INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Y/O CONVENIO Nº 769-2021

La Subdirectora de Servicios Administrativos de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., obrando como Supervisora del Contrato Nro. 4233000-769-2021 presentó informe parcial con el fin de proceder a reporte parcial de cumplimiento en los siguientes términos:

1. INFORMACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO O CONVENIO			
Contratista:	MAURICIO RAVE CUBILLOS		
Objeto:	Contratar el servicio de lavandería de manteles, servilletas, banderas, y mantenimiento de persianas, cortinas para la Secretaria General de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C		
Valor del contrato:	$ 17.711.601	**Valor de la adición (si hay lugar a ello):**	N/A
Valor total del contrato:	$ 17.711.601	**Valor ejecutado:**	$11.550.698
Plazo inicial del contrato:	7 meses	**Prórroga (si se llevó a cabo):**	N/A
Plazo final del contrato:	7 meses	**Fecha de suscripción:**	03/05/2021
Fecha de iniciación:	05/05/2021	**Fecha de suspensión (si hay lugar a ello):**	N/A
Fecha de reinicio (si se llevó a cabo):	N/A	**Fecha de terminación:**	04/12/2021
Dependencia donde presta el servicio (solo para persona natural)	N/A	**Sede donde presta el servicio (solo para persona natural)**	N/A

2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES:

Que conforme con la ejecución de dicho acuerdo de voluntades, me permito certificar el desarrollo de las siguientes actividades en cumplimiento del objeto y las obligaciones contractuales:

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Y/O CONVENIO Nº 769-2021

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES	OBSERVACIONES	DESCRIBA LOS SOPORTES DE LA EJECUCIÓN
1. Cumplir con los servicios objeto de la presente contratación en las cantidades, calidades específicas y descritas en las condiciones técnicas, con el fin de mantener en óptimas condiciones los bienes intervenidos.	El contratista adelanto las actividades de mantenimiento y lavado de persianas y cortinas, a su vez realizo el lavado y desmanche, planchado y almidonado de los bienes enmarcados en el contrato para lavanderia. El contratista se presento semanalmente en la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogota para la desinstalación de cortinas y persianas su traslado su intervención y nuevamente su instalación, ademas semanalmente realizó la recolección de las prendas de manteleria para lavado.		Informe de supervision no.1 - 2 CTO 769-2021.ZIP / Documento Excel seguimiento lavado y mantenimiento de cortinas.Lavanderia -

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Y/O CONVENIO Nº 769-2021

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES	OBSERVACIONES	DESCRIBA LOS SOPORTES DE LA EJECUCIÓN
2. Proporcionar todas las herramientas y materiales y en general todos los elementos que se requieran para la limpieza y aseo de los objetos protocolarios del presente proceso de contratación, con el fin de prestar el servicio de manera adecuada y a satisfacción de la Entidad.	El contratista durante la realizacion del operativo de lavado hizo uso de sus herramientas y demas para la desinstalación , tratamiento e instalacion de cortinas y persianas.		
3.Si se presentan variaciones en el metraje de los productos objeto de este contrato, el contratista fijara precio sobre la oferta económica inicial presentada	No se registro durante la realización de los operativos de mantenimiento.		
4. Si se presenta un incremento en las cantidades de los servicios proyectados cuyas características permitan ser atendidos bajo este contrato y que cuya responsabilidad sea de la Secretaria General de la Alcaldía Mayor de Bogotá el contratista fijara precio sobre la oferta económica inicial presentada.	No se registro durante la realización de los operativos de mantenimiento.		

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Y/O CONVENIO Nº 769-2021

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES	OBSERVACIONES	DESCRIBA LOS SOPORTES DE LA EJECUCIÓN
5. En caso de requerirse elementos adicionales a los contemplados en este documento, es decir, ítems no previstos que se requieran en el desarrollo del contrato, el contratista se compromete a presentar 3 cotizaciones del ítem o servicio no previsto dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la solicitud, indicando su valor unitario, el valor del IVA y el valor total incluido IVA. Adicionalmente, la supervisión del contrato deberá requerir por lo menos dos (1) cotización adicional, con el fin de realizar un análisis comparativo entre las cotizaciones presentadas, el cual consistirá en escoger el menor valor cotizado del ítem, y el que se convertirá en el precio unitario oficial, que será de forzosa aceptación por parte del contratista.	No se registro durante la realización de los operativos de mantenimiento.	N/A	N/A

