Buenaventura, 26 de noviembre de 2021

Señor Capitán de Corbeta
JACKSON FABIAN RAMIREZ GARZÓN
Coordinador Grupo Intendencia Regional DIMAR No. 1
Buenaventura- valle

Asunto: Estado actual Contrato de Obra N° 174-GINRED1-2021

Referente al Contrato de Obra No. 174-GINRED1-2021, cuyo objeto es: "**CONTRATAR EL MANTENIMIENTO A LAS VIVIENDAS FISCALES Y ALOJAMIENTOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA, UBICADAS EN EL PACÍFICO COLOMBIANO, ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**". Cordialmente me dirijo a usted con el de informar el estado actual del contrato en mención así:

1. En desarrollo de la ejecución del contrato se realizó el balance de obra de fecha 26 de noviembre de 2021 avalado por la contratita y el supervisor, donde se evidenciaron menores y mayores cantidades de obra, determinando al final un saldo a favor de la entidad por valor de $ 42.085.408,10.

2. Durante la ejecución del contrato surgieron actividades no previstas, su corrección es de vital importancia a fin de generar condiciones óptimas en los espacios habitables y así mismo se garantizará la estabilidad y seguridad de los bienes intervenidos mejorando el bienestar del personal que habita las viviendas fiscales.

Cordialmente,

Capitán de Navío **ORLANDO ROYET DEL GALLEGO**
Supervisor Contrato de Obra No. 174-GINRED1-2021

	FORMATO BALANCE DE OBRA	Codigo: AS-03-FOR-014
Dimar	Subproceso: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPOS	Versión: 1

FECHA:		Hoja: _____ de _____
CONTRATO N°	174-GINRED1-2021	OBJETO: CONTRATAR EL MANTENIMIENTO A LAS VIVIENDAS FISCALES Y ALOJAMIENTOS DE LA DIRECCION GENERAL MARITIMA, UBICADAS EN EL PACIFICO COLOMBIANO, ACUERDO A ESPECIFICACIONES TECNICAS
BALANCE N°	1	
FECHA BALANCE:	26/11/2021	

No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND.	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			MAYORES Y MENORES CANTIDADES		BALANCE A LA FECHA		
			CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	(+) MAYORES (-) MENORES		CANTIDAD REAL	VALOR REAL	Justificación Mayores - Menores Cantidades y Actividades NO previstas
1	ADECUACION DE BAÑOS APARTAMENTO 1501						-			
1,1	ACTIVIDADES PRELIMINARES						-			
1.1.1	LOCALIZACION REPLANTTEO OBRA ARQUITECTONICA ARQUITECTONICA	M2	18,96	$ 4.083	$ 77.413,68	(+)	3,30	22,26	90.887,58	mayor cantidad
1.1.2	CINTA DE SEGURIDAD PREVENTIVA A=8cm -250mts	Ml	3	$ 107.245	$ 321.735,00	(+)	-	3,00	321.735,00	
1.1.3	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	Und	4	$ 36.552	$ 146.208,00	(+)	1,00	5,00	182.760,00	mayor cantidad
1.1.4	DEMOLICION ENCHAPES MUROS	M2	37,28	$ 11.428	$ 426.035,84	(-)	(19,43)	17,85	203.989,80	menor cantidad
1.1.5	DEMOLICION ENCHAPES PISO	M2	37,92	$ 11.428	$ 433.349,76	(-)	(33,79)	4,13	47.197,64	menor cantidad
1.1.6	RASQUETEADA DE MUROS	M2	37,28	$ 5.411	$ 201.722,08	(-)	(19,43)	17,85	96.586,35	menor cantidad
1.1.7	DESMONTE DIVISION DE BAÑOS	M2	14,12	$ 15.334	$ 216.516,08	(-)	(9,51)	4,61	70.689,74	menor cantidad
1,2	MUROS						-			
1.2.1	REPELLO DE MUROS PARA APLICACIÓN DE ENCHAPE CERAMICO	M2	37,28	$ 39.356	$ 1.467.191,68	(-)	(19,43)	17,85	702.504,60	menor cantidad
1.2.2	ENCHAPE CERAMICO DE MUROS	M2	37,28	$ 89.043	$ 3.319.523,04	(-)	(19,43)	17,85	1.589.417,55	menor cantidad
1,3	PISOS						-			
1.3.1	MORTERO DE NIVELACION DE PISO PARA SUS POSTERIOR INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO	M2	18,96	$ 40.684	$ 771.368,64	(-)	(14,83)	4,13	168.024,92	menor cantidad
1.3.2	ENCHAPE CERAMICO DE PISOS 25 x 25 CM 1 CALIDAD	M2	18,96	$ 83.090	$ 1.575.386,40	(-)	(14,83)	4,13	343.161,70	menor cantidad
1.3.3	CONSTRUCCION POLLO DUCHA (INCLUYE ENCHAPE, WIN METALICO, FRAGUA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)	Ml	8,8	$ 117.084	$ 1.030.339,20	(-)	(6,54)	2,26	264.609,84	menor cantidad
1,4	APARATOS Y ACCESORIOS						-			
1.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	Unid	2	$ 567.218	$ 1.134.436,00	(-)	(1,00)	1,00	567.218,00	menor cantidad
1.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE EMPOTRAR	Unid	2	$ 231.217	$ 462.434,00	(-)	(1,00)	1,00	231.217,00	menor cantidad
1.4.3	SUMINISTRO E INSTACION DE GABINETES EN MADERA O PVC BAJO MUEBLES LAVAMANOS	M2	4,08	$ 728.086	$ 2.970.590,88	(-)	(2,04)	2,04	1.485.295,44	menor cantidad
1.4.4	SUMINISTRO E INSTALACION GRIFERIA HIDRAULICA Y SANITARIA	Unid	6	$ 244.991	$ 1.469.946,00	(-)	(3,00)	3,00	734.973,00	menor cantidad
1.4.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA	Unid	2	$ 127.415	$ 254.830,00	(-)	(1,00)	1,00	127.415,00	menor cantidad
1.4.6	ASEO GENERAL (INCLUYE RETIRO DE TODOS LOS MATERIALES SOBRANTES PRODUCTO DE LA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES) CORRECTA EJECUCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	Glb	1	$ 1.352.863	$ 1.352.863,00	(+)	-	1,00	1.352.863,00	
1.4.7	MANTENIMIENTO PUNTOS HIDRAULICOS (INCLUYE SUMINISTRO DE TUBERIA, ACCESORIOS, LLAVES Y TODO LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION Y PUESTA EN FUCIONAMIENTO)	Unid	6	$ 55.590	$ 333.540,00	(-)	(3,00)	3,00	166.770,00	menor cantidad
1.4.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS HIDRAULICOS PVC DE 1/2"	Unid	6	$ 36.896	$ 221.376,00	(-)	(3,00)	3,00	110.688,00	menor cantidad
1.4.9	MANTENIMIENTO PUNTOS SANITARIOS (INCLUYE SUMINISTROS DE TUBERIA, ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	Unid	8	$ 100.948	$ 807.584,00	(-)	(4,00)	4,00	403.792,00	menor cantidad
1.4.10	SUMINISTRO E INSTALACION DIVISION PARA DUCHA EN ALUMINIO Y ACRILICO OPALIZADO	M2	14,12	$ 555.904	$ 7.849.364,48	(-)	(10,05)	4,07	2.262.529,28	menor cantidad
2	ADECUACION DE BAÑOS APARTAMENTO 1502						-			
2,1	ACTIVIDADES PRELIMINARES						-			
2.1.1	LOCALIZACION REPLANTTEO OBRA ARQUITECTONICA	M2	18,96	$ 4.083	$ 77.413,68	(+)	20,60	39,56	161.523,48	mayor cantidad
2.1.2	CINTA DE SEGURIDAD PREVENTIVA A=8cm - 250mts	Ml	3	$ 107.245	$ 321.735,00	(+)	-	3,00	321.735,00	
2.1.3	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	Und	4	$ 36.552	$ 146.208,00	(+)	1,00	5,00	182.760,00	
2.1.4	DEMOLICION ENCHAPES MUROS	M2	37,28	$ 11.428	$ 426.035,84	(-)	(2,21)	35,07	400.779,96	menor cantidad
2.1.5	DEMOLICION ENCHAPES PISO	M2	37,92	$ 11.428	$ 433.349,76	(-)	(31,33)	6,59	75.310,52	menor cantidad
2.1.6	RASQUETEADA DE MUROS	M2	37,28	$ 5.411	$ 201.722,08	(-)	(4,31)	32,97	178.400,67	menor cantidad
2.1.7	DESMONTE DIVISION DE BAÑOS	M2	14,12	$ 15.334	$ 216.516,08	(-)	(7,93)	6,19	94.917,46	menor cantidad
2,2	MUROS						-			
2.2.1	REPELLO DE MUROS PARA APLICACIÓN DE ENCHAPE CERAMICO	M2	37,28	$ 39.356	$ 1.467.191,68	(-)	(4,31)	32,97	1.297.567,32	menor cantidad
2.2.2	ENCHAPE CERAMICO DE MUROS	M2	37,28	$ 89.043	$ 3.319.523,04	(-)	(4,31)	32,97	2.935.747,71	menor cantidad
2,3	PISOS						-			
2.3.1	MORTERO DE NIVELACION DE PISO PARA SUS POSTERIOR INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO	M2	18,96	$ 40.684	$ 771.368,64	(-)	(12,37)	6,59	268.107,56	menor cantidad
2.3.2	ENCHAPE CERAMICO DE PISOS 25 x 25 CM 1 CALIDAD	M2	18,96	$ 83.090	$ 1.575.386,40	(-)	(12,37)	6,59	547.563,10	menor cantidad
2.3.3	CONSTRUCCION POLLO DUCHA (INCLUYE ENCHAPE, WIN METALICO, FRAGUA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)	Ml	8,8	$ 117.084	$ 1.030.339,20	(-)	(4,68)	4,12	482.386,08	menor cantidad
2,4	APARATOS Y ACCESORIOS						-			
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	Unid	2	$ 567.218	$ 1.134.436,00	(+)	-	2,00	1.134.436,00	
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE EMPOTRAR	Unid	2	$ 231.217	$ 462.434,00	(+)	-	2,00	462.434,00	
2.4.3	SUMINISTRO E INSTACION DE GABINETES EN MADERA O PVC BAJO MUEBLES LAVAMANOS	M2	4,08	$ 729.070	$ 2.974.605,60	(+)	-	4,08	2.974.605,60	
2.4.4	SUMINISTRO E INSTALACION GRIFERIA HIDRAULICA Y SANITARIA	Unid	6	$ 244.991	$ 1.469.946,00	(+)	-	6,00	1.469.946,00	
2.4.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA	Unid	2	$ 127.415	$ 254.830,00	(+)	-	2,00	254.830,00	
2.4.6	ASEO GENERAL (INCLUYE RETIRO DE TODOS LOS MATERIALES SOBRANTES PRODUCTO DE LA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES)	Glb	1	$ 1.352.863	$ 1.352.863,00	(+)	-	1,00	1.352.863,00	
2.4.7	MANTENIMIENTO PUNTOS HIDRAULICOS (INCLUYE SUMINISTRO DE TUBERIA, ACCESORIOS, LLAVES Y TODO LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION Y PUESTA EN FUCIONAMIENTO)	Unid	6	$ 55.590	$ 333.540,00	(+)	-	6,00	333.540,00	
2.4.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS HIDRAULICOS PVC DE 1/2" HIDRAULICOS PVC DE 1/2"	Unid	6	$ 36.896	$ 221.376,00	(+)	-	6,00	221.376,00	
2.4.9	MANTENIMIENTO PUNTOS SANITARIOS (INCLUYE SUMINISTROS DE TUBERIA, ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	Unid	8	$ 100.948	$ 807.584,00	(+)	-	8,00	807.584,00	
2.4.10	SUMINISTRO E INSTALACION DIVISION PARA DUCHA EN ALUMINIO Y ACRILICO OPALIZADO	M2	14,12	$ 555.904	$ 7.849.364,48	(-)	(6,70)	7,42	4.124.807,68	menor cantidad
2,5	CORRECCION HUMEDADES APARTAMENTO						-			
2,5,1	MANTENIMIENTO VENTANERIA DE APARTAMENTOS 1501 Y 1502 (INCLUYE SELLADO, LIMPIEZA, CAMBIO DE VIDRIOS ROTOS O EN MAL ESTADO, SELLO EXTERIOR Y REMATE INTERIOR CON CORDON GRUESO DE SIKADUR O SIMILAR EN TODO EL PERIMETRO , SELLADODE ALFAGIAS EN BORDES SUPERIORES E INFERIORES ANTE PECHO Y DINTEL, MNO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCINO DE LA ACTIVIDAD)	ML	98	$ 140.403	$ 13.759.494,00	(-)	(40,68)	57,32	8.047.899,96	menor cantidad
2,5,2	REPARACION DE FILTRACION Y HUMEDAD APARTAMENTO 1501 (INCLUYE RESANES, ESTUCOS IMPERMEABILIZACION DE MURO Y CIELO FALSO, PINTURA, REJILLA SIFON, CAMBIO DE TUBERIA SI ES NECESARIO, REPARACION MURO EN SUPERBOARD, MANO DE OBRA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	GLB	1	$ 4.137.300	$ 4.137.300,00	(+)	-	1,00	4.137.300,00	
3	MANTENIMIENTO BAÑOS ALOJAMIANTOS SUBOFICIALES						-			
3,1	ACTIVIDADES PRELIMINARES						-			
3.1.1	LOCALIZACION REPLANTTEO OBRA ARQUITECTONICA	M2	18	$ 4.083	$ 73.494,00	(+)	-	18,00	73.494,00	
3.1.2	CINTA DE SEGURIDAD PREVENTIVA A=8cm -250mts	Ml	3	$ 107.245	$ 321.735,00	(+)	-	3,00	321.735,00	
3.1.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS DE ACCESO A CAMAROTES SUBOFICIALES EN PVC ENTAMBOTADO	Und	5	$ 1.239.714	$ 6.198.570,00	(+)	1,00	6,00	7.438.284,00	Incluir puerta de acceso area de guardado de elementos de aseo
3.1.4	RESANE, ESTUCO, IMPERMEABILIZACION Y PINTURA DE MUROS INTERNOS CAMAROTES DE SUBOFICIALES	M2	356	$ 23.122	$ 8.231.432,00	(+)		295,91	6.842.056,21	menor cantidad
3.1.5	SUMINISTO E INSTALACION DE LACA EN MADERA D= 1,35 X 2,10 (DISEÑO DE ACUERDO A INDICACIONES DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO)	UND	1	$ 3.099.285	$ 3.099.285,00	(+)	-	1,00	3.099.285,00	
4	APARTAMENTO 302						-			
4,1	REPARACION DE HUMEDAD EN MURO EXPUESTO A INTEMPERIE EN SUPER BOARD Y MAMPOSTERIA (INCLUYE RESANE, ESTUCO, IMPERMIABILIZACION, CAMBIO DE MATERIAL SI ES NECESARIO).	M2	40	$ 286.807	$ 11.472.280,00	(-)	(35,50)	4,50	1.290.631,50	menor cantidad
2.1.1	LOCALIZACION REPLANTTEO OBRA ARQUITECTONICA	M2		$ 4.083	$ -	(+)	20,00	20,00	81.660,00	mayor cantidad
2.1.2	CINTA DE SEGURIDAD PREVENTIVA A=8cm - 250mts	Ml		$ 107.245	$ -	(+)	3,00	3,00	321.735,00	mayor cantidad

