



FORMATO DE INFORME DE GESTION DEL SUPERVISOR

I. Datos Generales del Contrato

1. DENOMINACION DEL CONTRATO		INFORME No. 03		
Contrato N°		CD-06-2021-3987		
Versión del Contrato		1		
Nombre del Supervisor		MARLON MERCADO MARQUEZ		
2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL				
Tipo de contrato		Prestación de Servicios ☒ Otro: ☐		
Nombre del contratista		JUAN CARLOS OTERO PEREZ		
Identificación del contratista		C.C. # 72.019.524 BARANOA		
Objeto del contrato		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR A LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN EN LA REALIZACIÓN DE LA NUEVA ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA DEL AREA URBANA DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA APLICANDO LA NUEVA METODOLOGIA EXPEDIDA POR EL DANE CENTRAL CORRESPONDIENTE A LA VIGENCIA 2021		
Plazo		El plazo para la ejecución del Contrato será hasta el treinta y uno (31) de Diciembre del 2021, que será contado a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.		
Numero de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)		202102862	Fecha del C.D.P (dd-mm-yyyy) 28-07-2021	
Número de Registro Presupuestal (R.P.)		202106981	Fecha del R.P (dd-mm-yyyy) 24-08-2021	
Valor del contrato		Contrato Inicial	\$ 25.000.000,00	
		Adición 1	\$	
		Adición 2	\$	
		Adición 3	\$	
		Total	\$ 25.000.000,00	
Fecha de inicio del contrato (dd-MM-yyyy)		Fecha de terminación del contrato (dd-MM-yyyy)	Fecha de Suspensión (dd-MM-yyyy)	
24-08-2021		31-12-2021		
3. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):				
Amparos	Aseguradora	No de Póliza	Vigencia	
			Desde (dd-MM-yyyy)	Hasta (dd-MM-yyyy)
Calidad del servicio	N/A	N/A	N/A	N/A
Cumplimiento	N/A	N/A	N/A	N/A
Anticipo	N/A	N/A	N/A	N/A
Pago anticipado	N/A	N/A	N/A	N/A
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	N/A	N/A	N/A	N/A
Salarios y prestaciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Responsabilidad Civil Extracontractual	N/A	N/A	N/A	N/A
Otros	N/A	N/A	N/A	N/A
4. EJECUCION DEL CONTRATO				
Descripción		Valor		
Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)		\$ 25.000.000.00		
Adición No. 1		\$		
Adición No. 2		\$		
Adición No. 3		\$		
Valor Total del contrato		\$ 25.000.000,00		
Porcentaje del Anticipo		\$	\$	
Porcentaje del Pago anticipado		\$	\$	
Valor Ejecutado del Contrato		\$ 13.800.000.00		
Valor por ejecutar		\$ 11.200.000.00		
Valor a pagar en el presente Informe		\$ 5.650.000,00		
No. Factura o Cuenta de Cobro		03		



II. Ejecución Contractual:

Se relaciona a continuación las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato.