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Y/O CONVENIO Nº 769-2021

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES	OBSERVACIONES	DESCRIBA LOS SOPORTES DE LA EJECUCIÓN
6. Recoger los elementos de lavandería cuando sea indicado por el supervisor del contrato, se fijarán horarios de recibido y entrega, pero por casos extraordinarios se ha de atender con la mayor celeridad posible.	Los elementos de lavanderia han sido recogidos por el contratista semanalmente a partir del dia viernes y entregados el dia lunes o martes .	N/A	Informe de supervision no.1 CTO 769-2021.ZIP / Documento Excel seguimiento lavado y mantenimiento de cortinas.Lavanderia
7. Desinstalar, instalar, recoger y transportar las cortinas y persianas del centro atendido con la equipación técnica apropiada, la cual permita realizar el proceso en un tiempo prudente, y con total seguridad.	Las persianas han sido desinstaladas con los instrumentos idoneos para su debido tratamiento, a su vez, el transporte de estas ha sido con el debido embalaje en camioneta o furgon	N/A	Informe de supervision no.1 CTO 769-2021.ZIP / Documento Excel seguimiento lavado y mantenimiento de cortinas.Lavanderia
8. Realizar el mantenimiento de mecanismos, reemplazo de piezas averiadas por nuevas, lavado y sellado de persianas y cortinas de acuerdo al numeral 4.2.	Se ha realizado el mantenimiento de mecanismos de rodado, a su vez se han calibrado los motores de cortinas sheer y black out	N/A	Informe de supervision no.1 CTO 769-2021.ZIP / Documento Excel seguimiento lavado y mantenimiento de cortinas.Lavanderia

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Y/O CONVENIO Nº 769-2021

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES	OBSERVACIONES	DESCRIBA LOS SOPORTES DE LA EJECUCIÓN
9. Realizar, lavado de las cortinas screen, en la cantidad que le sea entregada por la Entidad.	Se realizó semanalmente la recogida de persianas y cortinas en compañía del apoyo a la supervision para identificar los bienes a lavar	N/A	Informe de supervision no.1 CTO 769-2021.ZIP / Documento Excel seguimiento lavado y mantenimiento de cortinas.Lavanderia
10. Realizar, lavado de las cortinas Black out, en la cantidad que le sea entregada por la Entidad.	Se realizó durante la semana del 21 al 25 de junio la intervencion a los black outs de la sala barule.	N/A	Informe de supervision no.1 CTO 769-2021.ZIP / Documento Excel seguimiento lavado y mantenimiento de cortinas.Lavanderia
11. Realizar, lavado de las Persianas laminadas, en la cantidad que le sea entregada por la Entidad.	El contratista adelantó el lavado de las persianas de 101 laminadas ubicadas en el Archivo Distrital.	N/A	Informe de supervision no.1 CTO 769-2021.ZIP / Documento Excel seguimiento lavado y mantenimiento de cortinas.Lavanderia
12. Realizar el lavado, desmanche, planchado y almidonado de charóleras, servilletas, individuales, manteles, tapas, Banderas, de acuerdo al numeral 4.2.	El contratista realizó el lavado de los bienes entregados de forma semanal	N/A	Informe de supervision no.1 - 2 CTO 769-2021.ZIP / Documento Excel seguimiento lavado y mantenimiento de cortinas.Lavanderia

