INFORME PRELIMINAR DE INTERVENTORIA

SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO CAPITAL DE BOGOTA D.C

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. C01.PCCNTR.2749287

"INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y SEDES ADMINISTRATIVAS A CARGO DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL PARA GARANTIZAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS YNECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO."

CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.2646248

"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE LA OBRAS MENORES PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIASEN LOS COLEGIOS DISTRITALES"

INFORME PRELIMINAR DE INTERVENTORIA- PRIMERA FASE

Septiembre de 2020

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. C01.PCCNTR.2749287

"INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y SEDES ADMINISTRATIVAS A CARGO DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL PARA GARANTIZAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO."

CONTRATANTE:

SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO CAPITAL DE BOGOTA D.C

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. C01.PCCNTR.2749287

CONSORCIO INTERJUJ

CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.2646248

CONSORCIO CONSTRUCTOR SED

BOGOTA D.C SEPTIEMBRE DE 2020

Calle 59 No. 13-52 Oficina 402 Edificio VALENCIA LONDOÑO
consorciointerjuj@gmail.com
Telefax 2554463
Bogotá – Colombia

CONTROL DE DOCUMENTOS

CLASE DE DOCUMENTO	Informe Preliminar- Contrato de interventoría No C01.PCCNTR.2749287

No. INFORME:		CODIGO:		FECHA:	20	09	21

RESPONSABLE DE ELABORACIÓN	RESPONSABLE DE REVISIÓN	RESPONSABLE DE APROBACIÓN
Arq. Viviana López Directora de interventoría Consorcio INTER JUJ	Ing. Jonathan Piedrahita Coordinador consorcio INTER JUJ	Ing. Jonathan Piedrahita Coordinador consorcio INTER JUJ
FECHA DE ENTREGA	FECHA DE REVISIÓN	FECHA DE APROBACIÓN
14 de septiembre de 2021	14 de septiembre de 2021	20 de septiembre de 2020
Firma:	Firma:	Firma:

1. Tabla de contenido

2. INTRODUCCION 6
2.1. DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO 7
2.1.1. Localización y ubicación de territorios 7
2.1.2. Asignación territorio oriente 8
2.1.3. Descripción primer etapa Grupo 6 8
3. DESCRIPCION PRIMERA ETAPA, VISITA DIAGNOSTICO 10
3.1. Ubicación sedes primera etapa 10
4. INFORMACION ADMINISTRATIVA LEGAL 11
4.1. Información del contrato de interventoría 11
4.2. Información del contrato de obra 12
4.3. Documentos suscritos 13
5. INFORME VISITAS DIAGNOSTICO 14
5.1. Análisis y diagnóstico de visitas preliminares, etapa 1 14
5.2. IDE JAIME PARDO LEAL- SEDE A-LOCALIDAD ANTONIO NARIÑO 15
5.2.1. Identificación de actividades prioritarias 15
5.2.2. Infografía descriptiva de cada una de las actividades 15
5.3. EL LIBERTADOR SEDE A- EL LIBERTADOR-LOCALIDAD RAEL URIBE 21
5.3.1. Identificación de actividades prioritarias 21
5.3.2. Infografía descriptiva de cada una de las actividades 21
5.4. LA PAZ-SEDE A- LAPAZ, LOCALIDAD RAFAEL URIBE 25
5.4.1. Identificación de actividades prioritarias 25
5.4.2. Infografía descriptiva de cada una de las actividades 25
5.5. MISAEL PASTRANA BORRERO- SEDE A, LOCALIDAD RAFAEL URIBE 28
5.5.1. Identificación de actividades prioritarias 28
5.5.2. Infografía descriptiva de cada una de las actividades 28
5.6. EDUARDO SANTOS-SEDE B- LA REBECA, LOCALIDAD DE MARTIRES 30
5.6.1. Identificación de actividades prioritarias 30
5.6.2. Infografía descriptiva de cada una de las actividades 31
5.7. LA BODEGA-SEDE A LA BODEGA ROSA ZARATE, LOCALIDAD MARTIRES 32
5.7.1. Identificación de actividades prioritarias 32

5.7.2. Infografía descriptiva de cada una de las actividades 32
5.8. FRANCISCO DE PAULA SANTANDER- SEDE A- FRANCISCO DE PAULA SANTANDER, ANTONIO NARIÑO 33
5.8.1. Identificación de actividades prioritarias 33
5.8.2. Infografía descriptiva de cada una de las actividades 34
5.9. ATANASIO GIRARDOT- SEDE B- ANTONIO NARIÑO 35
5.9.1. Identificación de actividades prioritarias 35
6. CONCLUSIONES A INFORME TÉCNICO 37
6.1. CONCLUSIONES: 37
7. RECOMENDACIONES 38
7.1. RECOMENDACIONES SOBRE DIAGNOSTICO DE INFRAESTRUCTURA-SEDES ESCOLARES 38
7.2. RECOMENDACIONES A CONTRTISTA DE OBRA 38
7.3. RECOMENDACIONES A LA SED 38
7.4. RECOMENDACIONES A LAS SEDES 39
8. COMPROMISOS PREVIOS 39
9. ANEXOS 1- ACTAS VISITAS PRELIMINARES 40
10. ANEXOS 2- POLIZAS INTERVENTORIA 50

2. INTRODUCCION

En la materialización del derecho a la educación de niñas, niños y jóvenes, la Secretaría de Educación ha establecido en su plan de trabajo la priorización de obras menores y de mejoramiento con características de reparaciones locativas, reemplazo de acabados, baterías sanitarias, obras de mejoramiento de servicios públicos, entre otros, con un total de doscientas trece (213) intervenciones distribuidas en cuatro territorios de la siguiente manera: Territorio Norte con un total de 52 intervenciones (Localidades de :barrios unidos, chapinero, Engativá, suba, Teusaquillo, Usaquén), Territorio Sur con 56 intervenciones (Localidades: Ciudad Bolívar, Sumapaz, Tunjuelito, Usme), Territorio Oriente con 51 intervenciones (Localidades: Antonio Nariño, Candelaria, Mártires, Rafael Uribe, San Cristóbal, Santa Fe) y Territorio Occidente con un total de 54 intervenciones (Localidades: Bosa, Puente Aranda, Fontibón, Kennedy). Con lo anterior la secretaria tiene por objeto devolverle, mantener o mejorar las características técnicas y condiciones funcionales para las que fueron proyectadas, garantizando brindar un adecuado servicio de los ambientes de aprendizaje, a través de la adjudicación y supervisión de contratos de construcción e interventoría para tal fin; en representación de la interventoría estará en cargo del consorcio INTERJUJ y como contratista en la ejecución de obras, el consorcio CONSTRUCTOR SED.

En Grupo No 6 se asignan 25 sedes a intervenir en mejoramientos que se encuentran en las localidades de Rafael Uribe, Antonio Nariño y Mártires; los cuales deben ser visitados por todo el equipo de interesados (Secretaría de Educación, Interventoría y Contratista de Obra), para el reconocimiento puntual en los alcances de necesidades, prioridades y urgencias.

Para el presente informe, se hará recopilación preliminar de la información correspondiente al desarrollo de visitas de primera fase del TERRITORIO ORIENTE- GRUPO No 6, el cual conforma 8 frentes iniciales en los que se encuentran las sedes: Jaime Pardo Leal, El Libertador, Atanacio Girardot, La Paz, Eduardo Santos, Francisco de Paula Santander, Misael Pastrana Borrero, Bodega Rosa Zarate.

Los 17 frentes restantes, se ejecutarán de acuerdo al desarrollo del presente proyecto en la vigencia del mejoramiento 2021 de la Secretaría de Educación, en la adjudicación del contrato de interventoría No C01.PCCNTR.2749287 y adjudicación de contrato de obra No. CO1. PCCNTR. 1577780 de territorio oriente ubicados en las localidades Rafael Uribe, Antonio Nariño y Mártires del Grupo No 6.

2.1. DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

La presente interventoría tiene por objeto: *"INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y SEDES ADMINISTRATIVAS A CARGO DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL PARA GARANTIZAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO."*

Para el reconocimiento puntual del proyecto, se ha realizado en conjunto de todas las partes interesadas (Entidad, Contratista, Interventoría y personal administrativo de las sedes escolares, Rectores), una serie de recorridos para identificación de necesidades prioritarias en atenciones integrales de adecuaciones y mejoramientos en: cubiertas, batería de baños, carpintería metálica, acabados generales, canchas deportivas y zonas exteriores.

2.1.1. Localización y ubicación de territorios

La Secretaría de Educación realiza un plan de trabajo de doscientos trece (213) intervenciones abarcando las zonas: norte, sur, oriente y occidente de todo el Distrito Capital en un total de ocho (8) frentes de intervención. Para el presente informe abarcaremos de manera precisa el sector oriente de las localidades: Rafael Uribe, Antonio Nariño y Mártires, correspondientes al Grupo No 6.

LOCALIZACION PLAN DE TRABAJO DE LA SED		
Territorio	Sedes	Localidades
NORTE	52	• Barrios Unidos • Chapinero • Engativá • Suba • Teusaquillo • Usaquén
SUR	56	• Ciudad • Bolívar • Sumapaz • Tunjuelito • Usme
		Grupo No 5

ORIENTE	51	• Candelaria • San Cristóbal • Santa Fe **Grupo No 6** • **Rafael Uribe** • **Mártires** • **Antonio Nariño**
OCCIDENTE	54	• Bosa • Puente Aranda • Fontibón • Kennedy

2.1.2. Asignación territorio oriente

Adjudicación de contrato de interventoría No C01.PCCNTR.2749287 y adjudicación de contrato de obra No. CO1. PCCNTR. 1577780 de territorio oriente ubicados en las localidades Rafael Uribe, Antonio Nariño y Mártires del Grupo No 6. Se dará intervención a 25 sedes que serán abarcadas inicialmente por etapas.

