CONSERVATORIO
DEL TOLIMA
INSTITUCIÓN DE EDUCACIÓN SUPERIOR

INFORME DE SUPERVISIÓN Y CERTIFICACIÓN DEL CONTRATO

Por medio del presente documento y en mi calidad de supervisor designado para ejercer la coordinación, control y vigilancia del contrato de: prestación de servicios ( ), servicios profesionales ( ), suministro ( ) obra ( ), Consultoría (X) presento informe parcial ( ) final (X) sobre la ejecución del contrato en los siguientes términos:

TIPO DE ACTO CONTRACTUAL	ANEXO AL CONTRATO DE CONSULTORIA
No. 193	FECHA: 08 DE OCTUBRE DE 2021
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA	
NOMBRE	T & P SOLUCIONES S.A.S
NIT	901084364-4
REPRESENTANTE LEGAL	JUAN ANDRES ALVAREZ DIAZ
IDENTIFICACION	CC 1.108.233.012 De Ambalema
DIRECCIÓN	Cra 5 No 9-100 Entrada Principal
CIUDAD	PIEDRAS-TOLIMA
TELEFONO	3144779569
CORREO ELECTRONICO	Juanandres-alvarez@hotmail.com
INFORMACIÓN DEL CONTRATO	
OBJETO	Estudios y Diseños arquitectónicos y complementarios para Intervenir la planta física con la dotación e Instalación de un ascensor (4 paradas) para garantizar el acceso de la comunidad académica (estudiantes, profesores, administrativos y comunidad de interés) junto a las personas con movilidad reducida a los nuevos espacios del Edificio de Cuerdas Frotadas y pulsadas (Violín, viola, chelo, contrabajo y guitarra clásica) para realizar los procesos de formación musical de la Facultad de Educación y Artes de la Institución Universitaria del Conservatorio del Tolima, en el marco del Plan de Fomento a la Calidad 2021 aprobado por el Consejo Directivo a través del Acuerdo N° 11 del 15 de septiembre de 2021."
VALOR	TREINTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE ($ 38.963.992) IVA INCLUIDO
SUPERVISOR	COORDINADOR DE SERVICIOS DE APOYO
PLAZO	TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO.
CDP No.	392 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2021

CONSERVATORIO
DEL TOLIMA
INSTITUCIÓN DE EDUCACIÓN SUPERIOR

FECHA DE INICIO	21 DE OCTUBRE DE 2021								
PRORROGAS (TIEMPO)	SI		NO	X	PLAZO				
ADICIONES (VALOR)	SI		NO	X	VALOR				
SUSPENSIONES	SI		NO	X	FECHA				
REINICIOS	SI		NO	X	FECHA		PLAZO		
FECHA DE FINALIZACIÓN	19 DE NOVIEMBRE DE 2021								

1.1 AVANCE EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

En mi calidad de supervisor del contrato de la referencia me permito informar que durante el periodo comprendido entre 21 DE OCTUBRE AL 19 DE NOVIEMBRE DE 2021, se han realizado/recibido las siguientes actividades:

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA
Se realizó la ejecución total de las obligaciones contratadas
Un Único pago del 100% a la ejecución y cumplimiento del 100% de las actividades contratadas.

Ítems	Descripción	
1	Documentos Legales del Contratista	
1,1		Cámara de Comercio
1,2		Cedula Representante Legal
1,3		Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC
1,4		Certificado Procuraduría T&P Soluciones SAS
1,5		Certificado Procuraduría Representante Legal
1,6		Certificado Policía Nacional Representante Legal
1,7		Propuesta Económica Contrato Consultoría
1,8		Certificación Bancaria
1,9		Registro Único Tributario - RUT
2	Informe Estado Actual del Inmueble Objeto de los Estudios y Diseños	
2,1		Informe Técnico, Segundo y Tercer Piso Estado Actual

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA		
2,2		Planos Estado Actual Segundo y Tercer Piso Edificio Amarillo
3	Estudios y Diseños Arquitectónicos y Complementarios para Intervenir La Planta Física Con La Dotación e Instalación de un Ascensor(4 Paradas), Para Garantizar el Acceso de La Comunidad Académica	
3,1		Informe de Especificaciones Técnicas Constructivas
3,2		Render Piso 2
3,3		Render Piso 3
3,4		Render Ascensor
3,5		Planos Arquitectónicos - Generales
3,6		Planos Arquitectónicos - Baños
3,7		Planos Arquitectónicos - Muebles - Pisos - Muros
3,8		Planos Arquitectónicos - Puertas y Ventanas
3,9		Planos Arquitectónicos - Cielos Rasos
3,10		Hojas de Vida y Soportes Profesionales
4	Informe Estudio de Suelos y Concretos para Ascensor y Escalera Metálica	
4,1		Estudio de Suelos y Concretos
4,2		Hojas de Vida y Soportes Profesional
4,3		Planos y Memoria de Calculo Estructural Ascensor y Escalera Metálica
4,4		Brochure y Hoja de Vida y Soportes Profesional
4,5		Plano Estructural Torre Ascensor y Escalera
5	Propuesta Modelo (Imagen) Ascensor	
5,1		Modelo Cabina Ascensor
5,2		Modelo Estructura Ascensor Panorámico
6	Sistema de Red Eléctrico Segundo y Tercer Piso y Ascensor	
6,1		Memorias de Calculo Diseño Eléctrico Segundo y Tercer Piso Edificio Amarillo
6,2		Memorias de Calculo Diseño Eléctrico Ascensor Edificio Amarillo
6,3		Hojas de Vida y Soportes Profesional
7	Sistema de Red Contraincendios, Hidráulico y Sanitario Segundo y Tercer Piso Edificio Amarillo	

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA		
7,1		Planos de Red Contraincendios
7,2		Planos de Red Hidráulica
7,3		Planos de Red Sanitaria
7,4		Hoja de Vida y Soportes Profesional
8	Sistema de Red de Aires Acondicionados Segundo y Tercer Piso Edificio Amarillo	
8,1		Cantidades de Obra y Especificaciones Técnicas Materiales a Instalar
8,2		Plano Sistema de Red Aire Acondicionado
8,3		Hoja de Vida y Soportes Profesional
8,4		Brochure Empresa de Aires Acondicionados
9	Planos de Sistema de Red de Detectores de Humo Segundo y Tercer Piso Edificio Amarillo	
9,1		Cantidades de Obra y Especificaciones Técnicas Equipos Sugeridos a Instalar
9,2		Planos de Sistema de Red de Detectores de Humo
9,3		Hoja de Vida y Soportes Profesional
10	Presupuesto y Análisis de Precios Unitarios - APU	
10,1		Presupuesto, Construcción, Adecuación y Mantenimiento Segundo, Tercer Piso, Ascensor y Escalera Metálica del Edificio Amarillo
10,2		APU Capitulo - Construcción, adecuación y mantenimientos piso 2 y 3 edificio amarillo del Conservatorio del Tolima
10,3		APU Capitulo - Construcción, adecuación y suministro de un ascensor para edificio amarillo del Conservatorio del Tolima
10,4		APU Capitulo - Construcción y adecuación de escalera en estructura metálica para edificio amarillo del Conservatorio del Tolima
10,5		APU Capitulo - Adecuación y mantenimiento para el acceso del ascensor al segundo piso del Conservatorio del Tolima

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

10,6		Cronograma + Flujo de Caja
10,7		CD con toda la información.

