Villavicencio, 18/11/2021

INFORME DE SUPERVISION

CONTRATO N° 038 DE 2021
PERIODO No. 9 del NOVIEMBRE de 2021 al 14 de NOVIEMBRE de 2021

1. **OBJETIVO**: Llevar a cabo las tareas de vigilancia de la ejecución contractual acerca del desarrollo del mismo verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales a lo largo de su ejecución en desarrollo de las obligaciones legales contenidas en los artículos 83, 84 y siguientes de la ley 1474 de 2011.

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO No.	038 del 08 de NOVIEMBRE DE 2021		
TIPO DE CONTRATO:	Prestación de servicios de apoyo a la gestión		
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	Jorge Humberto Delgadillo Sánchez		
N° DE IDENTIFICACIÓN	C.C 86.056.853		
OBJETO:	Prestación de servicios profesionales para la elaboración de avalúo comercial de predio propiedad de Villavivienda hoy Piedemonte EICM		
CONDICIONES INICIALES			
VALOR DEL CONTRATO:	($600.000) Seiscientos mil pesos Mcte		
PLAZO DE EJECUCIÓN:	Seis (6) días		
NOMBRE DEL SUPERVISOR:	JULIÁN YESID BALLEN REINA		
FECHA DESIGNACIÓN SUPERVISIÓN:	09/11/2021		
FECHA DE INICIO:	09/11/2021		
FECHA DE TERMINACIÓN:	14/11/2021		
MODIFICACIONES:			
CESIÓN:	N.A. O NOMBRE DEL NUEVO CONTRATISTA	FECHA:	DIA/MES/AÑO
VALOR DE ADICIÓN:	$_____ Ó N.A.	FECHA:	DIA/MES/AÑO
NUEVO VALOR DEL CONTRATO: (INICIAL + ADICIÓN)	$		
PRÓRROGAS	_____ MESES Ó DÍAS	FECHA:	DIA/MES/AÑO
TOTAL PLAZO DE EJECUCIÓN (INICIAL + PRORROGAS)			
SUSPENSIONES	FECHA:		
REINICIOS:	N.A. O X MESES	FECHA:	DIA/MES/AÑO
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	DD/MM/AAAA		

Escaneado con CamScanner

3. DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO: Teniendo en cuenta que mediante el contrato de la referencia, se me asignó como SUPERVISOR, me permito presentar el informe del desarrollo del objeto contractual:

Teniendo en cuenta que el contrato referido está dividido en 01 periodo, se presenta informe del 01 periodo de las obligaciones ejecutadas por el contratista del día 09 del mes 11 al día 14 del mes 11, que corresponden a un porcentaje de avance ejecutado del 100%:

ACTIVIDADES EJECUTADAS

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD REALIZADA
Indicar la clase de avalúo que se realiza y la justificación de porque es apropiado para el propósito pretendido	La obligación especifica se indica en el informe de avaluo
Identificación y descripción del bien	La obligación especifica se indica en el informe de avaluo
Características de la propiedad	La obligación especifica se indica en el informe de avaluo
Asistir a audiencia de instrucción y juzgamiento	A la espera de que el juzgado indique fecha de audiencia.
Información jurídica y titulación	La obligación especifica se indica en el informe de avaluo
Datos urbanísticos de sector	La obligación especifica se indica en el informe de avaluo
Cantidades de que se componte el bien que se utilizaron para el cálculo	La obligación especifica se indica en el informe de avaluo
Posesión por parte de la demandada	La obligación especifica se indica en el informe de avaluo
Identificación de la persona que realiza el avalúo	La obligación especifica se indica en el informe de avaluo
Avalúo comercial	La obligación especifica se indica en el informe de avaluo
Registro fotográfico	La obligación especifica se indica en el informe de avaluo
Firma de los documentos e informes generados indicando su respectivo registro	La obligación especifica se indica en el informe de avaluo
Las demás que sean asignadas	Ninguna otra

En el periodo del presente informe no se presentaron circunstancias que la Supervisión

Escaneado con CamScanner

considerara constitutivas de un presunto incumplimiento por parte del contratista.

4. **CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RELATIVAS A LA SEGURIDAD SOCIAL:** Teniendo en cuenta la normatividad vigente sobre dicho aspecto, se verifica el cumplimiento del pago de aportes a la Seguridad Social Integral (salud, pensión y ARL) correspondiente al respectivo periodo así:

MES DE NOVIEMBRE

IBC (Ingreso Base de Cotización)	$ 1.800.000
SALUD	$ 1.800.000
PENSIÓN	$ 1.800.000
ARL	$ 1.800.000
N° DE PLANILLA	**21546641**
FECHA DE PAGO	**08/11/2021**

5. **BALANCE FINANCIERO DE EJECUCION DEL CONTRATO A LA FECHA.** El siguiente es el balance financiero de ejecución del contrato:

CONCEPTO	VALOR	FECHA	%
ANTICIPO	0		
PAGO AUTORIZADO EN EL PRESENTE INFORME	$600.000	09/11/2021 al 14/11/2021	100%
SALDO A LA FECHA DEL CONTRATO (lo que falta por Ejecutar)	$0	09/11/2021 al 14/11/2021	0%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$600.000	09/11/2021 al 14/11/2021	100%

6. **CONCLUSIÓN Y SATISFACCIÓN DEL SERVICIO:** Con base en todo lo expuesto anteriormente, el suscrito SUPERVISOR certifica que durante la ejecución del contrato en el **PERIODO N° 01**, comprendido entre el 09/11/2021 al 14/11/2021el contratista cumplió a satisfacción las actividades objeto del contrato y todas las demás obligaciones pactadas, entre ellas las relativas al pago del sistema de seguridad social integral y en consecuencia autoriza el pago correspondiente al periodo relacionado por valor de Seiscientos mil pesos CTE ($600.000).

JULIÁN YESID BALLEN REINA
SUPERVISOR

Escaneado con CamScanner