TERRITORIO ORIENTE		
Grupo	Sedes	Localidades
6	25	• Rafael Uribe • Antonio Nariño • Mártires

2.1.3. Descripción primer etapa Grupo 6

En Grupo No 6 se asignan 25 sedes en las que se encuentran colegios de clasificación tipo: A, B, C y D los cuales deben ser visitados por todo el equipo de interesados para el reconocimiento puntual de necesidades, prioridades y urgencias.

GRUPO No 6			
Colegio	Sede	Localidad	Dirección
Jaime Pardo Leal	Sede A- Jaime Pardo Leal	Antonio Nariño	Carrera 10 #3 - 63 sur, Policarpa Salvatierra, Bogotá, Bogotá D.C
El Libertador	Sede A- El Libertador	Rafael Uribe	Cl. 33 Sur #24B – 20, Bogotá

Atanacio Girardot	Sede Sede B- Republica de Uruguay	Antonio Nariño	a 22a-53, Cl. 4 Sur #22a-1, Bogotá
Eduardo Santos	Sede La Rebeca	Mártires	55, Cra. 19b Bis #1 C, El Vergel, Bogotá
Francisco de Paula Santander	Sede A- Francisco de Paula Santander	Antonio Nariño	Cl. 23 Sur #23-33, Bogotá
Misael Pastrana Borrero	Sede A- Misael Pastrana Borrero	Rafael Uribe	Cl. 42 Sur #No. 14-51, Comuna Cdad. Bolívar, Bogotá
La Paz	A- La Paz	Rafael Uribe	
Bodega Rosa Zarate	Sede A- Bodega Rosa Zarate	Mártires	
Clemencia Caicedo	Sede A- Clemencia Caicedo	Rafael Uribe	Cl. 32 Sur #22-30, Bogotá
Clemencia Holguín de Urdaneta	Sede A- Clemencia Holguín de Urdaneta	Rafael Uribe	Cl. 29 Sur #29b-61, Bogotá
Francisco de Paula Santander	Sede B- Republica de México	Antonio Nariño	Cra. 20 C No. 67 00, Bogotá
Bravo Páez	Sede A- Bravo Páez	Rafael Uribe	Calle 37 sur No. 23-51, Cl. 35B Sur, Tunjuelito, Bogotá
República Bolivariana de Venezuela	Sede B- Samper Mendoza	Mártires	52, Cl. 22A #25, Los Mártires, Bogotá
Gustavo Restrepo	Sede C- Gabriel Turbay	Rafael Uribe	
Rafael delgado Salguero	Sede C-Bravo Páez	Rafael Uribe	a 31-99,, Puente Calle 41 #3155, Bogotá
José Martí	Sede D- La Resurrección	Rafael Uribe	# a 12a-98,, Cl. 33 Sur

			#68c76, Bogotá
Alfredo Iriarte	Sede C- La Merced Sur	Rafael Uribe	Tv. 5j #48f Sur-7 a 48f Sur-99,, Bogotá
Restrepo Millán	Sede C- El Pesebre	Rafael Uribe	
Alexander Fleming	Sede C- Consuelo Sur	Rafael Uribe	Cl. 50a Bis Sur #13A-50, Bogotá
Palermo Sur	Sede A- Palermo Sur	Rafael Uribe	
Santa Lucia	Sede A	Rafael Uribe	
Restrepo Millán	Sede A	Rafael Uribe	Calle 40 #24-55, Bogotá
Dirección Local de Mártires	Dirección Local de Mártires	Mártires	
Dirección Local Antonio Nariño	Dirección Local Antonio Nariño	Antonio Nariño	
Dirección Local Rafael Uribe	Dirección Local Rafael Uribe	Rafael Uribe	

3. DESCRIPCION PRIMERA ETAPA, VISITA DIAGNOSTICO

En esta etapa preliminar se realizó la visita de los primeros ocho (8) colegios asignados para la misma: IED Jaime Pardo Leal, IED El Libertador, IED Atanacio Girardot, IED Eduardo Santos, IED Francisco de Paula Santander- sede A, IED Misael Pastrana Borrero, IED La Paz y Bodega Rosa Zarate.

3.1. Ubicación sedes primera etapa

PRIMERA ETAPA- VISITA DIAGNOSTICO			
Colegio	Sede	Localidad	Dirección
Jaime Pardo Leal	Sede A- Jaime Pardo Leal	Antonio Nariño	Carrera 10 #3 - 63 sur, Policarpa Salvatierra, Bogotá, Bogotá D.C
El Libertador	Sede A- El Libertador	Rafael Uribe	Cl. 33 Sur #24B – 20, Bogotá

Atanacio Girardot	Sede B- Republica de Uruguay	Antonio Nariño	a 22a-53, Cl. 4 Sur #22a-1, Bogotá
Eduardo Santos	Sede -La Rebeca	Mártires	55, Cra. 19b Bis #1 C, El Vergel, Bogotá
Francisco de Paula Santander	Sede A- Francisco de Paula Santander	Antonio Nariño	Cl. 23 Sur #23-33, Bogotá
Misael Pastrana Borrero	Sede A- Misael Pastrana Borrero	Rafael Uribe	Cl. 42 Sur #No. 14-51, Comuna Cdad. Bolívar, Bogotá
Bodega Rosa Zarate	Sede A- Bodega Rosa Zarate	Mártires	
La Paz	Sede -La Paz	Rafael Uribe	

4. INFORMACION ADMINISTRATIVA LEGAL

Territorio oriente: Grupo No 5 y No 6.
Contrato de interventoría No C01.PCCNTR.274928 - CONSORCIO INTERJUJ
El presupuesto para la presente contratación de interventoría asciende a la suma de DOS MIL SIETE MILLONES SEISCIENTOS VEINTIÚN MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVEY UN PESOS M/CTE ($2.007.621.569,00) incluidos el I.V.A., y los costos y gastos administrativos necesarios para la celebración, ejecución y liquidación del contrato.

Territorio oriente: Grupo No 6
Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.2646248 - CONSORCIO CONSTRUCTOR SED
En contrato de obra se asigna una suma de DIEZ MIL CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO ($10.151.672.488,00) incluido A.I.U. y demás tributos que se causen por el hecho de su celebración, ejecución y liquidación.

4.1. Información del contrato de interventoría

CONTRATO No.	No. C01.PCCNTR.2749287
FIRMA EJECUTANTE	CONSORCIO INTER JUJ

OBJETO	*"Interventoría integral a las obras de adecuación, mejoramiento y atención de emergencias de las instituciones educativas y sedes administrativas a cargo de la secretaria de educación distrital para garantizar la prestación del servicio educativo."*
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	12 meses
FECHA DE INICIACIÓN	Se determinará una vez se dé acta de inicio
FECHA DE TERMINACIÓN	
VALOR CONTRATO	$2.007.621.569,00
VALOR ACTUAL TOTAL DEL CONTRATO	DIEZ MIL CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO
REPRESENTANTE LEGAL	Blanca Jineth Rojas Pineda
DIRECCION DE NOTIFICACION	Calle 59 No. 13-52 Oficina 402 Edificio Valencia Londoño. Bogotá
TELEFONO	2554463
CORREO ELECTRONICO FIRMA	interventoriajuj@gmail.com
CORREO ELECTRONICO ASIGNADO A GRUPO NO 6	Intsed6@gmail.com

4.2. Información del contrato de obra

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.2646248
FIRMA EJECUTANTE	CONSORCIO CONSTRUCTOR SED
OBJETO	*"Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como la adecuación y/o mejoramiento de comedores escolares de los colegios distritales y la ejecución de las obras menores para la atención de emergencias en los colegios distritales con el fin de atender los requerimientos y necesidades en términos de infraestructura para la prestación del*

	servicio educativo."
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	12 meses
FECHA DE INICIACIÓN	Se determinará una vez se dé acta de inicio
FECHA DE TERMINACIÓN	
VALOR CONTRATO	$10.151.672.488,00
VALOR ACTUAL TOTAL DEL CONTRATO	Diez mil ciento cincuenta y un millones seiscientos setenta y dos mil cuatrocientos ochenta y ocho
REPRESENTANTE LEGAL	Javier Garcia Cabezas
DIRECCION DE NOTIFICACION	Dirección: Carrera 74ª No 49 A-91,Barrio: Normandía,Ciudad: Bogotá Teléfono: (1) 6 482 550
TELEFONO	3003470647
CORREO ELECTRONICO	consorcioconstructorsed@gmail.com

4.3. Documentos suscritos

De acuerdo a los lineamientos establecidos por la secretaria y en cumplimiento con las labores contractuales, se realizan las primeras vistas preliminares de diagnóstico, en presencia del equipo asignado al territorio oriente de la secretaria de educación (SED), Interventoría (CONSOSRCIO INTER JUJ), contratista de obra (CONSORCIO COSNTRUCTOR SED) y acompañamiento de personal administrativo de cada sede escolar (RECTORES/ COORDINADORES/ALMACENISTAS). Cada reporte de visita queda registrado en acta, realizando una descripción general de las diferentes necesidades, prioridades y alcances de cada sede escolar. Ver Anexo1

