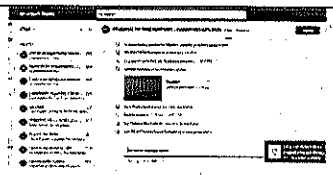
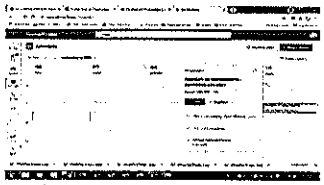
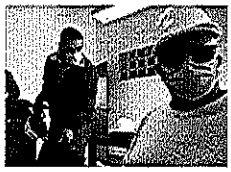
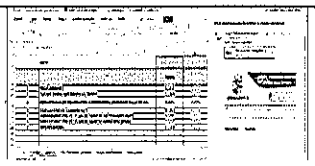
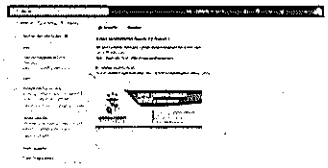
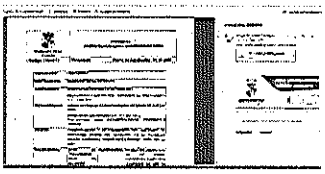
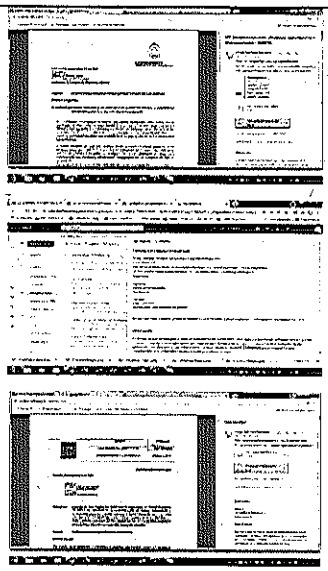
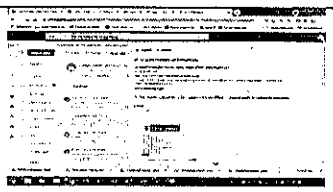
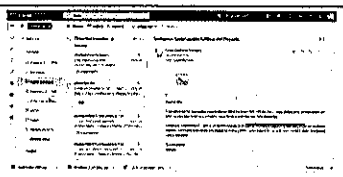
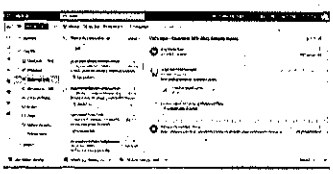
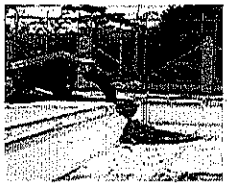
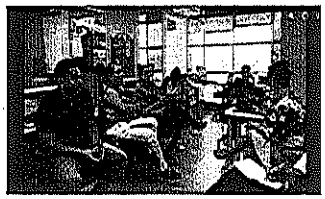
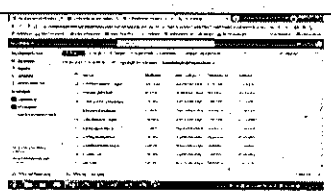
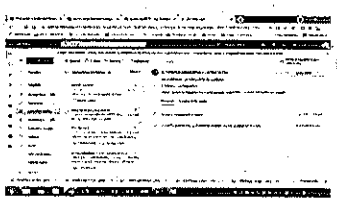
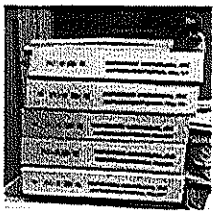
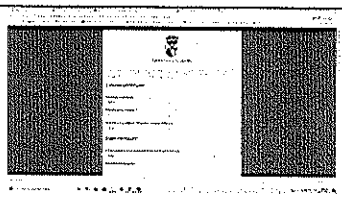
CLAUSULADO No	6932021		
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE LA ESTRELLA		
CONTRATISTA:	JORGE ESPINOSA VANEGAS		
INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR:	**ANA MARIA RIOS RESTREPO** Secretaria de Obras Publicas		
OBJETO:	"ACOMPAÑAMIENTO COMO INGENIERO CIVIL A LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS PARA APOYAR LA COORDINACIÓN DE LOS PROCESOS TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS QUE COMPETEN A ESTA DEPENDENCIA ESPECIALMENTE EN INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA, VIGENCIA 2021."		
VALOR:	$ 13.041.000		
VALOR ADICIONAL	$ ---		
PLAZO:	DOS (2) MESES Y VEINTISIETE (27) DIAS		
PLAZO ADICIONAL	-----		
FECHA DE INICIO:	04 DE OCTUBRE DE 2021		
ASISTENTES A LA REUNION			
INTERVENTOR (ES) Y/O SUPERVISORES	**ANA MARIA RIOS RESTREPO** Secretaria de Obras Publicas		
POR PARTE DEL CONTRATISTA	**JORGE ESPINOSA VANEGAS**		
LUGAR DONDE SE REALIZA LA REUNION	**Oficina de la Secretaria de Obras Públicas, CAME**		
HORA DE INICIO	**4:00 PM**	**HORA DE FINALIZACION**	**4:50 PM**

