		COD. FORMATO	**FO-AMR-040**
		VERSIÓN	1
		FECHA APROBACIÓN	17/05/2018
	FORMATO: INFORME DE INTERVENTORIA Y/O SUPERVISIÓN – CONTRATISTAS		

CONTRATO	**215**	**CONVENIO**	
INFORME PARCIAL	**X**	**INFORME FINAL**	

1. **DATOS GENERALES**	
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	INVITACION PUBLICA DE MINIMA CUANTIA
N° DE PROCESO DE SELECCIÓN	227 - AGOSTO 30 DE 2021
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
SECRETARÍA U OFICINA QUE GENERA LA NECESIDAD (RESPONSABLE DE LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO PREVIO)	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
NÚMERO DEL CONTRATO/CONVENIO	215
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO/CONVENIO	SEPTIEMBRE 8 DE 2021
OBJETO DEL CONTRATO/CONVENIO	ADECUACION, MEJORAMIENTO DE CINCO AREAS DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL (CAM) (SALON DE ALCALDES, SALA DE COMUNICACIONES, DESPACHO DEL ALCALDE, PLANEACION MUNICIPAL Y TESORERIA) DEL MUNICIPIO DE CAICEDONIA VALLE
CONTRATISTA	JESUS MARIA HINCAPIE BOLAÑOS
NIT/CC	10525361-4
REPRESENTANTE LEGAL	JESUS MARIA HINCAPIE BOLAÑOS
IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	10.525.361 DE POPAYAN
VALOR DEL CONTRATO/CONVENIO	$ 19.198.579

FORMA DE PAGO O DESEMBOLSOS			PAGOS PARCIALES		
PLAZO DEL CONTRATO /CONVENIO			41 DIAS		
Supervisión e Interventoría tecnica	Nombre		ORLY JOANNA GARAY MENDIVIL		
	Fecha de designación de la Supervisión e Interventoría		8 DE SEPTIEMBRE DE 2021		
DATOS FINANCIEROS					
Certificado(s) de Disponibilidad Presupuestal – CDP					
N° CDP	0000926	Valor(es)	$ 23.998.237	FECHA(S)	13/08/2021
Certificado(s) de Registro Presupuestal – RP					
Nº	0001403	Valor (es)	$ 19.198.579	FECHA (S)	9/08/2021
Rubro(s) presupuestal(es) afectado(s)			2.3.2.02.02.005401 SUPER VIT SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION 1.2.10.02 FISCAL		
Valor contratado			$ 19.198.579		
Valor Primer pago parcial			$ 13.636.257		
Saldo por ejecutar			$ 5.562.322		

2. **RELACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS QUE ACREDITAN PAGOS DE APORTES A LOS SITEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES**

Tipo de aporte	PLANILLA	Mes al que corresponde el aporte
SALUD	**9425143218**	SEPTIEMBRE
PENSION	**9425143218**	SEPTIEMBRE
ARL	**9425143218**	SEPTIEMBRE
SALUD	**9426650442**	OCTUBRE
PENSION	**9426650442**	OCTUBRE
ARL	**9426650442|**	OCTUBRE

	ACTIVIDAD	PRODUCTO	RESULTADO

10 DE SEPTIEMBRE AL 01 DE OCTUBRE	Cumplir con el objeto del contrato en los términos pactados, conforme a las especificaciones técnicas y la propuesta, la cual hace parte integral del contrato	Se realiza la ejecución de mejoras locativas de las 5 áreas, procediendo con mejoras estéticas y de cubierta que comprometen la arquitectura de los espacios designados, garantizando un trabajo profesional y responsable	Se cumplió con el 100% de la actividad	
	Los consumibles, así como gastos de herramientas, materiales y mano de obra irán por cuenta del contratista	Se realizo un contrato a todo costo en el cual el contratista cuenta con la ejecucion y provision de materiales y consumibles	Se cumplió con el 100% de la actividad	
	El contratista asume, con conocimiento de causa, la responsabilidad de cumplir con todas las normas, decretos, decretos y códigos que regulan la actividad constructora en el pais	Las obras se hicieron bajo los parametros constructivos y con el criterio de ingenieria adecuado para la correcta ejecucion y transparencia	Se cumplió con el 100% de las actividades	
	El contratista asume el compromiso de presentar muestras de los materiales a utilizar, los cuales serán aprobados por la supervisión de acuerdo con las especificaciones técnicas y presupuestos	Se regula y controla la utilización de materiales adecuados para la obra según las especificaciones técnicas y el presupuesto, se cumple a cabalidad los estándares pactados	Se cumplió con el 100% de la actividad	