REGISTRO DE ACTAS				
Colegio	Sede	Localidad	Fecha de visita	Documento suscrito

Jaime Pardo Leal	Sede A- Jaime Pardo Leal	Antonio Nariño	27 de agosto de 2021	Acta diagnostico
Jaime Pardo Leal	Sede A- Jaime Pardo Leal	Antonio Nariño	01 DE septiembre de 2021	Acta toma de medidas
El Libertador	Sede A- El Libertador	Rafael Uribe	03 se septiembre de 2021	Acta diagnostico
La Paz	Sede A- La Paz	Rafael Uribe	03 se septiembre de 2021	Acta diagnostico
Misael Pastrana Borrero	Sede A- Misael Pastrana Borrero	Rafael Uribe	03 se septiembre de 2021	Acta diagnostico
Eduardo Santos	Sede B- La Rebeca	Mártires	03 se septiembre de 2021	Acta diagnostico
Atanacio Girardot	Sede B- Republica de Uruguay	Antonio Nariño	03 se septiembre de 2021	Acta diagnostico
Bodega Rosa Zarate	Sede A- Bodega Rosa Zarate	Mártires	07 de septiembre de 2021	Acta diagnostico
Francisco de Paula Santander	Sede A- Francisco de Paula Santander	Antonio Nariño	07 de septiembre de 2021	Acta diagnostico
Francisco de Paula Santander	Sede B- Republica de México	Antonio Nariño	07 de septiembre de 2021	Acta diagnostico

5. INFORME VISITAS DIAGNOSTICO

5.1. Análisis y diagnóstico de visitas preliminares, etapa 1

En cada una de las visitas la SED junto con el personal administrativo de cada sede apoyaron el recorrido exponiendo de manera puntual las necesidades y alcances de acuerdo a las prioridades fiscas y presupuesto disponible. Se enmarco la necesidad de atacar en prelación aquellas zonas que presentan deficiencia en calidad de espacio, confort y componente ambiental. A continuación, presentaremos de manera cronológica la conclusión técnica de cada una de las sedes:

5.2. IDE JAIME PARDO LEAL- SEDE A-LOCALIDAD ANTONIO NARIÑO

5.2.1. Identificación de actividades prioritarias

Presupuesto disponible	$ 1.286.431.209	Tiempo de ejecución	6 meses

	ACTIVIDADES PRIORITARIAS	Índices		
		Necesidad alta	Necesidad media	Necesidad baja
	Cambio integral de cubiertas	X		
	Concepto cubierta nueva			X
	Mantenimiento de placas cubierta	X		
	Adecuación de espacios en garantía de ventilación e iluminación	X		
	Gestión actas de vecindad	X		
	Cambio carpintería metálica	X		
	Zona exterior parque de niños (piso caucho)			X
	Adecuación general de Tarima		X	
	Cancha deportiva	X	X	

*Nota: el presupuesto disponible y el tiempo de ejecución pueden variar de acuerdo a la intervención del mejoramiento y los alcances e intervenciones.

5.2.2. Infografía descriptiva de cada una de las actividades

CAMBIO INTEGRAL DE CUBIERTA
Uso: Aula Primera infancia



Descripción breve de estado actual	Alternativa de Solución
• Cubierta en deterioro, deficiente en sensación térmica e iluminación natural. • La garantía de instalación de esta cubierta se encuentra en estado expiración • La altura de los muros perimetrales, no cuenta con la suficiente altura y apertura de ventilación natural.	• Cambiar material de cubierta por uno tipo Sándwich que permita aislar la onda de calor al interior del aula. Generar puntos de luz natural a través de policarbonatos o lucarnas. Revisar sistema de canales y desagües. • Mejorar las condiciones en los muros perimetrales con el fin de generar mayor confort térmico

Recomendaciones finales: Debido a que la cubierta actualmente instalada se encuentra en buenas condiciones a nivel estructura, se recomienda continuar con el ciclo de vida de este material, a través de la reutilización del mismo en otras sedes. Emitir concepto estructural para el soporte de la misma.
Revisar la posibilidad de plantear una ventilación natural que permita ventilar naturalmente el espacio creando un efecto chimenea dentro del mismo, evitando el uso de ventilación mecánica.
Se recomienda a la parte administrativa de cada sede, hacer entrega de área libre y despejada para intervención actividades

CONCEPTO CUBIERTA NUEVA



Descripción breve de estado actual	Alternativa de Solución
• Muros perimetrales en condiciones estructurales adecuadas (columnas, vigas de amarre y cimentación) • Identificación de riesgo: debido a las condiciones de vecindad, se presentan caídas de material como tejas y demás elementos propios del contexto al interior de patio escolar, poniendo en riesgo la integridad física de las personas	• Plantear alternativa de concepto estructural para el levantamiento de nueva cubierta que cumpla con los estándares calidad espacial, ventilación e iluminación natural. • Plantear alternativa de pisos en este espacio.
Recomendaciones finales: Revisar concepto estructural y presupuesto para el desarrollo de esta actividad, teniendo en cuenta que existen otras actividades que pueden requerir mayor necesidad (urgencia) y flujo de inversión.	

MANTENIMIENTO DE PLACAS CUBIERTA
Cubierta: transitable en placa y revestimiento en manto

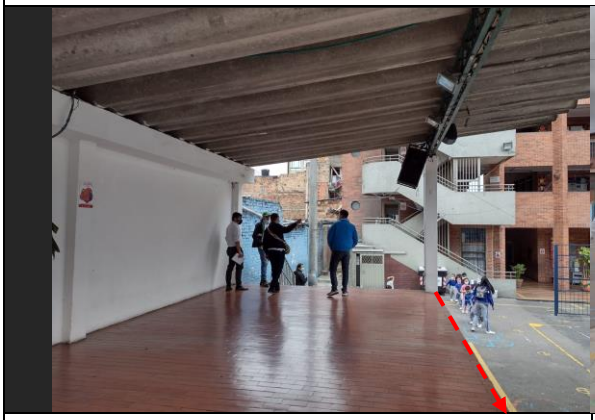





Descripción breve de estado actual	Alternativa de Solución
• Deterioro de manto asfaltico sobre placa • Empozamiento de agua debido a mal manejo de pendientes • Filtración de agua en placa inferior a causa de empozamiento de agua • Tamaño de compuerta de acceso a cubierta con una proporción inferior a la adecuada	• Levantar manto asfaltico y revisar estado de placa. • Resanar agrietamientos y presencia de fisuras (revisar agarre de material a placa). Mejorar medias cañas • Replantear pendiente de bajantes para evitar nuevos empozamientos • Ampliar compuerta de acceso para facilitar el acceso de personas y materiales para servicios generales y mantenimiento
Recomendaciones finales: Antes de desarrollar esta actividad debe hacerse coordinación con equipo especializado en SST-Ambiental para la disposición final de material de desmonte. Así mismo, se deben garantizar los puntos de anclaje certificados para el desarrollo de esta actividad	

MEJORAMIENTO DE MURO COLINDANTE

	
Descripción breve de estado actual	Alternativa de Solución
• Algunas puertas vecinales, colindan directamente hacia la cancha deportiva de la institución, situación que pone en riesgo el patrimonio físico de la institución e integridad de sus estudiantes • El levantamiento de atas vecinales dependerá en gran medida de la disposición y colaboración de vecinos	• Gestionar de manera oportuna las actas de vecindad por parte del personal social de la SED y contratita de obra • Levantamiento de nuevo muro (revisar concepto estructural del contratista de obra) que permitan aislar físicamente los accesos que dan hacia la cancha deportiva • Desplazar escalera de tarima para el desarrolla de muro
Recomendaciones finales: Plantear diferentes alternativas de diseño y gestión en caso de presentarse dificultades con actas de vecindad. Este factor puede presentar un riesgo en la ejecución de actividades previstas	

ADECUACIÓN GENERAL DE TARIMA	
Uso: eventos escolares	
	
Descripción breve de estado actual	Alternativa de Solución

• Cubierta en asbesto • Piso desnivelado • Muros y columnas desniveladas • Escalera en intrusión para planteamiento de muro paralelo a vecino (acceso a cancha deportiva)	• Cambio de cubierta (tipo sándwich) por sistema que garantice confort térmico y bajantes de aguas • Nivelar piso y garantizar barrera protectora o textura de piso que advierta caída hacia vacío • Regular estéticamente superficie de estructuras como vigas y columnas • Desplazamiento de escalera paralela a construcción de nuevo muro
Recomendaciones finales: El personal administrativo de la institución debe realizar el desmonte completo de equipos espaciales	

*Nota: el presupuesto disponible y el tiempo de ejecución pueden variar de acuerdo a la intervención del mejoramiento y los alcances del mismo.

