

 BIENESTAR FAMILIAR	PROCESO ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO – Estudio de Sector para Procesos de Selección de Mínima Cuantía	F7.P3.ABS	17/12/2020
		Versión 4	Página 1 de 8

ESTUDIO DE SECTOR PARA PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA

ESTUDIO:

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CUBIERTAS, VIGAS CANAL, CANALETAS Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS DE LAS CUBIERTAS DE LAS SEDES DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR REGIONAL ATLÁNTICO

NOVIEMBRE DE 2021

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

	PROCESO ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO – Estudio de Sector para Procesos de Selección de Mínima Cuantía	F7.P3.ABS	17/12/2020
		Versión 4	Página 2 de 8

CONTENIDO

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO	3
2. ESTUDIO DE LA DEMANDA.....	3
2.1. Histórico de contratación del ICBF.....	3
2.1. Contrataciones similares adelantadas por otras entidades	4
3. PRECIOS PROMEDIO DEL SECTOR.....	5
4. ANEXOS.....	8

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO

El presente estudio de sector tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del sector para la contratación del servicio de mantenimiento y limpieza de cubiertas, vigas canal, canaletas y bajantes de aguas lluvias de las cubiertas de las sedes del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Regional Atlántico, permitiendo establecer los precios promedio del sector y el presupuesto del proceso de selección, tomando de referencia el análisis efectuado de los precios suministrados por parte del sector.

Lo anterior en aras de que el ICBF obtenga la mejor oferta económica y seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades del Instituto, mitigando el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado.

2. ESTUDIO DE LA DEMANDA

2.1. Histórico de contratación del ICBF

Durante los últimos tres (3) años, la Entidad ha realizado dos (2) procesos de selección para adquirir los bienes o servicios objeto de estudio.

A continuación, se resume el proceso de selección y el contrato resultante del mismo

Vigencia	2018
Número proceso	MC-022-2018
Modalidad de Selección	Mínima Cuantía
Objeto	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURAS DE DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS DE CUBIERTAS DE LAS SEDES DEL INSTITUTO DE BIENESTAR FAMILIAR REGIONAL ATLANTICO.
Presupuesto oficial (P.O.)	\$ 28,042,149
Número del contrato	359-2018
Contratista	BUSINESS CENTER WAL S.A.S
Valor total del contrato (incluyendo adiciones)	\$13,379,884.00 Peso Colombiano
Plazo de ejecución (incluyendo prórrogas)	El plazo de ejecución del contrato será hasta el 31 de diciembre de 2018 y/o hasta agotar el presupuesto
Precios unitarios	No aplica
Fuente:	

Vigencia	2019
Número proceso	MC-212-2019
Modalidad de Selección	Mínima Cuantía
Objeto	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CUBIERTAS, VIGAS CANAL, CANALETAS Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS .
Presupuesto oficial (P.O.)	\$ 19.552.870
Número del contrato	404-2016
Contratista	Genesis Construcciones SAS
Valor total del contrato (incluyendo adiciones)	(\$ 10.366.381, 00)
Plazo de ejecución (incluyendo prórrogas)	El plazo de ejecución del contrato será hasta el 31 de diciembre de 2019 y/o hasta agotar el presupuesto
Precios unitarios	No Aplica
Fuente:	

2.1. Contrataciones similares adelantadas por otras entidades

A continuación, se analizan los procesos adelantados por otras entidades estatales con objetos similares al del presente estudio.

Entidad Contratante	MUNICIPIO DE PIEDECUESTA
No. de proceso	SINF-MC-001-2021
Tipo de Proceso	Contratación Mínima Cuantía
Estado del Proceso	Liquidado
Objeto a Contratar	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA PALCA Y VIGA CANAL EN LA CUBIERTA DE LAS INSTALACIONES DEL COLEGIO HUMBERTO GÓMEZ NIGRINIS DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA SANTANDER
Cuantía a Contratar	\$ 40.299.366
Cuantía Definitiva del Contrato	\$ 29.591.040 COP

Entidad Contratante	MUNICIPIO DE PIEDECUESTA
Nombre o Razón Social del Contratista	SOLUCIONES ECOLOGICAS Y AMBIENTALES LTDA
Fuente:	

Entidad Contratante	BANCO DE LA REPUBLICA
No. de proceso	4300013173
Tipo de Proceso	Contratación régimen especial
Estado del Proceso	Celebrado
Objeto a Contratar	Demolición de parte del piso de la parte trasera de las plantas, construcción de viga canal para recolección de aguas del nivel friático de la zona, conexión de la viga canal de recolección de aguas con sifón de aguas en el área de las plantas.
Cuantía a Contratar	\$ 2.597.730,78 COP
Cuantía Definitiva del Contrato	\$ 2.597.730,78 COP
Nombre o Razón Social del Contratista	HBQ ARQ S.A.S.
Fuente:	

