ESTUDIOS DE MERCADO

Dependencia solicitante: Subdirección de Disposición Final

Fecha: Noviembre 30 de 2021

1. Objeto a contratar

SDF101-CONTRATAR EL SERVICIO DE DEMOLICIÓN MECÁNICA DE LAS CONSTRUCCIONES UBICADAS EN LOS PREDIOS PROPIEDAD DE LA UAESP SITUADOS EN LA VEREDA MOCHUELO BAJO Y TRANSPORTE DE MATERIAL RESULTANTE

2. Alcance del objeto

Para el correcto desarrollo del objeto del contrato, la demolición se realizará de la siguiente manera:

1. Desmantelamiento de la construcción, utilizando la maquinaria necesaria y mano de obra experta para el mejor aprovechamiento de los materiales recuperables.
2. Retiro Total.
3. Transporte de la maquinaria y volquetas hasta el sitio de la obra.
4. Retiro de los escombros al punto autorizado por el medio ambiente (punto Limpio) de las 6 construcciones a demoler.
5. Inspecciones parciales en cada uno de los momentos anteriormente enunciados.
6. Evaluación final de la obra.
7. Entrega total de la obra de demolición.

3. Estudio de mercado

La Subdirección de Disposición Final de la UAESP, con el fin de establecer el valor oficial para llevar a cabo el proceso de selección por MINIMA CUANTIA, adelantó el estudio de mercado de la siguiente manera:

Se dio inicio al proceso mediante la solicitud de cotizaciones para el desarrollo del proceso de selección, cuyo objeto es SDF101-CONTRATAR EL SERVICIO DE DEMOLICIÓN MECÁNICA DE LAS CONSTRUCCIONES UBICADAS EN LOS PREDIOS PROPIEDAD DE LA UAESP SITUADOS EN LA VEREDA MOCHUELO BAJO Y TRANSPORTE DE MATERIAL RESULTANTE el cual se compone de los siguientes elementos:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1	DEMOLICION CASA 1	GLB	1
2	DEMOLICION CASA 2	GLB	1
3	DEMOLICION CASA 3	GLB	1
4	DEMOLICION CASA 4	GLB	1
5	DEMOLICION CASA 5	GLB	1
6	DEMOLICION CASA 6	GLB	1

Luego de establecer los ítems, su descripción y cantidades, se recibieron cotizaciones vía correo electrónico por parte de las siguientes empresas:

PMP INGENIEROS SAS

PMP INGENIEROS SAS
NIT 900.856.065-7

Bogotá, 12 de noviembre, 2021

Señoras y señores
Unidad Administrativa de Servicios Públicos
Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.

Ref. Oferta económica para la demolición de los predios ubicados en la vereda Mochuelo Bajo.

Cordial saludo.

Mediante la presente, PMP Ingenieros SAS, identificada con Nit 900.856.065-7, presenta cotización para los trabajos de demolición de los 6 predios ubicados en la vereda Mochuelo Bajo, en la localidad de Ciudad Bolívar, por un valor de **veintiocho millones trescientos sesenta mil pesos ($28.360.000)**.

PMP INGENIEROS SAS				
900.856.065-7				
Presupuesto de demolicion de 6 casas en mochuelo bajo				
MODALIDAD DE PROYECTO		MINIMA CUANTIA		
FECHA:		nov-21		
DURACIÓN		1	MES	
FORMATO PRESUPUESTO DEMOLICIÓN				
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	DEMOLICIÓN DE PREDIOS				
1,1	Demolicion casa #1	GBL	1	$ 4.045.125,00	$ 4.045.125,00
1,2	Demolicion casa #2	GBL	1	$ 5.145.036,00	$ 5.145.036,00
1,3	Demolicion casa #3	GBL	1	$ 6.175.134,00	$ 6.175.134,00
1,4	Demolicion casa #4	GBL	1	$ 4.242.161,00	$ 4.242.161,00
1,5	Demolicion casa #5	GBL	1	$ 5.341.219,00	$ 5.341.219,00
1,6	Demolicion casa #6	GBL	1	$ 3.411.325,00	$ 3.411.325,00
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 28.360.000,00

MC INGENIERÍA

MC.INGENIERÍA.CTS SAS
DEMOLICIÓN MECÁNICA DE LAS CONSTRUCCIONES UBICADAS EN LOS PREDIOS PROPIEDAD DE LA UAESP SITUADOS EN LA VEREDA MOCHUELO BAJO Y TRANSPORTE DE MATERIAL RESULTANTE.