1.2 Registro Fotográfico Actividades Desarrolladas.

Informe Estado Actual del Inmueble Objeto de los Estudios y Diseños

El contratista entrega informe con el estado actual de los pisos 2 y 3 del edificio amarillo y anexa registro fotográfico y levantamiento de planos actuales, así mismo entrega hojas de vida de los profesionales que realizaron dicho informe y planos

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

TBG
SOLUCIONES BAS
NIT 901.081.841-1

ESPACIOS Y ESTADO ACTUAL DEL EDIFICIO SEDE CENTRAL

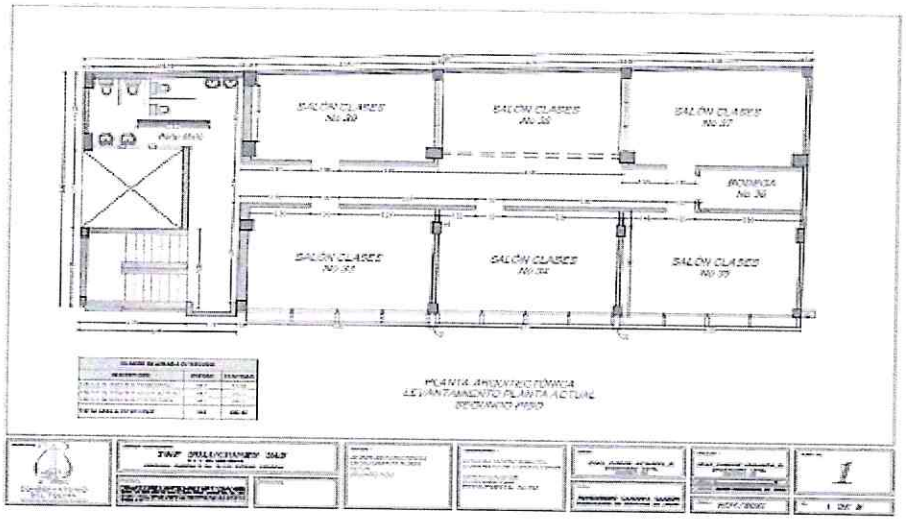
Una vez realizada la visita de inspección visual en el segundo y tercer piso del edificio sede central del Conservatorio del Tolima, y una vez ejecutado el levantamiento arquitectonico del estado actual de la edificación, se establecen las siguientes áreas de identificación y actuación:

AREA A INTERVENIR

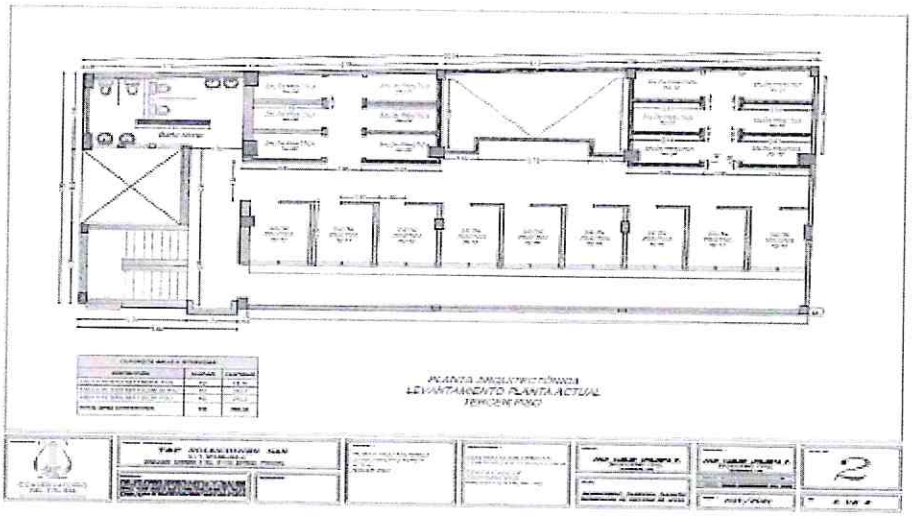
CUADRO DE AREAS A INTERVENIR		
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
AREA A INTERVENIR PRIMER PISO	M2	11,34
AREA A INTERVENIR SEGUNDO PISO	M2	242,5
AREA A INTERVENIR TERCER PISO	M2	242,5
TOTAL AREA A INTERVENIR	M2	496,34

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

PISO 2 - ESTADO ACTUAL

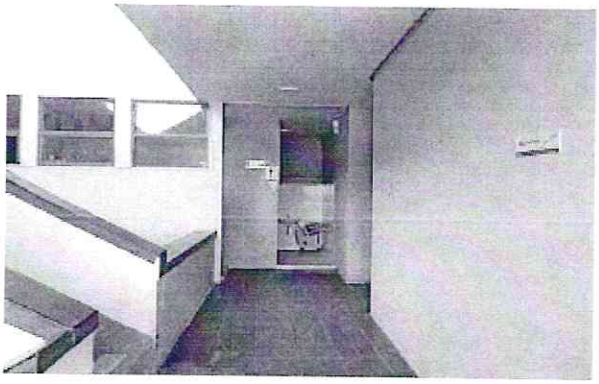


PISO 3 - ESTADO ACTUAL



OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

PISO 2



PISO 3



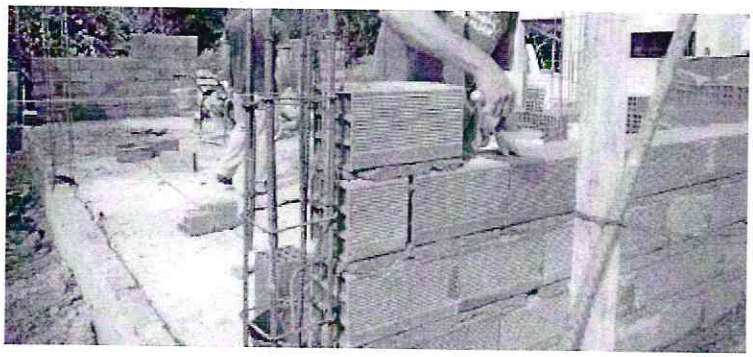
Estudios y Diseños Arquitectónicos y Complementarios para Intervenir La Planta Física Con La Dotación e Instalación de un Ascensor (4 Paradas), Para Garantizar el Acceso de La Comunidad Académica

El contratista entrega un informe detallado con la especificaciones técnicas y consideración constructivas de la obra a realizar, según diseños de planos arquitectónicos ubicando el ascensor, escalera metálica y render de las obras ya terminadas proyectadas, así mismo entrega hojas de vida de los profesionales que realizaron dicho informe y planos

ESPECIFICACIONES

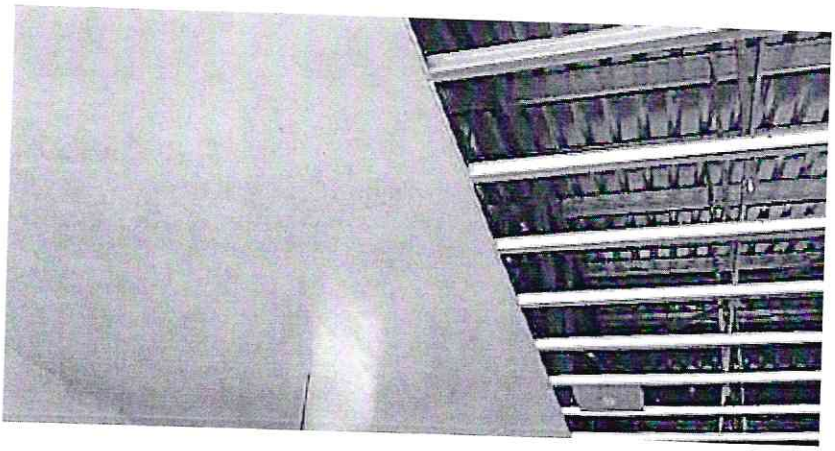
MUROS

- M01 / Muro en ladrillo farol 12 cm de alto, 20 cm de ancho y 30 cm de largo reforzado con grouting (mezcla de concreto de consistencia viscosa) y columnetas según calculo estructural.

