CLASE DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
CONTRATO N°	213 DE 2021
CONTRATANTE NIT	INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN DE VILLAVICENCIO IMDER 822.000.538-2
CONTRATISTA	CONSORCIO RECREODEPORTIVOS
NIT N°	901.545 388 -1
REPRESENTANTE LEGAL	LUIS ALEJANDRO CRUZ RUIZ.
C.C.	86.086.659 expedida en Villavicencio
OBJETO	"MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE 15 ESCENARIOS RECREO-DEPORTIVOS A CARGO DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN IMDER EN EL INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN IMDER DE VILLAVICENCIO-META".
VALOR	OCHOCIENTOS TRES MILLONES CIENTO SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($ 803.178.558,00).
PLAZO	Se tiene previsto un plazo de ejecución de VEINTICINCO (25) DIAS CALENDARIO, contados a partir del acta de inicio.

Entre los suscritos, a saber: **GUSTAVO ADOLFO BASTO FORERO,** mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía N° 1.121.884.408 de Villavicencio, en su condición de director del **INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN DE VILLAVICENCIO – IMDER** NIT 822.000.538-2, nombrado mediante Decreto N° 1000-24/179 del 09 de julio de 2021 y posesionado mediante acta N° 1100-04.83/043 del 09 de julio de 2021, facultado para contratar en nombre y representación del Instituto Municipal de Deporte y Recreación de Villavicencio, quien en adelante se denominará EL **INSTITUTO**, por una parte; y por la otra, **CONSORCIO RECREODEPORTIVOS,** identificado con NIT: 901.545.388 -1, Representada Legalmente por **LUIS ALEJANDRO CRUZ RUIZ**, identificado con número de cedula 86.086.659 expedida en Villavicencio, con domicilio en la CL 38 30 A 25 OF 701 ED BANCO POPULAR Villavicencio -Meta, Cel: 6621798, Email: ingvicoltda@hotmail.com, la cual se encuentra conformada por: **INGENIERIA VIAS Y CONSTRUCCIONES SAS,** identificado con NIT: 900265016-1, con porcentaje de participación del (90%) **GRUPO RC2 SAS**, identificado con NIT: 901067497-3, con porcentaje de participación del (10%), quien para efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente **CONTRATO DE OBRA** teniendo en cuenta las siguientes consideraciones: **I.** Que la constitución Política señala en el artículo 2° como fines del Estado. "Servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la nación". **II.** Que es menester de los alcaldes cumplir la Constitución y la Ley, tal y como lo señala en artículo 315 de la Constitución Política de Colombia, como también de dirigir la acción administrativa de las entidades territoriales, a través de entidades descentralizadas, asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación del servicio. **III.** Que es obligación de la Administración Pública adelantar todos sus procesos con observación de los principios orientadores de economía, celeridad, eficacia, imparcialidad, publicidad, moralidad e igualdad toda vez que la función pública se encuentra al servicio de los intereses generales, con

el fin de cumplir con los fines del Estado. **IV.**La Constitución Política de 1991 consagra en su Artículo 52. El ejercicio del deporte, sus manifestaciones recreativas, competitivas y autóctonas tienen como función la formación integral de las personas, preservar y desarrollar una mejor salud en el ser humano. El deporte y la recreación, forman parte de la educación y constituyen gasto público social. Se reconoce el derecho de todas las personas a la recreación, a la práctica del deporte y al aprovechamiento del tiempo libre. El Estado fomentará estas actividades e inspeccionará, vigilará y controlará las organizaciones deportivas y recreativas cuya estructura y propiedad deberán ser democráticas. **V.**El deporte, la recreación y el aprovechamiento del tiempo libre, son elementos fundamentales de la educación y factor básico en la formación integral de la persona. Su fomento, desarrollo y práctica son parte integrante del servicio público educativo y constituyen gasto público social. **VI.** Por otra parte, la Ley 1551 de 2012 Por la cual se dictan normas para modernizar la organización y el funcionamiento de los Municipios. En el Artículo 3°. Funciones de los Alcaldes numeral 2. Elaborar los planes de desarrollo municipal, en concordia con el plan de desarrollo departamental, los planes de vida de los territorios y resguardos indígenas, incorporando las visiones de las minorías étnicas numeral 3. "Promover el desarrollo de su territorio y construir las obras que demande el progreso municipal. Para lo anterior deben tenerse en cuenta, entre otros: los planes de vida de los pueblos y comunidades indígenas y los planes de desarrollo comunal que tengan los respectivos organismos de acción comunal". **VII.** La ley 181 de 1995 "Por la cual se dictan disposiciones para el fomento del deporte, la recreación, el aprovechamiento del tiempo libre y la educación física y se crea el sistema nacional del deporte". En su artículo No 03 que establece los objetivos generales de la ley numeral 18 Apoyar de manera especial la promoción del deporte y la recreación en las comunidades indígenas a nivel local, regional y nacional representando sus culturas. **VIII.** Por su parte la ley 136 de 1994 prescribe en el artículo 3° que son funciones del INSTITUTO "5. Solucionar las necesidades insatisfechas de salud, educación, saneamiento ambiental, agua potable, servicios públicos domiciliarios, vivienda, **recreación y deporte,** con especial énfasis en la niñez, la mujer, la tercera edad y los sectores discapacitados directamente y en concurrencia, complementariedad y coordinación con las demás entidades territoriales y la nación, en los términos que defina la ley". **IX.** El INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN IMDER, tiene como fin esencial la responsabilidad del diseño, construcción, reparación de toda la infraestructura de **escenarios deportivos,** entre otros, para el cumplimiento del plan de desarrollo "Villavicencio Cuenta Contigo". **X.** Este principio es desarrollado en la Ley del Deporte, Ley 181 de 1995, que clasifica al deporte como un derecho social y un factor básico en la formación integral de la persona. De acuerdo con el capítulo 4 de la mencionada Ley, el fomento, desarrollo y práctica de las actividades deportivas y de recreación está regida por los siguientes principios, Universalidad, Participación comunitaria, Participación ciudadana, Integración funcional, Democratización y Ética deportiva. **XI.** La Ley define también las entidades que hacen parte del Sistema Nacional del Deporte, a saber: el Departamento Administrativo del Deporte, la Recreación, la Actividad Física y el Aprovechamiento del Tiempo Libre – Coldeportes, como ente rector del Sistema, el Comité Olímpico Colombiano, el Comité Paralímpico Colombiano y las Federaciones deportivas; las ligas deportivas, así como las asociaciones y los clubes deportivos. **XII.** En lo que respecta al Plan Nacional de Desarrollo 2019–2022 "Pacto por Colombia, pacto por la equidad", éste contempla las políticas relacionadas con el sector del deporte, las cuales están orientadas a la formación de ciudadanos integrales para la convivencia pacífica a través de la construcción de proyectos de vida en torno al deporte y el desarrollo de actividades lúdicas y recreativas, entre otras. **XIII.** Generalmente la Infraestructura Deportiva o Recreativa se presenta como una nueva oportunidad para realizar mejoras permanentes a la estructura metropolitana o Regional. El criterio de rentabilizar estos recursos

culturales no renovables no es solo económico: obedece también a un programa de rehabilitación urbana, en el que los equipamientos existentes son el escenario de relaciones sociales y costumbres de uso establecidas. El criterio de ordenación de las instalaciones apunta a mantener el equilibrio entre una organización concentrada en el territorio y una dispersión de elementos sobre la región. **XIV.** El desarrollo urbanístico que requieren las áreas donde se ubiquen Instalaciones para la práctica del Deporte, la Recreación y el Tiempo Libre para su definición concreta sobre el territorio se alcanza mediante un plan director. Este no debe entenderse como un plan urbanístico sino como un documento de coordinación, cuyo objeto es proponer la prefiguración formal del área analizada. **XV.** Con la expedición de la ley de alianzas públicos privadas (1508 de 2012) y la Ley de infraestructura (1682 de 2013), se crea un nuevo marco normativo, que unidas a la modernización institucional, las iniciativas del Gobierno y del sector privado, permitirán un avance significativo en la calidad y cantidad de infraestructura en Colombia, representando una oportunidad única de desarrollo para el país.**XVI.** En cuanto al posicionamiento de las buenas prácticas de Gerencia de Proyectos en la ejecución de proyectos por parte de las entidades del estado, existe un gran potencial de gestión y transferencia del conocimiento; Así como de mejoramiento que traería consigo grandes beneficios al país y a la comunidad que se desempeña en la Dirección de Proyectos. **XVII.** El conocimiento de las tendencias modernas del deporte y la recreación, así como el uso eficiente de los recursos, en particular la infraestructura, se convierten en ejes fundamentales para que las instituciones gubernamentales, entre ellas la administración Municipal VIILAVICENCIO CAMBIA CONTIGO, diseñe e implemente estrategias encaminadas al desarrollo deportivo en los próximos años. **XVIII.** Es además de gran interés para esta administración tener actualizada la infraestructura de los escenarios deportivos, para lograr impactar el sector con acciones que propendan por el desarrollo y crecimiento deportivo en el INSTITUTO, más aún construir los escenarios deportivos para dar atención prioritaria a los jóvenes que tienen destrezas y habilidades físicas para ejercer diferentes modalidades deportivas. **XIX.** El INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN IMDER se ha caracterizado, por realizar inversión en el sector deportivo, con el fin de incentivar la práctica de diferentes modalidades de deportes, en ese sentido tiene a su cargo in inventario con los diferentes escenarios deportivos que son propiedad del Municipio de Villavicencio. **XX.** En el caso específico para las prácticas de las diferentes disciplinas, se requiere de una infraestructura idónea, en la cual se pueda desarrollar de manera técnica este deporte toda vez que requiere de espacios adecuados con especificaciones técnicas para el buen desempeño de los deportistas. **XXI.** Dentro del Plan de Desarrollo Municipal "VILLAVICENCIO CAMBIA CONTIGO 2020-2023" (Acuerdo 410 de 2020) por medio del cual se adopta el Plan de Desarrollo del Municipio de Villavicencio (Meta) así: EJE ESTRATÉGICO: (5) ciudad garante de derechos, LÍNEA: (4) gestión, construcción y mantenimiento de escenarios recreodeportivos y de la actividad física, PROGRAMA: 2, mantenimiento y mejoramiento a la infraestructura deportiva META PRODUCTO: Construir Mejorar y/o Adecuar Escenarios Deportivos Para La Práctica Deportiva, Recreativa Y Aprovechamiento Del Tiempo Libre. META RESULTADO: (233) Realizar mantenimiento y mejoramiento a la infraestructura deportiva, recreativa y administrativa a cargo del IMDER. **XXII.** También es importante mencionar que con este tipo de proyecto podemos impulsar talentos deportivos adecuando las instalaciones con las especificaciones técnicas requeridas para cada disciplina, como un lugar de inspiración para los jóvenes para encontrar su destreza y habilidad física en un determinado deporte disminuyendo problemas tan comunes como lo es la delincuencia, alcoholismo, drogadicción etc. **XXIII.** Un fundamento principal para la construcción de escenarios deportivos es que los niños y jóvenes del lugar tengan una niñez y desarrollo saludable y divertido, debido a que es una de las mejores formas para aprovechar los tiempos

