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,29 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación granulosa translúcida, sobre paramento interior de mortero de cal o mortero bastardo de cal, vertical, de hasta 3 m de altura. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.	M2	50	$ 32,000.55	$ 1,600,028	26	$ 832,014
4.3	Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color blanco, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre puerta interior, ciega, de acero.	M2	10.0	$ 23,488	$ 234,880	0	$ -
					$ 2,356,785		
5	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA**						
5.1	Revisión, mantenimiento de puertas y chapas puertas metálicas exteriores	UND	2	$ 50,000	$ 100,000	0	$ -
5.2	Revisión y mantenimiento de chapas puertas de madera baños y oficinas	UND	17	$ 15,000	$ 255,000	0	$ -
					$ 355,000		
6	**INSTALACIONES**						
6.1	Punto eléctrico (incluye cableado, tubería, accesorios necesarios para su correcto funcionamiento y conexión a la red) Interruptor sencillo	UND	2	$ 71,417	$ 142,834	0	$ -
6.2	Punto de agua fría 1/2" incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UND	1	$ 34,581	$ 34,581	0	$ -
6.3	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	UND	2	$ 7,832.48	$ 15,665	0	$ -
6.4	Bajante interior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar	ML	6	$ 6,412	$ 38,475	0	$ -

Elaboró: Alexander Guepe Ortiz
Revisado: Álvaro Jesús Castro Pizo — Aprobado por: Alexander Guepe Ortiz
Firma: — Firma:
Cargo: Asesor Jurídico — Cargo: Jefe Administrativo y Financiero

	para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.						
6.5	Lavaplatos de acero inoxidable para instalación en mesón, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 800x490 mm, con válvula de desagüe, para mesón de cocina, equipado con grifería monomando con cartucho cerámico para lavaplatos, gama básica, acabado cromado, compuesta de caño giratorio, aireador y enlaces de alimentación flexibles, válvula con desagüe y sifón. Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existentes, fijación del aparato y sellado con silicona.	UND	1	$ 1,016,449	$ 1,016,449	0	$ -
					$ 1,248,003		
COSTOS DIRECTOS					$ 14,651,812		$ 3,076,894.22
	ADMINISTRACION		10%		$ 1,465,181	10%	$ 307,689.42
	IMPREVISTOS		1%		$ 146,518	1%	$ 30,768.94
	UTILIDAD		4%		$ 582,064	4%	$ 123,075.77
VALOR COSTO TOTAL					$ 16,734,353.97		$ 3,538,428.35

5. Que por lo anterior se solicita la adición de $ $3,538,428.35, valor que no superando la cuantía máxima permitida del 50% de acuerdo a la ley 80 del 93, que se cancelara con cargo al presupuesto de a la actual vigencia fiscal según CPD N° 2021000270 del 26 de noviembre de 2021.

6. Que así mismo, se solicita la ampliación del plazo del contrato por el plazo de un DIEZ (10) días más.

Para constancia se firma el 29 de noviembre de 2021 en Pitalito Huila

ALEXANDER GUEPE ORTIZ
Supervisor del contrato

DIEGO FABIAN BAYONA NAVARRO
Contratista

ARQ. LISA PAMELA PEÑA SANABRIA
Apoyo a la supervisión

CENTRO CULTURAL HÉCTOR POLANIA SÁNCHEZ - CRA. 7 No. 6 – 41 PITALITO - TEL. 835 07 70 – 8351788 -
www.culturaydeportepitalitohuila.gov.co / contratación@culturaydeportepitalitohuila.gov.co / Código Postal: 417090