ARQUITECTURA URBANA LTDA.

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019

INFORME MENSUAL No. DOCE (12)

EJECUCIÓN DE OBRAS

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

PERIODO:

PRIMERO (1) DE OCTUBRE AL TREINTA Y UNO (31) DE OCTUBRE DE 2021

FECHA: OCTUBRE DE 2.021	**REALIZO:** **ING. FADER ALEXANDER RUIZ OVALLE** Residente de Interventoría	**REVISO:** **ING. FADER ALEXANDER RUIZ OVALLE** Residente de Interventoría	**APROBÓ:** **ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO** Director de Interventoría.

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 7
2. OBJETIVOS 8
2.1 OBJETIVOS GENERALES 8
2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS 8
3. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 9
3.1 GENERALIDADES CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019 9
3.2 FORMA DE PAGO CONTRATO DE INTERVENTORÍA 10
3.3 PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019 11
3.4 ESTADO DE PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.420 DE 2019 12
3.5 PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 14
4 ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA 15
4.1 GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019 15
4.2 FORMA DE PAGO CONTRATO DE OBRA 15
4.3 VALORES Y COSTOS INICIALES ETAPA DE CONSTRUCCIÓN 16
4.4 VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO: 16
4.5 PAGOS REALIZADOS AL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019 ETAPA DE CONSTRUCCIÓN 16
4.5.1 VALOR FACTURADO 16
4.6 ESTADO DEL ANTICIPO 17
4.6.1 PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO 18
4.7 PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA NO. 415 DE 2019. 20
4.8 ESTADO DE PÓLIZAS Y/O GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA No.415 DE 2019 21
5 ASPECTOS TÉCNICOS DEL PROYECTO 24
5.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 24
5.1.1 LOCALIZACIÓN 24
5.1.2 ALCANCE 25
5.1.3 PARA LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO DE DEBEN INTERVENIRSE OCHENTA (80) PARQUES. 25
6 ASPECTOS TÉCNICOS 28
6.1 UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LOS PARQUES EN EJECUCIÓN 28
6.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO 30
6.2.1 PARQUE CÓD.: II-040 URBANIZACIÓN PONTEVEDRA I SAN NICOLÁS. 34

6.2.2 PARQUE URBANIZACIÓN SANTA HELENA - CÓD.: II-062 38
3.2.1 PARQUE CÓD.: II-097 LA ALHAMBRA SECTOR SUR. 40
3.2.2 PARQUE CÓD.: II-134 URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDA. 43
3.2.3 PARQUE CÓD.: II-138 CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE II. 46
3.2.4 PARQUE CÓD.: II-148 URBANIZACIÓN NUEVO MONTERREY. 49
3.2.5 PARQUE CÓD.: II-162 URBANIZACIÓN VICTORIA NORTE 52
3.2.6 PARQUE CÓD.: II-183 URBANIZACIÓN LAS VILLAS SEGUNDO SECTOR 54
3.2.7 PARQUE CÓD.: II-281 URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA. 57
3.2.8 PARQUE CÓD.: II-618 URBANIZACIÓN POTOSÍ SECTOR MULTIFAMILIARES. 59
3.2.11 PARQUE URBANIZACIÓN PLAZA BAVIERA II CÓD.: II- 675. 61
3.2.9 PARQUE CÓD.: II-720 URBANIZACIÓN SAN PEDRO 64
3.2.10 PARQUE CÓD.: II-763 URBANIZACIÓN EL LLANO – NUEVA ESCOCIA. 66
6.2.3 PARQUE CÓD.: II-768 URBANIZACIÓN COMPARTIR. 69
3.2.11 PARQUE CÓD.: II-947 URBANIZACIÓN FUERTEVENTURA. 72
6.2.4 PARQUE CÓD.: II-1036 URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO. 74
6.2.5 PARQUE CÓD.: II-593 URBANIZACIÓN AURES II. 77
6.2.6 PARQUE CÓD.: II-238 BOSQUES DE SUBA. 79
6.2.7 PARQUE CÓD.: II-046 PARQUE URBANIZACIÓN PASADENA 82
6.2.8 PARQUE CÓD.: II-090 PARQUE URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA 85
6.2.9 PARQUE CÓD.: II-073 PARQUE AGRUPACIÓN GRANADA NORTE 89
6.2.10 PARQUE CÓD.: II-563 URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA 91
6.2.11 PARQUE CÓD.: II-769 URBANIZACIÓN BOCACOLINA. 94
6.2.12 PARQUE CÓD.: II-772 EL PINAR DE LA FRAGUA. 96
6.2.13 PARQUE CÓD.: II-797 HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX SECTOR I Y II ETAPAS 98
6.2.14 PARQUE CÓD.: II-1039 LA ALBORADA 101
6.2.15 PARQUE CÓD.: II-1178 URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA 103
6.2.16 PARQUE CÓD.: II-321 CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA. 105
6.2.17 PARQUE CÓD.: II-889 URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDÍA 108
6.2.18 PARQUE SAN PEDRO LOTE II ETAPA II CÓD.: II- 1070. 110
6.2.19 PARQUE SAN PEDRO LOTE I MIRANDELA CÓD.: II- 1075. 112
6.2.20 PARQUE CÓD.: II-1184 URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA 114
6.2.21 PARQUE CÓD.: II-1206 URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA 116

6.3 PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS 119

6.3.1 ENSAYO DE DENSIDADES NORMA INVIAS INV. E-161-V-13. ..... *119*

- *PARQUE URBANIZACIÓN PONTEVEDRA I SAN NICOLÁS CÓD.: II- 040* *119*
- *PARQUE CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE II CÓD.: II- 138* *120*
- *PARQUE LA SIRENA CÓD.: II- 871* *120*

6.3.2 ENSAYO DE COMPRESIÓN DE CILINDROS DE CONCRETO. *122*

PARQUE CONJUNTO MULTIFAMILIAR BELOMAR CÓD.: II- 357 ..... *122*

PARQUE PORTALES DEL NORTE II CÓD.: II-138 ..... *122*

6.3.3 CORTE ZONA DE SEGURIDAD Y DE CIRCULACIÓN DEL PISO CAUCHO *124*

- *PARQUE URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA CÓD.: II- 1178* *124*

6.3.4 ESTUDIO DE GEOTECNIA *125*

6.4 CONTROL DE PERSONAL 125

6.5 CONTROL DEL CLIMA 125

6.6 PRESUPUESTO DE OBRA POR FRENTE DE INTERVENCIÓN 127

7. TRAMITE SERVICIOS PÚBLICOS 129

7.1 PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT) 129

8 ACTIVIDADES DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL 132

8.1 ACTIVIDADES DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL ETAPA DE CONSTRUCCIÓN 132

8.2 PROGRAMA DE INFORMACIÓN 133

8.2.1 REUNIÓN DE INICIO *133*

0 INFORMACIÓN DE INICIO DE OBRA MEDIANTE SOCIALIZACIÓN VOZ A VOZ *133*

8.2.2 REUNIÓN DE AVANCE. *133*

8.2.3 REUNIONES EXTRAORDINARIAS *133*

8.2.4 REUNIÓN DE FINALIZACIÓN *135*

8.3 PROGRAMA DE DIVULGACIÓN 137

8.3.1 VOLANTE DE INVITACIÓN A REUNIONES O CONVOCATORIA *137*

8.3.2 REUNIÓN DE INICIO *137*

8.3.3 VOLANTE DE CONVOCATORIA A REUNIÓN EXTRAORDINARIA *137*

8.3.4 VOLANTES DE CONVOCATORIA A REUNIÓN DE FINALIZACIÓN DE OBRA *137*

8.3.5 REUNIÓN DE AVANCE *138*

8.3.6 VOLANTE DE CONVOCATORIA REUNIÓN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA. *138*

8.3.7 VOLANTE DE INFORMACIÓN CIUDADANA 139

8.3.8 VOLANTE NOTIFICACIÓN DE ACTAS DE VECINDAD 139

8.3.9 PUNTOS SATÉLITES DE INFORMACIÓN 139

8.3.10 PENDÓN INFORMATIVO 140

8.3.11 SOCIALIZACIÓN VOLANTE DE MANEJO DE TRAFICO PMT 140

8.4 PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO 140

8.4.1 PUNTO DE ATENCIÓN 141

8.4.2 PUNTO DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD VIRTUAL: 141

8.5 PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD Y PERTENENCIA CON LO PÚBLICO. 144

8.5.1 ACCIONES Y ACTIVIDADES SOCIOCULTURALES 144

8.5.2 PLEGABLES DE SOSTENIBILIDAD 145

8.5.3 MANUAL DE MANTENIMIENTO 145

8.6 PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A ACTIVIDADES TÉCNICAS DE OBRA. 146

8.6.1 ACTAS DE VECINDAD DE INICIO 146

8.6.2 ACTAS DE COMPROMISO 153

8.6.3 ACTAS DE VECINDAD DE CIERRE 154

8.7 PROGRAMA APOYO PARA LA GENERACIÓN DE EMPLEO 154

8.8 PROGRAMA DE CAPACITACIÓN DEL PROYECTO A EMPLEADOS DE LA OBRA. 154

8.9 PROGRAMA DE SEGUIMIENTO 155

8.9.1 INFORMES 155

8.9.2 SEGUIMIENTO SOCIAL. 156

8.9.3 GESTIÓN ANTE LA ENTIDAD CONTRATANTE. 156

8.9.4 LISTAS DE CHEQUEO SOCIAL 156

9. MECANISMOS DE SEGUIMIENTO Y CONTROL 157

9.1. INFORMES SEMANALES 157

9.2. ACTAS DE COMITÉS, REUNIONES O/Y MESAS DE TRABAJO 157

9.3. CONTROL DE LA CORRESPONDENCIA: 157

7 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES ..... **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**

ANEXOS

#	NOMBRE
1	CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA CONTRATOS
2	BITÁCORA DE OBRA
3	ACTAS DE COMITÉ OBRA Y REUNIONES
4	CONTRATOS Y ACTAS DE INICIO - INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA
5	MODIFICACIONES DEL CONTRATO
6	PÓLIZAS.- INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA
7	FORMATOS COI APROBADOS
7	CONTROL DE PERSONAL
8	CONTROL DE CLIMA
9	CHECK LIST – CUMPLIMIENTO PLAN DE GESTIÓN SOCIAL
10	INFORMES DE RESULTADOS ENSAYOS DE LABORATORIO

1. INTRODUCCIÓN

El documento relacionado y descrito a continuación, contiene la información de revisión y/o verificación y/o validación a cada uno de los procesos y procedimientos administrativos, técnicos, financieros y ambientales concernientes a la **ETAPA No. 2 EJECUCIÓN DE OBRAS** para el **DOCE (12) MES DE EJECUCIÓN** en el periodo comprendido entre el **PRIMERO (1) DE OCTUBRE AL TREINTA Y UNO (31) DE OCTUBRE DE 2021,** Del proyecto **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA – PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO** del **CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019** desarrollado por el Contratista **CONSORCIO PARQUES P99** bajo la responsabilidad del Representante Legal, el Señor **LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA.**

El presente **INFORME MENSUAL No. DOCE (12)** comprende la ejecución del contrato de obra No.415 de 2019 cuyo objeto es: **"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES."**

Este documento ha sido elaborado por el Equipo de Profesionales de **ARQUITECTURA URBANA LTDA.,** bajo la Dirección del **ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO** y se realiza dando cumplimiento a lo estipulado en el **ANEXO TÉCNICO NUMERAL 7. LINEAMIENTOS GENERALES, NUMERAL 7.1 INFORMES.**

En el marco del contrato No.420 de 2019, mediante el cual el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS) selecciona a la firma ARQUITECTURA URBANA LTDA., como interventor para **REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL** al contrato de obra pública No.415 de 2019, cuyo objeto es: **CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES**, el día tres (3) de Septiembre de 2020 se firma el acta de inicio del Contrato de Obra y Contrato de Interventoría, posterior a este se realiza la actualización de las pólizas por las partes, enviadas estas al **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA**, mediante oficio No AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-032 del día 17 de septiembre de 2020 con radicado No 2020-611-0134-032 remitido por el correo electrónico del CDI el día 29 de septiembre de 2020 para el contrato de Interventoría.

Se relacionan en el presente informe, todos los controles de revisión y/o verificación y/o validación de procesos y procedimientos en cuanto aspectos **TÉCNICOS, CALIDAD, ADMINISTRATIVOS, FINANCIEROS, LEGALES Y SOCIALES**, llevados en la **ETAPA No. 2 EJECUCIÓN DE OBRAS** , periodo comprendido desde el **PRIMERO (1) DE OCTUBRE AL TREINTA Y UNO (31) DE OCTUBRE DE 2021.**

2. OBJETIVOS

2.1 OBJETIVOS GENERALES

- Dar a conocer a la entidad contratante **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA** el estado de avance de las actividades de los contratos tanto de Interventoría como de Obra en cuanto a los aspectos técnicos, administrativos, ambientales, legal y financieros adelantados durante el periodo comprendido entre el **PRIMERO (1) DE OCTUBRE AL TREINTA Y UNO (31) DE OCTUBRE DE 2021.**

- Informar el estado de avance de las actividades conforme a la programación presentada por el contratista **CONSORCIO PARQUES P99.**

- Establecer de forma concluyente, las acciones y recomendaciones de la Interventoría frente a cada uno de los procedimientos y procesos utilizados para la ejecución del contrato.

2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Dar a conocer a la entidad Contratante **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA,** los avances en las actividades y metodologías de obra, la aplicación de los programas ***Social, Seguridad Industrial, Salud Ocupacional, Manejo Ambiental*** para la ejecución de Actividades preliminares y las actividades de implementación del componente ***Social, Seguridad Industrial, Salud Ocupacional, Manejo Ambiental,*** llevadas a cabo durante el periodo comprendido entre el **PRIMERO (1) DE OCTUBRE AL TREINTA Y UNO (31) DE OCTUBRE DE 2021**, así:

- Velar por la seguridad en la ejecución de la obra, la integridad de los trabajadores y trabajadores de cada sede.
- Verificar la correcta ejecución del sistema de Gestión Social de acuerdo a lo establecido en el anexo técnico
- Dar cumplimiento a la Programación de Actividades presentada por el Contratista.
- Vigilar la correcta utilización del avance e inversión de la obra con respecto a lo programado, con el fin que la Entidad contratante esté informada al respecto.
- Mantener informado al Contratante, de la ejecución de los trabajos y de los diferentes sucesos que se presentan en la obra y que afectan, su normal ejecución.
- Prevención y manejo adecuado de ejecución de las actividades en obra y recomendaciones de acuerdo a las especificaciones técnicas de obra.
- Velar por el cumplimiento de los protocolos de bioseguridad tanto de obra como de interventoría, exigidos dentro de los marcos legales y expedidos por el MINISTERIO DE SALUD y PROTECCIÓN SOCIAL.

3. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

3.1 GENERALIDADES CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019

Mediante Concurso de méritos Abiertos No.FDLSUBA-CMA-006-2019 realizado por el **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA** se le adjudica a la empresa **ARQUITECTURA URBANA LTDA., EL CONTRATO DE CONSULTORÍA No.420 DE 2019**, que tiene por objeto: **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES".**

El día 31 de diciembre de 2019, a las 5:28 p.m., el **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA** cargo el contrato de Interventoría No.420 de 2019 en la plataforma del **SERVICIO ELECTRÓNICO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA II (SECOP II)** para aprobación del adjudicado; el mismo día 31 de diciembre de 2019, **ARQUITECTURA URBANA LTDA.,.** Por medio del representante legal, **ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO**, genera oficio bajo la referencia: Aclaraciones o precisiones sobre Cláusulas del Contrato 420 de 2019 del Concurso de Méritos No. FLD SUBA- CMA-006-2019. Sin embargo, al no recibir respuesta, **ARQUITECTURA URBANA LTDA.,** Aprobó en la plataforma del **SERVICIO ELECTRÓNICO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA II (SECOP II)** el contrato el día 02 de enero de **2020**.

El **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA** el día 16 de enero de 2020 mediante la plataforma del **SERVICIO ELECTRÓNICO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA II (SECOP II)** responde las inquietudes del contratista no aceptándolas y el día 20 de enero de **2020** el ordenador del gasto, Doctor **NEDIL ARNULFO SANTIAGO ROMERO RECHAZA** la suscripción del Contrato de Interventoría No.420 de 2019 del **SERVICIO ELECTRÓNICO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA II (SECOP II)** por parte del **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA**.

El Doctor MIGUEL ANTONIO CORTÉS GARAVITO, en su calidad de ALCALDE LOCAL DE SUBA solicitó concepto a la Dirección Jurídica de la Secretaria de Gobierno en el sentido de obtener orientación jurídica para atender el estado de RECHAZO en el contrato mencionado; mediante memorando No.20206120008703 la oficina de Gestión Contractual solicitó concepto respecto de la viabilidad para la suscripción del Contrato 420 de 2019. El día 07 de julio de 2020, mediante radicado 20206120008741 emitió el requerido concepto manifestando: "(...) presupuestalmente no existe ningún inconveniente para proseguir con la ejecución del Contrato 420 de 2019, dado que el CRP 115 de 2020 se encuentra vigente hasta el 31 de diciembre de 2020". El 03 de agosto de 2020 mediante memorando No.20206120010353 la oficina de gestión contractual emite al Doctor JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN, Alcalde Local de Suba, concepto jurídico para la suscripción del contrato de Interventoría 420 de 2019 en el siguiente sentido: "(...) En consecuencia, al no contar con una justa causa que permita abstenerse al Ordenador del Gasto de la suscripción del contrato estatal adjudicado se sugiere proceder a la suscripción del Contrato 420 de 2019."

Por lo anterior el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, suscribe CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.420 DE 2019 el día 15 de agosto de 2020.

GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº 420 DE 2019	
CONTRATISTA	ARQUITECTURA URBANA LTDA.,
CONCURSO DE MÉRITOS Y FECHA DE ADJUDICACIÓN DE CONTRATO	FDL-SUBA-CMA-006-2019
REPRESENTANTE LEGAL Y DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
NIT:	830098495-4
DIRECCIÓN:	CALLE 38 No. 8-12 Oficina. 301
TELÉFONO:	5708248
No. DE CONTRATO	No. 420 DEL 2019
FECHA INICIAL FIRMA CONTRATO:	02 DE ENERO DE 2020

GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 420 DE 2019	
FECHA DE RECHAZO DEL CONTRATO:	20 DE ENERO DE 2020
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEFINITIVA DEL CONTRATO:	15 DE AGOSTO DE 2020
FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO POR LA ENTIDAD:	18 DE AGOSTO DE 2020
VALOR INICIAL INTERVENTORÍA PROYECTO PARQUES LOCALIDAD SUBA	$ 540.000.000.00M/CTE.
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	OCHO (08) MESES
FECHA DE ACTA DE INICIO FASE DE OBRA	03 DE SEPTIEMBRE DE 2020
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	03 DE MAYO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1	01 DE MAYO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 2	01 DE JUNIO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 3	16 DE JUNIO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 4	01 DE JULIO DE 2021
PLAZO PRORROGA No. 1	3 MESES 19 DÍAS
VALOR ADICIÓN No. 1	$ 170.000.000.00M/CTE.
VALOR FINAL INTERVENTORÍA:	$ 710.000.000.00M/CTE.
FECHA DE REINICIO DEL CONTRATO	13 DE JULIO 2021
FECHA FINAL DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	1 DE NOVIEMBRE DE 2021
SUPERVISIÓN DEL CONTRATO ALCALDÍA LOCAL DE SUBA	JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN
PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO ALCALDÍA LOCAL DE SUBA	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE

TABLA No.1 Control Legal de contrato de Interventoría No.420 de 2019

3.2 FORMA DE PAGO CONTRATO DE INTERVENTORÍA

El contrato de Interventoría establece en su CLAUSULA SEXTA: FORMA DE PAGO. El FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, sólo adquiere obligaciones con EL CONTRATISTA favorecido y bajo ningún motivo o circunstancia efectuará pagos a terceros; así mismo, se señala que el Fondo de Desarrollo Local de Suba se compromete a pagar el valor del contrato subordinado a las apropiaciones que del mismo se hagan del presupuesto, de la siguiente manera:

a) El FONDO DE DESARROLLO LOCAL, pagará mediante un CARGO FIJO MENSUAL del valor total del contrato mediante actas parciales hasta completar el **cuarenta por ciento (40%)** del valor de la INTERVENTORÍA, de acuerdo a los meses estipulados en la cláusula contractual de plazo.
b) Un **cincuenta por ciento (50%)** del valor del contrato, de acuerdo al avance físico de obra aprobado por la supervisión y la interventoría. Los pagos serán causados contra el avance físico y registrado de obra y se cancelarán bajo la condición de haberse cumplido la programación de actividades y la aprobación del informe mensual de Obra.
c) Un pago equivalente al **diez por ciento (10%)** del valor del contrato de Obra se pagará previo cumplimiento de los siguientes requisitos: (i) Recibo a satisfacción de la Obra (ii) Aprobación de las garantías del contrato (iii) Liquidación del contrato de obra y el de interventoría.

El FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS) realizará el pago del contrato de la siguiente manera:

No.	% DEL VALOR TOTAL	NUMERO DE PAGOS	REQUISITOS
1	40%	Pagos mensuales (12 meses mes vencido)	Cumplimiento programación de actividades Aprobación Informe mensual
2	50%	Pagos mensuales (7 meses mes vencido)	Contra avance registrado en la obra
3	10%	Un pago (10%)	Recibo a satisfacción de las obras Aprobación de las garantías del contrato Liquidación del contrato de obra y el de interventoría

TABLA No.2 FORMA DE PAGO de contrato de Interventoría No.420 de 2019.

Pagos mensuales (12 meses mes vencido), previo cumplimiento programación de actividades Aprobación Informe mensual.

PAGOS MENSUALES				
PERIODO	ACTA No.	VALOR	FECHA DE RADICACIÓN DEL ACTA	VALOR CANCELADO POR LA ENTIDAD
CARGO FIJO No. 1 DEL 03 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020. FACTURA No. **ARQ12**	1	$ 27.000.000,00	30/10/2020	$ 27.000.000,00
CARGO FIJO No. 2 DEL 01 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2020. FACTURA No. **ARQ14**	2	$ 27.000.000,00	14/11/2020	$ 27.000.000,00
CARGO FIJO No. 3 DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020. FACTURA No .**ARQ17**	3	$ 27.000.000,00	23/12/2020	$ 27.000.000,00
CARGO FIJO No. 4 DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020. FACTURA No. **ARQ20**	4	$ 27.000.000,00	02/02/2021	$ 27.000.000,00
CARGO FIJO No. 5 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2021 FACTURA No. **ARQ25**	5	$ 27.000.000,00	09/03/2021	$ 27.000.000,00
CARGO FIJO No. 6 DEL 01 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2021 FACTURA No. **ARQ27**	6	$ 27.000.000,00	24/03/2021	$ 27.000.000,00
CARGO VARIABLE SEGÚN ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1 -DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2021 FACTURA No. **ARQ30**	7	$ 6.022.300,00	26/04/2021	$ 6.022.300,00
CARGO FIJO No. 7 DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2021 FACTURA No. **ARQ29**	8	$ 27.000.000,00	20/04/2021	$ 27.000.000,00
CARGO VARIABLE SEGÚN ACTA PARCIAL DE OBRA No. 2 –DEL PERIODO DE MARZO - ABRIL FACTURA No. **ARQ33**	9	$ 7.239.315,00	21/05/2021	$ 7.239.315,34
CARGO FIJO No. 8 DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2021 FACTURA No. **ARQ31**	10	$ 27.000.000,00	21/05/2021	$ 27.000.000,00
CARGO VARIABLE SEGÚN ACTA PARCIAL DE OBRA No.3 - DEL PERIODO DE ABRIL - MAYO FACTURA No. **ARQ36**	11	$ 41.966.344,00	27/08/2021	$ 41.966.344,00
CARGO FIJO No. 9 DEL 13 AL 31 DE JULIO DE 2021 FACTURA No. **ARQ35**	12	$ 11.853.211,00	18/08/2021	$ 11.853.211,00
CARGO VARIABLE SEGÚN ACTA PARCIAL DE OBRA No. 4 -DEL 13 AL 31 DE JULIO DEL 2021 FACTURA No. **ARQ38**	13	$ 48.873.429,00	27/09/2021	$ 48.873.429,00
CARGO FIJO No. 10 DEL 1 AL 31 DE AGOSTO DE 2021 FACTURA No. **ARQ37**	14	$ 18.715.596,00	22/09/2021	$ 18.715.596,00
CARGO VARIABLE SEGÚN ACTA PARCIAL DE OBRA No. 5 -DEL 1 AL 31 DE AGOSTO DEL 2021 FACTURA No. **ARQ41**	15	$ 44.387.382,00	26/10/2021	$ 0
CARGO FIJO No. 11 DEL 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 FACTURA No. **ARQ43**	16	$ 18.715.596,00	21/10/2021	$ 0
VALOR TOTAL		**$ 413.773.173,34**	**VALOR TOTAL CANCELADO**	**$ 350.670.195,34**

TABLA No.3 Pagos Mensuales Contrato de Interventoría No.420 de 2019

Al cierre del presente informe el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA se han radicado ONCE (11) actas correspondientes al pago de Cargo Fijo y CINCO (5) cuentas correspondientes al pago de cargo variable de acuerdo las ACTAS PARCIALES DE OBRA No. 1, No. 2, No. 3, No. 4 y No. 5 del contratista CONSORCIO PARQUES P99 y a la fecha la entidad ha desembolsado un valor acumulado de **$ 413,773.173,34.**

3.3 PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019

Información del Talento Humano: Para efectos de cumplir con el personal citado en los Pliegos de Condiciones, se seleccionaron los profesionales necesarios para la ejecución del proyecto teniendo en cuenta el perfil solicitado, las experiencias requeridas y las

competencias demandadas por el contrato, en representación por calidad y experiencia que permita cumplir con las exigencias previstas para lograr su realización.

PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019	
PROFESIONAL	NOMBRE
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
RESIDENTE Y COORDINADORA DE INTERVENTORÍA	ARQ. FADER ALEXANDER RUIZ OVALLE
RESIDENTE DE APOYO INTERVENTORÍA	ARQ. MARIO ALBERTO ALARCÓN JARRO
RESIDENTE AMBIENTAL	ING. DIANA CATHERINE MORALES VELÁZQUEZ
RESIDENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	ING. DIANA CATHERINE MORALES VELÁZQUEZ
RESIDENTE SOCIAL	PAOLA ANDREA LEÓN NEISA
RESIDENTE GEOTECNISTA	ING. JAVIER ANTONIO MILLÁN LÓPEZ
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA I	LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA II	ING. JOSÉ ABELINO VARGAS TENJO
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA III	CRISTIAN CAMILO MÉNDEZ
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA VI	MARIO HUMBERTO AGUDELO DURAN

TABLA No.4 Personal requerido, etapa de obra contrato de Interventoría No.420 de 2019

El día 23 de Agosto de 2021 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-613, radicado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA bajo No. 2021611014880-2, con asunto: "*SOLICITUD DE CAMBIO DE LA HOJA DE VIDA DE RESIDENTE DE INTERVENTORÍA E INSPECTOR DE INTERVENTORÍA*", donde se solicita el cambio de la hoja de vida del profesional residente de interventoría ARQ. DAYAN K. CÁRDENAS MORENO, identificada con cedula de ciudadanía 1.015.408.024 de Bogotá D.C, con registro profesional No. A22482013-1015408024, por el profesional ING. FADER ALEXANDER RUIZ OVALLE identificado con cedula de ciudadanía No. 80.060.442 de Bogotá D.C, con registro profesional No. 25202-087782. Igualmente se somete a consideración la hoja de vida del inspector de interventoría CRISTIAN CAMILO MÉNDEZ GARZÓN identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.033.760.081 de Bogotá D.C., con registro profesional No. 25502-038987 y entra en remplazo del ING JOSÉ ABELINO VARGAS TENJO identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.057.463.168 de Bogotá D.C.

A lo anterior el ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE, profesional de apoyo a la supervisión en representación del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, mediante correo electrónico del día 24 de Agosto de 2021 emitió la aprobación del cambio de profesional residente de interventoría.

El día 28 de septiembre de 2021 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-707, radicado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA bajo No. 2021611017906 2, con asunto: "*ENTREGA DE HOJA DE VIDA DE INSPECTOR DE INTERVENTORÍA*" somete a consideración la hoja de vida del inspector de interventoría MARIO HUMBERTO AGUDELO DURAN identificado con la cedula de ciudadanía No. 79303008 de Bogotá D.C., con matricula profesional No. 2554300509, de lo cual a la fecha de corte del presente informe no se ha recibido respuesta por parte de la entidad contratante.

3.4 ESTADO DE PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.420 DE 2019

En cumplimiento al contrato, **CLAUSULA NOVENA, GARANTÍA ÚNICA,** se constituyeron a favor de **DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA,** pólizas expedidas por **LIBERTY SEGUROS S.A.**, compañía de seguros, las cuales se encuentran al día de acuerdo a las actualizaciones requeridas dentro del desarrollo del Contrato de interventoría No. 420 de 2019, como consta en la última ACTUALIZACIÓN NÚMERO SIETE (7), de acuerdo a la suscripción del ACTA DE PRORROGA Y ADICIÓN No. 1 del contrato de interventoría No. 420 de 2019 con fecha del día 14 de julio de 2021, así :

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Objeto de La Póliza: Amparar los perjuicios materiales causados a terceros, derivados de la responsabilidad civil extracontractual en que incurra el tomador de acuerdo con la ley, por lesión, muerte o daños a bienes, ocasionados por causa de la ejecución del Contrato No. 420 de 2019.

Asegurado: ARQUITECTURA URBANA LTDA., Identificado con Nit. 830.098.495-4
DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Beneficiario: TERCEROS AFECTADOS
DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Condiciones Generales:

GARANTIAS CONTRATO No. 420 DE 2019								
Aseguradora:	LIBERTY SEGUROS S.A.			**Póliza No.:**			748297	
Fecha de Expedición:	14/07/2021			**Estado:**			Pendiente de aprobación	
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**						
		DESDE			**HASTA**			
		DE	**M**	**AAAA**	**DE**	**M**	**AAAA**	
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de Cumplimiento	$ 181.705.200.00	03	09	2020	01	11	2021	

TABLA No.5 Pólizas de responsabilidad civil extracontractual de interventoría No. 420 de 2019.

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO

Objeto de La Póliza: Garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones a cargo del garantizado, originados en virtud de la ejecución del contrato No.420 de 2019.

Afianzado: ARQUITECTURA URBANA LTDA., Identificado con Nit. 830.098.495-4

Asegurado: DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Beneficiario: DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Condiciones Generales:

GARANTIAS CONTRATO No. 420 DE 2019								
Aseguradora:	LIBERTY SEGUROS S.A.			**Póliza No.:**			3116423	
Fecha de Expedición:	14/07/2021			**Estado:**			Pendiente de aprobación	
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**						
		DESDE			**HASTA**			
		DE	**M**	**AAAA**	**DE**	**M**	**AAAA**	
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 108.000.000,00	03	09	2020	01	05	2022	
Póliza de Calidad del Servicio	$ 108.000.000,00	03	09	2020	01	11	2022	
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$ 27.000.000,00	03	09	2020	01	11	2024	

TABLA No.6 Pólizas de cumplimiento de interventoría No. 420 de 2019.

A la fecha de cierre del presente informe la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual y la Póliza de Cumplimiento, fueron radicadas a la entidad contratante mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-541 del día 14 de julio de 2021, bajo radicado No. 20216110126592 y subidas a la plataforma de SECOP II, quedando pendiente la aprobación por la entidad.

Garantías del proveedor:

Advertencia	Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	Detalle	Acciones
	CO1.WRT.7279117	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	181.705.200,00 COP	LIBERTY SEGUROS S.A.	1/11/2021 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	Pendiente	Detalle	
	CO1.WRT.7279218	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	319.500.000,00 COP	LIBERTY SEGUROS S.A.	1/11/2024 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	Pendiente	Detalle	

3.5 PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

El plazo de ejecución del contrato contado a partir de la firma del Acta de inicio para la relación de cada una de las etapas de Construcción y de acuerdo al cronograma aprobado, esta descrito en la siguiente tabla.

PROYECTO	ETAPA	PLAZO	RESULTADO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	ETAPA No.1: PLANEACIÓN Y DIAGNÓSTICO	Un (01) mes	OBRAS A EJECUTAR
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	ETAPA No.2: EJECUCIÓN DE OBRAS	Siete (07) meses	OBRA
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	PRORROGA No. 1 (ETAPA No. 2: EJECUCIÓN DE OBRAS)	Tres (03) meses Diecinueve (19) días	OBRA

TABLA No. 7. Plazo de Ejecución Contrato No.420 de 2019

Aunque dentro del Anexo técnico – Concurso de méritos abierto No.FDLS-CMA-006-2019 (Interventoría), en el ítem 31.2.1. ETAPA 1: PLANEACIÓN Y DIAGNOSTICO, se estima un tiempo de elaboración de quince (15) días lo cual no es coherente con el Anexo técnico – Licitación pública No.FDLS-LP-006-2019 (Contratista), en el cual al finalizar el ítem 3.1.2. FASES DE LA INTERVENCIÓN, se plantea una tabla en la cual previo al inicio de ejecución de obra prevé treinta (30) días en los cuales incluye una etapa preliminar y otra de planeación y diagnóstico y de acuerdo a este lineamiento se estipulo el cronograma aprobado al contratista CONSORCIO PARQUES P99, y con base a este de plantea el plazo de ejecución del contrato de interventoría No.420 de 2019.

Tanto el contrato de obra No. 415 de 2019 como el contrato de interventoría No. 420 de 2019, fueron suspendidos desde el día 1º de mayo de 2.021, mediante la suscripción de cuatro (4) actas de suspensión temporal y secuencial, y finalmente fueron reiniciados el día 13 de julio de 2.021. Periodo dentro del cual fue evaluada la solicitud y recomendación de la PRORROGA No. 1 para los contratos de obra e interventoría y se tramito la adquisición de recursos para le ACCIÓN No. 1 para el contrato de interventoría.

De acuerdo a solicitud y recomendación al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA y su respectiva evaluación y estudio, se suscribió dentro del periodo del presente informe, el acta de PRORROGA No. 1, en la cual se concedió una prorroga en tiempo al contrato de obra No. 415 de 2019, en un plazo de tres (3) meses y diecinueve (19) días, quedando como fecha de terminación el día 1º de noviembre de 2.021. En igual forma al Contrato de interventoría No. 420 de 2019, se concedió una prorroga igual al plazo del contrato de obra y un ADICIÓN No. 1 por valor de $170.000.000,00 (CIENTO SETENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE), para un valor total del contrato de $710.000.000,00 (SETECIENTOS DIEZ MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE).

4 ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

4.1 GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019

Mediante **LICITACIÓN PÚBLICA FDLS-LP-006-2019,** realizada por **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS)**, se le adjudica al **CONSORCIO PARQUES P99,** el **CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019**, CUYO OBJETO ES: **"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA ,ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES.**

GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.	
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES P 99
NIT:	901.352.003-0
LICITACIÓN PUBLICA:	FDLS-LP-006-2019
REPRESENTANTE LEGAL	LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA
DIRECCIÓN	AVENIDA CARRERA 19 No.95-12/20 OFICINA 605 TORRE SIGMA, BOGOTÁ
TELÉFONO	4327903 /4327896 / 3132830093
No. DE CONTRATO	No. 415 DE 2019
FECHA FIRMA CONTRATO:	31 DE DICIEMBRE DE 2019
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 5.771.460.000.00
FECHA DE ACTA DE INICIO CONTRATO	03 DE SEPTIEMBRE DE 2020
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	03 DE MAYO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1	01 DE MAYO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 2	01 DE JUNIO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 3	16 DE JUNIO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 4	01 DE JULIO DE 2021
TOTAL PRORROGA No. 1	3 MESES 19 DÍAS
FECHA DE REINICIO	13 DE JULIO 2021
PLAZO DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO + PRORROGA:	1 DE NOVIEMBRE DE 2021
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO + PRORROGA	ONCE (11) MESES 19 DÍAS

TABLA No. 8 Control Legal Contrato de Obra No.415 de 2019

4.2 FORMA DE PAGO CONTRATO DE OBRA

El contrato de Obra No.415 de 2019 establece en su CLAUSULA QUINTA: VALOR Y FORMA DE PAGO: Para todos los efectos legales y fiscales el valor total del contrato será hasta por la suma de CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA MIL PESOS ($5.771.460.000)M/CTE.

- **FORMA DE PAGO:**

1. ANTICIPO, equivalente al 20% al total del contrato, equivalente a ($1.154.292.000) MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE.), el cual será amortizado con cada cuenta correspondiente las actas parciales mensuales en un porcentaje igual al 20% amortizándose antes de la ejecución del 90% del presupuesto.

2. ACTAS MENSUALES: El FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS) realizara el pago del contrato de la siguiente manera:
   El Fondo de Desarrollo Local, pagara el valor del contrato mediante actas parciales mensuales (De acuerdo al PAC) hasta completar el noventa (90%) del valor de la OBRA, así:

- Un noventa (90%) del valor del contrato, por medio de actas mensuales distribuidas por avances de obra aprobado y registrado por la interventoría. Los pagos serán causados contra el avance financiero y registrado de obra y se cancelarán bajo la condición de haberse cumplido la programación de actividades y la aprobación del informe mensual de Obra.
- Previa certificación del cumplimiento expedida por la interventoría y el supervisor y presentación del informe y la factura de cobro correctamente elaborada.

3. Un pago equivalente al diez (10%) del valor del contrato de Obra se pagará previo al cumplimiento de los siguientes requisitos:
   - Recibo a satisfacción de la obra
   - Aprobación de las garantías de estabilidad de obra
   - Liquidación del contrato de obra y el de interventoría

4.3 VALORES Y COSTOS INICIALES ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

DESCRIPCIÓN		VALOR	
Costo Directo		CUATRO MIL QUINIENTOS DOCE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE.	$ 4.512.478.499
Valor AIU Oficial (25,92%)	Administración 20,92% Imprevistos 1% Utilidad 4%	MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE.	$ 1.169.634.427
Gestiones (Manejo Ambiental (0,85%), Social (0,63%) y Manejo de tráfico (0,50%))	1,98 %	OCHENTA Y NUEVE MILLONES TRECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE.	$ 89.347.074
VALOR PRESUPUESTO OFICIAL: CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA MIL PESOS			$ 5.771.460.000

TABLA No. 9 Valores contractuales discriminados.

4.4 VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO:

A la fecha del presente informe mensual se presenta la consecución de la PRORROGA No. 1, en la cual se concedió una prorroga en tiempo al contrato de obra No. 415 de 2019, en un plazo de tres (3) meses y diecinueve (19) días, quedando como fecha de terminación el día 1º de noviembre de 2.021. En igual forma al Contrato de interventoría No. 420 de 2019, se concedió una prorroga igual al plazo del contrato de obra y un ADICIÓN No. 1 por valor de $170.000.000,00 (CIENTO SETENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE), para un valor total del contrato de $710.000.000,00 (SETECIENTOS DIEZ MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE).

4.5 PAGOS REALIZADOS AL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019 ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

4.5.1 VALOR FACTURADO

La forma de pago del contrato de Obra No.415 DE 2019, está concebido de manera tal que los pagos están sujetos al acta de corte de obra mensuales; hasta la fecha de cierre del presente informe la interventoría ha revisado, verificado y validado los documentos de CINCO (5) ACTAS PARCIALES DE OBRA, de las cuales se dio traslado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, para el trámite de pago por un valor total ejecutado acumulado de $ 2.414.076.061,00 (DOS MIL CUATROCIENTOS CATORCE MILLONES SETENTA Y SEIS MIL SESENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE).

De los anteriores desembolsos se ha venido amortizando el valor del anticipo del 20%, teniendo un acumulado de amortización de $482.815.212 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS QUINCE MIL DOSCIENTOS DOCE PESOS MONEDA CORRIENTE). Quedando un saldo por amortizar de $ 671.476.788.

PAGOS MENSUALES						
PERIODO	ACTA No.	VALOR TOTAL EJECUTADO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO (20%)	VALOR NETO A PAGAR	FECHA DE RADICACIÓN DEL ACTA	VALOR CANCELADO POR LA ENTIDAD
ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1. FACTURA No. **FE-1**	1	$ 128.731.352,00	-$ 25.746.270,00	$ 102.985.082,00	23/04/2021	$ 102.985.082,00
ACTA PARCIAL DE OBRA No. 2. FACTURA No. **FE-3**	2	$ 154.745.996,00	-$ 30.949.199,00	$ 123.796.797,00	27/05/2021	$ 123.796.797,00
ACTA PARCIAL DE OBRA No. 3 FACTURA No. **CFEL-1**	3	$ 614.398.596,00	-$ 122.879.719,00	$ 491.518.877,00	27/08/2021	$ 491.518.877,00
ACTA PARCIAL DE OBRA No. 4 FACTURA No. **FE-5**	4	$ 794.566.315,00	-$ 158.913.263,00	$ 635.653.052,00	27/09/2021	$ 635.653.052,00
ACTA PARCIAL DE OBRA No. 5 FACTURA No. **FE-6**	5	$ 721.633.802,00	-$ 144.326.760,40	$ 577.307.041,00	26/10/2021	$ 577.307.041,00
VALOR TOTAL		**$ 2.414.076.061,00**	**-$ 482.815.211,40**	**$ 1.931.260.849,00**	**VALOR TOTAL CANCELADO**	**$ 1.931.260.849,00**

TABLA No. 10 Pagos Mensuales Contrato de obra No.415 de 2019

Una vez revisado por parte de ARQUITECTURA URBANA LTDA., el ACTA PARCIAL DE OBRA No. CINCO (5), correspondiente al periodo del día 1 al día 30 de agosto de 2021, con comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-750 se radicó ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 26 de octubre de 2021 (R No. 20216110195002) y al cierre del presente informe se encuentra para el respectivo trámite ante la entidad contratante.

4.6 ESTADO DEL ANTICIPO

Con la firma del OTRO SI MODIFICATORIO Y ACLARATORIO CONTRATO DE OBRA, el contratista CONSORCIO PARQUES P99 suscribe el día 20 de noviembre de 2020 el Contrato de Fiducia Mercantil con FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.; pasó seguido remite para revisión y verificación de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA.,., los documentos requeridos para el desembolso del anticipo, los cuales fueron remitidos a la entidad mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-124 con radicado No.2020-611-017352-2 el día 25 de noviembre de 2020.

Mediante el comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-263 del día 8 de febrero de 2021 de acuerdo a lo confirmado por el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA se remitió al contratista CONSORCIO PARQUES P99 el comprobante de pago del ANTICIPO al Contrato de Obra Pública No.415 de 2019 – CONSORCIO PARQUES P99, el cual fue elaborado con la OP No. 3000205270 a nombre de CONSORCIO PARQUES P99 y endosado a FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. por valor de $1.154.292.000 menos descuentos de 57.714.600, para un valor bruto $1.096.577.400.

A través de comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-730 del día 11 de octubre de 2021 se le solicita a CONSORCIO PARQUES P99 gestionar los recursos financieros correspondientes al anticipo, teniendo en cuenta que el contrato de obra No. 415 de 2019 en su fase de ejecución finaliza el día 1 de noviembre de 2021 y a la fecha de radicación del oficio no se habían gestionado y/o utilizado la totalidad de dichos recursos. De lo anterior, se recibe respuesta mediante comunicado D-243-2021-29 el día 13 de octubre de 2021 donde se adjuntan las órdenes de operación No. 319567957-10 y No. 319567957-11, las cuales una vez revisadas y/o verificadas por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se realizan observaciones a través del oficio AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-735 del día 14 de octubre de 2021 y se devuelven las ordenes de operación.

En respuesta a las observaciones realizadas a las órdenes de operación No. 319567957-10 y No. 319567957-11 se recibe comunicado D-255-2021-29 del día 29 de octubre de 2021, de lo cual a fecha de corte del presente informe entra en proceso de revisión y/o verificación por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Así las cosas, durante el presente periodo el CONSORCIO PARQUES P99, ha presentado ONCE (11) ORDENES DE OPERACIÓN, para el Contrato de encargo Fiduciario No. 3-1-95676 de los cuales, permanecen aprobadas CINCO (5) ORDENES DE OPERACIÓN, según balance y estado actual.

ORDEN DE OPERACIÓN No.	FECHA DE ORDEN DE OPERACIÓN	BENEFICIARIO	VALOR	ÍTEM	ESTADO
31-95-67-957-1	21/04/2021	MECANIZADOS PÉREZ JO LTDA.,	71.241.519,00	1	**ANULADA (D-100-2021-29)**
31-95-67-957-2	21/04/2021	CITY PLAY S.A.S.	71.241.519,00	1	**APROBADA** (AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-464)
31-95-67-957-3	21/04/2021	CITY PLAY S.A.S.	52.822.638	1	OBSERVADA (AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-368)
31-95-67-957-4	21/04/2021	CEMEX COLOMBIA S.A.	60.405.590	1	ANULADA (D-100-2021-29)
31-95-67-957-5	9/04/2021	LOGÍSTICA Y DISTRIBUCIÓN ONLINE S.A.S.	404.087.870,00	1	**APROBADA** (AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-451)
31-95-67-957-6	9/04/2021	MECANIZADOS PÉREZ JO LTDA.	65.422.653	1	ANULADA (D-100-2021-29)
31-95-67-957-7	21/04/2021	CONCÉNTRICA SOLUCIONES DE INGENIERÍA S.A.S.	269.161.410,00	1	**APROBADA** (AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-451)
31-95-67-957-8	21/04/2021	MECANIZADOS PÉREZ JO LTDA.	46.730.466,50	1	**APROBADA** (AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-451)
31-95-67-957-9	18/08/2021	LOGÍSTICA Y DISTRIBUCIÓN ONLINE S.A.S.	213.356.135	1	**APROBADA** (AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-675)

Tabla No. 11. Listado de Órdenes de operación y su estado.

4.6.1 PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO

El FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, desembolso un anticipo de 20%, equivalente a ($1.154.292.000) MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE.), previa suscripción al acta de inicio, constitución de la garantía de buen manejo y correcta inversión del anticipo, de la presentación del plan detallado de la inversión del anticipo y cronograma que soporte el tiempo estimado de ejecución del contrato, debidamente aprobados por la interventoría, el cual se amortizara con las actas parciales mensuales, en el mismo porcentaje entregado, dichos recursos están siendo administrado por FIDUCIARIA BOGOTÁ en el encargo fiduciario.

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
1	MATERIALES	$ 799.292.000,00	69,25%
2	MAQUINARIA	$ 50.000.000,00	4,33%
3	TRANSPORTE	$ 305.000.000,00	26,42%
TOTAL		**$ 1.154.292.000,00**	**100%**

Tabla No. 12 Plan De Inversión Del Anticipo Inicial

De acuerdo al comprobante de pago del ANTICIPO al Contrato de Obra Pública No.415 de 2019 – CONSORCIO PARQUES P99, elaborado con la O.P. No.3000205270 a nombre de CONSORCIO PARQUES P99 y endosado a FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. por valor de $1.154.292.000 menos descuentos practicados de $ 57.714.600, para un valor bruto $1.096.577.400. La interventoría una vez revisado y verificado el PLAN DE INVERSIÓN actualizado presentado por el CONSORCIO PARQUES P99, mediante el oficio D-99-2021-29, se da aprobación mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-448 del día 23 de abril de 2021, así:

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
1	MATERIALES	$ 759.327.400,00	69,25%
2	MAQUINARIA	$ 47.500.000,00	4,12%
3	TRANSPORTE	$ 289.750.000,00	25,10%

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
4	RETENCIONES (CONTRIBUCIÓN ESPECIAL)	$57.714.600,00	5,00%
TOTAL		$ 1.154.292.000,00	100%

Tabla No. 13 Plan De Inversión Del Anticipo Actualizado

De acuerdo a la solicitud de reprogramación del PLAN DE INVERSIÓN DE ANTICIPO, requerida por el contratista CONSORCIO PARQUES P99 mediante el oficio No. O-86-2021-29, en donde justifica que una vez actualizado el balance presupuestal y el monto que generan los mobiliarios y/o juegos importados aplicando un porcentaje mayor al ítem de materiales y un porcentaje menor en el ítem de maquinaria por el retiro de las canchas múltiples que no son viables intervenir. La interventoría mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-434 del día 21 de abril de 2021, se remiten observaciones para ajustar.

Una vez se atendieron las observaciones emitidas, la interventoría considero procedente a la nueva reprogramación del PLAN DE INVERSIÓN DE ANTICIPO, mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-448 del día 23 de abril de 2021, siendo es el último plan definido que a partir de la fecha la interventoría llevara el debido seguimiento y control del manejo de la inversión de anticipo del contrato de obra No. 415 de 219 así:

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
1	MATERIALES	$ 1.004.577.400,00	87,03%
2	MAQUINARIA	$ 42.000.000,00	3,64%
3	TRANSPORTES	$ 50.000.000,00	4,33%
4	RETENCIONES (CONTRIBUCIÓN ESPECIAL)	$ 57.714.600,00	5%
TOTAL		$ 1.154.292.000,00	100%

Tabla No. 14 Reprogramación del Plan De Inversión Del Anticipo

La interventoría, una vez revisado los documentos remitidos para el desembolso del anticipo de acuerdo al Contrato Fiduciario No. 3-1-95676, se remitieron observaciones mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-451 del día 26 de Abril de 2021, y se da como **procedente y/o aprobadas** para desembolso la ORDEN DE OPERACIÓN No. 31-95-67-957-5, ORDEN DE OPERACIÓN No. 31-95-67-957-7 y ORDEN DE OPERACIÓN No. 31-95-67-957-8.

Posteriormente el día 30 de abril de 2021 mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-464 se consideró **procedente y/o aprobada** para desembolso la ORDEN DE OPERACIÓN No. 31-95-67-957-2.

Por lo anterior dentro del periodo actual del informe mensual No. 12, el saldo actual del anticipo de $92.000.000,00, así:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	%	PROGRAMA APROBADO	ACUMULADO TOTAL	SALDO ANTICIPO
1	MATERIALES	87,03%	$1.004.577.400,00	$1.004.577.400,00	$ -
2	MAQUINARIA	3,64%	$42.000.000,00	$ -	$ 42.000.000,00
3	TRANSPORTES	4,33%	$50.000.000,00	$ -	$ 50.000.000,00
4	RETENCIONES (CONTRIBUCIÓN ESPECIAL)	5%	$57.714.600,00	$57.714.600,00	$ -
TOTAL APROBADOS			$1.154.292.000,00	$848.935.865,50	$ 92.000.000,00

Tabla No. 15 Informe de control y balance del Plan De Inversión Del Anticipo.

Se puede concluir, solo se ha manejado el ítem 1. MATERIALES, del cual se ha desembolsado $1.004.577.400.00 y el valor del descuento realizado por la entidad al inicio por concepto del ítem 4. RETENCIONES (CONTRIBUCIÓN ESPECIAL), por valor de $57.714.600,00, para un total de $1.062.292.000,00. Por lo cual queda pendiente un saldo de $92.000.000,00 entre los ítems 2 y 3.

El informe de la inversión del anticipo se recibió mediante comunicado D-186-2021-29 radicado por CONSORCIO PARQUES P99 el día 25 de agosto de 2021, de lo cual una vez revisada y/o verificada la documentación allí adjunta con respecto a las obligaciones establecidas en el OTROSÍ MODIFICATORIO Y ACLARATORIO DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 de 2019 por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se da respuesta mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-634 del día 2 de septiembre de 2021 y AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-663 del día 11 de septiembre de 2021 en donde se solicitan algunas aclaraciones y/o subsanaciones respecto a los rendimientos financieros que no se han consignado en la tesorería distrital, ya que no se evidenció dentro de la documentación el comprobante de consignación de dichos valores.

En tal sentido, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-666 del día 13 de septiembre de 2021 dirigido a la FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., expreso algunas inquietudes y observaciones que se solicitó aclarar y precisar respecto a la consignación de los rendimientos financieros y al no recibir respuesta se remite comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-721 el día 7 de octubre de 2021, en el cual se hace un segundo requerimiento y/o solicitud reiterando las observaciones del comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-666. Por tanto, dando respuesta a la reiteración de la solicitud, la FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., remite mediante correo electrónico el día 14 de octubre de 2021 comunicado con asunto *"Respuesta Comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-721 (caso 546430)"*, en el cual informa que la entidad desconoce la periodicidad de la consignación de los rendimientos financieros.

Por lo anterior expuesto, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-736 del día 16 de octubre de 2021 da respuesta a la FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., aclarando y realizando algunas observaciones dentro de las cuales se precisa que no es de buen recibo para la interventoría que la fiduciaria no ha sido notificada sobre la periodicidad de la consignación de los rendimientos financieros, en razón que desde la suscripción del OTRO SI MODIFICATORIO Y ACLARATORIO CONTRATO DE OBRA se conocía la periodicidad, es decir, de manera mensual, así mismo mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-417 del día 15 de abril de 2021 se informó oportunamente al CONSORCIO PARQUES P99 sobre el trámite y procedimiento a seguir para cumplir con la obligación de realizar la consignación de los rendimientos financieros y a la fecha de corte del presente informe no se ha recibido respuesta por parte de la FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

Por otro lado, mediante comunicado radicado por CONSORCIO PARQUES P99 D-243-2021-29 el día 13 de octubre de 2021 se reciben los informes mensuales de la inversión del anticipo correspondiente a los meses de julio, agosto y septiembre.

4.7 PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.

Información del Talento Humano: Para efectos de cumplir con el personal citado en los Pliegos de Condiciones, el contratista de obra presenta los profesionales necesarios para la ejecución del proyecto teniendo en cuenta el perfil solicitado, las experiencias requeridas y las competencias demandadas por el contrato, en representación por calidad y experiencia que permita cumplir con las exigencias previstas para lograr su realización.

PERSONAL REQUERIDO CONTRATO DE OBRA No.415 DE 2019	
PROFESIONAL	**NOMBRE**
DIRECTOR DE OBRA	LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA
RESIDENTE DE OBRA	OSCAR MAURICIO MAYA ROJAS
PROFESIONAL AMBIENTAL	LADY ALEXANDRA ALMANZA CASTILLO
PROFESIONAL SOCIAL	ÁNGELA ROCÍO PIÑEROS PAREDES

TABLA No. 16 Personal administrativo y técnico del Contrato de Obra No.415 de 2019

Se revisó y verifico el personal profesional mínimo requerido para el desarrollo del Contrato de obra No.415 de 2019 y se considera **procedente y/o validado** mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-OF-024 dirigido a CONSORCIO PARQUES P99 el día 31 de agosto de 2020.