libres y de interactuar con las comunidades indígenas que han dejado sus costumbres y tradiciones para adaptarse a la civilización, con la construcción de escenarios deportivos se fomenta la práctica del deporte de todos los habitantes de manera incluyente ayudando a la interacción de las comunidades indígenas con la comunidad en general, logrando lazos de fraternidad que disminuyen la discriminación étnica. **XXIV.** Que el INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN IMDER a través de la Subdirección Técnica desarrolló los respectivos estudios previos.**XXV.** Que se adelantó la etapa de Pre-Pliegos de Condiciones y cronograma de actividades, los cuales estuvieron disponibles para consulta en la página del SECOP II www.contratos.gov.co en los términos de ley. **XXVI.** Que, en el periodo comprendido entre el 20 de octubre del 2021 hasta el 03 de noviembre del 2021, se presentaron observaciones al proyecto pliego de condiciones del proceso de LICITACION PUBLICA LP-001-2021, la entidad dio respuesta en el término oportuno a las mismas. **XXVII.** Que mediante Resolución Administrativa N° 146 del 05 de noviembre de 2021, se ordenó la apertura del Proceso de LICITACION PUBLICA LP-001-2021 y la publicación en la página Web del SECOP II www.contratos.gov.co de los pliegos definitivos y el cronograma previsto para el desarrollo del mismo. **XXVIII.** Que, el día 08 de noviembre del 2021 se llevó a cabo AUDIENCIA DE ACLARACION DE PLIEGOS Y ASIGNACION DE RIESGOS LICITACION PUBLICA LP-001-2021, sin hacerse participe a la misma ningún futuro oferente, dejando constancia de ello por parte del funcionario del INSTITUTO. **XXIX.** Que dentro del término establecido para la presentación de observaciones al pliego de condiciones definitivos del Proceso Licitatorio LP-001-2021, esto es, del 20 de octubre del 2021 hasta el 03 de noviembre del 2021, el día 31 de octubre de 2018 a las 11:25 A.M. se allegaron observaciones en la plataforma del secop II, las cuales fueron resuelta por la subdirección técnica, y publicadas en el sistema electrónico de contratación pública (SECOP) el día 04 de noviembre de 2021. **XXX.** Que el día 04 de noviembre de 2021, mediante adenda N° 1, se aclaró la cobertura de la garantía de seriedad de la oferta y los formatos establecidos por la entidad para el cálculo de la capacidad residual en el proceso de licitación pública LP-001-2021. **XXXI.** Que efectuada la apertura de los requisitos habilitantes conforme a lo preceptuado en la ley 1882 de 2018, y realizado el debido procedimiento, el día 19 de noviembre del 2021 a las 08:00 am., se llevó a cabo la audiencia de cierre de la convocatoria y apertura de propuestas de los requisitos habilitantes del proceso de LICITACION PULICA LP-001-2021, de la cual quedo el registro en la plataforma del SECOP II. **XXXVIII.** Que al proceso de selección se presentó Una (1) propuesta así: CONSORCIO RECREODEPORTIVOS R/L LUIS ALEJANDRO CRUZ RUIZ Identificado con cedula de ciudadanía N° 86.086.659 expedida en Villavicencio. **XXXII.** Que, conforme al cronograma del proceso, se procedió por parte del comité designado para tal fin, a verificar los requisitos habilitantes de las propuestas presentadas, siendo las mismas publicadas en la página la plataforma del SECOP II www.contratos.gov.co. **XXXIII.** Que el informe de verificación de los requisitos habilitantes de la propuesta permaneció a disposición de los interesados y de los veedores en la página del SECOP II www.contratos.gov.co, **XXXIV.** Que dentro del proceso de verificación el proponente CONSORCIO RECREODEPORTIVOS R/L LUIS ALEJANDRO CRUZ RUIZ Identificado con cedula de ciudadanía N° 86.086.659 expedida en Villavicencio, resulto INHABILITADO DE CARÁCTER TECNICO Y DE EXPERIENCIA ACREDITADA. **XXXV.** Que de acuerdo a los pliegos de condiciones definitivos del proceso de Licitación Pública LP-001-2021, respecto al termino de presentación de observaciones al informe de evaluación, se tiene que el traslado del informe de evaluación comprende desde el día 22 de noviembre del 2021 hasta 29 de noviembre del 2021, es decir, cinco (5) días hábiles. **XXXVI.** Que, durante este periodo, es decir, el 24 de noviembre de 2021 se cargó en la plataforma del SECOP II la subsanación para la verificación final, la entidad dio respuesta el 30 de noviembre de 2021, publicando el INFORME

DE NUEVA VERIFICACIÓN DE CAPACIDAD TECNICA Y RESIDUAL, DE FECHA 30 DE NOVIEMBRE DE 2021. LOS REQUISITOS HABILITANTES DE LA PROPUESTA PRESENTADA.

PROPONENTE	FACTORES	VERIFICACION O NO CUMPLE
CONSORCIO RECREODEPORTIVOS Representado Legalmente por LUIS ALEJANDRO CRUZ RUIZ Cedula de Ciudadanía No 86.086.659 de Villavicencio.	Capacidad Jurídica	CUMPLE
	Capacidad Financiera	CUMPLE
	Capacidad Organizacional	CUMPLE
	Capacidad Técnica	CUMPLE
	Experiencia acreditada	CUMPLE

XXXVII Que se tiene que el proponente CONSORCIO RECREODEPORTIVOS Representado Legalmente por LUIS ALEJANDRO CRUZ RUIZ Cedula de Ciudadanía No 86.086.659 de Villavicencio, subsano los requisitos de capacidad Técnica y Residual, siendo HABILITADA en la nueva verificación de la Capacidad Técnica y Residual, razón por la cual se procedió a evaluar en documento aparte los factores de ponderación establecidos en el pliego de condiciones del proceso licitatorio N° LP-001-2021, esto es LAS CONDICIONES DE CALIDAD ADICIONAL Y FACTOR DE APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL. **XXXIX.** Que una vez verificada y habilitada la propuesta presentada por la, CONSORCIO RECREODEPORTIVOS Representado Legalmente por LUIS ALEJANDRO CRUZ RUIZ Cedula de Ciudadanía No 86.086.659 de Villavicencio, el Evaluador Técnico, económico, de experiencia y capacidad residual, ANDRÉS FELIPE VIDAL BLANCO, procedió a realizar, la ponderación y calificación de los factores de evaluación que se relacionan a continuación, en donde el proponente obtuvo el siguiente puntaje:

CRITERIOS DE EVALUACIÓN	PUNTAJE
1. FACTOR ECONÓMICO	600 PUNTOS
2. CONDICIONES DE CALIDAD ADICIONALES	290 PUNTOS
3. CUADRO DE INFORMACIÓN – FACTOR DE EVALUACIÓN DE APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL (LEY 816/2003)	100 PUNTOS
4. INCENTIVOS EN FAVOR DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD	0 PUNTOS
MULTAS Y SANCIONES- SE DESCONTARÁ 50 PUNTOS POR CADA UNA, MÁXIMO 200 PUNTOS	0 PUNTOS
TOTAL, PUNTAJE	**990 PUNTOS**

XL. Que el día 30 noviembre de 2021, a las 03:00 P.M. según cronograma, se llevó a cabo la **AUDIENCIA PUBLICA DE ADJUDICACION DE LA LICITACION PUBLICA LP-001-2021**, con la asistencia del Director Doctor **GUSTAVO ADOLFO BASTO FORERO,** La Dra. **NUBIA JOHANNA PARRADO GIRALDO** como evaluadora jurídica, el Ing. **ANDRÉS FELIPE VIDAL BLANCO CPS 095 DE 2021 y OTTO ERNESTO PRIETO SUAREZ** Subdirector Técnico, como evaluadores técnicos, económico y de capacidad residual, el Dr. **WILLIAM SEBASTIÁN PISCO PARRADO**, evaluador financiero, dejándose constancia que en la adjudicación hace presencia el señor CRISTHIAN DAVID SEGURA CASTRO, Autorizado por el señor **LUIS ALEJANDRO CRUZ RUIZ** Identificado con cedula de ciudadanía N° 86.086.659 expedida en Villavicencio, Representante

Legal **CONSORCIO RECREODEPORTIVOS. XLI.** Conforme a lo anterior, y dando cumplimiento a los acápites de la ley 1882 de 2018, los Evaluadores Técnico, económico, de experiencia y capacidad residual, ANDRÉS FELIPE VIDAL BLANCO CPS 095 DE 2021 y OTTO ERNESTO PRIETO SUAREZ subdirector Técnico, en audiencia de adjudicación procedió a dar apertura al sobre que denomino el oferente sobre No 02 de la propuesta económica, apoyados por el ingeniero encargado de la plataforma del secop II, FERNEY CASTAÑO CASTILLO. **XLII.** Que, conforme a lo anterior, el Evaluador Técnico, económico, de experiencia y capacidad residual, intervino y manifiesto que una vez revisada la propuesta económica, los AUP'S y el valor de la propuesta no supera el presupuesto oficial, es decir el valor de por la suma de **OCHOCIENTOS TRES MILLONES CIENTO SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($ 803.178.558,00),** con lo anterior como es el único oferente que se presentó en el marco del proceso, en el criterio de evaluación del factor económico se le dan los **SEISCIENTOS (600) PUNTOS.XLIII.** Que, una vez superadas las dos causales a tener en cuenta en la evaluación económica, se le asigna 600 PUNTOS, a la oferta económica "*La propuesta presentada por la CONSORCIO RECREODEPORTIVOS con documento de conformación de fecha 21 de octubre de 2021, representada legalmente por el señor LUIS ALEJANDRO CRUZ RUIZ C.C 86.086.659 de Villavicencio.* La cual fue declarada habilitada en los aspectos de verificación de capacidad jurídica, financiera y organizacional, de experiencia, capacidad técnica y residual este procedió a evaluar obteniendo un puntaje TOTAL de NOVECIENTOS NOVENTA (990) PUNTOS. **XLIV.** Que, conforme a lo anterior, el comité asesor *recomienda al Ordenador de Gasto que "La propuesta presentada por la CONSORCIO RECREODEPORTIVOS con documento de conformación de fecha 21 de octubre de 2021, representada legalmente por el señor LUIS ALEJANDRO CRUZ RUIZ C.C 86.086.659 de Villavicencio, la cual fue declarada habilitada en los aspectos de verificación de capacidad jurídica, financiera y organizacional, de experiencia, capacidad técnica y residual este procedió a evaluar obteniendo un puntaje de NOVECIENTOS NOVENTA (990) PUNTOS y en consecuencia de ello se recomienda al ordenador del gasto adjudicar el contrato a la CONSORCIO RECREODEPORTIVOS con documento de conformación de fecha 21 de octubre de 2021, representada legalmente por el señor LUIS ALEJANDRO CRUZ RUIZ C.C 86.086.659 de Villavicencio.***XLV.** Que la actividad a contratar se encuentra incluida en el Plan Anual de Adquisiciones. **XLVI.** Que el presente proyecto a contratar cuenta con Certificado de Viabilidad del Banco de Proyectos **LIII.** Que por medio de Resolución Administrativa No 172 del 30 de noviembre de 2018 *"Por la cual se ADJUDICA el proceso de LICITACION PUBLICA LP-001-2021", se* adjudicó el presente Contrato, el cual se regirá por la ley 80 de 1993, sus decretos reglamentarios, la ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015 y las demás disposiciones que regulan la materia y las estipulaciones contenidas en las siguientes clausulas: **CLAUSULA PRIMERA - OBJETO DEL CONTRATO:** El objeto del Contrato es:**" MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE 15 ESCENARIOS RECREO-DEPORTIVOS A CARGO DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN IMDER EN EL INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN IMDER DE VILLAVICENCIO-META.".** La obra pública a desarrollar tiene como especificaciones técnicas las señaladas en el pliego de condiciones definitivo y la propuesta presentada por el contratista. Los Documentos del Proceso forman parte del presente Contrato y definen igualmente las actividades, alcance y obligaciones del Contrato. **CLAUSULA SEGUNDA - DEFINICIONES:** Las expresiones utilizadas en el presente Contrato con mayúscula inicial deben ser entendidas con el significado que se asigna a continuación. Los términos definidos son utilizados en singular y en plural de acuerdo con el contexto en el cual son utilizados. Otros términos utilizados con mayúscula inicial deben ser entendidos de acuerdo con la definición contenida en el Decreto 1082 de 2015 y de acuerdo al significado establecido en los Pliegos de

Condiciones. Los términos no definidos en los documentos referenciados o en la presente cláusula, deben entenderse de acuerdo con su significado natural y obvio:

Definiciones	
Acta de Inicio	Documento que registra la fecha, las condiciones y el lugar de inicio de ejecución de la obra pública objeto del presente Contrato.
Acta de Recibo Final	Documento que registra la fecha y las condiciones de entrega definitivas de la obra.
Acta de Obra	Es el documento en el que el Contratista y el interventor identifican y cuantifican las cantidades, el porcentaje o en general, el desarrollo de obra ejecutada [En caso que las obligaciones contractuales se pacten con ítem de obra]
Anexo Técnico	Es el documento anexo al presente Contrato en el que se describen las especificaciones técnicas de construcción y/o mantenimiento, presupuesto, alcance del proyecto, localización y área de influencia y actividades y cualquier otra que las partes consideren relevante.
Contratante	Instituto Municipal de Deporte y Recreación De Villavicencio – IMDER
Contratista	CONSORCIO RECREODEPORTIVOS Representado Legalmente por el señor LUIS ALEJANDRO CRUZ RUIZ Identificado con cedula de ciudadanía N° 86.086.659 expedida en Villavicencio.
Contrato	Es el presente acuerdo de voluntades.