CANCHA DEPORTIVA	
	
Descripción breve de estado actual	Alternativa de Solución
• Deterioro de carpeta y asfáltica • Déficit en pendientes y desagües	• Mejoramiento de carpeta asfáltica

• En el replanteo de bajantes podría verse afectada la altura de puerta principal	• Revisar alternativa de material y color de canchas de acuerdo a las recomendaciones por la SED
Recomendaciones finales: Antes de realizar esta actividad debe realizarse la correcta gestión y permisos ambientales para la disposición final de escombro	

5.3. EL LIBERTADOR SEDE A- EL LIBERTADOR-LOCALIDAD RAEL URIBE

5.3.1. Identificación de actividades prioritarias

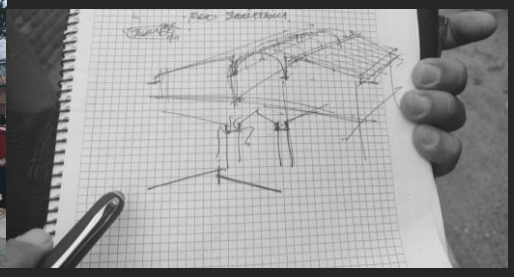
Presupuesto disponible	$ 1.594.026.657	Tiempo de ejecución	6 meses	
ACTIVIDADES PRIORITARIAS		Índices		
		Necesidad alta	Necesidad media	Necesidad baja
	Cambio integral de cubiertas	X		
	Mejoramiento integral en batería de baños	X		
	Adecuación de espacios en garantía de ventilación e iluminación	X		
	Cambio carpintería metálica	X		
	Adecuación de urbanismo			X
	Cancha deportiva	X		

*Nota: el presupuesto disponible y el tiempo de ejecución pueden variar de acuerdo a la intervención del mejoramiento y los alcances del mismo.

5.3.2. Infografía descriptiva de cada una de las actividades

MEJORAMIENTO INTEGRAL DE CUBIERTAS





Descripción breve de estado actual	Alternativa de Solución
• Cubiertas en asbesto que no garantizan el confort térmico y correcto funcionamiento de bajantes en: Bloque alianza, baños, zona de gimnasia • En Bloque Alianza se presentan filtraciones de agua debido a sentido de cubierta hacia pasillo interior. Además de ello, se requiere de iluminación natural y correcta ventilación lateral e interior	• Instalar cubierta tipo Sándwich que permita aislar la onda de calor al interior del aula. Generar puntos de luz natural a través de policarbonatos o lucarnas (revisar otras alternativas). Revisar concepto para el cambio de sentido en cubierta, sistema de canales y desagües.
Recomendaciones finales: Demoler poste de energía en cuarto de gimnasia. Actualmente no representa una fuente alimentadora de energía.	

MEJORAMIENTO INTEGRAL EN BATERÍA DE BAÑOS







Descripción breve de estado actual	Alternativa de Solución
• Se evidencia la necesidad de realizar el mejoramiento de baños en: acabados generales (unificación de pisos, muros, pintura), equipos sanitarios, mesones de lavamanos, iluminación artificial y natural. • Carencia de armonización compositiva	• Mejorar distribución de las áreas libres donde antes había presencia de pocetas • Cambiar divisiones de mampostería por divisiones en acero inoxidable • Cambiar sistema de iluminación tradicional por tecnología tipo LED • Seguir los lineamientos de diseño arquitectónico orientados por la SED para brindar mayor dinamismo al entorno de los niños que usan este servicio. • Garantizar la privacidad de los niños a través de correcto uso y ubicación de ventanería • Establecer como mínimo una unidad sanitaria de inclusión para niños • Tanto los mesones como los sanitarios deben presentar la antropometría que permita incluir a niños entre las diferentes edades
Recomendaciones finales: Reubicar sanitarios desmontados a bloques o sedes que presenten la necesidad de los mismos. Realizar el mejoramiento en la distribución arquitectónica para el aprovechamiento adecuado y optimo del espacio	

ADECUACIÓN DE URBANISMO



Descripción breve de estado actual	Alternativa de Solución
• Deterioro de senderos peatonales en zonas exteriores • Carencia de elementos delimitantes entre las zonas verdes y senderos peatonales (muros bajos, cerramientos de cerca viva u ornamentación)	• Como alternativa económica se pueden plantear cercas vivas como delimitantes entre zonas duras y zonas blandas • Redefinir material para la enmarcación de senderos peatonales

Recomendaciones finales: Si bien se pretende dar prioridad a las zonas con mayor requerimiento, esta es una de las que se extenderán casi a su etapa final por no presentar una necesidad prioritaria (esta actividad estará sujeta a disponibilidad presupuestal). Identificar y revisar el control de raíces para garantizar la duración y estabilidad de senderos peatonales.

MEJORAMIENTO DEPORTIVA



Descripción breve de estado actual	Alternativa de Solución
• Deterioro avanzado de carpeta asfáltica • Déficit en pendientes y desagües • Necesidad de muros (malla eslabonada) de alto impacto	• Cambio de carpeta asfáltica • Revisar alternativa de material y color de canchas de acuerdo a las recomendaciones por la SED
Recomendaciones finales: Antes de realizar esta actividad debe realizarse la correcta gestión y permisos ambientales para la disposición final de escombro	

5.4. LA PAZ-SEDE A- LAPAZ, LOCALIDAD RAFAEL URIBE

5.4.1. Identificación de actividades prioritarias

Presupuesto disponible	$ 420.015.347	Tiempo de ejecución	3 meses

	ACTIVIDADES PRIORITARIAS	Índices		
		Necesidad alta	Necesidad media	Necesidad baja
	Cambio integral de cubierta	X		
	Demolición mueble en concreto	X		
	Mejoramiento de parque infantil			X

*Nota: el presupuesto disponible y el tiempo de ejecución pueden variar de acuerdo a la intervención del mejoramiento y los alcances del mismo.

5.4.2. Infografía descriptiva de cada una de las actividades

MEJORAMIENTO DE CUBIERTA
Uso: modulo -aula educativa niños preescolar




Descripción breve de estado actual	Alternativa de Solución
• Cubierta en asbesto • No se presentan filtraciones y humedades • Se requiere cambio de cubierta para garantizar confort térmico a los niños de primera infancia	• Cambiar material de cubierta por uno tipo Sándwich que permita aislar la onda de calor al interior del aula. • Generar puntos de luz natural a través de policarbonatos o lucarnas (revisar otras alternativas que no generen filtraciones futuras)

Recomendaciones finales: Se recomienda en visita técnica el retito de elementos como: mobiliario (no concreto) y equipos tecnológicos. Una vez realizado el desmonte de la cubierta, se debe realizar de manera inmediata el montaje de la nueva. Se recomienda a contratista realice el montaje en sitio o ingresar la estructura completa a la institución educativa previamente armada, de esta manera evitar imprevisto por tiempo, costo y transporte

DEMOLICIÓN MUEBLE EN CONCRETO



Descripción breve de estado actual	Alternativa de Solución
• Mueble en concreto empotrado	• Desmonte y retiro a disposición final
Recomendaciones finales: Revisar reubicación de carpintería metálica o disposición final en apoyo a fundaciones de reciclaje	

MEJORAMIENTO DE PARQUE INFANTIL



Descripción breve de estado actual	Alternativa de Solución
• Modulo de parque infantil en buen estado • Carencia a nivel de piso en zonas duras y blandas, como complemento a diseño de exterior de modulo infantil	• Proponer carta de pisos anti golpe que garanticen un espacio lúdico y seguro
Recomendaciones finales: Si bien esta actividad no es prioritaria, se deja en claro a coordinadora que: esta actividad será realizada siempre y cuando los recursos presupuestales así lo permitan	

5.5. MISAEL PASTRANA BORRERO- SEDE A, LOCALIDAD RAFAEL URIBE

5.5.1. Identificación de actividades prioritarias

Presupuesto disponible	$ 116.372.565	Tiempo de ejecución	2 meses	
ACTIVIDADES PRIORITARIAS		Índices		
		Necesidad alta	Necesidad media	Necesidad baja
	Mantenimiento de cubierta y cambio de manto asfaltico	X		
	Mejoramiento integral en batería de baños	X		

*Nota: el presupuesto disponible y el tiempo de ejecución pueden variar de acuerdo a la intervención del mejoramiento y los alcances del mismo.

5.5.2. Infografía descriptiva de cada una de las actividades

MEJORAMIENTO DE CUBIERTA




Descripción breve de estado actual	Alternativa de Solución
• Presencia de empozamiento de agua por falencia en pendientado • Deterioro de manto asfaltico • Mantenimiento de pintura en baranda-cubierta	• Mejoramiento de placa en cubierta e instalación de manto asfaltico • Realizar limpieza y resane de posibles fisuras en placa • Realizar correcto pendientado para el desarrollo de y desagües. Revisar la necesidad de uso productos Sika en caso de encontrar agrietamientos

Recomendaciones finales: En el momento de la instalación del manto asfaltico, se hace necesario que el material sea instalado dando cobertura al bordillo perimetral de cubierta hacia fachada en aproximadamente 0.10 mts; la recomendación se da con el fin de evitar filtraciones por precipitaciones de lluvia o granizo

MEJORAMIENTO INTEGRAL EN BATERÍA DE BAÑOS




	
Descripción breve de estado actual	Alternativa de Solución
• Los equipos sanitarios como los mesones de lavamanos, no cuentan con la antropometría adecuada para la inclusión de los niños en sus diferentes edades • Los acabados generales no cuentan con diseño propio para uso y disfrute de los niños • La ventilación e iluminación de el espacio interior no cuenta con la mejor calidad • Se reviso la posibilidad de retirar orinales y cambiarlos por puntos sanitarios para garantizar privacidad	• Cambio de puntos sanitarios ahorradores • Para el mejoramiento estético se planteará: divisiones en acero inoxidable, cambio en enchape de piso y muros, cambio en iluminación artificial por tipo LED, cambio de mesones en dos alturas diferentes como componente de inclusión • En manejo al mejoramiento de ventilación e iluminación natural, se hará cambio de ventanería lateral por una acorde al cuadro de ventanas otorgado por la SED
Recomendaciones finales: Revisar y avalar los diseños y propuestas arquitectónicas en pro del bienestar y disfrute de los niños. Revisar la habilitación como mínimo de una unidad para niños con movilidad reducida	

5.6. EDUARDO SANTOS-SEDE B- LA REBECA, LOCALIDAD DE MARTIRES

5.6.1. Identificación de actividades prioritarias

Presupuesto disponible	$ 126.621.881	Tiempo de ejecución previsto	2 meses	
ACTIVIDADES PRIORITARIAS		Índices		
		Necesidad alta	Necesidad media	Necesidad baja
	Mejoramiento integral en batería de baños	X		

*Nota: el presupuesto disponible y el tiempo de ejecución pueden variar de acuerdo a la intervención del mejoramiento y los alcances del mismo.