	El contratista asume la responsabilidad de cumplir con las normas ambientales prescritas en el ordenamiento territorial del municipio y las corporaciones autónomas. El retiro del material sobrante será responsabilidad del contratista quien deberá dejar el área de trabajo despejada y aseada a la hora de entregar la obra	El contratista cumple con el manual de RCD dejando las áreas de trabajo limpias y con los certificados de disposición de residuos.	Se cumplió con el 100% de la actividad
	Cualquier cambio propuesto por el contratista deberá ser consultado por escrito a la supervisión y solo podrá ejecutarlo con la aceptación escrita de la misma En caso de ser necesaria la incorporación, modificación, supresión o aclaración de alguno de los ítems de obra u otros aspectos del contrato, el contratista deberá presentar al supervisor un informe que incluya un análisis detallado de ello, teniendo en cuenta las condiciones de la obra	El contratista al iniciar labores de obra tuvo limitaciones, ya que al intervenir la cubierta del techo, se encontraron con necesidades no contempladas en el diagnóstico inicial, y eliminó otros que no eran necesarios, para esto se llevó un proceso de solicitud de adición e informes técnicos soportados a la supervisión. Los informes forman parte del anexo técnico de la supervisión, aprobado por contratista y supervisión.	Se cumplió con el 100% de la actividad
	Cumplir por su cuenta y riegos con las normas de higiene y seguridad industrial de todo personal en obra	Se revisaron las actividades de mayor y menor riesgos, como trabajo en alturas y desmontes, para esto se tomaron las medidas correspondientes, al igual que medidas de prevención frente al Covid 19	Se cumplió con el 100% de la actividad

Buscar mantener el equilibrio económico de ambas partes	Se realizaron balances ajustados al presupuesto adjudicado optimizados	Se cumplió con el 100% de la actividad
Presentar personal de obra idóneo para las funciones, cumpliendo con los requisitos de contratación	El contratista presento un ingeniero residente, un maestro y obreros capacitados para la obra labor solicitada	Se cumplió con el 100% de la actividad
Cumplir con las especificaciones técnicas, administrativas, legales, financieras, presupuestales y ambientales establecidas en el contrato de obra	El contratista cumple a cabalidad con cada uno de los requisitos establecidos en el contrato 215 de 2021	Se cumplió con el 100% de la actividad
El contratista elaborará un acta y registro fotográfico antes de iniciar la obra donde se establecerá el estado actual del entorno que servirá de base para compara el estado final de los trabajos	El contratista presenta informe fotográfico detallado del proceso de obra, por actividades realizadas	Se cumplió con el 100% de la actividad
Presentar al supervisor de la obra el cronograma de obra	No se registra cronograma	No se cumple la actividad tiempo máximo estipulado 41 días
La ejecución del contrato deberá estar dentro de los parámetros de costo, tiempo y calidad pactados	La obra lleva adecuadamente las características técnicas, presupuestales y de tiempo estipuladas, se encuentra dentro de los rangos establecidos	Se cumplió con el 100% de la actividad

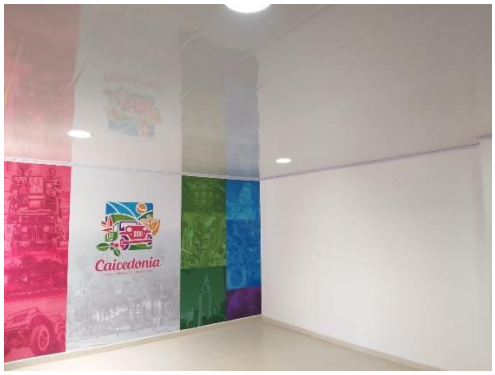
	Elaborar, revisar y aprobar bajo su responsabilidad, las actas de obra verificando la información financiera, las cantidades de obra, valor de obra ejecutada y el balance general	Se recibe actas con memorias de calculo y balances ajustados por parte del contratista y aprobados por la supervisión del contrato	Se cumplió con el 100% de la actividad
	Presentar informe inicial y final de la obra detallando las actividades realizadas con su respectivo registro fotográfico	A la fecha no se recibe informe final por que aun se ejecutan actividades parciales	Se cumplió con el 50% de la actividad

