COMPROBANTE DE EGRESO

CE Nº 00001883

Alcaldía de Medellín
AGENCIA APP
Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y las Alianzas Público Privadas

Versión: 02	FECHA DE CREACIÓN: 26/11/2021	ORDEN DE PAGO: 01779

INFORMACIÓN		ELABORÓ	Bibiana Andrea Torres
Entidad	AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS.	CENTRO GESTOR	91600000

1. INFORMACIÓN GENERAL
Objeto de la Orden

Objeto	Prestación de servicios como operador logístico para apoyar la organización de eventos relacionados con la socialización y promoción de proyectos de ciudad, y capacitaciones para funcionarios y colaboradores de la AGENCIA APP. FAC 281- C-PS2021245

2. DATOS DEL PROVEEDOR

Nombre o Razón Social	INVERSIONES CONTROL TOTAL S.A.S	
Identificación	**N.I.T (Número de identificación) Tributaria**	**Régimen de Ventas de Proveedor**
900503229		Regimen Comun

El proveedor se encuentra previamente registrado en el directorio de proveedores y contratistas de APP

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

FED6473658CB7BEEDD312848BEBF56B4

Pos - Pre	Nombre Pos-Pre	Fondo	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor
92340201	INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL	911090121	0009200334	Recuperación e intervención integral del paisaje urbano-APP	13.019.683,38
92340201	INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL	911090121	0009200326	Caracterización y recuperación del patrimonio cultural-APP	25.212.531,38
92340201	INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL	911000121	0009200336	Fortalecimiento en la estructuración, evaluación y promoción de alianzas y APP	9.375.587,21
92340201	INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL	911000121	0009200335	Fortalecimiento a la gestión de los instrumentos de financiación del POT	20.944.708,04
92340201	INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL	911000121	0009200337	Generación de oportunidades y estructuración de proyectos inmobiliarios	5.306.936,16
92340201	INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL	911090121	0009200333	Recuperación integral del patrimonio y paisaje urbano del barrio prado	30.907.528,83
				TOTAL	**104.766.975,00**

Total de la Presente Orden	Total Retenciones	Total a Pagar
104.766.975,00	**7.351.296,00**	**97.415.679,00**

3. TRANSACCION DE CAJA

Detalle de Movimiento de Bancos y Caja

Codigo	Detalle	Documento	Valor
202-01-01	693-625845-74 Cta de Ahorros	0026112021	97.415.679,00

4. RETENCIONES Y TRANSACCION CONTABLE

RETENCIONES

DESCRIPCIÓN	%	VALOR
Servicios del 4%	4,00	3.521.579,00
Reteiva Compras	15,00	2.509.125,00
Reteica	0,00	176.079,00
Tasa prodeporte	1,30	1.144.513,00

IMPUTACIÓN CONTABLE

CUENTA	DÉBITO	CRÉDITO
1110060301	0,00	97.415.679,00
2401010101	97.415.679,00	0,00
TOTAL:	97.415.679,00	97.415.679,00

Desarrollado por Sistemas Aries S.A.S. Reservados todos los derechos - 19_ce_app.rdlc - Versión AriesNet

Impreso por: Bibiana Andrea Torres Piedrahita, el día: viernes, 26 de noviembre de 2021 siendo las: 10:17:49

5. APROBACIÓN Y EXPEDICIÓN
Certifico que el contenido de este documento, en caso de inversión, existe proyecto inscrito en el Banco de Programas y Proyectos, de conformidad con lo dispuesto en el articulo 68 del Decreto 006 de 1998. Igualmente, certifico que el Fondo que se está afectando corresponde al objeto del gasto, de acuerdo con las normas legales vigentes.

Desarrollado por Sistemas Aries S.A.S. Reservados todos los derechos - 19_ce_app.rdlc - Versión AriesNet
Impreso por: Bibiana Andrea Torres Piedrahita, el día: viernes, 26 de noviembre de 2021 siendo las: 10:17:49

ORDEN DE PAGO

OP Nº 01779

Alcaldía de Medellín
AGENCIA APP
Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y las Alianzas Público Privadas

Versión: 02	FECHA DE CREACIÓN 22/11/2021	COMPROMISO PRESUPUESTAL 00621

INFORMACIÓN		ELABORÓ	FABIOLA DEL SOCORRO
Entidad	AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS.	CENTRO GESTOR	91600000