CLAUSULA TERCERA - ALCANCE DEL OBJETO DEL CONTRATO: El INSTITUTO requiere que la ejecución de la presente obra, que la misma se realice conforme al cumplimiento de las normas, leyes, documentos, especificaciones vigentes y/o aplicables de acuerdo a las actividades en desarrollo. Para este proyecto se estructuraron las especificaciones técnicas particulares las cuales hacen parte del presente estudio: además se debe cumplir con las normas y especificaciones técnicas aplicables a cada uno de los siguientes ítems a ejecutar **GENERALES** NORMAS TÉCNICAS Y CERTIFICACIÓN COLOMBIANAS ICONTEC — NTC, **CONCRETOS** REGLAMENTO COLOMBIANO DE CONSTRUCCION SISMO RESISTENTE (NSR-10)

a. AMERICAN STANDARDS FOR TESTING MATERIALS - ASTM.
b. AMERICAN CONCRETE INSTITUTE - ACI
c. PUBLICACIONES TECNICAS DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE PRODUCTORES DE CEMENTO - ICPC. versiones 2001
d. PUBLICACIONES TECNICAS DE LA PORTLAND CEMENT ASSOCIATION — PCA

3.3 CANTIDADES E ÍTEMS DE OBRA

CLAUSULA CUARTA - VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO: El valor del Contrato es la suma de **OCHOCIENTOS TRES MILLONES CIENTO SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($ 803.178.558,00).**

OBJETO:		"MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE 15 ESCENARIOS RECREO-DEPORTIVA A CARGO DEL IMDER EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO-META"				
ITEM	CODIGO APU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL VALOR
[redacted]						$ 97.597.065,73
1		**CUBIERTA**				**$ 39.267.654,62**
1.1	A 001.003.015	DESMONTE, RETIRO DE CUBIERTA TEJA TERMOACUSTIC	M2	247,66	$ 10.086,00	$ 2.497.898,76

1.2	A 006.001.001	TEJA AJOVER TERMOACUST a=0,82 m,e=0,27 mm (super)	M2	247,66	$ 107.711,00	$ 26.675.706,26
1.3	A 029.001.036	PERFIL RECTAN. 120*60*2.5 mm ASTM A 500	ML	75,00	$ 123.968,00	$ 9.297.600,00
1.4	A 005.004.006	CONTRAVIENTOS D= 1/2 , INCLUYE ANTICORR. Y PINTU	ML	56,80	$ 14.022,00	$ 796.449,60
2		**ESTRUCTURA METALICA**				**$ 5.058.250,00**
2.1	A 020.001.009	ESMALTE SINTETICO COLUMNAS, CERCHAS MET	ML	250,00	$ 20.233,00	$ 5.058.250,00
3		**CERRAMIENTO**				**$ 13.349.232,00**
3.1	A 001.003.004	DESMONTE REJA Y MALLA CERRAMIENTO	M2	93,60	$ 20.012,00	$ 1.873.123,20
3.2	A 015.003.010	MODULOS EN MALLA PROTECCION CANCHAS	M2	93,60	$ 122.608,00	$ 11.476.108,80
4		**LAVADO Y LIMPIEZA**				**$ 2.273.771,52**
4.1	A 024.001.001	LIMPIEZA PISOS SENDEROS Y MUROS CON HIDROJET	M2	328,96	$ 6.912,00	$ 2.273.771,52
5		**DEMOLICIONES**				**$ 6.446.320,92**
5.1	A 001.002.015	DEMOLI ANDEN,PLACAS,SARDIN.Inc cargue manual,ret5k	M3	40,17	$ 160.476,00	$ 6.446.320,92
6		**CANCHA DEPORTIVA**				**$ 105.593.204,93**
6.1	A 001.001.002	LOCALIZACION Y REPLANTEO ARQUIT (manual) inc plano	M2	556,03	$ 9.566,00	$ 5.318.982,98
6.2	A 004.005.003	PLAQU GRAD.e=0.10, A=0.65m 405/8 y1/2, 20,7MPa(3000PSI)	ML	121,20	$ 204.289,00	$ 24.759.826,80
6.3	A 014.001.009	PLACA CONTRAPISO e = 10 cm (20.7Mpa, 3000psi) esta	M2	487,35	$ 154.949,00	$ 75.514.395,15
7		**ACEROS**				**$ 14.532.456,14**
7.1	A 005.001.004	MALLA ELECTROSOLDADA fy= 5000 kg/cm2,500 Mpa	KG	1457,18	$ 9.973,00	$ 14.532.456,14
8		**PINTURA**				**$ 2.316.237,60**
8.1	A 020.001.005	DEMAR.CANCHA POLIF. PINTU. TRAF.PESADO (CON/RELL)	GLB	1,00	$ 1.312.338,00	$ 1.312.338,00
8.2	A 020.001.002	PINTURA EN ESMALTE XA GRADERIAS 2 CAPAS	M2	60,60	$ 16.566,00	$ 1.003.899,60
9		**ARCOS**				**$ 8.749.938,00**
9.1	A 001.003.011	DESM. CANCHA BALONCESTO. Inc retiro	UND	1,00	$ 165.798,00	$ 165.798,00
9.2	A 029.001.081	SUMINE INS CANCHA MULT BASKET Y MICRO ANTI VANDAL	UND	2,00	$ 4.292.070,00	$ 8.584.140,00
PLACA DEPORTIVA GUATAPE						**$ 20.042.935,40**
10		**ARCOS**				**$ 8.915.736,00**
10.1	A 001.003.011	DESM. CANCHA BALONCESTO. Inc retiro	UND	2,00	$ 165.798,00	$ 331.596,00
10.2	A 029.001.081	SUMINE INS CANCHA MULT BASKET Y MICRO ANTI VANDAL	UND	2,00	$ 4.292.070,00	$ 8.584.140,00
11		**MURO CONTRA IMPACTOS**				**$ 7.704.642,38**
11.1	A 001.003.004	DESMONTE REJA Y MALLA CERRAMIENTO	M2	61,30	$ 20.012,00	$ 1.226.735,60
11.2	A 015.003.006	MALLA ESLABON CORR. Incl. sumin, instalcion	M2	61,30	$ 54.108,00	$ 3.316.820,40
11.3	A 020.001.021	PINTURA MALLA ESLABON/T. GALV 2"(L), TAPAS,<,PL	M2	169,74	$ 9.545,00	$ 1.620.168,30
11.4	A 020.002.001	PINTU.VINIL T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	104,91	$ 4.688,00	$ 1.540.918,08
12		**GRADERIAS**				**$ 2.714.686,02**
12.1	A 020.001.002	PINTURA EN ESMALTE XA GRADERIAS 2 CAPAS	M2	63,75	$ 16.566,00	$ 1.056.082,50
12.2	A 024.001.001	LIMPIEZA PISOS SENDEROS Y MUROS CON HIDROJET	M2	239,96	$ 6.912,00	$ 1.658.603,52
13		**PINTURA SUPERFICIE DE JUEGO**				**$ 748.471,00**
13.1	A 020.001.006	DEMAR.CANCHA POLIF. PINTU.TRAF.PESAD (SIN/RELLEN)	GL	1,00	$ 748.471,00	$ 748.471,00
POLIDEPORTIVO SAN JORGE IV						**$ 31.746.950,04**
14		**CUBIERTA**				**$ 8.003.543,04**
14.1	A 001.003.026	DESMONTE E INSTALACION DE CUBIERTA (TEJA A-C)	M2	69,12	$ 38.249,00	$ 2.643.770,88
14.2	A 006.001.003	TEJA POLICARBONATO perfil 7. T. ajonitAjover	M2	69,12	$ 77.543,00	$ 5.359.772,16
15		**SISTEMA HIDRAÚLICO**				**$ 4.765.727,70**
15.1	A 001.006.009	REVISION, LIMPIEZA Y AJUSTE CANAL EXIST Hmax=4m	ML	40,00	$ 5.955,00	$ 238.200,00
15.2	A 009.004.004	CODO 45° EN PVC D=4" SANITARIO	UND	12,00	$ 24.758,00	$ 297.096,00
15.3	A 030.002.010	BAJANTE REDONDA AGUAS LLUVIAS 4" PVC	ML	22,00	$ 80.848,00	$ 1.778.656,00
15.4	A 009.001.006	TUBO PVC D=100 mm (4") DREN, sin filtro.	ML	44,00	$ 49.420,00	$ 2.174.480,00

15.5	V 003.001.004	EXCAVACION MANUAL HUMEDAS CONGLOM. NO INCL RETIRO	M3	3,30	$ 84.029,00	$ 277.295,70
16		**MUROS CONTRA IMPACTO**				**$ 11.731.369,08**
16.1	A 001.003.004	DESMONTE REJA Y MALLA CERRAMIENTO	M2	43,74	$ 20.012,00	$ 875.324,88
16.2	A 015.003.010	MODULOS EN MALLA PROTECCION CANCHAS	M2	43,74	$ 122.608,00	$ 5.362.873,92
16.3	A 030.002.045	PINTURA TUBO D= 2 1/2"	ML	48,00	$ 9.463,00	$ 454.224,00
16.4	A 020.001.003	PINTURA BARNIZ TRANSPARENTE SOBRE MURO	M2	31,78	$ 13.410,00	$ 426.169,80
16.5	A 020.002.001	PINTU.VINIL T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	61,53	$ 14.688,00	$ 903.752,64
16.6	A 030.002.014	CERRAMIENTO PARA ESCENARIO DEPORTIVO EN MALLA DE NYLON #3. HUECO 4" X 4" CON SISTEMA DE ACTIVIDAD: TENSIÓN. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN. NO INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE.	M2	211,92	$ 17.502,00	$ 3.709.023,84
17		**GRADERIAS**				**$ 1.130.298,18**
17.1	A 020.001.002	PINTURA EN ESMALTE XA GRADERIAS 2 CAPAS	M2	68,23	$ 16.566,00	$ 1.130.298,18
18		**PINTURA BASE ESTRUCTURA**				**$ 396.062,94**
18,1	A 029.001.180	PINTURA ANTIHONGOS PARA CONCRETO	M2	30,94	$ 12.801,00	$ 396.062,94
19		**PINTURA SUPERFICIE DE JUEGO**				**$ 1.312.338,00**
19,1	A 020.001.005	DEMAR.CANCHA POLIF. PINTU. TRAF.PESADO (CON/RELL)	GL	1,00	$ 1.312.338,00	$ 1.312.338,00
20		**TABLEROS BASKET**				**$ 1.909.634,00**
20,1	A 026.004.002	SUMINISTRO EINSTAL TABLERO ACRILICO	UND	2,00	$ 954.817,00	$ 1.909.634,00
21		**PINTURA ARCOS Y POSTES BASKET**				**$ 280.338,00**
21,1	A 030.002.043	PINTURA TUBO D= 4"	ML	14,00	$ 11.913,00	$ 166.782,00
21,2	A 030.002.045	PINTURA TUBO D= 2 1/2"	ML	12,00	$ 9.463,00	$ 113.556,00
22		**LIMPIEZA**				**$ 1.597.639,68**
22,1	A 024.001.001	LIMPIEZA PISOS SENDEROS Y MUROS CON HIDROJET	M2	231,14	$ 6.912,00	$ 1.597.639,68
		PLACA DEPORTIVA SANTA FE				**$ 28.696.067,80**
23		**LIMPIEZA**				**$ 1.697.587,20**
23,1	A 024.001.001	LIMPIEZA PISOS SENDEROS Y MUROS CON HIDROJET	M2	245,60	$ 6.912,00	$ 1.697.587,20
24		**PINTURA SUPERFICIE DE JUEGO**				**$ 12.028.711,00**
24,1	V 009,001,019	CORDON ELASTOMERICO SIKAROD 3/8"	ML	360,00	$ 17.122,00	$ 6.163.920,00
24,2	A 029.001.166	SELLO DE JUNTAS EN POLIURETANO	ML	360,00	$ 14.212,00	$ 5.116.320,00
24,3	A 020.001.006	DEMAR.CANCHA POLIF. PINTU.TRAF.PESAD (SIN/RELLEN)	GL	1,00	$ 748.471,00	$ 748.471,00
25		**MUROS CONTRA IMPACTO**				**$ 5.184.318,60**
25,1	A 001.003.004	DESMONTE REJA Y MALLA CERRAMIENTO	M2	26,40	$ 20.012,00	$ 528.316,80
25,2	A 015.003.010	MODULOS EN MALLA PROTECCION CANCHAS	M2	26,40	$ 122.608,00	$ 3.236.851,20
25,3	A 020.001.021	PINTURA MALLA ESLABON/T. GALV 2"(L), TAPAS,<,PL	M2	148,68	$ 9.545,00	$ 1.419.150,60
26		**ARCOS**				**$ 8.915.736,00**
26,1	A 001.003.011	DESM. CANCHA BALONCESTO. Inc retiro	UND	2,00	$ 165.798,00	$ 331.596,00
26,2	A 029.001.081	SUMINE INS CANCHA MULT BASKET Y MICRO ANTI VANDAL	UND	2,00	$ .292.070,00	$ 8.584.140,00
27		**GRADERIAS**				**$ 869.715,00**
27,1	A 020.001.002	PINTURA EN ESMALTE XA GRADERIAS 2 CAPAS	M2	52,50	$ 16.566,00	$ 869.715,00
		CANCHA SINTETICA KIRAL				**$ 10.670.832,56**
28		**LIMPIEZA**				**$ 592.081,92**
28,1	A 024.001.001	LIMPIEZA PISOS SENDEROS Y MUROS CON HIDROJET	M2	85,66	$ 6.912,00	$ 592.081,92
29		**PINTURA SUPERFICIE DE JUEGO**				**$ 1.312.338,00**
29,1	A 020.001.005	DEMAR.CANCHA POLIF. PINTU. TRAF.PESADO (CON/RELL)	GL	1,00	$ 1.312.338,00	$ 1.312.338,00
30		**MUROS CONTRA IMPACTO**				**$ 5.912.127,00**
30,1	A 001.003.004	DESMONTE REJA Y MALLA CERRAMIENTO	M2	27,60	$ 20.012,00	$ 552.331,20
30,2	A 015.003.010	MODULOS EN MALLA PROTECCION CANCHAS	M2	27,60	$ 122.608,00	$ 3.383.980,80
30,3	A 020.001.021	PINTURA MALLA ESLABON/T. GALV 2"(L), TAPAS,<,PL	M2	207,00	$ 9.545,00	$ 1.975.815,00
31		**ARCOS**				**$ 1.235.155,00**
31,1	A 026.004.002	SUMINISTRO EINSTAL TABLERO ACRILICO	UND	1,00	$ 954.817,00	$ 954.817,00
31,2	A 030.002.043	PINTURA TUBO D= 4"	ML	14,00	$ 11.913,00	$ 166.782,00