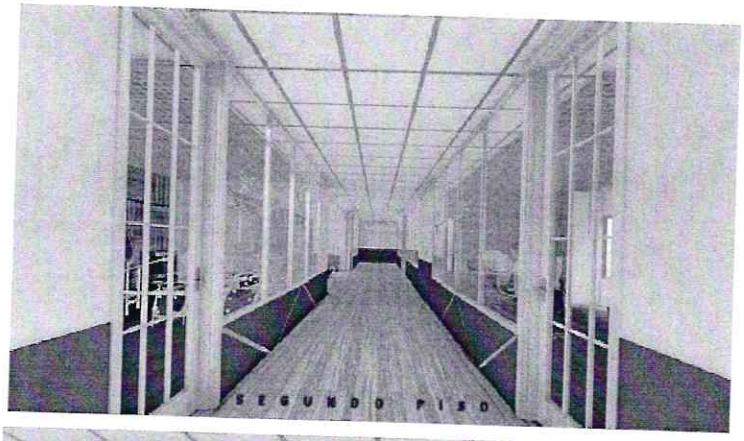


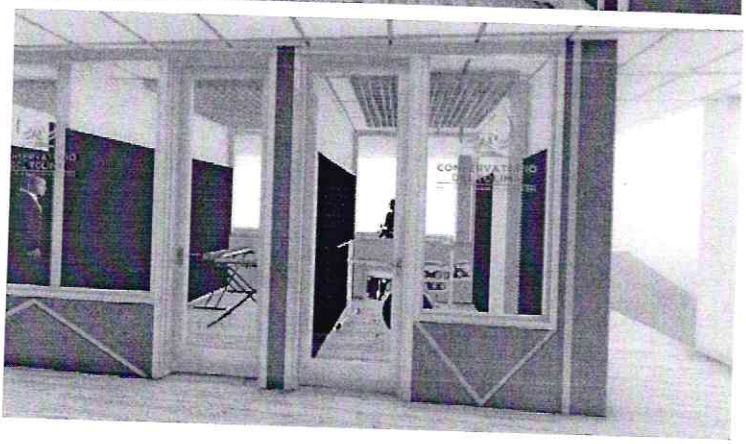
OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

- **C01 /** Cielorraso en PVC soportado en estructura liviana



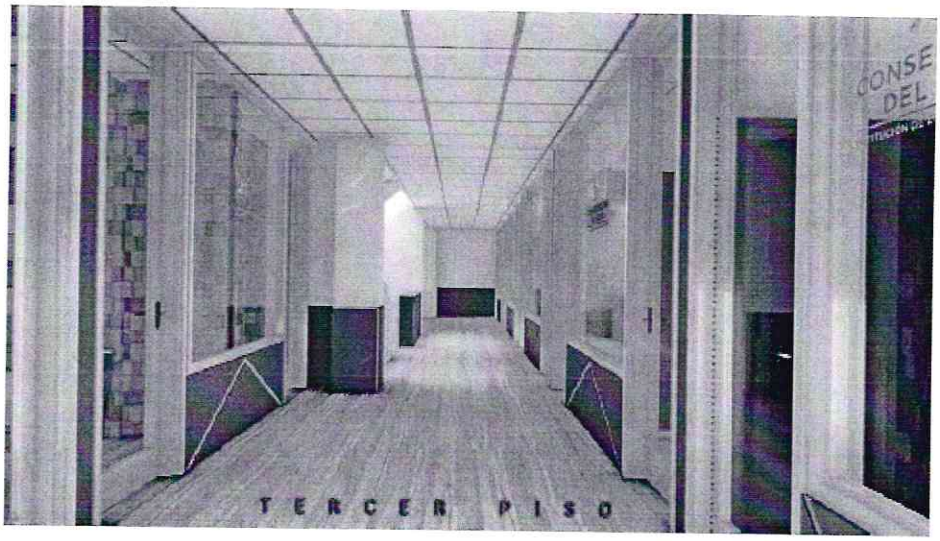
Render Piso 2

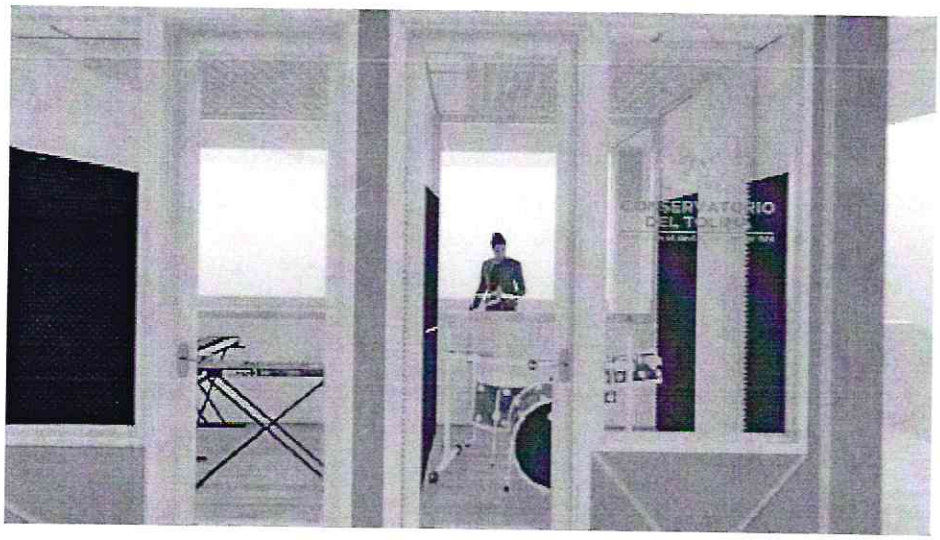




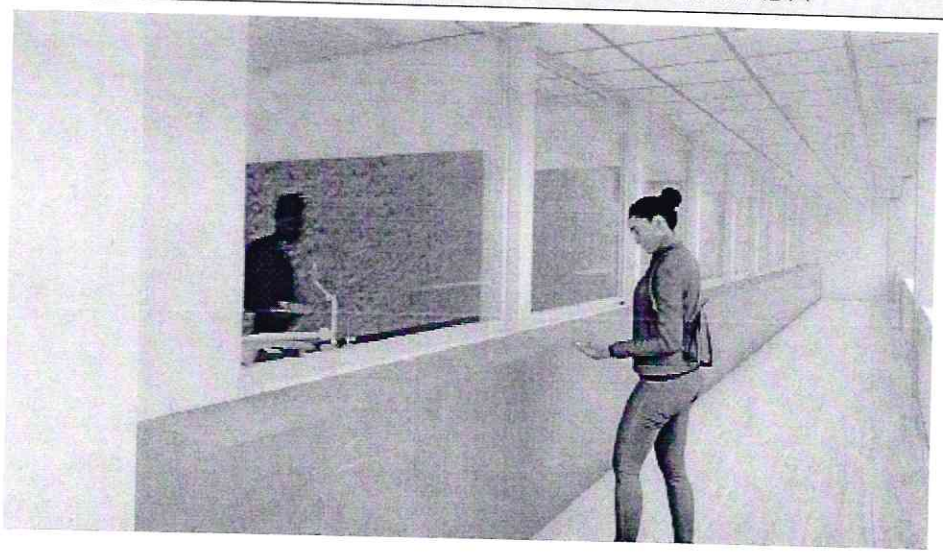
OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