1. INFORMACIÓN GENERAL
Objeto de la Orden

Objeto	Prestación de servicios como operador logístico para apoyar la organización de eventos relacionados con la socialización y promoción de proyectos de ciudad, y capacitaciones para funcionarios y colaboradores de la AGENCIA APP. FAC 281- C-PS2021245

2. DATOS DEL PROVEEDOR

Nombre o Razón Social	INVERSIONES CONTROL TOTAL S.A.S	
Identificación	**N.I.T (Número de identificación) Tributaria**	**Régimen de Ventas de Proveedor**
	900503229	Regimen Comun

El proveedor se encuentra previamente registrado en el directorio de proveedores y contratistas de APP

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

B3DC2A46847986BCB638BC5B77034AF1

Pos - Pre	Nombre Pos-Pre	Fondo	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor
92340201	INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL	911000121	0009200335	Fortalecimiento a la gestión de los instrumentos de financiación del POT	20.944.708,04
92340201	INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL	911000121	0009200337	Generación de oportunidades y estructuración de proyectos inmobiliarios	5.306.936,16
92340201	INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL	911090121	0009200333	Recuperación integral del patrimonio y paisaje urbano del barrio prado	30.907.528,83
92340201	INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL	911090121	0009200334	Recuperación e intervención integral del paisaje urbano-APP	13.019.683,38
92340201	INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL	911090121	0009200326	Caracterización y recuperación del patrimonio cultural-APP	25.212.531,38
92340201	INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL	911000121	0009200336	Fortalecimiento en la estructuración, evaluación y promoción de alianzas y APP	9.375.587,21
				TOTAL	**104.766.975,00**

Total de la Presente Orden	Total Retenciones	Total a Pagar
104.766.975,00	**7.351.296,00**	**97.415.679,00**

3. RETENCIONES Y TRANSACCION CONTABLE

RETENCIONES

DESCRIPCIÓN	%	VALOR
Servicios del 4%	4,00	3.521.579,00
Reteiva Compras	15,00	2.509.125,00
Reteica	0,00	176.079,00
Tasa prodeporte	1,30	1.144.513,00

IMPUTACIÓN CONTABLE

CUENTA	DÉBITO	CRÉDITO
5211250101	104.766.975,00	0,00
2401010101	0,00	97.415.679,00
2436050101	0,00	3.521.579,00
2436250101	0,00	2.509.125,00
2436270101	0,00	176.079,00
24408501	0,00	1.144.513,00
TOTAL:	104.766.975,00	104.766.975,00

4. APROBACIÓN Y EXPEDICIÓN

Desarrollado por Sistemas Aries S.A.S. Reservados todos los derechos - 19_op_app.rdlc - Versión AriesNet

Certifico que el contenido de este documento, en caso de inversión, existe proyecto inscrito en el Banco de Programas y Proyectos, de conformidad con lo dispuesto en el articulo 68 del Decreto 006 de 1998. Igualmente, certifico que el Fondo que se está afectando corresponde al objeto del gasto, de acuerdo con las normas legales vigentes.

Director Técnico **FIRMA**

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN

FECHA: Medellín, 17 de noviembre de 2021

DE: Nathalia Gallego Mejía, Directora Técnica u Operativa

PARA: Dirección General

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del contrato, se presenta el Informe de Supervisión del contrato en referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia.

A continuación, se detallan los componentes del informe a la fecha de elaboración:

1. DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO Nº PS2021245	
CONTRATANTE:	AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO – PRIVADAS APP
CONTRATISTA:	**INVERSIONES CONTROL TOTAL S.A.S**
NIT O C.C:	900.503.229-3
OBJETO:	*"Prestación de servicios como operador logístico para apoyar la organización de eventos relacionados con la socialización y promoción de proyectos de ciudad, y capacitaciones para funcionarios y colaboradores de la AGENCIA APP."*
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	Trescientos setenta millones ciento cincuenta y tres mil cuatrocientos sesenta pesos m.l ($370.153.460), todos los impuestos incluidos.
DURACIÓN:	Hasta el 31 de diciembre de 2021 a partir de la suscripción del registro presupuestal, o hasta agotar presupuesto, lo que primero ocurra.