31,3	A 030.002.045	PINTURA TUBO D= 2 1/2"	ML	12,00	$ 9.463,00	$	113.556,00
32		**GRADERIAS**				**$**	**1.624.130,64**
32,1	A 020.001.002	PINTURA EN ESMALTE XA GRADERIAS 2 CAPAS	M2	98,04	$ 16.566,00	$	1.624.130,64
33		**LIMPIEZA**				**$**	**1.801.958,40**
33,1	A 024.001.001	LIMPIEZA PISOS SENDEROS Y MUROS CON HIDROJET	M2	260,70	$ 6.912,00	$	1.801.958,40
34		**SISTEMA HIDRAÚLICO**				**$**	**29.041.044,00**
34,1	A 030.002.074	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18, LD = 1,20 METROS	ML	66,00	$ 260.314,00	$	17.180.724,00
34,2	A 030.002.010	BAJANTE REDONDA AGUAS LLUVIAS 4" PVC	ML	132,00	$ 80.848,00	$	10.671.936,00
34,3	A 009.004.004	CODO 45° EN PVC D=4" SANITARIO	UND	48,00	$ 24.758,00	$	1.188.384,00
35		**MUROS CONTRA IMPACTO**				**$**	**23.167.682,75**
35,1	A 001.003.004	DESMONTE REJA Y MALLA CERRAMIENTO	M2	74,33	$ 20.012,00	$	1.487.491,96
35,2	A 015.003.011	MOD EN MALLA ESL/T. GALV 2"(L), TAPAS,<,PL SIN PU	M2	74,33	$ 205.260,00	$	15.256.975,80
35,3	A 020.001.021	PINTURA MALLA ESLABON/T. GALV 2"(L), TAPAS,<,PL	M2	223,11	$ 9.545,00	$	2.129.584,95
35,4	A 020.001.019	SELLADOR HIDROPROTECT FACHAD.T. sika transplO/simi	M2	69,88	$ 38.629,00	$	2.699.394,52
35,5	A 020.002.001	PINTU.VINIL T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	108,54	$ 14.688,00	$	1.594.235,52
36		**GRADERIAS**				**$**	**1.651.193,46**
36,1	A 020.001.002	PINTURA EN ESMALTE XA GRADERIAS 2 CAPAS	M2	66,57	$ 16.566,00	$	1.102.798,62
36,2	A 029.001.180	PINTURA ANTIHONGOS PARA CONCRETO	M2	42,84	$ 12.801,00	$	548.394,84
37		**PINTURA SUPERFICIE DE JUEGO**				**$**	**1.312.338,00**
37,1	A 020.001.005	DEMAR.CANCHA POLIF. PINTU. TRAF.PESADO (CON/RELL)	GL	1,00	$ 1.312.338,00	$	1.312.338,00
38		**PINTURA ARCOS Y POSTES BASKET**				**$**	**270.875,00**
38,1	A 030.002.043	PINTURA TUBO D= 4"	ML	14,00	$ 11.913,00	$	166.782,00
38,2	A 030.002.045	PINTURA TUBO D= 2 1/2"	ML	11,00	$ 9.463,00	$	104.093,00
39		**CERRAMIENTO**				**$**	**29.283.779,41**
39,1	A 001.001.002	LOCALIZACION Y REPLANTEO ARQUIT (manual) inc plano	M2	22,50	$ 9.566,00	$	215.235,00
39,2	A 001.002.015	DEMOLI ANDEN,PLACAS,SARDIN.Inc cargue manual,ret5k	M3	1,80	$ 160.476,00	$	288.856,80
39,3	A 002.001.001	EXCAV. SECAS CONGLOMDO MANUAL. Incl. retiro 5 kms	M3	6,95	$ 67.710,00	$	470.584,50
39,4	V 004.001.030	CONCRET013,8 MPa, (2000 psi), solado, conc limpie	M3	0,27	$ 596.865,00	$	161.153,55
39,5	A 003.003.001	CONCRETO ZAPATA 20.7MPa,(3000 psi) No inc hierr	M3	1,34	$ 843.578,00	$	1.130.394,52
39,6	A 014.002.002	RELLENO MAT.TAM. MAX. 2". Inc compact manual (5km)	M3	0,45	$ 88.434,00	$	39.795,30
39,7	A 003.002.002	CONCRETO CICLOPEO. 20.7 MPa (3000 p.s.i)	M3	1,35	$ 596.015,00	$	804.620,25
39,8	A 003.004.001	CONCRETO VIGA CIMENTA .20,7MPa,(3000 PSI)	M3	1,23	$ 904.673,00	$	1.112.747,79
39,9	A 004.001.004	PEDEST C. 20,7 MPa(3000 psi) 30*30 4D1/2+F 3/8c/10	ML	4,90	$ 300.627,00	$	1.473.072,30
39.10	A 005.001.001	ACERO REFUERZO FIGURADO 412MPa, (4200 kg/cm2,G60)	KG	261,65	$ 9.454,00	$	2.473.639,10
39,11	A 015.003.021	CERRAMIENTO MODULO VARILLA Y MALLA S/DISEÑO IDU	M2	34,10	$ 246.167,00	$	8.394.294,70
39,12	A 030.002.013	CERRAMIENTO MODULO · METALICO, MARCO EN ANGULO DE 2"X3/16", TUBERIA VERTICAL DE 1,0 PULG, Y SOPORTADO TUBERIA DE 3,0 PULG., Y PLATINAS C/14 (INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE)	M2	34,10	$ 196.956,00	$	6.716.199,60
39,13	A 030.002.014	CERRAMIENTO PARA ESCENARIO DEPORTIVO EN MALLA DE NYLON #3. HUECO 4" X 4" CON SISTEMA DE ACTIVIDAD: TENSIÓN. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN. NO INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE.	M2	343,00	$ 17.502,00	$	6.003.186,00

40		**LIMPIEZA**				**$ 1.824.353,28**
40,1	A 024.001.001	LIMPIEZA PISOS SENDEROS Y MUROS CON HIDROJET	M2	263,94	$ 6.912,00	$ 1.824.353,28
41		**SISTEMA HIDRAÚLICO**				**$ 11.295.084,00**
41,1	A 001.006.009	REVISION, LIMPIEZA Y AJUSTE CANAL EXIST Hmax=4m	ML	68,00	$ 5.955,00	$ 404.940,00
41,2	A 030.002.010	BAJANTE REDONDA AGUAS LLUVIAS 4" PVC	ML	120,00	$ 80.848,00	$ 9.701.760,00
41,3	A 009.004.004	CODO 45° EN PVC D=4" SANITARIO	UND	48,00	$ 24.758,00	$ 1.188.384,00
42		**MUROS CONTRA IMPACTO**				**$ 17.523.632,75**
42,1	A 001.003.004	DESMONTE REJA Y MALLA CERRAMIENTO	M2	67,25	$ 20.012,00	$ 1.345.807,00
42,2	A 015.003.010	MODULOS EN MALLA PROTECCION CANCHAS	M2	67,25	$ 122.608,00	$ 8.245.388,00
42,3	A 020.001.021	PINTURA MALLA ESLABON/T. GALV 2"(L), TAPAS,<,PL	M2	170,95	$ 9.545,00	$ 1.631.717,75
42,4	A 030.002.014	CERRAMIENTO PARA ESCENARIO DEPORTIVO EN MALLA DE NYLON #3. HUECO 4" X 4" CON SISTEMA DE ACTIVIDAD: TENSIÓN. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN. NO INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2	360,00	$ 17.502,00	$ 6.300.720,00
43		**GRADERIAS**				**$ 5.622.807,12**
43,1	A 020.001.002	PINTURA EN ESMALTE XA GRADERIAS 2 CAPAS	M2	105,40	$ 16.566,00	$ 1.746.056,40
43,2	A 020.002.001	PINTU.VINIL T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	263,94	$ 14.688,00	$ 3.876.750,72
44		**PINTURA SUPERFICIE DE JUEGO**				**$ 1.312.338,00**
44,1	A 020.001.005	DEMAR.CANCHA POLIF. PINTU. TRAF.PESADO (CON/RELL)	GL	1,00	$ 1.312.338,00	$ 1.312.338,00
45		**PINTURA ARCOS Y POSTES BASKET**				**$ 280.338,00**
45,1	A 030.002.043	PINTURA TUBO D= 4"	ML	14,00	$ 11.913,00	$ 166.782,00
45,2	A 030.002.045	PINTURA TUBO D= 2 1/2"	ML	12,00	$ 9.463,00	$ 113.556,00
46		**ACRILICOS ARCO**				**$ 1.909.634,00**
46,1	A 026.004.002	SUMINISTRO EINSTAL TABLERO ACRILICO	UND	2,00	$ 954.817,00	$ 1.909.634,00
						[illegible]
47		**PLACA DEPORTIVA**				**$ 20.612.851,00**
47,1	A 029,001,081	SUMINE INS CANCHA MULT BASKET Y MICRO ANTI VANDAL	UND	2,00	$ 4.292.070,00	$ 8.584.140,00
47,2	A 020.001.006	DEMAR.CANCHA POLIF. PINTU.TRAF.PESAD (SIN/RELLEN)	GL	1,00	$ 748.471,00	$ 748.471,00
47,3	V 009,001,019	CORDON ELASTOMERICO SIKAROD 3/8"	ML	360,00	$ 17.122,00	$ 6.163.920,00
47,4	A 029.001.166	SELLO DE JUNTAS EN POLIURETANO	ML	360,00	$ 14.212,00	$ 5.116.320,00
48		**MURO CONTRA IMPACTO**				**$ 25.199.330,45**
48,1	A 001.001.002	LOCALIZACION Y REPLANTEO ARQUIT (manual) inc plano	M2	4,28	$ 9.566,00	$ 40.942,48
48,2	A 001.002.016	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE inc. Retiro 5km	M3	2,05	$ 266.651,00	$ 546.634,55
48,3	V 003.001.001	EXCAV. SECAS CONGLOMDO MANUAL. Incl. retiro 5 kms	M3	9,88	$ 67.710,00	$ 668.974,80
48,4	A 003.001.002	CONCRET012.6 MPa,(1800 psi) Solado, limpieza	M3	0,43	$ 576.898,00	$ 248.066,14
48,5	A 003.004.001	CONCRETO VIGA CIMENTA .20,7MPa,(3000 PSI)	M3	1,15	$ 904.673,00	$ 1.040.373,95
48,6	A 014.002.002	RELLENO MAT.TAM. MAX. 2". Inc compact manual (5km)	M3	8,85	$ 88.434,00	$ 782.640,90
48,7	A 007.003.009	MURO LADRI. PRENS.MACIZO VISTA DOBLE T.S/FE. (1:4)	M2	10,30	$ 323.039,00	$ 3.327.301,70
48,8	A 005.001.001	ACERO REFUERZO FIGURADO 412MPa, (4200 kg/cm2,G60)	KG	336,58	$ 9.454,00	$ 3.182.027,32
48,9	A 003.003.001	CONCRETO ZAPATA 20.7MPa,(3000 psi) No inc hierro.	M3	0,88	$ 843.578,00	$ 742.348,64
48.10	A 004.002.001	CONCRETO COLUMNA 20,7MPa, (3000psi) PREMEZ	M3	0,66	$ 1.135.112,00	$ 749.173,92
48,11	A 004.006.002	ALFAJIA 20,7MPa,3000psi,a=25cm,h=7cm 2D1/2+f3/8"j	ML	17,10	$ 67.913,00	$ 1.161.312,30
48,12	A 015.003.009	MODULOS EN MALLA ESLABON/T. GALV 2"(L), TAPAS,<,PL	M2	84,25	$ 141.310,00	$ 11.905.367,50
48,13	A 020.001.021	PINTURA MALLA ESLABON/T. GALV 2"(L), TAPAS,<,PL	M2	84,25	$ 9.545,00	$ 804.166,25
49		**MURO CONTRA IMPACTO EXISTENTE**				**$ 3.317.488,76**
49.1	A 001.003.004	DESMONTE REJA Y MALLA CERRAMIENTO	M2	27,67	$ 20.012,00	$ 553.732,04
49.2	A 015.003.006	MALLA ESLABON CORR. Incl. sumin, instalcion	M2	34,34	$ 54.108,00	$ 1.858.068,72
49.3	A 024.001.001	LIMPIEZA PISOS SENDEROS Y MUROS CON HIDROJET	M2	41,93	$ 6.912,00	$ 289.820,16
49.4	A 020.002.001	PINTU.VINIL T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	41,93	$ 14.688,00	$ 615.867,84
50		**GRADERIAS**				**$ 820.790,88**