2.1.3	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	Und		$ 36.552	$ -	(+)	6,00	6,00	219.312,00	mayor cantidad
2.1.4	DEMOLICION ENCHAPES MUROS	M2		$ 11.428	$ -	(+)	16,77	16,77	191.647,56	mayor cantidad
2.1.5	DEMOLICION ENCHAPES PISO	M2		$ 11.428	$ -	(+)	3,23	3,23	36.912,44	mayor cantidad
2.1.6	RASQUETEADA DE MUROS	M2		$ 5.411	$ -	(+)	16,77	16,77	90.742,47	mayor cantidad
2.1.7	DESMONTE DIVISION DE BAÑOS	M2		$ 15.334	$ -	(+)	3,60	3,60	55.202,40	mayor cantidad
2,2	**MUROS**						-			
2.2.1	REPELLO DE MUROS PARA APLICACIÓN DE ENCHAPE CERAMICO	M2		$ 39.356	$ -	(+)	16,77	16,77	660.000,12	mayor cantidad
2.2.2	ENCHAPE CERAMICO DE MUROS	M2		$ 89.043	$ -	(+)	16,77	16,77	1.493.251,11	mayor cantidad
2,3	**PISOS**						-			
2.3.1	MORTERO DE NIVELACION DE PISO PARA SUS POSTERIOR INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO	M2		$ 40.684	$ -	(+)	3,23	3,23	131.409,32	mayor cantidad
2.3.2	ENCHAPE CERAMICO DE PISOS 25 x 25 CM 1 CALIDAD	M2		$ 83.090	$ -	(+)	3,23	3,23	268.380,70	mayor cantidad
2,4	**APARATOS Y ACCESORIOS**						-			
2.4.6	ASEO GENERAL (INCLUYE RETIRO DE TODOS LOS MATERIALES SOBRANTES PRODUCTO DE LA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES)	Glb		$ 1.352.863	$ -	(+)	1,00	1,00	1.352.863,00	mayor cantidad
2.4.7	MANTENIMIENTO PUNTOS HIDRAULICOS (INCLUYE SUMINISTRO DE TUBERIA, ACCESORIOS, LLAVES Y TODO LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION Y PUESTA EN FUCIONAMIENTO)	Unid		$ 55.590	$ -	(+)	2,00	2,00	111.180,00	mayor cantidad
2.4.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS HIDRAULICOS PVC DE 1/2" HIDRAULICOS PVC DE 1/2"	Unid		$ 36.896	$ -	(+)	2,00	2,00	73.792,00	mayor cantidad
2.4.9	MANTENIMIENTO PUNTOS SANITARIOS (INCLUYE SUMINISTROS DE TUBERIA, ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	Unid		$ 100.948	$ -	(+)	2,00	2,00	201.896,00	mayor cantidad
					$ -	(+)	-		-	
TOTAL COSTO DIRECTO					**100.985.112,24**				**59.148.216,37**	
ADMINISTRACIÓN			**22%**		**22.216.724,69**				**14.992.607**	
IMPREVISTOS			**2%**		**2.019.702,24**				**1.362.965**	
UTILIDADES			**3,50%**		**3.534.478,93**				**2.385.187,00**	
IVA SOBRE UTILIDAD			**19%**		**671.551,00**				**453.185,53**	
				Subtotales 1	**129.427.569,10**			42.085.408,10	**87.342.161**	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS										
NP -01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC	M2		100.813,00				13,06	$ 1.316.617,78	durante la ejecuci nse afecto el cielo falso de los baños, se requiere para la presentacion y calidad de los trabajos a realizar.
NP -02	DESMONTE DE PUNTO ELECTRICO (comprende retiro de aparatos y recogida de cableado no mayor a 3 m)	UND		31.814,00				12	$ 381.768,00	actividad requerida para realizar la instalacion del nuevo cielo falso
NP - 03	DESMONTE DE CIELO RASO EN PVC, SUPERBOARD (Incluye retiro de material)	M2		23.011,00				20,90	$ 480.929,90	actividad requerida por la afectacion en el baño del apartamento 1402 desde el baño del apartamento 1502
NP - 04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED DE 18W	UND		60.932,00				9,00	$ 548.388,00	requieren cambio, las instaladas no funcionan.
NP- 05	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACION	UND		115.967,00				9,00	$ 1.043.703,00	actividad necesaria para el cambio de las lamparas tipo led
NP - 06	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO FALSO EN SUPERBOARD	M2		107.813,00				11,39	$ 1.227.990,07	actividad requerida por la afectacion en el baño del apartamento 1502
NP - 07	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN MADERA ENTAMBORADA (incluye chapa, cerraduras y todo lo necesario para su correcta instalación). (0.84mtsx2.07mts) (0.75mtsx2.07mts)(0.82mts x 1.85mts)(0.78mts x 2.02mts)(2.00mts x 0.73mts)(2.05mts x 0.84mts)(2.05mts x 0.83mts)(2.04mts x 0.84mts)(2.03mts x 0.74mts)	UND		1.561.874,00				9,00	$ 14.056.866,00	las instaladas actualmente se encuentran en un alto estado de deterioro
NP - 08	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN MADERA ENTAMBORADA (incluye chapa, cerraduras y todo lo necesario para su correcta instalación). (0.84mtsx2.07mts) (0.75mtsx2.07mts) APTO 502	UND		1.561.874,00				2,00	$ 3.123.748,00	las instaladas actualmente se encuentran en un alto estado de deterioro
NP - 09	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS DE SEGURIDAD PARA ACCESO PRINCIPAL APTO 1101 y 1501, EN MADERA MACIZA (incluye chapa de seguridad, cerraduras y todo lo necesario para su correcta instalación). (0.94mtsx2.07mts)	UND		2.861.874,00				2,00	$ 5.723.748,00	la puerta instalada en la actualidad no es segura
NP - 10	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS BISELADOS PARA BAÑOS APTO 1501 Y 1502 (DIMENSION .060mts x 0,70mts)	UND		181.927,00				3,00	$ 545.781,00	los actuales estan en mal estado, se requiere el cambio.
NP - 11	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENTREPAÑOS EN MARMOL MACIZA PARA BARRA DE COCINA APTO 1101 (DIMENSION 1,38X0,38) INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE	UND		1.100.000,00				1,00	$ 1.100.000,00	la actual esta en mal estado, se requiere el cambio.
NP - 12	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENTREPAÑOS EN MADERA BAÑOS APARTAMENTO 1501 Y 1502	UND		204.812,00				4,00	$ 819.248,00	los elementos instalados actualmente se encuentran en un alto estado de deterioro, se requiere el cambio.
NP - 13	SUMINISTRO E INSTALACION BASE MARMOL PARA ESCALERA APTO 1101	UND		1.038.553,00				1,24	$ 1.291.002,51	la instalada se encuentra en mal estado, requiere cambio.
NP - 14	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA EN MARMOL PROTECCION MUEBLES DE MADERA PARA BAÑOS	UND		588.553,00				2,00	$ 1.177.106,00	e requiere para garantizar la durabilidad de los muebles suministrados e instalados para levamanos de sobreponer.
TOTAL COSTO DIRECTO ITEMS NO PREVISTOS					**0,00**				**$ 32.836.896,26**	
ADMINISTRACIÓN			**22%**		**0,00**				**$ 7.224.117,18**	
IMPREVISTOS			**2%**		**0,00**				**$ 656.737,93**	
UTILIDADES			**3,50%**		**0,00**				**$ 1.149.291,37**	
IVA SOBRE UTILIDAD			**19%**		**0,00**				**$ 218.365,36**	
				Subtotales 2	**0,00**				**$ 42.085.408,10**	
TOTALES					**129.427.569,10**				**129.427.569,10**	