2. DATOS DEL CONTRATISTA E INTERVENTOR O SUPERVISOR

DATOS DEL CONTRATISTA	
NOMBRE	INVERSIONES CONTROL TOTAL S.A.S
TELEFONO	448 0328
DIRECCION	Carrera 50 N° 79 Sur - 101 Bodega 120 La estrella
E- MAIL	eventoscontroltotal@gmail.com

DATOS DEL SUPERVISOR	
NOMBRE	NATHALIA GALLEGO MEJIA
TELEFONO y DIRECCION	Calle 44 # 53 A 31
E- MAIL	nathalia.gallego@app.gov.co
CARGO	Directora Técnica u operativa

3. INFORME ADMINISTRATIVO

El representante legal de INVERSIONES CONTROL TOTAL S.A.S certificó en la **fecha 08 de noviembre de 2021**, el pago oportuno de la seguridad social y parafiscales en los últimos seis meses, certificado anexo a este informe, dando así cumplimiento al citado Decreto y a la obligación establecida en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

A la fecha de elaboración de este informe no se han materializado riesgos.

4. MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO

MODIFICACION	SI	NO	VALOR	TIEMPO	TIPO
ADICION		X			
PRORROGA		X			
SUSPENSION		X			
SANCIONES		X			

5. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE

La ejecución de los recursos asignados es la siguiente:

1. VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$370.153.460
2. VALORES ADICIONADOS	0
3. VALOR TOTAL DEL CONTRATO (1+2)	$370.153.460
4. VALOR EJECUTADO ANTERIOR	$ 247.217.002
5. VALOR EJECUTADO CON EL PRESENTE INFORME	$104.766.975
6. VALOR EJECUTADO A LA FECHA (Incluyendo pago actual) (4+5)	$351.983.977
7. VALOR SIN EJECUTAR (3-6)	$ 18.169.483
8. PORCENTAJE DE EJECUCIÓN A LA FECHA (6/3)	95%

6. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO

El contratista para la fecha ha cumplido los requerimientos y especificaciones establecidos en los estudios previos y demás documentos que hacen parte integral del contrato, ha dispuesto todo su apoyo logístico, ha brindado todos los equipos, espacios y otros requerimientos, como: la realización de video para la Agencia APP, durante el mes de agosto, los eventos logísticos, reuniones y socializaciones requeridas por la Agencia.

EJECUCION DEL ALCANCE DEL CONTRATO:

La AGENCIA APP en el momento de realizar este informe ha recibido el producto/servicio tal como se estableció en el contrato.

7. INFORME JURÍDICO

Las garantías solicitadas para la suscripción del contrato fueron constituidas a conformidad y aprobadas como consta en el acta de aprobación de garantías.

8. CALIFICACIÓN GLOBAL DEL BIEN Y/O SERVICIO RECIBIDO

EXCELENTE	BUENO	REGULAR	MALO
	X		

Una vez evidenciado el cumplimiento del objeto del contrato suscrito y los demás aspectos señalados, el Supervisor autoriza el pago de la factura **No CT281** por valor de Ciento Cuatro Millones Setecientos Sesenta y Seis Novecientos Setenta y Cinco Pesos M.L. ($104.766.975), incluido IVA, con cargo al registro presupuestal N° **621.**

Atentamente,

NATHALIA GALLEGO MEJÍA
Supervisora

Proyectó: Vanessa Martínez Rendón, Profesional de Apoyo al componente logístico y administrativos de la AGENCIA APP.	Revisó: Sandra Milena Parra Granados, Profesional Gestión Financiera y Planeación.

Documento Oficial de Autorización de Numeración
Facturación Electrónica No. 18764020414029 que

INVERSIONES CONTROL TOTAL SAS

Nit. 900.503.229-3

Carrera 50 N° 79 Sur - 101 Bodega 120 La estrella (Ant)
PBX: 057 (4) 448 03 28

Iva Regimen Común

control total
PRODUCCIÓN DE EVENTOS

Factura Electrónica De Venta No CT 281

CLIENTE	AGENCIA PARA LA GESTION DEL PAISAJE, EL PATRIMO		
NIT	900623766 1		
DIRECCION	**CIUDAD**	**TELEFONO**	
CL 44 53 A 31 ED PLAZA DE	Medellín	4481740	

LUGAR DEL EVENTO	MEDELLIN
FECHA DEL EVENTO	VARIOS
NUMERO DEL PEDIDO	

FECHA FACTURA	**FECHA VENCIMIENTO**
17/11/2021	17/11/2021

VENDEDOR	**FORMA DE PAGO**
FRANCISCO JAVIER RAMIREZ MUÑOZ	Contado

Item	Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Total
1	Eventos logisticos, reuniones, socializaciones, requeridos por la Agencia APP.	1,00	Und.	74.943.475	19%	74.943.475
2	Realizacion de video para la Agencia APP, durante el mes de Septiembre	1,00	Und.	6.548.000	19%	6.548.000
3	Realizacion de video para la Agencia APP, durante el mes de Octubre	1,00	Und.	6.548.000	19%	6.548.000

Radicado: R 202110001096
Fecha:17/11/2021 16:54:12.94
Tipo: FACTURAS O CUENTA DE COBRO
Remitente:Controltotal
Destino:DIRECCION GENERAL- Destinatario:Vanessa Martinez Rendon
202110001096

Favor consignar en nuestra Cuenta Corriente N° 016-8243232-3 de Bancolombia

Esta Factura De Venta Se Asimila En Sus Efectos A La Letra De Cambio Según Art.774 Del C. De C.

