ESTUDIO DEL SECTOR

Realizar la Interventoría Técnica, Administrativa, Jurídica, Financiera, Contable y Ambiental al Contrato de Obra Pública que resulte adjudicado de la Selección Abreviada – Menor Cuantía, cuyo objeto es: "Actividades de terminación de El Dovio (Valle del Cauca).

A. ASPECTOS GENERALES

El sector de la construcción ha sido uno de los sectores con mayor crecimiento en la economía colombiana logrando ser una industria dinámica y superior a otros sectores importantes del país como la explotación minera y las actividades de servicios.

De acuerdo con el DANE el sector de la construcción experimenta ciclos de actividad mucho más acentuados que el promedio nacional y otras ramas productivas, y se constituye en uno de los principales indicadores económicos, debido a que las fluctuaciones de este sector están muy asociadas al ciclo de la economía.

El sector incluye la construcción de edificaciones y la construcción de obras civiles, sectores que en los últimos años han registrado un comportamiento positivo como resultado de diversos programas de vivienda y proyectos de infraestructura que está impulsando el Gobierno Nacional como la construcción de vías y la modernización de puertos y aeropuertos.

1.1 ASPECTOS ECONOMICOS

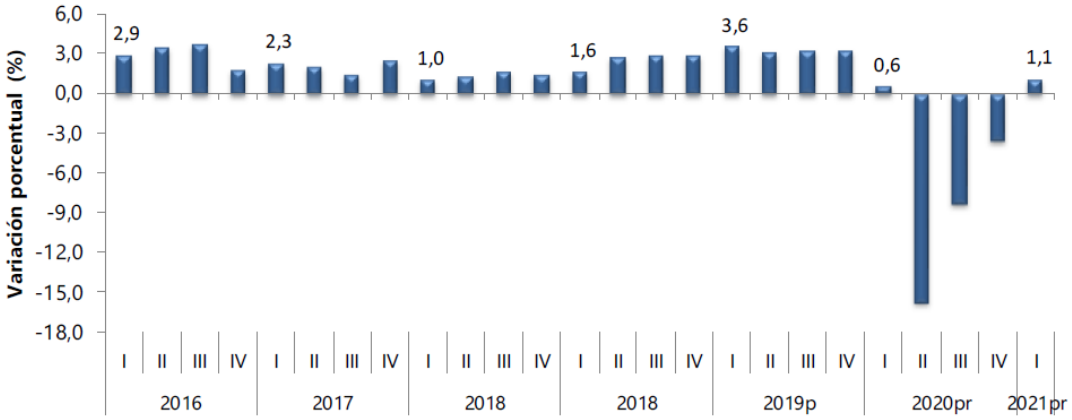
1.1.1 ANALISIS DE COMPORTAMIENTO

Para la investigación realizada por la Entidad para el presente estudio, se realizará una contextualización del mercado para los servicios profesionales.

De acuerdo con la información actualizada que reporta el DANE frente al comportamiento del crecimiento del Producto Interno Bruto – PIB, en el primer trimestre de 2021, el PIB, crece 1,1% respecto al mismo periodo de 2020, manteniendo la tendencia de crecimiento reportada en los tres trimestres anteriores, tal como se observa en la siguiente gráfica [1]:

1 Boletín Técnico del PIB para el I trimestre 2021 del DANE del 14 de mayo de 2021.

Tasas de crecimiento en volumen[1]
2015-I-2021[pr]-I



Fuente: **DANE, Cuentas nacionales**
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015
[pr]preliminar
[p]provisional

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie corregida de efecto estacional y calendario crece 2,9%. Esta variación se explica principalmente por la siguiente dinámica:

- Construcción crece 17,0%.
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores crece 11,1%.
- Explotación de minas y canteras crece 6,8%.