4.8 ESTADO DE PÓLIZAS Y/O GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA No.415 DE 2019

En cumplimiento al contrato, se constituyeron a favor de **DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA,** pólizas expedidas por **ZÚRICH COLOMBIA S. A.**, compañía de seguros, las cuales se encuentran al día de acuerdo a las actualizaciones requeridas dentro del desarrollo del Contrato de obra No. 415 de 2019, como consta en la última ACTUALIZACIÓN NÚMERO SIETE (7), de acuerdo a la suscripción del ACTA DE PRORROGA No. 1 del contrato de obra No. 415 de 2019 con fecha del día 14 de julio de 2021, así:

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Objeto de La Póliza: Amparar los perjuicios materiales causados a terceros, derivados de la responsabilidad civil extracontractual en que incurra el tomador de acuerdo con la ley, por lesión, muerte o daños a bienes, ocasionados por causa de la ejecución del Contrato No.415 de 2019.

Asegurado: CONSORCIO PARQUES P99 identificado con Nit. 901.352.003-0
DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Beneficiario: TERCEROS AFECTADOS
DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Condiciones Generales:

GARANTÍAS CONTRATO No. 415 DE 2019								
Aseguradora:	ZÚRICH COLOMBIA S. A		**Póliza No.:**			LBCO-7749813-1		
Fecha de Expedición:	01/07/2020		**Estado:**			Pendiente de Aprobación		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**						
		DESDE			**HASTA**			
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de Cumplimiento	$ 438.901.500,00	19	07	2021	01	11	2021

TABLA No. 17 Póliza de garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual según suscripción de Contrato No.415 de 2019 con fecha del 08 de octubre de 2019

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO

Objeto de La Póliza: Garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones a cargo del garantizado, originados en virtud de la ejecución del contrato No.415 de 2019.

Afianzado: CONSORCIO PARQUES P99 identificado con Nit. 901.352.003-0
Asegurado: DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9
Beneficiario: DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Condiciones Generales:

GARANTÍAS CONTRATO No. 415 DE 2019								
Aseguradora:	LIBERTY SEGUROS S.A.		**Póliza No.:**			SGPL-7749627-1		
Fecha de Expedición:	16/07/2020		**Estado:**			Pendiente de Aprobación		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**						
		DESDE			**HASTA**			
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 1.154.292.000,00	03	09	2020	01	03	2022
Póliza de Estabilidad y Calidad de las obras	$ 5.047.337,00	01	11	2021	01	11	2026
Póliza de Calidad del Servicio	$ 1.154.292.000,00	03	09	2020	01	03	2022
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$ 288.573.000,00	03	09	2020	01	11	2024

TABLA No. 18 Póliza de garantía de Cumplimiento según suscripción de Contrato No.4150 de 2019 con fecha del 8 de octubre de 2019

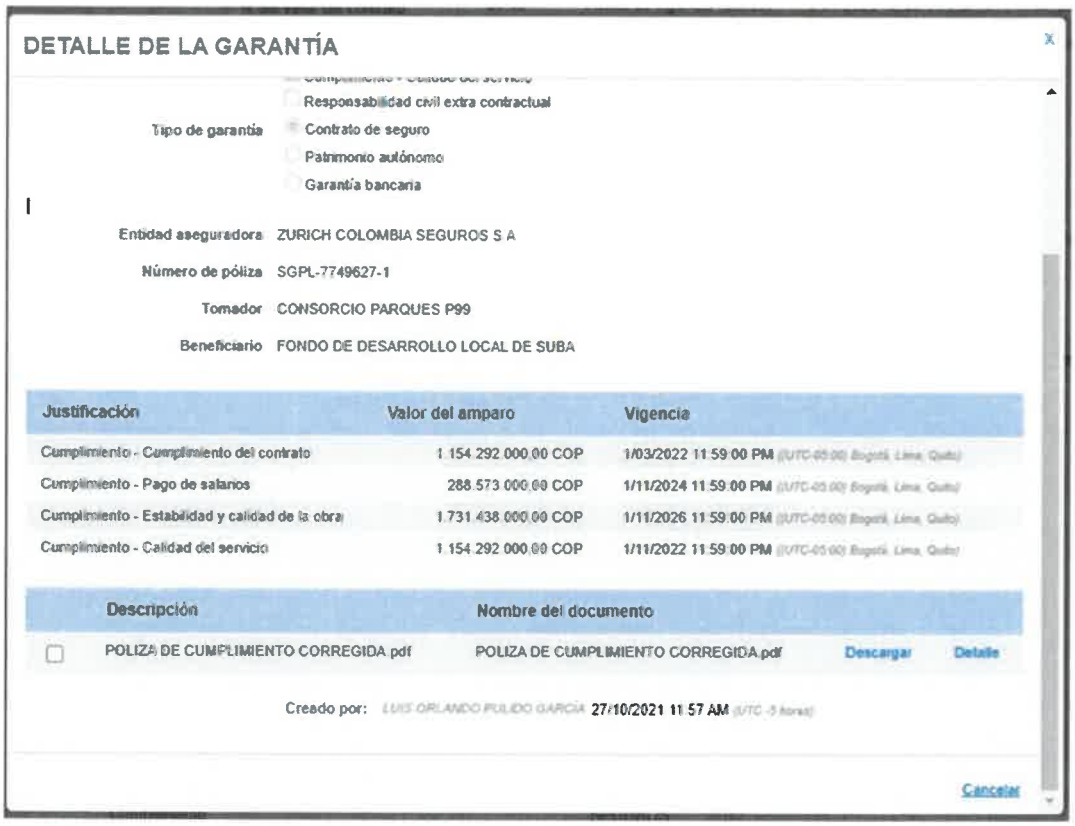
A la fecha de cierre del presente informe la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual y la Póliza de Cumplimiento, fueron presentadas a la interventoría mediante correo electrónico el día 22 de Julio de 2.021 y radicadas mediante el oficio No. 152-2021-29, a las cuales la interventoría una vez revisadas y verificadas las mismas se emitieron unas observaciones mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-OF-547 dirigido a CONSORCIO PARQUES P99 el día 22 de julio de 2021, posteriormente mediante oficio D-171-2021-29 con fecha del día 12 de agosto de 2021 se recibe respuesta por parte del contratista en donde básicamente informa que los amparos cumplen con lo solicitado en el Contrato de obra No. 415 de 2019,

Resultado de lo anterior, ARQUITECTURA URBANA LTDA., remitió el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-OF-591 con radicado No. 2021-611-014466-2 del día 18 de agosto de 2021 ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA donde se informan las inquietudes y observaciones que se tienen a la póliza de cumplimiento No. SGPL-7749627-1 con respecto al valor asegurado del amparo de estabilidad y las vigencias del amparo de calidad de las obras, para que la entidad contratante revise y se prenuncie al respecto. Una vez recibido el comunicado, la entidad - FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA programó y se realizó una reunión el día 30 de agosto de 2021, la cual contó con la participación del apoyo a la supervisión y área jurídica de la entidad contratante e interventoría, en donde la interventoría expuso sus observaciones y aclaró las dudas presentadas con respecto a la observaciones realizadas y se concluyó que era necesario citar a una nueva reunión esta vez con el CONSORCIO PARQUES P99 y un representante de la ASEGURADORA ZURICH quien expidió la póliza en revisión, la cual quedó programada para el día 3 de septiembre de 2021 y en donde se presentaron las observaciones realizadas por la interventoría y la entidad contratante, de lo cual CONSORCIO PARQUES P99 solicitó un plazo con el propósito de revisarlas en conjunto con la aseguradora estableciéndose el compromiso por parte del contratista de obra de revisar las observaciones y pronunciarse al respecto a más tardar el día 9 de septiembre de 2021.

El día 15 de septiembre de 2021 en COMITÉ DE OBRA No. 19 y el día 29 de septiembre de 2021 en COMITÉ DE OBRA No. 20 el CONSORCIO PARQUES P99 manifestó que están a la espera del pronunciamiento de la aseguradora ZURICH COLOMBIA DE SEGUROS S.A., por lo cual ARQUITECTURA URBANA LTDA., solicitó al contratista remitir los soportes de la gestión realizada e insistir con el propósito de obtener una respuesta de la aseguradora, por lo cual, quedo el compromiso de remitir la documentación solicitada para el día 29 de septiembre de 2021, sin embargo no se recibió en la fecha informada.

El día 25 de octubre de 2021 mediante correo electrónico el CONSORCIO PARQUES P99 remitió el comunicado D-250-2021-29 donde anexa la póliza de cumplimiento No. SGLP-7749627-1 Certificado No. 12 en donde se actualizó el valor del amparo de ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS y se ampliaron las fechas de la vigencia del amparo de CALIDAD DE SERVICIO, en donde una vez revisada y verificada la póliza no presenta observaciones por parte de ARQUITECTURA URBANA LTDA., no obstante se está a la espera de la aprobación por parte del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA,

De igual forma según nos informa el contratista ya fueron subidas a la plataforma de SECOP II, quedando pendiente la aprobación por parte de la entidad.



DETALLE DE LA GARANTÍA

Responsabilidad civil extra contractual
Tipo de garantía: Contrato de seguro
Patrimonio autónomo
Garantía bancaria

Entidad aseguradora: ZURICH COLOMBIA SEGUROS S A
Número de póliza: SGPL-7749627-1
Tomador: CONSORCIO PARQUES P99
Beneficiario: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

Justificación	Valor del amparo	Vigencia
Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	1.154.292.000,00 COP	1/03/2022 11:59:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Cumplimiento - Pago de salarios	288.573.000,00 COP	1/11/2024 11:59:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra	1.731.438.000,00 COP	1/11/2026 11:59:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Cumplimiento - Calidad del servicio	1.154.292.000,00 COP	1/11/2022 11:59:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Descripción	Nombre del documento		
POLIZA DE CUMPLIMIENTO CORREGIDA.pdf	POLIZA DE CUMPLIMIENTO CORREGIDA.pdf	Descargar	Detalle

Creado por: LUIS ORLANDO PULIDO GARCIA 27/10/2021 11:57 AM (UTC -5 horas)

Cancelar

Responsabilidad civil extra contractual: Si No

No. de SMMLV 800

Fecha límite para entrega de garantías: 30/12/2019 2:00:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) Fecha de entrega de garantías: 18/11/2020 9:59:06 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Garantías del proveedor:

Advertencia	Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	Detalle	Acciones
	CO1.WRT.5783257	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	438.901.500,00 COP	ZURICH	14 días de tiempo transcurrido (3/05/2021 11:59 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Pendiente	Detalle	
	CO1.WRT.5783253	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	2.602.204.337,00 COP	ZURICH	3/05/2026 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Pendiente	Detalle	
	CO1.WRT.5402705	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	2.602.204.337,00 COP	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A	3/05/2026 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Pendiente	Detalle	
	CO1.WRT.5400499	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	438.901.500,00 COP	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A	14 días de tiempo transcurrido (3/05/2021 11:59 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Pendiente	Detalle	
	CO1.WRT.2199744	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	438.901.500,00 COP	ZURICH	23/08/2020 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Caducado	Detalle	

1 2 »

Configuración financiera - Pago de anticipos

5 ASPECTOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

5.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Dentro de los parques distritales se encuentran los PARQUES DE ESCALA VECINAL Y PARQUES DE BOLSILLO los cuales el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA debe garantizar el mantenimiento de estos parques, de ahí la importancia de mantener el adecuado funcionamiento y el buen uso de los parques de la localidad.

Los barrios de La LOCALIDAD DE SUBA se han venido dotando de equipamientos públicos y el mejoramiento del entorno urbano con la construcción de parques y el mantenimiento a los existentes, pero se evidencia el deterioro de mucha de las instalaciones e equipamiento de los mismos, los cuales no han contado con un adecuado programa de mantenimiento para evitar el deterioro y de esta manera garantizar el disfrute y beneficio de dichos espacios a toda la comunidad de la localidad.

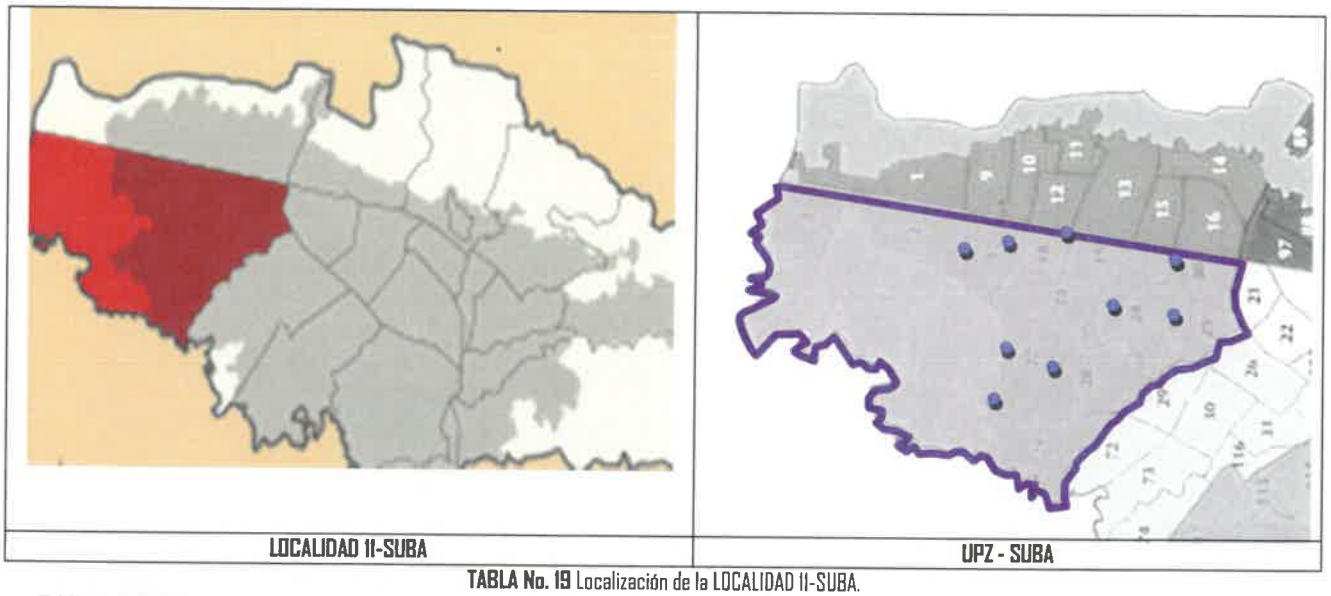
Mediante **LICITACIÓN PUBLICA FDLS LP-006-2019 del 2019** realizado por el **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA**, se le adjudica a la empresa CONSORCIO PARQUES P99, el contrato de obra No. 415 DE 2019, que tiene por objeto "**CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES".**

El proyecto contempla el mejoramiento, adecuación, mantenimiento y/o dotación de mobiliario de parques, definida como el conjunto de actividades tendientes a lograr el cumplimiento de un diagnóstico previo en el que se evidencien las necesidades, listado de acciones a llevar a cabo o esquema de intervención y presupuesto preliminar de cada uno de los parques seleccionados por el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, para así determinar la intervención que requiere realizar en cada una de estas zonas conforme al presupuesto, el cual se ejecutara a monto agotable.

5.1.1 LOCALIZACIÓN

Los parques objeto de ejecución se encuentran localizados en las ocho UPZ de la **LOCALIDAD 11** de SUBA en las siguientes (9) nueve UPZ (Unidad de Planeación Zonal):

- UPZ No.20 - ALHAMBRA
- UPZ No.18 - BRITALIA
- UPZ No.25 - FLORESTA
- UPZ No.24 - NIZA
- UPZ No.19 - PRADO
- UPZ No.28 – RINCÓN
- UPZ No.17 – SAN JOSÉ
- UPZ No.27 – SUBA
- UPZ No.71 – TIBABUYES



LOCALIDAD 11-SUBA	UPZ - SUBA

TABLA No. 19 Localización de la LOCALIDAD 11-SUBA.

5.1.2 ALCANCE

Con relación a la información general del proyecto se permite precisar las actividades de mantenimiento que corresponderán con el presente contrato son:

- Mantenimiento general (Canchas, juegos infantiles, gimnasios al aire libre, senderos, cerramientos, sistema eléctrico, iluminación, zonas verdes, zonas duras).
- Mantenimiento de carpintería metálica.
- Mantenimiento de pisos (Adoquines, asfalto, concreto, granulo de caucho).
- Dotación de elementos de mobiliario.
- Reconformación de senderos peatonales,
- Mantenimiento hidráulico general (Limpieza de pozos, sumideros, mantenimiento de cañuelas, etc.).
- Remoción de elementos no autorizados de las zonas (Llantas, cerramientos, etc.).
- Entre otras.

5.1.3 PARA LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO DE DEBEN INTERVENIRSE OCHENTA (80) PARQUES.

Los parques a intervenir bajo la modalidad de mantenimiento corresponden a (11) once parques de Bolsillo y (69) sesenta y nueve parques vecinales, listados a continuación:

No.	PARQUE O ESCENARIO	CÓDIGO	LOCALIDAD	DIRECCIÓN
1	URBANIZACIÓN AMBERES	11-001	SUBA	CRA 93 CALLE 128C
2	URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA	11-032	SUBA	CALLE 136 CRA 108
3	URBANIZACIÓN AURES II	11-076	SUBA	CRA 105 B CALLE 129 D
4	URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL	11-092	SUBA	CALLE 138 B TRVS 127A
5	NUEVO CORINTO	11-1036	SUBA	CALLE 128 A CRA 102
6	NUEVO CORINTO	11-104	SUBA	CRA 102 CALLE 126
7	URBANIZACIÓN MAITAMA	11-203	SUBA	CRA 103 CALLE 137

No.	PARQUE O ESCENARIO	CÓDIGO	LOCALIDAD	DIRECCIÓN
8	URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL	11-243	SUBA	CALLE 139 TRV 127 A BIS
9	URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA	11-281	SUBA	CALLE 137 B CRA 103F
10	URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES	11-246	SUBA	CRA 127 A CALLE 142 A
11	TIBABUYES II	11-340	SUBA	CRA 131 CALLE 142 C
12	AURES II	11-593	SUBA	CRA 119 CALLE 128D
13	URBANIZACIÓN AGUINALDO	11-651	SUBA	CRA 94 D CALLE 136
14	URBANIZACIÓN COMPARTIR	11-768	SUBA	CRA 128 DG 146
15	URBANIZACIÓN VILLA CATALINA II Y III SECTOR	11-898	SUBA	CALLE 135 CRA 93B
16	URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO	11-038	SUBA	CALLE 174 A CRA 51
17	URB SAN DIEGO	11-053	SUBA	CALLE 163 CRA 54 C
18	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE	11-073	SUBA	CALLE 167 CRA 54
19	LA ALBORADA	11-1039	SUBA	CRA 69C CALLE 96
20	San Pedro Lote II Etapa II	11-1070	SUBA	CRA 57 CALLE 189
21	SAN PEDRO LOTE ETAPA I MIRANDELA	11-1075	SUBA	CALLE 188 CRA 55 D
22	BALCONES DE SUBA	11-1138	SUBA	CALLE 146 B CRA 86
23	URBANIZACIÓN LOS PLÉYADES	11-181	SUBA	CRA 72A CALLE 121
24	LAS VILLAS III SECTOR	11-184	SUBA	CRA 57C 127D
25	LA CAMPIÑA I SECTOR	11-194	SUBA	CRA 96 CALLE 147
26	LA FONTANA	11-217	SUBA	CALLE 147 CRA 114
27	URB LAS VILLAS II SECTOR	11-226	SUBA	CRA 59 A CALLE 128C
28	URBANIZACIÓN POTOSÍ	11-618	SUBA	CALLE 97 CRA 71D
29	PORTAL DE LA SULTANA	11-630	SUBA	CRA 53 B CALLE 131 A
30	URBANIZACIÓN PLAZA BAVIERA	11-675	SUBA	CALLE 175 CRA 52A
31	URB COLINA CAMPESTRE II SECTOR	11-687	SUBA	CALLE 137B CRA 57A
32	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES	11-823	SUBA	CALLE 157C CRA 91
33	URBANIZACIÓN PONTEVEDRA I SAN NICOLÁS	11-040	SUBA	CRA 71 CALLE 117
34	URBANIZACIÓN PASADENA	11-046	SUBA	CRA 51 103B 99
35	URBANIZACIÓN COLPATRIA SANTA HELENA	11-062	SUBA	CALLE 147 A CRA 48
36	URB IBERIA I Y II ETAPA	11-090	SUBA	CALLE 130 A CRA 57
37	PUERTA DEL SOL	11-093	SUBA	CALLE 139 C CRA 126C
38	JARDINES DEL CABO	11-1149	SUBA	CALLE 169 A CRA 65
39	URBANIZACIÓN SANTA MARGARITA	11-127	SUBA	CRA 47 CALLE 104B
40	URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDA	11-134	SUBA	CRA 51 CALLE 176
41	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE II	11-138	SUBA	CALLE 168 CRA 62
42	URBANIZACIÓN NUEVO MONTERREY	11-148	SUBA	CRA 70C CALLE 99A
43	URBANIZACIÓN VICTORIA NORTE	11-162	SUBA	CALLE 150 CRA 53

No.	PARQUE O ESCENARIO	CÓDIGO	LOCALIDAD	DIRECCIÓN
44	DESARROLLO NUEVO SUBA	11-202	SUBA	CALLE 145 A CRA 90 A
45	BOSQUES DE SUBA	11-238	SUBA	CRA 95 A CALLE 137A
46	HATO CHICO	11-272	SUBA	CRA 137 CALLE 146
47	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III	11-329	SUBA	CRA 58 A CALLE 167 A
48	LA FONTANA II	11-566	SUBA	CALLE 147 CRA 115
49	URBANIZACIÓN SEGOVIA	11-571	SUBA	CALLE 136 CRA 59A
50	CÓRDOBA I ETAPA	11-688	SUBA	AVE 127 CRA 51A
51	URBANIZACIÓN SAN PEDRO	11-720	SUBA	CALLE 189 CRA 55A
52	EL PINAR DE LA FRAGUA	11-772	SUBA	CALLE 148 CRA 56A
53	URBANIZACIÓN PORTALES DEL NORTE I	11-779	SUBA	CARRERA 74 CALLE 168A
54	HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX SECTOR I Y II ETAPAS	11-797	SUBA	CALLE 127 BIS CRA 57A
55	URBANIZACIÓN BOSQUE DE LA CAROLINA	11-825	SUBA	CALLE 154 A CRA 92
56	URBANIZACIÓN EL TOTUMO	11-860	SUBA	CRA 82 CALLE 146
57	LA SIRENA	11-871	SUBA	CRA 58 CALLE 152A
58	URBANIZACIÓN VILLA CATALINA II Y III SECTOR	11-897	SUBA	CALLE 135A CRA 91
59	PARQUE URBANIZACIÓN EL BATAM II SECTOR EL RECREO DE LOS FRAYLES	11-004	SUBA	Entre Calle 123A y Calle 122 con carrera 53A
60	URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA	11-029	SUBA	Calle 125 Con Carrera 100b Costado Nor-oriental
61	LA ALHAMBRA SECTOR SUR	11-097	SUBA	Nomenclatura Oficial Kr 53 111 01
62	URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA	11-1178	SUBA	KR 59A 135 05
63	URBANIZACIÓN PREDIO TORRES DE CANTALEJO	11-1184	SUBA	COSTADO NORTE DE CALLE 160 ENTRE KRA 56 Y 57
64	PORTAL DE LA FONTANA II QUINTAS DE LOMBARDÍA	11-1203	SUBA	Carrera 111A con Calle 151C
65	VILLA SANTORINE	11-1206	SUBA	Calle 160 con carrera 56A y carrera 57
66	URBANIZACIÓN LAS VILLAS SEGUNDO SECTOR	11-183	SUBA	Interior De Las Manzanas 10, 12 Y 13 Ubicadas Entre La Carrera 53bis Y 54 Y Diagonales 128b Y 129
67	URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DE SUBA	11-206	SUBA	Calle 152B entre carreras 114A y 114D
68	CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA	11-321	SUBA	Calle 168 Con Carrera 47 Costado Occidental
69	CONJUNTO MULTIFAMILIAR BELOMAR	11-357	SUBA	Calle 122 con Carrera 54B
70	URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA	11-563	SUBA	Carrera 46b Con Calle 178 Y 179 Y Carrera 46b Con Calle 178 Costado Sur-oriental
71	URBANIZACIÓN EL LLANO-URBANIZACIÓN NUEVA ESCOCIA	11-763	SUBA	Esquina Sur Oriental De La Calle 164 B Con La Carrera 63

No.	PARQUE O ESCENARIO	CÓDIGO	LOCALIDAD	DIRECCIÓN
72	URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA	11-767	SUBA	Costado Sur-occidental De La Etapa I Entre Las Transversales 118 Y 119 A
73	URBANIZACIÓN BOCACOLINA	11-769	SUBA	Costado Occidental De La Carrera 47 A Con Calle 134
74	URBANIZACIÓN RESIDENCIAL MONTERREY	11-781	SUBA	Entre Los Súper Lotes No. 1 Y No. 2 Y Entre Las Carreras 55 Y 56 B
75	URBANIZACIÓN PINOS DE BRITALIA	11-817	SUBA	Esquina Sur Occidental De La Carrera 55 Con Calle 169
76	URBANIZACIÓN FUERTEVENTURA	11-947	SUBA	Costado Sur De La Avenida Calle 138 Con Carrera 38
77	URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA	11-974	SUBA	Carrera 136A entre Calle 152C y Calle 152A (Carrera 135)
78	URBANIZACIÓN ESTRELLA II	11-984	SUBA	Costado Oriental De La Carrera 126 Con Calle 131 C
79	URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDÍA	11-889	SUBA	Esquina Nor-oriental De La Carrera 110 Con Calle 151 D
80	URBANIZACIÓN SAN GABRIEL	11-681	SUBA	Entre Carrera 92C y Carrera 9A con calle 127DBisA

TABLA No. 20 Listado de parques a intervenir según contrato No.415 de 2019

Mediante correo electrónico del día 23 de agosto de 2021 se informó por parte de la entidad contratante la exclusión del PARQUE CÓD. 11-681 URBANIZACIÓN SAN GABRIEL y así mismo se solicitó asegurar los recursos destinados para este parque según el balance del 18 de agosto de 2021 los cuales corresponden a $ 68.144.178, lo anterior fue comunicado al contratista de obra con comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-614 remitido mediante correo electrónico el día 23 de agosto de 2021. Por tanto, los parques a intervenir serian SETENTA Y NUEVE (79) excluyendo el parque anteriormente mencionado (PARQUE CÓD. 11-681 URBANIZACIÓN SAN GABRIEL) según solicitud de la entidad – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.

6 ASPECTOS TÉCNICOS

6.1 UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LOS PARQUES EN EJECUCIÓN.

Los parques que ya se activaron dentro de la ETAPA 2 -EJECUCIÓN DE OBRA, están ubicados dentro de las UPZ 28-RINCON, 71-TIBABUYES, 27-SUBA, 17-SAN JOSÉ, 18-BRITALIA, 20-ALHAMBRA y 24-NIZA de la LOCALIDAD DE SUBA, como se evidencia en la FOTO No.1.

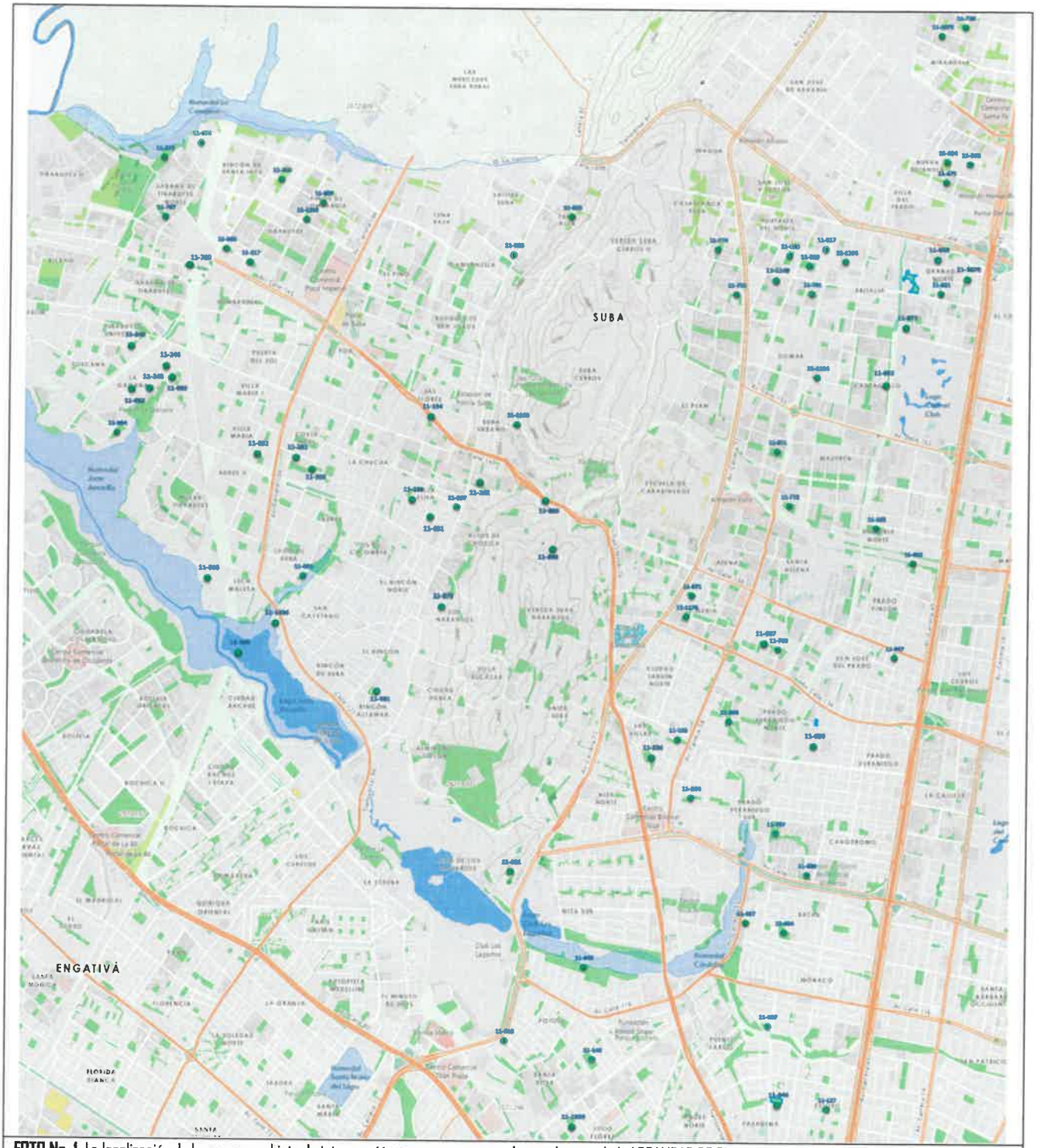


FOTO No. 1. La localización de los parques objeto de intervención que se encuentran dentro de área de la LOCALIDAD DE SUBA.

6.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Toda vez, que hasta el día 13 de julio de 2021, se suscribió el reinicio de los contratos de obra e interventoría, después del periodo de suspensión que dio inicio desde el día 1º de mayo de 2.021, la interventoría mediante los comunicados No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-533, No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-534 y AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-535, remitió ante la entidad reiterando la solicitud de respuesta de la fórmula de reajuste del contrato de obra No. 415 de 2019, y dio entrega de los presupuestos para la implementación del protocolo de bioseguridad tanto para el contrato de obra como para el de interventoría, de los cuales se recibió respuesta por parte de la entidad – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 22 de julio de 2021 con respecto al tema de la fórmula de reajuste en la que concluyen que "*de conformidad con los documentos del proceso contractual y los conceptos comentados no es posible atender de forma positiva la solicitud de fórmula de reajuste del Contrato de Obra No. 415 de 2019*" y el día 30 de septiembre de 2021 frente al tema de protocolos de bioseguridad responden que "*es responsabilidad directa del contratista asumir los costos que puedan generar la implementación de los protocolos de Bioseguridad*".

De lo anterior expuesto, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., le remite a la entidad – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 6 de octubre de 2021 el comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-719 precisando la posición de la interventoría frente al tema de la fórmula de reajuste y la implementación de los protocolos de bioseguridad, en donde se concluye que no se debe efectuar reajuste a ningún precio y no se deben reconocer costos adicionales a los aprobados y recomendados por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., frente a la implementación de los protocolos de bioseguridad.

La interventoría realiza seguimiento de acuerdo a las programaciones de obras vigentes y actualizadas por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Lo anterior teniendo en cuenta que mediante correo electrónico en respuesta al comunicado D-177-2021-29 del día 12 de agosto de 2021 ARQUITECTURA URBANA LTDA., remite al contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 el comunicado AU-INTERV-FDLS420-2019-OF-596 en donde informa las fechas aprobadas de sesenta y nueve (69) parques y se realizan observaciones a once (11) programaciones de obra, de lo cual a la fecha del presente informe no se ha recibido respuesta por parte del contratista. No obstante, para el seguimiento y control de las once (11) programaciones por parte de ARQUITECTURA URBANA LTDA., se ha realizado con las programaciones de obra según el reinicio No. 04 y suscripción de la PRORROGA No. 1 al contrato de obra no. 415 de 2019 radicadas ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA con comunicado AU-INTER-FDLS-420-2019-0f-543 (RNo. 2021-611-012721-2).

De igual manera con comunicado AU-INTER-FDLS-420-2019-0f-705 radicado el día 04 de octubre de 2021 se dio aprobación a las programaciones de obra de los siguientes parques, dentro de los argumentos expuestos y validados por interventoría se tenía la solicitud por parte de las comunidades en las reuniones de inicio:

- PARQUE CÓD. 11-040 URBANIZACIÓN PONTEVEDRA I SAN NICOLÁS
- PARQUE CÓD. 11-090 URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA
- PARQUE CÓD. 11-097 LA ALHAMBRA SECTOR SUR
- PARQUE CÓD. 11-070 SAN PEDRO LOTE II ETAPA II
- PARQUE CÓD. 11-148 URBANIZACIÓN NUEVO MONTERREY
- PARQUE CÓD. 11-162 URBANIZACIÓN VICTORIA NORTE
- PARQUE CÓD. 11-148 URBANIZACIÓN NUEVO MONTERREY
- PARQUE CÓD. 11-817 URBANIZACIÓN PINOS DE BRITALIA

Con comunicado D-238-2021-29 de fecha del día 12 de octubre de 2021 se recibe las programaciones anteriormente relacionadas firmadas por el contratista.

Frente a las actas parciales radicadas por el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 la interventoría mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-637 el día 2 de septiembre de 2.021 le solicito al contratista de obra probar la existencia de los imprevistos y soportar la ocurrencia de los mismos de las actas parciales de obra No. 1, No. 2, No. 3 y No. 4, y de las futuras actas, mediante facturas, comprobantes de egreso, cuentas de cobro, soportes que demuestre la utilización de los recursos financieros y valor de los mismos, de lo cual a la fecha de corte del presente informe no se ha soportado. Igualmente, en las observaciones realizadas a las actas parciales de obra No. 5 y No. 6 mediante comunicados:

- AU-INTER-FDLS-420-2019-Of-716 radicado el día 05 de octubre de 2021
- AU-INTER-FDLS-420-2019-Of-742 radicado el día 20 de octubre de 2021
- AU-INTER-FDLS-420-2019-Of-747 radicado el día 25 de octubre de 2021

Se reitera la solicitud de probar la existencia de los imprevistos y soportar la ocurrencia de los mismos.

Una vez revisados y verificados los ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU) de las actividades no previstas faltantes para incluir dentro del balance presupuestal, se dio aprobación al ACTA DE APROBACIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS No. CUATRO (4), la cual fue aprobada por la entidad contratante en comité de obra No. 20 del día 29 de septiembre de 2021. De lo anterior, mediante correo electrónico del día 29 de octubre de 2021 se recibe por parte de la entidad – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el ACTA DE APROBACIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS No. CUATRO (4) debidamente suscrita por las partes.

Por otro lado, se le reitera al contratista de obra, que hasta tanto no se aclare y/o atienda por parte del CONSORCIO PARQUES P99 las observaciones realizadas por interventoría mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-718 radicado el día 06 de octubre de 2021 respecto al ítem *Juego circuito red muro escalar rodadero 2 -12 años Cap30 niños* no será reconocida dicha actividad por la interventoría en actas parciales, ya que si bien es cierto que se dio respuesta por parte de CONSORCIO PARQUES P99 mediante comunicado D-253-2021-29 el día 27 de octubre de 2021, una vez revisados los argumentos expuestos como se expresó en comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-752 radicado el día 29 de octubre de 2021 no es de recibo por parte de la interventoría, teniendo en cuenta la inconsistencia entre las fichas técnicas de los juegos presentadas y los juegos instalados en obra.

Por lo anterior expuesto, en el caso de no presentarse la documentación requerida que permita determinar la equivalencia del juego infantil multifunción medieval – FAC 101617 y/o juego infantil torre fachada 3 casitas -FAC27GDRH propuesto por el CONSORCIO PARQUES P99, con respecto al contractual CIO 106004 JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni, la interventoría no realizara el pago de este ítem hasta tanto no se valide tal requerimiento.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realiza la respectiva revisión y/o verificación del componente social en el cual se realizan observaciones y/o aprobaciones a plegables informativos, volantes de convocatoria, actas de reunión de inicio, volantes de socialización de PMT y actas de vecindad, mediante correo electrónico y comunicados así:

- AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-708 del día 6 de octubre de 2021.
- AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-720 del día 7 de octubre de 2021.
- AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-728 del día 11 de octubre de 2021.
- Mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-728 del día 11 de octubre de 2021 se radica la "*RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA LIQUIDACIÓN DEL COMPONENTE SOCIAL COP No. 415 DE 2019*".
- AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-743 del día 25 de octubre de 2021.

Además, mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-678 del día 20 de septiembre de 2021 con No. Radicado 20216110171272 la interventoría radica a CONSORCIO PARQUES P99 un apremio por incumplimiento y tercer requerimiento respuesta a oficio AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-517 del día 28 de junio de 2021 con asunto "*REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y DEVOLUCIÓN DEL OFICIO NO. D-120-2021-29 – Respuesta comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-485" – PRESENTACIÓN DE ACTAS DE INSPECCIÓN, INVENTARIO DE MOBILIARIO Y/O ACTAS DE VECINDAD CORRESPONDIENTES A PARQUES EN EJECUCIÓN – RADICACIÓN DE ACTAS DE VECINDAD APROBADAS Y FIRMADAS*", de lo cual se recibe respuesta de CONSORCIO PARQUES P99 el día 23 de septiembre de 2021 con oficio D-217-2021-29 en donde se adjunta la subsanación de las observaciones de las actas de vecindad, por tanto, la interventoría mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-701 del día 30 de septiembre de 2021 da aprobación y realiza observaciones y/o solicitudes de algunos documentos faltantes por entregar por parte de CONSORCIO PARQUES P99.
De lo anterior expuesto, se recibe respuesta por parte de CONSORCIO PARQUES P99 mediante comunicado D-223-2021-29 el día 1 de octubre de 2021 con asunto *"ALCANCE COMUNICADO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-678, RESPUESTA COMUNICADO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-701"*

Una vez realizada la respectiva revisión y/o verificación de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., y de la entidad – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA se da aprobación el día 28 de octubre de 2021 a la propuesta del diseño de piso de caucho remitido por CONSORCIO PARQUES P99 mediante correo electrónico el día 26 de octubre de 2021 correspondiente al parque CÓD. 11-357.

Durante el periodo del mes de octubre de 2021 la interventoría mediante comunicados AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-711 del día 4 de octubre de 2021 emite observaciones y aprobaciones a la información recibida por CONSORCIO PARQUES P99 de los resultados de laboratorio y certificados de calidad adjuntos en el oficio D-222-2021-29 – "*REMISIÓN DE RESULTADOS DE TOMA DE DENSIDADES*". De igual manera, se solicita mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-723 del día 11 de octubre de 2021 a CONSORCIO PARQUES P99 los certificados de calidad, ensayos y prueba de laboratorio para la actividad de suministro e instalación piso caucho (EPDM+SBR), de lo cual el día 29 de octubre de 2021 se recibe respuesta mediante oficio D-254-2021-29 que a fecha de corte del presente informe se encuentra en proceso de revisión y/o verificación por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Por otro lado, mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-726 radicado el día 9 de octubre de 2021 se le informa a CONSORCIO PARQUES P99 la inconformidad sobre el acabado de la rodadura asfáltica de la cancha de basquetbol PARQUE CÓD. 11-090 URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA.

De acuerdo a las programaciones vigentes aprobadas al corte del presente informe se tiene los siguientes avances y/o atrasos para los parques, relacionados en la siguiente tabla así:

No.	PROGRAMADO				EJECUTADO	% AVANCE (+) o ATRASO (-)
	NOMBRE PARQUE	INICIO	FIN	%	%	
1	11-001 AMBERES	jue 14/01/21	mié 28/04/21	100,00%	100,00%	0,00%
2	11-032 URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA	jue 21/01/21	vie 23/07/21	100,00%	100,00%	0,00%
3	11-203 URBANIZACIÓN MAITAMA	lun 1/02/21	mié 10/03/21	100,00%	100,00%	0,00%
4	11-281 URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA	sáb 23/01/21	mié 21/07/21	100,00%	100,00%	0,00%
5	11-104 NUEVO CORINTO	lun 1/02/21	mar 9/03/21	100,00%	100,00%	0,00%
6	11-898 URBANIZACIÓN VILLA CATALINA II Y III SECTOR	lun 15/02/21	mié 10/03/21	100,00%	100,00%	0,00%
7	11-651 URBANIZACIÓN AGUINALDO	lun 1/02/21	mar 2/03/21	100,00%	100,00%	0,00%
8	11-076 URBANIZACIÓN AURES II	lun 22/02/21	mar 27/07/21	100,00%	100,00%	0,00%
9	11-897 URBANIZACIÓN VILLA CATALINA III	jue 11/03/21	mar 23/03/21	100,00%	100,00%	0,00%
10	11-092 URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL	jue 14/01/21	vie 23/04/21	100,00%	100,00%	0,00%
11	11-340 TIBABUYES II	jue 21/01/21	jue 22/07/21	100,00%	100,00%	0,00%

No.	PROGRAMADO				EJECUTADO	% AVANCE (+) o ATRASO (-)
	NOMBRE PARQUE	INICIO	FIN	%	%	
12	II-243 URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL	lun 18/01/21	mié 27/01/21	100,00%	100,00%	0,00%
13	II-272 HATO CHICO	lun 1/03/21	mar 6/04/21	100,00%	100,00%	0,00%
14	II-974 URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA	mié 21/04/21	vie 23/07/21	100,00%	100,00%	0,00%
15	II-217 LA FONTANA	lun 8/03/21	jue 29/04/21	100,00%	100,00%	0,00%
16	II-206 ALMENDROS DEL NORTE	mar 30/03/21	vie 23/07/21	100,00%	100,00%	0,00%
17	II-860 URBANIZACIÓN EL TOTUMO	lun 1/03/21	vie 26/03/21	100,00%	100,00%	0,00%
18	II-1138 BALCONES DE SUBA	lun 22/02/21	mar 23/03/21	100,00%	100,00%	0,00%
19	II- 566 LA FONTANA	sáb 17/04/21	vie 30/04/21	100,00%	100,00%	0,00%
20	II-825 BOSQUE LA CAROLINITA	lun 8/03/21	mié 7/04/21	100,00%	100,00%	0,00%
21	II- 1203 PORTAL DE LA FONTANA II QUINTAS DE LOMBARDÍA	lun 19/04/21	vie 23/04/21	100,00%	100,00%	0,00%
22	II- 038 URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO	lun 19/04/21	mié 21/07/21	100,00%	100,00%	0,00%
23	II- 053 URBANIZACIÓN SAN DIEGO	vie 23/04/21	lun 19/07/21	100,00%	100,00%	0,00%
24	II- 687 URBANIZACIÓN COLINA CAMPESTRE II SECTOR	jue 29/04/21	vie 23/07/21	100,00%	100,00%	0,00%
25	II- 184 LAS VILLAS TERCER SECTOR	lun 19/04/21	lun 2/08/21	100,00%	100,00%	0,00%
26	II-246 URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES	mar 19/01/21	lun 9/08/21	100,00%	100,00%	0,00%
27	II-202 DESARROLLO NUEVO SUBA	vie 12/02/21	mar 17/08/21	100,00%	100,00%	0,00%
28	II-194 URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA	jue 18/03/21	lun 9/08/21	100,00%	100,00%	0,00%
29	II-1036 NUEVO CORINTO	jue 8/04/21	sáb 11/09/21	100,00%	99,19%	-0,81%
30	II-593 AURES II	mar 6/04/21	mar 24/08/21	100,00%	100,00%	0,00%
31	II-093 PUERTA DEL SOL	lun 8/02/21	mié 11/08/21	100,00%	100,00%	0,00%
32	II-768 URBANIZACIÓN COMPARTIR	lun 22/02/21	mar 21/09/21	100,00%	99,87%	-0,13%
33	II-238 BOSQUE DE SUBA	vie 9/04/21	sáb 4/09/21	100,00%	100,00%	0,00%
34	II-767 URBANIZACIÓN RODESIA	mar 30/03/21	mié 25/08/21	100,00%	100,00%	0,00%
35	II-823 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES	mié 17/03/21	vie 20/08/21	100,00%	100,00%	0,00%
36	II- 226 URBE LAS VILLAS II SECTOR	mié 21/04/21	mié 25/08/21	100,00%	100,00%	0,00%
37	II- 329 CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III	mar 20/04/21	mar 24/08/21	100,00%	100,00%	0,00%
38	II- 630 PORTAL DE LA SULTANA	jue 15/07/21	jue 26/08/21	100,00%	100,00%	0,00%
39	II- 090 URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA	lun 26/07/21	sáb 18/09/21	100,00%	100,00%	0,00%
40	II- 046 URBANIZACIÓN PASADENA	sáb 24/07/21	mar 14/09/21	100,00%	99,60%	-0,40%
41	II- 073 PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE	lun 2/08/21	vie 20/08/21	100,00%	100,00%	0,00%
42	II- 1149 JARDINES DEL CABO	lun 16/08/21	lun 6/09/21	100,00%	100,00%	0,00%
43	II- 029 URBANIZACIÓN LAGOS DE SUBA	lun 16/08/21	sáb 11/09/21	100,00%	100,00%	0,00%
44	II- 688 CÓRDOBA I ETAPA	mié 25/08/21	mar 7/09/21	100,00%	100,00%	0,00%
45	II- 769 URBANIZACIÓN BOCACOLINA	vie 17/09/21	vie 1/10/21	100,00%	100,00%	0,00%
46	II- 772 EL PINAR DE LA FRAGUA	mié 25/08/21	lun 20/09/21	100,00%	100,00%	0,00%
47	II- 1039 LA ALBORADA	sáb 4/09/21	vie 24/09/21	100,00%	100,00%	0,00%
48	II- 781 URBANIZACIÓN RESIDENCIAL MONTERREY	mié 04/08/21	jue 19/08/21	100,00%	100,00%	0,00%
49	II- 984 URBANIZACIÓN ESTRELLA II	lun 09/08/21	lun 23/08/21	100,00%	100,00%	0,00%
50	II- 1178 URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA	lun 30/08/21	mar 05/10/21	100,00%	100,00%	0,00%
51	II- 321 CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTAMIRA	sáb 28/08/21	sáb 25/09/21	100,00%	100,00%	0,00%
52	II- 571 CONJUNTO URBANIZACIÓN SEGOVIA II	lun 30/08/21	mar 14/09/21	100,00%	100,00%	0,00%
53	II- 889 CONJUNTO URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDÍA	mar 17/08/21	lun 30/08/21	100,00%	100,00%	0,00%
54	II-1070 SAN PEDRO LOTE II ETAPA III	mar 3/08/21	lun 23/08/21	100,00%	100,00%	0,00%
55	II-1075 SAN PEDRO LOTE ETAPA I MIRANDELA	lun 23/08/21	lun 30/08/21	100,00%	100,00%	0,00%
56	II- 1184 URBE PREDIO TORRES DE CANTALEJO	mié 8/09/21	mar 12/10/21	100,00%	100,00%	0,00%
57	II- 1206 VELLA SANTORINE	jue 16/09/21	mar 19/10/21	100,00%	100,00%	0,00%
58	II-618 URBANIZACIÓN POTOSÍ SECTOR MULTIFAMILIARES	mar 24/08/21	lun 20/09/21	100,00%	100,00%	0,00%

No.	PROGRAMADO				EJECUTADO	% AVANCE (+) o ATRASO (-)
	NOMBRE PARQUE	INICIO	FIN	%	%	
59	II-004 PARQUE URBANIZACIÓN EL BATAN II SECTOR (NOMBRE REAL EL RECREO DE LOS FRAYLES)	vie 01/10/21	mar 19/10/21	100,00%	100,00%	0,00%
60	II-040 URBANIZACIÓN PONTEVEDRA I SAN NICOLÁS	dom 3/10/21	jue 28/10/21	100,00%	100,00%	0,00%
61	II-062 SANTA HELENA	vie 08/10/21	lun 01/11/21	74,44%	99,66%	0,34%
62	II-097 LA ALHAMBRA SECTOR SUR	lun 06/09/21	mar 19/10/21	98.85%	98.20%	-1.80%
63	II-127 URBANIZACIÓN SANTA MARGARITA	lun 11/10/21	lun 25/10/21	100,00%	100,00%	0,00%
64	II-134 URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDA	mié 06/10/21	sáb 30/10/21	100,00%	98,77%	-1,23%
65	II-138 CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE II	vie 24/09/21	sáb 30/10/21	100,00%	100,00%	0,00%
66	II-148 URBANIZACIÓN NUEVO MONTERREY	vie 01/10/21	mar 19/10/21	100,00%	100,00%	0,00%
67	II-162 URBANIZACIÓN VICTORIA NORTE	lun 13/09/21	sáb 23/10/21	100,00%	99,69%	-0,31%
68	II-181 URBANIZACIÓN LAS PLEYADES	mar 14/09/21	vie 17/09/21	100,00%	100,00%	0,00%
69	II-183 URBANIZACIÓN LAS VILLAS SEGUNDO SECTOR	lun 30/08/21	mar 28/09/21	100,00%	100,00%	0,00%
70	II-217 LA FONTANA	lun 08/03/21	jue 29/04/21	100,00%	100,00%	0,00%
71	II-357 CONJUNTO MULTIFAMILIAR BELOMAR	mié 22/09/21	lun 25/10/21	100,00%	100,00%	0,00%
72	II-563 URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA	jue 12/08/21	mar 21/09/21	100,00%	100,00%	0,00%
73	II-675 URBANIZACIÓN PLAYA BAVIERA	vie 08/10/21	vie 22/10/21	100,00%	97,07%	-1,93%
74	II-720 URBANIZACIÓN SAN PEDRO	lun 04/10/21	mar 19/10/21	100,00%	100,00%	0,00%
75	II-779 URBANIZACIÓN PORTALES DEL NORTE I	lun 20/09/21	jue 07/10/21	100,00%	100,00%	0,00%
76	II-947 URBANIZACIÓN FUERTEVENTURA	jue 16/09/21	mié 29/09/21	100,00%	100,00%	0,00%
77	II-871 LA SIRENA	lun 04/10/21	dom 17/10/21	100,00%	100,00%	0,00%
78	II-817 URBANIZACIÓN PINOS DE BRITALIA	vie 01/10/21	lun 11/10/21	100,00%	100,00%	0,00%
79	II-797 HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX I Y II SECTOR	mié 11/08/21	lun 27/09/21	100,00%	100,00%	0,00%
	AVANCE EJECUTADO:			99,93%	96,80%	-3,14%

TABLA No. 21. Valores avances según Programación de obra vigente

NOTA: De acuerdo al seguimiento realizado a las programaciones se tiene un porcentaje programado del 99,93% versus un porcentaje ejecutado del 96, 80% lo que representa una diferencia del 3,14%, se presentan diferencia de porcentaje con el avance financiero del 97,29% teniendo en cuenta que para las reuniones de inicio en la etapa final de ejecución de obra se incluyeron y se excluyeron actividades y no se actualizaron todas las programaciones por parte del CONSORCIO PARQUES P99.

Durante el periodo del presente INFORME MENSUAL No. DOCE (12) la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., informa las actividades ejecutadas dentro del periodo del informe, en cada uno de los parques en ejecución, a continuación:

A continuación se presenta la tabla de convenciones que describirá el avance de las actividades programadas para cada parque:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS (INICIO DESPUÉS DE LA FECHA ESTABLECIDA PARA SU INICIO).
	ACTIVIDADES ATRASADAS (YA PASO LA FECHA DE ENTREGA Y NO HA FINALIZADO O NO HA INICIADO LA ACTIVIDAD)

TABLA No. 22- Indicador de color de estado de actividades

6.2.1 PARQUE CÓD.: II-040 URBANIZACIÓN PONTEVEDRA I SAN NICOLÁS.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) de octubre de 2021 al DÍA TREINTA Y UNO (31) de octubre de 2021, se realizaron trabajos de excavación manual para la construcción de plazoleta en adoquín arcilla, instalación de bordillo A-80, corte y sello de fisuras con emulsión asfáltica en la cancha múltiple, suministro e instalación de juego infantil en madera y empradización zonas verdes a recuperar, las cuales fueron revisadas y verificadas por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA..