5.6.2. Infografía descriptiva de cada una de las actividades

MEJORAMIENTO INTEGRAL EN BATERÍA DE BAÑOS	
	
Descripción breve de estado actual	Alternativa de Solución
• Se debe hacer mejoramiento en la integral de modulo arquitectónico (cubierta, muros, pisos, aparatos sanitarios, mesones de lavamanos,	• De acuerdo a los manuales de diseño y mejoramiento integral, la SED ofrece de manera conjunta con la contratista de obra, el concepto de

red eléctrica, red hidráulica por elemento)	distribución espacial, ventilación e iluminación
Recomendaciones finales: Dado que el presente caso requiere un mejoramiento integral, se requiere revisar el diseño de acuerdo al ajuste presupuestal de esta sede para dar cabida a todas las necesidades previstas en visita diagnóstico	

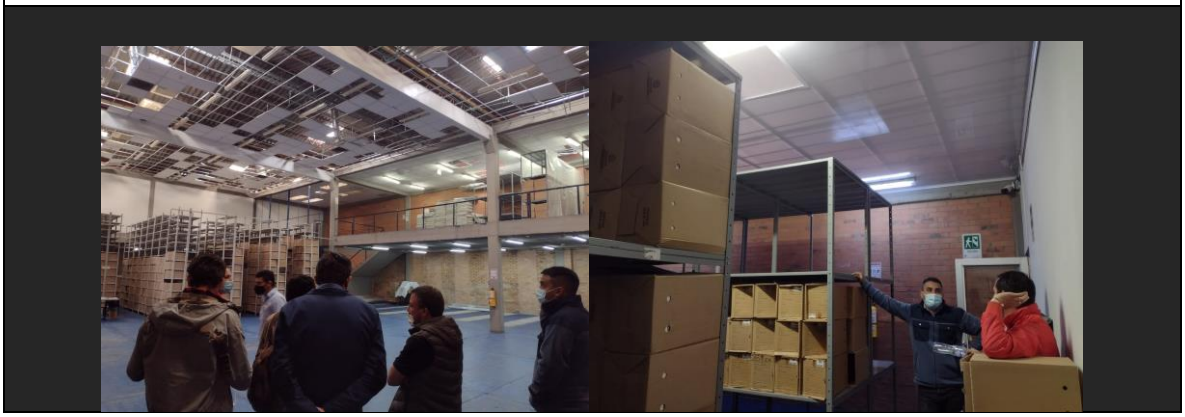
5.7. LA BODEGA-SEDE A LA BODEGA ROSA ZARATE, LOCALIDAD MARTIRES

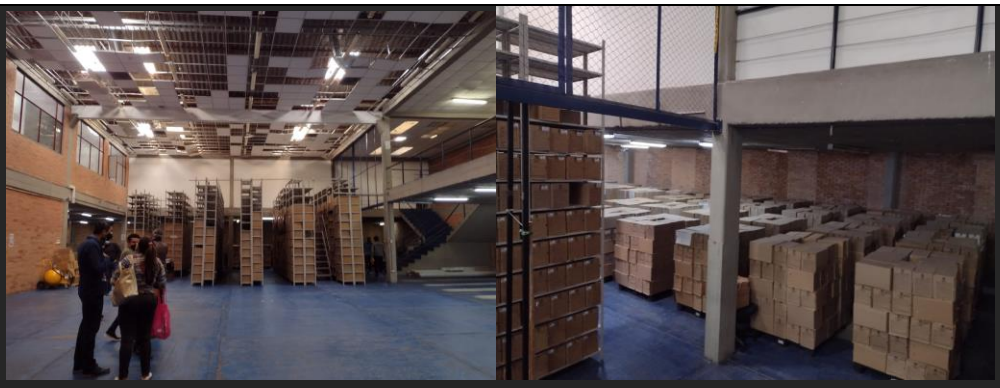
5.7.1. Identificación de actividades prioritarias

Presupuesto disponible	$ 140.650.779	**Tiempo de ejecución previsto**	2 meses	
ACTIVIDADES PRIORITARIAS		Índices		
		Necesidad alta	Necesidad media	Necesidad baja
	Cambio integral de cubierta	X		

*Nota: el presupuesto disponible y el tiempo de ejecución pueden variar de acuerdo a la intervención del mejoramiento y los alcances del mismo.

5.7.2. Infografía descriptiva de cada una de las actividades

CAMBIO INTEGRAL DE CUBIERTA Y DESMONTE ESTRUCTURA-ESTANTERÍA ARCHIVO




Descripción breve de estado actual	Alternativa de Solución
• Cambio total de cubierta en asbesto • Presencia de tubería en PVC y algunas otras en EMT • Revisar red eléctrica para el funcionamiento correcto de puntos de luz • Se debe tener especial protección con archivos de primer y segundo piso • Se debe proteger cielorraso de segundo piso en policarbonato	• Se debe realizar por parte de contratista un plan de trabajo que contenga manejo de emergencias y contingencia ante situaciones operativas y climáticas para la instalación de nueva en fibrocemento • Se debe tener concepto eléctrico para el manejo y correcto funcionamiento de redes. La instalación de luminarias debe tener tecnología LED • El trasiego de las cajas estará a cargo del personal administrativo de la sede
Recomendaciones finales: Se debe coordinar en con junto con las SED, Contratista e interventoría, el desmonte de estructura-estantería archivo; ya que este no hace parte de la propuesta económica y garantía de la misma. Revisar área y alcance presupuestal para la ejecución de los diferentes ítems. Revisar plan de trabajo y SST por parte del contratista para la revisión metodológica en la ejecución de actividades al interior y exterior de la sede.	

5.8. FRANCISCO DE PAULA SANTANDER- SEDE A- FRANCISCO DE PAULA SANTANDER, ANTONIO NARIÑO

5.8.1. Identificación de actividades prioritarias

Presupuesto disponible	$ 125.772.068	Tiempo de ejecución previsto	2 meses
ACTIVIDADES PRIORITARIAS		Índices	
		Necesidad alta	Necesidad media	Necesidad baja
	Mejoramiento integral en batería de baños	X		

*Nota: el presupuesto disponible y el tiempo de ejecución pueden variar de acuerdo a la intervención del mejoramiento y los alcances del mismo.

5.8.2. Infografía descriptiva de cada una de las actividades

MEJORAMIENTO INTEGRAL EN BATERÍA DE BAÑOS	
	
Descripción breve de estado actual	Alternativa de Solución

• Se evidencia falta de inclusión en mesones de lavamanos (manejo de diferentes alturas) y baño para niños con movilidad reducida • Acabados generales: Piso y mesones con necesidad de mantenimiento-no cambio • Espacio de baño para niños con movilidad reducida. Habilitar el primer nivel	• Pisos y mesones deben pulirse. Revisar la opción de manejar diferentes alturas como mínimo dos para la inclusión las diferentes etapas de la infancia en mesones • Los enchapes de muros deberán manejar mayor dinamismo compositivo a través del uso del color • Pintar muros • Habilitar en el primer nivel el espacio existente para baño de inclusión para los niños
Recomendaciones finales: Se recomienda que las divisiones de orinales para baños de niños queden perfectamente ancladas ya que por lo general estas con el paso del tiempo tienden a desvanecer su fijación	

5.9. ATANASIO GIRARDOT- SEDE B- ANTONIO NARIÑO

5.9.1. Identificación de actividades prioritarias

Presupuesto disponible		324.884.830	Tiempo de ejecución previsto		3 meses
ACTIVIDADES PRIORITARIAS			Índices		
			Necesidad alta	Necesidad media	Necesidad baja
	Mejoramiento muro interior- cuarto deposito		X		
	Mejoramiento de ventilación		X		
	Mejoramiento estético muro exterior			X	

*Nota: el presupuesto disponible y el tiempo de ejecución pueden variar de acuerdo a la intervención del mejoramiento y los alcances del mismo.

MEJORAMIENTO INTEGRAL EN BATERÍA DE BAÑOS



Descripción breve de estado actual	Alternativa de Solución
• En muro interior-cuarto deposito, se evidencia necesidad de generar mayor confinamiento con respecto a la altura del mismo • Los espacios interiores no presentan una correcta ventilación e iluminación hacia pasillos y aulas escolares colindantes • El muro exterior presenta ligera separación entre mampostería	• Revisar concepto estructural para el confinamiento adecuado del mismo. Se deben reforzar vigas, columnas y zapatas. • Revisar y seleccionar modelo y ubicación de ventanería para adecuación y mejoramiento de ventilación e iluminación; lo anterior busca lograr mayor confort térmico circulación de aire. Se debe revisar a través de la carpintería metálica, el

bajante; en general se requiere mejoramiento estético del mismo	mejoramiento estético interior hacia pasillos y salones que así lo requieran. • Se debe revisar el alcance presupuestal para realizar mejoramiento estético (pañete y pintura de mampostería) de muro exterior con el fin de mejoral la imagen de la sede educativa
Recomendaciones finales: Contemplar levantamiento de actas vecinales para intervención de muros colindantes. Contemplar uniformidad en la selección de tipo de ventanería. La carpintería metálica debe contener en sí mismas elementos que permitan permear el aire fresco e iluminación.	

