**INFORME DE EVIDENCIAS DEL 1 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021**
**CONTRATISTA: ANTONIO LUIS VALLE MORA**
**CONTRATO 852 DE 2021**

**FUNCIONES:**

**1.** Realizar la incorporación al Folio de Matrícula Inmobiliaria de la información consignada en los libros del Antiguo Sistema, registrar avances en el programa SAS (Seguimiento Antiguo Sistema), o en el aplicativo dispuesto para tal fin.

**2.** Efectuar la búsqueda, análisis y traslado de la información registral del Antiguo Sistema al Sistema de Información Registral de conformidad con los parámetros dados por el Grupo de Interoperabilidad Registro Catastro Multipropósito. Cuando al revisar hoja por hoja de los libros ya existiere matrícula inmobiliaria, ésta se debe confrontar con el sistema registral existente en la oficina, en tal caso se deberán confrontar como mínimo 70 folios al día, para un total mínimo de 1.400 folios revisados al mes. En los casos en que no exista matrícula inmobiliaria, implicará un mayor estudio, por lo tanto, se deberán revisar como mínimo 30 folios de matrícula a la semana, con sus respectivas aperturas de matrícula para un total de 120 folios de matrícula inmobiliaria abiertos al mes. En los casos en los cuales en un mismo libro existiere simultáneamente matrículas inmobiliarias abiertas y matrículas por abrir, el cálculo de la meta será proporcional es decir 700 folios revisados y 60 matrículas abiertas. Los tomos deberán ser ingresados en estricto orden, no deben quedar matrículas por tramitar para poder continuar al siguiente tomo y/o siguiente municipio que registra en la Oficina de Registro asignada.

**3.** Reportar los avances y elaborar los informes correspondientes, confrontando el trabajo realizado vs el programado, de acuerdo a la metodología establecida para tal fin.

**4.** Apoyar las actividades propias de la implementación del catastro multipropósito, permitiendo el acceso a la información que se requiera y la calificación de los actos generados en virtud de tal actividad.

**5.** Mantener la confidencialidad y reserva de la información que se administre.

**6.** Presentar un informe pormenorizado del desarrollo de las obligaciones adquiridas.

**7**. Obtener los rendimientos establecidos por el supervisor del contrato. Apoyar a la Coordinación Nacional en los temas propios de planeación, seguimiento y reingeniería del proceso de Formalización y Saneamiento de la propiedad que adelanta la Superintendencia de Notariado y Registro, en virtud de los convenios de formalización suscritos con las diferentes entidades territoriales a nivel nacional y en el proceso de saneamiento en general.

**INFORME:**

- Se continúa realizando los estudios jurídicos de los tomos de matrículas, de la oficina de registro de instrumentos públicos de la cuidad de Barranquilla - atlántico.

• Se realiza estudio jurídico del Tomo No. 301, del año 1973, de las Oficinas de Registros de Instrumentos Públicos de la ciudad de Barranquilla - Atlántico, el cual consta de 200 páginas, el libro se encuentra en regular estado de conservación. Relación que fue enviada en el formato de estudio Jurídico.
TOTAL, REGISTROS REVISADOS: 199
BLANCO: 01
NUEVO SISTEMA: 199
ANTIGUO SISTEMA: 0
TRAMITADOS: 0
NO TRAMITADOS: 0
FALTA DE INFORMACION: 0
FALSA TRADICION: 03
COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES: 0
SIN TITULO ANTECEDENTE: 0
COMPRAVENTA DOCUMENTO PRIVADO: 0
POSESION: 0

- Lo mismo se realiza estudio jurídico del Tomo No.302 Par, del año:1974, de las Oficinas de Registros de Instrumentos Públicos de la ciudad de Barranquilla - Atlántico, el cual consta de 201 páginas, el libro se encuentra en regular estado de conservación.
TOTAL, REGISTROS REVISADOS: 201
BLANCO: 0
NUEVO SISTEMA: 201
ANTIGUO SISTEMA: 0
TRAMITADOS: 0
NO TRAMITADOS: 0
FALTA DE INFORMACION: 0
FALSA TRADICION: 0
COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES: 0
SIN TITULO ANTECEDENTE: 0
COMPRAVENTA DOCUMENTO PRIVADO: 0
POSESION: 0

• Así mismo se realiza estudio jurídico del Tomo No.285, del año:1973, de las Oficinas de Registros de Instrumentos Públicos de la ciudad de Barranquilla - Atlántico, el cual consta de 202 páginas, el libro se encuentra en regular estado de conservación.
TOTAL, REGISTROS REVISADOS: 202
BLANCO: 0
NUEVO SISTEMA: 201
ANTIGUO SISTEMA: 01
TRAMITADOS: 0
NO TRAMITADOS: 0
FALTA DE INFORMACION: 01
FALSA TRADICION: 0
COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES: 0
SIN TITULO ANTECEDENTE: 0
COMPRAVENTA DOCUMENTO PRIVADO: 0
POSESION: 0