FOTO No.2. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la actividad de excavación manual para la construcción de plazoleta en adoquín, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No.3. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la actividad de *Desmonte de juego infantil en madera*, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 4. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación de geotextil T-1700, para el extendido y compactación de subbase granular, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 5. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad instalación de *Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-con Atranque*, para el confinamiento de la plazoleta en adoquín, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 6: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la actividad de *instalación de adoquín arcilla e=6cm*, se instala sobre una cama de arena de peña de 4cm compactada, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 7. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica Revisa y verifica la *Instalación de Juego Infantil En Madera*, los parales van embebidos en un dado de cimentación de dimensiones de 30cm X 30cm X 70cm de profundidad en concreto de 3000psi, de acuerdo a la especificación suministrada por el proveedor del juego y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

URBANIZACIÓN PONTEVEDRA I SAN NICOLÁS -CÓDIGO 11-040				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2021
11-040 URBANIZACIÓN PONTEVEDRA I SAN NICOLÁS	**22 días**	**dom 3/10/21**	**jue 28/10/21**	
INICIO	0 días	dom 3/10/21	dom 3/10/21	
PRELIMINARES	1 día	lun 4/10/21	lun 4/10/21	
MOBILIARIO URBANO	**1 día**	**lun 4/10/21**	**mar 5/10/21**	
DESMONTE	**1 día**	**lun 4/10/21**	**mar 5/10/21**	
BANCA M-31	1 día	lun 4/10/21	mar 5/10/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	lun 4/10/21	mar 5/10/21	
TUNEL EN FIBRA DE VIDRIO	1 día	lun 4/10/21	mar 5/10/21	
Deslizadero en fibra de vidrio L=3.0m (incluye retiro)	1 día	lun 4/10/21	mar 5/10/21	
ZONAS DURAS	**21 días**	**lun 4/10/21**	**jue 28/10/21**	
PRELIMINARES	**1 día**	**mié 6/10/21**	**jue 7/10/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1 día	mié 6/10/21	jue 7/10/21	
DEMOLICIONES	**1 día**	**mar 5/10/21**	**mié 6/10/21**	
Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret **	1 día	mar 5/10/21	mié 6/10/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**sáb 9/10/21**	**lun 11/10/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	1 día	sáb 9/10/21	lun 11/10/21	
Relleno en tierra negra (Suministro + Transporte)	1 día	sáb 9/10/21	lun 11/10/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**3 días**	**mar 26/10/21**	**jue 28/10/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	3 días	mar 26/10/21	jue 28/10/21	

URBANIZACIÓN PONTEVEDRA I SAN NICOLÁS -CÓDIGO 11-040				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2021
SINTETICOS Y ASFALTOS	1 día	vie 8/10/21	sáb 9/10/21	
Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	1 día	vie 8/10/21	sáb 9/10/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	3 días	sáb 9/10/21	mié 13/10/21	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	3 días	sáb 9/10/21	mié 13/10/21	
PISOS	5 días	mar 12/10/21	sáb 16/10/21	
Adoquín Arcilla e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700	5 días	mar 12/10/21	sáb 16/10/21	
EMPRADIZACIÓN	8 días	lun 4/10/21	mié 13/10/21	
Empradización zonas verdes a recuperar (5cmTierra)	2 días	lun 11/10/21	mié 13/10/21	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm)	1 día	lun 4/10/21	mar 5/10/21	
PLACAS Y ANDENES	1 día	vie 8/10/21	sáb 9/10/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	vie 8/10/21	sáb 9/10/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	1 día	mié 27/10/21	mié 27/10/21	
PINTURA	1 día	mié 27/10/21	mié 27/10/21	
Pintura y Demarcación Tablero Baloncesto	1 día	mié 27/10/21	mié 27/10/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	19 días	lun 4/10/21	mié 27/10/21	
Pintura estructura baloncesto **	1 día	mar 26/10/21	mié 27/10/21	
Corte dilataciones en asfalto **	1 día	sáb 23/10/21	lun 25/10/21	
Sellado de fisuras y juntas con Emulsión	1 día	lun 25/10/21	mar 26/10/21	
Juego Infantil en Madera +Rodaero en Ecero Inox (SUM + INST)	4 días	sáb 9/10/21	jue 14/10/21	
Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5 ***	18 días	lun 4/10/21	mar 26/10/21	
Suministro e Instalación Banca Prefabricada M-31 sin espaldar en Zona Verde	1 día	mar 26/10/21	mié 27/10/21	
Retiro Material Sobrante De Excavación	1 día	jue 7/10/21	vie 8/10/21	
FIN	0 días	jue 28/10/21	jue 28/10/21	

TABLA No. 23 - Programación del PARQUE URBANIZACIÓN PONTEVEDRA I SAN NICOLÁS -11-040

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

- AVANCE FINANCIERO

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN PONTEVEDRA I SAN NICOLÁS CÓD.: 11-040	INFORME MENSUAL No.12 (OCTUBRE)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 33.429.889	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 33.429.889	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 33.187.983	99,28%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 7.576.877,86	22,66%
EJECUTADO SEMANAL	$ 8.163.514	24,42%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-)	$ 586.636,37	1,75%
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-)	-$ 241.906,22	-0,72%

TABLA No. 24 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN PONTEVEDRA I SAN NICOLÁS CÓDIGO -11-040.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 0,72% el cual equivale a un valor $ 241.906,22, este atraso financiero se debe a la actividad de *suministro e instalación geotextil, placa contrapiso y relleno base granular,* cabe aclarar que estas actividades no se ejecutaron de acuerdo a solicitud de la comunidad, teniendo en cuenta lo anterior el presupuesto de este frente de obra se ajustara a su valor real ejecutado en el informe final.

6.2.2 PARQUE URBANIZACIÓN SANTA HELENA - CÓD.: 11-062.

Durante la presente semana correspondiente al periodo DÍA PRIMERO (01) de octubre al DÍA TREINTA Y UNO (31) de octubre de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., reviso y verifico la ejecución de las actividades de *Suministro e instalación de módulos de gimnasio biosaludables, Recubrimiento sintético acrílico campos 2 manos, pintura Modulo M-3A, Empradizacion zonas verdes a recuperar.*

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra ejecutadas durante la presente semana.



FOTO No. 8: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la actividad de *suministro e instalación Banca prefabricada M-31 sin Espaldar en zona verde*, con placa de contrapiso en concreto 2500psi de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 9: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la ejecución de actividad de *Recubrimiento sintético Acrílico campos 2 manos*, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 10: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la actividad de Pintura tipo esmalte sobre juego realizando la limpieza y raspado de la pintura existente de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).



FOTO No. 11: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la actividad de *Empradización zonas verdes a recuperar (5cmTierra)*, de acuerdo al alcance presupuestal, especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 25 Convenciones.

PARQUE URBANIZACIÓN SANTA HELENA -CÓDIGO 11-062				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2021
11-062 URBANIZACIÓN SANTA HELENA	44 días	vie 08/10/21	lun 01/11/21	
INICIO	0 días	vie 8/10/21	vie 8/10/21	
PRELIMINARES	2 días	vie 8/10/21	lun 11/10/21	
MOBILIARIO URBANO	4 días	lun 25/10/21	vie 29/10/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	4 días	lun 25/10/21	vie 29/10/21	
Modulo Caballo Bicicleta Estática (Suminis+Insta)	4 días	lun 25/10/21	vie 29/10/21	
Modulo Giro De Cadera, Twister (Sum + Instal)	4 días	lun 25/10/21	vie 29/10/21	
Modulo Espalda Brazos Altos (Suminist+Insta)	4 días	lun 25/10/21	vie 29/10/21	
Módulo Elíptica (Suminis+Insta)	4 días	lun 25/10/21	vie 29/10/21	
Modulo Caminador Aéreo (Suminis.+Instal))	4 días	lun 25/10/21	vie 29/10/21	
ZONAS DURAS	17 días	lun 11/10/21	vie 29/10/21	
PRELIMINARES	1 día	mié 13/10/21	jue 14/10/21	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	mié 13/10/21	jue 14/10/21	
DEMOLICIONES	2 días	lun 11/10/21	mié 13/10/21	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	2 días	lun 11/10/21	mié 13/10/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	3 días	jue 14/10/21	lun 18/10/21	
Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	1 día	jue 14/10/21	vie 15/10/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	2 días	vie 15/10/21	lun 18/10/21	
SELLAMIENTOS	1 día	sáb 23/10/21	lun 25/10/21	
Sello de juntas en Concreto e=1.5cm	1 día	sáb 23/10/21	lun 25/10/21	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	1 día	sáb 23/10/21	lun 25/10/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	1 día	mar 19/10/21	mar 19/10/21	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	mar 19/10/21	mar 19/10/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	2 días	mar 19/10/21	jue 21/10/21	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-con Atraque	2 días	mar 19/10/21	jue 21/10/21	
EMPRADIZACIÓN	5 días	sáb 23/10/21	vie 29/10/21	
Empradización zonas verdes a recuperar (5cmTierra)	5 días	sáb 23/10/21	vie 29/10/21	
PLACAS Y ANDENES	2 días	jue 21/10/21	sáb 23/10/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzada	2 días	jue 21/10/21	sáb 23/10/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	5 días	lun 25/10/21	sáb 30/10/21	
PINTURA	5 días	lun 25/10/21	sáb 30/10/21	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	3 días	lun 25/10/21	jue 28/10/21	
PINTURA MODULO M-3A	2 días	jue 28/10/21	sáb 30/10/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	19 días	lun 11/10/21	lun 1/11/21	

PARQUE URBANIZACIÓN SANTA HELENA -CÓDIGO 11-062				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2021
Banca prefab M-31 sin Espald sumin e instalación en zona verde	2 días	vie 29/10/21	lun 1/11/21	
Pintura Modulo M-5 Columpio	1 día	jue 28/10/21	vie 29/10/21	
Desmonte estruc. De cancha múltiple + retiro	1 día	lun 11/10/21	mar 12/10/21	
Recubrimiento sintético Acrílico campos	2 días	vie 29/10/21	lun 1/11/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	jue 14/10/21	jue 14/10/21	
FIN	0 días	lun 1/11/21	lun 1/11/21	

TABLA No. 26 Seguimiento a la programación

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN SANTA HELENA CÓD.: 11-062	INFORME MENSUAL No.12 (OCTUBRE)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 50.499.524	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 37.591.244	74,44%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 50.330.338	99,66%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 2.093.774,16	4,15%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**$ 2.093.774,16**	**4,15%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**$ 12.739.094,28**	**25,23%**

TABLA No. 27 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN SANTA HELENA CÓD.: 11-062.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un adelanto debido al inicio temprano en la ejecución de actividades el cual inicia el día viernes 8 de octubre de 2021 y a la fecha presenta un avance financiero ejecutado del 25,23% equivalente a $ 12.739.094,28. Sin embargo, la actividad de *sello de juntas en concreto,* no se ejecutara de acuerdo a lo informado por el contratista de obra manifiesta que no es posible garantizar la calidad de esta actividad teniendo en cuenta el estado del área a intervenir.

3.2.1 PARQUE CÓD.: 11-097 LA ALHAMBRA SECTOR SUR.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA PRIMERO (01) de octubre de 2021 al DÍA TREINTA Y UNO (31) de octubre de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la ejecución de las actividades de *instalación de señal IDG-S 2 caras, instalación de baranda M-83, instalación juego circuito red muro de escalar.*





FOTO No. 12: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad de *Suministro e Instalación Señal IDG-S 2 caras,* de acuerdo al alcance presupuestal, especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

FOTO No. 13: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación del *Piso Caucho reciclada 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm),* con granulometría entre 1mm-4mm, preparación de capa EPDM (por cada 25kg de EPDM se mezcla 5.5 kg de resina), teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).





FOTO No. 14: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación de la Baranda Cerramiento M-83 (M-80a), con tubería de 3" estructural galvanizada y paneles en malla eslabonada compuestos por un marco en ángulo 1 "x 1/8" cal. 10 teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD)

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque LA ALHAMBRA SECTOR SUR CÓD.: 11-097

-AVANCES FÍSICOS.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 28 Convenciones.

PARQUE LA ALHAMBRA SECTOR SUR - CÓDIGO 11-097				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2021
LA ALHAMBRA SECTOR SUR 11-097	23,67 días	mié 18/08/21	jue 16/09/21	
Inicio de actividades	0 días	mié 18/08/21	mié 18/08/21	
Instalación PMT- cerramiento- actividades preliminares	2 días	mié 18/08/21	vie 20/08/21	
DESMONTE	1 día	vie 20/08/21	sáb 21/08/21	
Banca M-31	1 día	vie 20/08/21	sáb 21/08/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1 día	sáb 11/09/21	lun 13/09/21	
Señal IDG-S 2 caras	1 día	sáb 11/09/21	lun 13/09/21	
OTROS	5 días	lun 6/09/21	sáb 11/09/21	
Juego circuito Red Muro Escalar Rodadero 2-12año Cap 30 Ni	5 días	lun 6/09/21	sáb 11/09/21	
PRELIMINARES	1 día	vie 20/08/21	sáb 21/08/21	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	vie 20/08/21	sáb 21/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	1 día	lun 23/08/21	mar 24/08/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	lun 23/08/21	mar 24/08/21	
SELLAMIENTOS	1 día	mié 25/08/21	jue 26/08/21	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	1 día	mié 25/08/21	jue 26/08/21	
PLACAS Y ANDENES	1 día	mar 24/08/21	mié 25/08/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzada	1 día	mar 24/08/21	mié 25/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	21,67 días	vie 20/08/21	jue 16/09/21	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	2 días	jue 2/09/21	sáb 4/09/21	31 Días
Desmonte loseta IDU concreto	5 días	vie 20/08/21	jue 26/08/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)	6 días	mié 25/08/21	jue 2/09/21	
Juego Muelle Paneles Laterales Animales 2-8años Cap:Iniños FORMAS ANIMALES	4 días	lun 6/09/21	vie 10/09/21	
Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm)	5 días	vie 10/09/21	jue 16/09/21	
Retiro material sobrante de excavación	1 día	sáb 21/08/21	lun 23/08/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	jue 16/09/21	jue 16/09/21	31 Días

TABLA No. 29 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-097	INFORME MENSUAL No. 12 (OCTUBRE) DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 181.823.324	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 179.737.553	98,85%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 178.558.073	98,20%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 5.196.744,55	2,86%
EJECUTADO SEMANAL	$ 162.457.192	89,35%

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-097	INFORME MENSUAL No. 12 (OCTUBRE) DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	$ 157.260.447,74	86,49%
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	-$ 1.179.479,73	-0,65%

TABLA No. 30 Análisis financiero parque LA ALHAMBRA SECTOR SUR CÓD.: 11-097

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 0,65% el cual equivale a un valor $ 1.179.479,73, este atraso financiero se debe a la actividad de *suministro e instalación bancas prefabricadas M-31 en zv,* que presentan un 100% programado vs un ejecutado del 0.00%, esta actividad no se ejecutara teniendo en cuenta que en el presupuesto inicial se incluyó unas bancas previendo un posible daño al desmontar las mismas, sin embargo al desmontar las bancas existentes no sufrieron ningún tipo de daño y se pudieron reinstalar nuevamente.

3.2.2 PARQUE CÓD.: 11-134 URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDA.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA PRIMERO (01) de octubre de 2021 al DÍA TREINTA Y UNO (31) de octubre de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la ejecución de las actividades de *instalación módulos complementarios para cerramiento contra impacto, instalación piso caucho reciclado 7cm (1cm de EPDM + 6CM de SBR), Demarcación cancha múltiple pintura tráfico, limpieza estructura metálica y pintura malla eslabonada.*



FOTO No. 15: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el *Suministro e instalación piso caucho reciclado 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm)* preparación de capa SBR (Por cada 25kg de SBR se mezcla 4.7 kg de resina) con granulometría entre 3mm-6mm, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).



FOTO No. 16: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación del *Piso Caucho reciclada 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm),* preparación de capa EPDM (por cada 25kg de EPDM se mezcla 5,5 kg de resina) con granulometría entre 1mm-4mm, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).



FOTO No. 17: La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la ejecución de las actividades de *Pintura de estructura de cancha múltiple, demarcación Tablero de Baloncesto,* en pintura esmalte y *limpieza retiro y pintura de malla eslabonada* en el cerramiento contra impacto altura 5m, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDA CÓD.: 11-134:

-AVANCES FÍSICOS.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 31 Convenciones.

PARQUE URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDA -CÓDIGO 11-134				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2021
11-134 URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDA	**21,38 días**	**mié 06/10/21**	**sáb 30/10/21**	
INICIO	0 días	mié 06/10/21	mié 06/10/21	
PRELIMINARES	2 días	mié 06/10/21	jue 07/10/21	
MOBILIARIO URBANO	**16,38 días**	**mié 06/10/21**	**mar 26/10/21**	
DESMONTE	**3 días**	**mié 06/10/21**	**vie 08/10/21**	
CADENAS GALVANIZADA COLUMPIO M-5; 3/8 "	1 día	mié 06/10/21	jue 07/10/21	
ASIENTO FIBRA LONA COLUMPIO	1 día	mié 06/10/21	jue 07/10/21	
MODULO M-3	1 día	vie 08/10/21	vie 08/10/21	
MODULO 3A	1 día	vie 08/10/21	vie 08/10/21	
TÚNEL EN FIBRA DE VIDRIO	1 día	vie 08/10/21	vie 08/10/21	23 DÍAS
Deslizadero en fibra de vidrio L=3.0m (incluye retiro)	1 día	vie 08/10/21	vie 08/10/21	23 DÍAS
OTROS	**5 días**	**mié 20/10/21**	**mar 26/10/21**	
Juego circuito Red Muro Escalar Rodadero 2-12añoCap30Ni	5 días	mié 20/10/21	mar 26/10/21	
ZONAS DURAS	**11 días**	**vie 08/10/21**	**vie 22/10/21**	
DEMOLICIONES	**2 días**	**vie 08/10/21**	**mar 12/10/21**	

PARQUE URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDA -CÓDIGO 11-134				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2021
Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret **	2 días	vie 08/10/21	mar 12/10/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**3 días**	**mar 19/10/21**	**jue 21/10/21**	
demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	3 días	mar 19/10/21	jue 21/10/21	
SELLAMIENTOS	**1 día**	**mié 13/10/21**	**jue 14/10/21**	
Corte + Emboquillado Sello Junta Sikaflex + sikarod 10mm	1 día	mié 13/10/21	jue 14/10/21	
EMPRADIZACIÓN	**3 días**	**mar 19/10/21**	**vie 22/10/21**	
Empradizacion zonas verdes a recuperar (5cmTierra)	3 días	mar 19/10/21	vie 22/10/21	
PLACAS Y ANDENES	**2 días**	**mar 12/10/21**	**mié 13/10/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	2 días	mar 12/10/21	mié 13/10/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**18,38 días**	**vie 08/10/21**	**sáb 30/10/21**	
Desmonte módulos de cerramiento contra impacto	1 día	vie 08/10/21	lun 11/10/21	
Suministro E Instalación Módulos De Cerramiento Contra Impacto En Malla Eslabonada	3 días	lun 11/10/21	mié 13/10/21	
Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+	3 días	mié 13/10/21	sáb 16/10/21	
RODADERO LARGO EN ACERO (SUM + INST)	1 día	mar 19/10/21	mar 19/10/21	11 DÍAS
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)	3 días	mié 13/10/21	sáb 16/10/21	
JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-BañosCap:Iniños FORMAS ANIMALES	5 días	mié 20/10/21	mar 26/10/21	
Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm	5 días	mar 26/10/21	sáb 30/10/21	
FIN	0 días	sáb 30/10/21	sáb 30/10/21	

TABLA No. 32 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

AVANCES FINANCIEROS.

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-134	INFORME MENSUAL No. 12 (OCTUBRE)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 224.916.070	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 224.916.070	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 222.155.819	98,77%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 89.004.455,06	39,57%
EJECUTADO SEMANAL	$ 9.481.190	4,22%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 79.523.265,15**	**-35,36%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 2.760.250,83**	**-1,23%**

TABLA No. 33 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDA CÓD.: 11-134

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 1,23% el cual equivale a un valor $2.760.250,83, este atraso financiero se debe a la actividad de *instalación rodadero en acero inoxidable, desmonte túnel en fibra de vidrio y Deslizadero en fibra de vidrio L=3.0m (incluye retiro),* que tiene un porcentaje programado del 100% y un porcentaje ejecutado de 0,00%, el día 28 de octubre se solicitó al CONSORCIO PARQUES P99 mediante bitácora de obra culminar con las actividades pendientes de manera inmediata.

3.2.3 PARQUE CÓD.: 11-138 CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE II.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA PRIMERO (01) de octubre de 2021 al DÍA TREINTA Y UNO (31) de octubre de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la ejecución de las actividades de *extendido y compactación de relleno granular (base y subbase), instalación de bordillo prefabricado A-80 y cañuela prefabricada A-120, placa de contrapiso reforzada e=10cm en concreto de 2500psi, la construcción del filtro francés 40X40 y caja de inspección de 60x60xlm de profundidad.*



FOTO No. 18: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad de *Instalación de geotextil T-1700 y el extendido y compactación de relleno subbase granular* en dos capas de 12cm según estudio geotécnico realizado por el CONSORCIO PARQUES P99 y avalado por la interventoría.



FOTO No. 19: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad de *extendido y compactación de relleno base granular,* en dos capas de 12cm según estudio geotécnico realizado por el CONSORCIO PARQUES P99 y avalado por la interventoría.



FOTO No. 20: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad de *instalación de bordillo prefabricado A-80 y cañuela prefabricada A-120,* con mortero de pega 1:4, de acuerdo al alcance presupuestal, especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).



FOTO No. 21: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad de construcción de *filtro francés de 40X40,* se verifica la instalación del geotextil NT-1400, la instalación de la tubería perforada de 4" y el relleno con grava de ", de acuerdo al alcance presupuestal, especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 22: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad de *imprimación asfáltica de rompimiento rápido,* de acuerdo al alcance presupuestal, especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).



FOTO No. 23: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad de construcción de caja de inspección de .60x.60xlm de profundidad, en ladrillo tolete recocido para el desagüe del filtro francés y de la cañuela, de acuerdo al alcance presupuestal, especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).



FOTO No. 24: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la *fundición de la placa de contrapiso con concreto 2500psi y malla electro soldada (0.15mX0.15m),* para sendero peatonal, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 25: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la aplicación de anti-sol a la placa de contrapiso en concreto de 2500psi, para el curado del concreto, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD).

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE II:

-AVANCES FÍSICOS.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR **INICIAR**
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 34 Convenciones.

PARQUE CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE II.				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2021
II-138 CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE II	28 días	vie 24/09/21	sáb 30/10/21	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	vie 24/09/21	vie 24/09/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	2 días	vie 24/09/21	lun 27/09/21	
PRELIMINARES	2 días	jue 30/09/21	lun 4/10/21	
Excavación manual sin retiro más acopio **	2 días	jue 30/09/21	lun 4/10/21	
DEMOLICIONES	3 días	lun 27/09/21	jue 30/09/21	
Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	3 días	lun 27/09/21	jue 30/09/21	
Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret **	3 días	lun 27/09/21	jue 30/09/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	14 días	mié 6/10/21	lun 25/10/21	
Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp	4 días	mié 6/10/21	lun 11/10/21	
Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	4 días	mié 13/10/21	mar 19/10/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	4 días	mié 20/10/21	lun 25/10/21	
Relleno en tierra negra (Suministro + Transporte)	4 días	mié 13/10/21	mar 19/10/21	
SELLAMIENTOS	2 días	jue 28/10/21	sáb 30/10/21	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	2 días	jue 28/10/21	sáb 30/10/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	2 días	lun 11/10/21	mié 13/10/21	
Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	2 días	lun 11/10/21	mié 13/10/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	3 días	mié 20/10/21	vie 22/10/21	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	3 días	mié 20/10/21	vie 22/10/21	
HIDRÁULICAS Y CARCAMOS	4 días	mié 20/10/21	lun 25/10/21	
Tubería PVC.S d=4" Excav y relleno recebo **	4 días	mié 20/10/21	lun 25/10/21	
Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0 + Excav (ESPEC/IDRD)	4 días	mié 20/10/21	lun 25/10/21	
Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	3 días	mié 20/10/21	vie 22/10/21	
PLACAS Y ANDENES	3 días	lun 25/10/21	jue 28/10/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	3 días	lun 25/10/21	jue 28/10/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	17 días	vie 24/09/21	vie 15/10/21	
CONCEPTUALIZACION GEOTECNICA	5 días	vie 24/09/21	jue 30/09/21	
LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	3 días	jue 30/09/21	mar 5/10/21	
Filtro frances40*40 Excav+geoNT-1600+tubo	8 días	mié 6/10/21	vie 15/10/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACION	2 días	lun 4/10/21	mié 6/10/21	
FIN DE ACTIVIDADES	0 días	jue 28/10/21	jue 28/10/21	

TABLA No. 35 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

AVANCES FINANCIEROS.

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-138	INFORME MENSUAL No. 12 (OCTUBRE)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 88.900.132	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 88.900.132	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 88.900.132	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 25.310.456,22	28,47%
EJECUTADO SEMANAL	$ 12.257.444	13,79%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 13.053.012,64**	**-14,68%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No. 36 Análisis financiero parque CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE II: CÓD.: 11-138

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Se evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culmino con las ejecución de actividades inicialmente presupuestadas en este frente de trabajo.

3.2.4 PARQUE CÓD.: 11-148 URBANIZACIÓN NUEVO MONTERREY.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA PRIMERO (01) de octubre de 2021 al DÍA TREINTA Y UNO (31) de octubre de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la ejecución de las actividades de *Pintura baranda M-80, Pintura módulo M-5 y módulo M-3 y Suministro e instalación módulos de gimnasio biosaludables*.



FOTO No. 26: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la *pintura del módulo M-5 en pintura esmalte tipo I*, de acuerdo a las especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 27: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la *Pintura del módulo M-3 en pintura esmalte tipo I*, de acuerdo a las especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 28: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad de *Pintura baranda M-83*; pintura tipo esmalte color esmeralda 2 manos, de acuerdo al alcance presupuestal, especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 29: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación de los módulos de gimnasio biosaludable, los cuales van anclados a los pernos y platinas de fijación de los dado de cimentación en concreto de 3000psi con las siguientes dimensiones A= 0.40m* L= 0.40m* H= 0.60m, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque NUEVO MONTERREY CÓD.: 11-148:

-AVANCES FÍSICOS.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 37 Convenciones.

PARQUE URBANIZACIÓN NUEVO MONTERREY - CÓDIGO 11-148				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2021
URBANIZACIÓN NUEVO MONTERREY 11-148	24,75 días	mar 28/09/21	mar 26/10/21	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	mar 28/09/21	mar 28/09/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO-ACTIVIDADES PRELIMINARES	2 días	mar 28/09/21	mié 29/09/21	
DESMONTE	1 día	jue 30/09/21	jue 30/09/21	
CADENAS GALVANIZADA COLUMPIO M-5; 3/8"	1 día	jue 30/09/21	jue 30/09/21	
ASIENTO FIBRA LONA COLUMPIO	1 día	jue 30/09/21	jue 30/09/21	
MODULO M-3	1 día	jue 30/09/21	jue 30/09/21	
BANCA M-31	1 día	jue 30/09/21	jue 30/09/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	14,75 días	vie 8/10/21	mar 26/10/21	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	1 día	mar 26/10/21	mar 26/10/21	
CADENA GALVANIZADA DE 1/4	1 día	vie 8/10/21	sáb 9/10/21	

PARQUE URBANIZACIÓN NUEVO MONTERREY - CÓDIGO 11-148				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2021
ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	1 día	vie 8/10/21	sáb 9/10/21	
Juego circuito Red Muro Escalar Rodadero 2-12añoCap30Ni	5 días	jue 14/10/21	jue 21/10/21	
DEMOLICIONES	3 días	jue 30/09/21	lun 4/10/21	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	3 días	jue 30/09/21	lun 4/10/21	
SELLAMIENTOS	1 día	mar 5/10/21	mar 5/10/21	
Corte + Emboquillado Sello Junta Sikaflex+ sikarod 10mm	1 día	mar 5/10/21	mar 5/10/21	
PLACAS Y ANDENES	1 día	lun 4/10/21	lun 4/10/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	lun 4/10/21	lun 4/10/21	
PINTURA	2 días	mar 5/10/21	jue 7/10/21	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	2 días	mar 5/10/21	jue 7/10/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	18,75 días	mar 5/10/21	mar 26/10/21	
Pintura Modulo M-5 Columpio **	1 día	jue 7/10/21	vie 8/10/21	
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	3 días	vie 8/10/21	mar 12/10/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)	4 días	mar 5/10/21	vie 8/10/21	
Modulo Complemento para Baranda	3 días	vie 8/10/21	mar 12/10/21	
Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm	5 días	jue 21/10/21	mar 26/10/21	
ACTA DE ENTREGA	0 días	mar 26/10/21	mar 26/10/21	

TABLA No. 38 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

AVANCES FINANCIEROS.

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-148	INFORME MENSUAL No. 12 (OCTUBRE)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 24.425.508	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 24.425.508	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 24.425.508	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 1.219.718,35	4,99%
EJECUTADO SEMANAL	$ 14.999.681	61,41%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 13.779.962,63**	**56,42%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No. 39 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN NUEVO MONTERREY CÓD.: 11-148.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Se evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culmino con las ejecución de actividades inicialmente presupuestadas en este frente de trabajo.

3.2.5 PARQUE CÓD.: 11-162 URBANIZACIÓN VICTORIA NORTE

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA PRIMERO (01) de octubre de 2021 al DÍA TREINTA Y UNO (31) de octubre de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la ejecución de las actividades de *instalación módulos complementarios de la baranda M-83, suministro e instalación de juego circuito red muro de escalar, pintura baranda M-80, instalación piso caucho* en zona de juegos infantiles y se realiza el mantenimiento de los módulos de gimnasio biosaludables.



FOTO No. 30: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad *instalación módulos complementarios baranda M-83,* paneles en malla eslabonada cal. 10 compuestos por un marco en ángulo 1 "x 1/8" teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).



FOTO No. 31: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación del *Piso Caucho reciclada 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm),* preparación de capa EPDM (por cada 25kg de EPDM se mezcla 5,5 kg de resina) con granulometría entre 1mm-4mm,. teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).



FOTO No. 31: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad de *Juego circuito Red Muro Escalar Rodadero 2-12año Cap 30 Ni,* de acuerdo al alcance presupuestal, especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).



FOTO No. 32: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad de *Pintura baranda M-83,* pintura tipo esmalte color esmeralda 2 manos, de acuerdo al alcance presupuestal, especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque VICTORIA NORTE CÓD.: 11-162:

-AVANCES FÍSICOS.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 40 Convenciones.

PARQUE URBANIZACIÓN VICTORIA NORTE -CÓDIGO 11-162				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2021
URBANIZACIÓN VICTORIA NORTE 11-162	**17,63 días**	**mié 8/09/21**	**mar 28/09/21**	
inicio de actividades	0 días	mié 8/09/21	mié 8/09/21	
instalación PMT- cerramiento-actividades preliminares	1 día	mié 8/09/21	jue 9/09/21	
DESMONTE	**1 día**	**jue 9/09/21**	**jue 9/09/21**	
Modulo 3ª	1 día	jue 9/09/21	jue 9/09/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**vie 10/09/21**	**vie 10/09/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	vie 10/09/21	vie 10/09/21	
DEMOLICIONES	**1 día**	**jue 9/09/21**	**jue 9/09/21**	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro)	1 día	jue 9/09/21	jue 9/09/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**lun 13/09/21**	**mar 14/09/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	lun 13/09/21	mar 14/09/21	
SELLAMIENTOS	**1 día**	**mié 15/09/21**	**mié 15/09/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	1 día	mié 15/09/21	mié 15/09/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mar 14/09/21**	**mar 14/09/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado.	1 día	mar 14/09/21	mar 14/09/21	
PINTURA	**8 días**	**jue 16/09/21**	**sáb 25/09/21**	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	3 días	mié 22/09/21	sáb 25/09/21	
Pintura Modulo M-3ª	2 días	jue 16/09/21	sáb 18/09/21	NO SE VA A REALIZAR POR CAMBIO DE JUEGO
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**14,63 días**	**vie 10/09/21**	**mar 28/09/21**	
Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm)	5 días	mié 22/09/21	mar 28/09/21	
Suministro e Instalación Baranda Cerramiento M-83 (M-80A)	5 días	mar 14/09/21	sáb 18/09/21	
Modulo Complemento para Baranda	3 días	lun 20/09/21	mié 22/09/21	
JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8añosCap:Iniños FORMAS ANIMALES	3 días	sáb 18/09/21	mié 22/09/21	
instalación juegos tipo M-3A-STPM	2 días	mié 15/09/21	jue 16/09/21	NO SE VA A REALIZAR
Fumigación (Fungicida+Adherente)	1 día	mié 15/09/21	mié 15/09/21	
Mantenimiento y aplicación pintura módulo de gimnasio	4 días	lun 20/09/21	jue 23/09/21	
Retiro Material Sobrante de Excavación	1 día	vie 10/09/21	lun 13/09/21	
REUNIÓN DE ENTREGA	0 días	mar 28/09/21	mar 28/09/21	19 Días

TABLA No. 41 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

AVANCES FINANCIEROS.

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-162	INFORME MENSUAL No. 12 (OCTUBRE)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 180.381.527	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 180.381.527	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 179.814.235	99,69%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 25.656.374,21	14,22%
EJECUTADO SEMANAL	$ 12.528.116	6,95%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 13.128.258,41**	**-7,28%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 567.291,50**	**-0,31%**

TABLA No. 42 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN VICTORIA NORTE CÓD.: 11-162

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 0,31% el cual equivale a un valor $567.291,50, este atraso financiero se debe a la actividad de *instalación Módulo M3 y pintura modulo M-3* que tiene un porcentaje programado del 100% y un porcentaje ejecutado de 0,00%, esta actividad no se ejecutara debido a que el juego infantil Modulo M3 no se encontraba en buenas condiciones para su reinstalación, este se cambió por un juego de las nuevas tendencias (juego infantil red muro de escalar), por lo anterior se aclara que este presupuesto de las actividades ejecutadas se ajustara para el informe final.

3.2.6 PARQUE CÓD.: 11-183 URBANIZACIÓN LAS VILLAS SEGUNDO SECTOR

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA PRIMERO (01) de octubre de 2021 al DÍA TREINTA Y UNO (31) de octubre de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., reviso y verifico la ejecución de las actividades de evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.



FOTO No. 33: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad de *Juego circuito Red Muro Escalar Rodadero 2-12años* de acuerdo al alcance presupuestal, especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).



FOTO No. 34: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la *instalación de los módulos de gimnasio biosaludable*, los cuales van anclados a los pernos y platinas de fijación de los dado de cimentación en concreto de 3000psi con las siguientes dimensiones A= 0.40m* L= 0.40m* H= 0.60m, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).



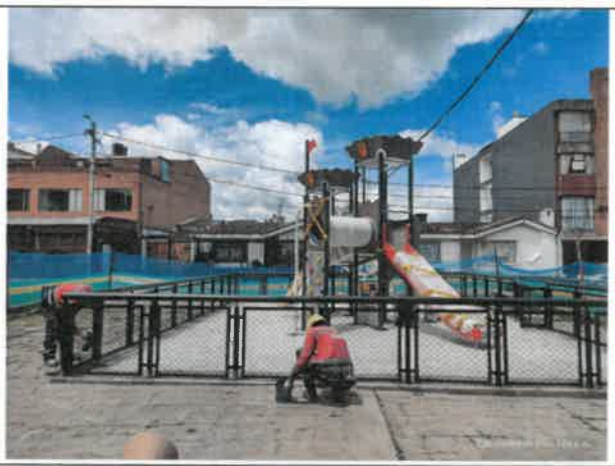


FOTO No. 35: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación de la Baranda Cerramiento M-83 (M-80a), con tubería de 3" estructural galvanizada y paneles en malla eslabonada compuestos por un marco en ángulo 1 "x 1/8" cal. 10 teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD)





FOTO No. 36: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación del *Piso Caucho reciclada 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm)*, preparación de capa EPDM (por cada 25kg de EPDM se mezcla 5,5 kg de resina) con granulometría entre 1mm-4mm. teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).

- **AVANCES FÍSICOS**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 43 Convenciones.

PARQUE URBANIZACIÓN LAS VILLAS SEGUNDO SECTOR - CÓDIGO 11-183				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2021
11-183 URBANIZACIÓN LAS VILLAS SEGUNDO SECTOR	23,11 días	lun 30/08/21	mar 28/09/21	
Inicio de actividades	0 días	lun 30/08/21	lun 30/08/21	
Instalación PMT- cerramiento- actividades preliminares	2 días	lun 30/08/21	mié 1/09/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	4 días	lun 13/09/21	vie 17/09/21	
Modulo Caballo Bicicleta Estática (Suminis+Insta)	4 días	lun 13/09/21	vie 17/09/21	
Modulo Giro de Cadera, Twister (sum + instal)	4 días	lun 13/09/21	vie 17/09/21	
Modulo Espalda Brazos Altos (Suminist+Insta)	4 días	lun 13/09/21	vie 17/09/21	
Módulo Elíptica (Suminis+Insta)	4 días	lun 13/09/21	vie 17/09/21	
OTROS	5 días	mié 15/09/21	mar 21/09/21	
Juego circuito Red Muro Escalar Rodadero 2-12añoCap30Ni	5 días	mié 15/09/21	mar 21/09/21	
PRELIMINARES	1 día	jue 2/09/21	vie 3/09/21	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	jue 2/09/21	vie 3/09/21	
DEMOLICIONES	1 día	mié 1/09/21	jue 2/09/21	
Demolición Manual anden + bordillo incl. cargue-retiro	1 día	mié 1/09/21	jue 2/09/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	2 días	lun 6/09/21	mié 8/09/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	2 días	lun 6/09/21	mié 8/09/21	
SELLAMIENTOS	1 día	vie 10/09/21	lun 13/09/21	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	1 día	vie 10/09/21	lun 13/09/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	1 día	sáb 4/09/21	lun 6/09/21	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	sáb 4/09/21	lun 6/09/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	2 días	lun 6/09/21	mié 8/09/21	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-con Atraque	2 días	lun 6/09/21	mié 8/09/21	
PLACAS Y ANDENES	2 días	mié 8/09/21	vie 10/09/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	2 días	mié 8/09/21	vie 10/09/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	19,11 días	vie 3/09/21	mar 28/09/21	
Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A)	5 días	mié 8/09/21	mié 15/09/21	
Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm)	5 días	mar 21/09/21	mar 28/09/21	
Retiro material sobrante de excavación	1 día	vie 3/09/21	sáb 4/09/21	
REUNION DE ENTREGA	0 días	mar 28/09/21	mar 28/09/21	

TABLA No. 44 Seguimiento a la programación

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-183	CORTE AL 31 DE OCTUBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 175.137.536	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 175.137.536	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 175.137.535,941	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 6.911.933	3,95%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 6.911.933,43**	**3,95%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No. 45 Análisis financiero Parque URBANIZACIÓN LAS VILLAS SEGUNDO SECTOR - CÓD. 11-183

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Se evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culmino con las ejecución de actividades inicialmente presupuestadas en este frente de trabajo.

3.2.7 PARQUE CÓD.: 11-281 URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA PRIMERO (01) de octubre de 2021 al DÍA TREINTA Y UNO (31) de octubre de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la ejecución de las actividades de *instalación Juego infantil en madera + rodadero en acero inoxidable*.



FOTO No. 37: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica Revisa y verifica la *Instalación de Juego Infantil En Madera*, los parales van embebidos en un dado de cimentación de dimensiones de 30cm X 30cm X 70cm de profundidad en concreto de 3000psi, de acuerdo a la especificación suministrada por el proveedor del juego y análisis de precio unitario (APU).

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque TORRES DE SUBA CÓD.: 11-281:

-AVANCES FÍSICOS.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 46 Convenciones.

URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA -CÓDIGO 11-281				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2021
11-281 URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA	**26 días**	**08/01/2021**	**09/02/2021**	
Inicio	0 días	08/01/2021	08/01/2021	
Preliminares	5 días	08/01/2021	15/01/2021	
MOBILIARIO URBANO	**3 días**	**16/01/2021**	**20/01/2021**	
DESMONTE	**1 día**	**16/01/2021**	**18/01/2021**	
Rodadero largo en acero	1 día	16/01/2021	18/01/2021	
Tablero metalico antibandalico	1 día	16/01/2021	18/01/2021	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**2 días**	**18/01/2021**	**20/01/2021**	
Estructura baloncesto antibandalico	2 días	18/01/2021	20/01/2021	
ZONAS DURAS	**17 días**	**15/01/2021**	**04/02/2021**	
PRELIMINARES	**1 día**	**18/01/2021**	**19/01/2021**	
Excavación mecanic+retiro(250m3/día)V-6m3-S.Blando	1 día	18,01,2021	19,01,2021	
DEMOLICIONES	**3 días**	**18,01,2021**	**20,01,2021**	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	3 días	18,01,2021	20,01,2021	
PINTURAS DEMARCACIONES	**12 días**	**21,01,2021**	**04,02,2021**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	12 días	21,01,2021	04,02,2021	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**3 días**	**21,01,2021**	**25,01,2021**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	3 días	21,01,2021	25,01,2021	
HIDRAULICAS Y CARCAMOS	**3 días**	**18,01,2021**	**20,01,2021**	
Tubería PVC.S d=4" Excav y relleno recebo **	3 días	18,01,2021	20,01,2021	
Caja de inspección .60x.60 h=1.0+Excav(ESPEC/IDRD)	3 días	18,01,2021	20,01,2021	
EMPRADIZACIÓN	**1 día**	**15,01,2021**	**18,01,2021**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm)	1 día	15,01,2021	18,01,2021	
PLACAS Y ANDENES	**8 días**	**19,01,2021**	**28,01,2021**	
Anden Cuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio Geotextil	3 días	25,01,2021	28,01,2021	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzó. **	2 días	19,01,2021	21,01,2021	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**3 días**	**21,01,2021**	**25,01,2021**	
PINTURA	**3 días**	**21,01,2021**	**25,01,2021**	
Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	3 días	21,01,2021	25,01,2021	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**19 días**	**18,01,2021**	**09,02,2021**	
Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm	6 días	21,01,2021	28,01,2021	
Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte+	8 días	21,01,2021	30,01,2021	
Desmonte y retiro juegos	1 día	18,01,2021	19,01,2021	
Desmonte estruc. de cancha múltiple + retiro	2 días	18,01,2021	20,01,2021	
Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	1 día	25,01,2021	26,01,2021	
Suministro e instalacion baranda cerramiento M-83 (M-80A)	13 días	25,01,2021	09,02,2021	
FIN	**0 días**	**09/02/2021**	**09/02/2021**	

TABLA No. 47 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

AVANCES FINANCIEROS.

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-281	INFORME MENSUAL No. 12 (OCTUBRE)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 76.041.734	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 76.041.734	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 76.041.734	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 159.737	0,21%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 159.736,87**	**0,21%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No. 48 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA CÓD.: 11-281

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culmino con las ejecución de actividades inicialmente presupuestadas en este frente de trabajo.

3.2.8 PARQUE CÓD.: 11-618 URBANIZACIÓN POTOSÍ SECTOR MULTIFAMILIARES.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA PRIMERO (01) de octubre de 2021 al DÍA TREINTA Y UNO (31) de octubre de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la ejecución de las actividades de *instalación de adoquín arcilla* para sendero peatonal, *Suministro e instalación banca prefabricada M-31 en zona verde, y empradización zona verde a recuperar.*



FOTO No. 38: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica la actividad de *instalación de adoquín arcilla e=6cm*, se instala sobre una cama de arena de peña de 4cm compactada, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 39: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el *suministro e instalación Banca M-3I sin Espaldar en zona verde*, sobre una placa de contrapiso de un espesor de 10cm en concreto de 3000psi, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN POTOSÍ SECTOR MULTIFAMILIARES CÓD.: 11-618:

-AVANCES FÍSICOS.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 49 Convenciones.

URBANIZACIÓN POTOSÍ SECTOR MULTIFAMILIARES -CÓDIGO 11-618				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2021
URBANIZACIÓN POTOSÍ CÓDIGO 11-618	22 días	mar 24/08/21	lun 20/09/21	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	mar 24/08/21	mar 24/08/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	1 día	mar 24/08/21	mié 25/08/21	
DESMONTE	2 días	mié 25/08/21	vie 27/08/21	
BANCA M-3I	2 días	mié 25/08/21	vie 27/08/21	
SUMINISTRO E INSTALACION	1 día	lun 20/09/21	lun 20/09/21	
BANCA M-3I	1 día	lun 20/09/21	lun 20/09/21	
DEMOLICIONES	2 días	mié 25/08/21	vie 27/08/21	
Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret **	2 días	mié 25/08/21	vie 27/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	2 días	vie 27/08/21	lun 30/08/21	
Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	2 días	vie 27/08/21	lun 30/08/21	
Relleno en tierra negra (Suministro + Transporte)	1 día	vie 27/08/21	sáb 28/08/21	

URBANIZACIÓN POTOSÍ SECTOR MULTIFAMILIARES -CÓDIGO 11-618				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2021
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**4 días**	**vie 27/08/21**	**mié 01/09/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	4 días	vie 27/08/21	mié 01/09/21	
PISOS	**2 días**	**jue 16/09/21**	**sáb 18/09/21**	
Adoquín Arcilla e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700	2 días	jue 16/09/21	sáb 18/09/21	
EMPRADIZACIÓN	**2 días**	**jue 16/09/21**	**sáb 18/09/21**	
Empradización zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	2 días	jue 16/09/21	sáb 18/09/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**1 día**	**lun 20/09/21**	**lun 20/09/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	lun 20/09/21	lun 20/09/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	**0 días**	**lun 20/09/21**	**lun 20/09/21**	

TABLA No. 50 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

AVANCES FINANCIEROS.

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-618	INFORME MENSUAL No. 12 (OCTUBRE)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 28.348.835	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 28.348.835	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 28.348.835	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 2.962.743	10,45%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 2.962.743,39**	**10,45%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No. 51 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN POTOSÍ SECTOR MULTIFAMILIARES CÓD.: 11-618

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Se evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culmino con las ejecución de actividades inicialmente presupuestadas en este frente de trabajo.

3.2.11 PARQUE URBANIZACIÓN PLAZA BAVIERA II CÓD.: 11- 675.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA PRIMERO (01) de octubre de 2021 al DÍA TREINTA Y UNO (31) de octubre de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., reviso y verifico la ejecución de las actividades de *Instalación prefabricada banca M-31 en zona verde, instalación juego infantil en madera, instalación de señal IDG-S 2 caras y la construcción de dados de cimentación para los módulos de gimnasio biosaludables.*

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.



FOTO No. 40: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica el *suministro e instalación Banca M-31 sin Espaldar en zona verde*, sobre una placa de contrapiso de un espesor de 10cm en concreto de 3000psi, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 41: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el proceso constructivo de la actividad *de Juego infantil en madera +rodadero en acero inox (sum + inst) quedando pendiente por instalar (Columpios, Túnel en fibra y deslizadero metálico),* de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 42: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la ejecución de la actividad de *suministro e instalación de señal I06-S 2caras*, la cual va embebida en unos dados de cimentación de 20cm x 20cm y una placa en concreto de 3000psi de 30 cm de ancho por 50cm de largo, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 43: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la *instalación de los módulos de gimnasio biosaludable*, los cuales van anclados a los pernos y platinas de fijación de los dado de cimentación en concreto de 3000psi con las siguientes dimensiones A= 0.40m* L= 0.40m* H= 0.60m, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No.52 Convenciones.

URBANIZACIÓN PLAZA BAVIERA CÓD. 11-675				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2021
URBANIZACION PLAZA BAVIERA CÓDIGO 11-675	16 días	vie 8/10/21	vie 22/10/21	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	vie 8/10/21	vie 8/10/21	
INSTALACION PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	1 día	vie 8/10/21	vie 8/10/21	
DESMONTE	1 día	vie 8/10/21	sáb 9/10/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	vie 8/10/21	sáb 9/10/21	
SUMINISTRO E INSTALACION	5 días	mar 12/10/21	sáb 16/10/21	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	1 día	mar 12/10/21	mié 13/10/21	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	1 día	mar 12/10/21	mié 13/10/21	
MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (Suminis+Insta)	5 días	mar 12/10/21	sáb 16/10/21	
MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	5 días	mar 12/10/21	sáb 16/10/21	
MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	5 días	mar 12/10/21	sáb 16/10/21	
MODULO ELIPTICA (Suminis+Insta)	5 días	mar 12/10/21	sáb 16/10/21	
MODULO CAMINADOR AEREO (Suminis.+Instal))	5 días	mar 12/10/21	sáb 16/10/21	
PRELIMINARES	1 día	vie 8/10/21	sáb 9/10/21	
Excavacion manual sin retiro mas acopio **	1 día	vie 8/10/21	sáb 9/10/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	1 día	dom 10/10/21	lun 11/10/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	1 día	dom 10/10/21	lun 11/10/21	
SINTETICOS Y ASFALTOS	1 día	sáb 9/10/21	dom 10/10/21	
Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	1 día	sáb 9/10/21	dom 10/10/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	1 día	lun 11/10/21	mar 12/10/21	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	lun 11/10/21	mar 12/10/21	
PLACAS Y ANDENES	1 día	lun 11/10/21	mar 12/10/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	lun 11/10/21	mar 12/10/21	
PINTURA	3 días	mar 12/10/21	vie 15/10/21	
Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	3 días	mar 12/10/21	vie 15/10/21	9 Días
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	7 días	sáb 16/10/21	vie 22/10/21	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	2 días	mié 20/10/21	vie 22/10/21	
Pintura Modulo M-5 Columpio **	2 días	mié 20/10/21	vie 22/10/21	2 Días
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODAERO EN ECERO INOX (SUM + INST)	5 días	sáb 16/10/21	mié 20/10/21	
retiro material sobrante	2 días	mié 20/10/21	vie 22/10/21	
REUNION DE ENTREGA.	0 días	vie 22/10/21	vie 22/10/21	

TABLA No. 53 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo no se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-675	INFORME MENSUAL No. 12 (OCTUBRE)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 29.224.344	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 29.224.344	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 27.547.195	94,26%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 14.496.675,86	49,60%
EJECUTADO SEMANAL	$ 15.903.144	54,42%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 1.406.467,70**	**4,81%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 1.677.148,86**	**-5,74%**

TABLA No. 54. Análisis financiero parque URBANIZACIÓN PLAZA BAVIERA -CÓD. 11-675.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 4,81% el cual equivale a un valor $1.677.148,86, ya que se encuentra pendiente la actividad de *pintura modulo M-3 y modulo M-5* y la instalación del vinilo de la *señal de identificación*.

3.2.9 PARQUE CÓD.: 11-720 URBANIZACIÓN SAN PEDRO.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA PRIMERO (01) de octubre de 2021 al DÍA TREINTA Y UNO (31) de octubre de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la ejecución de las actividades de *instalación Juego infantil en madera + rodadero en acero inoxidable y suministro e instalación banca prefabricada M-31 en zona verde*.





FOTO No. 44: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica Revisa y verifica la *Instalación de Juego Infantil En Madera*, los parales van embebidos en un dado de cimentación de dimensiones de 30cm X 30cm X 70cm de profundidad en concreto de 3000psi, de acuerdo a la especificación suministrada por el proveedor del juego y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 45: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el *suministro e instalación Banca M-31 sin Espaldar en zona verde*, sobre una placa de contrapiso de un espesor de 10cm en concreto de 3000psi, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN SAN PEDRO CÓD.: 11-720:

-AVANCES FÍSICOS.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 55 Convenciones.

URBANIZACIÓN SAN PEDRO -CÓDIGO 11-720				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2021
11-720 URBANIZACIÓN SAN PEDRO	**13 días**	**lun 4/10/21**	**mar 19/10/21**	
INICIO	0 días	lun 4/10/21	lun 4/10/21	
PRELIMINARES	1 día	lun 4/10/21	mar 5/10/21	
DESMONTE	**1 día**	**mar 5/10/21**	**mar 5/10/21**	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	mar 5/10/21	mar 5/10/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**mié 6/10/21**	**jue 7/10/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1 día	mié 6/10/21	jue 7/10/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**lun 11/10/21**	**lun 11/10/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	1 día	lun 11/10/21	lun 11/10/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**lun 11/10/21**	**lun 11/10/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	lun 11/10/21	lun 11/10/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**vie 8/10/21**	**sáb 9/10/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	vie 8/10/21	sáb 9/10/21	
PISOS	**6 días**	**mié 6/10/21**	**mar 12/10/21**	

URBANIZACIÓN SAN PEDRO -CÓDIGO 11-720				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2021
EMPRADIZACIÓN	1 día	mié 6/10/21	mié 6/10/21	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	mié 6/10/21	mié 6/10/21	
PLACAS Y ANDENES	1 día	lun 11/10/21	mar 12/10/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	lun 11/10/21	mar 12/10/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	12 días	mar 5/10/21	mar 19/10/21	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	mar 5/10/21	mar 5/10/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODAERO EN ECERO INOX (SUM + INST)	5 días	mar 12/10/21	mar 19/10/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	jue 7/10/21	vie 8/10/21	
FIN	0 días	mar 19/10/21	mar 19/10/21	

TABLA No. 56 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

AVANCES FINANCIEROS.

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-720	INFORME MENSUAL No. 12 (OCTUBRE)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 19.144.099	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 19.144.099	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 19.144.099	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 2.531.052,75	13,22%
EJECUTADO SEMANAL	$ 3.867.402	20,20%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 1.336.349,08**	**6,98%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No. 57 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN SAN PEDRO CÓD.: 11-720

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Se evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culmino con las ejecución de actividades inicialmente presupuestadas en este frente de trabajo.

3.2.10 PARQUE CÓD.: 11-763 URBANIZACIÓN EL LLANO – NUEVA ESCOCIA.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA PRIMERO (01) de octubre de 2021 al DÍA TREINTA Y UNO (31) de octubre de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la ejecución de las actividades de *instalación Juego infantil en madera + rodadero en acero inoxidable y suministro e instalación banca prefabricada M-31 en zona verde, Demarcación cancha múltiple pintura tráfico, suministro e instalación estructura microfútbol y estructura baloncesto.*



FOTO No. 46: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la ejecución de actividad de *Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr*, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 47: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica Revisa y verifica la *Instalación de Juego Infantil En Madera*, los parales van embebidos en un dado de cimentación de dimensiones de 30cm X 30cm X 70cm de profundidad en concreto de 3000psi, de acuerdo a la especificación suministrada por el proveedor del juego y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 48: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el *suministro e instalación Banca M-31 sin Espaldar en zona verde*, sobre una placa de contrapiso de un espesor de 10cm en concreto de 3000psi, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN EL LLANO – NUEVA ESCOCIA CÓD.: 11-763:

-AVANCES FÍSICOS.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 58 Convenciones.