Render Piso 3

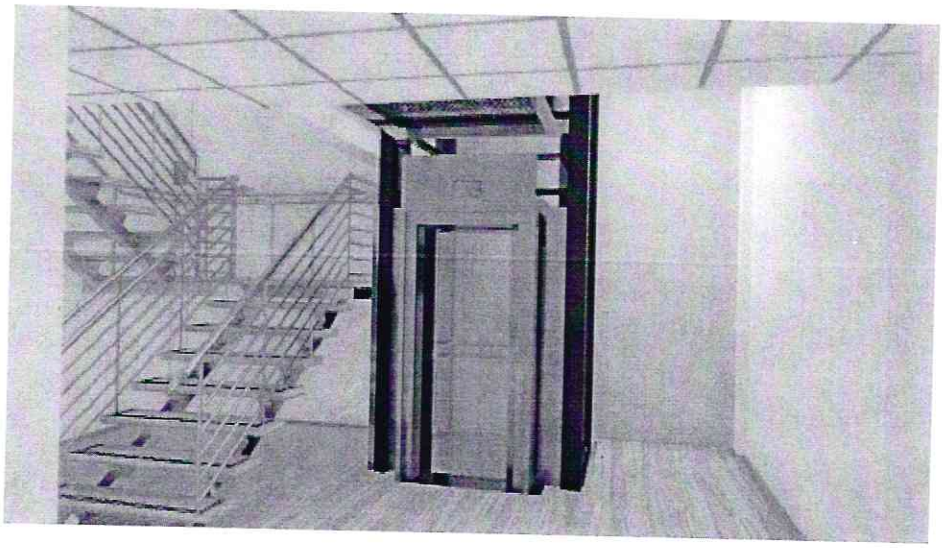




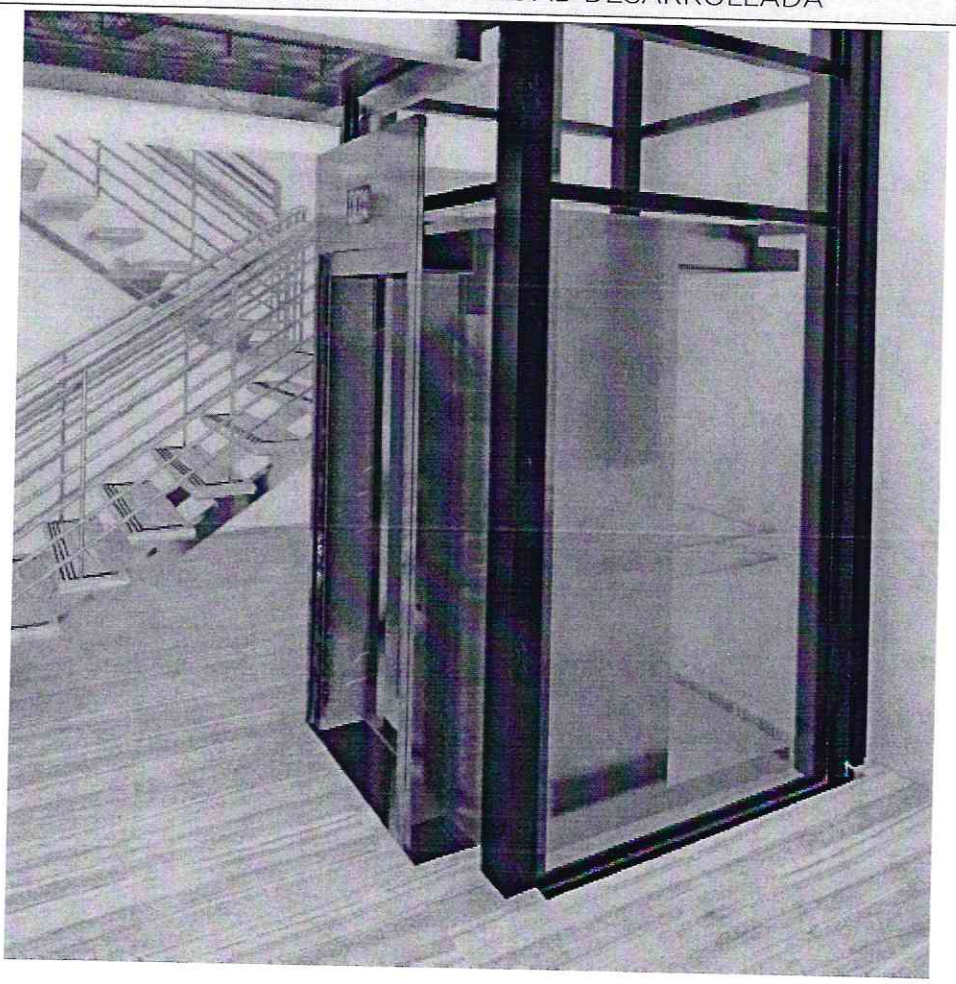
OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA



Render Ascensor

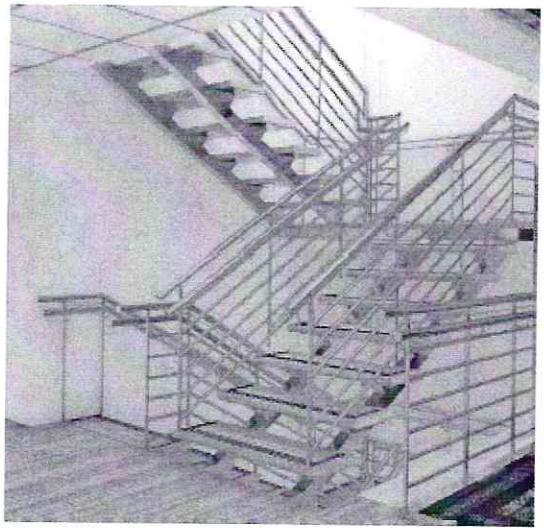


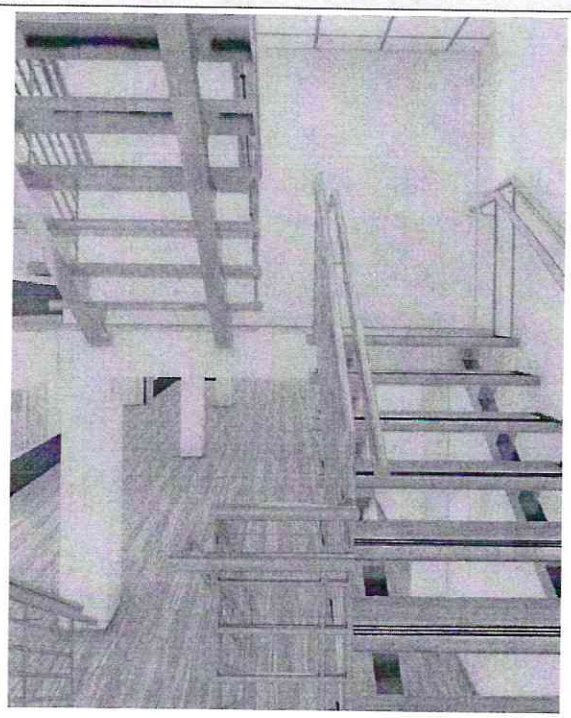
OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA



Render Escalera del 2 al Piso 4

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA





Informe Estudio de Suelos

El contratista realiza los respectivos apiques para el estudio de suelos, así mismo realiza la toma de muestras de concretos para verificar la resistencia de dichos concretos y realizar el respectivo cálculo de estructura del ascensor y la escalera metálica, así mismo entrega hojas de vida de los profesionales que realizaron dicho informe y planos

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

PERFILES DE LAS EXPLORACIONES

A las muestras extraídas de cada uno de los estratos se ejecutaron pruebas de laboratorio, tales como: análisis granulométrico, límites de Atterberg y humedad natural con el objeto de llevar a cabo la clasificación por el sistema AASHTO y USCS.

EXPLORACION N° 1

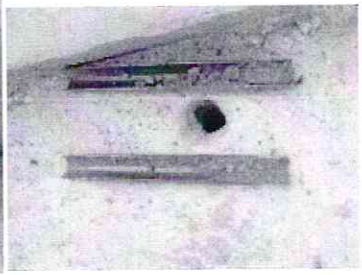
PROF (M)	PERFIL	
0.00	BALDOSA	
0.10	CONCRETO	
0.60	RELLENO	
6.00	ARCILLA DE BAJA PLASTICIDAD, COLOR CAFÉ VETA AMARILLA	CL

EXPLORACION N° 2

PROF (M)	PERFIL	
0.00	BALDOSA	
0.10	CONCRETO	
0.56	RELLENO	
5.00	ARCILLA DE BAJA PLASTICIDAD, COLOR CAFÉ VETA AMARILLA	CL

EXPLORACIÓN 1

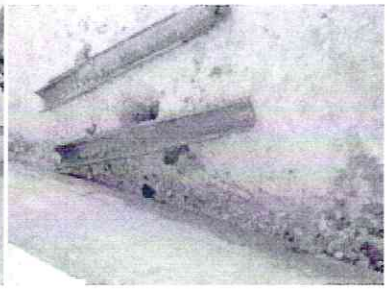




OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

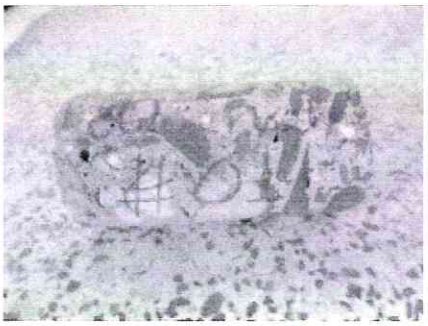
EXPLORACIÓN 2





Estudio de Concretos (núcleos tomados a la estructura existente)

