Atlántico para la Gente	INFORME DE GESTION DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	VERSION	001
		FECHA DE APROBACION	2020-01-02

I. Datos Generales del Contrato

1. DENOMINACION DEL CONTRATO	INFORME No.	03
Contrato N°	202103118	
Nombre del Supervisor	GONZALO GUTIÉRREZ DIAZ GRANADOS	

2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL

Tipo de contrato	PRESTACIÓN DE SERVICIOS		
Nombre del contratista	ALVARO RENE PATIÑO DONADO		
Identificación del contratista	8.637.380		
Objeto del contrato	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFECIONALES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN TRIBUTARIA EN LA SUBSECRETARÍA DE RENTAS, ADSCRITA A LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, EN LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LAS ACTIVIDADES QUE LE SEAN ENCOMENDADAS.		
Plazo	El plazo para la ejecución del contrato será hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2021, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.		
Numero de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)	202101981	Fecha del C.D.P	23/07/2021
Número de Registro Presupuestal (R.P.)	202104537	Fecha del R.P	10/08/2021

Valor del contrato		
	Contrato Inicial	$ 18.767.000,00
	Adición 1	$
	Adición 2	$
	Adición 3	$
	Total	$ 18.767.000,00

Fecha de inicio del contrato	Fecha de terminación del contrato	Fecha de Suspensión	Fecha de reinicio
10/08/2021	31/12/2021	N/A	N/A

3. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):

Amparos	Aseguradora	No de Póliza	Vigencia Desde	Vigencia Hasta
			N/A	N/A
Calidad del servicio	N/A	N/A	N/A	N/A
Cumplimiento	N/A	N/A	N/A	N/A
Anticipo	N/A	N/A	N/A	N/A
Pago anticipado	N/A	N/A	N/A	N/A
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	N/A	N/A	N/A	N/A
Salarios y prestaciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Responsabilidad Civil Extracontractual	N/A	N/A	N/A	N/A
Otros	N/A	N/A	N/A	N/A

4. EJECUCION DEL CONTRATO

Descripción		Valor
Valor del Contrato Inicial		$ 18.767.000,00
Adición No. 1		$
Adición No. 2		$
Adición No. 3		$
Valor Total del contrato		$ 18.767.000,00
Porcentaje del Anticipo	%	$
Porcentaje del Pago anticipado	%	$
Valor Ejecutado del Contrato		$ 11.412.000
Valor por ejecutar		$ 7.355.000
Valor a pagar en el presente Informe		$ 3.804.000
No. Factura o Cuenta de Cobro		3.

RVELASCO-02459536110534-901479-001134826-A
RVELASCO-02459537131715-901479-001138876-A
EGOMEZ-02459537165208-901479-001139845-A
C22736132-02459538171548-901479-001142767-A

II. Ejecución Contractual:
Se relaciona a continuación las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato.

Obligación Contractual	Producto
Brindar acompañamiento jurídico en el proceso de Fiscalización de la plataforma de liquidaciones. Cumplir con las demás obligaciones que se deriven de la esencia o naturaleza del Contrato.	Verificación de de los actos contratos o negocio jurídicos sujetos a inscripción en las oficinas de registro de instrumentos públicos liquidados atreves de la plataforma departamental VUR del periodo correspondiente a los actos gravados durante la vigencia de 2018. El periodo de este informe es el comprendido entre el 10 de octubre al 09 de noviembre de 2021, en el que se realizó la auditoria a los actos y contratos sujetos a inscripción en las ORIP de febrero de 2018 con un total de 505 pines en los que se encontraron 08 hallazgos (actos registrados en el folio de matrícula sin el correspondiente pago) se anexa planilla de hallazgo. Reparto y envió a sus correos personales de la base de datos a los auditores en forma equitativa para la revisión de los pines. Revisión de los hallazgos de todos los auditores y consolidarlos en una base de datos por oficina (barranquilla, soledad y Sabanalarga) para su verificación ante la entidad recaudadora del impuesto (banco).

Los soportes documentales (en los casos que aplique) del desarrollo de las actividades antes mencionadas son los siguientes: planilla de informe de hallazgos de auditoria correspondiente a los actos sujetos al pago del impuesto de registro del mes de febrero 2018, en el que se detallan (08) actos o pines sujetos a pago del impuesto de registro, sin embargo no se evidencia el pago por concepto del impuesto de registro. Por otra parte en la base de datos suministrada por realtech en Excel repartida en forma equitativa del mes de febrero 2018 se detalla el estado de cada pin en qué forma se encuentra su estado de pago o no. El proceso de auditoria se verifica el pin con la escritura en la plataforma VUR y el folio de matrícula plataforma de la superintendencia de notariado y registro y así poder verificar si los actos contenidos en el pin fueron registrados de forma correcta.

GONZALO GUTIERREZ DIAZ GRANADOS, quien actúa en nombre y representación del DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO, en calidad de SUPERVISOR, deja constancia que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada, como también la verificación del pago de las Estampillas Departamentales y de la acreditación del pago de seguridad social.

Se firma en Barranquilla, a los (10) días del mes de noviembre de 2021.

GONZALO GUTIÉRREZ DIAZ GRANADOS
C.C No.12.561.345 de Santa Marta
Subsecretario de Rentas/ Supervisor

ALVARO RENE PATIÑO DONADO
C/C No. 8.637.380
Contratista

Revisado por: Sol Herrera

RVELASCO-02459536110534-901479-001134826-A
RVELASCO-02459537131715-901479-001138876-A
EGOMEZ-02459537165208-901479-001139845-A
C22736132-02459538171548-901479-001142767-A

	RADICADO	Nº ESCRITURA	MATRICULA	AVALUO / VALOR DEL ACTO	ACTO	OBSERVACION	PIN
1	2018-6071	3332 (2017/11/20) Notaria 2 de B/quilla	040-545318	$28.571.571,00	Hipoteca,constitucion patrimonio de famili	Recibo Sin Pago	08001027153
2	2018-6065	3330 - 2017/11/20) Notaria 2 de B/quilla	040-545321	$25.146.137,00	Hipoteca,constitucion patrimonio de famili	Recibo Sin Pago	08001027156
3	2018-041-6-2529	59 (2018/01/11) Notaria 2 de B/quilla	041-45049	$9.000.000,00	Declaracion de construcion en suelo propio	Recibo Sin Pago	08001027161
4	2019-39691	0539 (2018/02/22) Notaria 3 de B/quilla	040-403284	$0,00	Cancelacion de hipoteca	Recibo Sin Pago	080010314925
5	2018-8654	0662 (2018/02/23) Notaria 3 de B/quilla	040-551635	$350.000.000,00	Compraventa	Recibo Sin Pago	080010314934
6	2018-041-6-6377	513 (2018/02/23) Notaria 1 de Soledad	041-168495	$9.481.000,00	Compraventa	Recibo Sin Pago	087580117453
7	2018-537	520 (2018/02/24) Notaria 1 de Soledad	045-66500	$0,00	Aclaracion	Recibo Sin Pago	087580117474
8	2018-041-6-1869	512 (2018/02/21) Notaria 2 de Soledad	041-106296	$30.000.000,00	Compraventa	Recibo Sin Pago	087580211538

RVELASCO-02459536110534-901479-001134826-A
RVELASCO-02459537131715-901479-001138876-A
EGOMEZ-02459537165208-901479-001139845-A
C22736132-02459538171548-901479-001142767-A