Elaboró:

DIRECTOR DE OBRA

Firma y posfirma

Autorizó:

CN Orlando Royet Del Gallego

SUPERVISOR DIMAR

Firma y posfirma

Buenaventura, 29 de noviembre de 2021

Señor Capitán de Corbeta
JACKSON FABIAN RAMIREZ GARZÓN
Coordinador Grupo Intendencia Regional Dimar No. 1
Buenaventura- valle

Asunto: Solicitud Aval modificación y adición en tiempo al Contrato de Obra N° 174-GINRED1-2021

Referente al Contrato de Obra No. 174-GINRED1-2021, cuyo objeto es: "**CONTRATAR EL MANTENIMIENTO A LAS VIVIENDAS FISCALES Y ALOJAMIENTOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA, UBICADAS EN EL PACÍFICO COLOMBIANO, ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**". Cordialmente me dirijo a usted con el fin de solicitar la modificación de las especificaciones técnicas y prórroga del plazo de ejecución del contrato teniendo en cuenta las siguientes consideraciones así:

1. En desarrollo de la ejecución del contrato se realizó el balance de obra donde se determinaron menores y mayores cantidades de obra por lo cual se hace necesario la modificación.

2. Teniendo en cuenta lo expuesto en el numeral No. 1, el balance de obra arrojó saldos a favor en los ítems inicialmente pactados debidos a las menores cantidades de obra, por lo cual se hace necesario adicionar actividades tendientes a subsanar una novedad presentada en el apto 502, toda vez que uno de los baños se presenta una filtración de agua, la cual está causando daños en el apto.

3. En desarrollo de la ejecución del contrato se hace necesario desarrollar actividades no previstas.

Por lo anterior se requiere realizar modificación al anexo "A" ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, a fin de actualizar las cantidades mayores y menores establecidas desde la firma del contrato, así mismo incluir las actividades de mantenimiento del apto 502 y las actividades no previstas asi:

No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND.	VALOR UNITARIO	CANTIDAD REAL	VALOR REAL	Justificación Mayores - Menores Cantidades, actividades nuevas y Actividades NO previstas
1	ADECUACION DE BAÑOS APARTAMENTO 1501					
1,1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
1.1.1	LOCALIZACION REPLANTTEO OBRA ARQUITECTONICA	M2	$ 4.083	22,26	90.887,58	menor cantidad
1.1.3	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	Und	$ 36.552	5,00	182.760,00	menor cantidad
1.1.4	DEMOLICION ENCHAPES MUROS	M2	$ 11.428	17,85	203.989,80	menor cantidad
1.1.5	DEMOLICION ENCHAPES PISO	M2	$ 11.428	4,13	47.197,64	menor cantidad
1.1.6	RASQUETEADA DE MUROS	M2	$ 5.411	17,85	96.586,35	menor cantidad
1.1.7	DESMONTE DIVISION DE BAÑOS	M2	$ 15.334	4,61	70.689,74	menor cantidad
1,2	MUROS					
1.2.1	REPELLO DE MUROS PARA APLICACIÓN DE ENCHAPE CERAMICO	M2	$ 39.356	17,85	702.504,60	menor cantidad
1.2.2	ENCHAPE CERAMICO DE MUROS	M2	$ 89.043	17,85	1.589.417,55	menor cantidad
1,3	PISOS					
1.3.1	MORTERO DE NIVELACION DE PISO PARA SUS POSTERIOR INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO	M2	$ 40.684	4,13	168.024,92	menor cantidad
1.3.2	ENCHAPE CERAMICO DE PISOS 25 x 25 CM 1 CALIDAD	M2	$ 83.090	4,13	343.161,70	menor cantidad
1.3.3	CONSTRUCCION POLLO DUCHA (INCLUYE ENCHAPE, WIN METALICO, FRAGUA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)	Ml	$ 117.084	2,26	264.609,84	menor cantidad

1,4	**APARATOS Y ACCESORIOS**					
1.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	Unid	$ 567.218	1,00	567.218,00	menor cantidad
1.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE EMPOTRAR	Unid	$ 231.217	1,00	231.217,00	menor cantidad
1.4.3	SUMINISTRO E INSTACION DE GABINETES EN MADERA O PVC BAJO MUEBLES LAVAMANOS	M2	$ 728.086	2,04	1.485.295,44	menor cantidad
1.4.4	SUMINISTRO E INSTALACION GRIFERIA HIDRAULICA Y SANITARIA	Unid	$ 244.991	3,00	734.973,00	menor cantidad
1.4.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA	Unid	$ 127.415	1,00	127.415,00	menor cantidad
1.4.7	MANTENIMIENTO PUNTOS HIDRAULICOS (INCLUYE SUMINISTRO DE TUBERIA, ACCESORIOS, LLAVES Y TODO LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION Y PUESTA EN FUCIONAMIENTO)	Unid	$ 55.590	3,00	166.770,00	menor cantidad
1.4.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS HIDRAULICOS PVC DE 1/2"	Unid	$ 36.896	3,00	110.688,00	menor cantidad
1.4.9	MANTENIMIENTO PUNTOS SANITARIOS (INCLUYE SUMINISTROS DE TUBERIA, ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	Unid	$ 100.948	4,00	403.792,00	menor cantidad
1.4.10	SUMINISTRO E INSTALACION DIVISION PARA DUCHA EN ALUMINIO Y ACRILICO OPALIZADO	M2	$ 555.904	4,07	2.262.529,28	menor cantidad
2	**ADECUACION DE BAÑOS APARTAMENTO 1502**					
2,1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**					
2.1.1	LOCALIZACION REPLANTTEO OBRA ARQUITECTONICA	M2	$ 4.083	39,56	161.523,48	mayor cantidad
2.1.3	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	Und	$ 36.552	5,00	182.760,00	mayor cantidad
2.1.4	DEMOLICION ENCHAPES MUROS	M2	$ 11.428	35,07	400.779,96	menor cantidad
2.1.5	DEMOLICION ENCHAPES PISO	M2	$ 11.428	6,59	75.310,52	menor cantidad

2.1.6	RASQUETEADA DE MUROS	M2	$ 5.411	32,97	178.400,67	menor cantidad
2.1.7	DESMONTE DIVISION DE BAÑOS	M2	$ 15.334	6,19	94.917,46	menor cantidad
2,2	**MUROS**					
2.2.1	REPELLO DE MUROS PARA APLICACIÓN DE ENCHAPE CERAMICO	M2	$ 39.356	32,97	1.297.567,32	menor cantidad
2.2.2	ENCHAPE CERAMICO DE MUROS	M2	$ 89.043	32,97	2.935.747,71	menor cantidad
2,3	**PISOS**					
2.3.1	MORTERO DE NIVELACION DE PISO PARA SUS POSTERIOR INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO	M2	$ 40.684	6,59	268.107,56	menor cantidad
2.3.2	ENCHAPE CERAMICO DE PISOS 25 x 25 CM 1 CALIDAD	M2	$ 83.090	6,59	547.563,10	menor cantidad
2.3.3	CONSTRUCCION POLLO DUCHA (INCLUYE ENCHAPE, WIN METALICO, FRAGUA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)	Ml	$ 117.084	4,12	482.386,08	menor cantidad
2,4	**APARATOS Y ACCESORIOS**					
2.4.10	SUMINISTRO E INSTALACION DIVISION PARA DUCHA EN ALUMINIO Y ACRILICO OPALIZADO	M2	$ 555.904	7,42	4.124.807,68	menor cantidad
2,5	**CORRECCION HUMEDADES APARTAMENTO**					
2,5,1	MANTENIMIENTO VENTANERIA DE APARTAMENTOS 1501 Y 1502 (INCLUYE SELLADO, LIMPIEZA, CAMBIO DE VIDRIOS ROTOS O EN MAL ESTADO, SELLO EXTERIOR Y REMATE INTERIOR CON CORDON GRUESO DE SIKADUR O SIMILAR EN TODO EL PERIMETRO , SELLADODE ALFAGIAS EN BORDES SUPERIORES E INFERIORES ANTE PECHO Y DINTEL, MNO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCINO DE LA ACTIVIDAD)	ML	$ 140.403	57,32	8.047.899,96	menor cantidad
3	**MANTENIMIENTO BAÑOS ALOJAMIANTOS SUBOFICIALES**					
3,1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**					