FOTOS NUCLEOS



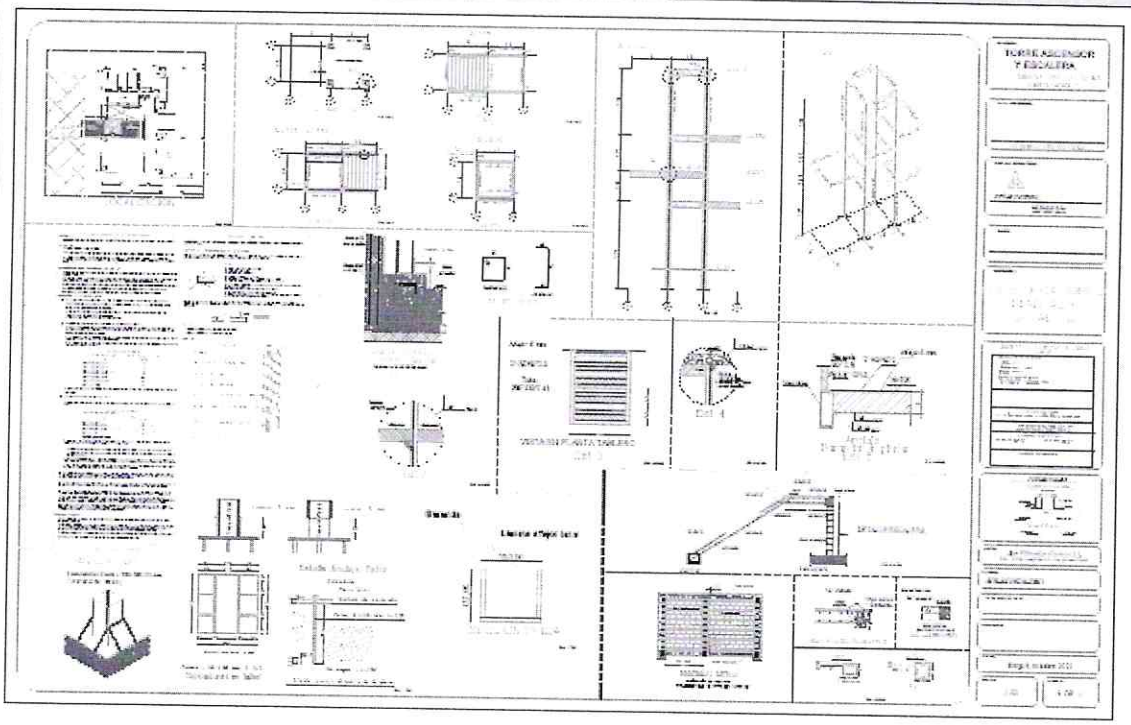






Plano Estructural Ascensor y Escalera.

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA



Sistema de Red Eléctrico Segundo y Tercer Piso y Ascensor

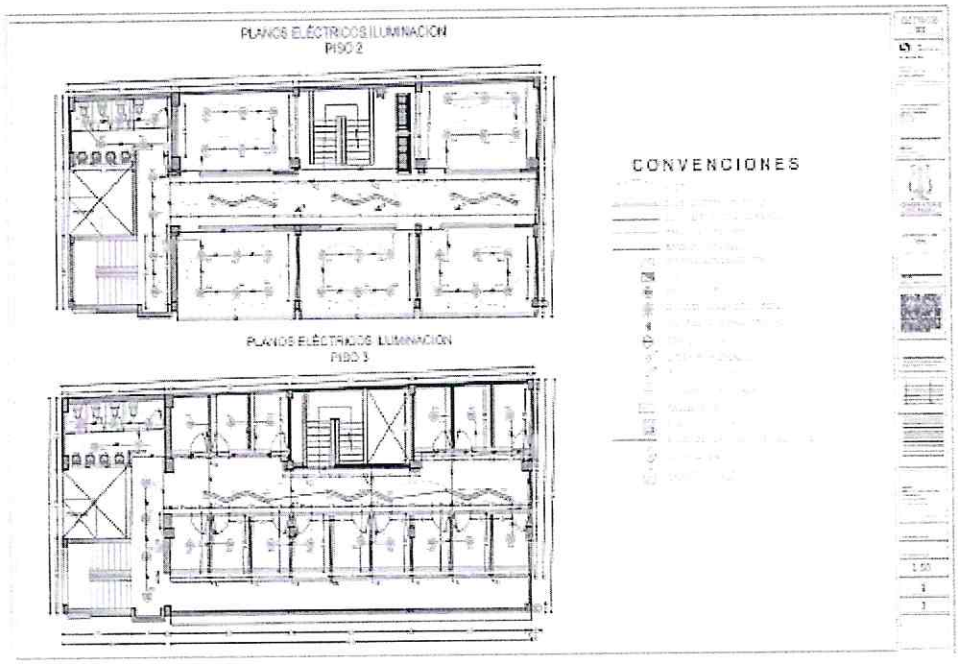
El contratista realiza entrega de informe de memoria de cálculos de la carga eléctrica del segundo y tercer piso, así mismo de la acometida del ascensor. De igual forma anexa planos eléctricos en tamaño carta y medio pliego. así mismo entrega hoja de vida del profesional que realizo dicho informe y planos

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

TABLERO No 3 - 12 CIRCUITOS - PISO 3

CIRCUITO	ALUMBRADO 12W	ALUMBRADO 18 W	ALUMBRADO 2X18 W	TOMAS	TOTAL VA	TOTAL W	Ia	Ib	Ic	PROTECC (AMP)	CONDUCTOR	OBSERVACIONES
POTENCIA W	12	18	36	180								
1				10	1,800	1,620	15.0			1*25	3*12 CU - HF	TOMACORRIENTE BAÑOS HOMBRES, MUJERES Y AULAS
2				9	1,620	1,458	13.5			1*15	3*12 CU - HF	TOMACORRIENTE AULAS
3		9			162	146		1.4		1*15	3*12 CU - HF	ILUMINACION BAÑOS HOMBRES, MUJERES Y AULAS
4		7			126	113		1.1		1*15	3*12 CU - HF	ILUMINACION AULAS
5		8			144	130			1.2	1*25	3*12 CU - HF	ILUMINACION AULAS
6			9		324	292			2.7	1*15	3*12 CU - HF	ILUMINACION PASILLO
7					0	0	0.0			1*15	3*12 CU - HF	RESERVA
8					0	0	0.0			1*15	3*12 CU - HF	RESERVA
9					0	0		0.0		1*15	3*12 CU - HF	RESERVA
10					0	0		0.0		1*15	3*12 CU - HF	RESERVA
11					0	0			0.0	1*15	3*12 CU - HF	RESERVA
12					0	0			0.0	1*20	3*12 CU - HF	RESERVA
TOTALES	0	24	9	19	4,176	3,758	28.50	2.43	3.96	3*63	3x4+1x4+1x8T	