• Así mismo se realiza estudio jurídico del Tomo No. 286, del año:1973, de las Oficinas de Registros de Instrumentos Públicos de la ciudad de Barranquilla - Atlántico, el cual consta de 204 páginas, el libro se encuentra en regular estado de conservación.
TOTAL, REGISTROS REVISADOS: 204
BLANCO: 01
NUEVO SISTEMA: 204
ANTIGUO SISTEMA: 0
TRAMITADOS: 0
NO TRAMITADOS: 0
FALTA DE INFORMACION: 0
FALSA TRADICION: 0
COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES: 0
SIN TITULO ANTECEDENTE: 0
COMPRAVENTA DOCUMENTO PRIVADO: 0
POSESION: 0

• Así mismo se realiza estudio jurídico del Tomo No. 287, del año:1973, de las Oficinas de Registros de Instrumentos Públicos de la ciudad de Barranquilla - Atlántico, el cual consta de 202 páginas, el libro se encuentra en regular estado de conservación.
TOTAL, REGISTROS REVISADOS: 202
BLANCO: 01
NUEVO SISTEMA: 202
ANTIGUO SISTEMA: 0
TRAMITADOS: 0
NO TRAMITADOS: 0
FALTA DE INFORMACION: 0
FALSA TRADICION: 0
COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES: 0
SIN TITULO ANTECEDENTE: 0
COMPRAVENTA DOCUMENTO PRIVADO: 0

POSESION: 0

• Y por último para cumplir las metas del mes, se realiza estudio jurídico del Tomo No. 288, del año:1973, de las Oficinas de Registros de Instrumentos Públicos de la ciudad de Barranquilla - Atlántico, el cual consta de 496 páginas, el libro se encuentra en regular estado de conservación.

TOTAL, REGISTROS REVISADOS: 496
BLANCO: 104
NUEVO SISTEMA: 496
ANTIGUO SISTEMA: 0
TRAMITADOS: 0
NO TRAMITADOS: 0
FALTA DE INFORMACION: 0
FALSA TRADICION: 0
COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES: 0
SIN TITULO ANTECEDENTE: 0
COMPRAVENTA DOCUMENTO PRIVADO: 0
POSESION: 0

• A continuación la conclusión de las búsquedas de los seis tomos (Tomo No.301, del año 1973), (Tomo No.302, del año 1973), (Tomo No.285, del año 1973) (Tomo No.286, del año 1973), (Tomo No.287, del año 1973) y Tomo No. 288 del año 1973, del antiguo sistema en las oficinas de Instrumentos público de la ciudad de Barranquilla- Atlántico.

PAGINAS TRABAJADAS DE LOS SEIS LIBROS: 1.504
NUEVO SISTEMA: 1.503
ANTIGUO SISTEMA: 01.
PRESUNTOS BALDIOS: 0.

•Dichos estudios fueron relacionados y enviados en el formato de estudio Jurídico, en el respectivo formato de Excel, y la búsqueda se realizó en la plataforma de Anita, en las Oficinas de Registros de Instrumentos Públicos de la ciudad de Barranquilla - Atlántico.

**Cordialmente,**

***ANDREA CATERINE MORA SILVA.***

Supervisora

Profesional Especializado Grado 20

***ANTONIO L. VALLE MORA***

Contratista

Cédula No. 72.147.666

Superintendencia Delegada para la Protección,
Restitución y Formación.



**Superintendencia de Notariado y Registro**
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

**SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS**

**INFORME CONSOLIDADO REVISIÓN LIBROS DE ANTIGUO SISTEMA - ORIP BARRANQUILLA ATLANTICO**

**PERIODO: 1° AL 30 DE NOVIEMBRE -2021**

| MUNICIPIO | LIBRO | PAGINAS TRABAJADAS | ESTADO ACTUAL | | | RESULTADO ANTIGUO SISTEMA | | | MOTIVO DE NO TRAMITE | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | NUEVO SISTEMA | ANTIGUO SISTEMA | BLANCO | TRAMITADO | POR TRAMITAR | NO TRAMITADO | FALTA DE INFORMACION | FALTA FIRMA DEL REGISTRADOR | FALSA TRADICION | AREA AGOTADA | OTRO |
| BARRANQUILLA | TOMO No. 301,AÑO 1973 | 133 | 133 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| BARRANQUILLA | TOMO No. 302,AÑO 1973 | 201 | 201 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| BARRANQUILLA | TOMO No. 285,AÑO 1974 | 202 | 201 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| BARRANQUILLA | TOMO No.286,AÑO 1973 | 204 | 204 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| BARRANQUILLA | TOMO No. 287,AÑO 1973 | 202 | 202 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| BARRANQUILLA | TOMO No. 288, AÑO 1973 | 436 | 436 | 0 | 104 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL | | 1504 | 1503 | 1 | 107 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Andrea Ochoa Silva
P. Especializado Grado 20