3.1.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS DE ACCESO A CAMAROTES SUBOFICIALES EN PVC ENTAMBOTADO	Und	$ 1.239.714	6,00	7.438.284,00	incluir puerta de acceso área de guardado de elementos de aseo
3.1.4	RESANE, ESTUCO, IMPERMEABILIZACION Y PINTURA DE MUROS INTERNOS CAMAROTES DE SUBOFICIALES	M2	$ 23.122	295,91	6.842.056,21	menor cantidad
4	**APARTAMENTO 502**					
4,1	REPARACION DE HUMEDAD EN MURO EXPUESTO A INTEMPERIE EN SUPER BOARD Y MAMPOSTERIA (INCLUYE RESANE, ESTUCO, IMPERMIABILIZACION, CAMBIO DE MATERIAL SI ES NECESARIO).	M2	$ 286.807	4,50	1.290.631,50	menor cantidad
4.1.1	LOCALIZACION REPLANTTEO OBRA ARQUITECTONICA	M2	$ 4.083	20,00	81.660,00	Actividad Nueva
4.1.2	CINTA DE SEGURIDAD PREVENTIVA A=8cm - 250mts	Ml	$ 107.245	3,00	321.735,00	Actividad Nueva
4.1.3	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	Und	$ 36.552	6,00	219.312,00	Actividad Nueva
4.1.4	DEMOLICION ENCHAPES MUROS	M2	$ 11.428	16,77	191.647,56	Actividad Nueva
4.1.5	DEMOLICION ENCHAPES PISO	M2	$ 11.428	3,23	36.912,44	Actividad Nueva
4.1.6	RASQUETEADA DE MUROS	M2	$ 5.411	16,77	90.742,47	Actividad Nueva
4.1.7	DESMONTE DIVISION DE BAÑOS	M2	$ 15.334	3,60	55.202,40	Actividad Nueva
4,2	**MUROS**					
4.2.1	REPELLO DE MUROS PARA APLICACIÓN DE ENCHAPE CERAMICO	M2	$ 39.356	16,77	660.000,12	Actividad Nueva
4.2.2	ENCHAPE CERAMICO DE MUROS	M2	$ 89.043	16,77	1.493.251,11	Actividad Nueva
4,3	**PISOS**					
4.3.1	MORTERO DE NIVELACION DE PISO PARA SUS POSTERIOR INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO	M2	$ 40.684	3,23	131.409,32	Actividad Nueva
4.3.2	ENCHAPE CERAMICO DE PISOS 25 x 25 CM 1 CALIDAD	M2	$ 83.090	3,23	268.380,70	Actividad Nueva
4,4	**APARATOS Y ACCESORIOS**					

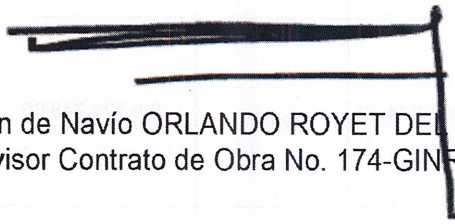
4.4.1	ASEO GENERAL (INCLUYE RETIRO DE TODOS LOS MATERIALES SOBRANTES PRODUCTO DE LA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES)	Glb	$ 1.352.863	1,00	1.352.863,00	Actividad Nueva
4.4.2	MANTENIMIENTO PUNTOS HIDRAULICOS (INCLUYE SUMINISTRO DE TUBERIA, ACCESORIOS, LLAVES Y TODO LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION Y PUESTA EN FUCIONAMIENTO)	Unid	$ 55.590	2,00	111.180,00	Actividad Nueva
4.4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS HIDRAULICOS PVC DE 1/2" HIDRAULICOS PVC DE 1/2"	Unid	$ 36.896	2,00	73.792,00	Actividad Nueva
4.4.4	MANTENIMIENTO PUNTOS SANITARIOS (INCLUYE SUMINISTROS DE TUBERIA, ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	Unid	$ 100.948	2,00	201.896,00	Actividad Nueva
ACTIVIDADES NO PREVISTAS						
NP -01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC	M2	100.813,00	13,06	$ 1.316.617,78	durante la ejecución se afectó el cielo falso de los baños, se requiere para la presentación y calidad de los trabajos a realizar.
NP -02	DESMONTE DE PUNTO ELECTRICO (comprende retiro de aparatos y recogida de cableado no mayor a 3 m)	UND	31.814,00	12	$ 381.768,00	actividad requerida para realizar la instalación del nuevo cielo falso
NP - 03	DESMONTE DE CIELO RASO EN PVC, SUPERBOARD (Incluye retiro de material)	M2	23.011,00	20,90	$ 480.929,90	actividad requerida por la afectación en el baño del apartamento 1402 desde el baño del apartamento 1502
NP - 04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED DE 18W	UND	60.932,00	9,00	$ 548.388,00	requieren cambio, las instaladas no funcionan.
NP- 05	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACION	UND	115.967,00	9,00	$ 1.043.703,00	actividad necesaria para el cambio de las lámparas tipo led
NP - 06	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO FALSO EN SUPERBOARD	M2	107.813,00	11,39	$ 1.227.990,07	actividad requerida por la afectación en el baño del apartamento 1502

NP - 07	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN MADERA ENTAMBORADA (incluye chapa, cerraduras y todo lo necesario para su correcta instalación). (0.84mtsx2.07mts) (0.75mtsx2.07mts)(0.62mts x 1.85mts)(0.78mts x 2.02mts)(2.00mts x 0.73mts)(2.05mts x 0.84mts)(2.05mts x 0.83mts)(2.04mts x 0.64mts)(2.03mts x 0.74mts)	UND	1.561.874,00	9,00	$ 14.056.866,00	las instaladas actualmente se encuentran en un alto estado de deterioro
NP - 08	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN MADERA ENTAMBORADA (incluye chapa, cerraduras y todo lo necesario para su correcta instalación). (0.84mtsx2.07mts) (0.75mtsx2.07mts) APTO 502	UND	1.561.874,00	2,00	$ 3.123.748,00	las instaladas actualmente se encuentran en un alto estado de deterioro
NP - 09	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS DE SEGURIDAD PARA ACCESO PRINCIPAL APTO 1101 y 1501, EN MADERA MACIZA (incluye chapa de seguridad, cerraduras y todo lo necesario para su correcta instalación). (0.94mtsx2.07mts)	UND	2.861.874,00	2,00	$ 5.723.748,00	las puertas instaladas en la actualidad no son seguras
NP - 10	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS BISELADOS PARA BAÑOS APTO 1501 Y 1502 (DIMENSION ,060mts x 0,70mts)	UND	181.927,00	3,00	$ 545.781,00	los actuales están en mal estado, se requiere el cambio.
NP - 11	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENTREPAÑOS EN MARMOL MACIZA PARA BARRA DE COCINA APTO 1101 (DIMENSION 1,38X0,38) INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE	UND	1.100.000,00	1,00	$ 1.100.000,00	la actual está en mal estado, se requiere el cambio.
NP - 12	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENTREPAÑOS EN MADERA BAÑOS APARTAMENTO 1501 Y 1502	UND	204.812,00	4,00	$ 819.248,00	los elementos instalados actualmente se encuentran en un alto estado de deterioro, se requiere el cambio.
NP - 13	SUMINISTRO E INSTALACION BASE MARMOL PARA ESCALERA APTO 1101	UND	1.038.553,00	1,243078122	$ 1.291.002,51	la instalada se encuentra en mal estado, requiere cambio.
NP - 14	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA EN MARMOL PROTECCION MUEBLES DE MADERA PARA BAÑOS	UND	588.553,00	2,00	$ 1.177.106,00	se requiere para garantizar la durabilidad de los muebles suministrados e instalados para lavamanos de sobreponer.

Teniendo en cuenta las actividades adicionales a efectuar se solicita ampliar el plazo de ejecución del contrato hasta el 15 de diciembre de 2021 a fin de culminar con todas las actividades adicionadas.

Con respecto a esta modificación y una vez efectuada la modificación del contrato se deberá modificar la póliza de garantía que amparan al Contrato de obra No. 174-GINRED1-2021, en la misma proporción a la modificación.

Cordialmente,



Capitán de Navío ORLANDO ROYET DEL GALLEGO
Supervisor Contrato de Obra No. 174-GINRED1-2021

Buenaventura, 29 de noviembre de 2021

Señora
JOHANNA ANDREA VILLAMIL FERRUCIO
Representante Legal Firma SERVICIOS INTEGRALES
DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S. – SIINCO S.A.S.
Bogotá D.C.

Asunto: Solicitud Aval modificación y adición en tiempo al Contrato de Obra N° 174-GINRED1-2021

Referente al Contrato de Obra No. 174-GINRED1-2021, cuyo objeto es: "**CONTRATAR EL MANTENIMIENTO A LAS VIVIENDAS FISCALES Y ALOJAMIENTOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA, UBICADAS EN EL PACÍFICO COLOMBIANO, ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**". Cordialmente me dirijo a usted con el fin de solicitar aval para la modificación de las especificaciones técnicas y prórroga del plazo de ejecución del contrato teniendo en cuenta las siguientes consideraciones así:

1. En desarrollo de la ejecución del contrato se realizó el balance de obra donde se determinaron menores y mayores cantidades de obra por lo cual se hace necesario la modificación.