URBANIZACIÓN EL LLANO - URBANIZACIÓN NUEVA ESCOCIA -CÓDIGO 11-763				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2021
11-763 URBANIZACIÓN EL LLANO-URBANIZACIÓN NUEVA ESCOCIA	10 días	sáb 16/10/21	sáb 30/10/21	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	sáb 16/10/21	sáb 16/10/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	1 día	sáb 16/10/21	mar 19/10/21	
DESMONTE	1 día	mar 19/10/21	mié 20/10/21	
BANCA M-31	1 día	mar 19/10/21	mié 20/10/21	
Desmonte Balancín Tubo Galv.2"x2.00m/2.5m-STPM**	1 día	mar 19/10/21	mié 20/10/21	
RUEDA GIRATORIA CARRUSEL	1 día	mar 19/10/21	mié 20/10/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1 día	mié 27/10/21	jue 28/10/21	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	1 día	mié 27/10/21	jue 28/10/21	
PRELIMINARES	1 día	mar 19/10/21	mié 20/10/21	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1 día	mar 19/10/21	mié 20/10/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	1 día	jue 21/10/21	vie 22/10/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	1 día	jue 21/10/21	vie 22/10/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	1 día	mié 20/10/21	jue 21/10/21	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	mié 20/10/21	jue 21/10/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	1 día	jue 21/10/21	vie 22/10/21	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	jue 21/10/21	vie 22/10/21	
EMPRADIZACIÓN	1 día	mar 19/10/21	mié 20/10/21	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	mar 19/10/21	mié 20/10/21	
PLACAS Y ANDENES	1 día	vie 22/10/21	lun 25/10/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	vie 22/10/21	lun 25/10/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	9 días	mar 19/10/21	sáb 30/10/21	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	2 días	lun 25/10/21	mié 27/10/21	
Desmonte y retiro juegos	1 día	mié 20/10/21	jue 21/10/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODADERO EN ACERO INOX (SUM + INST)	5 días	lun 25/10/21	sáb 30/10/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	mar 19/10/21	mié 20/10/21	
FIN	0 días	mar 19/10/21	mar 19/10/21	

TABLA No. 59 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

AVANCES FINANCIEROS.

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-763	INFORME MENSUAL No. 12 (OCTUBRE)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 19.144.099	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 19.144.099	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 19.144.099	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 2.531.052,75	13,22% -
EJECUTADO SEMANAL	$ 3.867.402	20,20%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 1.336.349,08**	**6,98%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No. 60 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN EL LLANO – URBANIZACIÓN NUEVA ESCOCIA CÓD.: 11-763

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Se evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culmino con las ejecución de actividades inicialmente presupuestadas en este frente de trabajo.

6.2.3 PARQUE CÓD.: 11-768 URBANIZACIÓN COMPARTIR.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) de octubre de 2021 al DÍA TREINTA Y UNO (31) de octubre de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., reviso y verifico la ejecución de las actividades de *Demarcación de cancha pintura tráfico, pintura estructuras de microfútbol y demarcación de tablero de baloncesto, instalación cerramiento contra impacto H=5m y la instalación del juego infantil en madera.*

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.





FOTO No. 49. La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la ejecución de las actividades de *Pintura de estructura de cancha múltiple y demarcación Tablero de Baloncesto*, en pintura esmalte, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 50: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la *instalación del juegos infantil en madera más rodadero* con dados de concreto de 0.30Mx030.Mx0.70m de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 51. La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la actividad de instalación de *Cerramiento contra impacto IDRD h= 5,* elaborada en parales en tubería estructural galvanizada de 3" y módulos superiores en malla eslabonada calibre 10 y ángulos de 1 " X 1/8" y los módulos inferiores conformados por varilla lisa de " y ángulos de 1 " X 1/8", de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

URBANIZACIÓN COMPARTIR -CÓD. 11-768				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2021
11-768 URBANIZACIÓN COMPARTIR	118,38 días	lun 22/02/21	mar 21/09/21	
INICIO	0 días	lun 22/02/21	lun 22/02/21	
PRELIMINARES	4 días	lun 22/02/21	jue 25/02/21	
MOBILIARIO URBANO	108 días	jue 25/02/21	lun 13/09/21	
DESMONTE	4 días	lun 1/03/21	jue 4/03/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	lun 1/03/21	lun 1/03/21	
BALANCÍN EN MADERA	1 día	lun 1/03/21	mar 2/03/21	
Columpio en Madera	2 días	mar 2/03/21	jue 4/03/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	108 días	jue 25/02/21	lun 13/09/21	
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 ** (CANCHA No. 1)	58 días	jue 25/02/21	jue 15/07/21	
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 ** (CANCHA No. 2)	30 días	jue 29/04/21	sáb 14/08/21	
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 ** (CANCHA No. 3)	30 días	lun 9/08/21	lun 13/09/21	
ZONAS DURAS	114,38 días	jue 25/02/21	mar 21/09/21	
PRELIMINARES	1 día	sáb 6/03/21	lun 8/03/21	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1 día	sáb 6/03/21	lun 8/03/21	
DEMOLICIONES	2 días	jue 25/02/21	sáb 27/02/21	
Demolición cañuela manual(Inc. cargue y retiro)	2 días	jue 25/02/21	sáb 27/02/21	

URBANIZACIÓN COMPARTIR -CÓD. 11-768				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2021
MOVIMIENTO DE MATERIALES	1 día	jue 11/03/21	vie 12/03/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	1 día	jue 11/03/21	vie 12/03/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	29 días	jue 19/08/21	mar 21/09/21	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr (CANCHA No. 1)	3 días	vie 17/09/21	mar 21/09/21	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr (CANCHA No. 2)	3 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	1 día	mié 10/03/21	jue 11/03/21	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	mié 10/03/21	jue 11/03/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	2 días	jue 11/03/21	sáb 13/03/21	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	2 días	jue 11/03/21	sáb 13/03/21	
EMPRADIZARÍAN	1 día	vie 5/03/21	sáb 6/03/21	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm)	1 día	vie 5/03/21	sáb 6/03/21	
PLACAS Y ANDENES	4 días	sáb 13/03/21	jue 18/03/21	
Anden Cuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	3 días	lun 15/03/21	jue 18/03/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	sáb 13/03/21	lun 15/03/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	27 días	mié 18/08/21	vie 17/09/21	
PINTURA	27 días	mié 18/08/21	vie 17/09/21	
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO (CANCHA No. 1)	1 día	jue 16/09/21	vie 17/09/21	
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO (CANCHA No. 2)	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO (CANCHA No. 3)	1 día	mié 15/09/21	jue 16/09/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	110,38 días	jue 25/02/21	jue 16/09/21	
Pintura estructura baloncesto ** (CANCHA No. 1)	1 día	mié 15/09/21	jue 16/09/21	
Pintura estructura baloncesto ** (CANCHA No. 2)	1 día	mar 17/08/21	mié 18/08/21	
Pintura estructura baloncesto ** (CANCHA No. 3)	1 día	mar 14/09/21	mié 15/09/21	
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	1 día	lun 13/09/21	mar 14/09/21	
Desmonte loseta IDU concreto**	2 días	jue 25/02/21	sáb 27/02/21	NO SE EJECUTO
Pintura estructura microfútbol (con Compresor) (CANCHA No. 1)	0 días	lun 13/09/21	mié 15/09/21	
Pintura estructura microfútbol (con Compresor) (CANCHA No. 2)	1 día	sáb 14/08/21	mar 17/08/21	
Pintura estructura microfútbol (con Compresor) (CANCHA No. 3)	1 día	lun 13/09/21	mar 14/09/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + INST)	5 días	sáb 14/08/21	sáb 21/08/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	2 días	lun 8/03/21	mié 10/03/21	
DEMOLICIÓN CARCAMO MANUAL INCLUYE CARGUE Y RETIRO	5 días	lun 1/03/21	vie 5/03/21	
FIN	0 días	mar 21/09/21	mar 21/09/21	

TABLA No.61 - Programación del PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR CÓDIGO -11-768.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

- AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-768	INFORME MENSUAL No. 12 (OCTUBRE)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 175.340.651	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 175.340.651	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 175.116.325	99,87%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 1.311.856	0,75%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 1.311.856,23**	**0,75%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 224.326,37**	**-0,13%**

TABLA No. 62 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR CÓDIGO -11-768

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 0,13% el cual equivale a un valor $ 224.326,37, Este atraso se genera por las actividades: *Desmonte loseta tipo IDU* , sin embargo, cabe aclarar que esta actividad no se ejecutó debido a que las losetas fueron hurtadas.

3.2.11 PARQUE CÓD.: 11-947 URBANIZACIÓN FUERTEVENTURA.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA PRIMERO (01) de octubre de 2021 al DÍA TREINTA Y UNO (31) de octubre de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la ejecución de las actividades de *instalación Juego infantil en madera + rodadero en acero inoxidable y suministro e instalación Señal IDG-S 2 caras y Señal SC-80 2 caras.*



FOTO No. 52: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la ejecución de la actividad de *suministro e instalación de señal IDG-S 2caras*; la cual va embebida en unos dados de cimentación de 20cm x 20cm y una placa en concreto de 3000psi de 30 cm de ancho por 50cm de largo, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 53: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica Revisa y verifica la *Instalación de Juego Infantil En Madera*, los parales van embebidos en un dado de cimentación de dimensiones de 30cm X 30cm X 70cm de profundidad en concreto de 3000psi, de acuerdo a la especificación suministrada por el proveedor del juego y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 54: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la *instalación de la Señal SC-80 2 cara*, la cual va embebida en un dado de cimentación en concreto de 3000psi de 20cmX20cmX40cm de profundidad, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN FUERTEVENTURA CÓD.: 11-947:

-AVANCES FÍSICOS.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 63 Convenciones.

URBANIZACIÓN FUERTEVENTURA -CÓDIGO 11-947				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2021
11-947 URBANIZACIÓN FUERTEVENTURA	10 días	jue 16/09/21	mié 29/09/21	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	jue 16/09/21	jue 16/09/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	1 día	jue 16/09/21	vie 17/09/21	
DESMONTE	1 día	vie 17/09/21	sáb 18/09/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	vie 17/09/21	sáb 18/09/21	
PRELIMINARES	1 día	vie 17/09/21	sáb 18/09/21	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1 día	vie 17/09/21	sáb 18/09/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	1 día	lun 20/09/21	mar 21/09/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	1 día	lun 20/09/21	mar 21/09/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	1 día	sáb 18/09/21	lun 20/09/21	

URBANIZACIÓN FUERTEVENTURA -CÓDIGO 11-947				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2021
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	sáb 18/09/21	lun 20/09/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**lun 20/09/21**	**mar 21/09/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	lun 20/09/21	mar 21/09/21	
EMPRADIZACIÓN	**1 día**	**vie 17/09/21**	**sáb 18/09/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	vie 17/09/21	sáb 18/09/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mar 21/09/21**	**mié 22/09/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	mar 21/09/21	mié 22/09/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**8 días**	**sáb 18/09/21**	**mié 29/09/21**	
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODADERO EN ACERO INOX (SUM + INST)	5 días	mié 22/09/21	**mié 29/09/21**	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	sáb 18/09/21	lun 20/09/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	mié 29/09/21	mié 29/09/21	
FIN	0 días	mié 29/09/21	mié 29/09/21	

TABLA No. 64 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

AVANCES FINANCIEROS.

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-947	INFORME MENSUAL No. 12 (OCTUBRE)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 9.325.716	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 9.325.716	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 9.325.716	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 0	0,00%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No. 65 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN FUERTEVENTURA CÓD.: 11-947

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Se evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culmino con las ejecución de actividades inicialmente presupuestadas en este frente de trabajo.

6.2.4 PARQUE CÓD.: 11-1036 URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) de octubre de 2021 al DÍA TREINTA Y UNO (31) de octubre de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., reviso y verifico la ejecución de las actividades de *suministro e instalación de Cerramiento contra impacto IDRD h= 5, Demarcación cancha múltiple pintura tráfico, pintura estructura baloncesto y pintura estructura microfútbol.*

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.





FOTO No. 55: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica las actividades *de Demarcación cancha múltiple pintura tráfico, pintura estructura baloncesto y pintura estructura microfútbol* en pintura tipo esmalte, de acuerdo a especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).





FOTO No. 56: La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA.. Revisa y verifica la actividad de instalación de *Cerramiento contra impacto IDRD h= 5,* elaborada en parales en tubería estructural galvanizada de 3" y módulos superiores en malla eslabonada calibre 10 y ángulos de 1 " X 1/8" y los módulos inferiores conformados por varilla lisa de " y ángulos de 1 " X 1/8", de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

PARQUE URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO – CÓD. 11-1036				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2021
11-1036 NUEVO CORINTO	**59 días**	**jue 8/04/21**	**sáb 11/09/21**	
Inicio	0 días	jue 8/04/21	jue 8/04/21	
Preliminares y fabricación	2 días	jue 8/04/21	vie 9/04/21	
MOBILIARIO URBANO	**50 días**	**lun 19/04/21**	**sáb 11/09/21**	

PARQUE URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO – CÓD. 11-1036				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2021
DESMONTE	**1 día**	**jue 29/04/21**	**vie 30/04/21**	
Canecas M-120	1 día	jue 29/04/21	vie 30/04/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**50 días**	**lun 19/04/21**	**sáb 11/09/21**	
Canecas acero inoxidable	2 días	vie 10/09/21	sáb 11/09/21	
Señal IDG-S 2 Caras	1 día	jue 9/09/21	vie 10/09/21	
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5	30 días	lun 19/04/21	mar 10/08/21	
ZONAS DURAS	**10 días**	**lun 30/08/21**	**jue 9/09/21**	
PINTURAS DEMARCACIONES	**10 días**	**lun 30/08/21**	**jue 9/09/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	10 días	lun 30/08/21	jue 9/09/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**2 días**	**vie 27/08/21**	**lun 30/08/21**	
PINTURA	**2 días**	**vie 27/08/21**	**lun 30/08/21**	
Pintura y demarcación tablero baloncesto	2 días	vie 27/08/21	lun 30/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**50 días**	**mar 10/08/21**	**sáb 11/09/21**	
Pintura estructura baloncesto	2 días	mié 25/08/21	vie 27/08/21	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	2 días	vie 10/09/21	sáb 11/09/21	
Corte dilataciones en asfalto	5 días	mar 10/08/21	sáb 14/08/21	37 Días
Sellado de fisuras y juntas con Emulsión	2 días	mar 17/08/21	jue 19/08/21	35 Días
Pintura estructura microfútbol (con Compresor)	5 días	jue 19/08/21	mié 25/08/21	
FIN	**0 días**	sáb 11/09/21	sáb 11/09/21	

TABLA No.66 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO 11-1036

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría le solicitó por medio de bitácora de obra el día 25 de agosto del 2021, implementar un plan de contingencia de manera inmediata para superar los atrasos evidenciados según seguimiento realizado a la programación de obra.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-1036	INFORME MENSUAL No. 12 (OCTUBRE)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 53.295.091	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 53.295.091	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 52.864.386	99,19%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 2.449.459	4,60%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 2.449.458,94**	**4,60%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 430.704,53**	**-0,81%**

TABLA No.67 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO 11-1036

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 0,81% el cual equivale a un valor $430.704,53. Este atraso se presenta por las actividades de *Sellado de fisuras y juntas con Emulsión y*

Corte dilataciones en asfalto que presentan un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0,00%. Las actividades de *Corte dilataciones en asfalto y Sellado de fisuras y juntas con* Emulsión, no se ejecutara de acuerdo a lo informado por el contratista de obra manifiesta que no es posible garantizar la calidad de esta actividad teniendo en cuenta el estado del área a trabajar.

6.2.5 PARQUE CÓD.: 11-593 URBANIZACIÓN AURES II.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) de octubre de 2021 al DÍA TREINTA Y UNO (31) de octubre de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., reviso y verifico la ejecución de las actividades de *Instalación estructura microfútbol.*

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.





FOTO No. 57. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica, la ejecución de las actividades de *Suministro e instalación estructura microfútbol,* de acuerdo a las especificaciones del INSTITUTO DE DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

URBANIZACIÓN AURES II -CÓD. 11-593				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2021
11-593 AURES II	51,44 días	mar 06/04/21	mar 24/08/21	
Inicio	0 días	mar 06/04/21	mar 06/04/21	
Preliminares	4,44 días	mar 06/04/21	lun 12/04/21	
MOBILIARIO URBANO	47 días	lun 12/04/21	mar 24/08/21	
DESMONTE	1 día	lun 12/04/21	mar 13/04/21	
Tablero metálico antibandalico	1 día	lun 12/04/21	mar 13/04/21	
Desmonte estruc baloncesto sin demol base conc	1 día	lun 12/04/21	mar 13/04/21	
Juego infantil en madera	1 día	lun 12/04/21	mar 13/04/21	

URBANIZACIÓN AURES II -CÓD. II-593				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2021
Columpio en Madera	1 día	lun 12/04/21	mar 13/04/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**38 días**	**jue 22/04/21**	**mar 24/08/21**	
Canecas acero inoxidable	2 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	
Estructura baloncesto antibandalico	2 días	vie 20/08/21	mar 24/08/21	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	2 días	vie 20/08/21	mar 24/08/21	
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5	35 días	jue 22/04/21	jue 19/08/21	
ZONAS DURAS	**44 días**	**mar 13/04/21**	**vie 20/08/21**	
PRELIMINARES	**1 día**	**mar 13/04/21**	**mié 14/04/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	mar 13/04/21	mié 14/04/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**lun 19/04/21**	**mar 20/04/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	lun 19/04/21	mar 20/04/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**10 días**	**vie 06/08/21**	**vie 20/08/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	10 días	vie 06/08/21	vie 20/08/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**sáb 17/04/21**	**lun 19/04/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	sáb 17/04/21	lun 19/04/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**lun 19/04/21**	**mar 20/04/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	lun 19/04/21	mar 20/04/21	
PLACAS Y ANDENES	**2 días**	**mar 20/04/21**	**jue 22/04/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	2 días	mar 20/04/21	jue 22/04/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**44 días**	**mié 14/04/21**	**lun 23/08/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	2 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	
Juego infantil en madera (sum + inst)	11 días	mar 13/07/21	mar 27/07/21	
Retiro material sobrante de excavación	3 días	mié 14/04/21	sáb 17/04/21	
FIN	0 días	mar 24/08/21	mar 24/08/21	

TABLA No.68 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE AURES II CÓDIGO -II-593

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: II-593	INFORME MENSUAL No.12 (OCTUBRE)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 99.944.178	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 99.944.178	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 99.944.178	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 20.958.222	20,97%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 20.958.222,23**	**20,97%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No.69 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE AURES II CÓDIGO -II-593

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Se evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culmino con las ejecución de actividades inicialmente presupuestadas en este frente de trabajo.

6.2.6 PARQUE CÓD.: 11-238 BOSQUES DE SUBA.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) de octubre de 2021 al DÍA TREINTA Y UNO (31) de octubre de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., reviso y verifico la ejecución de las actividades de *Suministro e instalación de Juego infantil en madera, Suministro e instalación señal IDG-S 2caras, suministro e instalación banca prefabricada M-31 e instalación Cerramiento malla contra impacto h=5m.*

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.



FOTO No. 58. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica Revisa y verifica la *Instalación de Juego Infantil En Madera*, los parales van embebidos en un dado de cimentación de dimensiones de 30cm X 30cm X 70cm de profundidad en concreto de 3000psi, de acuerdo a la especificación suministrada por el proveedor del juego y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 59. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la ejecución de la actividad de *suministro e instalación de señal IDG-S 2caras*, la cual va embebida en unos dados de cimentación de 20cm x 20cm y una placa en concreto de 3000psi de 30 cm de ancho por 50cm de largo, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 60. La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la actividad de instalación de *Cerramiento contra impacto IDRD h= 5*, elaborada en parales en tubería estructural galvanizada de 3" y módulos superiores en malla eslabonada calibre 10 y ángulos de 1 " X 1/8" y los módulos inferiores conformados por varilla lisa de " y ángulos de 1 " X 1/8", de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 61. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el *suministro e instalación Banca M-31 sin Espaldar en zona verde*, sobre una placa de contrapiso de un espesor de 10cm en concreto de 3000psi, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

URBANIZACIÓN BOSQUES DE SUBA -CÓDIGO 11-238				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2021
BOSQUES DE SUBA 11-238	**58 días**	**vie 09/04/21**	**sáb 04/09/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	vie 09/04/21	vie 09/04/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO-ACTIVIDADES PRELIMINARES	3 días	vie 09/04/21	mar 13/04/21	
DESMONTE	**1 día**	**mar 13/04/21**	**mié 14/04/21**	
TABLERO METÁLICO ANTIBANDALICO	1 día	mar 13/04/21	mié 14/04/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**41 días**	**vie 30/04/21**	**sáb 04/09/21**	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	1 día	mié 01/09/21	jue 02/09/21	
ESTRUCTURA MICROFÚTBOL	1 día	mar 31/08/21	mié 01/09/21	
ESTRUCTURA BALONCESTO ANTIBANDALICO	2 días	mié 01/09/21	vie 03/09/21	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	1 día	vie 03/09/21	sáb 04/09/21	
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5	38 días	vie 30/04/21	mié 01/09/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**jue 15/04/21**	**vie 16/04/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	jue 15/04/21	vie 16/04/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**lun 19/04/21**	**mar 20/04/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	lun 19/04/21	mar 20/04/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**6 días**	**mar 24/08/21**	**mié 01/09/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	6 días	mar 24/08/21	mié 01/09/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**vie 16/04/21**	**lun 19/04/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	vie 16/04/21	lun 19/04/21	

URBANIZACIÓN BOSQUES DE SUBA -CÓDIGO 11-238				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2021
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	1 día	lun 19/04/21	mar 20/04/21	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	lun 19/04/21	mar 20/04/21	
EMPRADIZARÍAN	1 día	mié 14/04/21	jue 15/04/21	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	mié 14/04/21	jue 15/04/21	
PLACAS Y ANDENES	1 día	mar 20/04/21	mié 21/04/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	1 día	mar 20/04/21	mié 21/04/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	52 días	jue 15/04/21	vie 03/09/21	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	jue 02/09/21	vie 03/09/21	
Desmonte módulos de cerramiento contra impacto	4 días	mar 13/07/21	sáb 17/07/21	
Desmonte estruc. de cancha múltiple + retiro	1 día	vie 30/04/21	mar 13/07/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODADERO EN ACERO INOX (SUM + INST)	5 días	mié 14/07/21	mié 21/07/21	
Trasiego m3 (2 Ayudantes) < 50.00 MI	3 días	mar 13/07/21	vie 16/07/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	jue 15/04/21	vie 16/04/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	vie 03/09/21	vie 03/09/21	

TABLA No.70 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN BOSQUES DE SUBA -11-238

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

La interventoría mediante comité de obra No. 22 del 29 de septiembre de 2021 se solicitó al contratista continuar con las actividades para dar cumplimiento a la programación de obra.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-238	INFORME MENSUAL No. 12 (OCTUBRE)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 63.794.791	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 63.794.791	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 63.794.791	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 4.704.672	7,37%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 4.704.672,32**	**7,37%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No.71 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN BOSQUES DE SUBA -11-238

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Se evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culmino con las ejecución de actividades inicialmente presupuestadas en este frente de trabajo.

6.2.7 PARQUE CÓD.: 11-046 PARQUE URBANIZACIÓN PASADENA

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) de octubre de 2021 al DÍA TREINTA Y UNO (31) de octubre de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., reviso y verifico la ejecución de las actividades de *suministro e instalación de Baranda m-83, mantenimiento de gimnasio biosaludable suministro e instalación canecas en acero inoxidable y instalación de señal IDG-S 2 caras y la instalación del cerramiento contra impacto H=2,5m.*

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.



FOTO No. 62: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la actividad de *mantenimiento de módulos biosaludables*, se verifica la aplicación de anticorrosivo y pintura esmalte tipo al módulo de gimnasio, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 63: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la *instalación de baranda M83* con tubería de 3" estructural galvanizada y paneles en malla eslabonada compuestos por un marco en ángulo 1 "x 1/8" cal. 10 y pintura color verde esmeralda, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 64: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la *Instalación del cerramiento contra impacto h=2,5m*, en tubería estructural galvanizada y los módulos en ángulos de 1 y " y varilla lisa de 3/4" de diámetro, de acuerdo a las especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 65: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica *Pintura estructura baloncesto y demarcación de tablero*, con pintura tipo esmalte, de acuerdo a las especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 66: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la *instalación de canecas en acero inoxidable* con placa de contrapiso en concreto 2500Dpsi de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 67: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la ejecución de la actividad de *suministro e instalación de señal IDG-S 2caras*, la cual va embebida en unos dados de cimentación de 20cm x 20cm y una placa en concreto de 3000psi de 30 cm de ancho por 50cm de largo, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

PARQUE URBANIZACIÓN PASADENA – CÓD. 11-046				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2021
11-046 URBANIZACIÓN PASADENA	**44 días**	**sáb 24/07/21**	**mar 14/09/21**	
INICIO	0 días	sáb 24/07/21	sáb 24/07/21	
PRELIMINARES	2 días	lun 26/07/21	mar 27/07/21	
MOBILIARIO URBANO	**42 días**	**mar 27/07/21**	**mar 14/09/21**	
DESMONTE	**2 días**	**mar 27/07/21**	**jue 29/07/21**	
CADENAS GALVANIZADA COLUMPIO M-5; 3/8 "	1 día	mié 28/07/21	jue 29/07/21	63 Días
ASIENTO FIBRA LONA COLUMPIO	1 día	mié 28/07/21	jue 29/07/21	63 Días
CANECAS M-120	1 día	mar 27/07/21	mié 28/07/21	
BANCA M-31	1 día	mar 27/07/21	mié 28/07/21	NO SE VA A REALIZAR
Desmonte estruc baloncesto sin demol base conc **	1 día	mar 27/07/21	mié 28/07/21	NO SE VA A REALIZAR
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**20 días**	**lun 23/08/21**	**mar 14/09/21**	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	1 día	lun 13/09/21	lun 13/09/21	
ESTRUCTURA BALONCESTO ANTIBANDALICO	2 días	lun 13/09/21	mar 14/09/21	NO SE VA A REALIZAR
SEÑAL SC-80 2 CARA	1 día	lun 13/09/21	lun 13/09/21	37 Días
CADENA GALVANIZADA DE 1/4	1 día	lun 23/08/21	mar 24/08/21	37 Días
ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	1 día	lun 23/08/21	mar 24/08/21	37 Días
OTROS	**5 días**	**mié 18/08/21**	**mar 24/08/21**	
JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni	5 días	mié 18/08/21	mar 24/08/21	
ZONAS DURAS	**38 días**	**jue 29/07/21**	**sáb 11/09/21**	

PARQUE URBANIZACIÓN PASADENA - CÓD. 11-046				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2021
PRELIMINARES	4 días	lun 2/08/21	vie 6/08/21	
Excavación manual sin retiro más acopio **	4 días	lun 2/08/21	vie 6/08/21	
DEMOLICIONES	3 días	jue 29/07/21	lun 2/08/21	
Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret **	3 días	jue 29/07/21	lun 2/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	3 días	jue 12/08/21	mar 17/08/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	3 días	jue 12/08/21	mar 17/08/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	2 días	jue 9/09/21	sáb 11/09/21	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	2 días	jue 9/09/21	sáb 11/09/21	
SELLAMIENTOS	2 días	jue 19/08/21	sáb 21/08/21	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	2 días	jue 19/08/21	sáb 21/08/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	2 días	mar 10/08/21	jue 12/08/21	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	2 días	mar 10/08/21	jue 12/08/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	3 días	jue 12/08/21	mar 17/08/21	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	3 días	jue 12/08/21	mar 17/08/21	
PLACAS Y ANDENES	2 días	mar 17/08/21	jue 19/08/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	2 días	mar 17/08/21	jue 19/08/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	3 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	
PINTURA	3 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	3 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	41 días	mar 27/07/21	lun 13/09/21	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	lun 13/09/21	lun 13/09/21	
Corte dilataciones en asfalto **	2 días	vie 3/09/21	mar 7/09/21	
Pintura Modulo M-5 Columpio **	3 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	
Sellado de fisuras y juntas con Emulsión	3 días	mar 7/09/21	jue 9/09/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)	3 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	
Modulo Complemento para Baranda	4 días	jue 19/08/21	mar 24/08/21	
Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5 ***	35 días	mar 27/07/21	mar 7/09/21	
JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8añosCap:IniñosFORMAS ANIMALES	5 días	mié 18/08/21	mar 24/08/21	
Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm	5 días	mar 24/08/21	sáb 28/08/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	3 días	vie 6/08/21	mar 10/08/21	
FIN	0 días	mar 14/09/21	mar 14/09/21	

TABLA No.72 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN PASADENA -11-046

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-046	INFORME MENSUAL No. 12 (OCTUBRE)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 297.459.701	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 297.459.701	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 296.259.663	99,60%

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-046	INFORME MENSUAL No. 12 (OCTUBRE)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 2.322.162,63	0,78%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	$ 2.322.162,63	0,78%
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	-$ 1.200.037,10	-0,40%

TABLA No. 73. Análisis financiero parque URBANIZACIÓN PASADENA -CÓD. 11-046

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 0,40% el cual equivale a un valor $1.200.037,10, este atraso se genera por la no terminación de las actividades de *Suministro e instalación Cadena galvanizada, Suministro e instalación Asiento fibra lona, Suministro e instalación señal IDG-S 2 caras y Suministro e instalación SC-80 2caras.*

Nota: En este frente de obra se evidencia que no es necesario realizar el suministro e instalación de Banca prefabricada M-31 sin espaldar en zona verde teniendo en cuenta que al desmontar las bancas existentes no sufrieron ningún tipo de daño y se pudieron reinstalar nuevamente.

6.2.8 PARQUE CÓD.: 11-090 PARQUE URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) de octubre de 2021 al DÍA TREINTA Y UNO (31) de octubre de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., reviso y verifico la ejecución de las actividades de *Demarcación cancha múltiple pintura tráfico, suministro e instalación estructura voleibol, suministro e instalación estructura tenis, instalación módulos de gimnasio biosaludables.*

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.



FOTO No. 68: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el proceso constructivo de la actividad de *Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr*, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).



FOTO No. 69: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la *instalación de la estructura de tenis* la cual va embebida en un dado de cimentación en concreto de 3000psi con dimensiones de 30cm X 30cm X 50cm de profundidad, de acuerdo a especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 70: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la *instalación de la estructura de voleibol* la cual va embebida en un dado de cimentación en concreto de 3000psi con dimensiones de 40cm X 40cm X 70cm de profundidad, de acuerdo a especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 71: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el proceso constructivo de la actividad de *Adoquín Arcilla e=0.06 p < 5% 4.2-2* de acuerdo a las especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).



FOTO No. 72: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la actividad de *empradizacion zona verde a recuperar*, debido a las daños ocasionados por el CONSORCIO PARQUES P99, por la entrada y salida de maquinarias en la zona verde colindante con la cancha múltiple el contratista de obra empradiza esta área con el fin de recuperar la zona verde, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 73: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación de los módulos de gimnasio biosaludable, los cuales van anclados a los pernos y platinas de fijación de los dado de cimentación en concreto de 3000psi con las siguientes dimensiones A= 0.40m* L= 0.40m* H= 0.60m, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).



FOTO No. 74: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica, el estado actual de la carpeta asfáltica de la cancha múltiple donde se evidencia que se realizó un tratamiento superficial SLURRY SEAl el cual no presenta uniformidad en la aplicación, hay zonas con alta densidad de producto y otras con menor de igual manera se observa desprendimiento de arena, lo cual permite concluir que no hay adherencia entre la rodadura existente y el tratamiento superficial, la presente interventoría solicita al contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, escarificar la carpeta asfáltica, y nuevamente extender ,compactar la base de rodadura B-1350, para que esta actividad sea recibida a satisfacción por la interventoría.

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

PARQUE URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA – CÓD. 11-090				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2021
11-090 URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA	**48 días**	**lun 26/07/21**	**sáb 18/09/21**	
INICIO	0 días	lun 26/07/21	lun 26/07/21	
PRELIMINARES	2 días	lun 26/07/21	mar 27/07/21	
MOBILIARIO URBANO	**44 días**	**mié 28/07/21**	**jue 16/09/21**	
DESMONTE	**3 días**	**mié 28/07/21**	**vie 30/07/21**	
CADENAS GALVANIZADA COLUMPIO M-5; 3/8"	1 día	mié 28/07/21	mié 28/07/21	
ASIENTO FIBRA LONA COLUMPIO	1 día	mié 28/07/21	mié 28/07/21	
MODULO M-5 COLUMPIO	1 día	mié 28/07/21	mié 28/07/21	
MODULO M-3A	1 día	mié 28/07/21	jue 29/07/21	NO SE VA A REALIZAR
BANCA M-31	1 día	jue 29/07/21	vie 30/07/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**11 días**	**sáb 4/09/21**	**jue 16/09/21**	
MODULO M-5 COLUMPIO	1 día	sáb 4/09/21	lun 6/09/21	
PLATAFORMA CUADRADA JUEGO INFANTIL	1 día	lun 13/09/21	mar 14/09/21	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	1 día	mié 15/09/21	mié 15/09/21	
BANCA M-31	1 día	mié 15/09/21	jue 16/09/21	
ESTRUCTURA DE TENIS	1 día	mié 15/09/21	mié 15/09/21	
ESTRUCTURA VOLEIBOL	1 día	mié 15/09/21	mié 15/09/21	
SEÑAL SC-80 2 CARA	1 día	mié 15/09/21	jue 16/09/21	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	1 día	mié 15/09/21	jue 16/09/21	
ZONAS DURAS	**42 días**	**mié 28/07/21**	**mar 14/09/21**	

PARQUE URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA – CÓD. 11-090				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2021
PRELIMINARES	**7 días**	**mié 4/08/21**	**jue 12/08/21**	
Excavación mecanic+retiro(250m3/día)V-6m3-S.Blando	7 días	mié 4/08/21	jue 12/08/21	
Excavación manual sin retiro más acopio **	2 días	mié 4/08/21	vie 6/08/21	
DEMOLICIONES	**7 días**	**mié 28/07/21**	**mié 4/08/21**	
Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	2 días	mié 28/07/21	jue 29/07/21	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	5 días	jue 29/07/21	mié 4/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**15 días**	**mar 17/08/21**	**jue 2/09/21**	
Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp	2 días	mar 31/08/21	jue 2/09/21	
Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	6 días	jue 19/08/21	jue 26/08/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	5 días	jue 26/08/21	mié 1/09/21	
Relleno rajón manual (Inc. Compactación Mecánica)	6 días	mar 17/08/21	lun 23/08/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**5 días**	**jue 9/09/21**	**mar 14/09/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	5 días	jue 9/09/21	mar 14/09/21	
SELLAMIENTOS	**4 días**	**sáb 4/09/21**	**jue 9/09/21**	
Sello de juntas en Concreto e=1.5cm **	2 días	mar 7/09/21	jue 9/09/21	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	2 días	sáb 4/09/21	mar 7/09/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**2 días**	**jue 12/08/21**	**mar 17/08/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	2 días	jue 12/08/21	mar 17/08/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**2 días**	**mié 1/09/21**	**vie 3/09/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	2 días	mié 1/09/21	vie 3/09/21	
PISOS	**2 días**	**jue 9/09/21**	**vie 10/09/21**	
AdoquinArcill e=0.06 p < 5% 4.2-2 medio geot.T-1700	2 días	jue 9/09/21	vie 10/09/21	
HIDRÁULICAS Y CÁRCAMOS	**3 días**	**lun 6/09/21**	**jue 9/09/21**	
limpieza Cárcamo=0.20M(Desm4Lad+limp-ret+rep4lad)	3 días	lun 6/09/21	jue 9/09/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**vie 3/09/21**	**sáb 4/09/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	vie 3/09/21	sáb 4/09/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**4 días**	**mié 8/09/21**	**lun 13/09/21**	
PINTURA	**4 días**	**mié 8/09/21**	**lun 13/09/21**	
PINTURA MODULO M-3A	2 días	vie 10/09/21	lun 13/09/21	
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO	2 días	mié 8/09/21	jue 9/09/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**46 días**	**mié 28/07/21**	**sáb 18/09/21**	
Pintura estructura baloncesto **	2 días	lun 6/09/21	mié 8/09/21	
BASE DE ASFALTO 1350 (incluye imprimación asfáltica con emulsión CRL-1	3 días	jue 2/09/21	lun 6/09/21	
Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte+	5 días	lun 13/09/21	vie 17/09/21	
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	2 días	jue 16/09/21	sáb 18/09/21	
Desmonte loseta IDU concreto**	2 días	vie 10/09/21	mar 14/09/21	
Desmonte y retiro juegos	1 día	mié 28/07/21	mié 28/07/21	
Plataforma Cuadrada Juego Infantil (Desmonte)	2 días	lun 13/09/21	mar 14/09/21	
Recubrimiento sintético Acrílico campos	5 días	mar 7/09/21	lun 13/09/21	
Trasiego m3 (2 Ayudantes) ** < 50.00 MI	7 días	mar 17/08/21	mar 24/08/21	NO SE VA A REALIZAR
instalación juegos tipo M-3A-STPM	2 días	sáb 4/09/21	mar 7/09/21	NO SE VA A REALIZAR
DESMONTE Y RETIRO ADOQUÍN	5 días	vie 3/09/21	jue 9/09/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	7 días	vie 6/08/21	mar 17/08/21	
FIN	0 días	sáb 18/09/21	sáb 18/09/21	

TABLA No.74 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE IBERIA I Y II ETAPA -11-046

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-090	INFORME MENSUAL No.12 (OCTUBRE)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 184.270.546	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 184.270.546,24	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 184.270.546	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 7.890.842,94	4,28%
EJECUTADO SEMANAL	$ 6.664.202,64	3,62%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 1.226.640,30**	**-0,67%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No. 75. Análisis financiero parque IBERIA I Y II SECTOR -CÓD. 11-090

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Se evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culmino con las ejecución de actividades inicialmente presupuestadas en este frente de trabajo.

6.2.9 PARQUE CÓD.: 11-073 PARQUE AGRUPACIÓN GRANADA NORTE

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) de octubre de 2021 al DÍA TREINTA Y UNO (31) de octubre de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., reviso y verifico la ejecución de la actividad de *Demarcación cancha múltiple pintura tráfico.*

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.



FOTO No. 75: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la ejecución de actividad de *Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr.* de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando

PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE -CÓDIGO 11-073				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2021
11-073 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE	**16 días**	**lun 2/08/21**	**vie 20/08/21**	
Inicio	0 días	lun 2/08/21	lun 2/08/21	
Preliminares	2 días	lun 2/08/21	mar 3/08/21	
MOBILIARIO URBANO	**13 días**	**mié 4/08/21**	**jue 19/08/21**	
DESMONTE	**2 días**	**mié 4/08/21**	**jue 5/08/21**	
Rodadero corto en acero	**1 día**	**mié 4/08/21**	**mié 4/08/21**	
Juego infantil en madera	1 día	mié 4/08/21	jue 5/08/21	
Balancín en madera	1 día	mié 4/08/21	jue 5/08/21	
Columpio en Madera	1 día	mié 4/08/21	jue 5/08/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**7 días**	**mié 11/08/21**	**jue 19/08/21**	
Canecas acero inoxidable	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	
Señal idg-s 2 caras	1 día	jue 19/08/21	jue 19/08/21	
Modulo caballo bicicleta estática (suminis+insta)	5 días	mié 11/08/21	mié 18/08/21	
Modulo giro de cadera, twister (sum + instal)	5 días	mié 11/08/21	mié 18/08/21	
Modulo espalda brazos altos (suminist+insta)	5 días	mié 11/08/21	mié 18/08/21	
Modulo elíptica (suminis+insta)	5 días	mié 11/08/21	mié 18/08/21	
ZONAS DURAS	**6 días**	**mié 4/08/21**	**jue 12/08/21**	
PRELIMINARES	**1 día**	**jue 5/08/21**	**vie 6/08/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	jue 5/08/21	vie 6/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**lun 9/08/21**	**mar 10/08/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	lun 9/08/21	mar 10/08/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**4 días**	**vie 6/08/21**	**jue 12/08/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	4 días	vie 6/08/21	jue 12/08/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**vie 6/08/21**	**lun 9/08/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	vie 6/08/21	lun 9/08/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**lun 9/08/21**	**mar 10/08/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	lun 9/08/21	mar 10/08/21	
EMPRADIZARÍAN	**1 día**	**mié 4/08/21**	**jue 5/08/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	mié 4/08/21	jue 5/08/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mar 10/08/21**	**mié 11/08/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	mar 10/08/21	mié 11/08/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**3 días**	**mié 18/08/21**	**vie 20/08/21**	
PINTURA	**3 días**	**mié 18/08/21**	**vie 20/08/21**	
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO	3 días	mié 18/08/21	vie 20/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**13 días**	**mié 4/08/21**	**vie 20/08/21**	
Pintura estructura baloncesto	3 días	vie 13/08/21	mié 18/08/21	
Corte dilataciones en asfalto	1 día	mié 4/08/21	jue 5/08/21	
Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte+	1 día	vie 6/08/21	lun 9/08/21	
Sellado de fisuras y juntas con Emulsión	1 día	jue 5/08/21	vie 6/08/21	
Pintura estructura microfútbol (con Compresor)	1 día	jue 12/08/21	vie 13/08/21	
Juego infantil en madera (sum + Inst)	5 días	mié 11/08/21	mié 18/08/21	

PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE -CÓDIGO 11-073				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2021
Retiro material sobrante de excavación	1 día	vie 6/08/21	lun 9/08/21	
FIN	0 días	vie 20/08/21	vie 20/08/21	

TABLA No. 76 Seguimiento a la programación

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-073	INFORME MENSUAL No.12 (OCTUBRE)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 31.365.085	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 31.365.084,55	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 31.365.085	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 2.954.451,63	9,42%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 2.954.451,63**	**9,42%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No. 77. Análisis financiero parque URBANIZACIÓN AURES II CÓD.: 11-073.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Se evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culmino con la ejecución de actividades inicialmente presupuestadas en este frente de trabajo.

6.2.10 PARQUE CÓD.: 11-563 URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) de octubre de 2021 al DÍA TREINTA Y UNO (31) de octubre de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., reviso y verifico la ejecución de las actividades de *instalación adoquín arcilla, suministro e instalación banca prefabricada M-31, suministro e instalación juego infantil en madera, suministro e instalación caneca en acero inoxidable y suministro e instalación señal IDG-S 2 caras.*

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.





FOTO No. 66: FOTO No. 76: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la actividad de *instalación de adoquín arcilla e=6cm*, se instala sobre una cama de arena de peña de 4cm compactada, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 77: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la *instalación del juego infantil en madera más rodadero* con dados de concreto de 0.30Mx030.Mx0.70m de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 78: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la *instalación de canecas en acero inoxidable* con placa de contrapiso en concreto 3000psi de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 79: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la ejecución de la actividad de *suministro e instalación de señal IDG-S 2caras*, la cual va embebida en unos dados de cimentación de 20cm x 20cm y una placa en concreto de 3000psi de 30 cm de ancho por 50cm de largo, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 80: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica el *suministro e instalación Banca M-31*, la cual va embebida en unos dados de cimentación de 30cm x 60cm en concreto de 3000psi, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA CÓD.: 11- 563.				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2021
11-563 URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDA	**26 días**	**lun 02/08/21**	**sáb 04/09/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	lun 02/08/21	lun 02/08/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	1 día	lun 02/08/21	mar 03/08/21	
DESMONTE	**1 día**	**mar 03/08/21**	**mié 04/08/21**	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	mar 03/08/21	mié 04/08/21	
RUEDA GIRATORIA CARRUSEL	1 día	mar 03/08/21	mié 04/08/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**2 días**	**jue 02/09/21**	**sáb 04/09/21**	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	1 día	jue 02/09/21	vie 03/09/21	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	1 día	vie 03/09/21	sáb 04/09/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**mar 03/08/21**	**mié 04/08/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1 día	mar 03/08/21	mié 04/08/21	
DEMOLICIONES	**2 días**	**mar 03/08/21**	**jue 05/08/21**	
Demolición Manual anden + bordillo incl. cargue-ret **	2 días	mar 03/08/21	jue 05/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**jue 05/08/21**	**vie 06/08/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	1 día	jue 05/08/21	vie 06/08/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**mié 04/08/21**	**jue 05/08/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	mié 04/08/21	jue 05/08/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**5 días**	**jue 05/08/21**	**jue 12/08/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	5 días	jue 05/08/21	jue 12/08/21	
PISOS	**15 días**	**jue 12/08/21**	**mié 01/09/21**	

URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA CÓD.: 11- 563.				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2021
Adoquín Arcill e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700	15 días	jue 12/08/21	mié 01/09/21	
EMPRADIZACIÓN	**1 día**	**mar 03/08/21**	**mié 04/08/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	mar 03/08/21	mié 04/08/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**vie 06/08/21**	**lun 09/08/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	vie 06/08/21	lun 09/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**23 días**	**mar 03/08/21**	**jue 02/09/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	mié 01/09/21	jue 02/09/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODADERO EN ACERO INOX (SUM + INST)	5 días	mié 11/08/21	mié 18/08/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	mar 03/08/21	mié 04/08/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	**0 días**	**sáb 04/09/21**	**sáb 04/09/21**	

TABLA No. 78 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-563	INFORME MENSUAL No.12 (OCTUBRE)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 36.487.487	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 37.105.817	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 37.105.817	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 618.329,99	1,69%
EJECUTADO SEMANAL	$ 1.832.058	5,02%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 1.213.727,51**	**3,33%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No. 79. Análisis financiero parque NUEVA ZELANDA -CÓD. 11-563

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Se evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culmino con la ejecución de actividades inicialmente presupuestadas en este frente de trabajo.

6.2.11 PARQUE CÓD.: 11-769 URBANIZACIÓN BOCACOLINA.

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) de octubre de 2021 al DÍA TREINTA Y UNO (31) de octubre de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., reviso y verifico la ejecución de la actividad de *Suministro e instalación de juego infantil en madera.*

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe



FOTO No. 81: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica Revisa y verifica la *Instalación de Juego Infantil En Madera*, los parales van embebidos en un dado de cimentación de dimensiones de 30cm X 30cm X 70cm de profundidad en concreto de 3000psi, de acuerdo a la especificación suministrada por el proveedor del juego y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

URBANIZACIÓN BOCACOLINA CÓD.: 11- 769				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2021
11-769 URBANIZACIÓN BOCACOLINA	**11 días**	**vie 17/09/21**	**vie 1/10/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	vie 17/09/21	vie 17/09/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	1 día	vie 17/09/21	sáb 18/09/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**1 día**	**lun 27/09/21**	**mar 28/09/21**	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	1 día	lun 27/09/21	mar 28/09/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**sáb 18/09/21**	**lun 20/09/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1 día	sáb 18/09/21	lun 20/09/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**mié 22/09/21**	**jue 23/09/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	1 día	mié 22/09/21	jue 23/09/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**mar 21/09/21**	**mié 22/09/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	mar 21/09/21	mié 22/09/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**mié 22/09/21**	**jue 23/09/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	mié 22/09/21	jue 23/09/21	
EMPRADIZACIÓN	**1 día**	**sáb 18/09/21**	**lun 20/09/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	sáb 18/09/21	lun 20/09/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**jue 23/09/21**	**vie 24/09/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	jue 23/09/21	vie 24/09/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**9 días**	**lun 20/09/21**	**vie 1/10/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	vie 24/09/21	lun 27/09/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODADERO EN ACERO INOX (SUM +	5 días	vie 24/09/21	vie 1/10/21	

URBANIZACIÓN BOCACOLINA CÓD.: 11- 769				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2021
INST)				
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	lun 20/09/21	mar 21/09/21	
REUNION DE ENTRECA	0 días	vie 1/10/21	vie 1/10/21	

TABLA No. 80 Seguimiento a la programación parque URBANIZACIÓN BOCACOLINA CÓD.: 11- 769.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-769	INFORME MENSUAL No. 12 (OCTUBRE)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 10.758.763	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 10.758.763	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 10.758.763	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 590.580	5,49%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 590.579,53**	**5,49%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No. 81. Análisis financiero parque URBANIZACIÓN BOCACOLINA CÓD.: 11- 769.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culmino con la ejecución de actividades inicialmente presupuestadas en este frente de trabajo.

6.2.12 PARQUE CÓD.: 11-772 EL PINAR DE LA FRAGUA.

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) de octubre de 2021 al DÍA TREINTA Y UNO (31) de octubre de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., reviso y verifico la ejecución de la actividad de *Suministro e instalación de juego infantil en madera.*

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe



FOTO No. 82: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica Revisa y verifica la *Instalación de Juego Infantil En Madera*, los parales van embebidos en un dado de cimentación de dimensiones de 30cm X 30cm X 70cm de profundidad en concreto de 3000psi, de acuerdo a la especificación suministrada por el proveedor del juego y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando

URBANIZACIÓN EL PINAR LA FRAGUA -CÓD. 11-772				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2021
EL PINAR DE LA FRAGUA 11-772	21 días	mié 25/08/21	lun 20/09/21	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	mié 25/08/21	mié 25/08/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	1 día	mié 25/08/21	jue 26/08/21	
DESMONTE	1 día	jue 26/08/21	vie 27/08/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	jue 26/08/21	vie 27/08/21	
PRELIMINARES	1 día	vie 27/08/21	sáb 28/08/21	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1 día	vie 27/08/21	sáb 28/08/21	
DEMOLICIONES	2 días	sáb 28/08/21	mar 31/08/21	
Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret **	2 días	sáb 28/08/21	mar 31/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	1 día	mar 31/08/21	mié 1/09/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	1 día	mar 31/08/21	mié 1/09/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	1 día	lun 30/08/21	mar 31/08/21	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	lun 30/08/21	mar 31/08/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	5 días	mar 31/08/21	mar 7/09/21	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	5 días	mar 31/08/21	mar 7/09/21	
PISOS	14 días	jue 2/09/21	lun 20/09/21	
AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700	14 días	jue 2/09/21	lun 20/09/21	
EMPRADIZACIÓN	1 día	jue 26/08/21	vie 27/08/21	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	jue 26/08/21	vie 27/08/21	
PLACAS Y ANDENES	1 día	mié 1/09/21	jue 2/09/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	mié 1/09/21	jue 2/09/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	9 días	sáb 28/08/21	jue 9/09/21	

URBANIZACIÓN EL PINAR LA FRAGUA -CÓD. 11-772				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2021
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODADERO EN ACERO INOX (SUM + INST)	5 días	jue 2/09/21	jue 9/09/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	sáb 28/08/21	lun 30/08/21	
REUNION DE ENTREGA.	0 días	lun 20/09/21	lun 20/09/21	

TABLA No.82 Seguimiento a la programación. Parque URBANIZACIÓN EL PINAR LA FRAGUA CÓD.: 11- 772

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-772	INFORME MENSUAL No. 12 (OCTUBRE)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 27.980.182	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 27.980.182	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 27.980.182	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 690.983,59	2,47%
EJECUTADO SEMANAL	$ 843.685	3,02%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 152.701,09**	**0,55%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No. 83. Análisis financiero parque URBANIZACIÓN EL PINAR LA FRAGUA CÓD.: 11- 772

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culmino con la ejecución de actividades inicialmente presupuestadas en este frente de trabajo.

6.2.13 PARQUE CÓD.: 11-797 HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX SECTOR I Y II ETAPAS

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) de octubre de 2021 al DÍA TREINTA Y UNO (31) de octubre de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., reviso y verifico la ejecución de las actividades de *suministro e instalación aro de baloncesto, pintura gris basalto, suministro banca M-31.*

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe





FOTO No. 83: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la_aplicación de pintura gris basalto 2 manos en bancas en concreto, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 84: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica el *suministro e instalación Banca M-3I*, la cual va embebida en unos dados de cimentación de 30cm x 60cm en concreto de 3000psi, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 85: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la *instalación de aro de baloncesto,* de acuerdo a la especificación suministrada por el proveedor del juego y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX SECTOR I Y II ETAPAS -CÓD. 11-797				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2021
HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX SECTOR I Y II ETAPAS 11-797	**8 días**	**mié 11/08/21**	**lun 23/08/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	mié 11/08/21	mié 11/08/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	1 día	mié 11/08/21	**jue 12/08/21**	
DESMONTE	**1 día**	**jue 12/08/21**	**vie 13/08/21**	
CADENAS GALVANIZADA COLUMPIO M-5; 3/8"	1 día	**jue 12/08/21**	vie 13/08/21	
ASIENTO FIBRA LONA COLUMPIO	1 día	jue 12/08/21	**vie 13/08/21**	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**7 días**	**jue 12/08/21**	**lun 23/08/21**	
LISTÓN EN MADERA BANCA	1 día	jue 12/08/21	**vie 13/08/21**	NO SE VA REALIZAR
JUEGO DE AROS	1 día	mar 17/08/21	mié 18/08/21	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	1 día	vie 20/08/21	lun 23/08/21	
CADENA GALVANIZADA DE 1/4	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	
ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	1 día	mié 18/08/21	**jue 19/08/21**	
PINTURAS DEMARCACIONES	**4 días**	**jue 12/08/21**	**mié 18/08/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	4 días	jue 12/08/21	mié 18/08/21	
PINTURA	**3 días**	**jue 12/08/21**	**mar 17/08/21**	
Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	2 días	jue 12/08/21	sáb 14/08/21	
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO	1 día	**sáb 14/08/21**	mar 17/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**6 días**	**jue 12/08/21**	**vie 20/08/21**	
Pintura estructura baloncesto **	2 días	jue 12/08/21	**sáb 14/08/21**	
Banca prefabricada M-31 sin Espaldar suministro e instalación en zona verde	2 días	mié 18/08/21	vie 20/08/21	
Pintura Modulo M-5 Columpio **	2 días	sáb 14/08/21	mié 18/08/21	
REUNIÓN DE ENTREGA	0 días	lun 23/08/21	lun 23/08/21	

TABLA No. 84 Seguimiento a la programación. HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX SECTOR I Y II ETAPAS 11-797.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-797	INFORME MENSUAL No. 12 (OCTUBRE)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 10.157.778	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 10.157.778	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 9.961.539	98,07%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 151.196	1,49%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 151.195,71**	**1,49%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 196.239,53**	**-1,93%**

TABLA No. 85. Análisis financiero parque HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX SECTOR I Y II ETAPAS 11-797.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 1,93 % el cual equivale a un valor $ 196.239,53. Este atraso se genera por la actividad de suministro e instalación de listones en madera el cual presenta un programado del 100% vs un ejecutado del 0%, se aclara que esta actividad no se va ejecutar teniendo en cuenta que las

bancas existentes en este parque no requieren listones en madera, teniendo en cuenta lo anterior y de acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Se evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culmino con las ejecución de actividades inicialmente presupuestadas en este frente de trabajo.