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Y/O CONVENIO Nº 769-2021

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES	OBSERVACIONES	DESCRIBA LOS SOPORTES DE LA EJECUCIÓN
13. Realizar lavado y desmanche, planchado y almidonado mensual de las charóleras (cantidad promedio estimada), en la cantidad que le sea entregada por la Entidad.	El contratista realizo el lavado de los bienes entregados de forma semanal CHAROLERAS)	N/A	Informe de supervision no.1 - 2 CTO 769-2021.ZIP / Documento Excel seguimiento lavado y mantenimiento de cortinas.Lavanderia
14. Realizar lavado y desmanche, planchado y almidonado mensual de las servilletas (cantidad promedio estimada), o la cantidad que le sea entregada por la Entidad.	El contratista realizó el lavado de los bienes entregados de forma semanal SERVILLETAS)	N/A	Informe de supervision no.1 - 2 CTO 769-2021.ZIP / Documento Excel seguimiento lavado y mantenimiento de cortinas.Lavanderia
15. Realizar lavado y desmanche, planchado y almidonado mensual los individuales en la cantidad que le sea entregada por la Entidad.	El contratista realizó el lavado de los bienes entregados de forma semanal INDIVIDUALES)	N/A	Informe de supervision no.1 - 2 CTO 769-2021.ZIP / Documento Excel seguimiento lavado y mantenimiento de cortinas.Lavanderia
16. Realizar lavado y desmanche, planchado y almidonado mensual de los manteles (cantidad promedio estimada), o la cantidad que le sea entregada por la Entidad.	El contratista realizó el lavado de los bienes entregados de forma semanal MANTELES)	N/A	Informe de supervision no.1 - 2 CTO 769-2021.ZIP / Documento Excel seguimiento lavado y mantenimiento de cortinas.Lavanderia
17. Realizar lavado y desmanche, planchado y almidonado mensual de las tapas en la cantidad que le sea entregada por la Entidad.	El contratista realizó el lavado de los bienes entregados de forma semanal (TAPAS)	N/A	Informe de supervision no.1 - 2 CTO 769-2021.ZIP / Documento Excel seguimiento lavado y mantenimiento de cortinas.Lavanderia

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Y/O CONVENIO Nº 769-2021

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES	OBSERVACIONES	DESCRIBA LOS SOPORTES DE LA EJECUCIÓN
18. Realizar lavado y desmanche, planchado y almidonado mensual de banderas en la cantidad que le sea entregada por la Entidad.	El contratista realizó el lavado de los bienes entregados de forma semanal BANDERAS)	N/A	Informe de supervision no.1 - 2 CTO 769-2021.ZIP / Documento Excel seguimiento lavado y mantenimiento de cortinas.Lavanderia
19. Trasladar los bienes objeto de la contratación del centro atendido al punto u almacén de lavado y viceversa.	Cortanas persianas fueron desintalados y transportados a las instalaciones del contratista donde fueron dispuestas para los amntenimientos y lavados	N/A	Informe de supervision no.1 - 2 CTO 769-2021.ZIP / Documento Excel seguimiento lavado y mantenimiento de cortinas.Lavanderia
20. El contratista deberá observar lo correspondiente a las normas que se lleguen a expedir con ocasión de la emergencia sanitaria generada el Coronavirus COVID – 19 y que tengan relación con la prestación del servicio contratado, del mismo modo deberá cumplir con los protocolos sanitarios que disponga la Secretaria General de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. en la materia, así como hacerse responsable de la protección respectiva de cada uno de los trabajadores que laboren y desarrollen actividades en pro de la	El contratista ha acatado los protocolos fijados por la Secretaría General para el desarrollo del operativo, desde el ingreso recoleccion de elementos y posterior devolución.	N/A	Informe de supervision no.1 - 2 CTO 769-2021.ZIP / Documento Excel seguimiento lavado y mantenimiento de cortinas.Lavanderia

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Y/O CONVENIO Nº 769-2021

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES	OBSERVACIONES	DESCRIBA LOS SOPORTES DE LA EJECUCIÓN
ejecución del mismo, todo conforme a los lineamientos dictados y durante los términos que se establezcan para superar la emergencia.			
21. El contratista deberá presentar junto al Plan de trabajo, un protocolo de bioseguridad en el cual explique la forma en que adelantará cada una de las obligaciones establecidas en el contrato, de acuerdo las medidas fijadas por parte de los Gobiernos Nacional y Distrital con ocasión de la situación epidemiológica causada por el Coronavirus (COVID-19).	El contratista presenta sus lineamientos de cuidado y autocuidado respecto a la situacion epidemiologica	N/A	Informe de supervision no.1 - 2 CTO 769-2021.ZIP / Protocolo de bioseguridad
22. El personal designado por el contratista para realizar las labores objeto del contrato deberá presentarse a las instalaciones indicadas debidamente identificado.	El contratista se ha presentado debidamente identifcado a la Entidad.	N/A	Informe de supervision no.1 - 2 CTO 769-2021.ZIP / Fotos Identificaciones.