3. PRECIOS PROMEDIO DEL SECTOR

Con el fin de determinar los precios promedio del mercado para el servicio o bien requerido por la Entidad, se realizó la publicación de la solicitud de cotización en la página de SECOP II mediante el módulo Solicitud de Información a proveedores, utilizando los siguientes códigos UNSPSC señalados en la FCT:

No.	Código UNSPSC	Descripción
1	72103300	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura
2	72102900	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
3	72153900	Servicios de reparación de obras de construcción

La solicitud fue identificada con el número con el número ICBF-SDC-017-2021-ATL. Mediante esta herramienta se identificaron 3354 proveedores inscritos en el(los) código(s) relacionados en la FCT.

Adicionalmente, y con el fin de dar publicidad al estudio, se identificaron dos posibles proveedores ubicados a nivel nacional (Listado anexo al presente documento – anexo No. 1), a los cuales se les envió mediante correo electrónico, la FCT con los respectivos anexos y el formato de solicitud de cotización.

De acuerdo con la solicitud del ICBF, se obtuvo cotización por parte de dos empresas, las cuales se listan a continuación:

No.	Empresa
1	Ingartec Proyectos S.A.S.
2	Fumigaciones y servicios Industriales S.A.S.
3	

Los valores cotizados por los proveedores corresponden a las especificaciones técnicas definidas en la FCT y sus Anexos. Las respuestas y cotizaciones recibidas por parte de proveedores potenciales y se consolidan en el anexo 4 – Precios promedio del sector (comparativo).

Para el análisis se incluyeron los precios del contrato No. 00322 de 2019 como una cotización adicional.

Existe la costumbre comercial de incluir un incremento en los precios cotizados durante la fase de estudio de sector, con el fin de reflejar en estos elementos de riesgo y contingencia asociados a la incertidumbre con respecto al pliego de condiciones definitivo, ciertos componentes dentro del alcance de los servicios requeridos y factores económicos que influyen en el costo que pueden variar en ejecución del contrato. Habida cuenta de lo anterior, y de los porcentajes de descuento obtenidos en procesos de selección adelantados por la Entidad con objetos similares, se estima un porcentaje de descuento del 20% sobre las cotizaciones recibidas. A continuación, se resumen las cotizaciones después de aplicado el mencionado descuento:

CONSLIDADO DE COTIZACION				
EMPRESA	PRECIO TOTAL DE LA OFERTA SEGÚN FCT	IVA 19%	PRECIO UNITARIO INCLUIDO IVA	DESCUENTO 20%
Fumigaciones y servicios Industriales S.A.S.	\$ 15.692.160	\$ 2.981.510	\$ 18.673.670	\$ 14.938.936
Ingarqtec Proyectos S.A.S.	\$ 16.330.145	\$ 3.102.727	\$ 19.432.872	\$ 15.546.298

En este orden de ideas, se establecen los precios unitarios por servicio con base en la medida geométrica, aplicándoles el factor de descuento mencionado anteriormente, obteniendo los siguientes resultados:

CONSOLIDADO COTIZACIONES		
EMPRESA	PRECIO TOTAL INCLUIDO IVA	MEDIA GEOMÉTRICA
Fumigaciones y servicios Industriales S.A.S.	\$ 14.938.936	\$ 13.402.668
Ingarqtec Proyectos S.A.S.	\$ 15.546.298	
CONTRATO No. 00322 de 2019	\$ 10.366.381	

Con base en los análisis expuestos y los escenarios desarrollados, se estima el presupuesto oficial en hasta trece millones cuatrocientos dos mil seiscientos sesenta y ocho pesos moneda corriente (\$ 13.402.668), incluido IVA, impuestos de ley y demás costos directos e indirectos, discriminado por vigencia / por macro / por grupo / por componente así:

4. ANEXOS

- Anexo 1. Ficha de condiciones técnicas esenciales para la prestación del servicio y/o entrega del bien – FCT (definitiva).
- Anexo 2. Listado de proveedores potenciales contactados
- Anexo 3. Precio promedio del sector (comparativo)

Aprobaciones	Nombre y apellidos	Cargo – Dependencia
Elaboró:	Lilia Zamanda Ariza Salas	Contratista Grupo Administrativo
Revisó:	Leydis Yaneth Ferrer Pabón	Coordinadora Grupo Administrativo
Aprobó:	Leydis Yaneth Ferrer Pabón	Coordinadora Grupo Administrativo