6.2.14 PARQUE CÓD.: 11-1039 LA ALBORADA

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) de octubre de 2021 al DÍA TREINTA Y UNO (31) de octubre de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., reviso y verifico la ejecución de la actividad de instalación de *suministro e instalación de listones en madera.*

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.



FOTO No. 86: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la actividad de suministro e instalación de listones en madera para bancas M-50, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

LA ALBORADA-CÓD. 11-1039				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2021
11-1039 LA ALBORADA	**18 días**	**sáb 4/09/21**	**vie 24/09/21**	
INICIO	0 días	sáb 4/09/21	sáb 4/09/21	
PRELIMINARES	2 días	sáb 4/09/21	mar 7/09/21	
MOBILIARIO URBANO	**2 días**	**mar 7/09/21**	**jue 9/09/21**	
DESMONTE	**2 días**	**mar 7/09/21**	**jue 9/09/21**	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	mar 7/09/21	mié 8/09/21	
LISTÓN EN MADERA BANCA	1 día	mié 8/09/21	jue 9/09/21	
ZONAS DURAS	**16 días**	**mar 7/09/21**	**vie 24/09/21**	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**4 días**	**mar 7/09/21**	**vie 10/09/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1 día	mar 7/09/21	mié 8/09/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	1 día	vie 10/09/21	vie 10/09/21	

LA ALBORADA-CÓD. 11-1039				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2021
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**jue 9/09/21**	**vie 10/09/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	jue 9/09/21	vie 10/09/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**7 días**	**vie 10/09/21**	**vie 17/09/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	7 días	vie 10/09/21	vie 17/09/21	
PISOS	**15 días**	**mar 7/09/21**	**jue 23/09/21**	
Adoquín Arcilla e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700	15 días	mar 7/09/21	jue 23/09/21	
EMPRADIZACIÓN	**16 días**	**mar 7/09/21**	**vie 24/09/21**	
Empradización zonas verdes a recuperar (5cmTierra)	4 días	mar 21/09/21	vie 24/09/21	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	3 días	mar 7/09/21	vie 10/09/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**jue 16/09/21**	**jue 16/09/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	jue 16/09/21	jue 16/09/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**16 días**	**mar 7/09/21**	**vie 24/09/21**	
Desmonte loseta IDU concreto**	5 días	mié 8/09/21	mar 14/09/21	
Desmonte y retiro juegos	1 día	mar 7/09/21	mié 8/09/21	NO SE VA REALIZAR
Juego Infantil En Madera +Rodadero En Acero Inox (SUM + INST)	3 días	jue 16/09/21	lun 20/09/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	mié 8/09/21	jue 9/09/21	
FIN	**0 días**	**vie 24/09/21**	**vie 24/09/21**	

TABLA No. 86. Seguimiento a la programación parque LA ALBORADA II-1039.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-1039	INFORME MENSUAL No. 12 (OCTUBRE)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 40.201.348	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 40.201.348	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 40.146.448	99,86%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 490.599	1,22%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 490.598,82**	**1,22%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 54.899,80**	**-0,14%**

TABLA No. 87 Análisis financiero parque LA ALBORADA II-1039.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 0,14 % el cual equivale a un valor $ 54.889,80. Este atraso se genera por la actividad de *Desmonte y retiro de juegos* que tiene un porcentaje programado del 100% y un porcentaje ejecutado del 0,00%, esta actividad no se ejecutó debido a que el juego a desmontar fue desmontado por la comunidad.

6.2.15 PARQUE CÓD.: 11-1178 URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) de octubre de 2021 al DÍA TREINTA Y UNO (31) de octubre de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., reviso y verifico la ejecución de las actividades de *instalación de pintura baranda M-80, instalación módulos complementario baranda M-83 y suministro e instalación baranda M-83.*

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.





FOTO No. 87: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la *instalación de baranda M83* con tubería de 3" estructural galvanizada y paneles en malla eslabonada compuestos por un marco en ángulo 1 "x 1/8" cal. 10 y pintura color verde esmeralda, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 88: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el retiro de la pintura de la baranda y el lijado de la misma para la aplicación del anticorrosivo, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 89: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la continuidad del proceso constructivo de la actividad *Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)* de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).





FOTO No. 90: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad *instalación módulos complementarios baranda M-83,* paneles en malla eslabonada cal. 10 compuestos por un marco en ángulo 1 "x 1/8" teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

URBANIZACIÓN PRADOS DE COLINA CÓD. 11-1178				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2021
11-1178 URB PRADOS DE LA COLINA	**25,9 días**	**lun 30/08/21**	**mar 05/10/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	lun 30/08/21	lun 30/08/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	2 días	lun 30/08/21	mié 01/09/21	
DESMONTE	**1 día**	**mié 01/09/21**	**jue 02/09/21**	
MODULO M-5 COLUMPIO	1 día	mié 01/09/21	jue 02/09/21	
MODULO M-3	1 día	mié 01/09/21	jue 02/09/21	
ESTACIÓN 10- BANCA ABDOMINALES BAJO	1 día	mié 01/09/21	jue 02/09/21	
ESTACIÓN 11- BANCA FORTALECIMIENTO	1 día	mié 01/09/21	jue 02/09/21	
ESTACIÓN 6- BARRA FLEXIÓN PECHO	1 día	mié 01/09/21	jue 02/09/21	
ESTACIÓN 7- BARRAS PARALELAS	1 día	mié 01/09/21	jue 02/09/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**5 días**	**mié 08/09/21**	**mié 15/09/21**	
MODULO CABALLO BICICLETA ESTÁTICA (Suminis+Insta)	5 días	mié 08/09/21	mié 15/09/21	
MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	5 días	mié 08/09/21	mié 15/09/21	
MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	5 días	mié 08/09/21	mié 15/09/21	
MODULO ELÍPTICA (Suminis+Insta)	5 días	mié 08/09/21	mié 15/09/21	
OTROS	**5 días**	**mar 21/09/21**	**mar 28/09/21**	
JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni	5 días	mar 21/09/21	mar 28/09/21	
PRELIMINARES	**2 días**	**mié 01/09/21**	**vie 03/09/21**	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	2 días	mié 01/09/21	vie 03/09/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mar 07/09/21**	**mié 08/09/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	1 día	mar 07/09/21	mié 08/09/21	

URBANIZACIÓN PRADOS DE COLINA CÓD. 11-1178				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2021
PLACAS Y ANDENES	**2 días**	**vie 03/09/21**	**mar 07/09/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	2 días	vie 03/09/21	mar 07/09/21	
PINTURA	**3 días**	**mié 15/09/21**	**lun 20/09/21**	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	3 días	mié 15/09/21	lun 20/09/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**19,9 días**	**mar 07/09/21**	**mar 05/10/21**	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)	3 días	mar 07/09/21	vie 10/09/21	
Modulo Complemento para Baranda	3 días	vie 10/09/21	mié 15/09/21	
JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8añosCap:Iniños FORMAS ANIMALES	5 días	mar 21/09/21	mar 28/09/21	
Piso Caucho reciclo 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm	**5 días**	**mar 28/09/21**	**mar 05/10/21**	
REUNION DE ENTREGA	0 días	mar 05/10/21	mar 05/10/21	

TABLA No. 88 Seguimiento a la programación parque PRADOS DE COLINA 11-1178.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-1178	INFORME MENSUAL No. 12 (OCTUBRE)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 222.222.657	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 222.222.657	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 222.222.657	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 48.155.561,21	21,67%
EJECUTADO SEMANAL	$ 13.098.027	5,89%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 35.057.534,53**	**-15,78%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No. 89 Análisis financiero parque PRADOS DE COLINA 11-1178.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culmino con la ejecución de actividades presupuestadas en este frente de trabajo.

6.2.16 PARQUE CÓD.: 11-321 CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA.

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) de octubre de 2021 al DÍA TREINTA Y UNO (31) de octubre de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., reviso y verifico la ejecución de las actividades de *Suministro e instalación de Baranda M-83, instalación piso caucho espesor 7cm, suministro e instalación señal IDG-S 2 caras y instalación columpio módulo M-5.*

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.





FOTO No. 91: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el *Suministro e instalación piso caucho reciclado 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm)* preparación de capa SBR (Por cada 25kg de SBR se mezcla 4.7 kg de resina) con granulometría entre 3mm-6mm, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).





FOTO No. 92: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación del *Piso Caucho reciclada 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm)*, con granulometría entre 1mm-4mm, preparación de capa EPDM (por cada 25kg de SBR se mezcla 5.5 kg de resina), teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).





FOTO No. 93: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación de la Baranda Cerramiento M-83 (M-80a), con tubería de 3" estructural galvanizada y paneles en malla eslabonada compuestos por un marco en ángulo 1 "x 1/8" cal. 10 teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD)

AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA CÓD. 11-321				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2021
11-321 CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA	**22,67 días**	**sáb 28/08/21**	**sáb 25/09/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	sáb 28/08/21	sáb 28/08/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	2 días	sáb 28/08/21	mar 31/08/21	
DESMONTE	**1 día**	**mar 31/08/21**	**mié 01/09/21**	
MODULO M-5 COLUMPIO	1 día	mar 31/08/21	mié 01/09/21	
MODULO M-3	1 día	mar 31/08/21	mié 01/09/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**8,67 días**	**mié 15/09/21**	**sáb 25/09/21**	
MODULO M-5 COLUMPIO	2 días	mié 15/09/21	vie 17/09/21	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	1 día	vie 24/09/21	sáb 25/09/21	
OTROS	**5 días**	**mar 14/09/21**	**lun 20/09/21**	
JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni	5 días	mar 14/09/21	lun 20/09/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**vie 03/09/21**	**sáb 04/09/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1 día	vie 03/09/21	sáb 04/09/21	
DEMOLICIONES	**3 días**	**mar 31/08/21**	**vie 03/09/21**	
Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	2 días	mar 31/08/21	jue 02/09/21	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	3 días	mar 31/08/21	vie 03/09/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**2 días**	**lun 06/09/21**	**mié 08/09/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	2 días	lun 06/09/21	mié 08/09/21	
SELLAMIENTOS	**1 día**	**mar 14/09/21**	**mié 15/09/21**	
Corte dilataciones en asfalto **	1 día	mar 14/09/21	mié 15/09/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**3 días**	**mié 08/09/21**	**lun 13/09/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	3 días	mié 08/09/21	lun 13/09/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**lun 13/09/21**	**mar 14/09/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	lun 13/09/21	mar 14/09/21	

CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA CÓD. 11-321				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2021
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	16,67 días	sáb 04/09/21	sáb 25/09/21	
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	1 día	vie 17/09/21	sáb 18/09/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)	3 días	mar 14/09/21	vie 17/09/21	
Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm	5 días	lun 20/09/21	sáb 25/09/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	sáb 04/09/21	lun 06/09/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	sáb 25/09/21	sáb 25/09/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	**0 días**	**mar 05/10/21**	**mar 05/10/21**	

TABLA No. 90 Seguimiento a la programación parque CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA 11-321.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-321	INFORME MENSUAL No. 12 (OCTUBRE)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 171.522.308	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 171.522.308	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 171.522.308	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 261.749	0,15%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 261.748,63**	**0,15%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No. 91 Análisis financiero parque CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA 11-321.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culmino con la ejecución de actividades presupuestadas en este frente de trabajo.

6.2.17 PARQUE CÓD.: 11-889 URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDÍA.

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) de octubre de 2021 al DÍA TREINTA Y UNO (31) de octubre de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., reviso y verifico la ejecución de la actividad de *Suministro e instalación del Juego infantil en madera.*

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.





FOTO No. 94: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la *instalación del juegos infantil en madera más rodadero* con dados de concreto de 0.30Mx030.Mx0.70m de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

-AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando

URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDÍA CÓD. 11-889				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2021
11-889 URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDÍA	**10 días**	**mar 17/08/21**	**lun 30/08/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	mar 17/08/21	mar 17/08/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	1 día	mar 17/08/21	mié 18/08/21	
DESMONTE	**1 día**	**mié 18/08/21**	**jue 19/08/21**	
CADENAS GALVANIZADA COLUMPIO M-5; 3/8"	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	
Deslizadero en fibra de vidrio L=3.0m (incluye retiro)	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**2 días**	**jue 26/08/21**	**lun 30/08/21**	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	1 día	jue 26/08/21	vie 27/08/21	
SEÑAL SC-80 2 CARA	1 día	vie 27/08/21	lun 30/08/21	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	1 día	vie 27/08/21	lun 30/08/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**mié 18/08/21**	**jue 19/08/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**vie 20/08/21**	**sáb 21/08/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	1 día	vie 20/08/21	sáb 21/08/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**jue 19/08/21**	**vie 20/08/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	jue 19/08/21	vie 20/08/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**vie 20/08/21**	**sáb 21/08/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	vie 20/08/21	sáb 21/08/21	
EMPRADIZACIÓN	**1 día**	**mié 18/08/21**	**jue 19/08/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**sáb 21/08/21**	**lun 23/08/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	sáb 21/08/21	lun 23/08/21	

URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDÍA CÓD. 11-889				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2021
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	8 días	jue 19/08/21	lun 30/08/21	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	mié 25/08/21	jue 26/08/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODAERO EN ACERO INOX (SUM + INST)	5 días	lun 23/08/21	lun 30/08/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	jue 19/08/21	vie 20/08/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	lun 30/08/21	lun 30/08/21	

TABLA No. 92 Seguimiento a la programación parque URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDÍA 11-889.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-889	INFORME MENSUAL No. 12 (OCTUBRE)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 12.047.221	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 12.047.221	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 12.047.221	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 421.842	3,50%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 421.842,34**	**3,50%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No. 93 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDÍA 11-889.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culmino con la ejecución de actividades presupuestadas en este frente de trabajo.

6.2.18 PARQUE SAN PEDRO LOTE II ETAPA II CÓD.: 11- 1070.

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) de octubre de 2021 al DÍA TREINTA Y UNO (31) de octubre de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., reviso y verifico la ejecución de las actividades de *Suministro e instalación de la Baranda M-83, instalación piso caucho reciclado (1cm de EPDM + 6cm de SBR).*

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.



FOTO No. 95: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el *Suministro e instalación piso caucho reciclado 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm)* preparación de capa SBR (Por cada 25kg de SBR se mezcla 4.7 kg de resina) con granulometría entre 3mm-6mm, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).



FOTO No. 96: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación del *Piso Caucho reciclada 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm)*, con granulometría entre 1mm-4mm, preparación de capa EPDM (por cada 25kg de SBR se mezcla 5.5 kg de resina), teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).





FOTO No. 97: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación de la Baranda Cerramiento M-83 (M-80a), con tubería de 3" estructural galvanizada y paneles en malla eslabonada compuestos por un marco en ángulo 1 "x 1/8" cal. 10 teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD)

-AVANCES FÍSICOS.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

URBANIZACIÓN SAN PEDRO LOTE II 7/ETAPA II - CÓD. II-1070				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 31 DE OCTUBRE DE 2021
II-1070 San Pedro Lote II Etapa II	16 días	mar 3/08/21	lun 23/08/21	
Inicio	0 días	mar 3/08/21	mar 3/08/21	

URBANIZACIÓN SAN PEDRO LOTE II 7/ETAPA II - CÓD. 11-1070				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 31 DE OCTUBRE DE 2021
Preliminares	2 días	mar 3/08/21	mié 4/08/21	
MOBILIARIO URBANO	1 día	sáb 21/08/21	lun 23/08/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1 día	sáb 21/08/21	lun 23/08/21	
Canecas Acero Inoxidable	1 día	sáb 21/08/21	lun 23/08/21	
ZONAS DURAS	8 días	jue 5/08/21	sáb 14/08/21	
PRELIMINARES	1 día	lun 9/08/21	mar 10/08/21	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	lun 9/08/21	mar 10/08/21	
DEMOLICIONES	3 días	jue 5/08/21	lun 9/08/21	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	3 días	jue 5/08/21	lun 9/08/21	
SELLAMIENTOS	2 días	jue 12/08/21	sáb 14/08/21	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	2 días	jue 12/08/21	sáb 14/08/21	
PLACAS Y ANDENES	1 día	mié 11/08/21	jue 12/08/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz	1 día	mié 11/08/21	jue 12/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	9 días	mar 10/08/21	vie 20/08/21	
Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm)	5 días	sáb 14/08/21	vie 20/08/21	
Suministro E Instalación Baranda Cerramiento M-83 (M-80A)	7 días	jue 12/08/21	vie 20/08/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	mar 10/08/21	mié 11/08/21	
FIN	0 días	lun 23/08/21	lun 23/08/21	

TABLA No. 94. Seguimiento a la programación.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-1070	INFORME MENSUAL No. 12 (OCTUBRE)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 165.814.557	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 165.814.557	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 165.814.557	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 5.629.253,75	3,39%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 5.629.253,75**	**3,39%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No. 95 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN SAN PEDRO LOTE II 7/ETAPA II - CÓD. 11-1070.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culmino con la ejecución de actividades presupuestadas en este frente de trabajo.

6.2.19 PARQUE SAN PEDRO LOTE I MIRANDELA CÓD.: 11- 1075.

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) de octubre de 2021 al DÍA TREINTA Y UNO (31) de octubre de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., reviso y verifico la ejecución de las actividades de *Pintura gris basalto.*

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.





FOTO No. 98: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad de *Pintura gris basalto*, esta actividad se ejecutó en la pintura de la banca M-31, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

-AVANCES FÍSICOS.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

PARQUE SAN PEDRO LOTE ETAPA I MIRANDELA CÓD. 11-1075				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 31 DE OCTUBRE DE 2021
11-1075 SAN PEDRO LOTE ETAPA I MIRANDELA	6 días	lun 23/08/21	lun 30/08/21	
INICIO	0 días	lun 23/08/21	lun 23/08/21	
PRELIMINARES	2 días	lun 23/08/21	mié 25/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	4 días	mié 25/08/21	lun 30/08/21	
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	2 días	jue 26/08/21	lun 30/08/21	
Mesa De Ajedrez En Poliéster Reforz.	2 días	mié 25/08/21	jue 26/08/21	
Mesa De Ping-Pong En Poliéster Reforzado	2 días	mié 25/08/21	jue 26/08/21	
FIN	0 días	lun 30/08/21	lun 30/08/21	

TABLA No. 96 Seguimiento a la programación.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-1075	INFORME MENSUAL No. 12 (OCTUBRE)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 20.480.633	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 20.480.633	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 20.480.633	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 187.269	0,91%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 187.268,62**	**0,91%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No. 97 Análisis financiero parque SAN PEDRO LOTE ETAPA I MIRANDELA - CÓD. 11-1075.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culmino con la ejecución de actividades presupuestadas en este frente de trabajo.

6.2.20 PARQUE CÓD.: 11-1184 URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) de octubre de 2021 al DÍA TREINTA Y UNO (31) de octubre de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., reviso y verifico la ejecución de las actividades de *Suministro e instalación baranda M-83, instalación banca prefabricada M-31, Instalación piso caucho espesor 7cm (1cm EPDM + 6cm SBR).*

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.



FOTO No. 99: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación de la Baranda Cerramiento M-83 (M-80a), con tubería de 3" estructural galvanizada y paneles en malla eslabonada compuestos por un marco en ángulo 1 "x 1/8" cal. 10 teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD)



FOTO No. 100: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el *suministro e instalación Banca M-31 sin Espaldar en zona verde*, sobre una placa de contrapiso de un espesor de 10cm en concreto de 3000psi, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 101: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la *instalación de Modulo M-5 Columpio*, con dados en concreto de 3000psi de (40cmX40cmX45cm) de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 102: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación del *Piso Caucho reciclada 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm)*, con granulometría entre 1mm-4mm, preparación de capa EPDM (por cada 25kg de SBR se mezcla 5.5 kg de resina), teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando.

PARQUE URBANIZACIÓN PREDIO TORRES DE CANTALEJO. 11-1184				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 31 DE OCTUBRE DE 2021
11-1184 URB PREDIO TORRES DE CANTALEJO	**24,1 días**	**mié 8/09/21**	**mar 12/10/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	mié 8/09/21	mié 8/09/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	2 días	mié 8/09/21	vie 10/09/21	
DESMONTE	**1 día**	**vie 10/09/21**	**sáb 11/09/21**	
Desmonte estructura baloncesto sin demol base conc	1 día	vie 10/09/21	sáb 11/09/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**1 día**	**vie 24/09/21**	**sáb 25/09/21**	
CADENA GALVANIZADA DE 1/4	1 día	vie 24/09/21	sáb 25/09/21	
ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	1 día	vie 24/09/21	sáb 25/09/21	
OTROS	**5 días**	**mar 28/09/21**	**mar 5/10/21**	
Juego circuito RedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni	5 días	mar 28/09/21	mar 5/10/21	
PRELIMINARES	**2 días**	**mar 14/09/21**	**jue 16/09/21**	
excavación manual sin retiro más acopio	2 días	mar 14/09/21	jue 16/09/21	
DEMOLICIONES	**2 días**	**vie 10/09/21**	**mar 14/09/21**	
Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret	2 días	vie 10/09/21	mar 14/09/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**2 días**	**lun 20/09/21**	**mié 22/09/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	2 días	lun 20/09/21	mié 22/09/21	
SELLAMIENTOS	**1 día**	**jue 23/09/21**	**vie 24/09/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	1 día	jue 23/09/21	vie 24/09/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**vie 17/09/21**	**sáb 18/09/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	vie 17/09/21	sáb 18/09/21	

PARQUE URBANIZACIÓN PREDIO TORRES DE CANTALEJO. 11-1184				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 31 DE OCTUBRE DE 2021
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	2 días	vie 17/09/21	mar 21/09/21	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-con Atranque	2 días	vie 17/09/21	mar 21/09/21	
PLACAS Y ANDENES	1 día	mié 22/09/21	jue 23/09/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado	1 día	mié 22/09/21	jue 23/09/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	18,1 días	jue 16/09/21	mar 12/10/21	
Pintura Modulo M-5 Columpio	1 día	jue 23/09/21	vie 24/09/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)	3 días	jue 23/09/21	mar 28/09/21	
Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm	5 días	mar 5/10/21	mar 12/10/21	
Retiro Material Sobrante De Excavación	1 día	jue 16/09/21	vie 17/09/21	
REUNIÓN DE ENTREGA	0 días	mar 12/10/21	mar 12/10/21	

TABLA No. 98 Seguimiento a la programación

-AVANCE FINANCIERO

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-1184	INFORME MENSUAL No. 12 (OCTUBRE)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 165.552.455	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 165.552.455	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 165.552.455	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 3.548.126	2,14%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 3.548.126,34**	**2,14%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No. 99 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN PREDIO TORRES DE CANTALEJO 11-1184.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culmino con la ejecución de actividades presupuestadas en este frente de trabajo.

6.2.21 PARQUE CÓD.: 11-1206 URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) de octubre de 2021 al DÍA TREINTA Y UNO (31) de octubre de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., reviso y verifico la ejecución de las actividades de *Suministro e instalación baranda M-83, instalación banca prefabricada M-31, Instalación piso caucho espesor 7cm (1cm EPDM + 6cm SBR), Pintura baran M-83 y Suministro e instalación módulos complementarios.*

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.



FOTO No. 103: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la continuidad del proceso constructivo de la actividad *Pintura Baranda M-80 (2 MANOS),* de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 104: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad *instalación módulos complementarios baranda M-83,* paneles en malla eslabonada cal. 10 compuestos por un marco en ángulo 1 "x 1/8" teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).



FOTO No. 105: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación del *Piso Caucho reciclada 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm),* con granulometría entre 1mm-4mm, preparación de capa EPDM (por cada 25kg de SBR se mezcla 5.5 kg de resina), teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).



FOTO No. 106: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el *suministro e instalación Banca M-31 sin Espaldar en zona verde,* sobre una placa de contrapiso de un espesor de 10cm en concreto de 3000psi, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando.

PARQUE URBANIZACIÓN VILLA SANTORINE CÓD. 11-1206				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021
11-1206 VILLA SANTORINE	24,67 días	jue 16/09/21	mar 19/10/21	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	jue 16/09/21	jue 16/09/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	2 días	jue 16/09/21	sáb 18/09/21	
DESMONTE	1 día	sáb 18/09/21	lun 20/09/21	
MODULO M-3	1 día	sáb 18/09/21	lun 20/09/21	
BANCA M-31	1 día	sáb 18/09/21	lun 20/09/21	
OTROS	5 días	mar 5/10/21	lun 11/10/21	
Juego circuito Red Muro Escalar Rodadero 2-12añoCap30Ni	5 días	mar 5/10/21	lun 11/10/21	
PRELIMINARES	1 día	lun 20/09/21	mar 21/09/21	
excavación manual sin retiro más acopio	1 día	lun 20/09/21	mar 21/09/21	
DEMOLICIONES	1 día	sáb 18/09/21	lun 20/09/21	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	1 día	sáb 18/09/21	lun 20/09/21	
SELLAMIENTOS	1 día	jue 23/09/21	vie 24/09/21	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	1 día	jue 23/09/21	vie 24/09/21	
PLACAS Y ANDENES	1 día	mié 22/09/21	jue 23/09/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado	1 día	mié 22/09/21	jue 23/09/21	
PINTURA	2 días	vie 1/10/21	lun 4/10/21	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	2 días	vie 1/10/21	lun 4/10/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	20,67 días	mar 21/09/21	mar 19/10/21	
Banca prefabricado M-31 sin Espaldar suministro e instalación en zona verde	2 días	lun 4/10/21	mié 6/10/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)	3 días	jue 23/09/21	mar 28/09/21	
Modulo Complemento para Baranda	3 días	mar 28/09/21	vie 1/10/21	
Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm	5 días	lun 11/10/21	mar 19/10/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	mar 21/09/21	mié 22/09/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	mar 19/10/21	mar 19/10/21	

TABLA No. 100 Seguimiento a la programación parque URBANIZACIÓN VILLA SANTORINE CÓD. 11-1206.

-AVANCE FINANCIERO

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-1206	INFORME MENSUAL No. 12 (OCTUBRE)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 186.453.192	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 186.453.192	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 186.453.192	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 38.365.526,06	20,58%
EJECUTADO SEMANAL	$ 38.365.526	20,58%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	$ 0,00	0,00%
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	$ 0,00	0,00%

TABLA No. 101 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN VILLA SANTORINE CÓD. 11-1206.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culmino con la ejecución de actividades presupuestadas en este frente de trabajo.

6.3 PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS

Dando cumplimiento al alcance del anexo técnico numeral, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA.,., realiza control y seguimiento al PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS, componente técnico en el cual se soporta con un análisis detallado de los diferentes resultados generados en cada prueba realizada en obra/laboratorio correspondiente sea contratista/interventoría, con la finalidad de garantizar que cada uno de los elementos cumplan con un mínimo de tolerancia exigido por la interventoría teniendo en cuenta la especificación técnica y la norma que se adopte a tal actividad; de esta manera los resultados serán verificados por la interventoría de acuerdo a los formatos que hacen parte del plan de calidad y que deberán ser socializados de manera oportuna a las partes interesadas en el desarrollo del contrato de obra 415 de 2019 "REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LOS PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE EN LA LOCALIDAD DE SUBA."

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se permite informar a continuación resultados de laboratorio, Las inspecciones, los protocolos y certificados de calidad de los materiales y las actividades de obra a las cuales la interventoría realizó su respectiva revisión y verificación a las actividades ejecutadas durante el presente periodo.

6.3.1 ENSAYO DE DENSIDADES NORMA INVIAS INV. E-161-V-13.

Este ensayo consiste en determinar en situ, con el equipo del cono y arena, la densidad y el peso unitario de suelos, este método de ensayo es útil para el control de calidad y pruebas de aceptación para la construcción y para investigación y para aplicación.

- *ENSAYO DE DENSIDAD POR EL METODO DEL CONO DE ARENA I.N.V. E – 161 – 07*

- **PARQUE URBANIZACIÓN PONTEVEDRA I SAN NICOLÁS CÓD.: 11- 040**

Durante el periodo de reporte se realizó ensayos de toma de ensayo de DENSIDADES POR EL MÉTODO DEL CONO DE ARENA para evaluar la calidad de la compactación de un suelo en obra, en el parque URBANIZACIÓN PONTEVEDRA I SAN NICOLÁS CÓD.: 11- 040. En el siguiente registro fotográfico se evidencia la actividad de inspección de toma de muestra realizada en este frente de trabajo.

- Toma de densidades por parte del contratista CONSORCIO PARQUES P99





FOTO No. 107. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisó y verificó la realización del ensayo de toma de ensayo de DENSIDADES POR EL MÉTODO DEL CONO DE ARENA para evaluar la calidad de la compactación de un suelo en obra, se realiza una toma ya que el área es de 67 m2 y será instalado adoquín con cama de arena y arroja un resultado del 96.21 % lo cual cumple con la norma I.N.V.E-161 -07.

- **PARQUE CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE II CÓD.: 11- 138**

Durante la presente semana se realizó ensayos de toma de ensayo de DENSIDADES POR EL MÉTODO DEL CONO DE ARENA para evaluar la calidad de la compactación de un suelo en obra, en el parque CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE II CÓD.: 11- 138. En el siguiente registro fotográfico se evidencia la actividad de inspección de toma de muestra realizada en este frente de trabajo.

- Toma de densidades por parte del contratista CONSORCIO PARQUES P99





FOTO No. 108. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisó y verificó la realización del ensayo de toma de ensayo de DENSIDADES POR EL MÉTODO DEL CONO DE ARENA para evaluar la calidad de la compactación de un suelo en obra, se realiza tres tomas ya que es área es un sendero y será instalado concreto 2500 psi arroja resultados del 98,41 %; 96.36 % y 98,15 % lo cual cumplen con la norma I.N.V.E-161 -07.

- **PARQUE LA SIRENA CÓD.: 11- 871**

Durante el periodo de reporte se realizó ensayos de toma de ensayo de DENSIDADES POR EL MÉTODO DEL CONO DE ARENA para evaluar la calidad de la compactación de un suelo en obra, en el parque CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE II CÓD.: 11- 138. En el siguiente registro fotográfico se evidencia la actividad de inspección de toma de muestra realizada en este frente de trabajo.

- Toma de densidades por parte del contratista CONSORCIO PARQUES P99



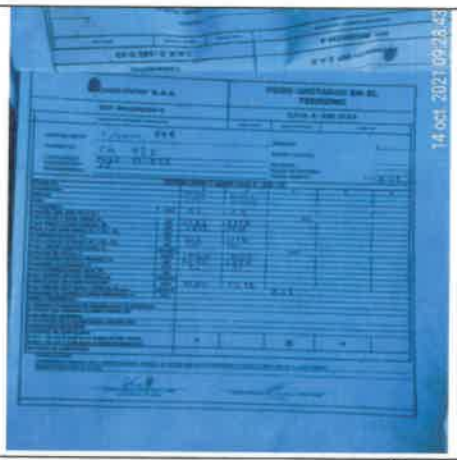


FOTO No. 109. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisó y verificó la realización del ensayo de toma de ensayo de DENSIDADES POR EL MÉTODO DEL CONO DE ARENA para evaluar la calidad de la compactación de un suelo en obra, se realiza dos muestras ya que es un área de un sendero y será instalado adoquín, de lo cual arroja resultados del 95,84 % y 97.41 % lo cual cumplen con la norma I.N.V.E-161 -07.

Se realizaron muestras de densidades al material de sub-base granular B400 y base granular B600 en los siguientes parques:

MATERIAL		BASE GRANULAR B600				
DENSIDAD SECA MÁXIMA (GR/CM2)		1988				
ÍTEMS	PARQUE	Nº DE DENSIDADES TOMADAS	RESULTADO	DENSIDAD SECA MÁXIMA (GR/CM2)	PROCEDENCIA	OBSERVACIONES
1	**Sendero parque 11-138**	3	98.40% 96,40% 98,20%	1988 1988	CONTRATISTA DE OBRA	Se realiza la liberación del material compactado base granular B600 reciclado debido a que cumple el 95% de densidad exigido por la norma INV.-E 161 –V-13 como mínimo.
2	**Plazoleta 11-040**	1	96.80%	1988 1988	CONTRATISTA DE OBRA	Se realiza la liberación del material compactado base granular B600 reciclado debido a que cumple el 95% de densidad exigido por la norma INV.-E 161 –V-13 como mínimo.
3	**Sendero parque 11-871**	2	95,84% 97,41%	1988 1988	CONTRATISTA DE OBRA	Se realiza la liberación del material compactado base granular B600 reciclado debido a que cumple el 95% de densidad exigido por la norma INV.-E 161 –V-13 como mínimo.

TABLA No. 102 RESULTADOS DE LABORATORIO

6.3.2 ENSAYO DE COMPRESIÓN DE CILINDROS DE CONCRETO.

- *ENSAYO DE ASENTAMIENTO DEL CONCRETO (SLUMP). I.N.V. E – 404 – 07*
- *TOMA DE MUESTRAS DEL CONCRETO (SLUMP). I.N.V. E – 404 – 07*

PARQUE CONJUNTO MULTIFAMILIAR BELOMAR CÓD.: 11- 357

Durante el periodo de reporte se realizó ensayos de toma de ensayo de SLUMP o Asentamiento al concreto a instalar y toma de testigos o muestras de concreto para ensayo a compresión de concreto instalado en el parque CONJUNTO MULTIFAMILIAR BELOMAR CÓD.: 11- 357. En el siguiente registro fotográfico se evidencia la actividad de inspección de toma de muestra realizada en este frente de trabajo.





FOTO No. 110. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisó y verificó la realización del ensayo de SLUMP o Asentamiento al concreto a instalar y toma de testigos o muestras de concreto para ensayo a compresión de concreto instalado en donde se obtuvo como resultado un asentamiento de cinco pulgadas y media (5"1/2) y toma de TRES (3) cilindros para ensayo a compresión, lo cual sus resultados cumple con la norma I.N.V.E-404 -07, ya que la resistencia del espécimen a los 28 días supera el 100%. Lo anterior, se soporta en el anexo No.11.

PARQUE PORTALES DEL NORTE II CÓD.: 11-138

Durante la presente semana se realizó ensayos de toma de ensayo de SLUMP o Asentamiento al concreto a instalar y toma de testigos o muestras de concreto para ensayo a compresión de concreto instalado en el parque PORTALES DEL NORTE II CÓD.: 11- 138. En el siguiente registro fotográfico se evidencia la actividad de inspección de toma de muestra realizada en este frente de trabajo.







FOTO No. 111. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisó y verificó la realización del ensayo de SLUMP o Asentamiento al concreto a instalar y toma de testigos o muestras de concreto para ensayo a compresión de concreto instalado en donde se hizo la toma de TRES (3) cilindros para ensayo a compresión, lo cual sus resultados cumplen con la norma I.N.V.E-404 -07, ya que la resistencia del espécimen a los 28 días supera el 100%. Lo anterior, se soporta en el anexo No.11.

MATERIAL		CONCRETO PRE-MEZCLADO				
RESISTENCIA		175 (KG/CM2)				
ÍTEMS	PARQUE	Nº DE MUESTRAS	RESULTADO	VALIDACIÓN	PROCEDENCIA	OBSERVACIONES
1	Placa de contrapiso zona de juegos parque II-357.	3	7D= 126kg/cm2 14D= 142kg/cm2 28D= 176kg/cm2	CUMPLE	CONTRATISTA DE ORA	De acuerdo al informe No. OT-2529-2021, la resistencia del espécimen a los 28 días supera el 100%.
2	Anden costado oriental parque II-	3	7D= 125kg/cm2 14D= 149kg/cm2	CUMPLE	CONTRATISTA DE ORA	De acuerdo al informe No. OT-2529-2021, la resistencia del

MATERIAL		CONCRETO PRE-MEZCLADO				
RESISTENCIA		175 (KG/CM2)				
ÍTEMS	PARQUE	Nº DE MUESTRAS	RESULTADO	VALIDACIÓN	PROCEDENCIA	OBSERVACIONES
	138.		28D= 181kg/cm2			espécimen a los 28 días supera el 100%.

TABLA No. 103 RESULTADOS DE LABORATORIO.

6.3.3 CORTE ZONA DE SEGURIDAD Y DE CIRCULACIÓN DEL PISO CAUCHO.

El día 27 de octubre de 2021 en el PARQUE URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA CÓD. 11-178 según la especificación técnica en el ANEXO TÉCNICO del contrato de obra No. 415 de 2019 en el capítulo COMPLEMENTOS TÉCNICOS 1. Superficies de Juego Seguras en Caucho se establece:

> *"(...) Para la entrega final de la superficie el contratista o instalador deberá hacer un corte en una de las zonas de seguridad de un juego y sobre una superficie de tránsito para constatar la profundidad instalada, dicho corte junto con las pruebas de laboratorio donde se certifique que la superficie cumple con la amortiguación necesaria según la altura de caída critica la validaran como una superficie segura para zona de juego. (...)"*

En este sentido, se realizó corte en el piso de en el área de seguridad y de circulación obteniendo que CUMPLE con los espesores requeridos según la altura de caída.

- **PARQUE URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA CÓD.: 11- 1178**





FOTO No. 112. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisó y verificó el espesor del piso caucho en la zona de seguridad donde se evidencia que el espesor es de 8cm (7cm de SBR y 1cm de EPDM), se realiza la extracción de la muestra para la realización de los ensayos de rebote y abrasión, para dar cumplimiento con el anexo técnico del contrato.





FOTO No. 113. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisó y verificó el espesor del piso caucho en la zona de circulación donde se evidencia que el espesor es de 4,0cm (3,0cm de SBR y 1cm de EPDM), se realiza la extracción de la muestra para la realización de los ensayos de rebote y abrasión, para dar cumplimiento con el anexo técnico del contrato.

6.3.4 ESTUDIO DE GEOTECNIA

De acuerdo a lo informado por el CONSORCIO PARQUES P99 para las actividades de mantenimiento del sendero existente del PARQUE CÓD. 11-571 URBANIZACIÓN SEGOVIA se informa la necesidad de realizar un estudio de geotecnia teniendo en cuenta las condiciones particulares del parque, en razón a que el terreno presenta deformaciones importantes, por lo tanto, realiza apiques el día 20 de agosto de 2021, resultado de lo anterior mediante comunicado D-227-2021-29 del día 1 de octubre de 2021 se recibe por parte de CONSORCIO PARQUES P99 respuesta a las observaciones remitidas mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-680 del día 20 de septiembre de 2021 respecto al informe de geotecnia, de lo cual se da respuesta por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., con oficio AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-712 del día 4 de octubre de 2021 en donde se coincide con CONSORCIO PARQUES P99 que para la realización de la actividad del sendero se requieren de mayores estudios y diseños que no están contemplados dentro del alcance del contrato de obra No. 415 de 2019. De lo anterior, a la fecha de corte del presente informe CONSORCIO PARQUES P99 está en ajuste del respectivo balance presupuestal.

6.4 CONTROL DE PERSONAL

Durante el periodo no aplica este ítem ya que no se tuvo nuevo ingreso de personal en el periodo correspondiente al mes de octubre de 2021.

6.5 CONTROL DEL CLIMA

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., para el periodo de reporte entre el DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de octubre de 2021, lleva control del clima el cual se evidencia a continuación:

ARQUITECTURA URBANA LTDA

VIGENCIA A PARTIR DE	VERSION
5/04/2016	1

CONTROL DEL CLIMA

INFORMACION GENERAL

MES DE OCTUBRE DE 2021

CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUES P89 — CONTRATO DE OBRA No. COP-415-2019

INTERVENTORIA : ARQUITECTURA URBANA LTDA — CONTRATO INTERVENTORIA No. CIN-420-2019

CLIMA DIAS - LOCALIDAD DE SUBA

MES DE OCTUBRE DE 2021

CONDICIONES CLIMATICAS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
MAÑANA																															
SOLEADO	4	5		5			5	5	5				5	5	5				4	5	3	3	5			4		3	4	3	
DESPEJADO	1																														
NUBLADO					5	5					5	5				3			1		2	2			3	1	3	2	1	2	
LLUVIA LEVE																2									2		2				
LLUVIA FUERTE																															
TARDE																															
SOLEADO	2			4			2	3				2		2	2					2											
DESPEJADO						1																									
NUBLADO	2				4	3		1			5	2	4						3	2	2	1			1	3	4		3		
LLUVIA LEVE							2							2					1			1				1			1	
LLUVIA FUERTE															2						2	2			3						

CONVENCIONES

DIAS FESTIVOS O DOMINICALES

TOTALES

PORCENTAJE			
SOLEADO	46%	97	HRS
DESPEJADO	1%	2	HRS
NUBLADO	38%	80	HRS
LLUVIA LEVE	7%	14	HRS
LLUVIA FUERTE	4%	9	HRS
TOTAL	96%	202	HRS

GRAFICA DEL CLIMA

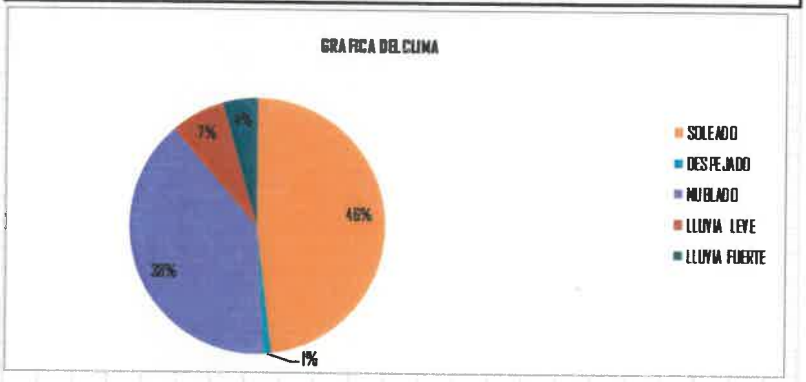


Tabla No. 89 CONTROL DEL CLIMA

Para el cierre del presente periodo se estima una pérdida de tiempo por lluvia leve de catorce (14) horas y lluvia fuerte de nueve (9) horas, afectando la ejecución de trabajos de pintura sobre baranda M-83, limpieza y pintura tipo esmalte sobre estructura cerramiento contra impacto IDRD h=5m, demarcación cancha de microfútbol e instalación de piso caucho en los parques.

6.6 PRESUPUESTO DE OBRA POR FRENTE DE INTERVENCIÓN

Con correo electrónico del día 23 de agosto de 2021 se informó por parte de la entidad contratante la exclusión del PARQUE CÓD. 11-681 URBANIZACIÓN SAN GABRIEL y así mismo se solicitó asegurar los recursos destinados para este parque según el balance del día 18 de agosto de 2021 los cuales corresponden a $ 68.144.178, lo anterior fue comunicado al contratista de obra con comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-614 remitido mediante correo electrónico el día 23 de agosto de 2021.

Es decir, a corte del presente informe se obtiene el balance presupuestal de los SETENTA Y NUEVE (79) parques dando un valor de CINCO MIL SEISCIENTOS DOCE MILLONES TRECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE ($5.612.359.575), que se relaciona así:

No.	NOMBRE DEL PARQUE	VLR. PRESUPUESTO	
1	11-001 AMBERES	$	62.243.259
2	11-032 URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA	$	87.006.347
3	11-203 URBANIZACIÓN MAITAMA	$	10.873.819
4	11-281 URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA	$	90.138.962
5	11-104 NUEVO CORINTO	$	11.601.828
6	11-898 URBANIZACIÓN VILLA CATALINA II Y III SECTOR	$	11.427.052
7	11-651 URBANIZACIÓN AGUINALDO	$	18.804.664
8	11-076 URBANIZACIÓN AURES II	$	55.357.288
9	11-897 URBANIZACIÓN VILLA CATALINA III	$	5.593.379
10	11-092 URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL	$	119.880.481
11	11-340 TIBABUYES II	$	174.210.107
12	11-243 URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL	$	5.407.846
13	11-272 HATO CHICO	$	19.378.567
14	11-974 URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA	$	14.267.076
15	11-217 LA FONTANA	$	31.395.054
16	11-206 ALMENDROS DEL NORTE	$	34.862.371
17	11-860 URBANIZACIÓN EL TOTUMO	$	22.811.797
18	11-1138 BALCONES DE SUBA	$	9.450.976
19	11- 566 LA FONTANA	$	13.433.774
20	11-825 BOSQUE LA CAROLINITA	$	12.399.649
21	11- 1203 PORTAL DE LA FONTANA II QUINTAS DE LOMBARDÍA	$	6.568.231
22	11- 038 URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO	$	31.243.012
23	11- 053 URBANIZACIÓN SAN DIEGO	$	11.446.217
24	11- 687 URBANIZACIÓN COLINA CAMPESTRE II SECTOR	$	16.963.004
25	11- 184 LAS VILLAS TERCER SECTOR	$	75.845.270
26	11-246 URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES	$	96.407.230
27	11-202 DESARROLLO NUEVO SUBA	$	132.262.008

No.	NOMBRE DEL PARQUE	VLR. PRESUPUESTO
28	II-194 URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA	$ 118.273.580
29	II-1036 NUEVO CORINTO	$ 53.420.050
30	II-593 AURES II	$ 108.941.604
31	II-093 PUERTA DEL SOL	$ 83.238.741
32	II-768 URBANIZACIÓN COMPARTIR	$ 178.783.731
33	II-238 BOSQUE DE SUBA	$ 71.013.691
34	II-767 URBANIZACIÓN RODESIA	$ 113.354.951
35	II-823 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES	$ 138.221.543
36	II- 226 URBE LAS VILLAS II SECTOR	$ 189.336.788
37	II- 329 CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III	$ 198.673.609
38	II- 630 PORTAL DE LA SULTANA	$ 80.859.559
39	II- 090 URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA	$ 182.270.152
40	II- 046 URBANIZACIÓN PASADENA	$ 276.979.524
41	II- 073 PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE	$ 30.361.018
42	II- 1149 JARDINES DEL CABO	$ 86.520.613
43	II- 817 URBANIZACIÓN PINOS DE BRITALIA	$ 105.134
44	II- 781 URBANIZACIÓN RESIDENCIAL MONTERREY	$ 13.072.152
45	II-138 CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE II	$ 72.595.400
46	II- 062 SANTA HELENA	$ 56.368.006
47	II- 772 URBANIZACIÓN EL PINAR LA FRAGUA ETAPA NO 2	$ 28.812.786
48	II- 688 CÓRDOBA I ETAPA	$ 11.163.205
49	II- 797 HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX I Y II SECTOR	$ 42.800.047
50	II-947 URBANIZACIÓN FUERTEVENTURA	$ 12.253.827
51	II- 571 SEGOVIA	$ 17.325.254
52	II- 181 URBANIZACIÓN LAS PLÉYADES	$ 3.080.535
53	II- 769 URBANIZACIÓN BOCACOLINA	$ 12.222.894
54	II- 040 URBANIZACIÓN PONTEVEDRA I SAN NICOLÁS	$ 34.629.772
55	II- 1039 LA ALBORADA	$ 42.028.715
56	II- 618 URBANIZACIÓN POTOSÍ SECTOR MULTIFAMILIARES	$ 29.210.509
57	II- 779 URBANIZACIÓN PORTALES DEL NORTE I	$ 28.409.552
58	II- 871 LA SIRENA	$ 33.338.695
59	II- 763 URBANIZACIÓN EL LLANO-URBANIZACIÓN NUEVA ESCOCIA	$ 26.300.824
60	II- 675 URBANIZACIÓN PLAZA BAVIERA	$ 38.209.158
61	II- 720 URBANIZACIÓN SAN PEDRO	$ 20.129.427
62	II- 1075 SAN PEDRO LOTE ETAPA I MIRANDELA	$ 20.494.210

No.	NOMBRE DEL PARQUE	VLR. PRESUPUESTO
63	II- 1070 SAN PEDRO LOTE II ETAPA II	$ 165.110.585
64	II- 563 URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDA	$ 32.133.179
65	II- 127 URBANIZACIÓN SANTA MARGARITA	$ 19.383.609
66	II- 004 PARQUE URBANIZACIÓN EL BATAN II SECTOR EL RECREO DE LOS FRAYLES	$ 29.131.602
67	II- 029 URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA	$ 40.090.983
68	II- 889 URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDÍA	$ 12.027.457
69	II- 984 URBANIZACIÓN ESTRELLA II	$ 12.025.413
70	II- 183 URBANIZACIÓN LAS VILLAS SEGUNDO SECTOR	$ 173.532.283
71	II- 1178 URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA	$ 220.384.153
72	II- 321 CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA	$ 168.492.042
73	II- 1184 URBE PREDIO TORRES DE CANTALEJO	$ 166.076.453
74	II- 1206 VELLA SANTORINE	$ 183.117.872
75	II- 097 LA ALHAMBRA SECTOR SUR	$ 165.388.658
76	II- 357 CONJUNTO MULTIFAMILIAR BELOMAR	$ 162.331.840
77	II- 148 URBANIZACIÓN NUEVO MONTERREY	$ 23.690.049
78	II- 162 URBANIZACIÓN VICTORIA NORTE	$ 181.174.806
79	II- 134 URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDA	$ 224.190.067
	BALANCE PRESUPUESTAL TOTAL:	**$ 5.612.359.575**

TABLA No.104 -Revisión Balance presupuestal parques.

A fecha de corte del presente informe se aclara que se va iniciar el recibo a satisfacción de las actividades ejecutadas en el contrato de obra No. 415 de 2019, por lo tanto, se pueden presentar ajustes a las cantidades de obra y por ende al valor final ejecutado en cada uno de los parques.