2. Teniendo en cuenta lo expuesto en el numeral No. 1, el balance de obra arrojó saldos a favor en los ítems inicialmente pactados debidos a las menores cantidades de obra, por lo cual se hace necesario adicionar actividades tendientes a subsanar una novedad presentada en el apto 502, toda vez que uno de los baños se presenta una filtración de agua, la cual está causando daños en el apto.

3. En desarrollo de la ejecución del contrato se hace necesario desarrollar actividades no previstas.

Por lo anterior se requiere realizar modificación al anexo "A" ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, a fin de actualizar las cantidades mayores y menores establecidas desde la firma del contrato, así mismo incluir las actividades de mantenimiento del apto 502 y las actividades no previstas quedando el anexo "A" como se relaciona a continuación así:

ANEXO A.
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	U/M	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	ADECUACION DE BAÑOS APARTAMENTO 1501				
1,1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.1.1	LOCALIZACION REPLANTTEO OBRA ARQUITECTONICA	M2	$ 4.083	22,26	90.887,58
1.1.2	CINTA DE SEGURIDAD PREVENTIVA A=8cm - 250mts	Ml	$ 107.245	3,00	321.735,00
1.1.3	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	Und	$ 36.552	5,00	182.760,00
1.1.4	DEMOLICION ENCHAPES MUROS	M2	$ 11.428	17,85	203.989,80
1.1.5	DEMOLICION ENCHAPES PISO	M2	$ 11.428	4,13	47.197,64
1.1.6	RASQUETEADA DE MUROS	M2	$ 5.411	17,85	96.586,35
1.1.7	DESMONTE DIVISION DE BAÑOS	M2	$ 15.334	4,61	70.689,74
1,2	MUROS				
1.2.1	REPELLO DE MUROS PARA APLICACIÓN DE ENCHAPE CERAMICO	M2	$ 39.356	17,85	702.504,60
1.2.2	ENCHAPE CERAMICO DE MUROS	M2	$ 89.043	17,85	1.589.417,55
1,3	PISOS				
1.3.1	MORTERO DE NIVELACION DE PISO PARA SUS POSTERIOR INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO	M2	$ 40.684	4,13	168.024,92
1.3.2	ENCHAPE CERAMICO DE PISOS 25 x 25 CM 1 CALIDAD	M2	$ 83.090	4,13	343.161,70
1.3.3	CONSTRUCCION POLLO DUCHA (INCLUYE ENCHAPE, WIN METALICO, FRAGUA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)	Ml	$ 117.084	2,26	264.609,84

1,4	**APARATOS Y ACCESORIOS**				
1.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	Unid	$ 567.218	1,00	567.218,00
1.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE EMPOTRAR	Unid	$ 231.217	1,00	231.217,00
1.4.3	SUMINISTRO E INSTACION DE GABINETES EN MADERA O PVC BAJO MUEBLES LAVAMANOS	M2	$ 728.086	2,04	1.485.295,44
1.4.4	SUMINISTRO E INSTALACION GRIFERIA HIDRAULICA Y SANITARIA	Unid	$ 244.991	3,00	734.973,00
1.4.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA	Unid	$ 127.415	1,00	127.415,00
1.4.6	ASEO GENERAL (INCLUYE RETIRO DE TODOS LOS MATERIALES SOBRANTES PRODUCTO DE LA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES) CORRECTA EJECUCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	Glb	$ 1.352.863	1,00	1.352.863,00
1.4.7	MANTENIMIENTO PUNTOS HIDRAULICOS (INCLUYE SUMINISTRO DE TUBERIA, ACCESORIOS, LLAVES Y TODO LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION Y PUESTA EN FUCIONAMIENTO)	Unid	$ 55.590	3,00	166.770,00
1.4.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS HIDRAULICOS PVC DE 1/2"	Unid	$ 36.896	3,00	110.688,00
1.4.9	MANTENIMIENTO PUNTOS SANITARIOS (INCLUYE SUMINISTROS DE TUBERIA, ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	Unid	$ 100.948	4,00	403.792,00
1.4.10	SUMINISTRO E INSTALACION DIVISION PARA DUCHA EN ALUMINIO Y ACRILICO OPALIZADO	M2	$ 555.904	4,07	2.262.529,28
2	**ADECUACION DE BAÑOS APARTAMENTO 1502**				
2,1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
2.1.1	LOCALIZACION REPLANTTEO OBRA ARQUITECTONICA	M2	$ 4.083	39,56	161.523,48
2.1.2	CINTA DE SEGURIDAD PREVENTIVA A=8cm - 250mts	Ml	$ 107.245	3,00	321.735,00

2.1.3	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	Und	$ 36.552	5,00	182.760,00
2.1.4	DEMOLICION ENCHAPES MUROS	M2	$ 11.428	35,07	400.779,96
2.1.5	DEMOLICION ENCHAPES PISO	M2	$ 11.428	6,59	75.310,52
2.1.6	RASQUETEADA DE MUROS	M2	$ 5.411	32,97	178.400,67
2.1.7	DESMONTE DIVISION DE BAÑOS	M2	$ 15.334	6,19	94.917,46
2,2	**MUROS**				
2.2.1	REPELLO DE MUROS PARA APLICACIÓN DE ENCHAPE CERAMICO	M2	$ 39.356	32,97	1.297.567,32
2.2.2	ENCHAPE CERAMICO DE MUROS	M2	$ 89.043	32,97	2.935.747,71
2,3	**PISOS**				
2.3.1	MORTERO DE NIVELACION DE PISO PARA SUS POSTERIOR INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO	M2	$ 40.684	6,59	268.107,56
2.3.2	ENCHAPE CERAMICO DE PISOS 25 x 25 CM 1 CALIDAD	M2	$ 83.090	6,59	547.563,10
2.3.3	CONSTRUCCION POLLO DUCHA (INCLUYE ENCHAPE, WIN METALICO, FRAGUA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)	Ml	$ 117.084	4,12	482.386,08
2,4	**APARATOS Y ACCESORIOS**				
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	Unid	$ 567.218	2,00	1.134.436,00
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE EMPOTRAR	Unid	$ 231.217	2,00	462.434,00
2.4.3	SUMINISTRO E INSTACION DE GABINETES EN MADERA O PVC BAJO MUEBLES LAVAMANOS	M2	$ 729.070	4,08	2.974.605,60
2.4.4	SUMINISTRO E INSTALACION GRIFERIA HIDRAULICA Y SANITARIA	Unid	$ 244.991	6,00	1.469.946,00
2.4.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA	Unid	$ 127.415	2,00	254.830,00

2.4.6	ASEO GENERAL (INCLUYE RETIRO DE TODOS LOS MATERIALES SOBRANTES PRODUCTO DE LA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES)	Glb	$ 1.352.863	1,00	1.352.863,00
2.4.7	MANTENIMIENTO PUNTOS HIDRAULICOS (INCLUYE SUMINISTRO DE TUBERIA, ACCESORIOS, LLAVES Y TODO LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION Y PUESTA EN FUCIONAMIENTO)	Unid	$ 55.590	6,00	333.540,00
2.4.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS HIDRAULICOS PVC DE 1/2" HIDRAULICOS PVC DE 1/2"	Unid	$ 36.896	6,00	221.376,00
2.4.9	MANTENIMIENTO PUNTOS SANITARIOS (INCLUYE SUMINISTROS DE TUBERIA, ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	Unid	$ 100.948	8,00	807.584,00
2.4.10	SUMINISTRO E INSTALACION DIVISION PARA DUCHA EN ALUMINIO Y ACRILICO OPALIZADO	M2	$ 555.904	7,42	4.124.807,68
2,5	**CORRECCION HUMEDADES APARTAMENTO**				
2,5,1	MANTENIMIENTO VENTANERIA DE APARTAMENTOS 1501 Y 1502 (INCLUYE SELLADO, LIMPIEZA, CAMBIO DE VIDRIOS ROTOS O EN MAL ESTADO, SELLO EXTERIOR Y REMATE INTERIOR CON CORDON GRUESO DE SIKADUR O SIMILAR EN TODO EL PERIMETRO , SELLADODE ALFAGIAS EN BORDES SUPERIORES E INFERIORES ANTE PECHO Y DINTEL, MNO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCINO DE LA ACTIVIDAD)	ML	$ 140.403	57,32	8.047.899,96
2,5,2	REPARACION DE FILTRACION Y HUMEDAD APARTAMENTO 1501 (INCLUYE RESANES, ESTUCOS IMPERMEABILIZACION DE MURO Y CIELO FALSO, PINTURA, REJILLA SIFON, CAMBIO DE TUBERIA SI ES NECESARIO, REPARACION MURO EN SUPERBOARD, MANO DE OBRA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	GLB	$ 4.137.300	1,00	4.137.300,00
3	**MANTENIMIENTO BAÑOS ALOJAMIANTOS SUBOFICIALES**				
3,1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
3.1.1	LOCALIZACION REPLANTTEO OBRA ARQUITECTONICA	M2	$ 4.083	18,00	73.494,00
3.1.2	CINTA DE SEGURIDAD PREVENTIVA A=8cm - 250mts	Ml	$ 107.245	3,00	321.735,00

