ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS DE ÍTEM NO PREVISTOS CONTRATO NO. SA-MC-DATT-002- DEL 2021

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO						
Contrato No.	SA- MC-DATT-002-2021 del 14 de octubre de 2021.					
Tipo de Contrato	Obra					
Imputación presupuestal	**CDP No.**	**Fecha**	**Unidad Ejecutora**	**Código Presupuestal**	**Concepto**	**Valor**
	128	14-07-2021	12	02-022-06-20-01-02-06-02	AMPLIACION Y MANTENIMIENTO DE LA SENALIZACION VIAL EN EL DISTRITO DE CARTAGENA TG+ - Impuesto de vehiculo automotor	$897.774.961,oo
Contratista:	FREESTONE CONSTRUCCIONES S.A.S					
NIT:	900.147.262 – 1					
Valor estipulado en el contrato	OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE ($ 854.465.000) incluido costos directos e indirectos					
Fecha de contrato:	14 DE OCTUBRE DE 2021					
Objeto:	SUMINISTRO, TRANSPORTE, APLICACIÓN E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS Y DISPOSITIVOS DE TRÁNSITO REQUERIDOS PARA LA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL Y VERTICAL DE LA MALLA VIAL, JURISDICCIÓN DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.					
Supervisor:	Técnico Operativo Código 314 grado 25 y Profesional Especializado Código 222 Grado 45					
Fecha de Iniciación:	22 de octubre de 2021					
Fecha de Terminación:	31 de diciembre de 2021					
Registro Presupuestal:	No 718 del 14 de octubre de 2021					
Numero de Póliza:	Póliza: 11-44-101175985 Póliza 11-44-101043814					

El señor **JANER GALVAN CARBONO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.143.228.292, nombrado mediante decreto número 1085 del 18 de septiembre de 2020 como Director Administrativo de Tránsito y Transporte y quien obra en representación del **DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS**, bajo la calidad de delegado para contratar según Decreto No. 1061 de 2021, el señor **GERMAN AUGUSTO BARON BUSTOS** identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.539.741 de Zipaquirá, en su calidad de Representante Legal de **FREESTONE CONSTRUCCIONES S.A.S,** identificada con NIT. 900.147.262, **ALEXANDER BARACALDO** y **KAREN VELASQUEZ**, en su calidad de Supervisores contractual, acuerdan pactar los precios de ítems no previstos del contrato de la referencia, bajo las siguientes consideraciones:

presentado fue AUI 35%, y se recomendó hace la corrección teniendo en cuenta que el porcentaje presentado para los valores unitarios contratados es de 20% administración, 5% imprevisto y 5% utilidad, en total un 30%. El contratista acepto la recomendación.

10. Que teniendo en cuenta lo anterior, se realizó balance preliminar con mayores y menores cantidades e ítems adicionales, encontrando que si se adiciona los ítems precitados el valor total del contrato no superaría el monto contratado. Se anexa balance preliminar:

Nº	DESCRIPCION	CONTRATO				BALANCE 1						
						CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	MAYORES	MENORES			
1	Fabricación, suministro e instalación de señal preventiva, reglamentaria e informativa de 60 cm, lámina galvanizada C-16 y Papel reflectivo Tipo IV o superior, poste de tubo galvanizado de 2" de diámetro interno y espesor de 3,9 mm con brazo variable desde 70cm hasta 120 cm, cumpliendo normatividad vigente, (incluye la cimentación del soporte para la señal)	und	190.00	$ 480.000.00	$ 91.200.000.00	0	0	$ 0.00	$ 0.00	190.00	$ 480.000.00	$ 91.200.000.00
2	Fabricación, suministro e instalación de señal informativa SI-27 de 40x75 cm, Reflectivo Alta intensidad Tipo IV o superior, en lámina galvanizada C-16, pedestal en ángulo cumpliendo normatividad vigente.	und	44.00	$ 225.000.00	$ 9.900.000.00	0	0	$ 0.00	$ 0.00	44.00	$ 225.000.00	$ 9.900.000.00
3	Fabricación, suministro e instalación de Señal SP-47A, reflectivo Tipo XI amarillo limón fluorescente, en lámina galvanizada C-16, pedestal en ángulo cumpliendo normatividad vigente.	und	2.00	$ 340.000.00	$ 680.000.00	0	0	$ 0.00	$ 0.00	2.00	$ 340.000.00	$ 680.000.00
4	Fabricación, suministro e instalación de Señal SP-47A, reflectivo Tipo XI amarillo limón fluorescente, en lámina galvanizada C-16, pedestal en ángulo cumpliendo normatividad vigente.	und	88.00	$ 322.000.00	$ 28.336.000.00	0	0	$ 0.00	$ 0.00	88.00	$ 322.000.00	$ 28.336.000.00
5	Fabricación, suministro e instalación de señal SR - SP de 60 cm con placaeta (alto mínimo de 23 cm) reflectivo Alta intensidad Tipo IV O superior en lámina galvanizada C-16 y pedestal en ángulo cumpliendo con normatividad vigente.	und	61.00	$ 265.000.00	$ 16.165.000.00	0	0	$ 0.00	$ 0.00	61.00	$ 265.000.00	$ 16.165.000.00
Subtotal					$ 146.281.000,00							$ 146.281.000,00
6	Suministro y aplicación imprimante acrílico negro 20 cm, espesor seco 4 mils y 50% de solidos por volumen	ml	50.000.00	$ 1.850.00	$ 92.500.000.00	0	50000	$ 0.00	$ 92.500.000.00	0.00	$ 1.850.00	$ 0.00
7	Suministro y Aplicación de pintura Acrílica base solvente 20 cm para líneas de demarcación, con microesfera, espesor seco 9 mils y 51% de solidos por volumen	ml	50.000.00	$ 3.400.00	$ 170.000.000.00	0	50000	$ 0.00	$ 170.000.000.00	0.00	$ 3.400.00	$ 0.00
8	Suministro y aplicación imprimante acrílico negro, espesor seco 4 mils y 50% de solidos por volumen	m2	7.542.00	$ 15.000.00	$ 113.130.000.00	0	0	$ 0.00	$ 0.00	7.542.00	$ 15.000.00	$ 113.130.000.00
9	Suministro y Aplicación de pintura Acrílica base solvente marcas viales con microesfera, espesor seco 9 mils y 51% de solidos por volumen, incluye pictogramas	m2	7.542.00	$ 22.000.00	$ 165.924.000.00	0	1.299.00	$ 0.00	$ 28.578.000.00	6.243.00	$ 22.000.00	$ 137.346.000.00
Subtotal					$ 541.554.000,00							$ 250.476.000,00
10	Suministro y anclaje de tachones de color amarillo (Tipo pirámidal con inclinación al pavimento, altura 8 cm, ancho de 15 cm y largo 40 cm), incluye accesorios y materiales para fijación.	und	500.00	$ 90.000.00	$ 45.000.000.00	0	0	$ 0.00	$ 0.00	500.00	$ 90.000.00	$ 45.000.000.00
11	Suministro y anclaje de estoperoles metálicos con espigo de mínimo 10 cm de diámetro y máximo 2,5 cm de altura con un espigo de mínimo 8 cm (NTC 4745) incluye elementos de fijación.	und	1.080.00	$ 26.000.00	$ 28.080.000.00	0	0	$ 0.00	$ 0.00	1.080.00	$ 26.000.00	$ 28.080.000.00
12	Suministro y anclaje de Resalto portátil de caucho con alta resistencia al impacto, ancho mínimo de 30 cm y altura entre 5 y 8 cm.	ml	105.00	$ 450.000.00	$ 47.250.000.00	0	0	$ 0.00	$ 0.00	105.00	$ 450.000.00	$ 47.250.000.00
13	Suministro de Barreras Plásticas (Maletines)	und	20.00	$ 525.000.00	$ 10.500.000.00	0	0	$ 0.00	$ 0.00	20.00	$ 525.000.00	$ 10.500.000.00
14	Suministro e instalación de tachas reflectivas bidireccionales. Cumpliendo con los coeficientes de intensidad luminosa de la NTC 4745 (Tabla 1). Área de cada cara reflectiva mínimo 20 cm2 y altura máxima de 2,5 cm.	und	1.000.00	$ 19.000.00	$ 19.000.000.00	0	0	$ 0.00	$ 0.00	1.000.00	$ 19.000.00	$ 19.000.000.00
15	Suministro de bastones luminosos (Apoyo Institucional Agentes Operativos. Eventos)	und	20.00	$ 90.000.00	$ 1.800.000.00	0	0	$ 0.00	$ 0.00	20.00	$ 90.000.00	$ 1.800.000.00
16	Suministro de Cono vial de 90 cm con dos mínimo dos bandas en material reflectivo tipo IV o superior. (Apoyo Institucional Agentes Operativos. Eventos)	und	100.00	$ 103.000.00	$ 10.300.000.00	0	0	$ 0.00	$ 0.00	100.00	$ 103.000.00	$ 10.300.000.00
17	Suministro de delineadores tubulares compuestos (Apoyo Institucional a los Agentes. Operativos. Eventos)	und	50.00	$ 60.000.00	$ 3.000.000.00	0	0	$ 0.00	$ 0.00	50.00	$ 60.000.00	$ 3.000.000.00
18	Retiro de Señales Verticales Existentes, con entrega a almacen del DATT (incluye señales sencillas y Duplex)	und	20.00	$ 15.000.00	$ 300.000.00	0	0	$ 0.00	$ 0.00	20.00	$ 15.000.00	$ 300.000.00
19	Mantenimiento e Instalación de Señales Verticales Existentes (incluye señales sencillas y Duplex)	und	20.00	$ 70.000.00	$ 1.400.000.00	0	0	$ 0.00	$ 0.00	20.00	$ 70.000.00	$ 1.400.000.00
Subtotal					$ 166.630.000,00							$ 166.630.000,00
Ítem modificatorio de precios no existente												
6	Suministro y aplicación imprimante acrílico negro 15 cm, espesor seco 4 mils y 50% de solidos por volumen	ml	0.00	$ 1.648.00	$ 0.00	50000	0	$ 82.400.000.00		50.000.00	$ 1.648.00	$ 82.400.000.00
7	Suministro y Aplicación de pintura Acrílica base solvente 12 cm para líneas de demarcación, con microesfera, espesor seco 9 mils y 51% de solidos por volumen	ml	0.00	$ 2.831.00	$ 0.00	50000	0	$ 141.550.000.00		50.000.00	$ 2.831.00	$ 141.550.000.00
NP1	Suministro y aplicación de pintura plastico en frio metilmetacrilico para marcas viales con microesfera (por spray) incluye pictograma	m2	0.00	$ 49.523.00	$ 0.00	230	0	$ 11.390.290.00		230.00	$ 49.523.00	$ 11.390.290.00
NP2	Suministro y aplicación de pintura plastico en frio metilmetacrilico para marcas viales (por spray) incluye pictograma	m2	0.00	$ 47.923.00	$ 0.00	1163	0	$ 55.734.449.00		1.163.00	$ 47.923.00	$ 55.734.449.00
Subtotal					$ 0.00							$ 291.074.739.00
				SUBTOTAL OBRAS	$ 954.465.950,00							$ 954.465.739,00