50,1	A 024.001.001	LIMPIEZA PISOS SENDEROS Y MUROS CON HIDROJET	M2	34,96	$ 6.912,00	$	241.643,52
50,2	A 020.001.002	PINTURA EN ESMALTE XA GRADERIAS 2 CAPAS	M2	34,96	$ 16.566,00	$	579.147,36
51		**BIOSALUDABLES**				**$**	**14.881.882,00**
51,1	A 026.001.006	GIMNASIO AIRE LIBRE EL CAMINADOR O SIMILAR	UND	1,00	$ 3.747.884,00	$	3.747.884,00
51,2	A 026.001.007	GIMNASIO AIRE LIBRE: ESQUI O SIMIL (la eliptica)	UND	1,00	$ 4.841.759,00	$	4.841.759,00
51,3	A 026.001.010	GIMNASIO AIRE LIBRE: EL ASCENSOR O SIMIL (El eleva	UND	1,00	$ 4.569.000,00	$	4.569.000,00
51,4	A 014.002.004	GRAVA TRITU. 1/2, Inc sumini, transpo(5km), insta	M3	2,40	$ 72.025,00	$	172.860,00
51,5	A 025.002.005	BORDILLO CONCRETO 3000psi h=0.2, b=0.12	ML	48,00	$ 26.852,00	$	1.288.896,00
51,6	A 001.003.010	DESMONTE JUEGO T. pasamanos, resbal, Columpio	UND	1,00	$ 261.483,00	$	261.483,00
		POLIDEPORTIVO VILLA ALEJANDRA				**$**	**18.744.980,00**
52		**MURO CONTRA IMPACTO**				**$**	**7.116.343,17**
52,1	A 015.003.010	MODULOS EN MALLA PROTECCION CANCHAS	M2	42,14	$ 122.608,00	$	5.166.701,12
52,2	A 020.002.003	PINTURA VINILO T. 1 S/MURO (3 CAPAS) (ALTA CALID)	M2	54,91	$ 13.855,00	$	760.778,05
52,3	A 024.001.001	LIMPIEZA PISOS SENDEROS Y MUROS CON HIDROJET	M2	172,00	$ 6.912,00	$	1.188.864,00
53		**CUBIERTA Y BAJANTES**				**$**	**11.628.636,92**
53,1	A 001.003.015	DESMONTE, RETIRO DE CUBIERTA TEJA TERMOACUSTIC	M2	16,96	$ 10.086,00	$	171.058,56
53,2	A 006.001.001	TEJA AJOVER TERMOACUST a=0,82 m, e=0,27 mm (super)	M2	16,96	$ 107.711,00	$	1.826.778,56
53,3	A 030.002.074	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18, LD = 1,20 METROS	ML	34,80	$ 260.314,00	$	9.058.927,20
53,4	A 009.003.005	BAJANTE AGUAS LLUVIAS 3" PVC	ML	22,05	$ 20.012,00	$	441.264,60
53,5	A 009.004.003	CODO DE SALIDA EN PVC D=3" DESAGÜE	UND	9,00	$ 14.512,00	$	130.608,00
		PLACA DEPORTIVA CANAIMA 2				**$**	**46.471.253,18**
54		**PLACA DEPORTIVA**				**$**	**134.366.263,51**
54,1	A 001.002.016	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. Inc retiro 5km	M3	57,89	$ 266.651,00	$	15.436.426,39
54,2	A 001.001.002	LOCALIZACION Y REPLANTEO ARQUIT (manual) inc plano	M2	578,89	$ 9.566,00	$	5.537.661,74
54,3	A 014.002.002	RELLENO MAT.TAM. MAX. 2". Inc compact manual (5km)	M3	57,89	$ 88.434,00	$	5.119.444,26
54,4	A 005.001.004	MALLA ELECTROSOLDADA fy= 5000 kg/cm2, 500 Mpa	KG	1730,87	$ 9.973,00	$	17.261.966,51
54,5	A 014.001.009	PLACA CONTRAPISO e = 10 cm (20.7Mpa, 3000psi) esta	M2	578,89	$ 154.949,00	$	89.698.426,61
54,6	A 020.001.005	DEMAR.CANCHA POLIF. PINTU. TRAF.PESADO (CON/RELL)	GL	1,00	$ 1.312.338,00	$	1.312.338,00
55		**GRADERIAS**				**$**	**6.722.161,08**
55,1	A 001.002.015	DEMOLI ANDEN,PLACAS,SARDIN.Inc cargue manual,ret5k	M3	0,75	$ 160.476,00	$	120.357,00
55,2	A 004.005.003	PLAQU GRAD.e=0.10, A=0.65m 405/8 y1/2, 20,7MPa(3000PSI)	ML	24,00	$ 204.289,00	$	4.902.936,00
55,3	A 024.001.001	LIMPIEZA PISOS SENDEROS Y MUROS CON HIDROJET	M2	72,36	$ 6.912,00	$	500.152,32
55,4	A 020.001.002	PINTURA EN ESMALTE XA GRADERIAS 2 CAPAS	M2	72,36	$ 16.566,00	$	1.198.715,76
56		**PLACA Y PINTURA MUROS**				**$**	**5.382.838,59**
56,1	A 001.002.015	DEMOLI ANDEN,PLACAS,SARDIN.Inc cargue manual,ret5k	M3	3,67	$ 160.476,00	$	588.946,92
56,2	V 004.001.009	CONCRETO 20.7 MPa, (3000 psi) PLACAS DE ACCESO	M3	3,67	$ 1.018.881,00	$	3.739.293,27
56,3	A 020.002.001	PINTU.VINIL T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	71,80	$ 14.688,00	$	1.054.598,40
		PLACA DEPORTIVA DIVINO NIÑO				**$**	**27.852.682,60**
57		**PLACA DEPORTIVA Y GRADAS**				**$**	**1.764.589,80**
57,1	A 020.001.005	DEMAR.CANCHA POLIF. PINTU. TRAF.PESADO (CON/RELL)	GL	1,00	$ 1.312.338,00	$	1.312.338,00
57,2	A 020.001.002	PINTURA EN ESMALTE XA GRADERIAS 2 CAPAS	M2	27,30	$ 16.566,00	$	452.251,80
58		**JUEGOS**				**$**	**20.887.973,00**
58,1	A 030.002.035	SUMINISTRO E INSTALACION MESA DE MESA DE PING PONG EN FIBRA DE VIDRIO DE 2.74X1.52M	UND	1,00	$ 6.739.693,00	$	6.739.693,00
58,2	A 014.001.015	PLACA CONTRAP e=7cm (20.7Mpa,3000psi) inc M e/sold	M2	24,00	$ 83.833,00	$	2.011.992,00
58,3	A 026.001.001	SUM E INST. JUEGO SPECTRA, Incl localiza, excavad	UND	1,00	$ 12.136.288,00	$	12.136.288,00
		PLACA DEPORTIVA LA CAROLINA				**$**	**21.697.341,20**
59		**PRELIMINARES**				**$**	**747.878,40**
59,1	A 024.001.001	LIMPIEZA PISOS SENDEROS Y MUROS CON HIDROJET	M2	108,20	$ 6.912,00	$	747.878,40
60		**GRADERIAS**				**$**	**2.023.160,80**
60,1	A 004.005.003	PLAQU. GRAD.e=0.10, A=0.65m 4D5/8 y 1/2,20,7MPa(3000 PSI)	ML	4,00	$ 204.289,00	$	817.156,00
60,2	A 020.001.002	PINTURA EN ESMALTE XA GRADERIAS 2 CAPAS	M2	72,80	$ 16.566,00	$	1.206.004,80