SUBTOTAL	**88.039.475**
DESCUENTO	**0**
IVA	**16.727.500**
TOTAL FACTURA	**104.766.975**

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 17/11/2021 16:40:41

Total líneas o ítems: 3

Medios de Pago: Consignación bancaria

Firma Responsable

Recibido Por

Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)
CUFE: ce95f98ea8390b0be2571265c020190562201bc5ee94ce525b5f35e59b5b32ef158357e081557911383b6d3d7d24bfb3 --Fecha y Hora de Expedición : 17/11/2021 4:44:06 p. m.

controltotal
PRODUCCIÓN DE EVENTOS

innovar y sorprender.

CERTIFICADO DE PAGO DE LOS APORTES

La Estrella, 08 de noviembre 2021

Señores
AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE
EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS
PÚBLICO PRIVADAS - APP
Medellín

ASUNTO: Carta de certificación de pago de aportes.

Por medio de la presente me permito certificar que la firma que represento se encuentra a paz y salvo por todo concepto de pago de los aportes de los empleados a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, aportes parafiscales y de contratación de aprendices al Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF y Cajas de compensación Familiar, durante los seis (06) meses anteriores al cierre del presente proceso.

Cuando el proponente se encuentre exento de realizar el pago de aportes parafiscales (SENA e ICBF), deberá acreditar su condición de beneficiario de dicha exoneración según los presupuestos legales del artículo 114-1 del Estatuto Tributario (adicionado por el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016).

EXONERACIÓN DE PAGO DE APORTES PARAFISCALES	PERSONA NATURAL		PERSONA JURÍDICA	
Exento de los pagos parafiscales de Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje SENA de sus empleados	Si ( )	No ( )	Si (x)	No ( )

Atentamente,

JULIO CESAR BETANCUR RAMIREZ
Revisor Fiscal

Nota: Este documento deberá ser firmado por el Revisor Fiscal cuando este exista de acuerdo con los requerimientos de ley o por el Representante Legal.

AGENCIA APP

Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y las Alianzas Público Privadas

Alcaldía de Medellín

ACTA DE RECIBO A SATISFACCION

CONTRATO No. PS2021245

CONTRATANTE:	**AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS - APP**
NIT	900.623.766-1
CONTRATISTA:	**INVERSIONES CONTROL TOTAL S.A.S**
NIT:	900.503.229-3
OBJETO:	Prestación de servicios como operador logístico para apoyar la organización de eventos relacionados con la socialización y promoción de proyectos de ciudad, y capacitaciones para funcionarios y colaboradores de la AGENCIA APP.
VALOR TOTAL	Trescientos setenta millones ciento cincuenta y tres mil cuatrocientos sesenta pesos M.L ($370.153.460), incluyendo IVA.
DURACIÓN:	Hasta el 31 de diciembre de 2021 a partir de la suscripción del registro presupuestal, o hasta agotar presupuesto, lo que primero ocurra.

La Directora Técnica u Operativa, en calidad de supervisora del contrato N° **PS2021245** hace constar que de acuerdo a lo estipulado en el contrato, en la fecha la empresa **INVERSIONES CONTROL TOTAL S.A.S.**, identificada con NIT N° 900.503.229-3, el contratista para la fecha ha cumplido los requerimientos y especificaciones establecidos en el contrato, ha dispuesto todo su apoyo logístico, ha brindado todos los equipos, espacios y otros requerimientos necesarios para la realización de eventos de la AGENCIA APP, y se autoriza el pago de la factura **CT 281** por valor de Ciento Cuatro Millones Setecientos Sesenta y Seis Novecientos Setenta y Cinco Pesos M.L. ($104.766.975), incluido IVA, con cargo al registro presupuestal N° **621.**

17 de noviembre de 2021

NATHALIA GALLEGO MEJÍA
Directora Técnica

Proyectó: Vanessa Martínez Rendón – Profesional de apoyo al componente logístico y administrativo de la AGENCIA APP.