7. TRAMITE SERVICIOS PÚBLICOS

7.1 PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT)

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., informa que para el periodo de reporte, por parte del contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, se realizó la implementación de las medidas establecidas en los CONSOLIDADO DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA (COI), aprobados por la SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD, como parte de los PLANES DE MANEJO DE TRANSITO, razón por la cual se reportan los respectivos parques que cuentan con su vigencia activa, tal como se puede evidenciar en la siguiente tabla:

PARQUE	TRAMO	COI	VIGENCIA
PARQUE URBANIZACIÓN EL LLANO - URBANIZACIÓN NUEVA ESCOCIA II-763	CUADRANTE: 82m Y 151m AL NORTE DE LA CL 163 ENTRE AV. BOYACÁ Y 42m AL OCCIDENTE	COI No. 39 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2021	1 DE OCTUBRE DEL 2021 AL 2 DE DICIEMBRE DEL 2021
	AV. BOYACÁ 81m AL NORTE DE LA CL 163		
PARQUE VECINAL URBANIZACIÓN COLPATRIA SANTA HELENA II-062	CUADRANTE: AUTO NORTE Y KR 54C ENTRE CL 146A Y CL 147A	COI No. 39 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2021	1 DE OCTUBRE DEL 2021 AL 2 DE DICIEMBRE DEL 2021
	CL 147A 35m AL ORIENTE DE LA KR 50		
	KR 54C 20m AL NORTE DE LA CL 146A		

PARQUE	TRAMO	COI	VIGENCIA
PARQUE VECINAL URBANIZACIÓN VICTORIA NORTE II- 162	CUADRANTE: CL 149 Y CL 150 ENTRE KR 53 Y KR 54	COI No. 39 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2021	1 DE OCTUBRE DEL 2021 AL 27 DE ENERO DEL 2022
PARQUE VECINAL URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR II-183	CL 149 45m AL ORIENTE DE LA KR 54	COI No. 39 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2021	1 DE OCTUBRE DEL 2021 AL 27 DE ENERO DEL 2022
	CL 128 B BIS KR 588		
PARQUE VECINAL CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA II-321	CUADRANTE: CL 167 Y CL 168 ENTRE KR 498 Y 20m AL OCCIDENTE	COI No. 39 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2021	1 DE OCTUBRE DEL 2021 AL 27 DE ENERO DEL 2022
	KR 498 10m AL NORTE DE LA CL 167A		
PARQUE VECINAL URBANIZACIÓN SEGOVIA II-571	CUADRANTE: KR 59A Y AV. BOYACÁ ENTRE 50m Y 90m AL NORTE DE LA CL 136	COI No. 39 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2021	1 DE OCTUBRE DEL 2021 AL 27 DE ENERO DEL 2022
	KR 59A 50m AL NORTE DE LA CL 136		
PARQUE VECINAL URBANIZACIÓN BOCACOLINA II- 769	CUADRANTE: CL 134A Y CL 136 ENTRE KR 55A Y 95m AL OCCIDENTE	COI No. 39 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2021	24 DE SEPTIEMBRE DEL 2021 AL 20 DE ENERO DEL 2022
	CL 134A 57m AL OCCIDENTE DE LA KR 55A		
PARQUE VECINAL URBANIZACIÓN EL PINAR - LA FRAGUA ETAPA 2 II-772	CUADRANTE: CL 148 Y 78m AL NORTE ENTRE 56m Y 152m AL OCCIDENTE DE LA KR	COI No. 39 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2021	24 DE SEPTIEMBRE DEL 2021 AL 20 DE ENERO DEL 2022
	CL 148 96m AL OCCIDENTE DE LA KR 56A		
PARQUE VECINAL LA SIRENA II-871	KR 58C 80m AL NORTE DE LA CL 152	COI No. 39 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2021	24 DE SEPTIEMBRE DEL 2021 AL 20 DE ENERO DEL 2022
PARQUE VECINAL URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA II-1178	CUADRANTE: 60m AL NORTE DE LA AC 134 Y CL 136 ENTRE KR 59A Y 76m AL OCCIDENTE	COI No. 39 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2021	24 DE SEPTIEMBRE DEL 2021 AL 20 DE ENERO DEL 2022
	KR 59A 20m AL SUR DE LA CL 135		
PARQUE LAS PLÉYADES II- 181	CUADRANTE: CL 121 80m AL NORTE Y CL 121 10m AL SUR ENTRE KR 72A Y KR 72B	COI No. 36 DEL 9 DE SEPTIEMBRE DEL 2021	10 DE SEPTIEMBRE DEL 2021 AL 9 DE DICIEMBRE DEL 2021
	TV 72ABIS 15m AL OCCIDENTE DE LA KR 72A		
	KR 72A CL 121		
PARQUE URBANIZACIÓN PONTEVEDRA I SECTOR, URBANIZACIÓN SAN NICOLÁS II-040	CUADRANTE: KR 70F Y KR 71 ENTRE CL 117A Y 115m AL NORTE	COI No. 36 DEL 9 DE SEPTIEMBRE DEL 2021	10 DE SEPTIEMBRE DEL 2021 AL 9 DE DICIEMBRE DEL 2021
	CL 117A 10m AL ORIENTE DE LA KR 70H		
PARQUE URBANIZACIÓN EL BATAN II SECTOR II-004	CUADRANTE: CL 122 Y CL 123A ENTRE KR 52A 15m AL OCCIDENTE Y KR 53A	COI No. 36 DEL 9 DE SEPTIEMBRE DEL 2021	10 DE SEPTIEMBRE DEL 2021 AL 9 DE DICIEMBRE DEL 2021
	KR 53 20m AL NORTE DE LA CL 123		
L PARQUE VECINAL LAS VILLAS III SECTOR II-184	CUADRANTE: 25m AL ORIENTE DE LA KR 57ABIS Y KR 57C ENTRE CL 128 Y 30m AL SUR	COI No. 36 DEL 9 DE SEPTIEMBRE DEL 2021	10 DE SEPTIEMBRE DEL 2021 AL 2 DE DICIEMBRE DEL 2021
	KR 57C CL 128		
PARQUE VECINAL AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE II-073	CUADRANTE: 35m AL OCCIDENTE DE LA KR 52 Y 20m AL OCCIDENTE DE LA KR 53 ENTRE CL 168A Y 55m AL SUR	COI No. 36 DEL 9 DE SEPTIEMBRE DEL 2021	10 DE SEPTIEMBRE DEL 2021 AL 2 DE DICIEMBRE DEL 2021
	CL 168 KR 53		
	CUADRANTE: 53m AL NORTE DE LA CL 188 Y 50m AL SUR DE LA CL 191 ENTRE KR 57 Y 70m AL OCCIDENTE		
PARQUE VECINAL SAN PEDRO LOTE 2 III ETAPA II- 1070)	CUADRANTE: 53m AL NORTE DE LA CL 188 Y 50m AL SUR DE LA CL 191 ENTRE KR 57 Y 70m AL OCCIDENTE	COI No. 36 DEL 9 DE SEPTIEMBRE DEL 2021	10 DE SEPTIEMBRE DEL 2021 AL 3 DE FEBRERO DEL 2022
	KR 57 76m AL SUR DE LA CL 191		
PARQUE VECINAL CONJUNTO RESIDENCIAL MONTERREY II-781	CUADRANTE: 76m AL NORTE DE LA CL 165A Y 87m AL SUR DE LA CL 167 ENTRE AK 58 Y KR 58B	COI No. 36 DEL 9 DE SEPTIEMBRE DEL 2021	17 DE SEPTIEMBRE DEL 2021 AL 2 DE DICIEMBRE DEL 2021
	KR 58B 81m AL SUR DE LA CL 167		
PARQUE URBANIZACIÓN PASADENA II-046	CUADRANTE : KR 51 Y KR 53 ENTRE CL 104B 33m AL SUR Y CL 103B 153m AL NORTE	COI No. 33 DEL 19 DE AGOSTO DEL 2021	27 DE AGOSTO DEL 2021 AL 20 DE ENERO DEL 2022
	KR 51 CL 104B		
PARQUE DE BOLSILLO URBANIZACIÓN BOSQUE DE LA CAROLINITA II-825	CL 154A 20m AL OCCIDENTE DE LA KR 92	COI No. 29 DEL 22 DE JULIO DEL 2021	23 DE JULIO DEL 20218 AL 16 DICIEMBRE DEL 2021

PARQUE	TRAMO	CDI	VIGENCIA
PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR II-768	CUADRANTE: DG 146 Y 162m AL NORTE ENTRE KR 128 Y 152m AL ORIENTE	CDI No. 31 5 DE AGOSTO DEL 2021	6 DE AGOSTO DEL 2021 AL 30 DE DICIEMBRE DEL 2021
	KR 128 21m AL NORTE DE LA DG 146		
PARQUE NUEVO CORINTO II-1036	CUADRANTE: KR 102 Y 58m AL ORIENTE ENTRE CL 127 Y CL 128A	CDI No. 31 5 DE AGOSTO DEL 2021	6 DE AGOSTO DEL 2021 AL 30 DE DICIEMBRE DEL 2021
	CL 128A KR 102		
PARQUE PUERTA DEL SOL II-093	CUADRANTE: CL 141 Y CL 142 ENTRE TV 127 Y AK 118	CDI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	TV 127 CL 141		
	CL 137 20m AL ORIENTE DE LA KR 94D		
	KR 103F CL 137A		
PARQUE BOSQUES DE SUBA II-238	CUADRANTE: KR 95A Y KR 96A ENTRE 77m AL NORTE DE LA CL 136A Y 81m AL SUR DE LA CL 139	CDI No. 28 DEL 15 DE JULIO DEL 2021	16 DE JULIO DEL 2021 AL 18 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	KR 114D CL 152D		
PARQUE URBANIZACIÓN EL TOTUMO II-860	CUADRANTE: CL 146 Y 26m AL NORTE DE LA CL 145C ENTRE KR 82 Y 13m AL OCCIDENTE DE LA KR 83	CDI No. 28 JULIO 15 DE 2021	16 DE JULIO DEL 2021 AL 18 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	KR 83 26m AL NORTE DE LA CL 145C		
PARQUE URBANIZACIÓN VILLA CATALINA II Y III SECTOR II-897	CUADRANTE: CL 135 Y CL 135A ENTRE 31m AL OCCIDENTE DE LA KR 91 Y 29m AL ORIENTE DE LA KR 92	CDI No. 28 JULIO 15 DE 2021	16 DE JULIO DEL 2021 AL 18 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	CL 135A KR 91A		
PARQUE BALCONES DE SUBA II-1138	CUADRANTE: CL 146B Y CL 146BBIS ENTRE KR 86 Y 90m AL OCCIDENTE	CDI No. 28 JULIO 15 DE 2021	16 DE JULIO DEL 2021 AL 18 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	KR 86 CL 146B		
	KR 136A CL 152B		
	KR 57C CL 128		
PARQUE VECINAL CÓRDOBA II-688	KR 51A 29m AL NORTE DE LA AC 127	CDI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
PARQUE NUEVO MONTERREY II-148	CUADRANTE: 27m AL SUR DE LA CL 101 Y 27m AL NORTE DE LA CL 99A ENTRE KR 70B Y KR 70C	CDI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	KR 70C 34m AL SUR DE LA CL 101		
PARQUE CONJUNTO MULTIFAMILIAR BELOMAR II-357	CUADRANTE: CL 122A Y 25m AL SUR ENTRE KR 54B Y KR 55	CDI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	CL 122A 11m AL ORIENTE DE LA KR 54B		
PARQUE LA ALHAMBRA SECTOR SUR II-097	CUADRANTE: CL 111 Y 24m AL SUR DE LA CL 113 ENTRE KR 53 Y 98m AL OCCIDENTE	CDI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	TV 54 45m AL OCCIDENTE DE LA KR 53		
PARQUE URBANIZACIÓN SANTA MARGARITA II-127	CUADRANTE: CL 104A Y CL 104B ENTRE KR 47 Y KR 47A	CDI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	CL 104A 34m AL OCCIDENTE DE LA KR 47		
PARQUE URBANIZACIÓN POTOSÍ I SECTOR MULTIFAMILIARES II-618	CUADRANTE: KR 71D Y AV BOYACÁ (AK 72) ENTRE CL 97 Y 20m AL SUR DE LA CL 96	CDI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	KR 71D 25m AL SUR DE LA CL 97		
PARQUE URBANIZACIÓN LOS PORTALES DEL NORTE II-779	CUADRANTE: CL 167 Y CL 168A ENTRE KR 74 Y 43m AL ORIENTE	CDI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	CL 168A 98m AL ORIENTE DE LA KR 74A		
PARQUE LA FONTANA II-217	CUADRANTE: CL 147 Y CL 147A ENTRE KR 113B Y KR 114	CDI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	KR 114 CL 147A		
PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES II-823	CUADRANTE: 36m AL SUR DE LA CL 157C Y CL 159ABIS ENTRE KR 90 Y 47m AL ORIENTE DE LA KR 91	CDI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	CL 157C 90m AL ORIENTE DE LA KR 91		
PARQUE URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA II-194	CUADRANTE: CL 147 Y CL 147B ENTRE KR 96 Y KR 97	CDI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	KR 97 CL 147B		

PARQUE	TRAMO	COI	VIGENCIA
PARQUE DESARROLLO NUEVA SUBA II-202	KR 90A CL 145A	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
PARQUE VECINAL CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE II II-138	CUADRANTE: 17m AL NORTE DE LA CL 167B Y CL 168 ENTRE 66m AL OCCIDENTE DE LA KR 62 Y 76m AL ORIENTE DE LA KR 65	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	CL 168 79m AL OCCIDENTE DE LA KR 62		
PARQUE VECINAL URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA II-563	CUADRANTE: KR 49A Y KR 49B ENTRE CL 178 Y CL 180	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	CL 180 KR 49A		
PARQUE VECINAL URBANIZACIÓN SAN PEDRO II-720	CUADRANTE: 55m Y 110m AL NORTE DE LA CL 188 ENTRE 56m AL ORIENTE Y 50m AL OCCIDENTE DE LA KR 55A	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	KR 55A 65m AL NORTE DE LA CL 188		
PARQUE VECINAL CÓRDOBA I ETAPA II-688	CUADRANTE: 10m Y 35m AL NORTE DE LA AC 127 ENTRE KR 51A Y 87m AL OCCIDENTE	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
PARQUE VECINAL URBANIZACIÓN PLAZA BARVIERA II-675	CUADRANTE: KR 48 Y KR 50A ENTRE 56m Y 82m AL NORTE DE LA CL 174B	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	KR 48 52m AL NORTE DE LA CL 174B		
PARQUE VECINAL URBANIZACIÓN LA NUEVA ZELANDIA II-134	CUADRANTE: CL 176 Y CL 180 ENTRE KR 51 Y KR 52	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	KR 51 38m AL SUR DE LA CL 180		
PARQUE VECINAL HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX SECTOR II-797	CUADRANTE: 95m AL NORTE DE LA CL 127A Y CL 127D ENTRE KR 53C Y KR 54A	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	KR 54A 85m AL SUR DE LA CL 127D		
PARQUE DE BOLSILLO URBANIZACIÓN PINOS DE BRITALIA II-817	CUADRANTE: KR 58 Y 40m AL ORIENTE DE LA KR 58A ENTRE CL 169 Y 45m AL SUR	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	CL 169 50m AL ORIENTE DE LA KR 58A		
PARQUE URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DEL NORTE II-206	CUADRANTE: CL 152B Y CL 152F ENTRE KR 114B Y KR 114D	COI No. 28 DEL 15 DE JULIO DEL 2021	16 DE JULIO DEL 2021 AL 18 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	KR 114D CL 152D		

Tabla 105. Consolidado de obras de infraestructura (COI) del proyecto autorizados por la SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD.

8 ACTIVIDADES DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

8.1 ACTIVIDADES DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

A continuación, se describen las actividades de revisión, verificación y aprobación de los diferentes indicadores de cumplimiento establecidos en cada uno de los programas del plan de gestión social, correspondiente al contrato de interventoría No. 415 de 2019, tales como:

- PROGRAMA DE INFORMACIÓN
- PROGRAMA DE DIVULGACIÓN
- PROGRAMA DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD
- PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD
- PROGRAMA DE CONTRATACIÓN DE MONCL Y CAPACITACIÓN A TRABAJADORES DE OBRA
- PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL AL COMPONENTE TÉCNICO

Así mismo se relaciona los procesos de seguimiento y control de la gestión social, realizada por el contratista, tales como reunión de comité de obra y revisión de soportes de gestión del componente social, realizadas por el contratista CONSORCIO PARQUES P99.

8.2 PROGRAMA DE INFORMACIÓN

Este programa está orientado a transmitir a las comunidades información correspondiente a las actividades que se van a desarrollar durante la ejecución del proyecto, así como las generalidades del contrato, con el fin de promover un conocimiento oportuno y veraz acerca del desarrollo del mismo. Los espacios informativos establecidos en el plan de gestión social, corresponden a reunión de inicio, reunión de finalización y en caso que una comunidad o la entidad contratante lo requieran, se programará reunión extraordinaria.

8.2.1 REUNIÓN DE INICIO

En el presente periodo no se realizaron reuniones de inicio de obra, puesto que el contratista, a la fecha dio cumplimiento al 100% de las reuniones requeridas para uno de los parques asignados, dentro del marco del contrato de obra.

Indicador de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. de reuniones de inicio realizadas en el mes / No. de reuniones de inicio programados en el mes X 100	0X 100 = 0% / 0
Efectividad	No. de reuniones de inicio ejecutadas con asistentes en el mes / No. de reuniones de inicio programados en el mes X 100	0X 100 = 100% / 0

No aplica este indicador para este periodo.

- **INFORMACIÓN DE INICIO DE OBRA MEDIANTE SOCIALIZACIÓN VOZ A VOZ**

En el presente periodo no se realizaron reuniones de información de inicio de obra mediante socialización voz a voz

Indicador de cumplimiento

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. volantes de convocatoria a reunión entregados / No. volantes de convocatoria a reunión programados X 100.	N/A

No aplica para este ítem en este periodo.

8.2.2 REUNIÓN DE AVANCE.

Durante el presente informe non se realizaron reuniones de avance.

Indicador de cumplimiento

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. volantes de convocatoria a reunión entregados / No. volantes de convocatoria a reunión programados X 100.	N/A

No aplica para este ítem en este periodo.

8.2.3 REUNIONES EXTRAORDINARIAS

Las reuniones extraordinarias son realizadas de acuerdo a solicitud de la entidad contratante o la comunidad, debido a la generación de solicitudes o situaciones relacionadas a la ejecución de la obra que pueden afectar la ejecución de la misma, a continuación, se relaciona las reuniones realizadas en el presente mes:

No.	CÓDIGO	PARQUE	FECHA	OBSERVACIÓN
1	11-138	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE II	8/10/2021	Se informa la novedad presentada con el hallazgo de una raíz de un árbol, sobre el área de intervención
2	11-127	URBANIZACIÓN SANTA MARGARITA		Debido a insatisfacción de la comunidad por las actividades de obra definidas para este parque, se realiza reunión con la comunidad con el fin de dar claridad al alcance y solicitudes realizadas en la reunión de inicio de obra.
3	11-090	URBANIZACIÓN IBIZA		La reunión es ejecutada de acuerdo a la solicitud realizada por la concejal María Fernanda Rojas a causa de inconformidades presentadas por la comunidad, en relación a la obra ejecutada, se acuerda compromisos técnicos en acabados de cancha y senderos.
4	11-004	URBANIZACIÓN BATÁN II SECTOR (EL RECREO DE FRAYLES)	9/10/2021	Se ejecuta reunión con la comunidad, con el fin de definir las actividades a ejecutar de acuerdo al presupuesto destinado para el parque y las necesidades o intereses de la comunidad.

Tabla No. 106 - consolidado de reuniones extraordinarias de obra.



FOTO No. 114. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizó acompañamiento técnico en el parque con CÓD.: 11-127



FOTO No. 115. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizó acompañamiento técnico y social en el parque con CÓD.: 11-090.



FOTO No. 116. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizó acompañamiento a reunión extraordinaria en el parque con CÓD.: 11-004

Indicador de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. Reuniones extraordinarias realizadas / No. Reuniones extraordinarias programadas X 100.	4X 100 = 100% / 4

El contratista dio cumplimiento al 100% de la ejecución de reuniones extraordinarias, de acuerdo a solicitud de la comunidad.

8.2.4 REUNIÓN DE FINALIZACIÓN

En el presente periodo se realizaron reuniones de finalización de obras, las cuales fueron programadas por el contratista y aprobadas por la interventoría. Los espacios informativos son soportados en las actas, presentaciones y listados de asistencia adjuntos en el informe mensual del contratista.

En cada una de las reuniones se realizó la entrega de manual de mantenimiento a las JAC que representan cada uno de los parques y/o líderes del sector. Así mismo, se lleva a cabo la firma del acta de puesta en servicio con los participantes de la reunión, quienes figuran como participantes del espacio de socialización de finalización de las obras y estado de satisfacción antes las mismas.

Por otro lado, cabe resaltar que las reuniones de finalización han permitido informar a la comunidad de las medidas de buen uso del mobiliario instalado y de las actividades de obra ejecutadas, con el fin de promover la sostenibilidad del alcance técnico desarrollado y el sentido de pertenencia de la comunidad en general.

No.	CÓDIGO	PARQUE	FECHA	ACTIVIDAD EJECUTADA - OBSERVACIÓN
1	II-032	URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA	13/10/2021	CARPETA ASFÁLTICA, GIMNASIO
2	II-194	LA CAMPIÑA I SECTOR	13/10/2021	JUEGOS DE NUEVA TENDENCIA
3	II-038	URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO	14/10/2021	GIMNASIO
4	II-053	URBANIZACIÓN SAN DIEGO	14/10/2021	GIMNASIO
5	II-093	PUERTA DE SOL	15/10/2021	JUEGO NUEVA TENDENCIA
6	II-202	DESARROLLO NUEVA SUBA	15/10/2021	CANCHA, PINTURA, GIMNASIO
7	II-1138	BALCONES DE SUBA	21/10/2021	PINTURA JUEGOS – Se realiza socialización voz a voz teniendo en cuenta las actividades ejecutadas.
8	II-688	CÓRDOBA I ETAPA	22/10/21	JUEGO MADERA
9	II-029	URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA	22/10/21	SENDERO PEATONAL, JUEGO MADERA
10	II-769	URBANIZACIÓN BOCACOLINA	22/10/21	JUEGO MADERA
11	II-984	URBANIZACIÓN ESTRELLA II	22/10/21	JUEGO DE MADERA
12	II-1149	JARDINES DEL CABO	27/10/21	JUEGO NUEVAS DOTACIONES
13	II-181	URBANIZACIÓN LAS PLÉYADES	27/10/21	PINTURA BANCAS
14	II-202	DESARROLLO NUEVA SUBA	27/10/21	CANCHA, GIMNASIO AL AIRE LIBRE, MANTENIMIENTO JUEGOS
15	II-618	URBANIZACIÓN POTOSÍ SECTOR MULTIFAMILIARES	27/10/21	SENDERO PEATONAL
16	II-687	URBANIZACIÓN COLINA CAMPESTRE II SECTOR	27/10/21	PLACA EN CONCRETO
17	II-1039	LA ALBORADA	29/10/21	SENDEROS PEATONALES, JUEGO MADERA
18	II-630	PORTAL DE LA SULTANA	29/10/21	GIMNASIO, JUEGO MADERA
19	II-246	URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES	30/10/21	JUEGO NUEVAS DOTACIONES
20	II-340	TIBABUYES II	30/10/21	JUEGO NUEVAS DOTACIONES
21	II-688	CÓRDOBA I ETAPA	22/10/21	JUEGO MADERA

Tabla No. 107 - consolidado de reuniones de finalización de obra.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realiza seguimiento al avance de las socializaciones con la comunidad, correspondientes a la terminación de las obras y puesta en servicio de las mismas, identificándose, que para el presente mes de octubre del año 2021, el contratista CONSORCIO PARQUES P99 ha ejecutado un total de TREINTA Y SIETE (37) reuniones de finalización de obra, lo cual corresponde al 46,84% de la totalidad de parques asignados al contrato.



FOTO No. 117: Socialización de finalización de obra PARQUE CÓRDOBA I ETAPA CÓD.: II-688.



FOTO No. 118: Reunión de finalización de obra PARQUE URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA CÓD.: II-029.



FOTO No. 119: Reunión de finalización de obra PARQUE TIBABUYES II CÓD.: II-340



FOTO No. 120: Reunión de finalización de obra PARQUE URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES. CÓD.: II-246.



FOTO No. 121: Reunión de finalización de obra PARQUE DESARROLLO NUEVA SUBA CÓD.: II-202.



FOTO No. 122: Reunión de finalización de obra PARQUE PORTAL DE LA SULTANA CÓD.: II-630.

Indicador de cumplimiento

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. Reuniones de finalización realizadas / No. Reuniones de finalización programados X 100.	21X 100 = 100% 21

El contratista dio cumplimiento al 100% de la ejecución de reuniones de finalización.

8.3 PROGRAMA DE DIVULGACIÓN

A través de este programa se busca implementar estrategias de comunicación y divulgación acerca de las obras y/o cualquier eventualidad que se requiera durante la ejecución del proyecto. Es importante tener en cuenta que para este programa se establecieron las siguientes piezas informativas que deben ser socializadas durante el proyecto de acuerdo a su necesidad.

8.3.1 VOLANTE DE INVITACIÓN A REUNIONES O CONVOCATORIA

En el periodo de reporte no se realizaron reuniones de inicio, por tanto, este ítem no aplica para el periodo.

8.3.2 REUNIÓN DE INICIO

En el presente periodo no se realizaron reuniones de inicio de obra, puesto que el contratista, a la fecha dio cumplimiento al 100% de las reuniones requeridas para cada uno de los parques asignados, dentro del marco del contrato de obra.

Indicador de cumplimiento

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. Reuniones de inicio / No. Reuniones de inicio programados X 100.	N/A

No aplica para este ítem en este periodo.

8.3.3 VOLANTE DE CONVOCATORIA A REUNIÓN EXTRAORDINARIA

El día 6 de octubre de 2021, se realiza revisión de volantes de convocatoria a reunión extraordinaria, los cuales son considerados procedentes y/o aprobados mediante oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-720, correspondientes a los siguientes parques:

1. CÓD.: 11-127 URBANIZACIÓN SANTA MARGARITA
2. CÓD.: 11-138 CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE II
3. CÓD.: 11-004 URBANIZACIÓN EL BATAN II SECTOR (NOMBRE REAL EL RECREO DE LOS FRAYLES).

8.3.4 VOLANTES DE CONVOCATORIA A REUNIÓN DE FINALIZACIÓN DE OBRA

El día 8 de octubre de 2021 se reciben VEINTICUATRO (24) volantes de convocatoria para reunión de finalización de obra, los cuales son revisados, verificados, observados y/o aprobados mediante oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-728 enviado el día 11 de octubre de 2021. En este comunicado se precisa, que para las finalizaciones de obra se requiere cumplir con: Plegable informativo de sostenibilidad, manual de mantenimiento y ejecución total de todas las actividades técnicas programadas para el parque. Por lo anterior, se relaciona a continuación el estado de cada uno de los parques propuestos en las piezas de divulgación, definiéndose lo siguiente:

No.	CÓD.	NOMBRE DEL PARQUE	MANUAL DE MANTENIMIENTO	PLEGABLE DE SOSTENIBILIDAD	ACTIVIDADES TÉCNICAS	VOLANTE
1	029	URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA	Falta	Falta	Finalizadas	NO procedente
2	032	URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA	Revisado y aprobado	Revisado y aprobado	Finalizadas	**Procedente y/o aprobado**
3	038	URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO	Revisado y aprobado	Revisado y aprobado	Finalizadas	**Procedente y/o aprobado**
4	046	URBANIZACIÓN PASADENA	Falta	Falta	En ejecución	NO procedente
5	053	URBANIZACIÓN SAN DIEGO	Revisado y aprobado	Revisado y aprobado	Finalizadas	**Procedente y/o aprobado**
6	076	URBANIZACIÓN AURES II	Falta	Falta	Finalizadas	NO procedente
7	090	URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA	Falta	Falta	Con observaciones de la comunidad	NO procedente
8	093	PUERTA DEL SOL	Revisado y aprobado	Revisado y aprobado	Finalizadas	**Procedente y/o aprobado**
9	194	URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA I SECTOR	Revisado y aprobado	Revisado y aprobado	Finalizadas	**Procedente y/o aprobado**
10	202	DESARROLLO NUEVA SUBA	Revisado y aprobado*	Revisado y aprobado	Finalizadas	**Procedente y/o aprobado**
11	246	URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES	Falta	Falta	Finalizadas	NO procedente
12	281	URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA	Falta	Falta	Finalizadas	NO procedente
13	329	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III	Falta	Falta	Finalizadas	NO procedente
14	340	URBANIZACIÓN SABANA DE TIBABUYES	Falta	Falta	Finalizadas	NO procedente
15	630	PORTAL DE LA SULTANA	Falta	Revisado y aprobado	Finalizadas	NO procedente
16	688	CÓRDOBA I ETAPA	Falta	Falta	Finalizadas	NO procedente
17	769	URBANIZACIÓN BOCACOLINA	Falta	Falta	Finalizadas	NO procedente
18	781	URBA. CONJUNTO RESIDENCIAL MONTERREY	Falta	Falta	Finalizadas	NO procedente
19	797	HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX I Y II SECTOR	Falta	Falta	Finalizadas	NO procedente
20	823	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES	Falta	Falta	Finalizadas	NO procedente
21	889	URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDÍA	Falta	Falta	Falta rodadero	NO procedente
22	1039	LA ALBORADA	Falta	Falta	Falta listones	NO procedente
23	1149	JARDINES DEL CABO	Falta	Falta	Finalizadas	NO procedente
24	1178	URB PRADOS DE LA COLINA	Falta	Falta	Finalizadas	NO procedente

Tabla No. 108. Consolidado volantes de convocatoria a reunión de finalización de obra

Indicador de cumplimiento

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. volantes de convocatoria a reunión entregados / No. volantes de convocatoria a reunión programados X 100.	24X 100 = 100% 24

El indicador refleja que el contratista CONSORCIO PARQUES P99 dio cumplimiento en un 100% a la divulgación de volante de convocatoria a reuniones de finalización de obra.

8.3.5 REUNIÓN DE AVANCE

Durante el presente periodo no se convocaron reuniones de avance.

8.3.6 VOLANTE DE CONVOCATORIA REUNIÓN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA.

El día 7 de octubre de 2021, mediante oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-720 se consideran procedentes y/o aprobadas la pieza de divulgación correspondiente al PARQUE URBANIZACIÓN SANTA MARGARITA identificado con CÓD.: 11-127.

Indicador de cumplimiento

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. volantes de convocatoria a reunión entregados / No. volantes de convocatoria a reunión programados X 100.	1 X 100 = 100% / 1

El indicador refleja que el contratista CONSORCIO PARQUES P99 dio cumplimiento en un 100% a la divulgación de volante de convocatoria a reunión extraordinaria.

8.3.7 VOLANTE DE INFORMACIÓN CIUDADANA

Durante el periodo no se realizó la distribución de volantes de información ciudadana.

8.3.8 VOLANTE NOTIFICACIÓN DE ACTAS DE VECINDAD

En el presente periodo el contratista dio inicio a la notificación de cierre de actas de vecindad, los cuales son enviados a la interventoría mediante correo electrónico para revisión y aprobación. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realiza verificación y validación de las piezas de divulgación de los siguientes parques:

- CÓD.: 11-029 URBANIZACIÓN LAGOS DE SUBA (Revisado y validado el día 20 de octubre de 2021)
- CÓD.: 11-032 REFUGIO DE SUBA (Revisado y validado el día 20 de octubre de 2021)
- CÓD.: 11-340 SABANA DE TIBABUYES (Revisado y validado el día 20 de octubre de 2021)
- CÓD.: 11-184 LAS VILLAS II SECTOR (Revisado y validado el día 22 de octubre de 2021)
- CÓD.: 11-202 DESARROLLO NUEVA SUBA (Revisado y validado el día 22 de octubre de 2021)
- CÓD.: 11-630 PORTAL DE LA SULTANA (Revisado y validado el día 27 de octubre de 2021)

Indicador de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. de volantes informativos entregados en el mes / No. de volantes de informativos programados en el mes X 100	6 X 100 = 100% / 6

En el presente periodo el contratista cumplió con el 100% de notificación de actas de vecindad de inicio y finalización.

8.3.9 PUNTOS SATÉLITES DE INFORMACIÓN

En el periodo del presente informe no se dispone de información correspondiente a actualización de puntos satélite, ya que a la fecha el contratista CONSORCIO PARQUES P99 no ha presentado el consolidado de la información, la cual se entrega junto con el informe mensual No. 12 correspondiente al mes de octubre de 2021 el cual fue solicitado mediante comité integral de obra No. 22 realizado el día 27 de octubre de 2021, de lo cual al no recibir respuesta se reitera la solicitud mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-763 del día 11 de noviembre de 2021 y a la fecha no se ha recibido dicho documento para revisión y/o verificación de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Indicador de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. de equipamientos públicos funcionando / No. de equipamientos públicos requeridos por 100.	0 x 100 = 0% / 0

El indicador refleja cumplimiento del 100% en la instalación y funcionamiento de puntos satélites de acuerdo a las actividades programadas para el periodo.

8.3.10 PENDÓN INFORMATIVO

El contratista ha implementado la instalación y divulgación de pendones informativos de socialización de obra, los cuales han sido verificados por la interventoría, a continuación, se relaciona el registro fotográfico:



FOTO No. 123: Instalación de pendón informativo parque CÓD.: 11-817.



FOTO No. 124: Instalación de pendón informativo parque CÓD.: 11-871.

Indicador de cumplimiento

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. de pendones instalados/ No. de pendones requeridos X 100.	38 x 100 = 100% / 38

El indicador refleja incumplimiento del 100% en la fijación de pendones informativos de obra de acuerdo a las visitas realizadas a los frentes de obra que se encuentran en ejecución.

8.3.11 SOCIALIZACIÓN VOLANTE DE MANEJO DE TRAFICO PMT

En el presente periodo el contratista no realizó volantes de socialización de plan de manejo de tránsito (PMT), puesto que a la fecha ya se dio cumplimiento al 100% de elaboración y publicación de los parques asignados.

Indicador de cumplimiento

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. volantes PMT / No. volantes PMT X 100.	0 X 100 = 0% / 0

No aplica para el presente periodo.

8.4 PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Durante el mes de octubre de 2021 el contratista realiza atención a la comunidad mediante la disposición de diferentes medios dispuestos a la ciudadanía, tales como:

8.4.1 PUNTO DE ATENCIÓN

La interventoría ARQUITECTITA URBANA LTDA., realizó verificación y seguimiento al punto de atención fijo el cual, se encuentra a cargo de la profesional social Ángela Piñeros, esta oficina se encuentra ubicada en la Carrera 110 No 143-74 en horario de martes y jueves de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.

Dentro del equipamiento requerido se verificó la actualización de la cartelera informativa, disponible anterior del punto de atención a la comunidad (PAC).



FOTO No. 125: Actualización de cartelera informativa punto de atención a la comunidad

- Indicador de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	Punto de atención en funcionamiento / Puntos de atención instalados por 100.	$\frac{1 \times 100}{1} = 100\%$

El indicador refleja cumplimiento del 100% en la instalación de un (1) punto de atención fijo durante la ejecución del proyecto.

8.4.2 PUNTO DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD VIRTUAL:

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizara verificación y seguimiento a los canales de atención virtual residentesocial@promotorapuga.com y de contacto telefónico 3012424586 suministrados por el CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES P99 para facilitar la recepción y atención de requerimientos de la comunidad.

El día 16 de julio de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., a través de correo electrónico solicita al contratista CONSORCIO PARQUES P 99, la atención a la ciudadana Andrea Castro, quién se acercó a la alcaldía local a solicitar información.

En el presente periodo de informe la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. realizó seguimiento a las consultas ciudadanas recibidas por la comunidad a través del contratista CONSORCIO PARQUES P99, quien recepcionó una (1) consulta ciudadana, tipo solicitud y realizó trámite o cierre a 2 consultas correspondientes a petición, a continuación se relaciona las PQRS recepcionados durante el proyecto:

NO.	FECHA	PETICIONARIO	CONTACTO	SOLICITUD	TRAMITE
1	10/10/2020 4/11/2020	ALIRIO VARGAS	3153480125	Solicita información respecto a las obras de los parques código. 11-226 y 11-098 de los cuales refiere haber solicitado información a la Alcaldía Local de Suba sin recibir respuesta	El contratista manifiesta que por encontrarse en etapa de diagnóstico y espera a la priorización de los 80 parques alcance del contrato no puede brindar la información por lo cual debe ser remitida a la entidad FDLS. 4 Noviembre de 2020 se remite a través de comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-093 consulta ciudadana para conocimiento y apoyo al trámite de respuesta de la solicitud al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA. El 20 de abril de 2021 se realiza reunión extraordinaria y se da la información requerida para el cierre de la consulta. **CERRADA 20/04/2021**
2	26/11/2020 28/11/2020 12/12/2020 28/12/2020	DORIS DELGADO	3108847159	Solicita en nombre de la comunidad el cambio de uso del parque de juegos infantiles a biosaludables	En reunión del día 26 de noviembre se informa a la peticionaria que debe hacer oficial la solicitud con el fin de realizar trámite ante las entidades encargadas. El CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES P99, remitió a la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA., y esta a su vez, remitió la solicitud al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-138 con el fin que se realice el correspondiente trámite ante el INSTITUTO DE RECREACIÓN Y DEPORTE. El día 12 de diciembre de 2020 en mesa de trabajo se realiza seguimiento de la solicitud y se envía al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA para solicitud trámite de atención a través de comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-176 radicado el día 22 de diciembre de 2020 El día 28 de diciembre de 2020 el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, remite las directrices para atención de las solicitudes a través del correo electrónico el día 24 de diciembre de 2020 el cual fue remitido al CONSORCIO PARQUES P99, para conocimiento y atención. De acuerdo con los lineamientos establecidos por el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, EL contratista CONSORCIO PARQUES P99, a través de comunicado 039-02-098-2020 informa a los peticionarios el aval de la solicitud y se da cierre a satisfacción el 2 de enero de 2021 **CERRADA 2/01/2021**
3	22/01/2021	ÁNGEL BARRERA	3184511243	Solicita se informe el presupuesto y la intervención de los parques 11-340 y 11-246	De acuerdo con los compromisos realizados el 24 de febrero en comité de seguimiento de obra, se remite solicitud a la interventoría para que esta haga trámite ante la Entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA por parte de la interventoría quien remitió a través de oficio AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-299 EL 26 DE FEBRERO DE 2021

NO.	FECHA	PETICIONARIO	CONTACTO	SOLICITUD	TRAMITE
					El contratista remite comunicado D-55-2021-29 mediante correo electrónico desde el correo residentesocial@promotorapuga.com con destino al correo aibb87@live.com y se recibe confirmación de recibido **CERRADA 11/03/2021**
4	03/03/2021	ANDRÉS CORTES	3164911619	El usuario solicita información de los parques 11-134, 11-162, 11-183,11-194, 11-202, 11-563 y 11-772.	El Día 10.03.2021 el consorcio emite comunicado respuesta D-52-2021-29 **CERRADA 10/03/2021**
5	03/03/2021	ALICIA MARÍN	3158622975	La usuaria solicita se le informen las actividades proyectadas en los parques 11-217 y 11-566	El contratista informa que las actividades de mantenimiento del parque 11-217 LA FONTANA corresponden a la instalación de un gimnasio al aire libre y en relación al parque 11-566 LA FONTANA se realizara cambio de juego infantil por uno nuevo en madera. **CERRADA 03/03/2021**
6	3/03/2021	JAIME QUINTERO	11-196 URBANIZACIÓN COMPARTIR	El día 9.3.2021 se recibe respuesta mediante correo electrónico por parte del apoyo a la supervisión en la cual informan las razones por las cuales se excluye el parque del contrato 415 de 20219	El consorcio emite comunicado respuesta D-54-2021-29 al peticionario mediante correo electrónico. **CERRADA 11/03/2021**
7	9/04/2021	MARTHA MOSQUERA	11-206	Solicita reparación del sardinel que se afectó con el paso de la volqueta	El contratista realiza la reparación del sardinel afectado con la volqueta con lo cual se da por cerrada la misma, la usuaria firma acta de recibo a satisfacción **CERRADA 17/04/2021**
8	22/04/2021	HEIDY RAMÍREZ	11-194	Solicita información del avance de las obras de remodelación del parque debido a que hace dos semanas nadie va a trabajar y aún faltan adoquines que se dañaron por cambiar, recoger escombro.	El contratista remite respuesta mediante correo electrónico y realiza cierre de la solicitud **CERRADA 22/04/2021**
9	16/07/2021	ANDREA CASTRO	11-238	Solicita información del estado actual del contrato y las actividades de obra a ejecutar.	El contratista realiza atención por medio telefónico y remite la solicitud al componente técnico. **EN TRÁMITE PARA CIERRE**
10	24/08/2021	MÓNICA GÓMEZ	11-630 3045574262	Por el paso de las volquetas y camiones se afectó el andén.	Se realiza visita por parte del área técnica de contratista e interventoría y se acuerda iniciar labores de reparación de 5 placas el día 25.08.2021 Desde el área técnica se realiza la reparación de las placas de concreto, según lo acordado con la administración del conjunto residencial, quedando a satisfacción. **CERRADA 1/10/2021**
11	24/09/2021	ROBERTO BROCHERO	11-127	Refiere que el parque no requiere más senderos, por tanto, que se revise y retire dicha actividad del presupuesto y se evalúe la posibilidad de incluir más bancas o canecas.	El contratista envía mediante correo electrónico comunicado No. D-226 con el cual informa que en reunión realizada en el parque se había planteado la misma solución, motivo por el cual se requirió a los asistentes firmar una carta para soportar el requerimiento. **EN TRÁMITE**

NO.	FECHA	PETICIONARIO	CONTACTO	SOLICITUD	TRAMITE
12	01/09/2021	MOISES BELTRÁN	11-076	Solicitud de la JAC para no retirar juego metálico.	Se soporta la solicitud de la JAC del no retiro de juego metálico gusanito, priorizado en el presupuesto. La solicitud es informada en comité de seguimiento técnico y se soporta la actividad. Se remite a la interventoría bajo comunicado No. 0-200 **CERRADA 7/10/2021**
13	11/9/2021	VÍCTOR MANUEL PINZÓN SÁNCHEZ	3156498451	El usuario remite comunicación escrita en el cual solicita información acerca de la intervención proyectada en el parque 11-004 toda vez que no puede asistir a la reunión programada.	El consorcio remite comunicado 0-224-2021- 29 en respuesta a la petición ciudadana. **CERRADA 28/09/2021**
14	3/10/2021	MARIA CRISTINA TÉLLEZ FLÓREZ		La ciudadana manifiesta que el Consorcio Parques C99, encontró raíces de un árbol que colinda con su predio, describiendo que les impide continuar la obra como está establecido y de manera arbitraria van plateando como solución no continuar con el andén como es debido y optar por colocar una gravilla que va en detrimento del urbanismo de la zona y de su predio.	El contratista programa reunión con el comité de participación ciudadana y con la señora Cristina Téllez para dar respuesta a la situación. El día 20/10/2021 da respuesta a la ciudadana de manera oficial mediante comunicado No. 0 – 247 - 2021 **CERRADA 8/10/2021**

Tabla No 109 - Consolidado de atención a consultas ciudadanas

Indicador de cumplimiento

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. de PQR atendidas y cerradas en el mes / No. PQR en recibidas en el mes X 100.	1 X 100=100% / 1
Efectividad	No. de PQR atendidas y cerradas en el contrato / No. PQR recibidas en el contrato X 100.	12 X 100=80% / 14

El indicador refleja que el contratista cumplió del 100% en atención de PQR´S durante el periodo, de acuerdo al seguimiento de las consultas ciudadanas se reportan 14 PQRS establecidas por la comunidad de las cuales se ha realizado el cierre a satisfacción de DOCE (12) solicitudes.

8.5 PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD Y PERTENENCIA CON LO PÚBLICO.

Este programa tiene como objetivo realizar seguimiento y dar adecuado tratamiento a los impactos relacionados con la alteración de los sistemas durante la construcción y/o adecuación o mantenimiento de la obra.

8.5.1 ACCIONES Y ACTIVIDADES SOCIOCULTURALES.

En el presente periodo no se realizaron actividades relacionadas con acciones y/o actividades socioculturales.

Indicador de cumplimiento

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. reunión de comité de participación realizadas / No. de reuniones de comité de participación programados X 100.	0X 100=0% / 0

El contratista con un porcentaje del 100% dio cumplimiento a las reuniones de participación ciudadana programadas en el presente periodo.

8.5.2 PLEGABLES DE SOSTENIBILIDAD

Teniendo en cuenta, que estas piezas informativas (Plegables de sostenibilidad) corresponden a las medidas de buen uso dirigidas a la comunidad de acuerdo a la obra ejecutada, en donde se describen las recomendaciones para lograr una durabilidad de la inversión ejecutada, es imprescindible realizar la revisión de la información, por el componente técnico y social de la interventoría, por lo tanto, el proceso adelantado fue el siguiente:

En atención al correo recibido el día 04 de octubre de 2021, en el cual, el contratista CONSORCIO PARQUES P99 envía OCHO (8) plegables de sostenibilidad, la interventoría considera procedentes y/o aprobados los siguientes documentos de los parques presentados a continuación, mediante oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-708:

1. CÓD. 11-194 LA CAMPIÑA.
2. CÓD. 11-202 DESARROLLO NUEVA SUBA.
3. CÓD. 11-053 URBANIZACIÓN SAN DIEGO.
4. CÓD. 11-038 VILLA DEL PRADO.
5. CÓD. 11.984 URBANIZACIÓN LA ESTRELLA.
6. CÓD. 11-032 REFUGIO DE SUBA.
7. CÓD. 11-630 PORTAL DE LA SULTANA.
8. CÓD. 11-093 PUERTA DE SOL.

Indicador de cumplimiento

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. folletos implementados / No. folletos requeridos X 100.	1x 100 = 100% / 1

El contratista dio cumplimiento en un 100% de los plegables programados para el presente periodo.

8.5.3 MANUAL DE MANTENIMIENTO

En el presente periodo el contratista CONSORCIO PARQUES P99 presentó a la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., DIEZ (10) manuales de mantenimiento correspondientes a los siguientes parques:

- PARQUE CÓD.: 11-029 (Recibido mediante correo electrónico 15 de octubre)
- PARQUE CÓD.: 11-246 (Recibido mediante correo electrónico 15 de octubre)
- PARQUE CÓD.: 11-340 (Recibido mediante correo electrónico 15 de octubre)
- PARQUE CÓD.: 11-688 (Recibido mediante correo electrónico 15 de octubre)
- PARQUE CÓD.: 11-769 (Recibido mediante correo electrónico 15 de octubre)
- PARQUE CÓD.: 11-630 (Recibido mediante correo electrónico 22 de octubre)

- PARQUE CÓD.: 11-1149 (Recibido mediante correo electrónico 22 de octubre)
- PARQUE CÓD.: 11-1039 (Recibido mediante correo electrónico 22 de octubre)
- PARQUE CÓD.: 11-687 (Recibido mediante correo electrónico 22 de octubre)
- PARQUE CÓD.: 11-889 (Recibido mediante correo electrónico 25 de octubre)

Los cuales una vez revisados y/o verificados por la interventoría se realizan observaciones mediante correo electrónico el día 15 de octubre de 2021, los cuales una vez subsanadas se solicita imprimir y radicar en las instalaciones de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Indicadores de cumplimiento

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. manuales entregados / No. manuales elaborados X 100.	10X 100=100% / 10

8.6 PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A ACTIVIDADES TÉCNICAS DE OBRA.

Este programa tiene como objeto facilitar el contacto directo entre la comunidad y el área técnica para la elaboración de actas de vecindad.

En el presente periodo el contratista CONSORCIO PARQUES P99 dio cumplimiento al 100% de la realización y presentación de actas de vecindad de inicio de obra, actas de inspección preliminar e inventario de mobiliarios, los cuales en este mes, fueron radicados a la interventoría mediante el comunicado No. D-234-2021-29 el día 8 de octubre de 2021.

8.6.1 ACTAS DE VECINDAD DE INICIO

En atención a los comunicados recibidos el día 11 de octubre el comunicado No. D-236-2021-29, el día 8 de octubre de 2021 el comunicado No. D-234-2021-29; el día 1 de octubre el comunicado No D-228-2021-29 y el día 12 de octubre de 2021 el comunicado No. D-241-2021-29, en los cuales el contratista presenta las subsanaciones y/o requerimientos realizados a las actas de vecindad, actas de inspección e inventario de mobiliario, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realiza la revisión y validación de cada documento y relaciona mediante oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-743 del día 25 de octubre, el estado de cada uno de los parques, lo cual se relaciona a continuación:

CONSOLIDADO ACTAS DE VECINDAD, ACTAS DE INSPECCIÓN PRELIMINAR Y INVENTARIOS DE ELEMENTOS EXISTENTES				
No.	PARQUE	CÓDIGO	CANTIDAD DE ACTAS	TIPO DE ACTA
1	URBANIZACIÓN AMBERES	11-001	5	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
2	URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA	11-032	10	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
3	AURES II	11-076	1	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes

CONSOLIDADO ACTAS DE VECINDAD, ACTAS DE INSPECCIÓN PRELIMINAR Y INVENTARIOS DE ELEMENTOS EXISTENTES				
No.	PARQUE	CÓDIGO	CANTIDAD DE ACTAS	TIPO DE ACTA
4	URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL	11-092	15	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
5	NUEVO CORINTO	11-104	2	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
6	URBANIZACIÓN MAITAIMA	11-203	1	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
7	URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL	11-243	1	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
8	URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES	11-246	1	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
9	URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA	11-281	1	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
10	TIBABUYES II	11-340	9	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
11	URBANIZACIÓN AGUINALDO	11-651	1	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
12	AURES II	11-593	1	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
13	URBANIZACIÓN COMPARTIR	11-768	1	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
14	URBANIZACIÓN VILLA CATALINA	11-898	1	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
15	NUEVO CORINTO	11-1036	2	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre

CONSOLIDADO ACTAS DE VECINDAD, ACTAS DE INSPECCIÓN PRELIMINAR Y INVENTARIOS DE ELEMENTOS EXISTENTES				
No.	PARQUE	CÓDIGO	CANTIDAD DE ACTAS	TIPO DE ACTA
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
16	VILLA DEL PRADO	11-038	1	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
17	URBANIZACIÓN PASADENA	11-046	1	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
18	URBANIZACIÓN SAN DIEGO	11-053	1	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
19	PUERTA DEL SOL	11-093	1	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
20	LAS VILLAS	11-184	5	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
21	URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA	11-194	1	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
22	DESARROLLO NUEVA SUBA	11-202	5	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
23	ALMENDROS NORTE	11-206	1	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
24	LA FONTANA	11-217	1	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
25	LAS VILLAS	11-226	1	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
26	BOSQUES DE SUBA	11-238	1	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes

CONSOLIDADO ACTAS DE VECINDAD, ACTAS DE INSPECCIÓN PRELIMINAR Y INVENTARIOS DE ELEMENTOS EXISTENTES				
No.	PARQUE	CÓDIGO	CANTIDAD DE ACTAS	TIPO DE ACTA
27	COMPARTIR HATO CHICO	II-272	1	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
28	PORTALES DEL NORTE	II-329	1	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
29	LA FONTANA	II-566	1	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
30	PORTAL DE LA SULTANA	II-630	16	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
31	URBANIZACIÓN RODESIA	II-767	1	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
32	URBANIZACIÓN COLINA CAMPESTRE	II-687	1	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
33	AGRUPACIÓN DE VIVIENDAS LAS MERCEDES	II-823	1	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
34	BOSQUE LA CAROLINITA	II-825	1	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
35	URBANIZACIÓN EL TOTUMO	II-860	1	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
36	URBANIZACIÓN VILLA CATALINA	II-897	1	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
37	URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA	II-974	1	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
38	BALCONES DE SUBA	II-1138	1	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre

CONSOLIDADO ACTAS DE VECINDAD, ACTAS DE INSPECCIÓN PRELIMINAR Y INVENTARIOS DE ELEMENTOS EXISTENTES				
No.	PARQUE	CÓDIGO	CANTIDAD DE ACTAS	TIPO DE ACTA
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
39	QUINTAS DE LOMBARDÍA	11-1203	1	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
40	URBANIZACIÓN EL BATAN II SECTOR(NOMBRE REAL EL RECREO DE LOS FRAYLES)	11-004	1	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
41	URBANIZADORA LAGO DE SUBA	11-029	4	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
42	SANTA HELENA	11-062	2	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
43	URBANIZACIÓN PONTEVEDRA I SAN NICOLÁS	11-040	1	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
44	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE	11-073	2	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
45	URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA	11-090	3	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
46	LA ALHAMBRA SECTOR SUR	11-097	2	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
47	URBANIZACIÓN SANTA MARGARITA	11-127	1	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
48	URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDA	11-134	3	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
49	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE II	11-138	10	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes

CONSOLIDADO ACTAS DE VECINDAD, ACTAS DE INSPECCIÓN PRELIMINAR Y INVENTARIOS DE ELEMENTOS EXISTENTES				
No.	PARQUE	CÓDIGO	CANTIDAD DE ACTAS	TIPO DE ACTA
50	URBANIZACIÓN NUEVO MONTERREY	II-148	1	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
51	URBANIZACIÓN VICTORIA NORTE	II-162	3	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
52	URBANIZACIÓN LAS PLÉYADES	II-181	N/A	Acta de vecindad de inicio
			N/A	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
53	URBANIZACIÓN LAS VILLAS SEGUNDO SECTOR	II-183	1	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
54	CONJUNTO MULTIFAMILIAR BELOMAR	II-357	2	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
55	URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA	II-563	4	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
56	SEGOVIA	II-571	1	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
57	URBANIZACIÓN POTOSÍ SECTOR MULTIFAMILIARES	II-618	3	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
58	CÓRDOBA I ETAPA	II-688	2	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
59	URBANIZACIÓN PLAZA BAVIERA	II-675	2	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
60	URBANIZACIÓN SAN PEDRO	II-720	1	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
61	URBANIZACIÓN BOCACOLINA	II-769	1	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre

CONSOLIDADO ACTAS DE VECINDAD, ACTAS DE INSPECCIÓN PRELIMINAR Y INVENTARIOS DE ELEMENTOS EXISTENTES				
No.	PARQUE	CÓDIGO	CANTIDAD DE ACTAS	TIPO DE ACTA
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
62	URBANIZACIÓN EL LLANO - URBANIZACIÓN NUEVA ESCOCIA	II-763	1	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
63	URBANIZACIÓN EL PINAR LA FRAGUA N.º 2	II-772	1	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
64	URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL MONTERREY	II-781	1	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
65	URBANIZACIÓN PORTALES DEL NORTE I	II-779	1	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
66	HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX I Y II SECTOR	II-797	3	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
67	LA SIRENA	II-871	1	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
68	URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDÍA	II-889	2	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
69	URBANIZACIÓN FUERTEVENTURA	II-947	1	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
70	URBANIZACIÓN ESTRELLA II	II-984	1	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
71	SAN PEDRO LOTE II ETAPA	II-1070	1	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
72	SAN PEDRO LOTE ETAPA I MIRANDELA	II-1075	1	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes

CONSOLIDADO ACTAS DE VECINDAD, ACTAS DE INSPECCIÓN PRELIMINAR Y INVENTARIOS DE ELEMENTOS EXISTENTES				
No.	PARQUE	CÓDIGO	CANTIDAD DE ACTAS	TIPO DE ACTA
73	LA ALBORADA	II-1039	3	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
74	JARDINES DEL CABO	II-1149	1	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
75	URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA	II-1178	1	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
76	URBANIZACIÓN PREDIO TORRES DE CANTALEJO	II-1184	2	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
77	VILLA SANTORINI	II-1206	1	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
78	CAMINOS DE ALTANIA	II-321	0	Acta de vecindad de inicio
			0	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes
79	PINOS DE BRITALIA	II-817	N/A	Acta de vecindad de inicio
			N/A	Acta de vecindad de cierre
			1	Acta de inspección preliminar
			1	Inventarios de elementos existentes

Tabla No 110. Consolidado de levantamiento de actas de vecindad e inspección preliminar

Indicadores de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. Actas de vecindad de inicio levantadas / No. actas de vecindad de inicio programadas por 100.	$\frac{0 \times 100}{0} = 100\%$

Para el presente periodo no aplica, ya que durante el periodo de reporte no se realizaron actas de vecindad de inicio.

8.6.2 ACTAS DE COMPROMISO

Para el periodo informe el contratista no reporto actividades que establezcan compromisos con comunidades.

- Indicadores de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. Actas de compromiso levantadas /No. Actas de compromiso requeridos por 100.	N/A

N/A para este periodo.

8.6.3 ACTAS DE VECINDAD DE CIERRE

Respecto a los cierres de actas de vecindad, el contratista realizó la radicación en físico de los documentos correspondientes a DIECISÉIS (16) parques entregadas mediante el comunicado No. D-245-2021-29, ya que estas representan el medio de verificación de la NO afectación ante vías, o predios colindantes, a causa de la ejecución de las obras, no obstante, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se permite regresar estos formatos, mediante oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-743 del día 25 de octubre, debido a que no disponen de registro fotográfico del estado final del predio o área registrada en el instrumento.

8.7 PROGRAMA APOYO PARA LA GENERACIÓN DE EMPLEO

De acuerdo con el reporte de personal vinculado al proyecto contrato No 415 de 2019, el contratista CONSORCIO PARQUES P99 cumple con lo establecido contractualmente para la contratación de personal en condición de vulnerabilidad.

NOMBRE	CEDULA	CARGO
ROBERTH HOBRAYAN QUIMBA	1032412812	AUXILIAR ADMINISTRATIVO
OSCAR EMILIO ZORNOSA	80352940	MENSAJERO

Tabla No 111 Consolidado personal en condición vulnerable

Para el periodo del presente informe el contratista reporto a la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., la vinculación del siguiente personal de mano de obra no **calificada para este periodo.**

NOMBRE	FECHA DE INGRESO	DIRECCIÓN	CARGO
RAFAEL LA VERDE	18-01-2021	Calle 144 # 111 b - 04	Boal
MANUEL RICARDO SABOGAL	15.04.2021	Carrera 87 # 128 - 15	Ayudante
FABIÁN BURGOS	26.7.2021	Calle 142 # 189-37	Ayudante
ESTEBAN RAMÍREZ	15.04.2021	La Gaitana	Ayudante
ALIRIO RODRÍGUEZ	12.07.2021	Carrera 156b # 136 – 30	Oficial
JOSÉ VICENTE CASTILLO	12.07.2021	Cale 128 # 85-08	Ayudante
JEFFERSON RIAÑO	12.07.2021	Cafam	Ayudante
WILSON TORRENEGRA	18.01.2021	Carrera 145c # 143b-41	Boal
JEISON GRAJALES	16.07.2021	Rincón	Ayudante
LUIS RAMÍREZ	16.07.2021	Calle 132 d # 124b -80	Ayudante
YONATHAN ROMERO	21.07.2021	Rincón	Ayudante
CELIANO GONZÁLEZ	15.07.2021	Calle 136 # 156d- 15	Ayudante

Tabla No 112 Consolidado contratación de personal de mano de obra no calificada

Indicadores de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	N de personal MONC contratado / Nº de personal MONC requerido por 100	$\frac{12 \times 100}{12} = 100$

El indicador refleja cumplimiento del 100% en la contratación y alcance al porcentaje del 10% de mano de obra no calificada de la localidad.