MODALIDAD DE PROYECTO	MINIMA CUANTIA	
FECHA:	nov-21	
DURACIÓN	1	MES

FORMATO PRESUPUESTO DEMOLICIÓN					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	DEMOLICIÓN DE PREDIOS				
1.1	Demolicion casa #1	GBL	1		$ 5,495,016.00
1.2	Demolicion casa #2	GBL	1		$ 4,884,092.00
1.3	Demolicion casa #3	GBL	1		$ 5,047,634.00
1.4	Demolicion casa #4	GBL	1		$ 3,962,397.00
1.5	Demolicion casa #5	GBL	1		$ 4,343,750.00
1.6	Demolicion casa #6	GBL	1		$ 3,206,861.00
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					26,939,750.00

CONSTRUCCION Y CONSULTORIA BARRAGAN SAS

CONSTRUCCION Y CONSULTORIA BARRAGAN SAS
NIT 900,835,702-0
Calle 63 Sur No 73d 34

MODALIDAD DE PROYECTO	MINIMA CUANTIA	
FECHA:	nov-21	
DURACIÓN	1	MES

FORMATO PRESUPUESTO DEMOLICION					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	DEMOLICIÓN DE PREDIOS				
1,1	Demolicion casa #1	GBL	1	$ 3.574.428,96	$ 3.574.429,00
1,2	Demolicion casa #2	GBL	1	$ 8.891.250,12	$ 8.891.250,00
1,3	Demolicion casa #3	GBL	1	$ 4.650.729,12	$ 4.650.729,00
1,4	Demolicion casa #4	GBL	1	$ 3.353.721,36	$ 3.353.721,00
1,5	Demolicion casa #5	GBL	1	$ 6.894.513,14	$ 6.894.513,00
1,6	Demolicion casa #6	GBL	1	$ 2.654.294,55	$ 2.654.295,00
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					30.018.937,00

NAYIBE BARRAGAN CORTES
Representante legal
Construcción y consultoria Barragan Sas
Cel 3196369959

Luego de verificadas las cotizaciones aportadas, se consolida la información allegada por el mercado, de lo que se calculó el promedio de los valores básicos cotizados, comparando todos los precios remitidos entre sí y luego aplicar el A.I.U., por parte de la Subdirección de Disposición Final, a cada promedio cotizado.

Así las cosas, la UNIDAD al realizar la sumatoria de los ítems antes revisados, obtiene lo siguiente:

EMPRESA	SERVICIO	Casa 1	Casa 2	Casa 3	Casa 4	Casa 5	Casa 6	TOTAL COSTO DIRECTO
PMP INGENIEROS SAS	COSTO POR DEMOLICION DE CASA	$ 4.045.125,00	$ 5.145.036,00	$ 6.175.134,00	$ 4.042.161,00	$ 5.141.219,00	$ 3.311.325,00	
MC.INGENIERÍA.CTS SAS	COSTO POR DEMOLICION DE CASA	$ 5.495.016,00	$ 4.884.092,00	$ 5.047.634,00	$ 3.962.397,00	$ 4.243.750,00	$ 3.206.861,00	**28.239.563,00**
CONSTRUCCION Y CONSULTORIA BARRAGAN SAS	COSTO POR DEMOLICION DE CASA	$ 3.574.428,96	$ 8.891.250,12	$ 4.650.729,12	$ 3.353.721,36	$ 6.894.513,14	$ 2.654.294,55	
	PROMEDIO	**4.371.523,00**	**6.306.793,00**	**5.291.166,00**	**3.786.093,00**	**5.426.494,00**	**3.057.494,00**	

En conclusión, se tiene que la formula de promedio entre los valores cotizados a costo directo define los valores uniutarios basicos oficiales y en consideracion de la Subdireccion de Disposicion Final y basados en el analisis de costos indirectos como lo es administración, imprevistos de obra y utilidad al contratista, se tiene que este analisis define el siguiente porcentaje:

A. ADMINISTRACIÓN						
1. COSTOS MENSUALES DE PERSONAL						
#	**CARGO**	**CATEGORÍA**	**DEDICACIÓN MES**	**TOPE SALARIO**	**FACTOR PRESTACIONAL**	**SALARIO + PRESTACIONES**
			B	C	D	E = A * B * C * D
1.1 PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO						
1	INSPECTOR 1		**1,00**	$ 1.817.052	1,4569	$ 2.647.263,00
					SUBTOTAL COSTOS MENSUALES DE PERSONAL	**$ 2.647.263,00**

2. GASTOS OPERACIONALES MENSUALES	**AREA (M2)**	**MES**	**DEDICACIÓN X MES**	**COSTO ($/M2.MES)**	**VALOR ($)**
TARIFA GLOBAL - GASTOS OFICINA (PAPELERIA, FOTOCOPIAS Y OTROS)		1,00	0,30	$ 796.405	$ 238.922,00
SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES MENSUALES					**$ 238.922,00**
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN					**$2.886.185,00**
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO					**10,22%**

3. IMPUESTOS Y GARANTÍAS		
3.1 IMPUESTOS		
DESCRIPCIÓN	**IMPUESTO**	**VALOR ($)**
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL	5,00%	$ 1.411.978,00
ICA	0,69%	$ 194.853,00
CUATRO POR MIL	0,40%	$ 112.958,00
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD DISTRITAL	1,10%	$ 310.635,00
ESTAMPILLA PRO CULTURA	0,50%	$ 141.198,00
ESTAMPILLA PRO PERSONAS MAYORES (ACUERDO 645 DE 2016)	2,00%	$ 564.791,00
ESTAMPILLA CINCUENTA AÑOS UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA (ACUERDO 568 DE 2014)	0,50%	$ 141.198,00
SUBTOTAL IMPUESTOS		**$ 2.877.611,00**