61		**PLACA**				**$**	**12.028.711,00**
61,1	A 020.001.006	DEMAR.CANCHA POLIF. PINTU.TRAF.PESAD (SIN/RELLEN)	GL	1,00	$ 748.471,00	$	748.471,00
61,2	A 029.001.166	SELLO DE JUNTAS EN POLIURETANO	ML	360,00	$ 14.212,00	$	5.116.320,00
61,3	V 009,001,019	CORDON ELASTOMERICO SIKAROD 3/8"	ML	360,00	$ 17.122,00	$	6.163.920,00
62		**ELEMENTOS DEPORTIVOS (DOTACION)**				**$**	**1.909.634,00**
62,1	A 026.004.002	SUMINISTRO EINSTAL TABLERO ACRILICO	UND	2,00	$ 954.817,00	$	1.909.634,00
63		**ARQUITECTONICOS URBANISTICOS**				**$**	**4.987.957,00**
63,1	A 029.001.102	ANTE Y REPA JUEGO INFANTIL EXIS RODAD PASAMA COLU	GL	1,00	$ 4.401.193,00	$	4.401.193,00
63,2	A 029.001.073	SUMINISTRO E INSTALACION MALLA PARA BANCA M-30	UND	3,00	$ 195.588,00	$	586.764,00
						$	10.284.164,68
64		**PRELIMINARES**				**$**	**4.640.794,96**
64,1	A 001.002.015	DEMOLI ANDEN,PLACAS,SARDIN.Inc cargue manual,ret5k	M3	4,32	$ 160.476,00	$	693.256,32
64,2	A 001.006.009	REVISION, LIMPIEZA Y AJUSTE CANAL EXIST Hmax=4m.	ML	56,00	$ 5.955,00	$	333.480,00
64,3	A 024.001.001	LIMPIEZA PISOS SENDEROS Y MUROS CON HIDROJET	M2	181,98	$ 6.912,00	$	1.257.845,76
64,4	A 001.003.004	DESMONTE REJA Y MALLA CERRAMIENTO	M2	117,74	$ 20.012,00	$	2.356.212,88
65		**PLACA**				**$**	**3.231.168,00**
65,1	A 014.001.015	PLACA CONTRAP e=7cm (20.7Mpa,3000psi) inc M e/sold	M2	36,00	$ 83.833,00	$	3.017.988,00
65,2	A 029.001.166	SELLO DE JUNTAS EN POLIURETANO	ML	15,00	$ 14.212,00	$	213.180,00
66		**MURO CONTRA IMPACTO**				**$**	**6.370.675,92**
66,1	A 015.003.006	MALLA ESLABON CORR. Incl. sumin, instalcion	M2	117,74	$ 54.108,00	$	6.370.675,92
67		**CERRAMIENTO PERIMETRAL**				**$**	**1.712.345,00**
67,1	A 020.002.003	PINTURA VINILO T. 1 S/MURO (3 CAPAS) (ALTA CALID)	M2	43,40	$ 13.855,00	$	601.307,00
67,2	A 020.001.021	PINTURA MALLA ESLABON/T. GALV 2"(L), TAPAS, PL	M2	116,40	$ 9.545,00	$	1.111.038,00
68		**HIDRAULICOS**				**$**	**339.180,80**
68,1	A 009.003.005	BAJANTE AGUAS LLUVIAS 3" PVC	ML	11,15	$ 20.012,00	$	223.133,80
68,2	A 009.004.003	CODO DE SALIDA EN PVC D=3" DESAGÜE	UND	5,00	$ 14.512,00	$	72.560,00
68,3	A 029.001.080	UNION SANITARIA 3" PVC	UND	1,00	$ 43.487,00	$	43.487,00
						$	19.662.259,16
69		**GRADERIAS**				**$**	**6.225.630,80**
69,1	A 001.002.015	DEMOLI ANDEN,PLACAS,SARDIN.Inc cargue manual,ret5k	M3	13,80	$ 160.476,00	$	2.214.568,80
69,2	A 004.005.003	PLAQU. GRAD.e=0.10, A=0.65m 4D5/8 y1/2,20,7MPa(3000PSI)	ML	2,00	$ 204.289,00	$	408.578,00
69,3	A 007.003.006	MURO TOLETE COMUN 20X10X6,mortero 1:3,e=0,12(soga)	M2	12,00	$ 130.610,00	$	1.567.320,00
69,4	A 017.001.002	PAÑETE LISO MUROS 1:3 (IMPERM) e=0,025 mts	M2	12,00	$ 37.069,00	$	444.828,00
69,5	A 020.001.002	PINTURA EN ESMALTE XA GRADERIAS 2 CAPAS	M2	96,00	$ 16.566,00	$	1.590.336,00
70		**PLACA**				**$**	**748.471,00**
70,1	A 020.001.006	DEMAR.CANCHA POLIF. PINTU.TRAF.PESAD (SIN/RELLEN)	GL	1,00	$ 748.471,00	$	748.471,00
71		**MURO CONTRA IMPACTO**				**$**	**1.167.345,36**
71,1	A 020.001.021	PINTURA MALLA ESLABON/T. GALV 2"(L), TAPAS,<,PL	M2	87,12	$ 9.545,00	$	831.560,40
71,2	A 024.001.001	LIMPIEZA PISOS SENDEROS Y MUROS CON HIDROJET	M2	48,58	$ 6.912,00	$	335.784,96
72		**ELEMENTOS DEPORTIVOS (DOTACION)**				**$**	**1.909.634,00**
72,1	A 026.004.002	SUMINISTRO EINSTAL TABLERO ACRILICO	UND	2,00	$ 954.817,00	$	1.909.634,00
73		**ARQUITECTONICOS URBANISTICOS**				**$**	**9.601.178,00**
73,1	A 029.001.102	ANTE Y REPA JUEGO INFANTIL EXIS RODAD PASAMA COLU	GL	2,00	$ 4.401.193,00	$	8.802.386,00
73,2	A 014.002.004	GRAVA TRITU. 1/2, Inc sumini, transpo(5km), insta	M3	1,44	$ 72.025,00	$	103.716,00
73,3	A 007.003.010	REMATE EN LADRILLO PRENSADO STA FE	ML	12,00	$ 57.923,00	$	695.076,00
						$	74.367.133,19
74		**PRELIMINARES**				**$**	**3.476.917,86**
74.1	A 001.006.009	REVISION, LIMPIEZA Y AJUSTE CANAL EXIST Hmax=4m.	ML	112,17	$ 5.955,00	$	667.972,35
74.2	A 024.001.001	LIMPIEZA PISOS SENDEROS Y MUROS CON HIDROJET	M2	284,53	$ 6.912,00	$	1.966.664,45
74.3	A 001.003.004	DESMONTE REJA Y MALLA CERRAMIENTO	M2	42,09	$ 20.012,00	$	842.281,07
75		**PLACA**				**$**	**17.930.970,52**
75.1	A 022.003.009	PINTURA PARA ESCENARIOS DEPORTIVOS	M2	556,32	$ 30.886,00	$	17.182.499,52
75.2	A 020.001.006	DEMAR.CANCHA POLIF. PINTU.TRAF.PESAD (SIN/RELLEN)	GL	1,00	$ 748.471,00	$	748.471,00
76		**MURO CERRAMIENTO**				**$**	**7.773.764,39**
76.1	A 015.003.007	MALLA ESLABON CORR./ < FIJA S-I 1*3/16 inc diagona	M2	42,09	$ 162.313,00	$	6.831.559,39

76.2	A 007.003.004	MURO LADRI. MACIZO PRENSA. VISTA T. S/FE (1:3)	M2	5,00	$ 188.441,00	$ 942.205,00	
						$ 4.732.657,30	
77		**CERRAMIENTO PERIMETRAL**				$ 1.720.637,10	
77.1	A 020.001.003	PINTURA BARNIZ TRANSPARENTE SOBRE MURO	M2	128,31	$ 13.410,00	$ 3.012.020,20	
77.2	A 020.001.021	PINTURA MALLA ESLABON/T. GALV 2"(L), TAPAS, PL	M2	315,56	$ 9.545,00	**$ 960.576,00**	
78		**HIDRAULICOS**				$ 960.576,00	
78.1	A 009.003.005	BAJANTE AGUAS LLUVIAS 3" PVC	ML	48,00	$ 20.012,00	**$ 1.043.388,00**	
79		**PUNTOS ECOLOGICOS**				$ 1.043.388,00	
79.1	A 026.002.002	SUMINISTRO E INSTALACION CANECA M120	UND	2,00	$ 521.694,00	**$ 39.741.072,00**	
80		**SISTEMA DE ILUMINCACIÓN**				$ 2.506.490,00	
80.1	E 001.019.068	SUMIN Y TENDIDO CABLE DE COBRE No.8 POLO A TIERRA	ML	35,00	$ 71.614,00	$ 1.537.970,00	
80.2	E 001.012.001	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA	PTO	14,00	$ 109.855,00	$ 1.549.954,00	
80.3	E 001.019.0053	DERIVACION LUMINARIA SALIDA ELECTRICA INC CLAVIJA	UND	14,00	$ 110.711,00	$ 34.146.658,00	
80.4	E 001.019.063	SUMIN EINST PROYECTORES LED FLUJO LUMINOS	UND	14,00	$ 2.439.047,00	**$ 2.427.449,11**	
81		**GRADERIAS**				$ 2.427.449,11	
81.1	A 020.001.002	PINTURA EN ESMALTE XA GRADERIAS 2 CAPAS	M2	146,53	$ 16.566,00	**$ 280.338,00**	
82		**ARCOS**				$ 166.782,00	
82.1	A 030.002.043	PINTURA TUBO D= 4"	ML	14,00	$ 11.913,00	$ 113.556,00	
82.2	A 030.002.045	PINTURA TUBO D= 2 1/2"	ML	12,00	$ 9.463,00	**$ 803.178.558,00**	
					VALOR TOTAL DE OBRA incluido AIU (31%)		

FORMA DE PAGO: El INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN IMDER El valor del contrato será cancelado por el INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN IMDER al contratista mediante actas parciales, conforme al avance de ejecución de la obra intervenida según lo avalado por la interventoría , sin superar el ochenta (80%) por ciento del valor del contrato, el saldo restante es decir el veinte (20%) por ciento se pagará con la suscripción del recibo del acta final y de liquidación, previo el cumplimiento de los siguientes requisitos: a. Informe final de la obra, b. informe de la interventoría, c. Suscripción del acta de recibo final de obra, d. Cumplimiento de aportes al Régimen de Seguridad Social en Salud, e. Certificados de cumplimiento por parte del interventor, f. Suscripción del acta de liquidación del contrato, en todo caso, el pago estará sujeto a la aprobación del PAC (Programación Anual Mensualizada de Caja). Nota* Con cada cobro deberá presentar los requisitos anteriormente descritos conforme al avance de ejecución. **CLAUSULA QUINTA - DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:** El INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACION DE VILLAVICENCIO, IMDER pagará al Contratista el valor del presente Contrato según Certificado de Disponibilidad, N° **268 del 29 de octubre de 2021, por un valor de OCHOCIENTOS TRES MILLONES CIENTO SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS ($ 803.178.559,00) M/CTE así:**

CUENTA	DESCRIPCION	VALOR
361104103603	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA RECREATIVA Y ADMINISTRATIVA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO.	$ 803.178.559,00

CLAUSULA SEXTA - DECLARACIONES DEL CONTRATISTA: El Contratista hace las siguientes declaraciones: **1**. Conoce y acepta los Documentos del Proceso. **2**. Tuvo la oportunidad de solicitar aclaraciones y modificaciones a los Documentos del Proceso y recibió del INSTITUTO respuesta oportuna a cada una de las solicitudes. **3.** Se encuentra debidamente facultado para suscribir el

presente Contrato. **4.** Conoce las consecuencias de incumplir el compromiso anticorrupción contenido en el Anexo N° 2 del Pliego de Condiciones definitivo. **5.** El Contratista está a paz y salvo con sus obligaciones laborales frente al sistema de seguridad social integral y demás aportes relacionados con las obligaciones laborales. **6.** El valor del Contrato incluye todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones relacionados con el cumplimiento del objeto del presente Contrato. **7.** El Contratista durante la ejecución del presente Contrato realizará todas las actividades necesarias para la ejecución final de la obra, cumpliendo con el Cronograma presentado en el marco del presente Contrato y aprobado por la interventoría. **8.** El Contratista al momento de la celebración del presente Contrato no se encuentra en ninguna causal de inhabilidad, incompatibilidad o conflicto de interés. **CLAUSULA SEPTIMA – PLAZO DEL CONTRATO:** El plazo total de ejecución de las obras es de **VEINTICINCO (25) DIAS** iniciando a partir de la fecha en que el INSTITUTO de la orden para la iniciación de los trabajos y con el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, ejecución y legalización; circunstancias estas que se entienden cumplidas con la suscripción del contrato y expedido del registro presupuestal, aprobación de las pólizas por parte del INSTITUTO, y la suscripción del acta de inicio. **CLAUSULA OCTAVA - OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA: 1.** Desarrollar el objeto del contrato, en las condiciones de calidad, oportunidad y obligaciones definidas en el presente contrato, incluyendo su anexo técnico y sus pliegos de condiciones. **2.** Iniciar la ejecución de la obra contratada a partir de la firma del Acta de Iniciación de la obra. **3.** Entregar el cronograma estimado de obra. **4.** Colaborar con el INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN IMDER en cualquier requerimiento que ella haga. **5.** El contratista deberá hacer la entrega de la obra física de acuerdo a los criterios técnicos que se establecieron en la estructuración y formulación del proyecto. **6.** Garantizar la calidad de las obras, bienes y servicios prestados, de acuerdo con el anexo técnico, el pliego de condiciones y la oferta presentada al INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN IMDER **7.** Cumplir con la entrega de informes mensuales de ejecución, según el avance de la obra (secuencias de actividades, etc.) de acuerdo con el plazo pactado. **8.** Acatar las indicaciones que el INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN IMDER, o la Interventoría le señalen en el cumplimiento del objeto contratado. **9.** Avisar con la debida anticipación la solicitud de prórroga del contrato si es del caso y de conformidad con la ley. **10.** Elaborar suscribir y presentar al INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN IMDER las respectivas actas parciales de obra. Estas actas parciales de obra deben estar aprobadas por el interventor y/o supervisor del contrato según corresponda. **11.** EL CONTRATISTA se obliga a suministrar a su costo todos los materiales, equipos, herramientas y campamentos, así como el personal necesario para la ejecución de la obra contratada. Los materiales y demás elementos que el CONTRATISTA utilice en la ejecución de la obra serán de primera calidad y deben estar conforme a las normas y especificaciones indicadas por las autoridades que regulan la materia. Previamente el CONTRATISTA debe someter a la aprobación de la Interventoría las características de los materiales y/o elementos que vaya a usar en la obra y a su costo realizará los análisis y pruebas de los materiales y mezclas a utilizar. **12.** El CONTRATISTA deberá contratar a su cargo y costo, bajo su absoluta responsabilidad el personal suficiente e idóneo necesario para el cabal cumplimiento de la obra contratada dentro del plazo pactado, pero EL INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN IMDER se reserva el derecho de exigir el cambio de personal que considere necesario sin que ello genere relación laboral alguna. **13.** EL CONTRATISTA se obliga a instalar en un lugar de la obra una valla que deberá reunir los requisitos de ley donde aparezca toda la información concerniente a la obra. **14.** Cuando las ejecuciones de

