BOGOTÁ | SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA

Radicado No. 20214300351373
Fecha: 2021/12/03 04:43:13 PM
Anexos: JUSTIFICACIÓN Y SOPORTES CONTRATO 2050-2020 Folios: 1
Asunto: SOLICITUD PRÓRROGA CONTRATO 2050-20
Destinatario: SANDRA MILENA SANTAFE PATINO
Radicador: RAFAEL GUILLERMO OCHOA ORTIZ

MEMORANDO

Para: SANDRA MILENA SANTAFE PATINO
DIRECCION DE OPERACION PARA EL FORTALECIMIENTO

De: RAFAEL GUILLERMO OCHOA ORTIZ

Fecha: Viernes 03 de diciembre de 2021

Asunto: SOLICITUD MODIFICACIÓN Y PRÓRROGA CONTRATO 2050-2020

Respetada Doctora Sandra:

Por medio del presente, me permito remitir la justificación para la prórrroga del contrato Nº 2050-2020, suscrito con INSEREL LTDA. cuyo objeto es "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS ASCENSORES QUE FUNCIONAN EN EQUIPAMIENTOS DE PROPIEDAD Y/O A CARGO DE LA SDSCJ HASTA LA OBTENCIÓN DE LA HOMOLOGACIÓN DE LOS MISMOS ANTE ENTE CERTIFICADOR (INCLUIDO C4)", lo anterior para su revisión y trámite pertinente.

Cordialmente,

RAFAEL GUILLERMO OCHOA ORTIZ
DIRECCION DE BIENES PARA LA S C Y AJ

ACCIÓN	USUARIO	DEPENDENCIA
Visto Bueno	VIVIAN ALEXANDRA MARTINEZ GUEVARA	DIRECCION DE BIENES PARA LA S C Y AJ
Proyectó	WILMER ALBERTO OLARTE CALA	DIRECCION DE BIENES PARA LA S C Y AJ
Anexos	JUSTIFICACIÓN Y SOPORTES CONTRATO 2050-2020	

Verificar documento con hash: C987D1592D3F058EEAF55EAA1E6BD350

INSEREL LTDA

Ingeniería en Servicios Eléctricos de Comunicaciones y de Gas.

Medellín, 03 de diciembre de 2021.

Señores
SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA.
Ingo. Wilmer Alberto Olarte Cala.
Apoyo a la Supervisión

Asunto: Carta solicitud de nueva ampliación INSEREL LTDA, CONTRATO DE MANTENIMIENTO Nro. 2050-2020.

Respetados señores, reciban cordial saludo.

Como ejecutores del CONTRATO DE MANTENIMIENTO Nro. 2050-2020 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS ASCENSORES QUE FUNCIONAN EN EQUIPAMENTOS DE PROPIEDAD Y/O A CARGO DE LA SDSCJ HASTA LA OBTENCIÓN DE LA HOMOLOGACIÓN DE LOS MISMOS ANTE ENTE CERTIFICADOR (INCLUIDO C4)", nos vemos obligados a realizar la siguiente solicitud, pues por situaciones propias del mercado en el que la consecución de algunos equipos especializados se ha visto afectada por los antecedentes de emergencia en este y otros países así como la presencia de otros imprevistos al momento de la intervención, nos ha generado un gran retraso en la ejecución de la obra; razón por la cual les solicitamos una ampliación adicional hasta el 24 de diciembre de 2021. Tiempo requerido para la culminación de las actividades pendientes.

Agradecemos su amable atención y positiva respuesta.

Atentamente,

MAURICIO DE JESUS ZAPATA ALZATE
Representante Legal

Dirección: Carrera 68 A No Circular 3 - 39 (301). Medellín. Teléfonos: 3228453788 – 3136893436
email: inserel2@hotmail.com – NIT. 800.221.086-3

ºINFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO		
FECHA SOLICITUD: 03/12/2021	**CONTRATO No** 2050 de 2020	**FECHA SUSCRIPCIÓN:** 28-12-2020
CONTRATISTA: INSEREL INGENIERIA EN SERVICIOS ELÉCTRICOS DE COMUNICACIONES Y DE GAS LTDA		**NIT:** 800.221.086-3
OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS ASCENSORES QUE FUNCIONAN EN EQUIPAMIENTOS DE PROPIEDAD Y/O A CARGO DE LA SDSCJ HASTA LA OBTENCIÓN DE LA HOMOLOGACIÓN DE LOS MISMOS ANTE ENTE CERTIFICADOR (INCLUIDO C4)		

PLAZO INICIAL		VALOR INICIAL	FECHA DE INICIO	FECHA TERMINACIÓN INICIAL
MESES	DÍAS			
10	-	$ 360.000.000	07-01-2021	06-11-2021

HISTÓRICO MODIFICACIONES AL CONTRATO (ADICIONES, PRÓRROGAS, SUSPENSIONES, ETC.)