3.2 GARANTIAS						
DESCRIPCIÓN		**VR. BASE**	**% ASEGURADO**	**VIGENCIA AMPARO (MESES)**	**TASA ASEGURADORA**	**VALOR ($)**
	CUMPLIMIENTO	$36.979.708,00	20%	5,00	0,20%	$ 8.599,00
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$36.979.708,00	5%	37,00	0,20%	$ 14.676,00
	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$36.979.708,00	200 SMLMV	1,00	0,30%	$ 12.174,00
SUBTOTAL GARANTÍAS						**$ 35.449,00**
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS						**$ 2.913.060,00**
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO						**10,00%**

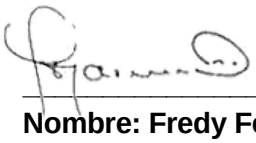
A. ADMINISTRACIÓN	**20,00%**
I. IMPREVISTOS	**5%**
U. UTILIDAD	**5%**
A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)	**30%**

En razón a esto y aplicando los porcentajes obtenido del analisis del cuadro anterior, se conluye el siguiente presupuesto general:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	DEMOLICIÓN				
1,1	Demolición mecánica de la Casa # 1 ubicada en mochuelo bajo. Incluye: -Retiro total de escombros. -Transporte de maquinaria y volquetas hasta el sitio de la obra. -Retiro de los escombros hacia el punto autorizado (Punto Limpio)	GLB	1	$ 4.371.523,00	$ 4.371.523,00
1,2	Demolición mecánica de la Casa # 2 ubicada en mochuelo bajo. Incluye: -Retiro total de escombros. -Transporte de maquinaria y volquetas hasta el sitio de la obra. -Retiro de los escombros hacia el punto autorizado (Punto Limpio)	GLB	1	$ 6.306.793,00	$ 6.306.793,00
1,3	Demolición mecánica de la Casa # 3 ubicada en mochuelo bajo. Incluye: -Retiro total de escombros. -Transporte de maquinaria y volquetas hasta el sitio de la obra. -Retiro de los escombros hacia el punto autorizado (Punto Limpio)	GLB	1	$ 5.291.166,00	$ 5.291.166,00
1,4	Demolición mecánica de la Casa # 4 ubicada en mochuelo bajo. Incluye: -Retiro total de escombros. -Transporte de maquinaria y volquetas hasta el sitio de la obra. -Retiro de los escombros hacia el punto autorizado (Punto Limpio)	GLB	1	$ 3.786.093,00	$ 3.786.093,00
1,5	Demolición mecánica de la Casa # 5 ubicada en mochuelo bajo. Incluye: -Retiro total de escombros. -Transporte de maquinaria y volquetas hasta el sitio de la obra. -Retiro de los escombros hacia el punto autorizado (Punto Limpio)	GLB	1	$ 5.426.494,00	$ 5.426.494,00
1,6	Demolición mecánica de la Casa # 6 ubicada en mochuelo bajo. Incluye: -Retiro total de escombros. -Transporte de maquinaria y volquetas hasta el sitio de la obra. -Retiro de los escombros hacia el punto autorizado (Punto Limpio)	GLB	1	$ 3.057.494,00	$ 3.057.494,00
		VALOR COSTO DIRECTO OFICIAL			**28.239.563,00**
		Administración		20%	5.647.913,00
		Imprevistos		5%	1.411.978,00
		Utilidad		5%	1.411.978,00
		IVA sobre Utilidad		19%	268.276,00
		VALOR TOTAL INCLUIDO A.I.U. - OFICIAL			**36.979.708,00**

Por lo anterior, el presente estudio de mercado, permite determinar que el presupuesto oficial para contratar lo que por objeto tendrá: "SDF101-CONTRATAR EL SERVICIO DE DEMOLICIÓN MECÁNICA DE LAS CONSTRUCCIONES UBICADAS EN LOS PREDIOS PROPIEDAD DE LA UAESP SITUADOS EN LA VEREDA MOCHUELO BAJO Y TRANSPORTE DE MATERIAL RESULTANTE". será de **TREINTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHO PESOS MCTE. ($ 36.979.708,00)** dicho presupuesto contempla A.I.U. e IVA y demás impuestos, tasas, así como contribuciones de carácter Nacional o Distrital legales, costos directos e indirectos que por ley la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos debe descontar.

Firma:



_____

Nombre: Fredy Ferley Aldana Arias
Cargo: Subdirector de Disposición Final
Dependencia Solicitante: Subdirección de Disposición Final

Elaboró: Paula Sánchez , Paola Cárdenas, Leney Solarte , Jorge León 

Aprobó: Fredy Aldana