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Y/O CONVENIO Nº 769-2021

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES	OBSERVACIONES	DESCRIBA LOS SOPORTES DE LA EJECUCIÓN
23. Utilizar productos idóneos para el correcto lavado, desmanchado y demás actividades a ejecutarse en el marco de la ejecución del contrato, el contratista no podrá usar productos que puedan deteriorar las prendas.	Los productos usados por el contratista no han generado desgaste mayor en las telas de los productos atendidos.	N/A	Informe de supervision no.1 - 2 CTO 769-2021.ZIP / Fotos Identificaciones.
24. Utilizar insumos de la más alta calidad para el lavado de prendas de acuerdo a las texturas respectivas de los bienes, con el fin de mantener sus óptimas condiciones.	Los productos usados por el contratista no han generado desgaste mayor en las telas de los productos atendidos.	N/A	Informe de supervision no.1 - 2 CTO 769-2021.ZIP / Fotos Identificaciones.
25. Responder por el cuidado de las prendas en los procesos de lavado y planchado, así como por la pérdida de las prendas entregadas para el lavado y planchado si a ello hubiere lugar, se procederá a la reposición del bien.	Las prendas han sido tratadas por el equipo de trabajo de la empresa contratista con el debido cuidado para evitar el daño o perdida de estas, a la fecha no se ha registrado.	N/A	Informe de supervision no.1 - 2 CTO 769-2021.ZIP / Fotos Identificaciones.

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Y/O CONVENIO Nº 769-2021

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES	OBSERVACIONES	DESCRIBA LOS SOPORTES DE LA EJECUCIÓN
26. Responder por la reposición del bien, prendas rotas, manchadas, quemadas descolorizadas, y demás que pudiesen afectar las condiciones óptimas del bien, si se llegara a presentar dentro del proceso.	No se ha registrado a la fecha.	N/A	N/A
27. Disponer de los recursos tecnológicos y de calidad para el debido tratamiento de los bienes	El contratista cumple con esta obligación	N/A	Informe de supervision no.1 - 2 CTO 769-2021.ZIP / Fotos Identificaciones.
28. Prever cualquier perjuicio que pueda ocasionarse y responder por todo daño que se cause a bienes, al personal que se utilice y a terceros en la ejecución del contrato.	No se ha registrado a la fecha.	N/A	N/A
29. El contratista se compromete a tener una consideración especial a la protección de la salud y conservación del medio ambiente, en cumplimiento de las disposiciones legales".	El contratista cumple con esta obligación	N/A	Informe de supervision no.1 - 2 CTO 769-2021.ZIP / Fotos Identificaciones.

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Y/O CONVENIO Nº 769-2021

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES	OBSERVACIONES	DESCRIBA LOS SOPORTES DE LA EJECUCIÓN
30. Acatar las actividades y procedimientos descritos en este anexo técnico en las sedes señaladas y demás locaciones a cargo de la Secretaria General de la Alcaldía Mayor de Bogotá.	El contratista adelanto las actividades de lavado y desmanche, planchado y almidonado de los bienes enmarcados en el contrato para lavanderia. El contratista se presento semanalmente en la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá para la recolección de las prendas de manteleria para lavado.	N/A	Informe de supervision no.1 - 2 CTO 769-2021.ZIP / Fotos Identificaciones.

3. GESTIÓN DE PAGOS, DESEMBOLSOS O RECAUDOS:

(si el contrato o convenio suscrito implica un pago o desembolso por parte de la Secretaria General debe diligenciar el siguiente cuadro)

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Y/O CONVENIO Nº 769-2021

De acuerdo con lo establecido, se han realizado a la fecha 25/11/2021 un total de 2 pagos, por valor de Once Millones Quinientos Cincuenta Mil Seiscientos Noventa y Ocho pesos ($ 11,550,698), de acuerdo a la entrega de los bienes, productos y/o servicios estipulados en la nota1 de los estudios previos del contrato, así:

(Si el informe corresponde a un informe parcial, se debe diligenciar la tercera columna con N/A.)