Analizando la actividad económica de *Actividades profesionales, científicas y técnicas; actividades de servicios administrativos y de apoyo*, en el primer trimestre de 2021, el valor agregado crece 1,5% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2020. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 1,8%.
- Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 1,3%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie corregida de efecto estacional y calendario, el valor agregado de la actividad crece en 3,4%, explicado por [2]:

- Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 3,9%.
- Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 3,8%.

2 Boletín Técnico del PIB para el I trimestre 2021 del DANE del 14 de mayo de 2021.

2021[pr]– Primer trimestre

Actividad económica	Tasas de crecimiento	
	Serie original	Serie corregida de efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2021[pr] -I/ 2020[p] -I	2021[pr] - I / 2020[pr] - IV
Actividades profesionales, científicas y técnicas	1,8	3,9
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	1,3	3,8
Actividades profesionales, científicas y técnicas[1]	**1,5**	**3,4**

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

[pr]preliminar

[1]Actividades profesionales, científicas y técnicas; actividades de servicios administrativos y de apoyo.

Análisis del mercado laboral:

Al analizar el Mercado Laboral reportado por el DANE para el mes de mayo de 2021, la tasa de desempleo fue 15,6%, lo que representó una reducción de 5,8 puntos porcentuales comparado con el mismo mes del 2020 (21,4%), pero una desmejora respecto a marzo de 2021 (15,1%). La tasa global de participación se ubicó en 60,2%, lo que significó un aumento de 5,0 puntos porcentuales respecto al mismo periodo del 2020 (55,2%). Finalmente, la tasa de ocupación se ubicó en 50,8%, lo que representó un aumento de 7,4 puntos porcentuales comparado con mayo de 2020 (43,4%) [3].

Por actividades, la contribución a la variación de la población ocupada para la actividad de *Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos* es de 0,1% respecto al total nacional:

Mayo (2021/2020)

Rama de actividad	Total Nacional				
	Mayo 2021	Mayo 2020	Distribución %	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	20.467	17.262	100,0	3.205	
Comercio y reparación de vehículos	4.061	3.349	19,8	713	**4,1**
Construcción	1.455	1.006	7,1	448	**2,6**
Industria manufacturera	2.148	1.752	10,5	396	**2,3**
Actividades artísticas, entretenimiento recreación y otras actividades de servicios	1.720	1.375	8,4	345	**2,0**
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	2.304	2.014	11,3	291	**1,7**
Transporte y almacenamiento	1.585	1.356	7,7	229	**1,3**
Alojamiento y servicios de comida	1.366	1.169	6,7	197	**1,1**
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	2.865	2.684	14,0	182	**1,1**
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^^	761	636	3,7	126	**0,7**
Actividades inmobiliarias	289	165	1,4	124	**0,7**
Actividades financieras y de seguros	369	282	1,8	87	**0,5**
Información y comunicaciones	301	250	1,5	51	**0,3**
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	1.242	1.217	6,1	26	**0,1**

Fuente: DANE, GEIH.

De acuerdo con el Censo de Edificaciones reportado por el DANE, el total del área censada en las 20 áreas de cobertura para el primer trimestre de 2021 fue 38.187.541 m^2 Presentando una

[3] Boletín Técnico del GEIH para mayo de 2021 del DANE del 30 de junio de 2021.

leve disminución. De este total, 3.590.930 m^2 correspondieron a área culminada, 24.141.624 m^2 a área en proceso y 10.454.987 m^2 a área que se encontró paralizada. Del área en proceso, 3.753.437 m^2 son obras nuevas, 19.724.371 m^2 obras que continúan en proceso y 663.816 m^2 a obras que reiniciaron su proceso constructivo.

Al analizar el estado de las obras, entre el cuarto trimestre de 2020 y el primero de 2021, el área culminada disminuyó en 7,1%, el área en proceso se incrementó en 1,1% y el área paralizada disminuyó en 0,2%. Respecto al área culminada, los destinos que más contribuyeron a la variación del -7,1% fueron comercio, oficinas y apartamentos al restar 9,1 puntos porcentuales. Así mismo, en la disminución del área paralizada, el destino casas restó 0,5 puntos porcentuales a la variación del trimestre [4].