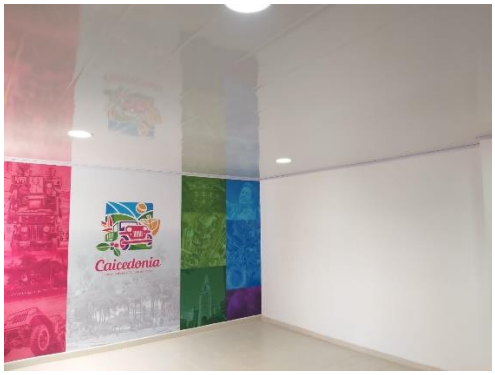
4.3 RELACION Y DESCRIPCION DE ELEMENTOS RECIBIDOS

4.4. DESCRIPCION DE LA OBLIGACIÓN	**4.5. DESCRIPICION DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA EN CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES**
SALON DE ALCALDES	
LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON	Se realiza la localización y replanteo de 90m2 del salón de alcaldes, espacio interior y cubierta 
DESMONTE DE CIELO RASO EN SUPERBOARD	Se ejecuta el desmonte y retiro de cielo raso en superboard existente para un total de 90m2 inconclusos 

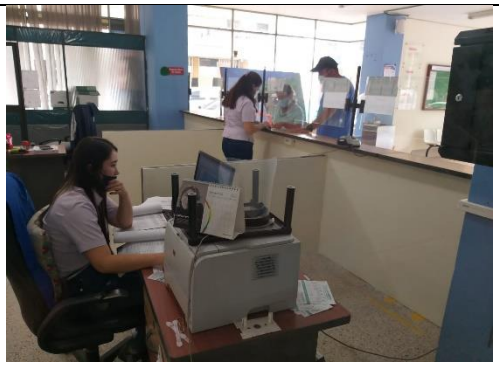
DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	Se realiza el desmonte y retiro de bajantes que conducen las aguas lluvias horizontal y verticalmente para un total de 15ml de tubería sanitaria y de ventilación
DESMONTE DE LUMINARIAS	Al desmontar el cielo raso, se realizó también el desmonte de luminarias 10 en total faltando un área por desmontar.
RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	Se realiza la rasqueteada lijada y resane de 77 m2 de muro perimetral del salón de alcaldes afectados por humedades y deterioro por obsolescencia 
VINILO MURO TIPO 1 [3M]	Se realiza la pintura a 3 manos blanca tipo 1 para los 77 m2 intervenidos, faltando aun áreas por mejorar 
CABLE COBRE HF-ZH# 12	Se mejoraron los puntos eléctricos con cable nuevo #12 para los puntos de iluminación sobre el cielo raso en 6ml
CABLE COBRE HF-ZH# 14	Se mejoraron los puntos eléctricos con cable nuevo #14 para los puntos de iluminación sobre el cielo raso en 6ml
CABLE COBRE HF-ZH# 10	Se mejoraron los puntos eléctricos con cable nuevo #10 para los puntos de iluminación sobre el cielo raso en 6ml
BALA PANEL LED 18W	Se ejecuta la instalación y suministro de 18 balas panel led de 18 w para mejorar la iluminación del área afectada

	
CODO BAJANTE 90 GRADOS PVC	Se instalaron 2 codos de 90° pvc de 6” con el fin de realizar el empalme de tubería y cambios de nivel.
CIELO FALSO LAMINA PVC	Se ejecutaron 90 m2 de cielo falso en pvc con su respectiva estructura, aun queda faltando un área por cubrir 
TUBO SANITARIO 6" PVC	Se instala con sus respectivos soportes 6ml de tubería pvc de 6” con el fin de mejorar las acometidas de recolección de aguas lluvias de la cubierta del 5to piso del CAM faltando 1 tramo por instalación
UNION SANITARIA 6" PVC	Se realiza la instalación de 1 unión sanitaria de 6” para unir las diferentes acometidas hidrosanitarias.
SALA DE COMUNICACIONES – DESPACHO DEL ALCALDE	
LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON	Se realiza la localización y replanteo de 30m2 del salón de alcaldes, espacio interior y cubierta

DESMONTE DE CUBIERTA ASBESTO CEMENTO	Se realizo el desmonte de 13.92m2 de cubierta en asbesto con el fin de encontrar, mejorar y subsanar el problema de goteras en esta área del CAM 
DESM CIELO FALSO PANEL + ESTRUCTURA	Se realizo el desmonte de cielo raso en un área de 26.68m2 que estaba totalmente deteriorado por la cantidad de filtraciones de agua y goteras de la cubierta del 5to piso
DESMONTE DE LUMINARIAS	Al desmontar el cielo raso, se realizó también el desmonte de luminarias 2 en total faltando un área por desmontar.
RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	Se realiza la rasqueteada lijada y resane de 20m2 de muro perimetral del salón comunicaciones y despacho del alcalde por humedades y deterioro por obsolescencia, queda faltando áreas por intervenir.
VINILO MURO TIPO 1 [3M]	Se realiza la pintura a 3 manos blanca tipo 1 para los 20 m2 intervenidos, faltando aun áreas por mejorar 