8.8 PROGRAMA DE CAPACITACIÓN DEL PROYECTO A EMPLEADOS DE LA OBRA.

En el presente periodo el contratista no reportó actividades en el presente programa, por tanto no se dispone de información, las actividades ejecutadas estarán definidas en el informe final.

Indicadores de cumplimiento

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	N de capacitaciones realizadas / Nº de capacitaciones programadas	0 x 100 = 100% / 0

No aplica por falta de información.

8.9 PROGRAMA DE SEGUIMIENTO

En el presente periodo del informe el componente social participó en 1 comité de obra, correspondiente al No. 22, el cual fue ejecutado el día 27 de octubre de 2021, en el cual se solicitan los siguientes aspectos:

- Solicitud de programación de reuniones de finalización de obra
- Solicitud de informe mensual
- Solicitud de cierre de actas de vecindad
- Solicitud de plegables y manuales de mantenimiento

Durante el presente periodo del informe la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizo acompañamiento a las actividades de campo donde se realizó seguimiento a la ejecución de los programas sociales ejecutados.

Durante el mes de octubre de 2021 se realizó seguimiento a los formatos de control y entrega de documentos con relación a los programas de gestión social y se firmaron para aprobación y entrega de soportes.

Con el fin de definir las actividades de cierre del componente social, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. emite mediante comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-754 del día 29 de octubre de 2021 la relación de documentación requerida para liquidación del componente social del COP no. 415 de 2019, identificándose cada uno de los programas del plan de gestión social.

8.9.1 INFORMES

De acuerdo al plan de gestión social se estableció la entrega de reportes mensuales y semanales correspondientes al componente social, los cuales fueron revisados por la interventoría.

Cabe mencionar que el contrasta no ha cumplido con los tiempos de presentación del informe, lo cual dificulta la disposición de soportes de ejecución de actividades, necesarias para los informes del componente social de la interventoría.

- **INFORME MENSUAL**

Mediante oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-710 se realiza revisión y aprobación de informe mensual No. 10 en atención al correo electrónico recibido el día 22 de septiembre de 2021 solicitando radicar el documento en físico a la interventoría, con las respectivas firmas.

Indicador

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	Informe Mensual Entregado / Informe mensual requerido por 100.	1x 100 = 100 % / 1

De acuerdo a cumplimiento con reportes mensuales el contratista dio cumplimiento en un 100% al requerimiento de presentación de informe mensual.

- **INFORME SEMANAL**

En el presente mes el contratista realizó entrega del informe semanal No. 40 para revisión y aprobación, enviado mediante correo electrónico el día 20 de octubre de 2021, este documento es revisado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., el cual se aprobó mediante correo electrónico del día 25 de octubre de 2021. Mediante este mismo correo se hace solicitud de los soportes y envío de los informes semanales faltantes, los cuales no fueron entregados por el contratista.

Indicadores de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	Nº de reportes semanales entregados/ Nº de reportes semanales requeridos por 100.	1 X 100=15% / 4

El indicador refleja que el contratista cumplió con el 15% en la entrega de reportes semanales requeridos para seguimiento de las actividades programadas para el mes de octubre de 2021.

8.9.2 SEGUIMIENTO SOCIAL.

El día 29 de septiembre de 2021 el componente social participa en el comité técnico de seguimiento de obra, realizado por medio virtual de 9:00 a 11:00 am, en el cual se expone el avance y ejecución de actividades.

8.9.3 GESTIÓN ANTE LA ENTIDAD CONTRATANTE.

En el presente periodo se envió mediante correo electrónico la siguiente información al profesional de apoyo a la supervisión de la ALCALDÍA LOCAL DE SUBA, el ARQ. DANIEL DÍAZ:

FECHA	TIPO DE INFORMACIÓN
7/10/2021	SOLICITUD ACOMPAÑAMIENTO ALCALDÍA LOCAL DE SUBA A REUNIÓN DE COMITÉ Y EXTRAORDINARIA PARQUES CON CÓD.: 11-138, 11-004 y 11-127
12/10/2021	EJECUCIÓN Y PROGRAMACIÓN DE REUNIONES DE FINALIZACIÓN COP 415 DE 2019
13/10/2021	ACTAS DE REUNIÓN EXTRAORDINARIA PARQUES CON CÓD.: 11-090 Y 11-004 Y COMITÉ VEEDOR PARQUES CON CÓD.: 11-138 Y 11-127.
29/10/2021	ACTUALIZACIÓN DE PROGRAMACIÓN DE REUNIONES
30/10/2021	FICHAS Y PROGRAMACIÓN DE REUNIÓN DE FINALIZACIÓN PARQUES CÓD.: 11-1070 Y CÓD.: 11-823

Tabla No 113 Gestión realizada ante la entidad contratante.

8.9.4 LISTAS DE CHEQUEO SOCIAL

Acorde con el plan de acción esta interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., para el periodo informe implemento la lista de chequeo acorde a la ejecución de los programas de gestión social ejecutados por el CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES P99, los cuales permiten identificar los porcentajes de cumplimiento de las obligaciones contractuales.

En este caso el contratista CONSORCIO PARQUES P99 con un porcentaje del 97% cumplió con las actividades aplicables a la ejecución de las actividades contractuales programadas en el mes de septiembre de 2021.

9. MECANISMOS DE SEGUIMIENTO Y CONTROL

9.1. INFORMES SEMANALES

Dando cumplimiento a las obligaciones contractuales, la Interventoría **ARQUITECTURA URBANA LTDA.,** Radica ante la Entidad contratante los informes semanales, correspondientes al periodo comprendido del **PRIMERO (1º) DE OCTUBRE AL TREINTA Y UNO (31) DE OCTUBRE DE 2021.**

FECHA	OFICIO No.	No. DE INFORME SEMANAL	PERIODO
15 DE OCTUBRE DE 2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-739	37	DEL 1 DE OCTUBRE DE 2021 AL DÍA 10 DE OCTUBRE DE 2021
28 DE OCTUBRE DE 2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-753	38	DEL 11 DE OCTUBRE DE 2021 AL DÍA 17 DE OCTUBRE DE 2021
30 DE OCTUBRE DE 2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-756	39	DEL 18 DE OCTUBRE DE 2021 AL DÍA 24 DE OCTUBRE DE 2021

TABLA No. 114 - Relación de Informes Semanales Avance Contrato de Obra No.420 de 2019

9.2. ACTAS DE COMITÉS, REUNIONES O/Y MESAS DE TRABAJO

Para el **PRESENTE INFORME Nº DOCE (12)** corresponde a la fase de pre-construcción periodo comprendido entre el, **PRIMERO (1º) DE OCTUBRE AL TREINTA Y UNO (31) DE OCTUBRE DE 2021.** Se generaron los siguientes documentos de seguimiento al Contrato de Obra No.415 de 2019, documentos que fueron realizados por la interventoría y avalados por el Contratista y entidad contratante, *(Ver anexos aspectos administrativos - ANEXO No.3 -ACTAS DE COMITÉ).*

En el presente mes NO se realizaron comités técnicos mediante la aplicación VIDEO CONFERENCIA MICROSOFT TEAMS, así:

FECHA	COMITÉ No.	TEMA
13 DE OCTUBRE DE 2021	COMITÉ DE OBRA No. 21	TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, LEGAL, FINANCIERO, AMBIENTAL Y SOCIAL.
27 DE OCTUBRE DE 2021	COMITÉ DE OBRA No. 22	TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, LEGAL, FINANCIERO, AMBIENTAL Y SOCIAL.

TABLA No. 115 -Relación de Actas de comité desarrolladas en el periodo

En el presente mes se realizó UNA (1) reunión mediante la aplicación VIDEO CONFERENCIA MICROSOFT TEAMS, así:

FECHA	COMITÉ No.	TEMA
6 DE SEPTIEMBRE DE 2021	ACTA DE REUNIÓN No. TREINTA (30)	REUNIÓN EXTRAORDINARIA REVISIÓN PROGRAMACIONES

TABLA No. 116 -Relación de Reuniones desarrolladas en el periodo

9.3. CONTROL DE LA CORRESPONDENCIA:

Para el **INFORME MENSUAL No. DOCE (12)** comprendido entre el **PRIMERO (1º) DE OCTUBRE AL TREINTA Y UNO (31) DE OCTUBRE DE 2021.** La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., En cumplimiento de sus obligaciones contractuales hace la relación de la correspondencia generada en el periodo actual, por lo anterior nos permitimos listar en la siguiente tabla y anexarla al presente informe. ***(Ver ANEXO- I soporte al presente informe).***

- **CORRESPONDENCIA ENVIADA**

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
6-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-708	APROBACIÓN DE PLEGABLES DE SOSTENIBILIDAD Y SOLICITUD DE MANUAL DE MANTENIMIENTO.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
2-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-709	REVISIÓN PROGRAMACIÓN DE OBRA REMITIDA MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO 29 Y 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 POR EL CONSORCIO PARQUES P99.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
2-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-710	APROBACIÓN DE INFORME MENSUAL No. 10 DEL COMPONENTE SOCIAL CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL MES DE AGOSTO DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
4-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-711	RESPUESTA COMUNICADO D-222-2021-29 RESULTADOS DE DENSIDADES.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
4-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-712	RESPUESTA COMUNICADO D-227-2021-29 "RESPUESTA OFICIO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-680 - INFORME DE GEOTECNIA PARQUE CÓD.11-571 URBANIZACIÓN SEGOVIA".	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
4-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-713	REMISIÓN DE ACTA DE APROBACIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS No. 4.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
4-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-714	REMISIÓN PETICIÓN PROPIETARIA CASA 19 CONJUNTO PORTALES DEL NORTE II PARQUE 11-138 PARQUE CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE II.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
4-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-715	PARQUE 11-138 PARQUE CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE II RAÍCES INDIVIDUO ARBÓREO.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
5-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-716	PRIMERA REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y OBSERVACIONES DEL ACTA PARCIAL DE OBRA No. CINCO (5).	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
5-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-717	INFORME SEMANAL No. TREINTA Y SEIS (36) DEL VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL VEINTISÉIS (26) DE SEPTIEMBRE DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
6-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-718	RESPUESTA COMUNICADO D-227-2021-29 DEL DÍA 23 DE SEPTIEMBRE DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
6-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-719	POSICIÓN DE LA INTERVENTORÍA - FRENTE A FÓRMULA DE REAJUSTE DEL CONTRATO DE OBRA Y PAGO POR CONCEPTO DE IMPLEMENTACIÓN DE PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD, RESPECTO A LOS COMUNICADOS CON No. RADICADO 20216121069951 DEL DÍA 22 DE JULIO DE 2021 Y No. RADICADO 20216121433091 DE FECHA DEL DÍA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
7-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-720	APROBACIÓN DE VOLANTES DE CONVOCATORIA A REUNIÓN DE COMITÉ DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y EXTRAORDINARIA.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
7-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-721	SEGUNDO REQUERIMIENTO Y/O SOLICITUD - RESPUESTA A OFICIO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-666 DEL DÍA 13 DE SEPTIEMBRE DE 2021 CON ASUNTO "FIDEICOMISO CONSORCIO PARQUES P99 CONTRATO No 415 DEL 2019".	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
7-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-722	SEGUNDO REQUERIMIENTO Y/O SOLICITUD - RESPUESTA A DERECHO DE PETICIÓN RADICADO EL DÍA 2 DE SEPTIEMBRE DE 2021 CON ASUNTO: "ACLARACIÓN PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO No. SGPL-7749627-1 Y RESPONSABILIDAD CIVIL No. LBCO-7749813-1 DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019".	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	ZÚRICH COLOMBIA SEGUROS S.A.
11-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-723	SOLICITUD DE CERTIFICADOS DE CALIDAD, ENSAYOS Y PRUEBA DE LABORATORIO PARA LA ACTIVIDAD SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO DE CAUCHO (EPDM+SBR)	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
8-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-724	RAÍCES INDIVIDUO ARBÓREO PARQUE 11-138 PARQUE CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE II	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
8-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-725	RESPUESTA - OFICIO D-232-2021-29 - REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE ENSAYOS.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
9-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-726	ACABADO RODADURA ASFÁLTICA CANCHA DE BASQUETBOL PARQUE CÓD. 11-090 URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
11-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-727	ENTREGA INFORME MENSUAL DE LA GESTIÓN SOCIAL No. 10 - CONSORCIO PARQUES P99 – CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
11-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-728	OBSERVACIONES VOLANTES DE CONVOCATORIA Y PROGRAMACIÓN DE REUNIÓN DE FINALIZACIÓN.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
11-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-729	RESPUESTA COMUNICADO D-233-2021-29 CORTE PARCIAL No. 06 DEVOLUCIÓN DE ACTA.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
11-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-730	SOLICITUD GESTIÓN RECURSOS FINANCIEROS DEL ANTICIPO Y REITERACIÓN ENTREGA DE INFORME MENSUAL DEL ESTADO DE ANTICIPO DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
14-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-731	SOLICITUD DE BITÁCORAS DE OBRA DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
13-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-732	RESPUESTA A COMUNICADO D-228-2021-29 CON ASUNTO DE "ALCANCE A COMUNICADO No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-678 Y RESPUESTA A COMUNICADO No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-701". COMUNICADO D-234-2021-29, COMUNICADO D-236-2021-29 Y COMUNICADO D-241-2021-29 CON ASUNTO "RESPUESTA A COMUNICADO No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-701 – ACTAS DE INSPECCIÓN PRELIMINAR E INVENTARIO DE MOBILIARIO".	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
13-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-	APROBACIÓN INFORME MENSUAL DEL COMPONENTE SOCIAL No. 11	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
	OF-733	CORRESPONDIENTE AL MES DE SEPTIEMBRE DE 2021		P99
13-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-734	SOPORTE DE SOLICITUD DE LA COMUNIDAD PARQUES CON CÓD.: 11-127	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
14-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-735	RESPUESTA A COMUNICADO D-243-2021-29 RADICADO EL DÍA 13 DE OCTUBRE DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
16-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-736	RESPUESTA COMUNICADO DE FECHA 14 DE OCTUBRE DE 2021 CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL No. 95676	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
15-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-737	REMISIÓN INFORME No. 11 PERIODO SEPTIEMBRE DEL 2021 DEL COMPONENTE AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DEL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO PARQUES P99 Y DE LA Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
15-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-738	ENTREGA INFORME MENSUAL No. 11 - ETAPA No. 2 - EJECUCIÓN DE OBRA DEL PRIMERO (1) DE SEPTIEMBRE AL TREINTA (30) DE SEPTIEMBRE DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
15-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-739	INFORME SEMANAL No. TREINTA Y SIETE (37) DEL PRIMERO (1) DE OCTUBRE DE 2021 AL DIEZ (10) DE OCTUBRE DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
20-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-740	REMISIÓN DE ACTAS DE ASISTENCIA A LOS COMITÉS INTEGRALES DE OBRA Y REUNIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO, Y SOLICITUD DE FIRMAS DE PROFESIONALES DEL CONTRATISTA PARQUES P99.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
19-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-741	RESPUESTA COMUNICADO D-238-2021-29 RADICADO EL DÍA 12 DE OCTUBRE DE 2021 AVANCE DE OBRA EJECUTADO.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
20-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-742	SEGUNDA REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y OBSERVACIONES DEL ACTA PARCIAL DE OBRA No. CINCO (5).	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
25-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-743	RESPUESTA A COMUNICADO D-245-2021-29 CON ASUNTO "RESPUESTA A COMUNICADO No. D-228-2021-29" RADICADO EL DÍA 19 DE OCTUBRE DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
21-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-744	ENTREGA DOCUMENTOS TRÁMITE DE PAGO CARGO FIJO MENSUAL No. ONCE (11).	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
21-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-745	ENTREGA INFORME MENSUAL DE LA GESTIÓN SOCIAL No. 11 - CONSORCIO PARQUES P99 – CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
22-oct.-2021	SIN CONSECUTIVO	APROBACIÓN FICHAS DE ENTREGA DE PARQUES	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
22-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-746	REITERACIÓN ENTREGA DEL INFORME TÉCNICO MENSUAL No. 10 DEL PERIODO DE AGOSTO DEL 2021 Y DEL INFORME TÉCNICO MENSUAL No. 11 DEL PERIODO DE SEPTIEMBRE DEL 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
22-oct.-2021	SIN CONSECUTIVO	FICHAS Y VOLANTES DE CONVOCATORIA DE REUNIÓN DE FINALIZACIÓN DE OBRA	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
22-oct.-2021	SIN CONSECUTIVO	FICHA DE FINALIZACIÓN DE OBRA	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
25-oct.-2021	SIN CONSECUTIVO	INFORMES SEMANALES COMPONENTE SOCIAL	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
25-oct.-2021	SIN CONSECUTIVO	PLEGABLES INFORMATIVOS DE FINALIZACIÓN DE OBRA	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
25-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-747	SEGUNDA REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y OBSERVACIONES DEL ACTA PARCIAL DE OBRA No. SEIS (6).	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
26-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-748	PRIMERA REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y OBSERVACIONES DEL INFORME TÉCNICO DE OBRA MENSUAL No. 11 CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
26-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-749	ENTREGA INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 10_V.2. - CONSORCIO PARQUES P99 – CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
26-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-750	ENTREGA DOCUMENTOS TRAMITE DE PAGO ACTA PARCIAL DE OBRA No. CINCO (5) DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019 – CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES P99.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
26-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-751	ENTREGA DOCUMENTOS TRAMITE DE PAGO CARGO VARIABLE SEGÚN ACTA PARCIAL DE OBRA No. CINCO (5) DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
27-oct.-2021	SIN CONSECUTIVO	APROBACIÓN DE PLEGABLES DE SOSTENIBILIDAD	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
29-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-752	RESPUESTA COMUNICADO D-253-2021-29 REMITIDO MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO DEL DÍA 27 DE OCTUBRE DE 2021 JUEGO MULTIFUNCIONAL MEDIEVAL CID 106052.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
28-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-753	INFORME SEMANAL No. TREINTA Y OCHO (38) DEL ONCE (11) DE OCTUBRE DE 2021 AL DIECISIETE (17) DE OCTUBRE DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
29-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-754	RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA LIQUIDACIÓN DEL COMPONENTE SOCIAL COP No. 415 DE 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
3-nov.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-755	RESPUESTA A COMUNICADO D-255-2021-29 RADICADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL DÍA 29 DE OCTUBRE DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
30-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-756	INFORME SEMANAL No. TREINTA Y NUEVE (39) DEL DIECIOCHO (18) DE OCTUBRE DE 2021 AL VEINTICUATRO (24) DE OCTUBRE DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
30-oct.-2021	SIN CONSECUTIVO	APROBACIÓN VOLANTES DE CONVOCATORIA A REUNIÓN DE FINALIZACIÓN	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
30-oct.-2021	SIN CONSECUTIVO	PROGRAMACIÓN Y FICHAS INFORMATIVAS PARA REUNIONES DE FINALIZACIÓN DE OBRA	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

TABLA No.117 -Control de Correspondencia recibida del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA en el mes de octubre.

- **CORRESPONDENCIA RECIBIDA CONSORCIO PARQUES P99**

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
01-oct.-21	D-227-2021-29	RESPUESTA OFICIO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-680 "INFORME GEOTECNIA PARQUE 11-571 URBANIZACIÓN SEGOVIA"	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
01-oct.-21	D-228-2021-29	ALCANCE COMUNICADO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-678, RESPUESTA COMUNICADO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-701	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
01-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	Volante de socialización suministro de mobiliario.	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
01-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	REMISIÓN BALANCE GENERAL A FECHA.02.10.2021	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
02-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	programación reuniones finales	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
04-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	Remisión Manuales de Mantenimiento Parques11-202 y 11-184	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
04-oct.-21	D-229-2021-29	RESPUESTA A COMUNICADO No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-710, con asunto "APROBACIÓN DE INFORME MENSUAL No. 10 DEL COMPONENTE SOCIAL CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL MES DE AGOSTO DE 2021."	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
04-oct.-21	D-230-2021-29	RESPUESTA A COMUNICADO No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-709, correspondiente a la revisión de programación de obra remitida mediante correo electrónico el 29 y 30 de septiembre de 2021	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
04-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	plegables de sostenibilidad	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
05-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	volante de convocatoria reunión extraordinaria	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
05-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	Volantes de comité de participación ciudadana.	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
05-oct.-21	D-231-2021-29	REMISIÓN DE SOLICITUD CIUDADANA	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
05-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	volante de convocatoria comité de veeduría 11-138	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
05-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	DISEÑO 11-134 URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDA.pdf	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
05-oct.-21	D-232-2021-29	Respuesta al comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-694	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
07-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	Informe social No 11	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
07-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	INFORME SST Y AMBIENTAL NO 11 CSO PARQUES P99	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
08-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	volantes de convocatoria reunió finales	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
08-oct.-21	D-233-2021-29	ENTREGA DE ACTA PARCIAL NO. 6	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
08-oct.-21	D-234-2021-29	Respuesta a comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-701.	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
09-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	Fwd: volante de socialización fumigación	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
11-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	acta de reunión extraordinaria parque 11-004	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
11-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	REMISIÓN PRESUPUESTOS PARQUES (11-004.11-571,11-127) Y BALANCE GENERAL	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
11-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	actas de comité de participación ciudadana parques 11-127 y 11-138	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
11-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	volante de socialización de PMT	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
11-oct.-21	D-235-2021-29	Respuesta al comunicado No AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-711 "RESPUESTA COMUNICADO D-222-2021-29 RESULTADOS DE DENSIDADES"	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
11-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	PLEGABLES DE SOSTENIBILIDAD	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
12-oct.-21	D-236-2021-29	Respuesta a comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-701 del 30.09.2021 - ACTAS DE INSPECCIÓN PRELIMINAR E INVENTARIO DE MOBILIARIO.	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
11-oct.-21	D-237-2021-29	Respuesta al comunicado No AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-712	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
12-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	RESPUESTA A OBSERVACIONES INFORME AMBIENTAL Y SST PERIODO SEPTIEMBRE 2021, REMITIDO POR CORREO ELECTRÓNICO EL DÍA 7 DE SEPTIEMBRE DEL 2021	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
12-oct.-21	D-238-2021-29	Respuesta al comunicado No AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-705 con asunto "RESPUESTA COMUNICADO D-225-2021-29 (...)" AVANCE DE OBRA EJECUTADO	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
12-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	RESPUESTA A REVISIÓN INFORME MENSUAL DE GESTIÓN SOCIAL No. 11.	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
13-oct.-21	D-239-2021-29	Radicado Documento informe SST NO 11	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
13-oct.-21	D-240-2021-29	Radicado Documento informe Ambiental NO 11	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
12-oct.-21	D-241-2021-29	Respuesta al comunicado No AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-701 " RESPUESTA A COMUNICADO D-127-2021-29 CON ASUNTO "RESPUESTA A COMUNICADOS No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-517, AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-605 y AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-678	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
		CORRESPONDIENTES A SOLICITUD DE SUBSANACIONES DE OBSERVACIONES Y PRESENTACIÓN DE ACTAS DE VECINDAD, ACTAS DE INSPECCIÓN PRELIMINAR E INVENTARIO DE MOBILIARIO".		
12-oct.-21	D-242-2021-29	Respuesta al comunicado No AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-716 - ACTA PARCIAL NO. 5 V-2.	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
13-oct.-21	D-243-2021-29	Respuesta radicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-730	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
13-oct.-21	D-244-2021-29	ENTREGA DE ACTA PARCIAL NO. 6	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
14-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	Cancelación reunión	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
14-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	VOLANTE DE CANCELACIÓN DE REUNIÓN	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
14-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	Remisión Manuales de Mantenimientos (II-029,II-246,II-340,II-688,II-769)	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
19-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	PROGRAMACIÓN SOCIAL	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
19-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	Fichas de entrega y registro fotográfico	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
19-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	ASUNTO: Remisión Manuales de Mantenimiento Parques (II-630 y II-1149))	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
19-oct.-21	D-245-2021-29	RESPUESTA COMUNICADO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-732 "RESPUESTA A COMUNICADO D-228-2021-29 CON ASUNTO DE "ALCANCE A COMUNICADO No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-678 Y RESPUESTA A COMUNICADO No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-701". COMUNICADO D-234-2021-29, COMUNICADO D-236-2021-29 Y COMUNICADO D-241-2021-29 CON ASUNTO "RESPUESTA A COMUNICADO No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-701 – ACTAS DE INSPECCIÓN PRELIMINAR E INVENTARIO DE MOBILIARIO".	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
19-oct.-21	D-246-2021-29	RESPUESTA COMUNICADO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-733 "APROBACIÓN INFORME MENSUAL DEL COMPONENTE SOCIAL No. II CORRESPONDIENTE AL MES DE SEPTIEMBRE DE 2021".	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
19-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	volante de convocatoria a reunión de finalización	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
20-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	Volante de notificación cierre de actas de vecindad.	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
20-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	plegables de sostenibilidad	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
20-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	volantes de convocatoria a reunión de finalización	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
20-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	RESPUESTA A ENSAYOS Y PRUEBA DE LABORATORIO PARA LA ACTIVIDAD SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO DE CACHO (EPDM+SBR)	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
20-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	plegable de sostenibilidad parque II.181	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
20-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	Remisión Manuales de Mantenimiento Parques (11-1039,11-687,11-889)	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
20-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	Informe semanal 39, 40 y 41	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
20-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	plegables de sostenibilidad	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
20-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	FICHAS DE ENTREGA Y REGISTRO FOTOGRÁFICO	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
21-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	SOPORTES RCD SDA AGOSTO 2021 CTO 415 DE 2019	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
21-oct.-21	D-248-2021-29	REMISIÓN DE MANUALES DE MANTENIMIENTO	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
21-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	volante de notificación de cierre de actas de vecindad	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
22-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	11-357 DISEÑO.pdf	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
22-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	ficha informativa 11-1178	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
22-oct.-21	D-249-2021-29	RESPUESTA A COMUNICADO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-742 "SEGUNDA REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y OBSERVACIONES DEL ACTA PARCIAL DE OBRA No. CINCO (5)."	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
22-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	Respuesta Comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-746 "INFORME TÉCNICO No.11"	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
22-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	ficha informativa parque 11-823	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
23-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	plegable sostenibilidad parque 11-1070	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
25-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	PLEGABLES DE SOSTENIBILIDAD	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
25-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	plegables de sostenibilidad parques	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
25-oct.-21	D-250-2021-29	RESPUESTA A COMUNICADO "TRASLADO OFICIO D-171-2021-29 DE CONSORCIO PARQUES P99"	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
25-oct.-21	D-251-2021-29	Respuesta Comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-702 - Subsanación informe técnico No. 10- V2	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
25-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	plegable de sostenibilidad parque 11-1206	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
25-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	remisión manuales de mantenimiento parques (11-823,11-1070,11-1075,11-11-1178,11-076,11-226,11-618,11-779,11-767,11-040)	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
25-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	volante voz a voz parque 11-162 y 11-127	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
26-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	REMISIÓN CRONOGRAMA DE MOBILIARIO	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
26-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	PROPUESTAS PARQUES MOBILIARIO	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
26-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	plegables de sostenibilidad	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
26-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	volante de notificación cierre de actas de vecindad de cierre parque II-630	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
26-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	II-357 DISEÑO	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
26-oct.-21	D-252-2021-29	ACTA PARCIAL No. 05 CORRESPONDIENTE AL PERIODO 01 DE AGOSTO AL 31 DE AGOSTO DE 2021	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
26-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	volante de convocatoria parque II-090	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
27-oct.-21	D-253-2021-29	Respuesta al comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-718	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
27-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	plegables de sostenibilidad	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
27-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	soportes actividades ejecutadas mes octubre	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
28-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	Remisión Ficha Técnica Jugo Medieval	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
28-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	Fichas de entregas de parques.	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
28-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	volantes de convocatoria a reunión de finalización	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
28-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	plegable de sostenibilidad	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
28-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	VOLANTE DE CONVOCATORIA PARQUE II-571	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
29-oct.-21	D-254-2021-29	Respuesta al comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-723 Certificados de calidad, ensayos y pruebas de laboratorio para la actividad de suministro e instalación piso de caucho (EPDM+SBR)	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
29-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	plegables de sostenibilidad	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
29-oct.-21	D-255-2021-29	Respuesta al comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-735	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
29-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	respuesta Comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-748 "INFORME TÉCNICO No.II-V-2"	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
30-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	Fwd: Poder especial Consorcio Parques P99	CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.

TABLA No.118 - Control de Correspondencia recibida del CONSORCIO PARQUES P99 en el mes de octubre.

- **CORRESPONDENCIA RECIBIDA FONDO DESARROLLO LOCAL DE SUBA**

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
01-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	AVISO DISPOSICIÓN Y RE UBICACIÓN PARQUE INFANTIL M-3 PARQUE 11-1070	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
05-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	RV: JAC LAS VILLAS / INCONFORMIDADES MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN DE PARQUES DEL BARRIO	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
07-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	CHECK LIST DOCUMENTOS FINALES CONTRATO 415 de 2019	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
07-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	RESPUESTA SOLICITUD ACOMPAÑAMIENTO ALCALDÍA LOCAL DE SUBA A REUNIONES 7/10/2021	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
11-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	SOLICITUD ACTAS DE REUNIÓN PARQUES 11-090; 11-138; 11-127 Y 11-004	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
11-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	RV: AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-687	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
11-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	ENVIÓ OFICIO RESPUESTA DERECHO DE PETICIÓN 20214601042232 PARQUE 11-281	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
11-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	RESPUESTA REMISIÓN PROPUESTA DE DISEÑO PISO CAUCHO PARQUES PARQUES (11-1184 Y 11-162	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
12-oct.-21	20216121433091	RV: Cargue de cuenta 14 al SECOP - 420-2019	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
12-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	RESPUESTA A EJECUCIÓN Y PROGRAMACIÓN DE REUNIONES DE FINALIZACIÓN COP 415 DE 2019	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
27-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	RV: Entrega parque - zona infantil CTO 415 de 2019 (PARQUE 11-340 Y 11-246)	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
29-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	REQUERIMIENTO ARREGLO CANCHA PAVIMENTO PARQUE 11-090 Y OTROS	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
29-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	RV: SOLICITUD REVISIÓN PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO CTO 415-2019	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
29-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	RESPUESTA A RAD 20216110183522 OFICIO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-413 ACTA DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS No 4	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
29-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	TRASLADO DERECHO DE PETICIÓN 20216110194982 PARQUE 11-871	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
29-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	AVISO REQUERIMIENTO ALCALDE CTO 415 2019	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE	ARQUITECTURA URBANA LTDA.

TABLA No.119 -Control de Correspondencia recibida del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA en el mes de octubre.

- **CORRESPONDENCIA RECIBIDA TERCEROS**

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
13-oct.-21	2021222703-001-000	Respuesta a comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-721	SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA	ARQUITECTURA URBANA LTDA.

14-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	Respuesta Comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-721 (caso 546430)	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
26-oct.-21	SIN CONSECUTIVO	RESPUESTA SOLICITUD DERECHO DE PETICIÓN	ZÚRICH COLOMBIA S.A.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.

TABLA No.120 -Control de Correspondencia recibida de terceros en el mes de octubre.

7 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

TÉCNICAS

- Dentro del periodo actual del presente informe mensual No. 12 correspondiente al periodo del día 1 de octubre de 2021 al día 1 de noviembre de 2021 se tiene un acumulado de SETENTA Y NUEVE (79) parques terminados parques e intervenidos dentro de la ETAPA 2 – EJECUCIÓN DE OBRA.

- Una vez terminada la ETAPA 2 – EJECUCIÓN DE OBRA el día 1 de noviembre de 2021 y teniendo en cuenta que el primero (1º) es un día feriado, se procederá el día 2 de Noviembre de 2021, a realizar recorrido de obra entre el CONSORCIO PARQUES P99 y ARQUITECTURA URBANA LTDA., a los frentes intervenidos con el propósito de establecer si los parques presentan observaciones o en su defecto se reciben a satisfacción, para de esta manera suscribir el acta de terminación y el acta de recibo de obra a satisfacción.

- De acuerdo al seguimiento realizado a la programación de obra del contrato No. 415 de 2019 se tiene a fecha de corte del presente informe un avance financiero programado del 100% versus un avance financiero ejecutado del 97,29%, lo que representa una diferencia del 2,71% la cual se ve reflejada en obra no ejecutada según solicitudes de la comunidad, en la exclusión del PARQUE CÓD. 11-681 URBANIZACIÓN SAN GABRIEL y por qué no se ha sustentado el porcentaje de imprevistos por parte de CONSORCIO PARQUES P99, no obstante, se aclara que el valor y porcentaje final de ejecución se verá reflejado en el informe final de interventoría.

- A fecha de corte del presente informe se tiene un balance presupuestal ejecutado de $ 5.615.129.563 con un saldo de $ 88.186.259 de obra no ejecutada y la reserva para el PARQUE CÓD. 11-681 URBANIZACIÓN SAN GABRIEL los cuales corresponden a $ 68.144.178, no obstante, a fecha de corte del presente informe se está ajustando el balance presupuestal el cual puede presentar variaciones que se verán reflejadas en el informe final de interventoría.

- La interventoría realiza seguimiento de acuerdo a las programaciones de obras vigentes y actualizadas por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Lo anterior teniendo en cuenta que mediante correo electrónico en respuesta al comunicado D-177-2021-29 del día 12 de agosto de 2021 ARQUITECTURA URBANA LTDA., remite al contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 el comunicado AU-INTERV-FDLS420-2019-OF-596 en donde informa las fechas aprobadas de sesenta y nueve (69) parques y se realizan observaciones a once (11) programaciones de obra, de lo cual a la fecha del presente informe no se ha recibido respuesta por parte del contratista. No obstante, para el seguimiento y control de las once (11) programaciones pendientes, por parte de ARQUITECTURA URBANA LTDA., ha realizado el seguimiento con las programaciones de obra según el reinicio No. 04 y suscripción de la PRORROGA No. 1 al contrato de obra no. 415 de 2019 radicadas ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA con comunicado AU-INTER-FDLS-420-2019-0f-543 (RNo. 2021-611-012721-2).

De igual manera con comunicado AU-INTER-FDLS-420-2019-0f-705 radicado el día 04 de octubre de 2021 se dio aprobación a las programaciones de obra de los siguientes parques, dentro de los argumentos expuestos y validados por interventoría se tenía la solicitud por parte de las comunidades en las reuniones de inicio:

- PARQUE CÓD. 11-040 URBANIZACIÓN PONTEVEDRA I SAN NICOLÁS
- PARQUE CÓD. 11-090 URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA
- PARQUE CÓD. 11-097 LA ALHAMBRA SECTOR SUR
- PARQUE CÓD. 11-070 SAN PEDRO LOTE II ETAPA II
- PARQUE CÓD. 11-148 URBANIZACIÓN NUEVO MONTERREY
- PARQUE CÓD. 11-162 URBANIZACIÓN VICTORIA NORTE
- PARQUE CÓD. 11-148 URBANIZACIÓN NUEVO MONTERREY
- PARQUE CÓD. 11-817 URBANIZACIÓN PINOS DE BRITALIA

Con comunicado D-238-2021-29 de fecha del día 12 de octubre de 2021 se reciben las programaciones anteriormente relacionadas firmadas por el contratista.

- Frente a las actas parciales radicadas por el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 la interventoría mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-0F-637 el día 2 de septiembre de 2021 le solicitó al .contratista de obra probar la existencia de los imprevistos y soportar la ocurrencia de los mismos de las actas parciales de obra No. 1, No. 2, No. 3, No. 4, y de las futuras actas, soportándolos mediante facturas, comprobantes de egreso, cuentas de cobro, soportes que demuestre la utilización de los recursos financieros y valor de los mismos. Igualmente, se reiteró la solicitud de probar la existencia de los imprevistos y soportar la ocurrencia de los mismos en las observaciones realizadas a las actas parciales de obra No. 5 y No. 6 realizadas mediante comunicados:

  - AU-INTER-FDLS-420-2019-0f-716 radicado el día 05 de octubre de 2021
  - AU-INTER-FDLS-420-2019-0f-742 radicado el día 20 de octubre de 2021
  - AU-INTER-FDLS-420-2019-0f-747 radicado el día 25 de octubre de 2021

  A la fecha del corte del presente informe el CONSORCIO PARQUES P99 no ha soportado el valor de los imprevistos.

- La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica, para el PARQUE COD-11-090 URBANIZACIÓN IBERA II Y II ETAPA el estado actual de la carpeta asfáltica de la cancha múltiple donde se evidencia que se realizó un tratamiento superficial SLURRY SEAl el cual no presenta uniformidad en la aplicación, hay zonas con alta densidad de producto y otras con menor de igual manera se observa desprendimiento de arena, lo cual permite concluir que no hay adherencia entre la rodadura existente y el tratamiento superficial, la presente interventoría solicita al contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, escarificar la carpeta asfáltica, y nuevamente extender ,compactar la base de rodadura B-1350, para que esta actividad sea recibida a satisfacción por la interventoría.

- Con correo electrónico del día 23 de Agosto de 2021 se informó por parte de la entidad contratante la exclusión del PARQUE CÓD. 11-681 URBANIZACIÓN SAN GABRIEL y así mismo se solicitó asegurar los recursos destinados para este parque según el balance del 18 de agosto de 2021 los cuales corresponden a $ 68.144.178, lo anterior fue comunicado al contratista de obra con comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-0F-614 remitido mediante correo electrónico el día 23 de agosto de 2021.

- La interventoría realizo seguimiento a los procesos constructivos de las actividades de obra ejecutadas en los diferentes parques intervenidos durante el presente periodo para verificar que se esté cumpliendo con lo exigido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE y análisis de precio unitario APU.

- La interventoría reviso y verifico los certificados de calidad de los diferentes insumos utilizados en las actividades de obra para dar cumplimiento a la procedencia y calidad.

- La interventoría realizo ensayo en situ como asentamiento de concreto y toma de muestras para ensayos de compresión para verificar la resistencia ultima requerida en los diseños la cual puede ser de 2500 PSI o 3000 PSI de acuerdo la necesidad exigida en el presupuesto.

JURÍDICAS

- Tanto el contrato de obra No. 415 de 2019 como el contrato de interventoría No. 420 de 2019, fueron suspendidos desde el día 1º de mayo de 2.021, mediante la suscripción de cuatro (4) actas de suspensión temporal y secuencial, y finalmente fueron reiniciado el día 13 de julio de 2021.

- Mediante de acta de Prorroga No. 1, se concedió una prorroga en tiempo al contrato de obra No. 415 de 2019, en un plazo de tres (3) meses y diecinueve (19) días, quedando como fecha de terminación el día 1º de noviembre de 2.021. En igual forma al Contrato de interventoría No. 420 de 2019, se concedió una prorroga igual al plazo del contrato de obra y un adición No. 1 por valor de $170.000.000,00 (CIENTO SETENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE), para un valor total del contrato de $710.000.000,00 (SETECIENTOS DIEZ MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE).

- Con respecto a las pólizas actualizadas del contrato de obra No. 415 de 2019, la interventoría mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-591 del día 13 de agosto de 2021 requirió pronunciamiento de la entidad contratante teniendo en cuenta la posición de las partes frente a algunas observaciones presentadas en la Póliza de Cumplimiento No. SGPL-7749627-1 del contrato de obra No. 415 de 2019, resultado de lo anterior comunicado se realizó reunión con el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 30 de agosto de 2021 con el propósito de revisar las observaciones presentadas a las pólizas, quedando el compromiso por parte de la entidad contratante de programar una nueva reunión esta vez con la participación del CONSORCIO PARQUE P99 para tratar el tema en discusión, luego de esto se realizó el día 3 de septiembre de 2021 reunión entre el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, ARQUITECTURA URBANA LTDA., CONSORCIO PARQUES P99 y un representante del corredor del seguros del contratista de obra, en donde se presentaron las observaciones realizadas por la interventoría y la entidad contratante, de lo cual CONSORCIO PARQUES P99 solicitó un plazo con el propósito de revisarlas en conjunto con la aseguradora estableciéndose el compromiso por parte del contratista de obra de revisar las observaciones y pronunciarse al respecto a más tardar el día 9 de septiembre de 2021, y a la fecha del presente informe no se ha recibido respuesta.

  El día 15 de septiembre de 2021 en COMITÉ DE OBRA No. 19 y el día 29 de septiembre de 2021 en COMITÉ DE OBRA No. 20 el CONSORCIO PARQUES P99 manifestó que están a la espera del pronunciamiento de la aseguradora ZURICH COLOMBIA DE SEGUROS S.A., por lo cual ARQUITECTURA URBANA LTDA solicitó al contratista remitir los soportes de la gestión realizada e insistir con el propósito de obtener una respuesta ante la aseguradora quedando el compromiso de remitir la documentación solicitada para el día 29 de septiembre de 2021, sin embargo no se recibió en la fecha informada.

El día 25 de octubre de 2021 mediante correo electrónico el CONSORCIO PARQUES P99 remitió el comunicado O-250-2021-29 donde anexa la póliza de cumplimiento No. SGLP-7749627-1 Certificado No. 12 en donde actualizó el valor del amparo de ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS y se ampliaron las fechas de la vigencia del amparo de CALIDAD DE SERVICIO, una vez revisada y verificada la póliza no presenta observaciones por parte de ARQUITECTURA URBANA LTDA, no obstante se está a la espera de la aprobación por parte del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA,

- Con respecto a la solicitud realizada por el CONSORCIO PARQUES P99 para fórmula de ajuste del contrato de obra No. 415 de 2019 el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA se pronunció con comunicado 20216122106995I de fecha del día 21 de julio de 2021 donde concluye que *"Por lo anterior, para esta oficina no existe duda alguna que no es posible reajustar los precios mediante una fórmula o cláusula previamente prevista, ahora bien, como se ha manifestado si a juicio del contratista existe una ruptura del equilibrio económico del contrato, podrá solicitar su reconocimiento junto con las pruebas que así lo demuestren" (...)* y el día 30 de septiembre de 2021 frente al tema de protocolos de bioseguridad responden que "*es responsabilidad directa del contratista asumir los costos que puedan generar la implementación de los protocolos de Bioseguridad*".

  De lo anterior expuesto, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., le remite a la entidad – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 6 de octubre de 2021 el comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-719 precisando la posición de la interventoría frente al tema de la fórmula de reajuste y la implementación de los protocolos de bioseguridad, en donde se concluye que no se debe efectuar reajuste a ningún precio y no se deben reconocer costos adicionales a los aprobados y recomendados por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., frente a la implementación de los protocolos de bioseguridad.

FINANCIERA

- La forma de pago del contrato de Obra No.415 DE 2019, está concebido de manera tal que los pagos están sujetos al acta de corte de obra mensuales; hasta la fecha de cierre del presente informe la interventoría ha revisado, verificado y validado los documentos de cinco (5) ACTAS PARCIALES DE OBRA, de las cuales se dio traslado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, para el trámite de pago por un valor total ejecutado acumulado de $ 2.414,076.061.oo (DOS MIL CUATROCIENTOS CATORCE MILLONES SETENTA Y SEIS MIL SESENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE). De los anteriores desembolsos se ha venido amortizando el valor del anticipo del 20%, teniendo un acumulado de amortización de $482.815.212 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS QUINCE MIL DOSCIENTOS DOCE PESOS MONEDA CORRIENTE).

- De acuerdo al Plan de inversión de anticipo del contrato de obra No. 415 de 2019, en calidad de interventor ARQUITECTURA URBANA LTDA., se dan como procedente y/o aprobadas CINCO (5) órdenes de operación y/o desembolsos presentadas por el CONSORCIO PARQUES P99, teniendo un saldo actual del anticipo de **$92.000.000.**

  En acta de comité de obra No. 20 realizado el día 29 de septiembre de 2021 se le solicitó al CONSORCIO PARQUES P99 gestionar los recursos faltantes y así cerrar el anticipo, de igual manera mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-730 radicado el día 11 de octubre de 2021 (RNo. 2021-611-018562-2) se le socita nuevamente gestionar el saldo del anticipo.

- El informe de la inversión del anticipo se recibió mediante comunicado O-186-2021-29 radicado por CONSORCIO PARQUES P99 el día 25 de agosto de 2021, de lo cual una vez revisada y/o verificada la documentación allí adjunta con respecto a las obligaciones establecidas en el OTROSÍ MODIFICATORIO Y ACLARATORIO DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 de 2019 por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se da respuesta mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-634 del día 2 de septiembre de 2021 y AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-663 del día 11 de septiembre de 2021 en donde se solicitan algunas aclaraciones y/o subsanaciones respecto a los rendimientos financieros que no se han consignado en la tesorería distrital, ya que no se evidenció

dentro de la documentación el comprobante de consignación de dichos valores. Por lo anterior expuesto, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-666 del día 13 de septiembre de 2021 dirigido a la FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., expreso algunas inquietudes y observaciones que se solicitó aclarar y precisar respecto al tema de los rendimientos financieros.

De lo anterior expuesto, se obtiene respuesta mediante correo electrónico por parte de la FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., el día 14 de octubre de 2021, en donde informa *"(...) que a la fecha la Fiduciaria no ha sido notificada sobre la periodicidad y procedimiento a seguir para la entrega de los rendimientos generados en el fideicomiso y que, de no existir aclaración o notificación alguna al respecto, se dará por entendido que los mismo serán girados al momento de la liquidación del fideicomiso y se realizarán de acuerdo a la sumatoria de los rendimientos (positivos y/o negativos) generados durante toda la vigencia del contrato Fiduciario(...)"*, por lo tanto, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-736 del día 15 de octubre de 2021 responde reiterando cumplir con la obligación que se debe realizar para la consignación de los rendimientos financieros, ya que mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-417 del día 15 de abril de 2021 se informó oportunamente al CONSORCIO PARQUES P99 sobre el trámite y procedimiento a seguir.

De igual manera, se recibe por parte de CONSORCIO PARQUES P99 el comunicado 0-243-2021-29 el día 13 de octubre de 2021 en el cual se adjuntan las órdenes de operación Nº 319567957-10 y Nº 319567957-11, informes del estado del anticipo de los meses de julio, agosto y septiembre y la gestión realizada por CONSORCIO PARQUES P99 ante la FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. de lo anterior, se da respuesta mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-735 del día 15 de octubre de 2021 en donde se hace la respectiva devolución de las órdenes de operación Nº 319567957-10 y Nº 319567957-11 y se reitera el tema de la consignación de los rendimientos financieros, con algunas observaciones y requerimientos.

- Para el contrato de interventoría No. 420 de 2019 al cierre del presente informe el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA se han radicado ONCE (11) actas correspondientes al pago de Cargo Fijo y CINCO (5) cuentas correspondientes al pago de cargo variable de acuerdo las ACTAS PARCIALES DE OBRA No. 1, No. 2, No. 3 No. 4 y No. 5 del contratista CONSORCIO PARQUES P99, a la fecha la entidad ha desembolsado un valor acumulado de **$ 413.773.173,34,** de igual manera para el presente periodo el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA ha desembolsado todas las actas de cobro tramitadas.

SOCIALES

- Durante el periodo del presente informe la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizó el proceso de revisión, verificación y validación de información enviada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99 respecto a material de información y divulgación como lo fue la participación a quince (15) reuniones de inicio, participación a dos (2) reuniones extraordinarias, participación en cuatro (4) reuniones de finalización de obra, revisión de dieciséis (16) volantes de convocatoria a reunión de inicio, ocho (8) volantes de convocatoria de finalización de obra, dos (2) volantes de convocatoria a reunión extraordinaria, un (1) volante de notificación de actas de vecindad y diez (10) volantes de socialización de PMT.

- En relación a los soportes de actividades, la interventoría realizó seguimiento a las actas de reunión realizadas en el mes de octubre de 2021, revisando, verificando y aprobando treinta y cuatro (34) actas de reunión de inicio y ocho (8) actas de vecindad.
- La interventoría realizó la revisión de TREINTA Y OCHO (38) plegables de sostenibilidad de obra, con el cual se avala la reunión de finalización.