las obras impliquen intervención vial o interrumpan el tráfico vehicular o peatonal deberán implementar un plan alternativo de circulación aprobados por el supervisor, el interventor. **15.** Limpiar y remover todos los escombros que se hayan producido como consecuencia de la realización de la obra contratada, dejando en perfecto estado el lugar de la misma. **16.** Realizar y sufragar los costos de las pruebas de laboratorio o pruebas técnicas del caso, cuando ellas se requieran y disponga la Interventoría. **17.** No acceder a peticiones o amenazas de quienes actuando por fuera de la ley pretenda obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho. Cuando se presenten tales situaciones, EL CONTRATISTA deberá informar de tal evento al INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN IMDER y a las autoridades competentes para que ellos adopten las medidas necesarias. **18.** EL CONTRATISTA se compromete a desarrollar el objeto contractual sin causar daño a las redes de infraestructura de Servicios Públicos, y en todo caso responderá por los daños que pudiere causar. **19.** Dar cumplimiento al pago de los aportes dispuesto en la ley 1150 de 2007 Art. 23, y a lo ordenado por el Artículo 50 de la ley 789 de 2002, Para el efecto EL CONTRATISTA debe presentarle al interventor del contrato, dentro de los diez (10) primeros días de cada mes, la documentación que acredite el cumplimiento del pago de estas obligaciones. **20.** Dar cumplimiento a la contratación de la mano de obra no calificada, de personal de la región – INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN IMDER en un mínimo del 90%, conforme al procedimiento señalado por el INSTITUTO, para garantizar compromisos de política social y de empleo en el INSTITUTO. **21**. Asumir el pago de las obligaciones laborales surgidas con los trabajadores contratados para cumplir el objeto del contrato. **22.** Rendir los informes, aclaraciones y explicaciones solicitados por el interventor sobre el desarrollo de la ejecución contractual, siendo responsable el interventor por no mantener informada a el INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN IMDER de los hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados como conductas punibles, o que puedan poner o pongan en riesgo el cumplimiento del contrato, o cuando tal incumplimiento se presente. **23.** Poner en práctica procedimientos adecuados de construcción y de protección de la misma. **24.** Llevar un registro fotográfico que evidencia el paso a paso de los trabajos, su antes y después. Este registro será revisado por el interventor del contrato y será fundamento de la verificación de cumplimiento que éste lleve a cabo. Desde el inicio de las obras e instalaciones, el interventor seleccionado por EL INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN IMDER verificará la ejecución de las diferentes actividades de acuerdo con su especialidad, para certificar los informes de ejecución. **25.** Contar con un libro de control y órdenes de supervisión, o bitácora de obra, en el cual quedará constancia de todo lo pertinente a la marcha de los trabajos. Este libro será suscrito por EL CONTRATISTA, o sus representantes y por el interventor del contrato, se recomienda utilizar el formato establecido por el INSTITUTO **26.** Indicar el nombre de las personas bajo cuya responsabilidad se ejecutará la obra, reseñando el número de cédula. El personal debe ser de primera calidad en su género. El interventor puede rechazar el personal que estime no idóneo o incapaz para la ejecución de las actividades, sin que ello exonere al CONTRATISTA de su responsabilidad por la calidad de la obra y de la ejecución del objeto contractual. EL CONTRATISTA está obligado a sufragar todos los gastos que ocasionen los seguros colectivos del personal de obreros, los seguros sociales, las drogas de emergencia, las prestaciones sociales, etc. **27.** Permitir que el interventor del contrato verifique para certificar los informes de ejecución, el desarrollo de las diferentes actividades. **28.** Mantener durante la ejecución del contrato y con la dedicación exigida por la entidad, el personal de obra ofrecido y aprobado por EL INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN IMDER el personal de obra sólo podrá ser remplazado, previa autorización DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN IMDER, por uno de iguales o superiores calidades. **29.** Cumplir con la garantía técnica mínima

exigida para cada uno de los bienes adquiridos y suministrados, contada a partir de su recibo a satisfacción. **30.** Aportar para la ejecución de la obra todas las herramientas que sean necesarias para la correcta ejecución de esta, reservándose el interventor el derecho de fijar las cantidades y calidades mínimas de las mismas. **31.** Cumplir con todas las normas de seguridad industrial y manejo ambiental vigentes y tramitar los permisos requeridos por las autoridades locales para el inicio y ejecución de los trabajos. **32.** Hacer los cambios pertinentes de las obras ejecutadas y bienes entregados según las observaciones formuladas por el interventor del contrato, cuando no cumplan con las características, condiciones y especificaciones indicadas en el pliego de condiciones, anexos, sus aclaraciones y adendas y la oferta presentada por EL CONTRATISTA. **33.** Cumplir con todas las especificaciones técnicas señaladas por EL INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN IMDER en el pliego de condiciones, anexos, y aclaraciones y la oferta presentada por EL CONTRATISTA. **34.** EL CONTRATISTA debe realizar los trámites administrativos necesarios para la expedición de la Licencia Ambiental si el proyecto la requiere, Plan de Manejo, Permiso o Autorización otorgado por la autoridad ambiental competente, en la región, de ser requeridos para la ejecución del proyecto. **35**. EL CONTRATISTA debe realizar los trámites y atender los requerimientos que le realice la Corporación para el desarrollo sostenible del área de manejo especial "La Macarena" -CORMACARENA y las entidades y/o autoridades con las que se tengan permisos, licencias o autorizaciones. **36**.Las reuniones a comité técnico son de carácter obligatorio y deberán asistir los representantes legales del contratista cada 30 días o cuando así lo disponga el Interventor y/o Supervisor del INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN IMDER encargado. **37.** El contratista deberá notificar al interventor y/o supervisor el cambio de la dirección asignada para correspondencia, y su nuevo número de teléfono. **38**. El Oferente a quien se le adjudique el contrato deberá asistir el Representante Legal de carácter obligatorio a las instalaciones del INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN IMDER a suscribir el contrato y demás Actas y obligaciones que contraigan con INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN IMDER en los términos acordados para adelantar los tramite. **39**. El oferente que resulte ganador una vez firmada el acta de Inicio de obra, deberá atender de manera diligente la revisión técnica y presupuestal que realice la Interventoría en un término definitivo de 5 días termino suficiente para informar al INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN IMDER , de lo contrario se entenderá que no existe ningún tipo de riesgos.**40**. Dar a conocer al INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN IMDER cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del contrato o sobre sus obligaciones. **41.** El contratista garantizara la apertura de una oficina en el INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN IMDER, abierta al público, con atención mínima semanal, en horario de oficio, para atender requerimientos de la entidad territorial, la comunidad, los trabajadores, la interventoría, y demás interesados en adelantar algún trámite con el contratista. **42**. El oferente que participe en el proceso licitatorio para un contrato de obra no podrá suscribir acta de aprobación de ítems y precios no previstos sin la evaluación técnica aprobada por el interventor, y el INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN IMDER. **43.** comunicarle al INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN IMDER cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, **44.** Las demás que le fije la ley y sus decretos reglamentarios. **CLAUSULA NOVENA - DERECHOS DEL CONTRATISTA:** Recibir una remuneración por la ejecución de la obra en los términos pactados en la Cláusula cuarta del presente Contrato. **CLAUSULA DECIMA - OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE: 1.** Constituir el registro presupuestal necesario para cumplir con sus obligaciones. **2.** Hacer los pagos en los términos convenidos.**3.** Suministrar al contratista la documentación y demás información que disponga para dar cumplimiento al objeto del contrato.

4. Designar un funcionario para que supervise la ejecución del contrato a través de la supervisión del contrato de interventoría. **5.** Revisar cada uno de los informes de actividades realizados durante la ejecución del contrato. **6.** Exigir al contratista ejercer cada una de sus actividades aplicando los valores de transparencia, responsabilidad, celeridad y lealtad. **7.** Exigir al contratista cotizar como independiente en el sistema de seguridad social, de acuerdo a la normatividad vigente. **8.** Exigir al contratista que para cada pago parcial y final deberá anexar soporte del pago a seguridad social. **9.** Asignar Interventoría externa. **CLAUSULA DECIMA PRIMERA - DERECHOS DEL CONTRATANTE: 1**. Hacer uso de las cláusulas excepcionales del Contrato. **2.** Hacer uso de la cláusula de imposición de multas, la cláusula penal o cualquier otro derecho consagrado a la Entidad contratante de manera legal o contractual. **CLAUSULA DECIMA SEGUNDA - RESPONSABILIDAD: CONSORCIO RECREODEPORTIVOS** identificado con el número de N.I.T. 901.545 388 -1 R/L LUIS ALEJANDRO CRUZ RUIZ Identificado con cedula de ciudadanía N° 86.086.659 expedida en Villavicencio, es responsable por el cumplimiento del objeto establecido en la cláusula primera del presente Contrato, **CONSORCIO RECREODEPORTIVOS** identificado con el número de N.I.T. 901.545 388 -1 R/L LUIS ALEJANDRO CRUZ RUIZ Identificado con cedula de ciudadanía N° 86.086.659 expedida en Villavicencio, será responsable por los daños que ocasionen sus empleados, consultores y/o profesionales, los empleados, consultores y/o profesionales de sus subcontratistas, al INSTITUTO en la ejecución del objeto del presente Contrato. Ninguna de las partes será responsable frente a la otra o frente a terceros por daños especiales, imprevisibles o daños indirectos, derivados de fuerza mayor o caso fortuito de acuerdo con la ley. **CLAUSULA DECIMA TERCERA - TERMINACIÓN, MODIFICACIÓN E INTERPRETACIÓN UNILATERALES DEL CONTRATO:** El INSTITUTO puede terminar el presente contrato en cualquiera de los siguientes eventos: **a)** Por mutuo acuerdo expresado por escrito, **b)** Por incumplimiento del objeto del contrato, **c)** Por vencimiento de su vigencia, así mismo modificar y/o interpretar unilateralmente el Contrato, de acuerdo con los artículos 15 a 17 de la Ley 80 de 1993, cuando lo considere necesario para que el Contratista cumpla con el objeto del presente Contrato. **CLAUSULA DECIMA CUARTA - PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO SANCIONATORIO:** Para adelantar el procedimiento tendiente a verificar los presuntos incumplimientos en los que pueda incurrir el contratista con relación a las obligaciones derivadas del presente contrato, se seguirá el procedimiento establecido en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011, respetando para el investigado y los terceros interesados en la decisión, el derecho fundamental al debido proceso. **CLAUSULA DECIMA QUINTA - MULTAS:** En caso de mora o incumplimiento parcial de las obligaciones legales y/o contractuales, el INSTITUTO, podrá imponer al CONTRATISTA, multas diarias sucesivas del 1 % del valor total del contrato no ejecutado, de acuerdo con el informe presentado por el interventor y/o supervisor, sin que estas sobre pasen el veinte por ciento (20%) del valor total del contrato. Las multas se harán exigibles cuando el contratista incumpla parcialmente cualquiera de las obligaciones derivadas del contrato, sin perjuicio de hacer exigible la cláusula penal o la garantía de cumplimiento del contrato cundo estas hayan sido pactadas. El pago de las multas y/o sanciones a que se refiere esta cláusula podrá exigirse directamente por el INSTITUTO si dicho pago no se hubiese efectuado durante el término de duración del contrato y se tendrá en cuenta al momento de su liquidación. En todo caso se dará cumplimiento a lo preceptuado en el artículo 17 de la ley 1150 de 2007. el contratista autoriza expresamente al EL INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACION IMDER , para que se le deduzca de cualquier pago que se le adeude, el valor correspondiente al apremio que resultare del citado procedimiento. **CLAUSULA DECIMA SEXTA - PENAL PECUNIARIA**: En caso de declaratoria de incumplimiento total o parcial, o de caducidad, el INSTITUTO hará efectiva la cláusula penal pecuniaria, la cual tendrá un monto del veinte por ciento (20%) del valor del contrato

y se considerará como pago parcial de los perjuicios causados al INSTITUTO, sin perjuicio de las demás sanciones a que haya lugar. Esta cláusula se hará exigible cuando a juicio del INSTITUTO y previo informe de la interventoría, el contratista incurra en incumplimiento del contrato. el contratista autoriza al INSTITUTO para descontar el valor de la cláusula penal pecuniaria de cualquier suma que éste último le adeude, sin perjuicio de hacer efectiva la garantía de cumplimiento pactada. Si esto no fuere posible se procederá al cobro coactivo de conformidad con lo previsto en el artículo 17 de la ley 1150 de 2007. **CLAUSULA DECIMA SEPTIMA - CADUCIDAD:** Previo requerimiento por escrito, EL INSTITUTO podrá declarar la caducidad del contrato mediante acto administrativo debidamente motivado, y ordenará su liquidación en el estado que se encuentre si se presenta alguno de los hechos constitutivos de incumplimiento definitivo, parcial o total imputable a EL CONTRATISTA, que afecte de manera grave y directa la ejecución del mismo o evidencie que puede conducir a su paralización. En caso que EL INSTITUTO decida abstenerse de declarar la caducidad, adoptará las medidas de control e intervención necesarias, que garanticen la ejecución del objeto contratado. **CLAUSULA DECIMA OCTAVA - GARANTÍAS**: El Contratista debe presentar dentro de los cinco (5) días siguientes a la suscripción del contrato una garantía de cumplimiento y responsabilidad civil extracontractual a favor del INSTITUTO expedida en una compañía de seguros, legalmente establecida en el País, una póliza única a favor del INSTITUTO, que contenga los siguientes amparos:

GARANTIA	VALOR (%)	DURACION
Cumplimiento	10% del valor del contrato	La del contrato y un año más (1 año más).
Pago de salarios y prestaciones sociales	5% del valor del contrato	Por el término de duración del contrato y tres (3) años mas
Calidad y Estabilidad de la obra	10% del valor del contrato	Por un término de Cinco (5) años contados a partir de la entrega de la obra "acta de recibo final".
Responsabilidad Civil Extracontractual	(200) SMMLV	Artículo 2.2.1.2.3.1.17: Suficiencia del seguro de responsabilidad civil extracontractual. Doscientos (200) SMMLV para contratos cuyo valor sea inferior o igual a mil quinientos (1.500) SMMLV.

PARAGRAFO: El contratista deberá aportar las pólizas en original, suscrita por el Representante legal de la **CONSORCIO RECREODEPORTIVOS** identificado con el número de N.I.T. 901.545 388 -1 R/L LUIS ALEJANDRO CRUZ RUIZ Identificado con cedula de ciudadanía N° 86.086.659 expedida en Villavicencio, adjuntado el correspondiente recibo de pago en original expedido por la aseguradora, so pena de que la misma no sea aprobada por el INSTITUTO.**CLAUSULA DECIMA NOVENA - INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA:** El Contratista es una entidad independiente del INSTITUTO y en consecuencia, el INSTITUTO no es su representante, agente o mandatario, **CONSORCIO RECREODEPORTIVOS** identificado con el número de N.I.T. 901.545 388 -1 R/L LUIS ALEJANDRO CRUZ RUIZ Identificado con cedula de ciudadanía No 86.086.659 expedida en Villavicencio, no tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre del INSTITUTO ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo. **CLAUSULA VIGESIMA - CESIONES:** El Contratista no puede ceder parcial ni totalmente

sus obligaciones o derechos derivados del presente Contrato sin la autorización previa y por escrito del INSTITUTO. Si el Contratista es objeto de fusión, escisión o cambio de control, el INSTITUTO está facultado a conocer las condiciones de esa operación. En consecuencia, el Contratista se obliga a informar oportunamente al ordenador del gasto del INSTITUTO y solicitar su consentimiento. Si la operación pone en riesgo el cumplimiento del Contrato, el INSTITUTO exigirá al Contratista, sus socios o accionistas una garantía adicional a la prevista en la cláusula 18 del presente Contrato. Si el Contratista, sus socios o accionistas no entregan esta garantía adicional, la Entidad Estatal contratante puede válidamente oponerse ante la autoridad correspondiente a la operación de fusión o escisión empresarial o cambio de control. **CLAUSULA VIGESIMA PRIMERA - SUBCONTRATACIÓN: CONSORCIO RECREODEPORTIVOS** identificado con el número de N.I.T. 901.545 388 -1 R/L LUIS ALEJANDRO CRUZ RUIZ Identificado con cedula de ciudadanía N° 86.086.659 expedida en Villavicencio, NO puede subcontratar con cualquier tercero la ejecución de las actividades relacionadas con el objeto del presente Contrato. El Contratista debe mantener indemne a la Entidad Contratante de acuerdo con la cláusula vigésima cuarta. **CLAUSULA VIGESIMA SEGUNDA - CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR:** Las partes quedan exoneradas de responsabilidad por el incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones o por la demora en la satisfacción de cualquiera de las prestaciones a su cargo derivadas del presente Contrato, cuando el incumplimiento sea resultado o consecuencia de la ocurrencia de un evento de fuerza mayor y caso fortuito debidamente invocadas y constatadas de acuerdo con la ley y la jurisprudencia colombiana. **CLAUSULA VIGESIMA TERCERA - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** Las controversias o diferencias que surjan entre el contratista y la Entidad Estatal, así como de cualquier otro asunto relacionado con el presente contrato, serán sometidas a la revisión de las partes para buscar un arreglo directo, en un término no mayor a cinco (5) días hábiles a partir de la fecha en que cualquiera de las partes comunique por escrito a la otra parte la existencia de una diferencia y la explique someramente. Las controversias que no puedan ser resueltas de forma directa entre las partes, se resolverán empleando el siguiente procedimiento: Si en el término de ocho (8) días hábiles del no arreglo directo, y las Partes no llegasen a un acuerdo para resolver sus diferencias, deben acudir a la jurisdicción contencioso administrativa. **CLAUSULA VIGESIMA CUARTA - CLÁUSULA DE INDEMNIDAD:** El contratista se compromete a exonerar y acuerda en forma irrevocable mantener indemne al INSTITUTO contra todo reclamo, demanda, acción legal, daño o responsabilidad y costos de cualquier tipo o naturaleza que se entable y pueda causarse o surgir por daños, lesiones a personas públicas o privadas, físicas o jurídicas o dependientes cualquiera fuera la causal del reclamo, responsabilidad que se mantendrá aun terminando el contrato por cualquier causa por él o su personal durante la ejecución del objeto y obligaciones del presente contrato. En caso de que se formule reclamo, demanda o acción legal, daño o responsabilidad contra el INSTITUTO por asunto que según el contrato sean responsabilidad del contratista se le comunicará lo más pronto posible de ello para que por su cuenta adopte oportunamente las medidas previstas para mantener indemne al INSTITUTO y adelante los trámites para llegar a un acuerdo del conflicto. La responsabilidad se extenderá a indemnización, gastos y costos, sin que la enunciación sea limitativa. En cualquiera de los eventos previstos en este numeral si el contratista no asume debida y oportunamente la defensa del INSTITUTO este podrá hacerlo directamente previa comunicación escrita al contratista quién pagará todos los gastos en que la entidad incurra por tal motivo. En caso de que así no lo hiciera el contratista, el INSTITUTO tendrá derecho a descontar tales erogaciones de cualquier suma que adeude al contratista por razón de las obras motivo del contrato o a utilizar otro medio legal. **CLAUSULA VIGESIMA QUINTA - NOTIFICACIONES:** Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las Partes deban hacer en desarrollo del presente Contrato deben constar por

escrito y se entenderán debidamente efectuadas sólo si son entregadas personalmente o por correo electrónico a la persona y a las direcciones indicadas a continuación:

INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN DE VILLAVICENCIO – IMDER	**CONTRATISTA**
Subdirección técnica del instituto.	**CONSORCIO RECREODEPORTIVOS**
Dirección: Carrera 41 – calle 5b Parque Urbanización Villa Bolívar.	CL 38 30 A 25 OF 701 ED BANCO POPULAR Villavicencio -Meta.
Teléfono: 663 10 62	Cel: 6621798
E-mail: contratacion@imdervillavicencio.gov.co	Email: ingvicoltda@hotmail.com

CLAUSULA VIGESIMA SEXTA - INTERVENTORÍA: La interventoría del presente Contrato será externa y resultante del proceso de Concurso de Méritos **CM-001-2021,** o en su defecto del proceso del que resulte el contrato de interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental, contable y jurídica. **CLAUSULA VIGESIMA SEPTIMA - ANEXOS DEL CONTRATO:** Los siguientes documentos hacen parte integral del presente Contrato: **1**. Estudios y documentos previos. **2**. Análisis del sector. **3.** El Pliego de Condiciones del proceso de selección N° LP-001-2021, sus anexos, adendas o cualquier otro Documento del Proceso. **4.** La Oferta presentada por el Contratista. **4.** Las actas, acuerdos, informes y documentos precontractuales **5.** Certificado de Disponibilidad Presupuestal. **6.** Registro Presupuestal. **7.** Pólizas y sus aprobaciones. **8.** Los demás documentos que se den en el marco de la ejecución del presente contrato de obra. **CLAUSULA VIGESIMA OCTAVA - PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** El presente Contrato requiere para su perfeccionamiento la firma de las partes, y para su ejecución de la aprobación de garantía de que trata la cláusula décima octava, aprobación del contrato de fiducia, y suscripción del acta de inicio del presente Contrato. **CLAUSULA VIGESIMA NOVENA - REGISTRO Y APROPIACIONES PRESUPUESTALES:** El presente Contrato está sujeto a registro presupuestal y el pago de su valor a las apropiaciones presupuestales. **CLAUSULA TRIGESIMA - CONFIDENCIALIDAD:** En caso que exista información sujeta a alguna reserva legal, las partes deben mantener la confidencialidad de esta información. Para ello, debe comunicar a la otra parte que la información suministrada tiene el carácter de confidencial. **CLAUSULA TRIGESIMA PRIMERA - LIQUIDACIÓN:** El presente contrato será objeto de liquidación bilateral dentro de los dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la fecha de terminación del plazo establecido en el contrato y el acta de recibo final, o en su defecto, dentro de los cuatro (4) meses siguientes al acto administrativo que ordene su terminación o a la fecha del acuerdo que así lo disponga. **PARAGRAFO:** Posterior a la suscripción del Acta de Recibo Final, las partes deben liquidar el Contrato. En caso que el Contratista se oponga o no exista un Acta de Recibo Final, el Contratante puede liquidar unilateralmente el presente Contrato, dentro del término establecido en el artículo 11 de la ley 1150 de 2007. **CLAUSULA TRIGESIMA SEGUNDA - LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL:** escenario placa deportiva Vizcaya 1, placa deportiva Guatapé, polideportivo san Jorge IV, placa deportiva Santafé, placa deportiva kirpas, polideportivo doce de octubre, polideportivo villa Mélida, placa deportiva villa del palmar, polideportivo villa Alejandra, placa deportiva Canaima 2, placa deportiva divino niño, placa deportiva la carolina, polideportivo Hacaritama, placa deportiva la coralina. polideportivo Ariguaní.**CLAUSULA TRIGESIMA TERCERA - SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO:** Por razones de fuerza mayor y/o caso fortuito u otros eventos considerados como excepcionales. Las partes podrán de común acuerdo

suspender temporalmente la ejecución del contrato, mediante un acta donde conste tal evento, sin que para efectos del plazo extintivo se compute el tiempo de la suspensión. Cuando se reanude el contrato, se elaborará un acta por quienes firmaron la de suspensión. El interventor del contrato deberá informar en forma inmediata tanto a la Subdirector Técnico y a la oficina jurídica de los hechos de suspensión y reanudación del contrato. De igual forma, el CONTRATISTA se obliga a informar tal evento a la Compañía Aseguradora para efectos de la suspensión de la vigencia de la garantía única que ampara el cumplimiento de las obligaciones a su cargo.

Para constancia, se firma en el INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN DE VILLAVICENCIO – IMDER a los tres (03) días del mes de diciembre de 2021.

GUSTAVO ADOLFO BASTO FORERO
DIRECTOR
CONTRATANTE

CONSORCIO RECREODEPORTIVOS
NIT: 901.545 388-1
R/L: LUIS ALEJANDRO CRUZ RUIZ
C.C. 86.086.659 de Villavicencio
CONTRATISTA

NOMBRE Y APELIDO	CARGO	FIRMA
Elaboró: Johanna Parrado Giraldo	Apoyo contratación	