3.1.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS DE ACCESO A CAMAROTES SUBOFICIALES EN PVC ENTAMBOTADO	Und	$ 1.239.714	6,00	7.438.284,00
3.1.4	RESANE, ESTUCO, IMPERMEABILIZACION Y PINTURA DE MUROS INTERNOS CAMAROTES DE SUBOFICIALES	M2	$ 23.122	295,91	6.842.056,21
3.1.5	SUMINISTO E INSTALACION DE LACA EN MADERA D= 1,35 X 2,10 (DISEÑO DE ACUERDO A INDICACIONES DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO)	UND	$ 3.099.285	1,00	3.099.285,00
4	**APARTAMENTO 502**				
4,1	REPARACION DE HUMEDAD EN MURO EXPUESTO A INTEMPERIE EN SUPER BOARD Y MAMPOSTERIA (INCLUYE RESANE, ESTUCO, IMPERMIABILIZACION, CAMBIO DE MATERIAL SI ES NECESARIO).	M2	$ 286.807	4,50	1.290.631,50
4.1.1	LOCALIZACION REPLANTTEO OBRA ARQUITECTONICA	M2	$ 4.083	20,00	81.660,00
4.1.2	CINTA DE SEGURIDAD PREVENTIVA A=8cm - 250mts	Ml	$ 107.245	3,00	321.735,00
4.1.3	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	Und	$ 36.552	6,00	219.312,00
4.1.4	DEMOLICION ENCHAPES MUROS	M2	$ 11.428	16,77	191.647,56
4.1.5	DEMOLICION ENCHAPES PISO	M2	$ 11.428	3,23	36.912,44
4.1.6	RASQUETEADA DE MUROS	M2	$ 5.411	16,77	90.742,47
4.1.7	DESMONTE DIVISION DE BAÑOS	M2	$ 15.334	3,60	55.202,40
4,2	**MUROS**				
4.2.1	REPELLO DE MUROS PARA APLICACIÓN DE ENCHAPE CERAMICO	M2	$ 39.356	16,77	660.000,12
4.2.2	ENCHAPE CERAMICO DE MUROS	M2	$ 89.043	16,77	1.493.251,11
4,3	**PISOS**				
4.3.1	MORTERO DE NIVELACION DE PISO PARA SUS POSTERIOR INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO	M2	$ 40.684	3,23	131.409,32
4.3.2	ENCHAPE CERAMICO DE PISOS 25 x 25 CM 1 CALIDAD	M2	$ 83.090	3,23	268.380,70
4,4	**APARATOS Y ACCESORIOS**				

4.4.1	ASEO GENERAL (INCLUYE RETIRO DE TODOS LOS MATERIALES SOBRANTES PRODUCTO DE LA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES)	Glb	$ 1.352.863	1,00	1.352.863,00
4.4.2	MANTENIMIENTO PUNTOS HIDRAULICOS (INCLUYE SUMINISTRO DE TUBERIA, ACCESORIOS, LLAVES Y TODO LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION Y PUESTA EN FUCIONAMIENTO)	Unid	$ 55.590	2,00	111.180,00
4.4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS HIDRAULICOS PVC DE 1/2" HIDRAULICOS PVC DE 1/2"	Unid	$ 36.896	2,00	73.792,00
4.4.4	MANTENIMIENTO PUNTOS SANITARIOS (INCLUYE SUMINISTROS DE TUBERIA, ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	Unid	$ 100.948	2,00	201.896,00
TOTAL COSTO DIRECTO					**68.148.216,37**
ADMINISTRACIÓN		**22%**			**14.992.607**
IMPREVISTOS		**2%**			**1.362.965**
UTILIDADES		**3,50%**			**2.385.187,00**
IVA SOBRE UTILIDAD		**19%**			**453.185,53**
			Subtotales 1	42.085.408,00	**87.342.161**
ACTIVIDADES NO PREVISTAS					
NP -01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC	M2	100.813,00	13,06	$ 1.316.617,78
NP -02	DESMONTE DE PUNTO ELECTRICO (comprende retiro de aparatos y recogida de cableado no mayor a 3 m)	UND	31.814,00	12	$ 381.768,00
NP - 03	DESMONTE DE CIELO RASO EN PVC, SUPERBOARD (Incluye retiro de material)	M2	23.011,00	20,90	$ 480.929,90
NP - 04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED DE 18W	UND	60.932,00	9,00	$ 548.388,00
NP- 05	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACION	UND	115.967,00	9,00	$ 1.043.703,00
NP - 06	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO FALSO EN SUPERBOARD	M2	107.813,00	11,39	$ 1.227.990,07

NP - 07	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN MADERA ENTAMBORADA (incluye chapa, cerraduras y todo lo necesario para su correcta instalación). (0.84mtsx2.07mts) (0.75mtsx2.07mts)(0.62mts x 1.85mts)(0.78mts x 2.02mts)(2.00mts x 0.73mts)(2.05mts x 0.84mts)(2.05mts x 0.83mts)(2.04mts x 0.64mts)(2.03mts x 0.74mts)	UND	1.561.874,00	9,00	$ 14.056.866,00
NP - 08	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN MADERA ENTAMBORADA (incluye chapa, cerraduras y todo lo necesario para su correcta instalación). (0.84mtsx2.07mts) (0.75mtsx2.07mts) APTO 502	UND	1.561.874,00	2,00	$ 3.123.748,00
NP - 09	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS DE SEGURIDAD PARA ACCESO PRINCIPAL APTO 1101 y 1501, EN MADERA MACIZA (incluye chapa de seguridad, cerraduras y todo lo necesario para su correcta instalación). (0.94mtsx2.07mts)	UND	2.861.874,00	2,00	$ 5.723.748,00
NP - 10	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS BISELADOS PARA BAÑOS APTO 1501 Y 1502 (DIMENSION ,060mts x 0,70mts)	UND	181.927,00	3,00	$ 545.781,00
NP - 11	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENTREPAÑOS EN MARMOL MACIZA PARA BARRA DE COCINA APTO 1101 (DIMENSION 1,38X0,38) INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE	UND	1.100.000,00	1,00	$ 1.100.000,00
NP - 12	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENTREPAÑOS EN MADERA BAÑOS APARTAMENTO 1501 Y 1502	UND	204.812,00	4,00	$ 819.248,00
NP - 13	SUMINISTRO E INSTALACION BASE MARMOL PARA ESCALERA APTO 1101	UND	1.038.553,00	1,243078122	$ 1.291.002,51
NP - 14	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA EN MARMOL PROTECCION MUEBLES DE MADERA PARA BAÑOS	UND	588.553,00	2,00	$ 1.177.106,00
TOTAL COSTO DIRECTO ITEMS NO PREVISTOS					**$ 32.836.896,26**
ADMINISTRACIÓN		**22%**			$ 7.224.117,18
IMPREVISTOS		**2%**			$ 656.737,93
UTILIDADES		**3,50%**			$ 1.149.291,37
IVA SOBRE UTILIDAD		**19%**			$ 218.365,36
			Subtotales 2		**$ 42.085.408,10**
TOTALES					**129.427.569,10**

Teniendo en cuenta las actividades adicionales a efectuar se solicita su aval para ampliar el plazo de ejecución del contrato hasta el 15 de diciembre de 2021 a fin de culminar con todas las actividades adicionadas.

Con respecto a esta modificación y una vez efectuada la modificación del contrato se deberá modificar la póliza de garantía que amparan al Contrato de obra No. 174-GINRED1-2021, en la misma proporción a la modificación.

Cordialmente,

Capitán de Corbeta **JACKSON FABIÁN RAMIREZ GARZÓN**
Coordinador Grupo Intendencia Regional DIMAR No. 1

SIINCO SAS

Servicios Integrales de Ingeniería y Construcción

Para	DIRECCION GENERAL MARITIMA-GINRED 1 Capitán corbeta Jackson Fabian Ramírez Garzón Calle 2 No 1-03 Buenaventura
Fecha	30 de noviembre de 2021
Referencia	Contrato de Obra No 174-GINRED1-2021
Asunto	ACEPTACIÓN MODIFICACIÓN ESPECIFICACIONES TECNICAS Y PROROGA
Comunicación	COM-006-DIMARGINRED1-2021

Cordial saludo Capitán de corbeta Jackson Fabian Ramírez Garzón:

Por medio del presenta dando respuesta al oficio del 29 de Noviembre damos aceptación a las modificaciones del anexo "A" especificaciones técnicas y prórroga del plazo de ejecución hasta el 15 de diciembre de 2021, el cual es necesario para el desarrollo de las actividades adicionales que se necesita para la ejecución de las mismas hasta el 15 de diciembre del 2021.

Agradezco la atención prestada y en espera de su respuesta.

Firma_____
JOHANNA ANDREA VILLAMIL FERRUCCIO
Identificación No. 52.787.631 de Bogotá Representante Legal

PONENCIA

DE: CN ORLANDO ROYET DEL GALLEGO SUPERVISOR CONTRATO No. 174-GINRED1-2021	**CONTRATO:** CONTRATO No. 174-GINRED1-2021
PARA: GRUPO INTENDENCIA REGIONAL DE DIMAR No.1	**FECHA:** 30 DE NOVIEMBRE 2021

CONTRATO. No. 174-GINRED1-2021 SUSCRITO ENTRE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – DIRECCIÓN GENERAL MARITIMA – INTENDENCIA REGIONAL DIMAR N°1 Y SERVICIOS INTEGRALES DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S. - SIINCO S.A.S., con NIT. 900.264.026-9.

1.RESUMEN GENERAL	
OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO A LAS VIVIENDAS FISCALES Y ALOJAMIENTOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA, UBICADAS EN EL PACÍFICO COLOMBIANO, ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS".	
Supervisor:	CN ORLANDO ROYET DEL GALLEGO
Fecha firma contrato	22 DE SEPTIEMBRE DEL 2021
Fecha Inicio de Ejecución	06 DE OCTUBRE DEL 2021
Plazo ejecución	30 DE NOVIEMBRE 2021
Valor contrato Inicial	CIENTO VEINTINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON DIEZ CENTAVOS ($129.427.569,10) M/CTE.
Modificaciones al contrato	N/A
Valor total del contrato	CIENTO VEINTINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON DIEZ CENTAVOS ($129.427.569,10) M/CTE.

2. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

En desarrollo de la ejecución del contrato se realizó el balance de obra donde al verificar las cantidades unitarias plasmadas en el anexo "A" se evidenciaron menores y mayores cantidades de obra por lo cual se hace necesario la modificación a fin de ajustar estas mediadas con las cantidades reales a ejecutar.

El Apartamento 502 se presentó una filtración de agua en uno de los baños, causando daños en el mismo, por lo cual se requiere su intervención, reparación y adecuación, teniendo en cuenta expuesto en el párrafo anterior, y determinando que el balance de obra arrojó saldos a favor en los ítems inicialmente pactados debidos a las menores cantidades de obra, se hace necesario utilizar estos recursos para subsanar una novedad presentada en el apto 502.

De igual forma en el desarrollo de la ejecución del contrato se presentaron actividades no prevista, las cuales es necesario dejar plasmadas de en el anexo "A" para realizar su ejecución correcta.