6. CONCLUSIONES A INFORME TÉCNICO

OBJETO REF.: SED-LP-DCCEE-006-2021, cuyo objeto es contratar la: "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE LA OBRAS MENORES PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LOS COLEGIOS DISTRITALES CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO". (GRUPO 6)

Teniendo en cuenta el recorrido realizado en las Instituciones Educativas a intervenir en el Grupo 6 mantenimiento 2021 contrato de interventoría No C01.PCCNTR.2749287 de 2021, se llegó a lo siguiente:

6.1. CONCLUSIONES:

- Se evidencia deterioro de cubiertas (material asbesto), por tal razón, debe realizarse el mejoramiento integral de cubiertas para garantizar espacios con mejores condiciones térmico y lumínicas

- En recorrido se realiza reconocimiento en el deterioro general de batería de baños. Se requiere dar paso al mejoramiento integral de las mismas, con el fin de que estas puedan contener componentes de inclusión para las diferentes etapas de la infancia y condiciones físicas.

- Se evidencia deterioro asfaltico de las zonas deportivas, las cuales no permiten tener un correcto desarrollo de actividades lúdicas.

- En cuanto a las zonas exteriores, se presenta deterioro general; arrojando una necesidad de embellecimiento y mejoramiento general.

7. RECOMENDACIONES

7.1. RECOMENDACIONES SOBRE DIAGNOSTICO DE INFRAESTRUCTURA- SEDES ESCOLARES

- Se debe tener en cuenta los concepto estructurales y eléctricos, para garantizar el soporte de las nuevas cubiertas a instalar. El análisis de su instalación debe abarcarse de manera general, teniendo en cuenta la composición de carga de los muros perimetrales, peso y material de las misma.

- De acuerdo a las políticas ambientales de la Secretaría de Educación, se debe garantizar el uso de sanitarios ahorradores para la disminución del uso hídrico por descarga. Así mismo se debe garantizar diferentes alturas en lo que respecta a mesones de lavamanos, con fin incluir a los niños en las diferentes etapas de su infancia.

7.2. RECOMENDACIONES A CONTRTISTA DE OBRA

- Realizar gestión oportuna de cotizaciones y compras antes de iniciar actividades, en especial aquellas que requieren desmonte e instalación inmediata.
- Tener en cuenta el factor clima para el desarrollo de actividades de fundición y desmonte e instalación de cubierta.
- Prever los posibles riesgos que se puedan presentar en lo que respecta a trabajos en altura (retiro e instalación de mantos asfalticos y cubiertas).
- El acopio y disposición final de los materiales debe realizarse según lo establecido por el plan de RCD-Ambiental
- Señalizar adecuadamente las áreas a intervenir de acuerdo al PMT para contextualizar a la comunidad de las obras a realizar
- Gestionar de manera oportuna actas de vecindad en coordinación con área social de la SED
- Contar con todo el personal disponible para dar cumplimento a los tiempos estimados para la ejecución de actividades.

7.3. RECOMENDACIONES A LA SED

- Realizar el acompañamiento al desarrollo de las obras.
- Apoyar el proceso de socialización de las intervenciones con los rectores
- Apoyar la gestión social con respecto a las actas de vecindad; en especial aquellas que presentan situaciones legales vigentes

7.4. RECOMENDACIONES A LAS SEDES

- Despejar oportunamente las áreas de intervención.
- Coordinar el retiro y reinstalación de dispositivos de seguridad electrónicos y tecnológicos (tener especial cuidado con RAKCS). Realizar inventario de los mimos.
- Coordinar y apoyar la gestión en reubicación de estudiantes al momento de iniciar con operaciones que puedan representan contaminación auditiva.
- Gestionar con oportunidad la autorización de ingresos emitidos por la supervisión e interventoría.

8. COMPROMISOS PREVIOS

Previo inicio de las actividades el contratista presento la siguiente documentación la cual cuenta
con el aval de la interventoría:

- INFORME PRELIMINAR DE OBRA.
- PROGRAMAS DETALLADOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.
- PLAN DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD DE LA OBRA.
- PROGRAMAS COMPLEMENTARIOS.
    - Programa SG- SST.
    - Programa PMT
- Programa PMA
- ORGANIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.
- HOJAS DE VIDA PERSONAL MINIMO.
- PAPSO.
-

En el desarrollo del Contrato se verificará el cumplimiento y la implementación de los programas aprobados.

9. ANEXOS 1- ACTAS VISITAS PRELIMINARES

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNION

Código		Fecha	27-08-21	Inicio		Fin		Lugar	Col. Nicolás Buenaventura
Proyecto						Asunto			VISITA PUESTA OBRAS
Asistentes:	RECTOR SUPERVISOR GESTION TERRITORIAL - SOCIAL					Asistentes Externos			INTERVENTORIA DE OBRAS CONTRATISTA DE OBRA

Se realiza recorrido para identificar las áreas a intervenir en etapa de reparaciones locativas y las dudas a tratar de manera global se remiten:

- Solucionar el requerimiento técnico de cubierta, establecido como reiterancia, la instalación de pareles tipo sandwich. Tratamiento pañete a 1.50m zona lavanderia cancha deportiva
- Remodelacion y adecuación completa a las áreas que comprenden las baterias de baños, teniendo en cuenta la normatividad para el manejo de accesibilidad.
- En área: Aula de matemática se trabajará: Adecuación y remodelación de espacio demoliendo muro para el apertura del espacio buscando mayor ventilación y acceso de luz natural. Cambio de balanda por muro bajo en estiba. Ajuste y remodelar sistema eléctrico.
- Plantear cubierta en área libre con presencia de riesgo por caida de teja de construcciones aledañas. Este espacio se habilitaria para juego o comedor.
- Revisar y gestionar por seguridad, cierre de verdad para la intervención colindantes a áreas libre (patio) del Colegio
- Cambio total de carpintería
- Cambio instalación eléctrica como tablero ENT.
- Evaluar el cronograma de programación de visitas para el desarrollo del tablero.

NOMBRE: Sandra Alejandra Parra
CARGO: Practica
3175551417

NOMBRE: Alexander Ozorio
CARGO: Supervisor SED

NOMBRE:
CARGO:

Pág.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNION

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

Código		Fecha	01-09-21	Inicio	9:00 AM	Fin 1:00 pm.	Lugar Colegio Jaime Pardo Leal
Proyecto	Mejoramiento 2021					Asunto	Visita toma de medidas.
Asistentes	Contratista de Obra. Interventoría.					Asistentes Externos	

Se realiza visita con grupo contratista e interventoría con el fin de avanzar en toma de medidas de algunas actividades de consideración prioritaria tales como:

1) Zona patio - Propuesta de nueva cubierta: Se realiza toma de medidas y se analiza posible propuesta estructural a nivel conceptual.
2) Muro colindante - cancha Principal: Toma de medidas, analisis para el desplazamiento de escalera y soportes estructurales para fortalecimiento de muro
3) Tarima: Toma de medidas
4) Cancha Principal: Toma de medidas. Revisión propuesta para el desplazamiento de cajas, pendientes, acceso principal.
5) Cubierta Ala Oriental: Toma de medidas. Revisar propuesta de bajantes a vacio.
6) Cubierta Ala occidental: Toma de medidas
7) Cubierta Preescolar: Revisar solución propuesta con ing Mecanico, Revisar garantia de cubierta, Replantear la posibilidad de subir muros perimetrales.
8) Parque Niños: Se toman medidas para replantear cambio de piso

Atentamente Maldonado Javier Garcia

Residente de Obra

Representante Legal. Adriana Gonzalez

NOMBRE: William Alvarez
CARGO: Coordinador de Obra.

NOMBRE: Andrea Rodriguez
CARGO: Coordinador Contratista.

Diana Lopez.
Directora de Interventoria.

NOMBRE:
CARGO:

JONATHAN PRESENTADA EN ENTREGA

NOMBRE: Diana Lopez
CARGO: Residente

Pág.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNION

Código		Fecha	03-09-21	Inicio	9:15	Fin	11:00 am	Lugar	Colegio Libertador
Proyecto	Mejoramiento 2021					Asunto		Visita diagnostico.	
Asistentes	Rector SED.					Asistentes Externos		Interventoria Contratista de Obra.	

Se realiza reunión con todas las parte involucradas (SED, interventoría, contratista, personal Colegio Libertador) Se realiza presentación de inquietudes y aclaraciones primarias en alcance del objeto Final en obra de mejoramiento: Baños, cancha, Cubiertas. Se aclara la estandarización y seguimiento de manuales El tiempo estimado son 6 meses, la programación de etapas dependerá en gran medida de la disposición de aulas, tiempo y demás determinantes. Las cronogramas y programaciones oficiales se harán una vez se haya realice el recorrido y reconocimiento de necesidades.
Se aclara en claro el protocolo de comunicación y requerimientos.
Revisar cargas de inspección y cubierta.: Revisar la posibilidad de hacer las obras nuevas en cuanto a tema de redes.

Tema General a Viatar: Baños, Cancha, Plan de riesgo., Adecuar ventilación, implementación cortilla.

Bloque Aliaza: Replantear bajantes, revisar sentido cubierta, cambio de cubierta. revisando iluminación aérea con vecinos

Cancha: Revisar hundimiento arbol., revisar estado carpeta asfáltica.