Destinos	Área culminada		Área en proceso		Área paralizada	
	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales
Total	**-7,1**	**-7,1**	**1,1**	**1,1**	**-0,2**	**-0,2**
Apartamentos	-3,4	-2,2	0,4	0,3	1,2	0,5
Casas	12,4	1,4	5,1	0,4	-1,8	-0,5
Oficinas	-65,6	-2,4	-1,5	0,0	3,3	0,2
Comercio	-54,4	-4,5	2,2	0,2	1,9	0,1
Bodegas	9,2	0,3	0,1	0,0	-4,1	-0,2
Educación	33,0	1,2	-13,6	-0,4	-8,9	-0,2
Hoteles	-28,7	-0,2	3,0	0,0	2,1	0,1
Hospitales	-63,2	-0,9	14,2	0,4	-8,1	-0,2
Admón. pública	-15,5	-0,1	0,1	0,0	16,5	0,1
Otros*	8,7	0,4	5,6	0,3	-1,0	-0,1

Fuente: DANE, CEED
p Cifra provisional
*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

En el primer trimestre de 2021, las áreas de cobertura que concentraron el mayor volumen del área en proceso son Medellín AM con 5.150.564 m2 y Bogotá con un total de 4.991.594 m2. De otro lado, la mayor concentración del área culminada se registró en Bogotá con 663.775 m2 y Medellín AM con 653.668 m2. De otro lado, el mayor volumen de área paralizada se registró en las áreas de Bogotá con 1.6 03.952 m2, Cali AU con 1.400.833 m2 y Medellín AM con 1.389.684 m2 (Anexo A).

Perspectivas de crecimiento, inversión y ventas:

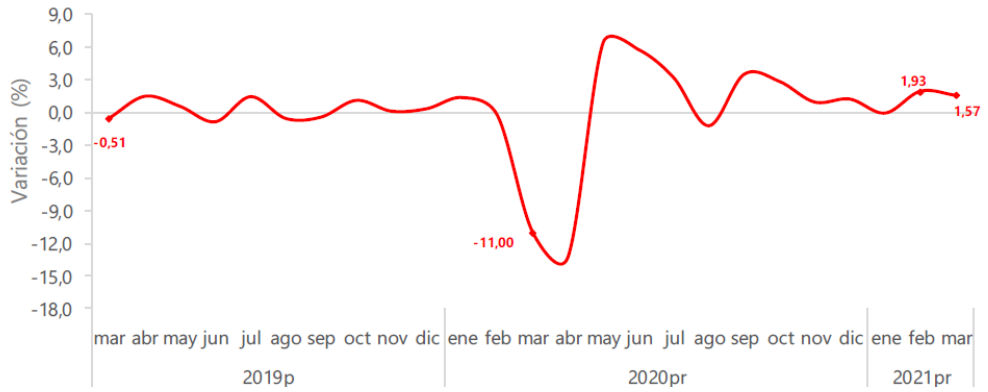
De acuerdo con el *Libro 2021 Colombia, frente al reto de la transformación*, de la Dirección de Estudios Económicos del Grupo Bolívar, para el 2021 proyectan que la formación bruta de capital tendrá una recuperación y logrará un crecimiento de 5.4%. Esta cifra refleja básicamente el mejor comportamiento de las actividades de construcción.

Particularmente para el sector de la Construcción, es conveniente recordar que este sector está compuesto por tres subsectores: edificaciones, obras civiles y actividades especializadas para la construcción. De acuerdo con las proyecciones del *Libro 2021*, se espera que en 2021 la construcción de edificaciones registre un crecimiento de 3.2%. Entre las razones para prever un comportamiento positivo el próximo año se encuentra la recuperación gradual de las ventas de vivienda nueva que se ha observado en los últimos meses, los programas de vivienda del Gobierno destinados para la compra de vivienda VIS y no VIS y la reactivación de algunas de las obras paralizadas en el segundo trimestre del 2020. Sin embargo, un riesgo latente es la aceleración de los desistimientos en las compras de vivienda, dado el aumento del desempleo en el país.