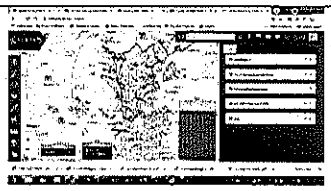
VERIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

ACTIVIDAD (Traer del contrato o la Orden de Servicio)	ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO	OBSERVACIONES
Asistir a las reuniones, actividades con la comunidad y/o capacitaciones que le sean solicitadas por el Alcalde o el supervisor, enfocadas a infraestructura deportiva del Municipio.	- Se participo vía TEAMS de reunión con funcionarios del Ministerio de Deporte, contratista de Obra, Interventoría y Municipio para darle seguimiento a la ejecución del Convenio COID 625-2021 y al contrato de obra que se deriva de el. (08/10/2021) - Se partico en reunión programada por la Interventoría para la construcción del edificio del Deporte, para tocar temas relacionados con inconsistencias entre diseños vs presupuesto (13/10/2021) - Se participa de la reunión de seguimiento al Convenio COID 625-2021, citado por parte del Ministerio del Deporte en las instalaciones de INDEPORTES Antioquia (14-15/10/2021) - Se participo vía TEAMS de reunión con funcionarios de Interventoría GR Proyint y Municipio para darle seguimiento a la ejecución del contrato de obra 09061332021 (15/10/2021) Se participo y coordino la Socialización Edificio del Deporte con acompañamiento de funcionarios del Ministerio del deporte, Contratista, Interventoría y funcionarios de la Secretaria de Obras Públicas e INDERE (19/10/2021)	   
Participar y conceptualizar en los diferentes comités de obra de los proyectos en los cuales apoya la coordinación del mismo, es materia como la infraestructura deportiva.	- Se participo en los comités de obra del proyecto en ejecución denominado Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado para los sectores de Tablaza y Pueblo, en el cual se informan avances y retrasos en obra por parte de interventoría y Contratista (8-12-15-20-27-29/10/2021) - Se participo en los comités de obra del proyecto en ejecución denominado Construcción del edificio del Deporte, en el cual se informan avances y retrasos en obra por parte de interventoría y Contratista (15-22-29/10/2021)	 