Baños: Realizar levantamiento de baños, punto sanitario. para revisión y clasificación de nuevo uso

Zona Gimnasio: Cambio cubierta. para salvaguardar calidad termica, pintar muro, desmonte poste.

Filtraciones cubierta: Revisar ventanería de galería. con sistema corredizo

Zona Urbana: replantear caminos un bono y archivar. → Se aclara que se revisara presupuesto y que se atendera con prioridad las zonas que requieran urgencia.

NOMBRE: Alexa Patiño
CARGO: Residente Obra

NOMBRE: Hugo Tibaquira
CARGO: Gestor Territorial SED

NOMBRE: Ruby Forero
CARGO: Profesional SED

ING. JONATHAN PINZON
INTERVENTORIA

Arq: Viviana López
Directora de Interventoria.

Pág.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría de Educación

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNION

Código		Fecha	03-09-21	Inicio	12:30	Fin	
Proyecto	Mejoramiento 2021.					Asunto	Visita diagnostico.
Asistentes	SED, Interventoria, Contratista. Obra Rectora.					Asistentes Externos	

Se realiza socialización de las obras a intervenir. y sus alcances. referente al tema de cubiertas
Se debe garantizar el material en sitio antes de realizar el desmonte de cubierta.
Se contemplará la posibilidad de realizar una jornada extensiva como plan de contingencia. Se debe tener en cuenta, que el día sábado se jornada extendida con niños.
Coordinar con coordinadora de Colegio desmonte de equipos especiales., mobiliario y demás elementos que permitan tener un área libre a intervenir.
Demoler mobiliario en concreto en las aulas.
Al momento de hacer el desmonte de cubiertas se debe procurar entregar el área con pintura. Revisar también plan de tránsito. con referencia a vía colindante.
Se informa a Rectora que se iniciaría con las actividades de mediciones y construcción de balance Presupuestal. Por tal motivo se solicita a la rectora permitir el ingreso a contratista e interventoría. Se elaborá que será enviada. a través del gestor Material.

NOMBRE: Cristian Camilo Rodriguez Rodriguez
CARGO: Profesional

NOMBRE: Alejandro Contador
CARGO: Rector Facilitador DCCEF

NOMBRE: William Alvarez Wilches
CARGO: Contratista

NOMBRE: Diana Lopez
CARGO: Interventoria

NOMBRE: Julio Cesar Gomez
CARGO: DCCEU - SED

NOMBRE: Jonathan Bedoya
CARGO: Interventoria

Pág.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNION

Código		Fecha	03-09-21	Inicio	2:10	Fin	
Proyecto	Mejoramiento 2021					Asunto	
Asistentes	SED, Contratista, Interventoría.					Asistentes Externos	

Lugar	Colegio Miguel Pastrana		
	Visita preliminar -- Diagnostico		

Ampliación de Baños de primaria y Cubierta
Material bajo de niños con altura, propio a su edad. Marcar 2 alturas en lavamanos.
y Lmezanes. Revisar Piezas Redes.
Entrar a revisar manejo de animales y optimizar puntos sanitarios (cambiar animales por sanitarios)
Todos los divisiones se hacen en acero, No se manejan puertas
Cambio de ventanería metálica por aluminio Se pretende mejorar: ventilación, luz
Revisar sistema de canales en cubierta.
En cubierta: revisar pendiente de, Levantamiento de muro, pintura de barandas
La rectoría no hace presencia y en representación de ella se deja en representación al coordinador
Jorge Cesar Fonseca y al Sr. Amacenista William Almanzi ya que este dos (Ntas visitas)
(Barrio de primaria y mantenimiento de techos) se tenía pendiente desde el comité de
mantenimiento.

NOMBRE: JONATHAN PIEDRAHITA
CARGO: INTERVENTOR

NOMBRE: William Almanza
CARGO: Almacenista

NOMBRE: Cristina Ramos
CARGO: PAS - DCDEE

NOMBRE: Edgar Humano
CARGO: Gestor Territorial

NOMBRE: : Cesar Fonseca
CARGO: Coordinador

Pag. 1

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

BOGOTÁ

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNION

Código		Fecha	03.09.21	Inicio	3:15	Fin	4:00
Proyecto	Mejoramiento 2021.					Asunto	Visita diagnostico.
Asistentes	Victor Rodriguez - Interventoria sede. SED					Asistentes Externos	Interventoria. Contratista de Obra.

Lugar	Colegio Eduardo Santos SEDE B

- Cambio de cubierta, baños primera intervención.
- Revisar diseño de baños con el fin de ampliar batería de baños. Se demolera muros, pisos, cambio de ventaneria, luz, ventilación
- Victor Rodriguez se presenta como interlocutor de la institución.

NOMBRE: Victor M. Rodriguez
CARGO: Interventor

NOMBRE: Leonardo Contreras
CARGO: Gestor Territorial SEDE

NOMBRE: Mauricio Tibaduiza
CARGO: Ing. SED SEDE

NOMBRE: Jonathan Perdomo
CARGO: Interventoria SSO

NOMBRE: Lloyd G. Melendez
CARGO: Residente de Obra.

NOMBRE: Julio Cesar Cuna
CARGO:

Pág.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNION

Código		Fecha	03/09/21	Inicio	3:20	Fin 3:40.	Lugar Colegio Atanasio Girardot. B
Proyecto	Mejoramiento 2021					Asunto	Visita - Diagnostico.
Asistentes	SED, Interventoria, Contratista de Obra.					Asistentes Externos	

Realizar recorrido muro perimetral.
Se manejará mejoramiento de Fachada a través de ventanería.
Revisar concepto de ingeniero estructural, para tratamiento de muros obeltes y perimetrales.
Revisar de la placa que sostiene el tanque no presente alguna patología (Concl propuesta)
Revisar muro vecinos colindantes.
Reportar mejoramiento área vecinal actual
El Colegio autorizó el ingreso de SED, interventoria y contratista, el acompañamiento de fecha se hará posteriormente visita

NOMBRE: Julio Cesar Lamo
CARGO: ENG DOCENTE SED

NOMBRE: Fernando Contador
CARGO: APOYO CONTRACTUAL SED

NOMBRE: Ing. Hernando Ingeniero Interventoria
CARGO: INTERVENTORIA SED

NOMBRE: Angie Natalia Rincon Forero
CARGO: Ing. Civil

NOMBRE: Cristian Andres Diaz Villamil Lopez.
CARGO:

NOMBRE: Hoyde Maldonado
CARGO: Residente Obra.

Pág.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNION

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

Código		Fecha	09-09-21	Inicio	9:10	Fin	10:30
Proyecto	Mejoramientos 2021.					Asunto	Visita diagnostico.
Asistentes	SED: Laura Sierra - Administradora Bodega.					Asistentes Externos	Intervenroría. Contratista.

Lugar | Colegio La Bodega - Rosa Zarate.

- Cambio de cubierta en fibrocemento: de manera total como actividad primaria a desarrollar.
- Evaluar red eléctrica. Recomendación para uso de tubería EMT.
- El traslado de material archivistico y protección de archivo se socializa con personal administrativo sede la Bodega. Se sugiere la recomendación de retirar cajas archivo y estructura paralante de los mismos. Lo anterior, se hace necesario aclarar que tenemos de garantia y alcance presupuestal.
- Las áreas a intervenir deben ser entregadas libres y despejadas por parte del personal administrativo sede: La Bodega, actividad que se coordinara con la directiva de construcciones
- En recorrido se evidencia necesidad de protección celosia en perfileria y policarbonato.
- Para el ingreso se debe realizar solicitud por correo a: • Laura Sierra - Administradora Bodega.
  • Correo: lsierra@educacionbogota.gov.co
  • Contacto: 3196124239.

ARQUITECTO
SUB DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
DCAF-SED

LAURA SIERRA
CONTENTISTA.

ING. JONATHAN PIEDRAHITA
INTERVENTORIA

JOVANNY SALAMANCA
CONTRATISTA DCCEE

NOMBRE: Analuisa Angulo
CARGO: Directora DSA

NOMBRE:
CARGO:

NOMBRE:
CARGO:

NOMBRE:
CARGO:

Pág.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNION

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

Código		Fecha	07-09-21	Inicio	11:10	Fin	11:40
Proyecto	Mejoramientos 2021					Asunto	Visita diagnóstico.
Asistentes	SED Rector: John López.					Asistentes Externos	Contratista de Obra Interventoría.

Lugar: Colegio Francisco de Paula Sede A.

Sede A (Tipo A)

- Modernizar baño discapacitados metálicas por acero maxidable, Pintura en muros en caso de cambio daño de piezas - baldosa, cambiarlas viendo la posibilidad de agregar color. Se pintan mezanes y pisos. No se cambiaron puntos sanitarios.
- Revisar tema de garantía de techo para pintura.
- Intervenir baño discapacitados inclusión primer piso donde se ubica actualmente almacenamiento deportivo En caso de se mantenido el área debe entregarse libre a contratista. (primer piso).

Sede B (Tipo B)

Cambio de cubierta y ventanería. edificio Tipo Alianza. Pintura exterior. Nivelación pasillo nuevo exterior. Pintura con edades.
Pintura edificio Bloque México (histórico). (pintura exterior).
Cambiar puerta Hangar escalera por ventanería.
Buscar homogeneidad de color en toda intervención.