El mantenimiento a realizar en el apto 502 y las actividades no previstas son necesarios para garantizar la seguridad y salud de las personas que los habitan las viviendas fiscales, a fin de contar con espacios seguros y buenas condiciones que eviten afectaciones en la salud de sus ocupantes. El estado actual de las instalaciones no garantiza la seguridad, debido que se pueden presentar accidentes al hacer uso de las áreas.

El mantenimiento de las viviendas fiscales será de gran beneficio para sus ocupantes y generará un impacto positivo, mejora en las condiciones de salud y calidad de vida a los habitantes de las viviendas fiscales.

De igual forma teniendo en cuenta las actividades adicionales a desarrollar se requiere ampliar el plazo de ejecución hasta el 15 de diciembre de 2021 a fin de garantizar una correcta ejecución del contrato.

Así mismo me permito indicar los antecedentes de este proceso así:

- Que el día 22 de septiembre de 2021 se suscribió contrato No. 174-GINRED1-2021, que tiene como objeto: **"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO A LAS VIVIENDAS FISCALES Y ALOJAMIENTOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA, UBICADAS EN EL PACÍFICO COLOMBIANO, ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS".** por valor total de ciento veintinueve millones cuatrocientos veintisiete mil quinientos sesenta y nueve pesos con diez centavos ($ 129.427.569,10) M/CTE.

- Que mediante oficio S/N de fecha 29 de noviembre del 2021 el señor CN ORLANDO ROYET DEL GALLEGO – Supervisor del Contrato solicitó la modificación de las especificaciones técnicas y la prórroga del contrato hasta el día 15 de diciembre de 2021.
- Que mediante oficio S/N de fecha 29 de noviembre del 2021 el señor CC JACKSON FABIÁN RAMIREZ GARZÓN – Coordinador Grupo Intendencia Regional de DIMAR No. 1 y Ordenador del Gasto, solicitó al contratista "SERVICIOS INTEGRALES DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S. - SIINCO S.A.S", su aval para realizar la modificación de las especificaciones técnicas y la prórroga del contrato hasta el día 15 de diciembre de 2021.
- Que mediante oficio de fecha 30 de noviembre de 2021 la Sra. JOHANNA ANDREA VILLAMIL FERRUCIO – representante legal de la firma SERVICIOS INTEGRALES DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S. - SIINCO S.A.S. aprueba y avala la modificación del anexo "A" especificaciones técnicas y la prórroga del contrato hasta el día 15 de diciembre de 2021.

3. OBJETO DEL REQUERIMIENTO:

Teniendo en cuenta lo anterior se solicita respetuosamente al señor Ordenador del Gasto, realizar la modificación del anexo "A" especificaciones técnicas y la prórroga del contrato hasta el día 15 de diciembre de 2021., con el fin de dar cumplimiento a cabalidad con el objeto contractual, sin llegar a afectar la misión Institucional de la DIMAR así:

ANEXO A.
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	U/M	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	ADECUACION DE BAÑOS APARTAMENTO 1501				
1,1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.1.1	LOCALIZACION REPLANTTEO OBRA ARQUITECTONICA	M2	$ 4.083	22,26	90.887,58
1.1.2	CINTA DE SEGURIDAD PREVENTIVA A=8cm - 250mts	Ml	$ 107.245	3,00	321.735,00
1.1.3	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	Und	$ 36.552	5,00	182.760,00

1.1.4	DEMOLICION ENCHAPES MUROS	M2	$ 11.428	17,85	203.989,80
1.1.5	DEMOLICION ENCHAPES PISO	M2	$ 11.428	4,13	47.197,64
1.1.6	RASQUETEADA DE MUROS	M2	$ 5.411	17,85	96.586,35
1.1.7	DESMONTE DIVISION DE BAÑOS	M2	$ 15.334	4,61	70.689,74
1,2	**MUROS**				
1.2.1	REPELLO DE MUROS PARA APLICACIÓN DE ENCHAPE CERAMICO	M2	$ 39.356	17,85	702.504,60
1.2.2	ENCHAPE CERAMICO DE MUROS	M2	$ 89.043	17,85	1.589.417,55
1,3	**PISOS**				
1.3.1	MORTERO DE NIVELACION DE PISO PARA SUS POSTERIOR INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO	M2	$ 40.684	4,13	168.024,92
1.3.2	ENCHAPE CERAMICO DE PISOS 25 x 25 CM 1 CALIDAD	M2	$ 83.090	4,13	343.161,70
1.3.3	CONSTRUCCION POLLO DUCHA (INCLUYE ENCHAPE, WIN METALICO, FRAGUA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)	Ml	$ 117.084	2,26	264.609,84
1,4	**APARATOS Y ACCESORIOS**				
1.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	Unid	$ 567.218	1,00	567.218,00
1.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE EMPOTRAR	Unid	$ 231.217	1,00	231.217,00
1.4.3	SUMINISTRO E INSTACION DE GABINETES EN MADERA O PVC BAJO MUEBLES LAVAMANOS	M2	$ 728.086	2,04	1.485.295,44
1.4.4	SUMINISTRO E INSTALACION GRIFERIA HIDRAULICA Y SANITARIA	Unid	$ 244.991	3,00	734.973,00
1.4.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA	Unid	$ 127.415	1,00	127.415,00

1.4.6	ASEO GENERAL (INCLUYE RETIRO DE TODOS LOS MATERIALES SOBRANTES PRODUCTO DE LA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES) CORRECTA EJECUCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	Glb	$ 1.352.863	1,00	1.352.863,00
1.4.7	MANTENIMIENTO PUNTOS HIDRAULICOS (INCLUYE SUMINISTRO DE TUBERIA, ACCESORIOS, LLAVES Y TODO LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION Y PUESTA EN FUCIONAMIENTO)	Unid	$ 55.590	3,00	166.770,00
1.4.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS HIDRAULICOS PVC DE 1/2"	Unid	$ 36.896	3,00	110.688,00
1.4.9	MANTENIMIENTO PUNTOS SANITARIOS (INCLUYE SUMINISTROS DE TUBERIA, ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	Unid	$ 100.948	4,00	403.792,00
1.4.10	SUMINISTRO E INSTALACION DIVISION PARA DUCHA EN ALUMINIO Y ACRILICO OPALIZADO	M2	$ 555.904	4,07	2.262.529,28
2	**ADECUACION DE BAÑOS APARTAMENTO 1502**				
2,1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
2.1.1	LOCALIZACION REPLANTTEO OBRA ARQUITECTONICA	M2	$ 4.083	39,56	161.523,48
2.1.2	CINTA DE SEGURIDAD PREVENTIVA A=8cm - 250mts	Ml	$ 107.245	3,00	321.735,00
2.1.3	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	Und	$ 36.552	5,00	182.760,00
2.1.4	DEMOLICION ENCHAPES MUROS	M2	$ 11.428	35,07	400.779,96
2.1.5	DEMOLICION ENCHAPES PISO	M2	$ 11.428	6,59	75.310,52
2.1.6	RASQUETEADA DE MUROS	M2	$ 5.411	32,97	178.400,67
2.1.7	DESMONTE DIVISION DE BAÑOS	M2	$ 15.334	6,19	94.917,46
2,2	**MUROS**				
2.2.1	REPELLO DE MUROS PARA APLICACIÓN DE ENCHAPE CERAMICO	M2	$ 39.356	32,97	1.297.567,32
2.2.2	ENCHAPE CERAMICO DE MUROS	M2	$ 89.043	32,97	2.935.747,71

2,3	**PISOS**				
2.3.1	MORTERO DE NIVELACION DE PISO PARA SUS POSTERIOR INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO	M2	$ 40.684	6,59	268.107,56
2.3.2	ENCHAPE CERAMICO DE PISOS 25 x 25 CM 1 CALIDAD	M2	$ 83.090	6,59	547.563,10
2.3.3	CONSTRUCCION POLLO DUCHA (INCLUYE ENCHAPE, WIN METALICO, FRAGUA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)	Ml	$ 117.084	4,12	482.386,08
2,4	**APARATOS Y ACCESORIOS**				
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	Unid	$ 567.218	2,00	1.134.436,00
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE EMPOTRAR	Unid	$ 231.217	2,00	462.434,00
2.4.3	SUMINISTRO E INSTACION DE GABINETES EN MADERA O PVC BAJO MUEBLES LAVAMANOS	M2	$ 729.070	4,08	2.974.605,60
2.4.4	SUMINISTRO E INSTALACION GRIFERIA HIDRAULICA Y SANITARIA	Unid	$ 244.991	6,00	1.469.946,00
2.4.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA	Unid	$ 127.415	2,00	254.830,00
2.4.6	ASEO GENERAL (INCLUYE RETIRO DE TODOS LOS MATERIALES SOBRANTES PRODUCTO DE LA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES)	Glb	$ 1.352.863	1,00	1.352.863,00
2.4.7	MANTENIMIENTO PUNTOS HIDRAULICOS (INCLUYE SUMINISTRO DE TUBERIA, ACCESORIOS, LLAVES Y TODO LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION Y PUESTA EN FUCIONAMIENTO)	Unid	$ 55.590	6,00	333.540,00
2.4.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS HIDRAULICOS PVC DE 1/2" HIDRAULICOS PVC DE 1/2"	Unid	$ 36.896	6,00	221.376,00
2.4.9	MANTENIMIENTO PUNTOS SANITARIOS (INCLUYE SUMINISTROS DE TUBERIA, ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	Unid	$ 100.948	8,00	807.584,00
2.4.10	SUMINISTRO E INSTALACION DIVISION PARA DUCHA EN ALUMINIO Y ACRILICO OPALIZADO	M2	$ 555.904	7,42	4.124.807,68