CIELO FALSO LAMINA PVC	Se realiza la instalación del cielo raso en lamina pvc en un total parcial de 24 m2. Faltan áreas por intervenir 
CABLE COBRE HF-ZH# 12	Se mejoraron los puntos eléctricos con cable nuevo #12 para los puntos de iluminación sobre el cielo raso en 4ml
CABLE COBRE HF-ZH# 14	Se mejoraron los puntos eléctricos con cable nuevo #14 para los puntos de iluminación sobre el cielo raso en 4ml
CABLE COBRE HF-ZH# 10	Se mejoraron los puntos eléctricos con cable nuevo #10 para los puntos de iluminación sobre el cielo raso en 4ml
BALA PANEL LED 18W	Se ejecuta la instalación y suministro de 2 balas panel led de 18 w para mejorar la iluminación del área afectada 
TESORERIA	
DESMONTE DIVISION PANEL H=161 A 200CM	Se realiza el desmonte modular de las divisiones que suman 13ml en total, con el fin de moverlas y reubicarlas en sitios arquitectónicamente simétricos y otorgando espacio al personal.

INSTALACION DIVISION H=160CM H<=200	Se realiza la instalación de los módulos individuales y los puestos de trabajo pertenecientes a la tesorería municipal. Estos modulares se corrigieron en anclajes y fijación al suelo.en un total de 11 ml 
MURO 1-BOARD 10MM 1-PANEL 13MM	Con el fin de realizar el recubrimiento de los módulos deteriorados, se realizó un muro en superboard con estructura completa y acabado para embellecer arquitectónicamente esta área de recepción del CAM, este trabajo se ejecuto en una cantidad de 11.5 m2 
VINILO MURO TIPO 1 [3M]	El muro realizado en sistema liviano se le dieron 3 manos de pintura en vinilo tipo 1 color almendra para continuar con el acabado de esta área en total fueron 11.5 m2 de pintura.

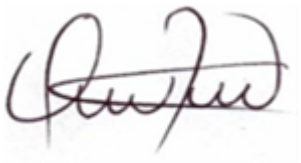
	
SALIDA TOMA 120 V PVC	Se reubicaron 3 tomas en el acta parcial, con el fin de otorgar comodidad a los puestos de trabajo de los operarios de esta zona, quedaron pendiente instalaciones
PUNTO CABLE UTP CAT 6A VOZ-DATOS	Se instalaron 2 puntos de punto de cable utp para el servicio de voz y datos deteriorados en esta área.
INFORMACIÓN ADMINISTRATIVO	El contrato se encuentra custodiado por la oficina Jurídica de la Alcaldía de Caicedonia, ubicada en el piso 3 del Edificio CAM, debidamente organizado conforme a la normatividad dada por Archivo General de la Nación.
INFORMACIÓN JURIDICA	El contrato de obra pública No. 215 fue concebido de acuerdo a la normatividad dada en Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, el Decreto 1082 de 2015 y Decreto 67 de 2021.
4.6. REALIZAR PAGO TOTAL POR UN VALOR DE	**TRECE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS ($ 13.636.257)**

4.7 Constancia recibo Clientes internos y externos

Una vez analizados los compromisos de las partes y corroborado el cumplimiento de los mismos, el secretario de servicios administrativos Supervisor, certifica en la presente acta que se ha verificado y está conforme a las especificaciones del Contrato de obra No. 215 de septiembre 8 de 2021 y recibido a satisfacción, por lo que se autoriza efectuar el pago, por valor de **TRECE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS ($ 13.636.257)**

EJECUCIÓN FINANCIERA:

INFORME DE AVANCE	PROGRAMADO		EJECUTADO		SALDO POR EJECUTAR	
	Financiero $	Porcentaje %	Financiero $	Porcentaje %	Financiero $	Porcentaje %
No.1	$19.198.579	100%	$13.636.257	77%	$5.562.322	23%
TOTALES	$19.198.579	100%	$13.636.257	77%	$5.562.322	23%

Ciudad y fecha de emisión:	Caicedonia, Valle ,02 de noviembre de 2021
Firma del interventor y/o supervisor:	 ING. JUAN FERNANDO LIBREROS YUSTY Supervisor Técnico  ORLY JOANNA GARAY MENDIVIL Secretaria servicios administrativos