NOMBRE: John López
CARGO: Rector SED
3192238783
1 cedi7francisdepaula@educacionbogota.edu.co

NOMBRE: ARQUITECTURA
CARGO: Arquitectura SED
ARQUITECTO SED
ALMACENISTA
ameneses@educacionbogota.edu.co
Tel 3115776893.

NOMBRE: Jonathan Pedraza
CARGO: Ing. Residente

NOMBRE: William Alfaro
CARGO: Contratista

NOMBRE: Cesar Cano
CARGO: Ing Residente

NOMBRE: Arq. Viviana López
CARGO: Dra Interventoría Inter JJ.

NOMBRE: Hugo Maldonado
CARGO: Contratista

Pág.

10. ANEXOS 2- POLIZAS INTERVENTORIA

CONSORCIO INTERJUJ
INTERVENTORÍA
NIT: 901.400.968 - 9

Bogotá D.C., 06 septiembre de 2021

CONS-INTER-JUJ-002

Señores
AREA DE CONTRATACIÒN
Secretaría de Educación Distrital – SED
La ciudad

Asunto. GARANTIAS INICIALES

REF.: SED-CM-A-DCCEE-029-2021, cuyo objeto es contratar la: "INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y SEDES ADMINISTRATIVAS A CARGO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL PARA GARANTIZAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO."

De conformidad con lo establecido en el pliego de condiciones proceso SED-CM-A-DCCEE-029-2021, numeral 7.5.2., y dando cumplimiento a las condiciones contractuales del contrato de la referencia se remite Póliza de Seguro de Cumplimiento Estatal No. 15-44-101248354 (Amparos Cumplimiento del Contrato, Pago de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones Laborales y calidad del servicio), todo para su debida revisión y aprobación.

Consorcio INTERJUJ, sus canales de recepción de comunicados son atreves de forma virtual correo interventoriajuj@gmail.com y entrega físico calle 59 No. 13 – 52 oficina 402 Edificio Valencia Londoño, Chapinero Bogotá, teléfono (1) 255 44 63.

Sin otro en particular,

Atentamente,

BLANCA JINETH ROJAS PINEDA
Representante Legal
Consorcio INTERJUJ

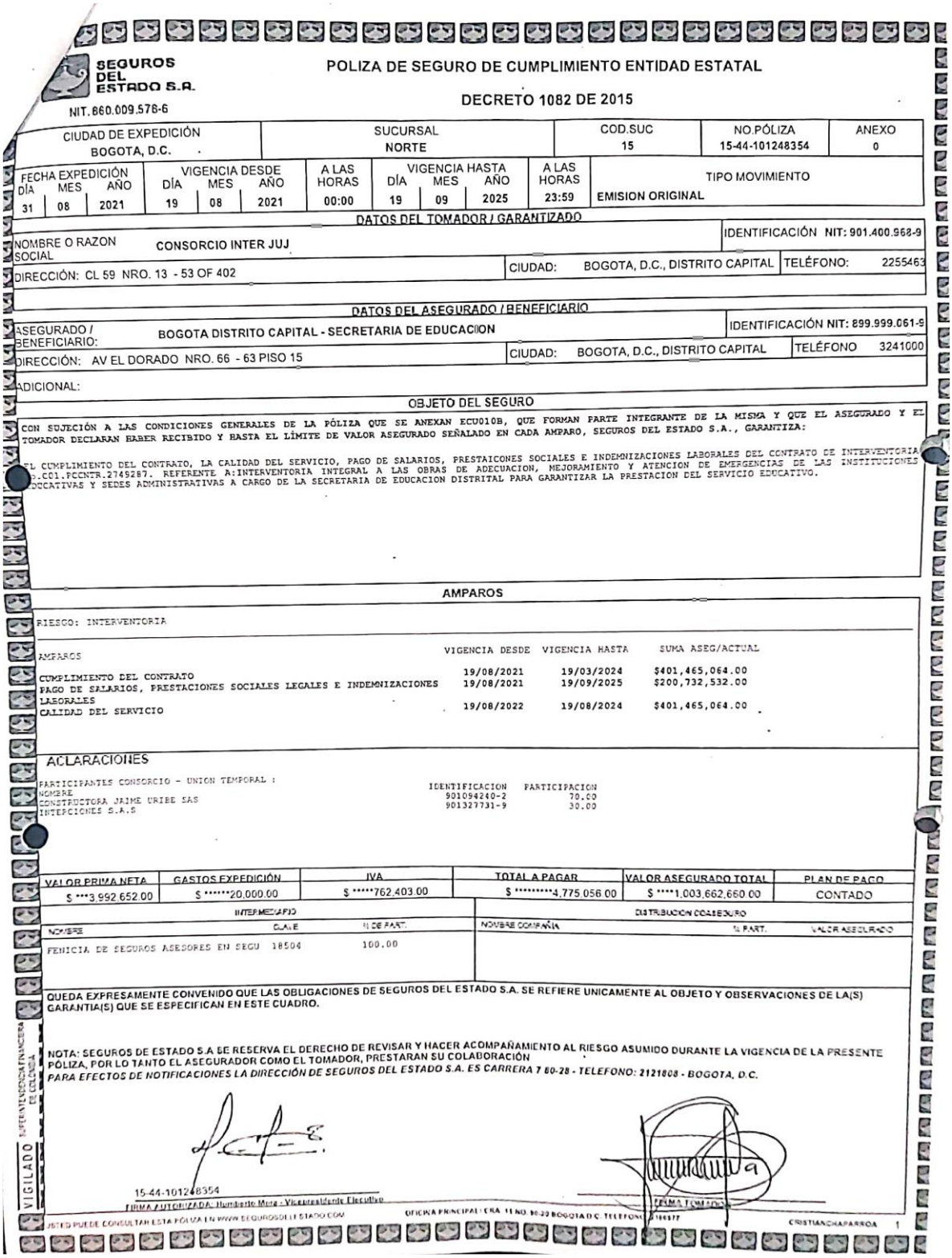
Proyecto: Ing. Jonathan Piedrahita
Coordinador de Interventoría

Anexo: 2 Folios

Radicado N° E-2021-205313
Fecha: 06-09-2021 - 15:37
Folios 2 Anexos:
Radicador: EDINSON YESID SANTAMARIA - OFIC
Destino: 5220 - OFICINA DE CONTRATOS
Consulte el estado de su tramite en www.educacionbogota.edu.co opción CONSULTA TRÁMITE con el codigo de verificación: A50ZG

Calle 59 No. 13-52 Oficina 402 Edificio VALENCIA LONDOÑO
consorciointerjuj@gmail.com
Telefax 2554463
Bogotá – Colombia

Calle 59 No. 13-52 Oficina 402 Edificio VALENCIA LONDOÑO
consorciointerjuj@gmail.com
Telefax 2554463
Bogotá – Colombia



SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	NORTE	15	15-44-101248354	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
31	08	2021	19	08	2021	00:00	19	09	2025	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: CONSORCIO INTER JUJ — IDENTIFICACIÓN NIT: 901.400.968-9

DIRECCIÓN: CL 59 NRO. 13 - 53 OF 402 — CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL — TELÉFONO: 2255463

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: BOGOTA DISTRITO CAPITAL - SECRETARIA DE EDUCACION — IDENTIFICACIÓN NIT: 899.999.061-9

DIRECCIÓN: AV EL DORADO NRO. 66 - 63 PISO 15 — CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL — TELÉFONO 3241000

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, LA CALIDAD DEL SERVICIO, PAGO DE SALARIOS, PRESTAICONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA D.C01.PCCNTR.2749287. REFERENTE A:INTERVENTORIA INTEGRAL A LAS OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y ATENCION DE EMERGENCIAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y SEDES ADMINISTRATIVAS A CARGO DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL PARA GARANTIZAR LA PRESTACION DEL SERVICIO EDUCATIVO.

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	19/08/2021	19/03/2024	$401,465,064.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	19/08/2021	19/09/2025	$200,732,532.00
CALIDAD DEL SERVICIO	19/08/2022	19/08/2024	$401,465,064.00

ACLARACIONES

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
CONSTRUCTORA JAIME URIBE SAS	901094240-2	70.00
INTEPCIONES S.A.S	901327731-9	30.00

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***3,992,652.00	$ ******20,000.00	$ *****762,403.00	$ *********4,775,056.00	$ ****1,003,662,660.00	CONTADO

INTERMEDIARIO NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	DISTRIBUCION COASEGURO NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
FENICIA DE SEGUROS ASESORES EN SEGU	18504	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 7 80-28 - TELEFONO: 2121808 - BOGOTA, D.C.

15-44-101248354
FIRMA AUTORIZADA: Humberto Mora - Vicepresidente Ejecutivo

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

USTED PUEDE CONSULTAR ESTA PÓLIZA EN WWW.SEGUROSDELESTADO.COM — OFICINA PRINCIPAL: CRA. 11 NO. 90-20 BOGOTA D.C. TELEFONO 2186377 — CRISTIANCHAPARROA 1

SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NIT. 860.009.578-6

CERTIFICADO DE PAGO NRO 000004

Con la presente nos permitimos certificar que hemos recibido de: CONSORCIO INTER JUJ NIT: 901.400.968-9

La suma de: CUATRO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CINCUENTA Y SEIS PESOS MCTE

CONCEPTO DE PAGO:

RAMO	NRO POLIZA	VALOR
CUM	101248354	$ 4.775.056

TOTAL..... $ 4.775.056

Este documento se expiden Bogotá D.C a los 31 días del mes de agosto del año 2021

SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NIT. 860.009.578-6

FIRMA AUTORIZA
Departamento de Cartera