ANEXO No. 1 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA CONTRATOS

	RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA Y ENTIDAD FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	Versión	Código	ENTIDAD CONTRATANTE
	ARQUITECTURA URBANA LTDA ÁREA DE INTERVENTORÍA	/		FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORÍA
NUMERO DE CONTRATO:	CIN 420 DE 2019
OBJETO:	CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUES P99
INTERVENTOR:	ARQUITECTURA URBANA LTDA
SUPERVISOR:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA Y ENTIDAD FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE	RADICADO FDLS	OBSERVACIONES
6-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-708	APROBACIÓN DE PLEGABLES DE SOSTENIBILIDAD Y SOLICITUD DE MANUAL DE MANTENIMIENTO.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 06-10-2021 SIN COPIA A FDLS
2-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-709	REVISIÓN PROGRAMACIÓN DE OBRA REMITIDA MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO 29 Y 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 POR EL CONSORCIO PARQUES P99.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110183542	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 02-10-2021 CON COPIA A FDLS
2-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-710	APROBACIÓN DE INFORME MENSUAL No. 10 DEL COMPONENTE SOCIAL CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL MES DE AGOSTO DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 02-10-2021 SIN COPIA A FDLS
4-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-711	RESPUESTA COMUNICADO D-222-2021-29 RESULTADOS DE DENSIDADES .	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110183582	RADICADO EN Físico EL DÍA 4/10/2021 CON COPIA AL FDLS
4-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-712	RESPUESTA COMUNICADO D-227-2021-29 "RESPUESTAA OFICIO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-680 - INFORME DE GEOTECNIA PARQUE CÓD.11-571 URBANIZACIÓN SEGOVIA".	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110183552	RADICADO EN Físico EL DÍA 4/10/2021 CON COPIA AL FDLS
4-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-713	REMISIÓN DE ACTA DE APROBACIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS No. 4.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110183522	RADICADO EN Físico EL DÍA 4/10/2021
4-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-714	REMISIÓN PETICIÓN PROPIETARIA CASA 19 CONJUNTO PORTALES DEL NORTE II PARQUE II-138 PARQUE CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE II.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110183572	RADICADO EN Físico EL DÍA 4/10/2021 CON COPIA AL FDLS
4-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-715	PARQUE II-138 PARQUE CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE II RAÍCES INDIVIDUO ARBÓREO.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110183502	RADICADO EN Físico EL DÍA 4/10/2021
5-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-716	PRIMERA REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y OBSERVACIONES DEL ACTA PARCIAL DE OBRA No. CINCO (5).	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110183482	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 05-10-2021 CON COPIA A FDLS
5-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-717	INFORME SEMANAL No. TREINTA Y SEIS (36) DEL VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL VEINTISÉIS (26) DE SEPTIEMBRE DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110183492	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 05-10-2021
6-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-718	RESPUESTA COMUNICADO D-227-2021-29 DEL DÍA 23 DE SEPTIEMBRE DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 06-10-2021 SIN COPIA A FDLS
6-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-719	POSICIÓN DE LA INTERVENTORÍA - FRENTE A FÓRMULA DE REAJUSTE DEL CONTRATO DE OBRA Y PAGO POR CONCEPTO DE IMPLEMENTACIÓN DE PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD, RESPECTO A LOS COMUNICADOS CON No. RADICADO 20216121069951 DEL DÍA 22 DE JULIO DE 2021 Y No. RADICADO 20216121433091 DE FECHA DEL DÍA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110183472	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 06-10-2021
7-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-720	APROBACIÓN DE VOLANTES DE CONVOCATORIA A REUNIÓN DE COMITÉ DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y EXTRAORDINARIA.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 07-10-2021 SIN COPIA A FDLS
7-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-721	SEGUNDO REQUERIMIENTO Y/O SOLICITUD - RESPUESTA A OFICIO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-666 DEL DÍA 13 DE SEPTIEMBRE DE 2021 CON ASUNTO "FIDEICOMISO CONSORCIO PARQUES P99 CONTRATO No 415 DEL 2019".	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.	20216110185652	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 07-10-2021 Y RADICADO EN FISICO CON COPIA A FDLS

	RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA Y ENTIDAD FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	Versión	Código	ENTIDAD CONTRATANTE
	ARQUITECTURA URBANA LTDA ÁREA DE INTERVENTORÍA	/		FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORÍA
NUMERO DE CONTRATO:	CIN 420 DE 2019
OBJETO:	CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUES P99
INTERVENTOR:	ARQUITECTURA URBANA LTDA
SUPERVISOR:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

7-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-722	SEGUNDO REQUERIMIENTO Y/O SOLICITUD - RESPUESTA A DERECHO DE PETICIÓN RADICADO EL DÍA 2 DE SEPTIEMBRE DE 2021 CON ASUNTO: "ACLARACIÓN PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO No. SGPL-7749627-I Y RESPONSABILIDAD CIVIL No. LBCO-7749813-I DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019".	ARQUITECTURA URBANA LTDA	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	20216110185662	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 07-10-2021 CON COPIA A FDLS
11-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-723	SOLICITUD DE CERTIFICADOS DE CALIDAD, ENSAYOS Y PRUEBA DE LABORATORIO PARA LA ACTIVIDAD SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO DE CAUCHO (EPDM+SBR)	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110185652	ENVIADO EN FISICO EL 11-10-2021 CON COPIA AL FDLS
8-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-724	RAÍCES INDIVIDUO ARBÓREO PARQUE 11-138 PARQUE CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE II	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110185642	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 08-10-2021 CON COPIA A FDLS
8-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-725	RESPUESTA - OFICIO O-232-2021-29 - REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE ENSAYOS.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 08-10-2021 SIN COPIA A FDLS
9-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-726	ACABADO RODADURA ASFÁLTICA CANCHA DE BASQUETBOL PARQUE CÓD. 11-090 URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 09-10-2021 SIN COPIA A FDLS
11-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-727	ENTREGA INFORME MENSUAL DE LA GESTIÓN SOCIAL No. 10 - CONSORCIO PARQUES P99 – CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110185612	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 11-10-2021
11-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-728	OBSERVACIONES VOLANTES DE CONVOCATORIA Y PROGRAMACIÓN DE REUNIÓN DE FINALIZACIÓN.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 11-10-2021 SIN COPIA A FDLS
11-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-729	RESPUESTA COMUNICADO O-233-2021-29 CORTE PARCIAL No. 06 DEVOLUCIÓN DE ACTA.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 11-10-2021 SIN COPIA A FDLS
11-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-730	SOLICITUD GESTIÓN RECURSOS FINANCIEROS DEL ANTICIPO Y REITERACIÓN ENTREGA DE INFORME MENSUAL DEL ESTADO DE ANTICIPO DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110185622	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 11-10-2021 CON COPIA A FDLS
14-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-731	SOLICITUD DE BITÁCORAS DE OBRA DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 14-10-2021 SIN COPIA A FDLS
13-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-732	RESPUESTA A COMUNICADO O-228-2021-29 CON ASUNTO DE "ALCANCE A COMUNICADO No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-678 Y RESPUESTA A COMUNICADO No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-701", COMUNICADO O-234-2021-29, COMUNICADO O-236-2021-29 Y COMUNICADO O-241-2021-29 CON ASUNTO "RESPUESTA A COMUNICADO No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-701 – ACTAS DE INSPECCIÓN PRELIMINAR E INVENTARIO DE MOBILIARIO".	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO Y ENTREGADO EN FISICO EL 13-10-2021 SIN COPIA A FDLS
13-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-733	APROBACIÓN INFORME MENSUAL DEL COMPONENTE SOCIAL No. 11 CORRESPONDIENTE AL MES DE SEPTIEMBRE DE 2021	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		RADICADO EN FISICO EL DÍA 13/10/2021 SIN COPIA A FDLS
13-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-734	SOPORTE DE SOLICITUD DE LA COMUNIDAD PARQUES CON COD: 11-127	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20219610190242	RADICADO EN FISICO EL DÍA 13/10/2021 SIN COPIA A FDLS
14-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-735	RESPUESTA A COMUNICADO O-243-2021-29 RADICADO EL DÍA 13 DE OCTUBRE DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110190232	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 14-10-2021 CON COPIA A FDLS
16-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-736	RESPUESTA COMUNICADO DE FECHA 14 DE OCTUBRE DE 2021 CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL No. 95676	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.	20216110190982	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 16-10-2021 CON COPIA A FDLS

	RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA Y ENTIDAD FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	Versión	Código	ENTIDAD CONTRATANTE
	ARQUITECTURA URBANA LTDA ÁREA DE INTERVENTORÍA	/		FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORÍA
NUMERO DE CONTRATO:	CIN 420 DE 2019
OBJETO:	CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUES P99
INTERVENTOR:	ARQUITECTURA URBANA LTDA
SUPERVISOR:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

15-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-737	REMISION INFORME No. II PERIODO SEPTIEMBRE DEL 2021 DEL COMPONENTE AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DEL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO PARQUES P99 Y DE LA Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110190222	RADICADO EN FISICO EL DÍA 15/10/2021
15-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-738	ENTREGA INFORME MENSUAL No. II - ETAPA No. 2 - EJECUCIÓN DE OBRA DEL PRIMERO (1) DE SEPTIEMBRE AL TREINTA (30) DE SEPTIEMBRE DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110190662	RADICADO EN FISICO EL DÍA 15/10/2021
15-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-739	INFORME SEMANAL No. TREINTA Y SIETE (37) DEL PRIMERO (1) DE OCTUBRE DE 2021 AL DIEZ (10) DE OCTUBRE DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110190642	RADICADO EN FISICO EL DÍA 15/10/2021
20-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-740	REMISIÓN DE ACTAS DE ASISTENCIA A LOS COMITÉS INTEGRALES DE OBRA Y REUNIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO, Y SOLICITUD DE FIRMAS DE PROFESIONALES DEL CONTRATISTA PARQUES P99.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110193652	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 20-10-2021 CON COPIA A FDLS
19-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-741	RESPUESTA COMUNICADO D-238-2021-29 RADICADO EL DÍA 12 DE OCTUBRE DE 2021 AVANCE DE OBRA EJECUTADO.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110206932	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 19-10-2021 CON COPIA A FDLS
20-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-742	SEGUNDA REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y OBSERVACIONES DEL ACTA PARCIAL DE OBRA No. CINCO (5).	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110193672	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 20-10-2021 CON COPIA A FDLS
25-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-743	RESPUESTA A COMUNICADO D-245-2021-29 CON ASUNTO "RESPUESTA A COMUNICADO No. D-228-2021-29" RADICADO EL DÍA 19 DE OCTUBRE DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 25-10-2021 SIN COPIA A FDLS
21-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-744	ENTREGA DOCUMENTOS TRAMITE DE PAGO CARGO FIJO MENSUAL No. ONCE (11).	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110193722	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 21-10-2021
21-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-745	ENTREGA INFORME MENSUAL DE LA GESTIÓN SOCIAL No. II - CONSORCIO PARQUES P99 – CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110193732	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 21-10-2021
22-oct.-2021	SIN CONSECUTIVO	APROBACIÓN FICHAS DE ENTREGA DE PARQUES	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 22-10-2021
22-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-746	REITERACIÓN ENTREGA DEL INFORME TÉCNICO MENSUAL No. 10 DEL PERIODO DE AGOSTO DEL 2021 Y DEL INFORME TÉCNICO MENSUAL No. 11 DEL PERIODO DE SEPTIEMBRE DEL 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110194752	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 22-10-2021 CON COPIA A FDLS
22-oct.-2021	SIN CONSECUTIVO	FICHAS Y VOLANTES DE CONVOCATORIA DE REUNIÓN DE FINALIZACIÓN DE OBRA	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 22-10-2021
22-oct.-2021	SIN CONSECUTIVO	FICHA DE FINALIZACIÓN DE OBRA	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 22-10-2021
25-oct.-2021	SIN CONSECUTIVO	INFORMES SEMANALES COMPONENTE SOCIAL	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 25-10-2021
25-oct.-2021	SIN CONSECUTIVO	PLEGABLES INFORMATIVOS DE FINALIZACIÓN DE OBRA	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 25-10-2021

	RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA Y ENTIDAD FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	Versión	Código	ENTIDAD CONTRATANTE
	ARQUITECTURA URBANA LTDA ÁREA DE INTERVENTORÍA	/		FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORÍA
NUMERO DE CONTRATO:	CIN 420 DE 2019
OBJETO:	CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUES P99
INTERVENTOR:	ARQUITECTURA URBANA LTDA
SUPERVISOR:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

25-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-747	SEGUNDA REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y OBSERVACIONES DEL ACTA PARCIAL DE OBRA No. SEIS (6).	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110206982	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 25-10-2021 CON COPIA A FDLS
26-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-748	PRIMERA REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y OBSERVACIONES DEL INFORME TÉCNICO DE OBRA MENSUAL No. 11 CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110206992	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 25-10-2021 CON COPIA A FDLS
26-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-749	ENTREGA INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 10_V.2. - CONSORCIO PARQUES P99 – CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110194992	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 27-10-2021 Y RADICADO EN Físico EL 28-10-2021
26-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-750	ENTREGA DOCUMENTOS TRAMITE DE PAGO ACTA PARCIAL DE OBRA No. CINCO (5) DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019 – CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES P99.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110195002	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 27-10-2021 Y RADICADO EN Físico EL 28-10-2021
26-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-751	ENTREGA DOCUMENTOS TRAMITE DE PAGO CARGO VARIABLE SEGÚN ACTA PARCIAL DE OBRA No. CINCO (5) DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110195012	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 27-10-2021 Y RADICADO EN Físico EL 28-10-2021
27-oct.-2021	SIN CONSECUTIVO	APROBACIÓN DE PLEGABLES DE SOSTENIBILIDAD	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 27-10-2021
29-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-752	RESPUESTA COMUNICADO 0-253-2021-29 REMITIDO MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO DEL DÍA 27 DE OCTUBRE DE 2021 JUEGO MULTIFUNCIONAL MEDIEVAL CID 106052.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110197852	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 29-10-2021 CON COPIA A FDLS
28-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-753	INFORME SEMANAL No. TREINTA Y OCHO (38) DEL ONCE (11) DE OCTUBRE DE 2021 AL DIECISIETE (17) DE OCTUBRE DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110197862	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 28-10-2021 Y RADICADO EN FISICO EL 29-10-2021
29-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-754	RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA LIQUIDACIÓN DEL COMPONENTE SOCIAL COP No. 415 DE 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 29-10-2021 SIN COPIA A FDLS
30-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-756	INFORME SEMANAL No. TREINTA Y NUEVE (39) DEL DIECIOCHO (18) DE OCTUBRE DE 2021 AL VEINTICUATRO (24) DE OCTUBRE DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110197872	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 30-10-2021 Y RADICADO EN FISICO EL 2-11-2021
30-oct.-2021	SIN CONSECUTIVO	APROBACIÓN VOLANTES DE CONVOCATORIA A REUNIÓN DE FINALIZACIÓN	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 30-10-2021
30-oct.-2021	SIN CONSECUTIVO	PROGRAMACIÓN Y FICHAS INFORMATIVAS PARA REUNIONES DE FINALIZACIÓN DE OBRA	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 30-10-2021

Nombre: ING. FÁBER ALEXANDER RUIZ OYALLE
Cargo: COORDINADOR Y RESIDENTE DE OBRA DE INTERVENTORÍA

Gmail

HERNANDO DAZA <au.suba.420.2019@gmail.com>

PROGRAMACIÓN Y FICHAS INFORMATIVAS PARA REUNIONES DE FINALZIACIÓN DE OBRA

1 mensaje

GESTIÓN SOCIAL <pigsocial312@gmail.com>
Para: ARQUINGCO <arquing99@gmail.com>, Daniel Enrique Diaz Infante <daniel.diaz@gobiernobogota.gov.co>
Cc: HERNANDO DAZA <au.suba.420.2019@gmail.com>

Bogotá D.C, 30 de Octubre de 2021.

Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA - FDLS
JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN
ALCALDE LOCAL DE SUBA
Supervisor del Contrato
Calle 146C Bis 90-57
Ciudad.

REFERENCIA: CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MA

ASUNTO: FICHAS Y PROGRAMACIÓN DE REUNIÓN DE FINALIZACIÓN.

Cordial saludo.

De acuerdo a información recibida por el contratista el día 29 de octubre, me permito enviar en archivo adjunto la programación de las reuniones de finalización actualizadas por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA y las fichas de información correspondientes a los siguientes parque

- COD: M-1070
- COD: M-823

Quedamos atentos a cualquier observación.

Cordialmente

ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-42 Oficina 301
TEL: 703 5370 - 321 439 4150

11-823 (1).pptx

11-1178 (1).pptx

PROGRAMACIÓN SOCIAL FINALIZACIÓN OBRA.xlsx
10311K

Gmail HERNANDO DAZA <au.suba.420.2019@gmail.com>

APROBACIÓN VOLANTES DE CONVOCATORIA A REUNIÓN DE FINALIZACIÓN

3 mensajes

GESTIÓN SOCIAL <plgsocial312@gmail.com> 30 de octubre de 2021, 20:31
Para: Residente Social Promotora Puga Ltda <residentesocial@promotorapuga.com>
Cc: HERNANDO DAZA <au.suba.420.2019@gmail.com>

Bogotá D.C, 30 de octubre de 2021

Señores:
CONSORCIO PARQUES P99
ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA
Representante Legal
Avenida Carrera 19 No.95-12/20
Ciudad.

REF.: CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

ASUNTO: APROBACIÓN DE VOLANTES DE FINALIZACIÓN DE OBRA

Cordial saludo,

Mediante el presente correo la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA se permite informar, que de acuerdo a correos enviados los días 28 y 29 de octubre de 2021, en los cuales el contratista CONSORCIO PARQUES P99 hace envío de siete (7) volantes de convocatoria, se realiza revisión y verificación de las piezas, considerándose **procedentes y/o aprobadas**, siendo correspondientes a los siguientes parques:

- COD: 11-823
- COD: 11-1075 (la pieza es aprobada de acuerdo a correo electrónico con ajuste de dirección del día 29 de octubre)
- COD: 11-889
- COD: 11-1070
- COD: 11-076

Respecto al parque con COD: 11-1178, se encuentra aún en ejecución de acuerdo a información técnica, motivo por el cúal no podrá ser programado para reunión de finalización.

Cordialmente

ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301
TEL: 703 5370 - 321 439 4150

Residente Social Promotora Puga Ltda <residentesocial@promotorapuga.com> 10 de noviembre de 2021, 7:59
Para: GESTIÓN SOCIAL <plgsocial312@gmail.com>
Cc: HERNANDO DAZA <au.suba.420.2019@gmail.com>

Cordial saludo,

En atención a sus observaciones adjunto me permito remitir el volante de convocatoria del parque 11-1178 para su revisión y aprobación.

Cordialmente,

T.S. Angela Rocio Piñeros
Profesional Social

[El texto citado está oculto]

reunion de finalizacion 11-1178.docx
447K

GESTIÓN SOCIAL <plgsocial312@gmail.com> 11 de noviembre de 2021, 18:54
Para: Residente Social Promotora Puga Ltda <residentesocial@promotorapuga.com>
Cc: HERNANDO DAZA <au.suba.420.2019@gmail.com>

Bogotá D.C, 11 de noviembre de 2021

Señores:
CONSORCIO PARQUES P99
ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA
Representante Legal
Avenida Carrera 19 No.95-12/20
Ciudad.

REF.: CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

ASUNTO: VOLANTE DE CONVOCATORIA A REUNIÓN DE FINALIZACIÓN DE OBRA PARQUE COD: 11-1178

Cordial saludo,

Mediante el presente correo la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA se permite informar, que de acuerdo a correo antecesor, se realiza revisión del volante de convocatoria a reunión de finalización de obra, considerándose **procedente y/o aprobado,** correspondiente al parque COD: 11-1178

Por favor corregir la palabra BOLISLLO.

Cordialmente

ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

TEL: 703 5370 - 321 439 4150

[El texto citado está oculto]

Bogotá D.C., 30 de Octubre de 2021

Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA - FDLS
JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN
ALCALDE LOCAL DE SUBA - Supervisor del Contrato
ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE
Apoyo a la Supervisión
Calle 147 No. 90-62
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

ASUNTO: INFORME SEMANAL No. TREINTA Y NUEVE (39) DEL DIECIOCHO (18) DE OCTUBRE DE 2021 AL VEINTICUATRO (24) DE OCTUBRE DE 2021.

Respetado Doctor **MORENO:**

Dando alcance a las obligaciones contractuales del contrato de Interventoría No. 420 de 2019, esta interventoría se permite radicar a ustedes el informe del asunto para su conocimiento y fines pertinentes.

Sin otro particular, agradecemos su atención prestada.

Cordialmente,

Alcaldía Local de Suba
R No. 2021-611-019787-2
2021-11-02 10:13 - Folios: 1 Anexos: 62
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: ARQUITECTURA URBANA LTDA

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoria
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró:	ING. VALENTINA MARTÍNEZ ARBELÁEZ	- Profesional de apoyo de interventoría
Revisó:	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO	- Director de Interventoría
Aprobó:	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO	- Director de Interventoría
VoBo:	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO	- Director de interventoría
Con copia:	CONSECUTIVO CONTRATO	
Anexos:	INFORME SEMANAL No. TREINTA Y OCHO (39) EN SESENTA Y DOS (62) FOLIOS.	

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Bogotá D.C., 29 de octubre de 2021

RECIBO PARA ESTUDIO
Fecha: 08 · 11 · 2021
Radicado No:
Recibido por: Carolina Ruiz
Hora: 10 : 25 am
No Folios: Sin anexos
NO IMPLICA ACEPTACIÓN

Señores:
CONSORCIO PARQUES P99
LUIS ORLANDO PULIDO GARCIA
Representante Legal
Avenida Carrera 19 No.95-12/20
Ciudad.

REF.: CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

ASUNTO: RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA LIQUIDACIÓN DEL COMPONENTE SOCIAL COP No. 415 DE 2019.

Respetado Ingeniero **PULIDO:**

De acuerdo a fecha de finalización contractual del contrato No. 415 de 2019 la cual es el próximo día 1 de noviembre de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA se permite notificar que, para realizar la liquidación del contrato, el componente social debe presentar lo siguiente:

1. INFORME FINAL

El informe final deberá cumplir con la siguiente información, la cual debe entregar soportes en original de cada actividad:

I. PROGRAMA DE DIVULGACIÓN (Discriminado por parque)

- Arte de volantes de convocatoria a reuniones (inicio, extraordinaria, finalización, comités de participación ciudadana) con soportes de divulgación de entrega y registro fotográfico.
- Volante de socialización de PMT, con formato de soporte de divulgación y registro fotográfico.
- Relación de pendón informativo.
- Soportes de correos electrónicos de invitación a reuniones.
- Discriminación de puntos satélites habilitados.
- Notificación de actas de vecindad de inicio y cierre.

II. PROGRAMA DE INFORMACIÓN (Discriminado por parque)

- Presentación de reuniones y/o boletín informativo de inicio, finalización o extraordinaria de obra, actas de reunión, listados de asistencia y registro fotográfico de reuniones presenciales o virtuales.

III. PROGRAMA DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD (Discriminado por parque)

- Soporte de medio de recepción de la PQRS.
- Formato de diligenciamiento de atención a la comunidad.
- Soporte de respuesta a PQRS.

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

IV. PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD (Discriminado por parque)

- Descripción de medidas de sostenibilidad.
- Soporte de entrega de manual de mantenimiento.
- Talleres o medidas de sostenibilidad adelantadas con la comunidad, con soporte de ejecución.
- Listado de conformación de comité de participación ciudadana.
- Presentación o plegables informativos, listado de asistencia y acta de reuniones ejecutadas con el comité de participación ciudadana.

V. PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A ACTIVIDADES TÉCNICAS (Discriminado por parque)

- Inventario de predios.
- Actas de vecindad de inicio de obra con respectivo registro fotográfico.
- Acta de inspección preliminar.
- Inventario de mobiliario.
- Cierre de actas de vecindad con respectivo registro fotográfico.
- Cierre de acta de inspección preliminar.
- Actas de compromiso.

VI. PROGRAMA DE FORMACIÓN A TRABAJADORES

- Planillas de ejecución de inducciones y/o capacitación con su respectivo registro fotográfico y breve descripción de la temática.

VII. PROGRAMA DE GENERACIÓN DE EMPLEO

- Relación de No. de trabajadores contratados de MONC y relación de MONCL con soportes de certificado de residencia, cédula de ciudadanía y copia de recibo de servicio público.
- Relación de certificado de persona en condición de vulnerabilidad y/o discapacidad.
- Soportes de contratos laborales de personal vinculado.

VIII. CONCLUSIONES

Relacionar en un apartado al final de todo el informe a manera de conclusión, la relación del total de actividades ejecutadas por cada programa, descritas en una tabla por cada actividad, ejemplo: Relación de cantidad de reuniones de inicio, incluyendo participantes, y fecha de ejecución. Realizar consolidación de información con totales y describir indicadores de gestión.

2. ESTADO DE ENTREGA DE ACTAS DE VECINDAD E INSPECCIÓN PRELIMINAR

Se informa al contratista CONSORCIO PARQUES P99 que se deberá cumplir con la entrega total de la documentación con el fin de ser revisadas, aprobadas y firmadas por los profesionales del componente técnico y social de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., correspondiente a actas de vecindad de inicio y cierre, actas de inspección preliminar de inicio y cierre e inventario de mobiliario.

A la fecha el contratista CONSORCIO PARQUES P99 presentó las actas de vecindad y/o inspección preliminar e inventario de predios de SETENTA Y NUEVE (79) parques, cumpliendo de esta manera con la totalidad de parques.

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Debe presentar:

- Cierre de actas de vecindad con respectivo registro fotográfico de SETENTA Y SIETE (77) parques, teniendo en cuenta que DOS (2) de los parques asignados no requirieron de actas de vecindad.
- Cierre de actas de inspección preliminar de los SETENTA Y NUEVE (79) parques.

De acuerdo a lo anterior, se solicita hacer entrega en un tiempo no mayor a OCHO (8) hábiles de esta información.

3. MANUALES DE MANTENIMIENTO

En el seguimiento que el componente social debe realizar a las actividades de sostenibilidad de obra, se identifica que a la fecha el contratista CONSORCIO PARQUES P99 no ha hecho entrega de TREINTA Y UN (31) manuales de mantenimiento para su respectiva revisión y aprobación por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., correspondientes a los siguientes parques:

COD	PARQUE
II-046	URBANIZACIÓN PASADENA
II-062	SANTA HELENA
II-073	PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE
II-090	URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA
II-1036	NUEVO CORINTO
II-127	URBANIZACIÓN SANTA MARGARITA
II-134	URBANIZACIÓN NUEV A ZELANDA
II-138	CONJUTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE II
II-148	URBANIZACIÓN NUEVO MONTERREY
II-162	URBANIZACIÓN VICTORIA NORTE
II-238	BOSQUES DE SUBA
II-281	URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA
II-329	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III
II-593	AURES II
II-675	URBANIZACIÓN PLAZA BAVIERA
II-720	URBANIZACIÓN SAN PEDRO
II-768	URBANIZACIÓN COMPARTIR
II-772	URBANIZACIÓN EL PINAR LA FRAGUA ETAPA NO 2
II-797	HACIENDA CORDOBA NIZA IX I Y II SECTOR
II-871	LA SIRENA
II-004	PARQUE URNANIZACION EL BATAM II SECTOR EL RECREO DE LOS FRAYLES
II-097	LA ALHAMBRA SECTOR SUR
II-1184	URB. PREDIO TORRES DE CANTALEJO
II-1206	VILLA SANTORINE
II-183	URBANIZACION LAS VILLAS SEGUNDO SECTOR
II-321	CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA
II-357	CONJUNTO MULTIFAMILIAR BELOMAR
II-563	URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDA
II-763	URBANIZACIÓN EL LLANO-URBANIZACION NUEVA ESCOCIA
II-781	URBANIZACIÓN RESIDENCIAL MONTERREY
II-947	URBANIZACIÓN FUERTEVENTURA

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

Se recuerda que este documento es requisito para poder realizar la ejecución de las respectivas reuniones de finalización de obra. Por tanto, se solicita presentar este documento en un término no mayor a OCHO (8) días hábiles, posterior a la radicación del presente comunicado.

4. PLEGABLES DE SOSTENIBILIDAD

Los plegables de sostenibilidad representan la herramienta de información, mediante la cual el contratista CONSORCIO PARQUES P99 plasma la descripción de las actividades ejecutadas, así como las medidas de buen uso de los parques en relación al mantenimiento realizado.

A la fecha el contratista CONSORCIO PARQUES P99 se encuentra pendiente de presentar VEINTICUATRO (24) piezas de información, correspondientes a los siguientes parques:

CÓDIGO	NOMBRE DEL PARQUE
II-046	URBANIZACIÓN PASADENA
II-090	URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA
II-1036	NUEVO CORINTO
II-127	URBANIZACIÓN SANTA MARGARITA
II-134	URBANIZACIÓN NUEV A ZELANDA
II-138	CONJUTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE II
II-162	URBANIZACIÓN VICTORIA NORTE
II-238	BOSQUES DE SUBA
II-281	URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA
II-329	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III
II-593	AURES II
II-675	URBANIZACIÓN PLAZA BAVIERA
II-720	URBANIZACIÓN SAN PEDRO
II-768	URBANIZACIÓN COMPARTIR
II-772	URBANIZACIÓN EL PINAR LA FRAGUA ETAPA NO 2
II-797	HACIENDA CORDOBA NIZA IX I Y II SECTOR
II-871	LA SIRENA
II-004	URBANIZACION EL BATAM II SECTOR EL RECRED DE LOS FRAYLES
II-097	LA ALHAMBRA SECTOR SUR
II-1184	URB. PREDIO TORRES DE CANTALEJO
II-357	CONJUNTO MULTIFAMILIAR BELOMAR
II-563	URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDA
II-763	URBANIZACIÓN EL LLANO-URBANIZACION NUEVA ESCOCIA
II-781	URBANIZACIÓN RESIDENCIAL MONTERREY

Se solicita presentar este documento en un término no mayor a OCHO (8) días hábiles, posterior a la radicación del presente comunicado.

5. FICHAS INFORMATIVAS DE FINALIZACIÓN DE OBRA

Teniendo en cuenta solicitud de la entidad contratante – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, la cual consiste en presentar las fichas informativas de finalización de obra de los parques en los que se realizó suministro de mobiliario de juego nueva tendencia, mantenimiento de canchas e instalación de gimnasios al aire libre en parques con alto impacto en la comunidad, se relaciona a

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

continuación los parques que deben presentar este documento y que a la fecha no han sido enviados a la interventoría para su respectiva revisión y aprobación:

CÓDIGO	NOMBRE DEL PARQUE
11-046	URBANIZACIÓN PASADENA
11-090	URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA
11-162	URBANIZACIÓN VICTORIA NORTE
11-281	URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA
11-768	URBANIZACIÓN COMPARTIR
11-097	LA ALHAMBRA SECTOR SUR
11-1184	URB. PREDIO TORRES DE CANTALEJO
11-357	CONJUNTO MULTIFAMILIAR BELOMAR

En tal sentido, se solicita al contratista CONSORCIO PARQUES P99 dar respuesta en un término no mayor de CUATRO (4) días hábiles posterior a la radicación del presente comunicado.

Se reitera que la documentación relacionada anteriormente corresponde a requerimientos para la liquidación en el contrato No. 415 de 2019.

Sin otro particular, agradecemos la atención prestada.

Cordialmente,

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoría
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró:	TS. PAOLA ANDREA LEÓN NEISA	- Residente social de Interventoría
Revisó:	ING. VALENTINA MARTÍNEZ ARBELÁEZ	- Profesional de apoyo de interventoría
Aprobó:	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO	- Director de Interventoría
Vo Bo:	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO	- Director de Interventoría
Con copia:	CONSECUTIVO CONTRATO	
Anexos:	Sin anexos.	

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Bogotá D.C., 28 de Octubre de 2021

Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA - FDLS
JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN
ALCALDE LOCAL DE SUBA - Supervisor del Contrato
ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE
Apoyo a la Supervisión
Calle 147 No. 90-62
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

ASUNTO: INFORME SEMANAL No. TREINTA Y OCHO (38) DEL ONCE (11) DE OCTUBRE DE 2021 AL DIECISIETE (17) DE OCTUBRE DE 2021.

Respetado Doctor **MORENO:**

Dando alcance a las obligaciones contractuales del contrato de Interventoría No. 420 de 2019, esta interventoría se permite radicar a ustedes el informe del asunto para su conocimiento y fines pertinentes.

Sin otro particular, agradecemos su atención prestada.

Cordialmente,

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoria
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Alcaldía Local de Suba
R No. 2021-611-019786-2
2021-11-02 10:12 - Folios: 1 Anexos: 70
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: ARQUITECTURA URBANA LTDA

Elaboró:	ING. VALENTINA MARTÍNEZ ARBELÁEZ	- Profesional de apoyo de interventoria
Revisó:	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO	- Director de Interventoría
Aprobó:	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO	- Director de Interventoría
VoBo:	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO	- Director de interventoría
Con copia:	CONSECUTIVO CONTRATO	
Anexos:	INFORME SEMANAL No. TREINTA Y OCHO (38) EN SETENTA (70) FOLIOS.	

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

Fecha: 05 : 11 : 2021

Radicado No:

Recibido por: Carolina Ruiz

Hora: 10 : 24 am

No Folios: Sin anexos

NO IMPLICA ACEPTACIÓN

AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-752

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Bogotá D.C., 29 de Octubre de 2021

Alcaldía Local de Suba
R No. 2021-611-019785-2
2021-11-02 10:11 - Folios: 6 Anexos: 0
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: ARQUITECTURA URBANA LTDA

Señores:
CONSORCIO PARQUES P99
ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA
Representante Legal
Avenida Carrera 19 No.95-12/20
Ciudad.

REFERENCIA: CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

ASUNTO: RESPUESTA COMUNICADO D-253-2021-29 REMITIDO MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO DEL DÍA 27 DE OCTUBRE DE 2021 JUEGO MULTIFUNCIONAL MEDIEVAL CIO 106052

Respetado Ingeniero **PULIDO:**

Hemos recibido el documento del asunto y una vez revisado y verificado el mismo consideramos necesario y pertinente dar respuesta al mismo, no sin antes precisar algunos aspectos así:

El CONSORCIO PARQUES P99 informa sobre la homologación del juego instalado con la descripción del juego código MULTIFUNCIONAL MEDIEVAL CIO 106052 no permitimos informar que ARQUITECTURA URBANA LTDA tiene claro que en este y los contratos estatales no se tiene ninguna exigencia acerca de la utilización de manera obligatoria de alguna marca específica para el cumplimiento de la especificaciones técnicas de cada uno delos ítems previstos en el contrato de obra

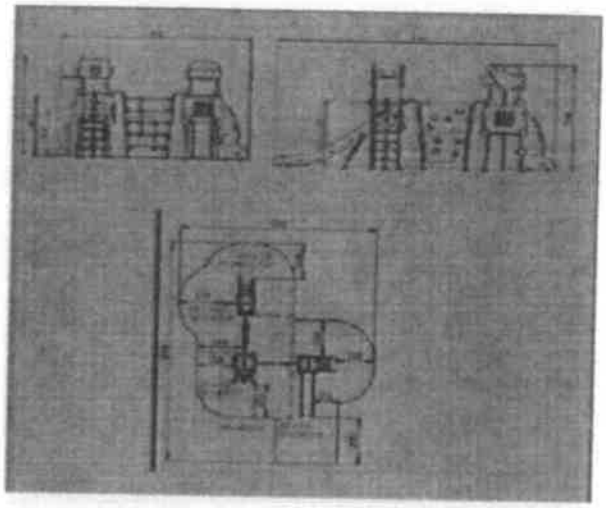
La solicitud realizada por la interventoría obedece a las fichas técnicas adjuntas por el contratista en comunicado D-207-2021-29 radicado el día 13 de septiembre de 2021, comunicado D-219-2021-29 radicado el día 23 de septiembre de 2021.

Ahora bien el ANEXO TÉCNICO de los pliegos de condiciones establece que las especificaciones técnicas del contrato de obra No. 415 de 2019 se rigen como entidad rectora en sus especificaciones técnicas por la definidas por el INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE IDRD en donde como es de su conocimiento el precio de un Ítem está ligado y es la respuesta al cumplimiento de su especificación técnica y tal como lo menciona en su comunicado sirven de referencia y han sido la referencia para la aprobación de varias actividades no previstas que se han suscitado en desarrollo del contrato.

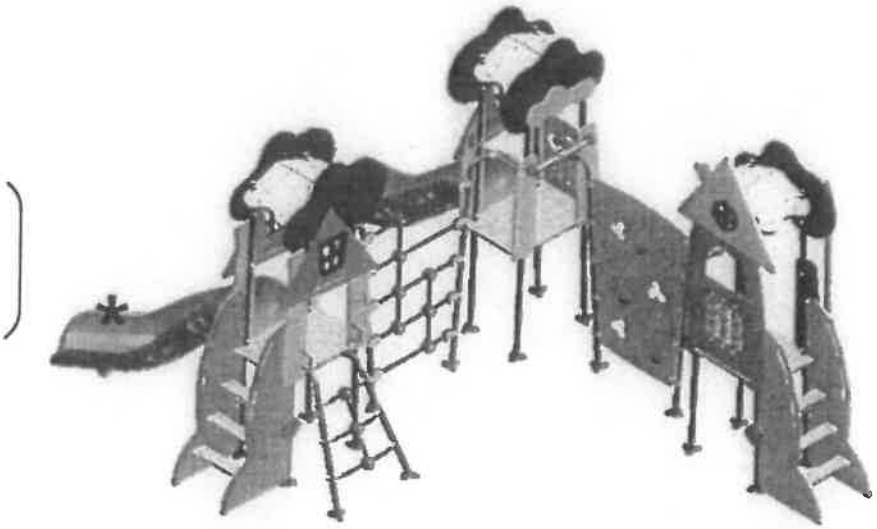
Una vez revisado el juego multifuncional medieval referencia FACIDI617 del proveedor GALOPÍN FAC 101617 se observa que el perfil del juego y la zona de seguridad incluida no es del juego instalado si no que corresponde al de un solo rodadero, es decir no guarda relación con el juego contractual del CIO 106052 *JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni,* por lo anterior se solicita de carácter INMEDIATO la entrega de la ficha técnica del juego instalado para poder revisar y verificar el cumplimiento de dicha especificación técnica.

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA
URBANA LTDA.



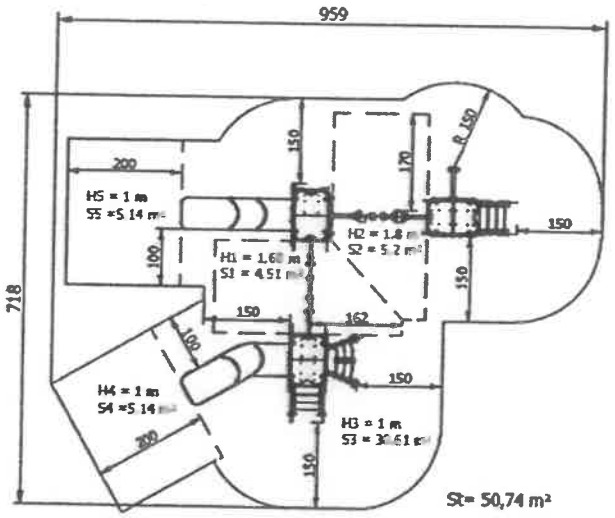
Con correo electrónico del día 28 de octubre de 2021 se recibe por parte del CONSORCIO PARQUES P99 la ficha técnica del juego infantil TORRE FACHADA 3 CASITAS referencia FAC27GDRH del proveedor GALOPÍN el donde se anexa el juego con dos rodaderos.



Una vez revisada la ficha técnica para el área de seguridad se encontró incongruencia en las áreas ya que una vez realizadas las suma de las áreas S1 4,51 M2, S2 5,2 M2, S3 30,61 M2, S4 5,14M2, y S5 5,14M2 totalizan una cantidad de 50,60 M2 y no de 50,74 M2 como lo expresa la ficha.

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.



Así mismo, y de acuerdo a lo informado por el contratista se procedió por parte de ARQUITECTURA URBANA LTDA., a buscar la ficha técnica del producto juego infantil TORRE FACHADA 3 CASITAS referencia FAC27GDRH en la página web del proveedor GALOPÍN y no se encontró, por lo tanto se solicita al CONSORCIO PARQUES P99 remitir el link para descargar la ficha técnica del juego infantil.

El día 29 de octubre de 2021 se realizó verificación de medidas in situ en el PARQUE CÓD. 11-1178 URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA, comparadas con la de la ficha técnica del juego infantil TORRE FACHADA 3 CASITAS referencia FAC27GDRH del proveedor GALOPÍN encontrando lo siguiente:

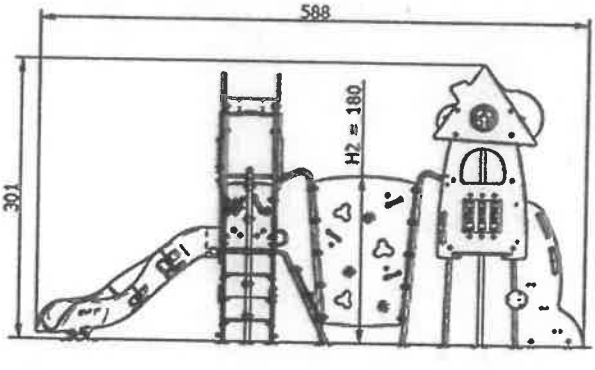


Foto No. 01 Perfil longitudinal Juego infantil referencia FAC27GDRH TORRE FACHADA 3 CASITAS



Foto No. 02 Verificacion de medida perfil longitudinal PARQUE COD. 11-1178 URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA.

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

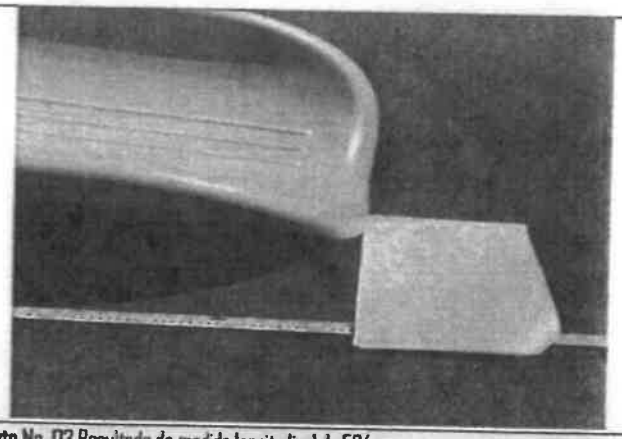


Foto No. 03 Resultado de medida longitudinal de 564 cm.



Foto No. 04 Verificacion de medida vertical juego infantil perfil longitudinal PARQUE 1178 URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA.



Foto No. 05 Resultado de medida vertical perfil longitudinal del juego de 280 CM



Foto No. 05 Resultado de medida vertical de 164 CM elemento muro escalar

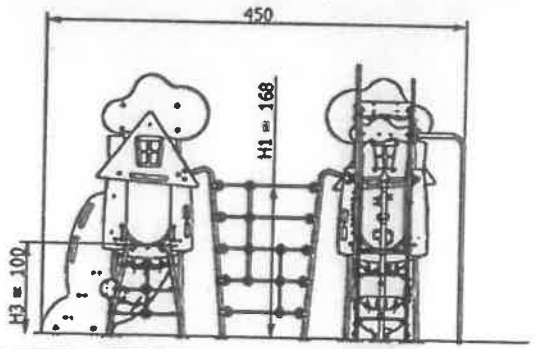


Foto No. 06 Perfil transversal Juego infantil referencia FAC276DRH TORRE FACHADA 3 CASITAS



Foto No. 07 Verificacion medida perfil transversal obteniendo un resultado de 450 cm.

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.



Foto No. 07 Verificacion medida muro cuerdas obteniendo un resultado de 164 cm

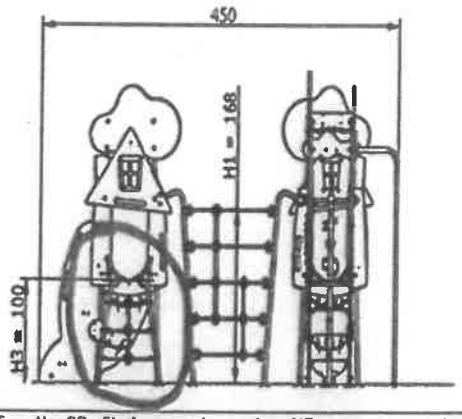


Foto No. 08 El elemento de escalera **NO** se encontró en el juego infantil instalado en el parque.

En resumen se tiene la siguiente verificación de medidas una vez comparada la ficha técnica del juego infantil TORRE FACHADA 3 CASITAS referencia FAC27GDRH con las medidas in situ así:

ELEMENTO /UBICACIÓN JUEGO INFANTIL TORRE FACHADA 3 CASITAS referencia FAC27GDRH	DIMENSIONES EN CM JUEGO INFANTIL TORRE FACHADA 3 CASITAS referencia FAC27GDRH	RESULTADO MEDIDAS EN CM VERIFICADAS EN EL PARQUE CÓD. 11-1178 URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA	DIFERENCIA EN CM
Perfil longitudinal juego infantil	588	564	24
Medida vertical perfil longitudinal juego infantil	301	280	21
Muro escalar	180	178	2
Perfil transversal juego infantil	450	450	No presenta
Muro cuerdas	168	164	2

Según la tabla anterior se presenta diferencias en varios elementos del juego infantil instalado versus la ficha técnica referencia FAC27GDRH. Por lo anterior, se solicita al CONSORCIO PARQUES P99 informar y/ o sustentar y/o justificar el porqué de las diferencias presentadas.

De igual manera, se deja la salvedad y precisión que el CONSORCIO PARQUES P99 instaló de forma unilateral el juego, sin previa autorización de ARQUITECTURA URBANA LTDA. si bien se presenta una *homologación* por parte del proveedor LOGÍSTICA Y DISTRIBUCIÓN PROYECTOS SAS que a nuestro juicio lo que se hace es una tabla comparativa éntrelos dos (2) juegos toda vez que el proveedor no es el ente regulador encargado de realizar esta, lo presentando por el contratista corresponde a una comparación, por lo anterior se solicita al contratista presentar la respectiva homologación por parte del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE IDRD quien rigen los precios CIO y las especificaciones de los juego quien determina si las características técnicas son equivalentes al CIO que se pretende reemplazar.

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Por último, en el caso de no presentarse la documentación requerida que permita determinar la equivalencia del juego infantil multifunción medieval – FAC 101617 y/o juego infantil torre fachada 3 casitas -FAC27GDRH propuesto por el contratista, con el contractual CIO 106004 JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni la interventoría no realizara el pago de este ítem hasta tanto no valide tal requerimiento teniendo en cuenta que el contrato de obra termina el próximo 1º. De noviembre de 2021.

Cordialmente,

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoria
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró: ING FADER RUIZ OVALLE- Coordinadora de Interventoría
Revisó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO- Director de Interventoría
Aprobó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO- Director de Interventoría

Vo Bo: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Con copia: JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN- Alcalde Local de Suba – ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE – Profesional de Apoyo a la Supervisión CONSECUTIVO CONTRATO
Anexos: Sin anexos.

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

Gmail HERNANDO DAZA <au.suba.420.2019@gmail.com>

APROBACIÓN DE PLEGABLES DE SOSTENIBILIDAD

1 mensaje

GESTIÓN SOCIAL <plgsocial312@gmail.com> 27 de octubre de 2021, 6:00
Para: Residente Social Promotora Puga Ltda <residentesocial@promotorapuga.com>
Cc: HERNANDO DAZA <au.suba.420.2019@gmail.com>

Bogotá D.C. 27 de octubre de 2021

Señores:
CONSORCIO PARQUES P99
ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA
Representante Legal
Avenida Carrera 19 No.95-12/20
Ciudad.

REF.: CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

ASUNTO: APROBACIÓN DE PLEGABLES DE SOSTENIBILIDAD

Cordial saludo,

Mediante el presente correo la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA se permite informar, que de acuerdo a correos enviados los días 25 y 26 de octubre de 2021, en los cuales el contratista CONSORCIO PARQUES P99 hace envío de diez (10) plegables de sostenibilidad, se realiza revisión y verificación de la información allí consignada, considerándose **procedentes y/o aprobados**, las piezas informativas de los siguientes parques:

- COD: 11-181 URBANIZACIÓN PLEYADES
- COD: 11-202 DESARROLLO NUEVA SUBA
- COD: 11-148 URBANIZACIÓN NUEVO MONTERREY.
- COD: 11-947 URBANIZACIÓN FUERTEVENTURA
- COD: 11-062 URBANIZACIÓN COLPATRIA SANTA HELENA,
- COD: 11-183 URBANIZACIÓN LAS VILLAS.
- COD: 11-321 CAMINOS DE ALTANIA.
- COD: 11-1178 PRADOS DE LA COLINA.
- COD: 11-1206 VILLA SANTORINI (APROBADO POR EL COMPONENTE TÉCNICO EN CORREO PREVIO)
- COD: 11-184 URBANIZACIÓN LAS VILLAS

Sin otro particular.

Cordialmente

ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

TEL: 703 5370 - 321 439 4150

AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-751

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Bogotá D.C., 26 de Octubre 2021

Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA - FDLS
JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN
Alcalde Local de Suba
ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE
Profesional de Apoyo a la Supervisión
Calle 147 No. 90-62
Ciudad.

Alcaldia Local de Suba
R No. 2021-611-019501-2
2021-10-26 16:26 - Folios: 2 Anexos: 95
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: ARQUITECTURA URBANA LTDA

REFERENCIA: CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

ASUNTO: ENTREGA DOCUMENTOS TRAMITE DE PAGO CARGO VARIABLE SEGÚN ACTA PARCIAL DE OBRA No. CINCO (5) DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019

Respetado Doctor **MORENO:**

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales y de acuerdo a lo estipulado en la CLAUSULA SEXTA: FORMA DE PAGO dentro del contrato de interventoría No. 420 de 2019, así:

> *(...) b). Un cincuenta por ciento (50%) del valor del contrato, de acuerdo al avance físico de obra aprobado por la supervisión y la interventoría. Los pagos serán causados contra el avance físico y registrado de obra y se cancelarán bajo la condición de haberse cumplido la programación de actividades y la aprobación del informe mensual de Obra.*

ARQUITECTURA URBANA LTDA., mediante el presente comunicado remite la documentación correspondiente al trámite de pago de CARGO VARIABLE según el avance ejecutado y aprobado en el ACTA PARCIAL DE OBRA No. CINCO (5) del contrato de obra No. 415 de 2019 y de acuerdo a la programación del PAC, para su revisión y aprobación:

1. Certificado de Cumplimiento No. 16, en DOS (2) folios.
2. Certificado de Cuenta Bancaria, en UN (1) folio.
3. Informe de Supervisión al Contrato de Interventoría No. 420 de 2019, en TRES (3) folios.
4. Informe mensual de actividades No. 10, en TREINTA Y CINCO (35) folios.
5. Factura de venta No. ARQ. 42, del día 26 de octubre de 2021, en UN (1) folio.
6. Copia de la Cedula de Ciudadanía, tarjeta profesional y certificado de vigencia del Revisor Fiscal, en TRES (3) folios.
7. Copia de la Cedula de Ciudadanía del representante Legal, en UN (1) folio.
8. Certificación pago de parafiscales, en UN (1) folio.
9. Planillas de Pago de Seguridad Social personal de interventoría del mes de septiembre de 2021, en SEIS (6) folios.

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

10. ANEXO 1 – Tabla cálculo de Cargo Variable según avance de obra según ACTA PARCIAL DE OBRA No. 5, en UN (1) folio.
11. ANEXO 2 - Registro Único Tributario (RUT), en UN (1) folio.
12. ANEXO 3 - Pantallazo SECOP II, en DOS (2) folios.
13. ANEXO 4 – Contrato No. 420 de 2019, en TRECE (13) folios.
14. ANEXO 5 – Acta de Inicio, en UN (1) folio.
15. ANEXO 6 - Adición y prórroga No. 1 al contrato de interventoría No. 420 DE 2019, en DOS (2) folios.
16. ANEXO 7 – Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 1118 y No. 871, en TRES (3) folios.
17. ANEXO 8 – Autorización Numeración de Facturación, en TRES (3) folios.
18. ANEXO 9 – Certificado de Existencia y Representación Legal, en SIETE (7) folios.
19. ANEXO 10 – Copia de la Póliza de Cumplimiento No. 3116423 actualizado según prorroga y adición No. 1, en DOS (2) folios.
20. ANEXO 11 – Copia de la Póliza de Responsabilidad Civil No. 748297 actualizado según prorroga y adición No. 1, en TRES (3) folios.

Sin otro particular, agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoria
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró:	ING. VALENTINA MARTÍNEZ ARBELÁEZ	- Profesional de apoyo de interventoría
Revisó:	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO	- Director de Interventoría
Aprobó:	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO	- Director de Interventoría
Vo Bo:	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO	– Director de Interventoría
Con copia:	CONSECUTIVO CONTRATO	
Anexos:	NOVENTA Y CINCO (95 FOLIOS)	

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-750

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Bogotá D.C., 26 de Octubre 2021

Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA - FDLS
JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN
Alcalde Local de Suba
ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE
Profesional de Apoyo a la Supervisión
Calle 147 No. 90-62
Ciudad.

Alcaldia Local de Suba
R No. 2021-611-019500-2
2021-10-26 16:24 - Folios: 2 Anexos: 369
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: ARQUITECTURA URBANA LTDA

REFERENCIA: CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

ASUNTO: ENTREGA DOCUMENTOS TRAMITE DE PAGO ACTA PARCIAL DE OBRA No. CINCO (5) DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019 – CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES P99

Respetado Doctor **MORENO:**

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, una vez revisada, verificada y validada la documentación correspondiente al trámite de pago del ACTA PARCIAL DE OBRA No. CINCO (5) del contrato de obra No. 415 de 2019, remitida por el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría la considera **procedente y/o aprobada**, y por consiguiente mediante el presente comunicado se remite al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, para su revisión y aprobación:

1. Certificado de Cumplimiento No. 6, en DOS (2) folios.
2. Anexo informe de supervisión contrato de obra no 415 de 2019, en DIECISÉIS (16) folios.
3. Informe de supervisión correspondiente al periodo del 1 al 31 de agosto 2021, en SEIS (6) folios.
4. Factura de venta No. FE-6, del día 26 de octubre de 2021, en UN (1) folio.
5. Certificación pagos de seguridad social y aportes parafiscales CONSORCIO PARQUES P99, en UN (1) folio.
6. Copia de la Cedula de Ciudadanía del representante Legal, en UN (1) folio.
7. Certificación pagos de seguridad social y aportes parafiscales PROMCIVILES S.A.S., en UN (1) folio.
8. Copia de la Cedula de Ciudadanía, tarjeta profesional y certificado de vigencia del Revisor Fiscal, en TRES (3) folios.
9. Certificación pagos de seguridad social y aportes parafiscales PROMOTORA PUGA LTDA., en UN (1) folio.
10. Copia de la Cedula de Ciudadanía, tarjeta profesional y certificado de vigencia del Revisor Fiscal, en TRES (3) folios.
11. Certificado de Cuenta Bancaria, en UN (1) folio.
12. Planillas de Pago de Seguridad Social personal, en SIETE (07) folios.
13. Pantallazo SECOP II, en DOS (2) folio.
14. Registro Único Tributario (RUT) CONSORCIO PARQUES P99, en TRES (3) folio.

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

15. Registro Único Tributario (RUT) PROMCIVILES S.A.S., en CUATRO (4) folio.
16. Registro Único Tributario (RUT) PROMOTORA PUGA LTDA., en CINCO (5) folio.
17. ANEXO 1 – Contrato No. 415 de 2019, en NUEVE (9) folios.
18. ANEXO 2 – Acta de Inicio, en UN (1) folio.
19. ANEXO 3 – Certificado de disponibilidad presupuestal, en UN (1) folio.
20. ANEXO 4 – Autorización Numeración de Facturación, en DOS (2) folios.
21. ANEXO 5 – Formato documento consorcial, en TRES (3) folios.
22. ANEXO 6 – Copia de la Póliza de Cumplimiento No. SGPL-7749627-1 actualizado según prorroga No. 1, en DOS (2) folios.
23. ANEXO 7 – Copia de la Póliza de Responsabilidad Civil No. LBCO-7749813-1 actualizado según prorroga No. 1, en DOS (2) folios.
24. ACTA PARCIAL DE OBRA No. 005 con las memorias de cantidades correspondientes a las actividades ejecutadas en el periodo del día 1 de agosto de 2021 al 31 de agosto de 2021.

Sin otro particular, agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoria
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró:	ING. VALENTINA MARTÍNEZ ARBELÁEZ	- Profesional de apoyo de interventoría
Revisó:	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO	- Director de Interventoría
Aprobó:	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO	- Director de Interventoría
Vo Bo:	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO	– Director de Interventoría
Con copia:	CONSECUTIVO CONTRATO	
Anexos:	TRECIENTOS SESENTA Y NUEVE (369)	

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

Bogotá D.C., 26 de Octubre de 2.021

Alcaldía Local de Suba
R No. 2021-611-019499-2
2021-10-26 16:24 - Folios: 1 Anexos: 587
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: ARQUITECTURA URBANA LTDA

Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA - FDLS
JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN
ALCALDE LOCAL DE SUBA - Supervisor del Contrato
ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE
Profesional de apoyo a la Supervisión
Calle 147 No. 90-62
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

ASUNTO: ENTREGA INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 10_V.2. - CONSORCIO PARQUES P99 – CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019

Respetado Doctor **MORENO**,

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales nos permitimos hacer entrega del INFORME MENSUAL TÉCNICO No.10_ Versión 2, del contratista CONSORCIO PARQUES P99, correspondiente al periodo comprendido entre el día 1 al día 31 de agosto de 2.021, el cual una vez revisado y verificado la presente interventoría considero **procedente y/ o aprobado**.

Damos traslado del informe debidamente firmado por las partes para su información y fines pertinentes.

Cordialmente,

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoría
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró:	ING. VALENTINA MARTÍNEZ ARBELÁEZ	- Profesional de apoyo de interventoría
Vo Bo:	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO	– Director de Interventoría
Revisó y Verificó:	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO	- Director de Interventoría
Con copia:	CONSECUTIVO CONTRATO	
Anexos	DOCUMENTO INFORME TÉCNICO No.10 QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE FOLIOS (587folios) un (1) CD	

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

Alcaldía Local de Suba
R No. 2021-611-020699-2
2021-11-09 11:33 - Folios: 5 Anexos: 0
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: ARQUITECTURA URBANA LTDA

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Bogotá D.C., 25 de Octubre de 2021

RECIBO PARA ESTUDIO
Fecha: 28 · 10 · 2021
Radicado No:
Recibido por: Carolina Ruiz
Hora: 11 : 09 am
No Folios: Sin anexos
NO IMPLICA ACEPTACIÓN

Señores:
CONSORCIO PARQUES P99
ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA
Representante Legal
Avenida Carrera 19 No.95-12/20
Ciudad.

REFERENCIA: CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

ASUNTO: PRIMERA REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y OBSERVACIONES DEL INFORME TÉCNICO DE OBRA MENSUAL No. 11 CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2021.

Respetado Ingeniero **PULIDO:**

En atención al INFORME TÉCNICO DE OBRA MENSUAL Nº 11, recibido mediante correo electrónico el día 22 de Octubre de 2021, la presente interventoría se permite informar que una vez revisado y verificado el documento, se hace necesario y se requiere se subsanen las siguientes observaciones:

- En la Tabla No. 1.2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 de 2019, se requiere realizar la actualización teniendo en cuenta la prórroga del contrato. Se atiende parcialmente se solicita incluir las fechas de las suspensiones
- En la Tabla No. 1.2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 de 2019, se requiere realizar la actualización teniendo en cuenta la prórroga y la adición No. 1 del contrato. Se atiente parcialmente se solicita incluir las fechas de las suspensiones y valor de adición, las cuales corresponden:

CONCEPTO	FECHA
Suspensión No. 1	01 de mayo de 2021 hasta el 31 de mayo de 2021.
Suspensión No. 2	01 de junio de 2021 hasta el 15 de junio de 2021.
Suspensión No. 3	16 de junio de 2021 hasta el 30 de junio de 2021.
Suspensión No. 4	01 de julio de 2021 hasta el 12 de julio de 2021.
Prorroga No. 1	Plazo – 3 meses y 19 días Desde 14 de julio de 2021 hasta 01 de noviembre de 2021
CONCEPTO	**VALOR**
Adición No. 1	$ 170.000.000

- Se requiere al CONSORCIO PARQUES P99 en el ítem 5.1 CARACTERÍSTICAS EJECUTADAS DURANTE EL PRESENTE PERIODO corregir donde se describe *"(...) El contrato de obra No. 415 de 2019 se encuentra en el **octavo (9)** mes, (...)"*, ya que el mes al que corresponde es el mes No. ONCE (11). De igual manera se solicita sean corregidos los

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com ·
BOGOTÁ, D.C.