2,5	**CORRECCION HUMEDADES APARTAMENTO**				
2,5,1	MANTENIMIENTO VENTANERIA DE APARTAMENTOS 1501 Y 1502 (INCLUYE SELLADO, LIMPIEZA, CAMBIO DE VIDRIOS ROTOS O EN MAL ESTADO, SELLO EXTERIOR Y REMATE INTERIOR CON CORDON GRUESO DE SIKADUR O SIMILAR EN TODO EL PERIMETRO , SELLADODE ALFAGIAS EN BORDES SUPERIORES E INFERIORES ANTE PECHO Y DINTEL, MNO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCINO DE LA ACTIVIDAD)	ML	$ 140.403	57,32	8.047.899,96
2,5,2	REPARACION DE FILTRACION Y HUMEDAD APARTAMENTO 1501 (INCLUYE RESANES, ESTUCOS IMPERMEABILIZACION DE MURO Y CIELO FALSO, PINTURA, REJILLA SIFON, CAMBIO DE TUBERIA SI ES NECESARIO, REPARACION MURO EN SUPERBOARD, MANO DE OBRA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	GLB	$ 4.137.300	1,00	4.137.300,00
3	**MANTENIMIENTO BAÑOS ALOJAMIANTOS SUBOFICIALES**				
3,1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
3.1.1	LOCALIZACION REPLANTTEO OBRA ARQUITECTONICA	M2	$ 4.083	18,00	73.494,00
3.1.2	CINTA DE SEGURIDAD PREVENTIVA A=8cm - 250mts	MI	$ 107.245	3,00	321.735,00
3.1.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS DE ACCESO A CAMAROTES SUBOFICIALES EN PVC ENTAMBOTADO	Und	$ 1.239.714	6,00	7.438.284,00
3.1.4	RESANE, ESTUCO, IMPERMEABILIZACION Y PINTURA DE MUROS INTERNOS CAMAROTES DE SUBOFICIALES	M2	$ 23.122	295,91	6.842.056,21
3.1.5	SUMINISTO E INSTALACION DE LACA EN MADERA D= 1,35 X 2,10 (DISEÑO DE ACUERDO A INDICACIONES DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO)	UND	$ 3.099.285	1,00	3.099.285,00
4	**APARTAMENTO 502**				
4,1	REPARACION DE HUMEDAD EN MURO EXPUESTO A INTEMPERIE EN SUPER BOARD Y MAMPOSTERIA (INCLUYE RESANE, ESTUCO, IMPERMIABILIZACION, CAMBIO DE MATERIAL SI ES NECESARIO).	M2	$ 286.807	4,50	1.290.631,50
4.1.1	LOCALIZACION REPLANTTEO OBRA ARQUITECTONICA	M2	$ 4.083	20,00	81.660,00
4.1.2	CINTA DE SEGURIDAD PREVENTIVA A=8cm - 250mts	MI	$ 107.245	3,00	321.735,00

4.1.3	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	Und	$ 36.552	6,00	219.312,00
4.1.4	DEMOLICION ENCHAPES MUROS	M2	$ 11.428	16,77	191.647,56
4.1.5	DEMOLICION ENCHAPES PISO	M2	$ 11.428	3,23	36.912,44
4.1.6	RASQUETEADA DE MUROS	M2	$ 5.411	16,77	90.742,47
4.1.7	DESMONTE DIVISION DE BAÑOS	M2	$ 15.334	3,60	55.202,40
4,2	**MUROS**				
4.2.1	REPELLO DE MUROS PARA APLICACIÓN DE ENCHAPE CERAMICO	M2	$ 39.356	16,77	660.000,12
4.2.2	ENCHAPE CERAMICO DE MUROS	M2	$ 89.043	16,77	1.493.251,11
4,3	**PISOS**				
4.3.1	MORTERO DE NIVELACION DE PISO PARA SUS POSTERIOR INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO	M2	$ 40.684	3,23	131.409,32
4.3.2	ENCHAPE CERAMICO DE PISOS 25 x 25 CM 1 CALIDAD	M2	$ 83.090	3,23	268.380,70
4,4	**APARATOS Y ACCESORIOS**				
4.4.1	ASEO GENERAL (INCLUYE RETIRO DE TODOS LOS MATERIALES SOBRANTES PRODUCTO DE LA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES)	Glb	$ 1.352.863	1,00	1.352.863,00
4.4.2	MANTENIMIENTO PUNTOS HIDRAULICOS (INCLUYE SUMINISTRO DE TUBERIA, ACCESORIOS, LLAVES Y TODO LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION Y PUESTA EN FUCIONAMIENTO)	Unid	$ 55.590	2,00	111.180,00
4.4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS HIDRAULICOS PVC DE 1/2" HIDRAULICOS PVC DE 1/2"	Unid	$ 36.896	2,00	73.792,00
4.4.4	MANTENIMIENTO PUNTOS SANITARIOS (INCLUYE SUMINISTROS DE TUBERIA, ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	Unid	$ 100.948	2,00	201.896,00

TOTAL COSTO DIRECTO					**68.148.216,37**
ADMINISTRACIÓN		**22%**			**14.992.607**
IMPREVISTOS		**2%**			**1.362.965**
UTILIDADES		**3,50%**			**2.385.187,00**
IVA SOBRE UTILIDAD		**19%**			**453.185,53**
			Subtotales 1	42.085.408,00	**87.342.161**
ACTIVIDADES NO PREVISTAS					
NP -01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC	M2	100.813,00	13,06	$ 1.316.617,78
NP -02	DESMONTE DE PUNTO ELECTRICO (comprende retiro de aparatos y recogida de cableado no mayor a 3 m)	UND	31.814,00	12	$ 381.768,00
NP - 03	DESMONTE DE CIELO RASO EN PVC, SUPERBOARD (Incluye retiro de material)	M2	23.011,00	20,90	$ 480.929,90
NP - 04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED DE 18W	UND	60.932,00	9,00	$ 548.388,00
NP- 05	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACION	UND	115.967,00	9,00	$ 1.043.703,00
NP - 06	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO FALSO EN SUPERBOARD	M2	107.813,00	11,39	$ 1.227.990,07
NP - 07	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN MADERA ENTAMBORADA (incluye chapa, cerraduras y todo lo necesario para su correcta instalación). (0.84mtsx2.07mts) (0.75mtsx2.07mts)(0.62mts x 1.85mts)(0.78mts x 2.02mts)(2.00mts x 0.73mts)(2.05mts x 0.84mts)(2.05mts x 0.83mts)(2.04mts x 0.64mts)(2.03mts x 0.74mts)	UND	1.561.874,00	9,00	$ 14.056.866,00
NP - 08	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN MADERA ENTAMBORADA (incluye chapa, cerraduras y todo lo necesario para su correcta instalación). (0.84mtsx2.07mts) (0.75mtsx2.07mts) APTO 502	UND	1.561.874,00	2,00	$ 3.123.748,00
NP - 09	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS DE SEGURIDAD PARA ACCESO PRINCIPAL APTO 1101 y 1501, EN MADERA MACIZA (incluye chapa de seguridad, cerraduras y todo lo necesario para su correcta instalación). (0.94mtsx2.07mts)	UND	2.861.874,00	2,00	$ 5.723.748,00
NP - 10	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS BISELADOS PARA BAÑOS APTO 1501 Y 1502 (DIMENSION ,060mts x 0,70mts)	UND	181.927,00	3,00	$ 545.781,00

NP - 11	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENTREPAÑOS EN MARMOL MACIZA PARA BARRA DE COCINA APTO 1101 (DIMENSION 1,38X0,38) INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE	UND	1.100.000,00	1,00	$ 1.100.000,00
NP - 12	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENTREPAÑOS EN MADERA BAÑOS APARTAMENTO 1501 Y 1502	UND	204.812,00	4,00	$ 819.248,00
NP - 13	SUMINISTRO E INSTALACION BASE MARMOL PARA ESCALERA APTO 1101	UND	1.038.553,00	1,243078122	$ 1.291.002,51
NP - 14	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA EN MARMOL PROTECCION MUEBLES DE MADERA PARA BAÑOS	UND	588.553,00	2,00	$ 1.177.106,00
TOTAL COSTO DIRECTO ITEMS NO PREVISTOS					**$ 32.836.896,26**
ADMINISTRACIÓN		**22%**			$ 7.224.117,18
IMPREVISTOS		**2%**			$ 656.737,93
UTILIDADES		**3,50%**			$ 1.149.291,37
IVA SOBRE UTILIDAD		**19%**			**$ 218.365,36**
Subtotales 2					**$ 42.085.408,10**
TOTALES					**129.427.569,10**

4. SITUACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO:	
Valor del contrato:	CIENTO VEINTINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON DIEZ CENTAVOS **($129.427.569,10)** M/CTE.
Porcentaje Ejecutado a la Fecha:	77.98%
Porcentaje Tramitado para Pago:	30 %

Ministerio de Defensa Nacional
Dirección General Marítima
Autoridad Marítima Colombiana

FORMATO
PONENCIA

Proceso/Subproceso: Gestión Administrativa y Logística
Código: A5-02-FOR-028
Versión: 03

5. RESPALDO PRESUPUESTAL:

NO. CDP	TIPO GASTO	ASIGN INTRNA	CTA/PROG	SUBC/ SUBP	OBJG/PROY	ORD/ SPRY	REC	C/S	CONCEPTO	AFECTADO EN
8121	A	02	02	02	005	004	16	S	SERVICIOS DE CONTRUCCION	$ 129.427.569,10

6. CONCEPTO DEL SUPERVISOR

Para la modificación del contrato, en mi calidad de supervisor del Contrato No 174-GINRED1-2021 manifiesto mi aval teniendo en cuenta la necesidad de realizar el mantenimiento al baño del apto 502, el desarrollo de las actividades no previstas y la prórroga del plazo de ejecución hasta el 15 de diciembre de 2021.

7. RECOMENDACIÓN:

De acuerdo a lo anteriormente expuesto, me permito poner en consideración al señor Capitán de Corbeta JACKSON FABIAN RAMIREZ GARZÓN, Coordinador del Grupo de Intendencia Regional de DIMAR No. 1 - Ordenador del Gasto, la presente ponencia para recomendar la celebración de la Modificación No. 001 al Contrato de Obra No 174-GINRED1-2027 suscrito entre LA NACION MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – DIRECCIÓN GENERAL MARITIMA – GRUPO DE INTENDENCIA REGIONAL DIMAR N°1 Y SERVICIOS INTEGRALES DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S. - SIINCO S.A.S., con NIT. 900.264.026-9.

Respetuosamente,

CN ORLANDO ROYET DEL GALLEGO
Supervisor Contrato de obra No. 174-GINRED1-2021

Respetuosamente,



Capitán de Navío **ORLANDO ROYET DEL GALLEGO**
Supervisor Contrato de obra No. 174-GINRED1-2021