Obligación Contractual	Producto
1.Actualización Espress y como control previo que el dato migrado a la plataforma del sistema nacional Catastral u otro sistema que garantice la interoperabilidad con el actual, cumpla con todos los parámetros de calidad establecido por el instructivos de control de calidad.	Utilicé adecuadamente los insumos prediales entregados para el cumplimiento de las funciones laborales por medio del estudio de los instructivos de "Parámetros de calidad de la información geográfica catastral" de igual manera que las capacitaciones recibidas para garantizar la calidad de las bases recibidas en el proceso.
2.Validar la información relacionada con la exactitud temática (validación por condición de predio) Consistencia lógica, Consistencia de dominio exactitud posicional (Sistema de referencia).	Revisé la información contenida en la base cartográfica y alfanumérica con el nuevo modelo de GGC por medio de validadores de Consistencia de Dominio, Cubrimiento, Elementos Repetidos, Exactitud Temática, validación Geométrica de las bases entregadas del Distrito de Barranquilla e insumo DANE
3.Verificar los planos relacionados con el proceso de la estratificación.	Verifiqué la realización de los planos utilizados en las salidas a campo con el fin de que la información de los predios y subzonas fueran la indicada.
4.Realizar alistamiento (planos,) a los reconocedores de terreno para sus tareas asignada	Se realizaron salidas gráficas, de subzonas para su verificación en campo.
5.Realizar cruces de información alfanumérica, con la parte cartográficas.	Relacioné la información de las bases de datos ajustada por los técnicos del área de GIS, con la cartografía para su respectiva validación y asignación a los reconocedores.
6.Asignar trabajos a los TEC. Base Datos S.I.G.	Asigné trabajo al equipo técnico como la revisión en oficina de las UEE. (Subzonas) y creación de planos para salidas a campo de los reconocedores.
7.Elaborar informe periódicamente sobre avance del proceso del estudio de la estratificación, en formato de Excel los cuadros de avances del proceso de revisión.	Se elaboró avances del proceso de revisión de los predios y subzonas revisadas en terreno de este periodo (octubre) para evaluar el proceso del estudio de la estratificación y crear programación para los periodos siguientes.
8.Custodiar y preservar el material relacionado con la Cartografía predial del Distrito de La calidad de la información geográfica catastral en los procesos de Barranquilla.	Preservo la confidencialidad de los materiales informáticos manejados en el proceso de estratificación urbana.
9.Conocer y aplicar lo establecido en los procedimientos documentados, al igual que conocer y diligenciar los formatos oficializados por la entidad.	Se aplicó el conocimiento y reglas del manual de Control de Calidad de los Productos Catastrales y metodología, para la correcta utilización de los formatos necesarios durante el proceso a adelantar en la primera fase del estudio de estratificación socioeconómica.
10.Realizar mapeados (georreferenciar) de los puntos para realizar control de calidad. (con salida Graficas), abierto a otros procesos que hagan parte del estudio de la estratificación o requiera el jefe de planeación en su momento.	Se realizó planos de subzonas a revisar en este periodo por localidades con sus salidas gráficas que ayudarán con la recopilación de la información en campo.



11. Se encargará de las funciones que permite integrar, almacenar, editar, analizar, procesar, compartir y mostrar la información geográficamente referenciada. En un sentido más genérico, a través de esta herramienta – SIG-, permite crear a los usuarios consultas interactivas, analizar la información espacial, editar datos, mapas y presentar los resultados de todas estas operaciones.	Se organizó y compartió herramientas tecnológicas (Tablets) con el fin de cargar información cartográfica como en Excel, esto como estrategia de ir procesando la información asignada a los reconocedores.	
12. Procesar la información cartográfica mediante el sistema de información – SIG-, razón por la cual no se utilizan imágenes tipo jpg, pdf, AutoCAD, Es necesario contar con la información en formato que permita el intercambio de información geográfica georreferenciada y asociadas a las tablas de datos. Por eso la información debe ser adquirida por las autoridades catastrales y debe ser presentada en formato que permita obtener capa que van a procesar en representación vectorial tipo shapefile (formato shape).	Se procesó archivos Shapefile, Excel – utilizando herramientas como ArcMap, SIG. Para diligenciar la información asociadas a las bases de datos con la cartografía como también formato en Kml-kmz.	

Los soportes documentales (en los casos que aplique) del desarrollo de las actividades antes mencionadas son los siguientes: **INFORME DE ACTIVIDADES**

MARLON MERCADO MARQUEZ, quien actúa en nombre y representación del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ejecuto a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada, como también la verificación del pago de las Estampillas Distritales y Departamentales y de la acreditación del pago de seguridad social.

Se firma en Barranquilla el 18 día del mes de Noviembre de 2021

MARLON MERCADO MARQUEZ

C.C. 72251370

Cargo: JEFE DE OFICINA DE PLANEACION TERRITORIAL

DEPENDENCIA: SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION

EMAIL: mmercado@barranquilla.gov.co