11. Se realiza Reunión extraordinaria para revisar la solicitud y balance final en el que al tener menores y mayores cantidades de los ítems el valor final del balance no sobrepasa el monto contractual, Se anexa balance preliminar.

Teniendo en cuenta todo lo anterior se procede a pactar los siguientes ítems:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO + AUI(30%)
6	Suministro y aplicación imprimante acrílico negro 15 cm, espesor seco 4 mils y 50% de solidos por volumen	ml	$ 1.648,00
7	Suministro y Aplicación de pintura Acrílica base solvente 12 cm para líneas de demarcación, con microesfera, espesor seco 9 mils y 51% de solidos por volumen	ml	$ 2.831,00
NP1	Suministro y aplicación de pintura plastico en frio metilmetacrilico para marcas viales con microesfera (por spray) incluye pictograma	m2	$ 49.523,00
NP2	Suministro y aplicación de pintura plastico en frio metilmetacrilico para marcas viales (por spray) incluye pictograma	m2	$ 47.923,00

1. El pasado 22 de Octubre se firmó el acta de inicio del contrato referenciado

2. El pasado 25 de octubre se realizó comité técnico No.1, en el que se recibió recomendación por parte del contratista referida a "*considerar la aplicación de líneas longitudinales ancho efectivo de 12 centímetros en pintura y de 15 centímetros para la base imprimante, manteniendo las características técnicas y los lineamientos dispuestos en el Manual de Señalización 2015. En igual sentido recomienda que para los pasos peatonales se aplique pintura plástico en frio con el fin de mejorar su durabilidad.*"

3. Que en atención a la recomendación, el pasado 26 de Octubre, se realizó visita de campo a varios sectores del tramo de la avenida Pedro de Heredia. Encontrando que es viable adoptar el ancho de las líneas longitudinales en 12cm. Esta visita fue realizada por el contratista representado por el señor Julio Padilla y por el señor Alexander Baracaldo, supervisor del contrato.