Elaboración de Presupuestos Oficiales y Estudios Previos de los proyectos a ejecutar por el Municipio y de aquellos que requieren mantenimiento, basados en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y decreto 1082 de 2015, encaminados a la recuperación, mejoramiento y mantenimiento de las instituciones deportivas	- Se apoya en la formulación del Plan Operativo de Inversión tanto físico como financiero del convenio interadministrativo 882 de 2021 con el Area metropolitana del Valle de Aburra. (08-12/10/2021) - Se proyecto el acta de inicio del contrato de obra 09061332021; construcción del edificio del Deporte y se remitió vía correo electrónico tanto a Interventoria para su revisión y al contratista para su firma (05/10/2021) - Se proyecto los autos aprobatorios de las pólizas No 65-44-101200884 y R C Ext. 65-40-101059719 que se derivan del contrato de obra 09061332021; construcción del edificio del Deporte (05-25/10/2021) Se proyecto el OTROSI 01 contrato de obra 09061332021; construcción del edificio del Deporte con el fin de incorporar en las pólizas No 65-44-101200884 y R C Ext. 65-40-101059719 al Ministerio del Deporte como Beneficiario (12/10/2021)	  
Apoyar la coordinación de los procesos de Contratación Estatal que se adelantan en dicha dependencia y en aquellas en las que le sean asignadas desde la etapa precontractual hasta la etapa poscontracual, especialmente en infraestructura deportiva.	- Se remitió correo a la Ing Adriana Hernández, supervisora del Convenio COID 625-2021 por parte del Ministerio del Deporte y al señor Guillermo Rojas quien es Representante legal de Interventoría, con el fin de exponer los avances en la ejecución del contrato de obra para la construcción del edificio de Deporte. (07/10/2021) - Se remite correo electrónico al Interventor Consorcio redes 2019 con el fin de solicitar la revisión de la documentación que se anexa en la cesión de derechos entre la señora Sirley Miranda y Consorcio Pueblo Viejo con el fin de tramitar el abono a la factura N° 00010 y de esta manera liquidar el contrato de obra No 09061532019 (21-22/10/2021) Se atienden los correos remitidos por funcionarios del Ministerio del Deporte en el cual se los exponen el cumplimiento de unos deberes con respecto a lo estipulado en el Convenio COID 625-2021, estas se remitieron sus respuestas a los interesados (05-06/10/2021)	

Participar y conceptuar en el Comité de Evaluación de las diferentes contrataciones que se adelanten en la Entidad, en las que le sean solicitadas en materia propia del objeto contractual.	Durante el mes se sostuvo comunicación vía correo electrónico y telefónica con Adriana Hernandez supervisora por parte del Ministerio del Deporte para el convenio COID 625-2021 y el Ing Guillermo Rojas representante del Consorcio GR- PROYINT, con respecto al avance y estado del proceso necesario para la autorización del acta de inicio de obra (durante todo el mes de octubre)	
Recopilar la información necesaria para satisfacer las solicitudes de usuarios, tales como: derechos de petición, rendición de cuentas, informes a entidades ambientales y de control, información de contratos y los demás que sean necesarios para dar cumplimiento a esta actividad.	- Se remitió a Personería Municipal y a funcionarios del INDERE vía correo electrónico la invitación para la Socialización de la Construcción del edificio del Deporte en el Auditorio Elena González de Correa (13-14-15/10/2021) - Se respondió inquietud con respecto al Arte de la valla informativa del contrato de obra relacionado a la construcción del edificio de Deporte por parte del Consorcio Edificio Deportivo 2021, se remite correo de la INg Adriana Hernández como supervisora del Convenio (13/10/2021) Se dio respuesta al oficio 2021EE0023940 remitido por la Ing Adriana Hernandez, supervisora del Convenio COID 625-2021 aclarando las dudas correspondientes a las polizas actualizadas con el acta de inicio del mismo. (26/10/2021)	 
Realizar visitas oculares y técnicas orientadas a la infraestructura deportiva que solicite la comunidad y el jefe inmediato con el fin de emitir conceptos para cubrir las necesidades tanto internas como externas de la entidad.	- Se realizo recorrido técnico con la Ingeniera Yamile González con el fin de inspeccionar unos puntos específicos que fueron remitidos por gestión del riesgo para su análisis y posible solución. (07/10/2021) - Se realizo recorrido por las instalaciones donde se construirá el Edificio del Deporte, con el acompañamiento de la Supervisión del Convenio COID 625-2021, Interventoría y contratista de obra. (19/10/2021) - Se realizo recorrido con la Interventoría del contrato de obra 09061332021 (07/10/2021) - Se realiza recorrido permanente por las instalaciones del INDERE, para darle seguimiento a la construcción del Edificio del Deporte, a la fecha de la visita se lleva un avance del 2% ejecución de obras preliminares (12/10/2021)	  
Participar en la elaboración, ejecución y seguimiento del Plan de Acción de la Secretaria de	- Se realizo el seguimiento al plan de desarrollo "siempre con la gente" con lo referente a los contratos de obra que	