4 Boletín Técnico del CEED para el I trimestre de 2021 del DANE del 13 de mayo de 2021.

De acuerdo con el Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE) reportado por el DANE, proporciona una medida de la evolución de la actividad económica del país en el corto plazo y permite identificar la estacionalidad, la tendencia y el ciclo de la dinámica económica a lo largo del tiempo. De acuerdo con el último ISE reportado por el DANE para el mes de marzo de 2021, este se ubicó en 108,06, lo que representó un crecimiento de 11,77% respecto al mes de marzo de 2020 (96,68). Al analizar el comportamiento mensual, para el mes de marzo de 2021 el ISE se ubicó en 111,76, lo que representó un crecimiento de 1,57%, respecto al mes de febrero de 2021 (110,04), cambiando la tendencia de recuperación de los primeros meses del año. [5]

2019ᵖ - 2021ᵖʳ (marzo)



Fuente: DANE, Cuentas nacionales

Particularmente para las actividades terciarias, en donde se encuentra incluidas las Actividades profesionales, científicas y técnicas, para abril de 2021 el índice se ubicó en 110,44, lo que representó un crecimiento de 22,92% respecto al mes de abril de 2020 (89,85).

Variables económicas que afectan el sector:

Las variables económicas que afectan el sector son la Inflación y el valor del SMMLV, teniendo en cuenta al alto impacto que tiene la contratación del personal y los factores prestacionales.

1.1.2 INTEGRANTES DE LA CADENA DE VALOR

Para determinar las partes interesadas en la cadena de valor de la construcción, se adopta la discriminación de la Cámara Colombiana de la Construcción CAMACOL, incluyéndole el concepto de lo público y lo privado, así:

Constructores y Promotores Inmobiliarios: Empresas y profesionales independientes dedicados a la construcción de edificaciones, promoción, gerencia y ventas de las mismas.

Contratistas y consultores: Especialmente dedicados a la interventoría y construcción de obras de infraestructura pública y privada.

Industriales y Comerciantes: Empresas encargadas de la manufacturación de insumos del sector y empresas y profesionales independientes que comercializan insumos finales de construcción.

Entidades Financieras, fiduciarias y otros: Son aquellas entidades financieras que tienen vinculación con el sector de la construcción.

[5] Boletín Técnico del ISE para marzo de 2021 del DANE del 14 de mayo de 2021.

1.1.3 GREMIOS Y ASOCIACIONES DEL SECTOR (Información tomada de Colombia Compra Eficiente)

Dentro de los Gremios y asociaciones del sector se encuentran:

Sociedad Colombiana de Ingenieros: Organización sin animo de lucro con objetivos científicos, gremiales y académicos que es utilizada como centro consultivo del Gobierno Nacional de Colombia y diferentes gobiernos locales como alcaldías y gobernaciones que reúne a los ingenieros con experiencia y a los recién graduados para realizar trabajo en conjunto.

Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia, Asobancaria: Asociación representativa del sector financiero colombiano. Está integrada por los bancos comerciales nacionales y extranjeros, públicos y privados, las más significativas corporaciones financieras e instituciones oficiales especiales.

Cámara Colombiana de Infraestructura, CCI: Asociación gremial empresarial que promueve el desarrollo socioeconómico a través de una infraestructura moderna y eficiente, defiende la institucionalidad, los principios éticos y la transparencia, busca el equilibrio en las relaciones contractuales, propende por el fortalecimiento de las empresas que intervienen en la cadena de valor y su recurso humano, e influye notoriamente en el diseño, construcción e implementación de las políticas públicas relacionadas con el sector.

Federación de Aseguradores Colombianos, Fasecolda: Agrupa a las compañías de seguros, de reaseguros y a las sociedades de capitalización en Colombia. Como entidad gremial sin ánimo de lucro, Fasecolda representa la actividad del sector asegurador frente a las entidades de vigilancia y control, así como a la sociedad en general.