4. Que verificando las especificaciones del manual de señalización 2015 encontramos que es viable la demarcación con líneas longitudinales de 12 cm, colocando una base de imprímate de 15 cm

5. Que en el contrato SA –MC- DATT- 002 - 2021 contempla el ítems 6 *Suministro y aplicación imprimante acrílico negro 20 cm, espesor seco 4 mils y 50% de solidos por volumen* y 7 *Suministro y Aplicación de pintura Acrílica base solvente 20 cm para líneas de demarcación, con microesfera, espesor seco 9 mils y 51% de solidos por volumen.*
6. Que tomando en cuenta que en el primer comité el contratista y su delegado hicieron recomendaciones de incluir en la avenida Pedro de Heredia, pintura plástico en frio para los cruces peatonales por tratarse de una zona con abrasión severa y considerada afluencia de tráfico y vehículos.
7. Que considerando que la pintura plástico en frio cumple con las especificaciones de la norma NTC 1360
8. Que el pasado 2 de noviembre el contratista presento los análisis de precios unitarios incluyendo AUI, de los ítems 6 y 7 con modificación de ancho de línea y los ítems adicionales de Pintura plástico en frio con y sin microesfera. Se anexan APU.

	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO	COSTO DIRECTO + AUI(30%)
CONTRACTUAL	6	Suministro y aplicación imprimante acrílico negro 20 cm, espesor seco 4 mils y 50% de solidos por volumen	ml	$ 1.423,00	$ 1.850,00
	7	Suministro y Aplicación de pintura Acrílica base solvente 20 cm para líneas de demarcación, con microesfera, espesor seco 9 mils y 51% de solidos por volumen	ml	$ 2.615,00	$ 3.400,00
MODIFICATORIO					
	6	Suministro y aplicación imprimante acrílico negro 15 cm, espesor seco 4 mils y 50% de solidos por volumen	ml	$ 1.268,00	$ 1.648,00
	7	Suministro y Aplicación de pintura Acrílica base solvente 12 cm para líneas de demarcación, con microesfera, espesor seco 9 mils y 51% de solidos por volumen	ml	$ 2.178,00	$ 2.831,00
	NP1	Suministro y aplicación de pintura plastico en frio metilmetacrilico para marcas viales con microesfera incluye pictograma	m2	$ 38.094,00	$ 49.523,00
	NP2	Suministro y aplicación de pintura plastico en frio metilmetacrilico para marcas viales incluye pictograma	m2	$ 36.864,00	$ 47.923,00

*Modificatorio: se detallan los costos unitarios presentados por el contratista

9. Que teniendo en cuenta lo anterior, la supervisión procedió a realizar revisión de los APU presentados, encontrando que los ítem 6 y 7 son correctos. Que al APU presentado para *Suministro y aplicación de pintura plástico en frio metilmetacrilico para marcas viales con microesfera incluye pictograma*, y al *Suministro y aplicación de pintura plástico en frio metilmetacrilico para marcas viales incluye pictograma* se le realizó un ajuste en el AUI, toda vez que el valor

Como constancia de lo anterior se firma la presente por los que en ella intervinieron, el 5 de Noviembre de 2021. Se anexa cuadro balance.

JANER GALVÁN CARBONO
Director
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE TRANSITO Y TRANSPORTE – DATT

GERMAN AUGUSTO BARON BUSTOS
Representante Legal
FREESTONE CONSTRUCCIONES S.A.S,

KAREN VELÁSQUEZ ROJANO
Profesional Especializado
Código 222 Grado 45
Supervisora

ALEXANDER BARACALDO CARRILLO
Técnico operativo 314 grado 25
Superviso