Planos Eléctricos



CONSERVATORIO
DEL TOLIMA
INSTITUCIÓN DE EDUCACIÓN SUPERIOR

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

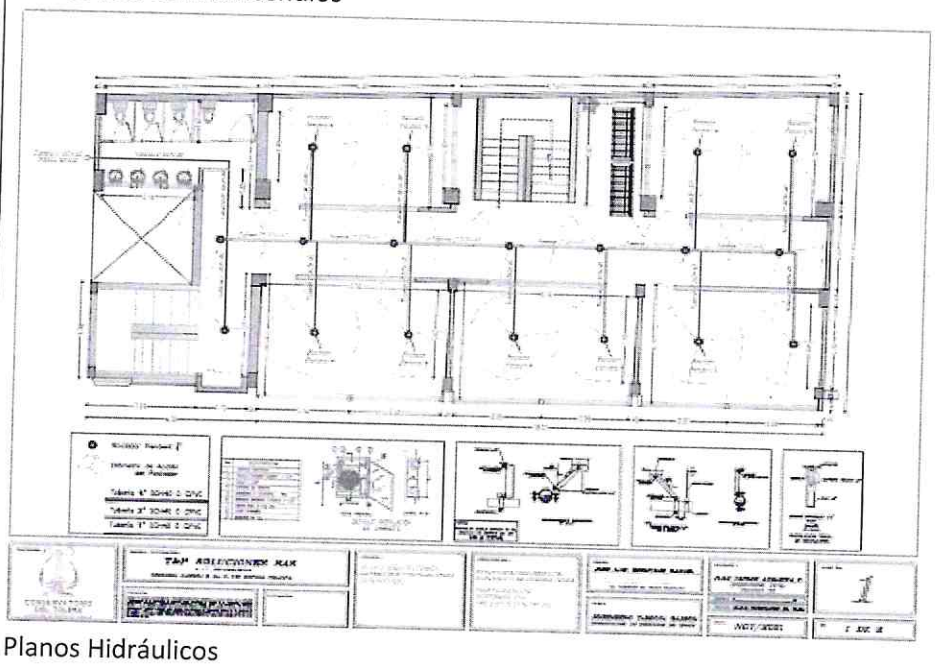
Sistema de Red Contraincendios, Hidráulico y Sanitario Segundo y Tercer Piso Edificio Amarillo

El contratista realiza informe de cantidades proyectadas de obra para la red contraincendios y anexa planos de la red contraincendios, red hidráulica y red sanitaria de los pisos 2 y 3 del edificio amarillo. Entrega planos tamaño carta y tamaño medio pliego.

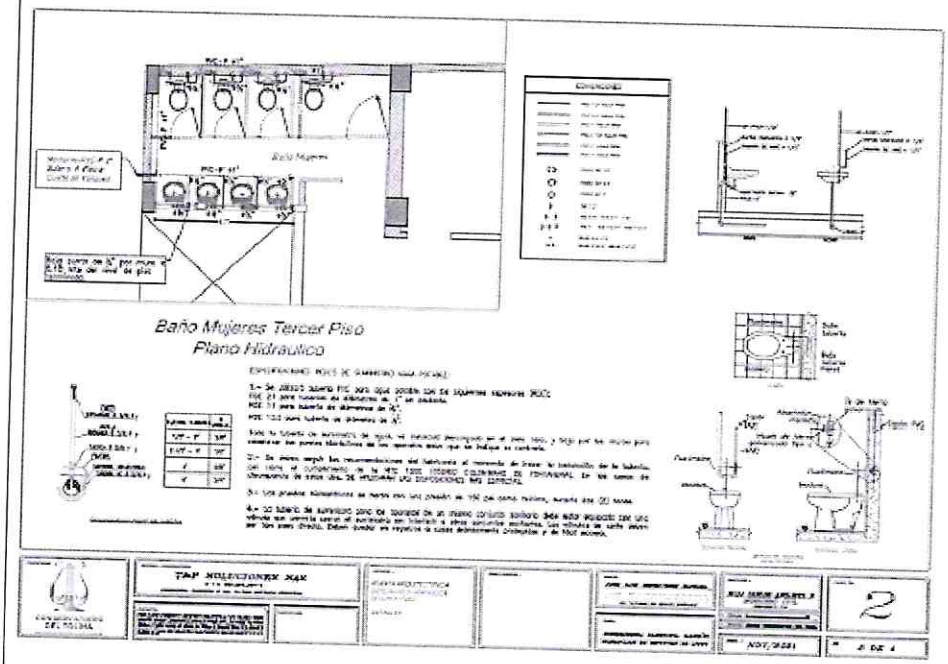
1- SISEMA CONTRAINCENDIO PROYECTO CONSERVATORIO: RED SECA COMPRENDE INSTALACION DE SIAMESA , RED A CADA UNO DE LOS PUNTOS				
	ITEM	DIAMETRO	UND	CANT
1	tuberia sch 40	1"	MTL	60,3
2	tuberia sch 40	2"	MTL	53,2
3	tuberia sch 10	4"	MTL	3,0
4	Codo a.c.	1"	UND	37,0
5	BUSHING A.C.	1"X1/2"	UND	37,0
6	COPLING RANURADO	2"	UND	44,0
7	TEE MECANICA	2"X1"	UND	37,0
8	TEE RANURADA	4"	UND	2,0
9	COPLING RANURADO	4"	UND	12,0
10	soporte pera ufm	1"	UND	34,0
11	soporte pera ufm	2"	UND	46,0
12	soporte pera ufm	4"	UND	4,0
13	varilla roscada	3/8"	UND	31,0
14	chazos multiuso	3/8"	UND	83,0
15	tuerca	3/8"	UND	166,0
16	arandelas	3/8"	UND	166,0
17	rociador pendent	1/2"	UND	41,0
18	escudo rociador		UND	41,0
19	prueba red sistema rci		UND	2,0
20	Estacion y control	2"	UND	2,0
22	Gabinete tipo 3 completo		UND	1,0
23	Valvula expulsora 1"		UND	1,0
24	manometro 200 psi		UND	1,0
25	DISEÑO HIDROSANITARIO		UND	1,0

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

Planos Red Contraincendios

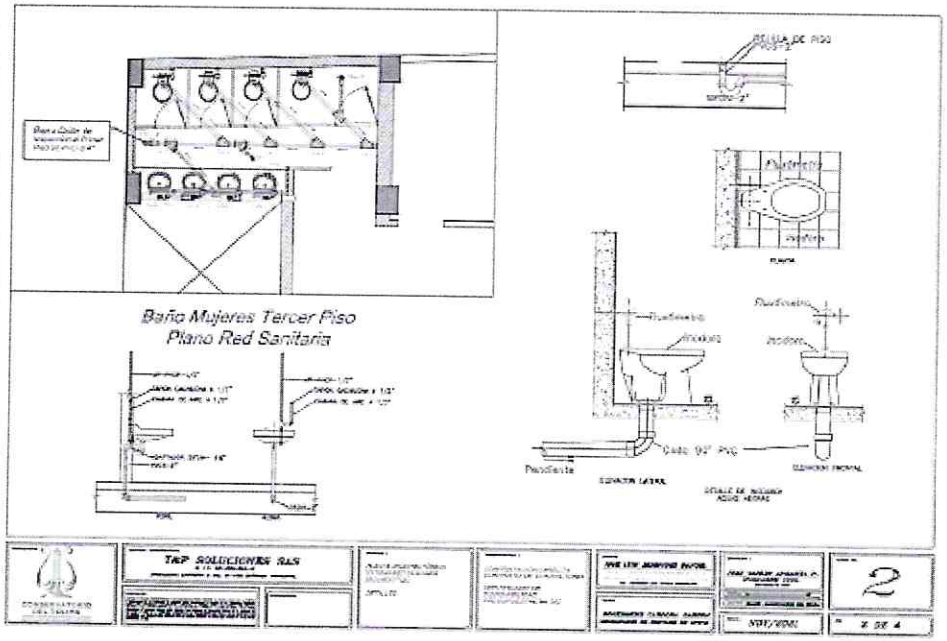


Planos Hidráulicos



OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

Planos Sanitarios



Sistema de Red de Aires Acondicionados Segundo y Tercer Piso Edificio Amarillo.