1.1.4. VARIABLES ECONOMICAS QUE AFECTAN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCION (Información tomada de Banco de la Republica)

Las variables que mas afectan al sector de la Construcción son la inflación, la Tasa de Cambio y la Variación anual del salario mínimo.

Inflación: Es el aumento sustancial, persistente y sostenido del nivel general de precios a través del tiempo. La incertidumbre sobre el futuro del podder adquisitivo de sus ingresos hace que los agentes económicos incluyan en sus decisiones las expectativas de alzas, y que al negociar busquen incrementos en los precios de los bienes y servicios que ofrecen. Por tanto, protegen sus ingresos al pedir mejores salarios o imponer mayores precios a los productos que elaboran, induciendo una oleada alcista en estos costos y, emn general, en los precios de una economía.

La Tasa de cambio: Mide la cantidad de pesos que se deben pagar por una moneda extranjera. En el caso de Colombia se toma como base el dólar porque es la divisa más utilizada en Colombia para las transacciones con el exterior. Igual que el precio de cualquier producto, la tasa de cambio sube o baja dependiendo de la oferta y la demanda. Cuando la oferta es mayor que la demanda, es decir, hay abundancia de dólares en el mercado y pocos compradores, la tasa de cambio baja; y cuando hay menos oferta que demanda (hay escasez de dólares y muchos compradores), la tasa de cambio sube.

La variación anual del Salario Mínimo: De manera sistemática, al finalizar cada año, se realiza en Colombia la discusión sobre el incremento del salario mínimo. El arreglo institucional en Colombia hace que tres jugadores, lideres de sindicatos de trabajadores, representantes de los gremios de la producción y gobierno, se sienten a negociar un incremento del Salario mínimo de los trabajadores.

1.2. ASPECTOS REGULATORIOS

El marco legal del proceso de selección y del contrato que se derive de su adjudicación, está conformado por la Constitución Política, la Leyes de la Republica de Colombia y en especial por la Ley 80 de 1993. Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto Ley 019 de 2012, Decreto 1082 de 2015, normas orgánicsa del presupuesto, las disposiciones cambiarias, Estatuto Tributario y las demás normas corcondantes con la metria objeto del contrato, que rijan o lleguen a regir los aspectos del presente proceso de selección. Las normas y especificaciones técnicas actualmente vigentes que resulten pertinentes de acuerdo con la Ley Colombiana.

En lo referente al diseño y construcción de obras, alguna normatividad a seguir es la siguiente:

- Ley 400 de 1997
- Normas Técnicas Colombianas NTC 1500: Código Colombiano de Fontanería.
- Normas Técnicas Colombianas NTC 4143: Accesibilidad de las personas al medio físico, edificios y espacios urbanos, rampas fijas, adecuadas y básicas.
- Reglamento Técnico del sector de agua potable y saneamiento básico RAS 2000.
- Reglamento de higiene y seguridad para la industria de la construcción.
- Reglamento Técnico de iluminación y alumbrado RETILAP.
- Reglamento Técnico de instalaciones eléctricas RETIE-NTC-2050.

En lo referente a la Interventoría de obras, la Ley 1474 de 2011, cuenta con apartes relacionados con el ámbito de la interventoría que deben ser tomados en cuenta.

2. ESTUDIO DE LA OFERTA

Con el fin de identificar los posibles proveedores que se pueden presentar al proceso de contratación, la Rama Judicial realizó la búsqueda de procesos de contratación relacionados con interventorías en la región del Valle del Cauca, publicados en la plataforma SECOP II. Se encuentran en total 148 procesos de contratación por un valor total de $31.965 millones.

A continuación, se encuentran los principales proveedores del servicio de interventoría de obra en Valle del Cauca de acuerdo con el número de contratos adjudicados. Se encuentran 91 proveedores que han sido adjudicados en procesos de contratación de interventoría. De acuerdo con el número de contratos el principal proveedor es Fernando Alberto Padilla quien ha sido adjudicado en procesos de las diferentes secretarías de la Alcaldía de Santiago de Cali.

