ARQUITECTO
CARLOS YEZID FAJARDO QUINTERO
UNIVERSIDAD CATOLICA DE COLOMBIA

Sogamoso 09 de noviembre 2021

DOCTORA
GIOVANNA CAMARGO
SECRETARIA DE CULTURA Y PATRIMONIO (E)
CIUDAD.

REF; Propuesta económica para el mantenimiento y arreglos locativos de los bienes patrimoniales. TEATRO SOGAMOSO, PILA DE LA UNION, PARQUE CONCHUCUA

Hago llegar a usted la propuesta económica de la intervención a los bienes patrimoniales, teatro Sogamoso, pila de la unión, Parque Conchucua, para lo cual anexo presupuesto por un valor de $12.923.477.60 (Doce millones novecientos veintitrés mil cuatrocientos setenta y siete pesos con sesenta centavos mt/c). Plazo de ejecución de las obras es por 15 (quince) días calendario; como anticipo se el 50% a la firma del acta de inicio.

Sin otro particular

Arq: CARLOS YEZID FAJARDOQUINTERO
c.c
contacto 3195534578

Escaneado con CamScanner

PRESUPUESTO ARREGLOS LOCATIVOS, BIOSEGURIDAD BIEN PATRIMONIAL TEATRO SOGAMOSO

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNI	TOTAL
1	INSTALACION DE ETERBOARD				
1,1	Lamina de superboard 8mm, tornillo 6x1 tornillo autoperforante con cabeza extraplana t1 # 7 7/16 cinta malla lamina superboard de 8 mm lija masilla supermatico 5 galones perno alt.vel. 1/4 x 2 , incluye mano de obra	M2	21	$ 200.000,00	$ 4.200.000,00
1,2	alquiler de andmios 15dias 8 secciones	UN	15	$ 15.800,00	$ 237.000,00
1,3	Epoxico	KG	3	$ 135.000,00	$ 405.000,00
				TOTAL INSTALACION ETERBOARD	$ 4.842.000,00
2	PINTURA				
2,1	vinilo tipo uno sobre eterboard	M2	21	$ 25.000,00	$ 525.000,00
2,2	vinilo sobe muros y columnas	M2	30	$ 25.000,00	$ 750.000,00
				TOTAL PINTURA	$ 1.275.000,00
3	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS-ELECTRICAS				
3,1	Bomba sumergible 1,0 hp, 6,0 a, 115 vac, 3600rpm, caudal maximo 48,4gpm	UN	1	600.000	$ 600.000,00
3,2	Red de conduccion agua potable 1/2 " presion , incluye accesorios	M2	5	11.200	$ 56.000,00
3,3	Punto hidraulico	UN	1	85.300,00	$ 85.300,00
3,4	Cable xlr de 10 metros	UN	10	45.000,00	$ 450.000,00
				TOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	$ 1.191.300,00
				TOTAL COSTOS ARREGLOS LOCATIVOS TEATRO	$ 7.308.300,00

PRESUPUESTO MANTENIMIENTO BIEN PATRIMONIAL PILA DE LA UNION

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNI	TOTAL
1	LIMPIEZA Y SELLADO DE JUNTAS DE ELEMENTOS EN PIEDRA				
1,1	Limpieza de pidra, retiro de material vegetal , liquen musgos silice, biomasa	M2	12	$ 37.000,00	$ 444.000,00
1,2	Reintegracion y sellado de juntas de dilatacion, similares a los morteros existentes, epoxico	ML	8	$ 53.000,00	$ 424.000,00
					$ 868.000,00
2	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				
2,1	Revision de punto hidraulico, incluye accesorios	UN	1	$ 90.000,00	$ 90.000,00
2,2	Revision de punto sanitario, incluye accesorios	UN	1	$ 49.000,00	$ 49.000,00
				TOTAL INSTALACIONES	$ 139.000,00
				TOTAL COSTOS DIRECTOS MANTENIMIENTO DE LA PILA	$ 1.007.000,00

PRESUPUESTO MANTENIMIENTO BIEN PATRIMONIAL PARQUE CONCHUCUA

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNI	TOTAL
1	MANTENIMIENTO Y PINTURA CARPINTERIA METALICA				
1,1	Muro tolete comun e= 0.25 mts	M2	5	160000,00	$ 800.000,00
1,2	Instalacion teja de baro	UN	3	$ 145.000,00	$ 435.000,00
				TOTAL MANTENIMIENTO	$ 1.235.000,00
2	ASEO Y LIMPIEZA				
2,1	Limpieza de fuente sagrada, retiro de material vegetal, biomasa, poda, incluye transporte	GL	1	$ 480.000,00	$ 480.000,00
2,2	Retiro de material vegetal de canales. Incluye transporte	UN	15	$ 7.700,00	$ 115.500,00
2,2	Retiro y transporte de elementos metalicos puerta ventana, (desplazamiento plaza de toros)	GL	1	$ 115.000,00	$ 115.000,00
				TOTAL ASEO Y LIMPIEZA	$ 710.500,00
				TOTAL COSTOS DIRECTOS MANTENIMIENTO DE LA PILA	$ 1.945.500,00
				TOTAL COSTOS BIENES PATRIMONIALES	$ 10.260.800,00
	ADMINISTRACIO 10%	0		$ 0,10	$ 1.026.080,00
	IMPREVISTOS 10%	0		$ 0,11	$ 1.123.557,60
	UTILIDAD 5%	0		$ 0,05	$ 513.040,00
				VALOR TOTAL A.I.U 26%	$ 2.662.677,60
	TOTAL COSTOS MANTENIMIENTO				$ 12.923.477,6

Escaneado con CamScanner

FACHADAS MEDINA
NIT 9396733-2

Sogamoso 9 de noviembre de 2021

Señores:

SECRETRIA DE CULTURA Y PATRIMONIO

Ciudad

REF; COTIZACIÓN PARA OBRAS DE LOS BIENES PATRIMONIALES, TEATRO SOGAMOSO, PARQUE CONCHUCUA Y PILA DE LA UNIÓN.