El contratista realiza informe de cantidades proyectadas de obra y especificaciones técnicas de materiales a utilizar, para la red de aires acondicionados y anexa planos de la red de los pisos 2 y 3 del edificio amarillo. Entrega planos tamaño carta y tamaño medio pliego, así mismo entrega hoja de vida del profesional que realizo dichos planos

Cantidades de obra de red de aires acondicionados proyectada por el contratista

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

ITEM	DESCRIPCION	CANT	UND
1	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO FAN-COIL DUCTO MARCA LG TECNOLOGIA INVERTER BAJO CONSUMO DE ENERGIA 60.000 BTU	2	UND
2	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO FAN-COIL DUCTO MARCA LG TECNOLOGIA INVERTER BAJO CONSUMO DE ENERGIA 40.000 BTU	1	UND
3	DRENAJES DE CONDENSADO EN TUBERIA PVC 3/4 AISLADA	3	UND
3	DUCTERIA EN PIRALUMINIO PARA CONDUCTOS	88	M2
4	DIFUSOR DE SUMINISTRO	20	UND
5	REJILLA DE RETORNO ALETA FIJA	20	UND
6	TUBERIA DE COBRE AISLADA PARA UNIDAD FANCOIL 60000 BTU	42	MTS
7	TUBERIA DE COBRE AISLADA PARA UNIDAD FANCOIL 40000 BTU	26	MTS
8	SOPORTE CON VARILLA TODO ROSCA Y RIEL CHANNEL PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y DUCTERIA	1	GL
9	GASES COMBUSTIBLES Y OXIDANTES PARA SOLDADURA	1	GL
10	GAS NITROGENO PARA LIMPIEZA Y PRESURIZACION	6	M3
11	CABLEADO DE CONTROL EN TUBERIA Mte PARA FAN COIL 60000 BTU	2	UND
12	CABLEADO DE CONTROL EN TUBERIA Mte PARA FAN COIL 40000 BTU	1	UND
13	TERMOSTATO DIGITAL PARA CONTROL DE TEMPERATURA	3	UND
14	MANO DE OBRA E INSTALACION	3	UND

Especificaciones Técnicas de materiales a instalar

Ductos Flexibles de Aluminio

Ductos de Ventilación

DEC

Ductos completamente flexibles. Se instalan fácilmente en accesorios circulares u ovalados.
Se utilizan en sistemas de ventilación, aire acondicionado y en los sistemas de tratamiento de aire.

ALUDEC® CLASSIC

Ficha Técnica

Completamente flexibles. Ductos construidos a partir de varias capas de aluminio y poliester laminado para encapsular un alto contenido de carbono, su resorte espiral está construido de alambre de acero.
ALUDEC CLASSIC se instala fácilmente en accesorios circulares u ovalados.
ALUDEC CLASSIC ducto flexible, se utiliza en sistemas de ventilación aire acondicionado y en los sistemas de tratamiento de aire.



Especificaciones
Mínima Temperatura límite de exposición de -30 ° C
Máxima Temperatura Límite de exposición 140 ° C
Presión operacional - 1868.1 (Pa
Velocidad operacional - 20 m / s máximo
Radio Línea Central de curvatura - 1 x Dia. Mínimo
Rango de diámetro estándar - 82 mm a 910 mm
Estándar Longitud - 10 metros

Clasificaciones
ELI - EN 13180

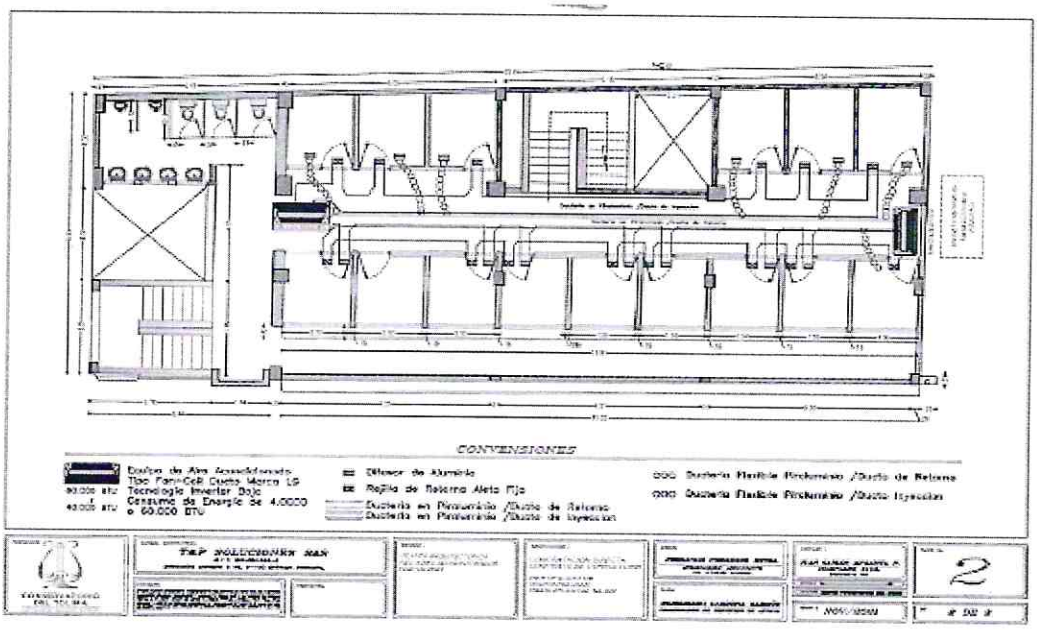
Embalaje
Cada 10 metros la longitud del conducto flexible se comprime individualmente en cajas de cartón de 0.4, 0.6, a 0.8 metros

Caracteristicas y Ventajas

- Totalmente flexible
- Instalación rapida
- Reducción de costos de instalacion
- Eficiencia energética
- Bajas fugas de aire
- Incombustible
- Baja pérdida por fricción
- Baja costo de mantenimiento
- Resistente a rasgaros o perforaros
- Transporte compacto

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

Planos de red de aires acondicionados.



Planos de Sistema de Red de Detectores de Humo Segundo y Tercer Piso Edificio Amarillo

El contratista realiza informe de cantidades proyectadas de obra y especificaciones técnicas de materiales a utilizar, para la red de detectores de humo y anexa planos de la red de los pisos 2 y 3 del edificio amarillo. Entrega planos tamaño carta y tamaño medio pliego, así mismo entrega hoja de vida del profesional que realizo dichos planos

Especificaciones técnicas de materiales a utilizar

cofem®

CONVENTIONAL DETECTION SYSTEM

A35BST DETECTOR



Optical **smokedetector** for fire detection.

The A35BST detector is based on the Tyndall effect (light refraction in a dark chamber) for detection of fires which generates smoke (plastic, wood, paper, etc).

The detector also has a static heat element that sets the detector into an alarm mode when temperature reaches 64°C.

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

SISTEMA CONVENCIONAL

PUCAR

Pulsador de alarma rearmable



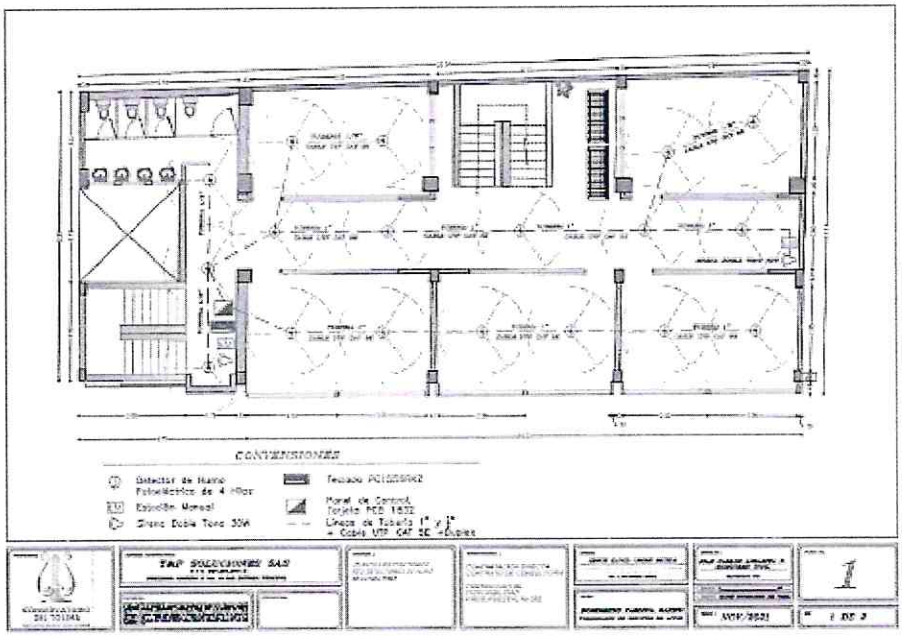
Pulsador manual de alarma rearmable para sistema convencional de detección de incendios.