Entidad	No. Contratos	Valor de contratos
FERNANDO ALBERTO PADILLA	8	$ 177.332.658
RODRIGUEZ BAUTISTA EDIFICAR SAS	5	$ 96.529.863
FERGON OUTSOURCING SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	5	$ 2.929.169.037
DIEGO CADENA DE LA CRUZ	4	$ 154.922.041
eduardo cardenas rodriguez	4	$ 218.583.980
SOLUCIONES EN CONSTRUCCIONES E INGENIERIA SAS	4	$ 56.102.550

DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	3	$	175.059.639
JAIRO DAVILA GUERRA	3	$	88.850.000
INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCION Y DESARROLLO TULUA	3	$	377.008.230
LINO ANDRES MENDOZA VELASQUEZ	3	$	86.801.695

Análisis de precios

La Entidad realizó el análisis del valor para el proceso de contratación teniendo en cuenta en primer lugar los porcentajes que representan las interventorías para las obras que se estudiaron en el presente proceso de contratación. En promedio el valor de las interventorías publicadas por otras entidades estatales representa el 7,5% del valor total de la obra. Por lo anterior, la entidad realiza el análisis de los costos asociados a la obra y aplica el porcentaje a cada uno, como se muestra en la tabla a continuación:

Capitulo	Cargo	Duración	Valor Capitulo
PRELIMINARES (EL DOVIO)	Obra	4 Semanas	$ 27.196.690,74
OBRAS PRELIMINARES (INTERVENTORÍA)	Interventoría	4 Semanas	$ 2.039.751,81
ACTIVIDADES AL INTERIOR DEL INMUEBLE MAMPOSTERÍA, DRY-WALL Y CIELO RASO (EL DOVIO)	Obra	4 Semanas	$ 5.314.253,31
MUROS Y DIVISIONES (INTERVENTORÍA)	Interventoría	4 Semanas	$ 398.569,00
ACABADOS Y REVESTIMIENTOS (EL DOVIO)	Obra	4 Semanas	$ 3.310.907,44
PAÑETES, ENCHAPES Y MESONES (INTERVENTORÍA)	Interventoría	4 Semanas	$ 248.318,06
ESTUCO Y PINTURA (EL DOVIO)	Obra	4 Semanas	$ 17.048.159,47
ESTUCOS Y PINTURAS (INTERVENTORÍA)	Interventoría	4 Semanas	$ 1.278.611,96
CARPINTERIA EN MADERA, METALICA Y ALUMINIO (INCLUYE VIDRIOS Y ESPEJOS) (EL DOVIO)	Obra	4 Semanas	$ 35.152.395,86
CARPINTERÍA METÁLICA -VIDRIO (INTERVENTORÍA)	Interventoría	4 Semanas	$ 2.636.429,69
RED HIDRAULICA, SANITARIOS, IMPERMEABILIZACIÓN Y ACCESORIOS (EL DOVIO)	Obra	5 Semanas	$ 20.699.228,18
INSTALACIONES AGUA POTABLE (INTERVENTORÍA)	Interventoría	5 Semanas	$ 1.552.442,11
INSTALACIONES ELECTRICAS Y CABLEADO ESTRUCTURADO (EL DOVIO)	Obra	5 Semanas	$ 10.197.012,02
ELÉCTRICOS - RESPALDO DE ENERGÍA UPS (INTERVENTORÍA)	Interventoría	5 Semanas	$ 764.775,90
SISTEMA AIRES ACONDICIONADOS (EL DOVIO)	Obra	5 Semanas	$ 36.854.736,43
AIRE ACONDICIONADO (INTERVENTORÍA)	Interventoría	5 Semanas	$ 2.764.105,23
CERRAMIENTO Y OBRAS DE URBANISM (EL DOVIO)	Obra	8 Semanas	$ 176.611.442,25
PLAZOLETAS, OBRAS EXTERIORES Y URBANISMO (INTERVENTORÍA)	Interventoría	8 Semanas	$ 13.245.858,17
ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS (EL DOVIO)	Obra	2 Semanas	$ 445.848,29
ASEO DE OBRA (INTERVENTORÍA)	Interventoría	2 Semanas	$ 33.439,00
		Total Obra	**$ 332.830.674,00**
		Total Interventoría	**$ 24.962.301,00**