Obra Pública en aspectos que conciernen a la infraestructura deportiva.	están en ejecución y los que están en proceso de contratación para esta vigencia 2021, esto con el fin de ir avanzado en temas referentes a población beneficiada; para mi caso el avance en la liquidación del contrato de obra No 09061532019, el proceso de aprobación y firma del acta de inicio por Parte de la Interventoría referente a la construcción del Edificio del INDERE y avance en la ejecución del PMAA para los sectores de Tablaza y Pueblo Viejo	
Ejecutar las demás actividades afines que se adelanten en el Municipio y que sean propias de la ejecución del objeto contractual	- Se apoyo a la dependencia de HABITAT en temas administrativos y que están relacionados con la postulación de población al proyecto de mejoramientos de vivienda (07-08-11-12-28-29/10/2021) - Se apoyo la jornada ambiental programada por la secretaria de medio ambiente del Municipio (23/10/2021) - Seguimiento con funcionarios de EPM y de consorcio interconexión sur con temas relacionados con la socialización final dirigida a la comunidad con respecto al balance en las obras ejecutadas en la zona. (22/10/2021)	 
Cumplir con los lineamientos de la Ley de archivo para la gestión documental con los documentos producidos con sus actividades.	- Se verifico cada semana con la funcionaria Alicia Fernanda Mejía, lo relacionado con Derechos de petición pendientes / comunicaciones oficiales durante estos días de plazo del contrato en el mes de octubre. - Archivo de la documentación contractual elaborado durante el mes de octubre relacionada con el contrato de obra 09061332021; construcción del edificio del Deporte (durante todo el mes de Octubre) Archivo de la documentación contractual elaborado durante el mes de octubre relacionada con el contrato de obra 09061532019; Primera etapa plan maestro de Acueducto y Alcantarillado sector de Pueblo Viejo (durante todo el mes de Octubre)	 
Apoyar a la Secretaría en las emergencias ocurridas por ola invernal y demás eventos naturales en las cuales se vea afectada la infraestructura deportiva del municipio	- Durante el mes de octubre realice el Test Covid-19 implementado por la Administración Municipal toda vez que me desplace para las instalaciones del Centro Administrativo y/o sitio de ejecución de los contratos de obra a supervisar como medida preventiva de autocuidado.	

	- Se hace revisión periódica, en el SIATA de las condiciones climáticas con el fin de evitar retrasos en obra y organizar las actividades. (durante todo el mes) - Se ajustan actividades de obra para evitar retrasos ante la ola invernal atípica (durante todo el mes)	

EVALUACION AL PROVEEDOR O CONTRATISTA

Califique de 1 a 5 según el grado de satisfacción. Donde 1 es el mínimo y 5 es el máximo

OPCIONES A EVALUAR	1	2	3	4	5
Cumplimiento al objeto contratado					
Calidad de las especificaciones del bien o servicio					
Cumplimiento de la entrega					
Atención y cumplimiento a los requerimientos entregados al contratista					

COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA INTERVENTORIA

COMPROMISO	FECHA DE ENTREGA	RESPONSABLE

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO

Concepto	Valor
Valor inicial del contrato	**$ 13.041.000**
Valor Adiciones	**$ -**
Valor Total del Contrato	**$ 13.041.000**
Valor pagado	**$ -**
Valor causado que no se ha pagado	**$ 4.047.207**
Valor total ejecutado	**$ 4.047.207**
Saldo	**$ 8.993.793**

PAGOS REALIZADOS AL CONTRTISTA			
Concepto (Anticipo, actas, pagos)	Fecha	Valor	Orden de pago
FECHA DE LA PROXIMA REUNION		30 DE NOVIEMBRE DE 2021	
El interventor y/o supervisor certifica que el Contratista cumplió satisfactoriamente con las actividades del objeto del contrato y con la obligación de pago al Sistema de Seguridad Social en Salud y Pensiones de conformidad con los preceptos consagrados en la Ley 797 de 2003.			
PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR, FIRMAN LA PRESENTE ACTA LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON A LOS 04 DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2021			
FIRMA		FIRMA	
INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR		CONTRATISTA	