Con la presente hago llegar a usted la cotización de las obras de la pila de la unión, parque conchucua y teatro Sogamoso,

Valor_____$13.052.762.70

Son; trece millones cincuenta y dos mil setecientos sesenta y dos pesos con setenta centavos mt/c.

Plazo_____15 días

Forma de pago_____50% anticipo

Atentamente

DAVID MEDINA

NIT 9396.733.2

CELULAR; 3103677024

ANEXO PRESUPUESTO

Escaneado con CamScanner

PRESUPUESTO ARREGLOS LOCATIVOS, BIOSEGURIDAD BIEN PATRIMONIAL TEATRO SOGAMOSO

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNI	TOTAL
1	**INSTALACION DE ETERBOARD**				
1,1	Lamina de superboard 8mm, tornillo 6x1 tornillo autoperforante con cabeza extraplana t1 # 7 7/16 cinta malla lamina superboard de 8 mm lija masilla supermatico 5 galones perno alt.vel. 1/4 x 2 , incluye mano de obra	M2	21	$ 235.000,00	$ 4.935.000,00
1,2	alquiler de andmios 15dias 8 secciones	UN	15	$ 19.800,00	$ 297.000,00
1,3	Epoxico	KG	3	$ 102.000,00	$ 306.000,00
				TOTAL INSTALACION ETERBOARD	**$ 5.538.000,00**
2	**PINTURA**				
2,1	vinilo tipo uno sobre eterboard	M2	21	$ 22.298,98	$ 468.278,58
2,2	vinilo sobe muros y columnas	M2	30	$ 22.298,98	$ 668.969,40
				TOTAL PINTURA	**$ 1.137.247,98**
3	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS-ELECTRICAS**				
3,1	Bomba sumergible 1,0 hp, 6,0 a, 115 vac, 3600rpm, caudal maximo 48,4gpm	UN	1	590.000	$ 590.000,00
3,2	Red de conduccion agua potable 1/2 " presion , incluye accesorios	M2	5	13.000	$ 65.000,00
3,3	Punto hidraulico	UN	1	90.000,00	$ 90.000,00
3,4	Cable xlr de 10 metros	UN	10	47.000,00	$ 470.000,00
				TOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**$ 1.215.000,00**
				TOTAL COSTOS ARREGLOS LOCATIVOS TEATRO	**$ 7.890.247,98**

PRESUPUESTO MANTENIMIENTO BIEN PATRIMONIAL PILA DE LA UNION

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNI	TOTAL
1	**LIMPIEZA Y SELLADO DE JUNTAS DE ELEMENTOS EN PIEDRA**				
1,1	Limpieza de pidra, retiro de material vegetal , liquen musgos silice, biomasa	M2	12	$ 35.500,00	$ 426.000,00
1,2	Reintegracion y sellado de juntas de dilatacion, similares a los morteros existentes, epoxico	ML	8	$ 57.000,00	$ 456.000,00
					$ 882.000,00
2	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**				
2,1	Revision de punto hidraulico, incluye accesorios	UN	1	$ 89.000,00	$ 89.000,00
2,2	Revision de punto sanitario, incluye accesorios	UN	1	$ 47.200,00	$ 47.200,00
				TOTAL INSTALACIONES	**$ 136.200,00**
				TOTAL COSTOS DIRECTOS MANTENIMIENTO DE LA PILA	**$ 1.018.200,00**

PRESUPUESTO MANTENIMIENTO BIEN PATRIMONIAL PARQUE CONCHUCUA

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNI	TOTAL
1	**MANTENIMIENTO Y PINTURA CARPINTERIA METALICA**				
1,1	Muro tolete comun e= 0.25 mts	M2	5	125000,00	$ 625.000,00
1,2	Instalacion teja de baro	UN	3	$ 120.000,00	$ 360.000,00
				TOTAL MANTENIMIENTO	**$ 985.000,00**
2	**ASEO Y LIMPIEZA**				
2,1	Limpieza de fuente sagrada, retiro de material vegetal, biomasa, poda, Incluye transporte	GL	1	$ 300.000,00	$ 300.000,00
2,2	Retiro de material vegetal de canales. Incluye transporte	UN	15	$ 6.000,00	$ 90.000,00
2,2	Retiro y transporte de elementos metalicos puerta ventana, (desplazamiento plaza de toros)	GL	1	$ 80.000,00	$ 80.000,00
				TOTAL ASEO Y LIMPIEZA	**$ 470.000,00**
				TOTAL COSTOS DIRECTOS MANTENIMIENTO DE LA PILA	**$ 1.455.000,00**
				TOTAL COSTOS BIENES PATRIMONIALES	**$ 10.363.447,98**
	ADMINISTRACIO 10%	0		$ 0,10	$ 1.036.344,80
	IMPREVISTOS 10%	0		$ 0,11	$ 1.134.797,55
	UTILIDAD 5%	0		$ 0,05	$ 518.172,40
	VALOR TOTAL A.I.U 26%				**$ 2.689.314,75**
	TOTAL COSTOS MANTENIMIENTO PILA DE LA UNION				**$ 13.052.762,7**

Escaneado con CamScanner