Teniendo en cuenta el análisis el valor de la consultoría corresponde a $24.962.301. Se sugiere tener en cuenta este valor para establecer el presupuesto oficial del proceso.

3. ESTUDIO DE LA DEMANDA

Con el fin de identificar cómo las entidades contratan servicios de interventoría de obras en la región del Valle del Cauca, la Rama Judicial identificó las principales entidades contratantes de este servicio, de acuerdo con el número de contratos publicados. Las principales entidades compradoras corresponden al orden territorial y están ubicadas en la ciudad de Cali.

Entidad	No. Contratos	Valor de contratos
SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL - SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN	29	$ 2.134.190.586
SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PUBLICOS	22	$ 1.720.941.206
SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL - SECRETARIA DE CULTURA	13	$ 606.010.800
Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Cali	11	$ 364.605.966
SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE GESTION DEL MEDIO AMBIENTE DAGMA	10	$ 1.428.780.435
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE BIENES Y SERVICIOS	6	$ 626.847.228
SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL - SECRETARIA DE EDUCACION DE CALI	6	$ 863.040.328
MUNICIPIO CANDELARIA	5	$ 68.260.500
GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT	3	$ 9.969.602.095
ARMADA NACIONAL BASE NAVAL ARC MALAGA	3	$ 275.448.352

Procesos publicados de interventoría de obra en el Valle del Cauca:

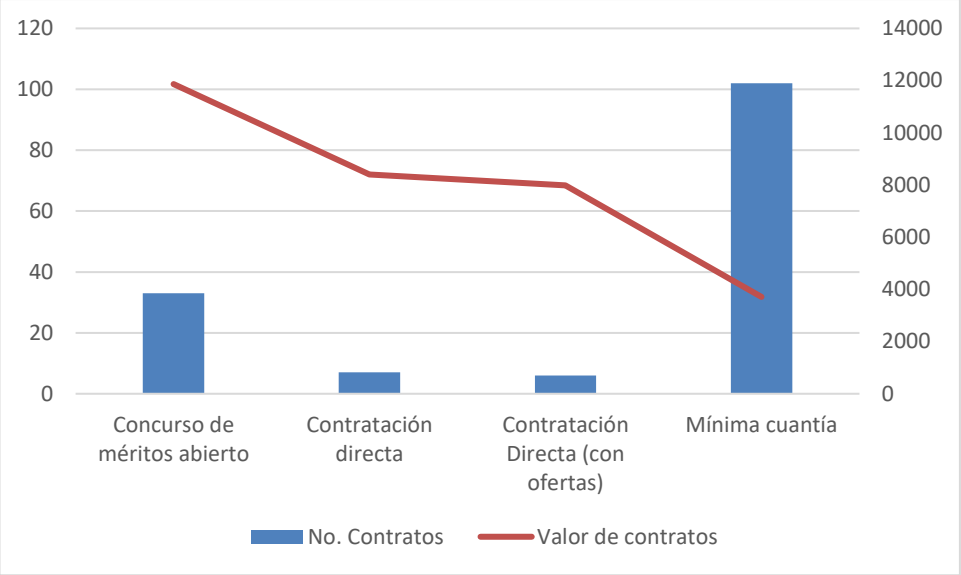
A continuación, se encuentran algunos procesos de interventoría de obras en la región del Valle del Cauca publicados por entidades estatales, que fueron estudiados por la Rama Judicial con el fin de identificar cómo las entidades contratan este servicio:

Entidad	No de Contrato	Objeto	Modalidad	Proveedor	Valor
BENEFICENCIA DEL VALLE DEL CAUCA E.I.C.E	IP-004-2021-028-2021	El contratista se obliga en realizar interventoría técnica administrativa financiera y ambiental de las obras de mantenimiento de impermeabilización de las losas correspondientes a los edificios Imbanaco I y remodelación de 12 baños pisos 2 y 3 edificio Imbanaco I	Contratación directa	manuel julian orejuela rincon	$ 25.632.912

SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL - SECRETARIA DE EDUCACION DE CALI	4143.010.26.1.1563-2021	Realizar la interventoría técnica jurídica administrativa y de control presupuestal del contrato de obra civil producto del proceso de selección abreviada de Menor Cuantía No 41430103213092021 el cual tiene por objeto Construcción de obras para la adecuación de las Instituciones Educativas Santa Fe	Mínima cuantía	FERNANDO ALBERTO PADILLA	$ 31.429.942
SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE GESTION DEL MEDIO AMBIENTE DAGMA	4133.010.26.1.999-2021	Realizar la Interventoría TÉCNICA JURÍDICA ADMINISTRATIVA FINANCIERA Y AMBIENTAL al contrato de obra cuyo objeto es la " Recuperación ambiental y paisajística en el canal Nueva Floresta ubicado en carrera 26 entre calles 51 y 70 en el marco del proyecto con ficha BP No. BP-26002734	Mínima cuantía	DIEGO CADENA DE LA CRUZ	$ 19.567.461
SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL - SECRETARIA DE CULTURA	4148.010.32.1.949-2021	El Distrito Santiago de Cali – Secretaria de Cultura requiere contratar " LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA FINANCIERA JURÍDICA Y CONTABLE PARA LA ADQUISICION INSTALACION Y ADECUACION DE LA SUBESTACION ELECTRICA INCLUYE OBRAS CIVILES ELECTRICAS MECANICAS Y TRAMITES DE LEGALIZACION (OPERADO	Mínima cuantía	nuestro aliado outsourcing sas	$ 24.990.000
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE BIENES Y SERVICIOS	4181.010.26.1.532.2021	Realizar la Interventoría Técnica Administrativa Financiera Jurídica Social y Ambiental de la obra de mantenimiento general para el Centro de Eventos y Exposiciones Parque de las Orquídeas de propiedad del Distrito de Santiago de Cali ubicado en la Avenida 2 Norte # 48 – 10.	Mínima cuantía	JORGE HERNAN SÁNCHEZ PINEDA	$ 26.938.625

Modalidades de contratación:

En el gráfico a continuación, se encuentran las modalidades usadas por las entidades estatales para contratar servicios de interventoría a obras en el Valle del Cauca. De acuerdo con el número de contratos, el 69% de los contratos fueron adjudicados bajo la modalidad de mínima cuantía. Por otro lado, de acuerdo con el valor de los contratos, el 37% de los recursos se adjudicaron bajo la modalidad de concurso de méritos abierto.



Conclusiones

- Se encuentran 91 proveedores que han sido adjudicados en procesos de contratación de interventoría de obras en la región del Valle del Cauca.

- De acuerdo con el número de contratos el principal proveedor es Fernando Alberto Padilla quien ha sido adjudicado en procesos de las diferentes secretarías de la Alcaldía de Santiago de Cali.

-Teniendo en cuenta el análisis el valor de la consultoría corresponde a $24.962.301. Se sugiere tener en cuenta este valor para establecer el presupuesto oficial del proceso.

-Las principales entidades compradoras corresponden al orden territorial y están ubicadas en la ciudad de Cali.

- De acuerdo con el número de contratos, el 69% de los contratos fueron adjudicados bajo la modalidad de mínima cuantía. Por otro lado, de acuerdo con el valor de los contratos, el 37% de los recursos se adjudicaron bajo la modalidad de concurso de méritos abierto.