No	FECHA SUSCRIPCIÓN	PRÓRROGA		SUSPENSIÓN		OTRO	NUEVA FECHA TERMINACIÓN	PLAZO FINAL		VALOR ADICIÓN	VALOR FINAL
		MESES	DÍAS	MESES	DÍAS			MESES	DÍAS		
1	5-11-2021	01	-	-	-	x	06-12-2021	11	-	-	360.000.000

DESCRIPCIÓN PRESENTE SOLICITUD - MODIFICATORIO NÚMERO: 2

PRÓRROGA		SUSPENSIÓN		OTRO	NUEVA FECHA TERMINACIÓN			NUEVO PLAZO FINAL		VALOR ADICIÓN	VALOR FINAL
MESES	DÍAS	MESES	DÍAS		DÍA	MES	AÑO	MESES	DÍAS		
-	18	-	-	-	24	12	2021	11	18	-	$ 360.000.000

OBSERVACIONES: Se solicita la prórroga del plazo de ejecución por dieciocho (18) días más.

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA Y ANÁLISIS DE CONVENIENCIA

La SDSCJ, suscribió el contrato 2050-2020 con la empresa INSEREL INGENIERIA EN SERVICIOS ELÉCTRICOS DE COMUNICACIONES Y DE GAS LTDA cuyo objeto es "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS ASCENSORES QUE FUNCIONAN EN EQUIPAMIENTOS DE PROPIEDAD Y/O A CARGO DE LA SDSCJ HASTA LA OBTENCIÓN DE LA HOMOLOGACIÓN DE LOS MISMOS ANTE ENTE CERTIFICADOR (INCLUIDO C4)", con fecha de inicio del 07 de enero de 2021 y una terminación inicial del 6 de noviembre de 2021, por un valor de TRESCIENTOS SESENTA MILLONES DE PESOS ($360.000.000) incluido IVA.

Actualmente, a través de este contrato se presta el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a 9 ascensores relacionados en la tabla Nº 1.

ITEM	DESCRIPCION	AÑO DE INSTALACION (APROXIMADA)	No DE PARADAS
1	CASA DE JUSTICIA CIUDAD BOLÍVAR	2018	2
2	CASA DE JUSTICIA MÁRTIRES	2003 - 2007	4
3	EP USAQUÉN	2018	3
4	C4 PRINCIPAL	2017	4
5	C4	2017	4
6	URI PUENTE ARANDA	2010	5
7	EP PUENTE ARANDA	2010	4
8	EP CIUDAD BOLÍVAR	2013	5
9	EP SAN CRISTÓBAL	1997 - 2005	4

Tabla No. 1 Relación de Equipos Contrato 2050-2020

Frente al estado actual de ejecución del contrato, es preciso señalar que a la fecha de la solicitud se han realizado 11 rutinas de mantenimiento y el contrato presenta el siguiente comportamiento financiero:

BALANCE FINANCIERO CONTRATO 2050-2020 INSEREL (ASCENSORES)			
VALOR CONTRATO		$360.000.000	
PAGO Nº	MES FACTURADO	VALOR FACTURADO MES	VALOR ACUMULADO
1	ENERO	$35.999.999	$324.000.001
2	FEBRERO	$6.114.851	$317.885.150
3	MARZO	$1.692.003	$316.193.147
4	ABRIL	$69.091.252	$247.101.895
5	MAYO	$17.892.166	$229.209.729
6	JUNIO	$28.342.497	$200.867.232
7	JULIO	$31.358.427	$169.508.805
8	AGOSTO	$36.324.739	$133.184.066
9	SEPTIEMBRE	$4.270.093	$128.913.973
10	OCTUBRE	$2.994.555	$125.919.418
11	Noviembre (pendiente de pago)	$3.389.197	

Tabla No. 2 Balance Financiero Contrato 2050-2020

Estableciendo un valor por ejecutar de $125.919.418 con corte al 31 de octubre de 2021, así:

ÍTEM	VALOR
Valor del contrato	$360.000.000
Valor Ejecutado	$234.080.582
Valor Por Ejecutar	$125.919.418

Tabla No. 3 Consolidado Balance Financiero Cto 2050-2020

Por otra parte, a través, de modificatorio No 1 al contrato 2050-2020, suscrito el dia 5 de noviembre de 2021 se prorrogó la ejecución del contrato por un periodo de un (1) mes, es decir hasta el 06 de diciembre de 2021; como también se excluyó del anexo técnico No. 1 *"Especificaciones técnicas"* del contrato 2050-2020 el ascensor del Comando de la MEBOG 6ta, y se incluyó el mantenimiento preventivo, correctivo y homologación del ascensor de la Estación de Policía de Ciudad Bolívar, con las siguientes características:

Ubicación Ascensor	Estación de Policía Ciudad Bolívar
Marca	ANDINO CIVIC
Tensión Alimentación	Trifásico-220v
Nº Paradas	5
Nº Personas	8
Carga útil (kg)	640
Tipo	VVVF con máquina de engranaje
Velocidad	1 m/s
Tipo de Puertas	Automáticas AC 800 MM
Cuarto de Máquinas	SIN
Funcionamiento Cabina	Colectivo Selectivo
Indicador Posición	Display en todos los pisos Cabina

Según modificatorio N°1 se estableció la atención del ascensor de la Estación de Policía de Ciudad Bolívar, la cual fue aprobada según cotización por parte del contratista INSEREL para la ejecución de las actividades correctivas para puesta en funcionamiento del ascensor de la Estación de Policía Ciudad Bolívar, con un plazo de intervencion para éste ascensor de 30 días.

No obstante, el contratista mediante radicado Nº20215410634281, solicita la ampliación del plazo de la intervención del ascensor de la Estación de Policía Ciudad Bolívar, de la siguiente manera:

" Como ejecutores del CONTRATO DE MANTENIMIENTO Nro. 2050-2020 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS ASCENSORES QUE FUNCIONAN EN EQUIPAMENTOS DE PROPIEDAD Y/O A CARGO DE LA SDSCJ HASTA LA OBTENCIÓN DE LA HOMOLOGACIÓN DE LOS MISMOS ANTE ENTE CERTIFICADOR (INCLUIDO C4)", nos vemos obligados a realizar la siguiente solicitud, pues por situaciones propias del mercado en el que la consecución de algunos equipos especializados se ha visto afectada por los antecedentes de emergencia en este y otros países así como la presencia de otros imprevistos al momento de la intervención, nos ha generado un gran retraso en la ejecución de la obra; razón por la cual les solicitamos una ampliación adicional hasta el 24 de diciembre del 2021. Tiempo requerido para la culminación de las actividades pendientes".

Teniendo en cuenta, la solicitud realizada por parte del contratista INSEREL LTDA, y partiendo de que el contrato No. 2050 de 2020, tiene como fecha de finalización el día 6 de diciembre de 2021, y con el fin de cubrir el tiempo para las intervenciones correctivas del ascensor de la Estación de Policía de Ciudad Bolívar, se considera pertinente, solicitar la prórroga del contrato por el término de dieciocho (18) días más, es decir hasta el 24 de diciembre de 2021.

Respecto al saldo por ejecutar el cual es de $125.919.418 se realiza la siguiente proyección:

ÍTEM	VALOR
RUTINA DE MANTENIMIENTO MENSUAL NOVIEMBRE (para pago en diciembre de 2021)	$3.389.197
VALOR MANTENIMIENTO ASCENSOR ESTACIÓN CIUDAD BOLÍVAR	$ 63.527.417
CORRECTIVOS E IMPREVISTOS	$59.002.804
TOTAL	$125.919.418

Tabla No. 4 Proyección saldo a ejecutar Cto 2050-2020

Conforme a lo expuesto anteriormente, ésta supervisión encuentra viable solicitar la prórroga del contrato Nº 2050-2020 para garantizar la atención del los ascensores de los equipamientos de Seguridad y Justicia del Distrito Capital.

SOLICITUD

1. Prorrogar la ejecución del contrato por un periodo de dieciocho (18) dias, es decir hasta el 24 de diciembre de 2021.

DOCUMENTOS DE SOPORTE QUE SE ANEXAN

1. Solicitud de ampliación al plazo de ejecución de las actividades correctivas para puesta en funcionamiento del ascensor de la Estación de Policía Ciudad Bolívar según Radicado Nº 20215410634281.

APROBACIÓN SUPERVISOR DEL CONTRATO

NOMBRE Y CARGO	SI ES CONTRATISTA			FIRMA APROBADO
	CONTRATO No.	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN	
RAFAEL GUILLERMO OCHOA ORTÍZ Director de Bienes para la Seguridad, Convivencia y Acceso a la Justicia	NA	NA	NA	

INFORMACIÓN Y APROBACIÓN DEL INTERVENTOR (Sólo si aplica)

NOMBRE Y CARGO	SI ES CONTRATISTA	FIRMA APROBADO

	CONTRATO No.	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN	

VISTO BUENO DIRECTOR DE DEPENDENCIA		
NOMBRE Y CARGO	**FECHA**	**FIRMA**
RAFAEL GUILLERMO OCHOA ORTÍZ Director de Bienes para la Seguridad, Convivencia y Acceso a la Justicia	03-12-2021	

Proyectó: Wilmer Alberto Olarte Cala- Apoyo a la supervisión
Revisó: Vivian Martínez- Contratista Dirección de Bienes