PAGO Nro. _1_		
Requisitos	**Descripción**	**Nro. Carpeta y de folio en el expediente contractual en el que reposa la evidencia o enlace de acceso al SECOP donde están publicados los documentos.**
Facturas o documentos equivalentes	PR1050	Soportes cargados en la plataforma SECOP II
Anexos (Actas de Comité) (Informes)	N/A	
Certificado de recibido a satisfacción	No 4485	
Acreditación de pago de aportes al Sistema Integral de Seguridad Social y Parafiscales	PLANILLA No. 19284945	
Comprobante de ingreso de elementos a almacén.	N/A	
Orden de pago	522262	

PAGO Nro. _2_		
Requisitos	**Descripción**	**Nro. Carpeta y de folio en el expediente contractual en el que reposa la evidencia o enlace de acceso al SECOP donde están publicados los documentos.**
Facturas o documentos equivalentes	PR1065	Soportes cargados en la plataforma SECOP II
Anexos (Actas de Comité) (Informes)	N/A	
Certificado de recibido a satisfacción	No 6039	
Acreditación de pago de aportes al Sistema Integral de Seguridad Social y Parafiscales	PLANILLA No. 53184497	
Comprobante de ingreso de elementos a almacén.	N/A	
Orden de pago	640133	

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Y/O CONVENIO Nº 769-2021

4. DESARROLLO DEL CONTRATO

La aprobación de la garantía única se produjo el día 05/05/2021, la cual se constituyó así:

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA INICIO	FECHA FINAL
36-44-101050	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 5,313,480.30	03/05/2021	06/06/2022

5. EL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR DEL CONTRATO Y/O CONVENIO CERTIFICA QUE:

(Sí el informe corresponde a un informe de supervisión parcial, el supervisor deberá diligenciar el siguiente cuadro)

TIPO DE INFORME	CUMPLIMIENTO	MARQUE CON UNA X EN CASO DE QUE SEA POSITIVA LA RESPUESTA, EN CASO CONTRARIO INDIQUE LAS RAZONES POR LAS CUALES HA INCUMPLIDO EL CONTRATISTA
INFORME PARCIAL	El(la) contratista a la fecha viene cumpliendo a satisfacción el objeto del contrato.	X
	Que el supervisor del contrato certifica al Ordenador del Gasto, que las obligaciones contractuales vienen siendo ejecutadas de conformidad con lo pactado y en su totalidad a la fecha de corte del informe, con oportunidad y diligencia	X
	Que el (la) contratista a la fecha viene cumpliendo durante la ejecución del contrato y corte del periodo, con el pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social en Salud, Pensión y Riesgos Laborales o la certificación emitida por el Representante Legal y/o Revisor Fiscal de la firma donde indica que la precitada persona jurídica se encuentra al día con el Sistema de Seguridad Social, Pensiones, etc., de conformidad con las normas legales vigentes	X
	Que verifiqué el cumplimiento de las obligaciones contractuales y recibí los informes y/o productos correspondientes pactados entre las partes, los cuales fueron cargados y revisados oportunamente en las plataformas de SECOP 1 o SECOP 2 según sea el caso.	X
	Que su ejecución presupuestal ha obedecido a los pagos y desembolsos pactados contractualmente y las modificaciones si a ello hubiere lugar.	X

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Y/O CONVENIO Nº 769-2021

6. OBSERVACIONES

El presente informe parcial se expide con ocasion de la adicion y prorroga solicitada, con el fin de garantizar la prestación del servicio hasta marzo 31 de 2022.

7. FIRMAS

NOMBRE DEL SUPERVISOR/INTERVENTOR	CARGO	FIRMA
Marcela Manrique Castro	Subdirectora de Servicios Administrativos	

En caso de que el contrato se ejecute en un punto de atención de la Red CADE se deberá diligenciar el siguiente cuadro:

NOMBRE DEL APOYO A LA SUPERVISÓN	CARGO	FIRMA
Juan Sebastian psoada castro	Responsable del insumo técnico.	Juan Sebastian Posada Castro
	Responsable del insumo jurídico.	
	Responsable del insumo financiero.	