Incorpora un indicador de acción (led rojo) que se ilumina en caso de ser accionado manualmente (alarma)

Características:

- Pulsador fácilmente rearmable mediante el accionamiento del interruptor amarillo de la cara frontal.
- Tapa protectora transparente de la cara de accionamiento para evitar pulsaciones accidentales.
- Reconocimiento visual inmediato del estado de alarma por la activación permanente del led y el disparo de una lengüeta de color amarillo en la parte inferior de la cara de accionamiento.
- Certificado por AENOR según la norma EN 54-11 y con marcado CE según el Reglamento Europeo de Productos de la Construcción (UE) N°305/2011.

Planos de Red de detectores de humo.



Presupuesto y Análisis de Precios Unitarios – APU

El contratista realiza entrega de presupuesto de obra, así mismo entrega los respectivos análisis de precios unitarios de cada uno de las actividades constructivas (141 en total) y cronograma de obra con su flujo de caja.

CONSERVATORIO
DEL TOLIMA
INSTITUCIÓN DE EDUCACIÓN SUPERIOR

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

Presupuesto de obra.

T&P SOLUCIONES SAS NIT. 901.084.364-4	PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA

CUADRO DE PRESUPUESTO

OBJETO:

"ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y COMPLEMENTARIOS PARA INTERVENIR LA PLANTA FÍSICA CON LA DOTACIÓN E INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR (4 PARADAS) PARA GARANTIZAR EL ACCESO DE LA COMUNIDAD ACADÉMICA (ESTUDIANTES, PROFESORES, ADMINISTRATIVOS Y COMUNIDAD DE INTERÉS) JUNTO A LAS PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA A LOS NUEVOS ESPACIOS DEL EDIFICIO DE CUERDAS FROTADAS Y PULSADAS (VIOLÍN, VIOLA, CHELO, CONTRABAJO Y GUITARRA CLÁSICA) PARA REALIZAR LOS PROCESOS DE FORMACIÓN MUSICAL DE LA FACULTAD DE EDUCACIÓN Y ARTES DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA, EN EL MARCO DEL PLAN DE FOMENTO A LA CALIDAD 2021 APROBADO POR EL CONSEJO DIRECTIVO A TRAVÉS DEL ACUERDO N° 11 DEL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2021"

CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTOS PISO 2 Y 3 EDIFICIO AMARILLO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL POR CAPITULOS
1.00	PRELIMINARES					$ 11.066.961,94
1.1	Localización y Replanteo Manual	M2	496,34	$ 3.591,00	$ 1.782.356,94	
1.2	Cerramiento Provisional en tela de embalaje color verde (H=1,8 M, Guadua cada 2 m) Incluye colombinas y Cinta de precaución	M2	65,00	$ 16.225,00	$ 1.054.625,00	
1.3	Limpieza superficial de fachadas sin productos químicos	M2	133,00	$ 10.000,00	$ 1.330.000,00	
1.4	Desmonte de tela cenque y retiro	M2	45,00	$ 3.900,00	$ 175.500,00	

Modelo de APU – Análisis de precios unitarios, entregados por el contratista

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

T&P SOLUCIONES SAS
NIT: 901.095.264-4

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTOS PISO 2 Y 3 EDIFICIO AMARILLO DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA

ITEM No. 1.1 — Fecha: NOVIEMBRE DE 2021
Localización y Replanteo Manual — Unidad.: M2

I EQUIPO

DESCRIPCION	Tipo	Tarifa/hora	Rend.	V.Unitario
herramienta (% M.O.)	Manual	10%		230
		1.040	0,01	10
		1500	0,01	15
				255

II MATERIALES EII OBRA

DESCRIPCION	Unidad	Prec.Unit.	Cant.	V.Unitario
				0
				0
NAYLON		8.500,0	0,10	850
PUNTILLA		3.900,0	0,10	390
				0
Desperdicio	%	1.040	5%	1
				1.041

III TRANSPORTE

DESCRIPCION	Unidad	Prec.Unit.	Cant.	V.Unitario
				0
Desperdicio				
				0

IV MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestac + Dot.	Jorn.Total	Rend.	V.Unitario
Oficial	67.000	52,3%	102.018	71,0	1.437
Ayudante	40.000	52,3%	60.906	71,0	858
					2.295

TOTAL COSTOS DIRECTOS 3.591

1.2 CONTROLES EJERCIDOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Se realizó seguimiento continuo al desarrollo al cumplimiento de las obligaciones contractuales.

1.3 NOVEDADES PRESENTADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

A la fecha no se han presentado novedades en la ejecución del contrato

1.4 CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES FRENTE AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL POR PARTE DEL CONTRATISTA

Por ser persona jurídica la empresa **T & P SOLUCIONES S.A.S** emite soporte de certificación sobre el pago de aportes a los sistemas de Seguridad Social, aportes Parafiscales y Obligaciones tributarias firmada por el revisor fiscal, soporte con certificación de junta central de contadores, cedula y tarjeta profesional.

CONSERVATORIO
DEL TOLIMA
INSTITUCIÓN DE EDUCACIÓN SUPERIOR

1.4.1.PERSONAS JURIDICAS CERTIFICACIÓN EMITIDA POR CONTADOR O REVISOR FISCAL	
Fecha certificación	30/11/2021
Nombre de Contador (a) o Revisor (a) Fiscal	SANDRA BIBIANA VARGAS
No de cédula	28.541.469
No Tarjeta Profesional	120581-T
Fecha de certificado de junta central de contadores	27/09/2021

VERIFICACIÓN DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL										
AFP:										
EPS:										
ARL:				Nivel de Riesgo	I		II		V	
Periodo pagado	Ingreso base de cotización – IBC	Aporte a salud		Aporte a pensión		Aporte a ARL (solo aplica para Nivel Riesgo I y II)				
Totales:										

1.5 INFORME FINAL (solo aplica para el pago final)

Terminación anticipada		SI		NO	X
Cumplimiento del plazo contractual		SI	X	NO	
Requiere acta de terminación y liquidación		SI	X	NO	
¿El proveedor cumplió en forma oportuna de acuerdo con lo establecido en las cláusulas del contrato?		SI	X	NO	
¿Los bienes suministrados por el proveedor cumplieron con los requisitos de calidad establecidos en las especificaciones técnicas?		SI	X	NO	
¿El proveedor fue sancionado?		SI		NO	X
		N° de Resolución			
		Fecha			

BALANCE DEL CONTRATO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	38.963.992,00
VALOR TOTAL EJECUTADO Y PAGADO	0
SALDO POR LIBERAR	

De acuerdo al cumplimiento del objeto contractual, se califica al contratista de la siguiente manera:

PARAMETROS DE CALIFICACIÓN	EXCELENTE	BUENO	DEFICIENTE

Calidad	X		
Responsabilidad	X		
Cumplimiento	X		

1.5 VALOR A PAGAR A FAVOR DEL CONTRATISTA

PERIODO:	21 DE OCTUBRE AL 19 DE NOVIEMBRE DE 2021
VALOR:	TREINTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS MCTE ($ 38.963.992,00)

1.6 VERIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS, TÉCNICAS Y LEGALES POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

En mi calidad de supervisor del contrato No. 193 certifico que el/la contratista **T & P SOLUCIONES S.A.S** realizó sus actividades conforme a lo estipulado en el contrato, de manera oportuna y con la calidad y eficiencia requeridas, así como en los tiempos establecidos para el desarrollo de cada una de ellas.

Así mismo se deja constancia que el contratista cumplió a cabalidad el objeto del contrato, que los soportes de las actividades desarrolladas se entregaron por parte del contratista en medio impreso o digital y que estas cumplieron con las calidades y cantidades exigidas en el contrato / convenio, los cuales fueron remitidos al expediente contractual.

Como supervisor de este contrato y/o convenio, certifico que he cumplido las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto del contrato / convenio, así como de los aportes al sistema de seguridad social.

Dada en Ibagué, a los Treinta (30) días del mes de noviembre de 2021.

ROSEMBERG CARDONA GARZÓN
Coordinador de Servicios de Apoyo
Supervisor