	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	3
		Vigencia	31/12/2020

1- INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	03/12/2021	**PERIODO REPORTADO DEL:**	01/11/2021	**AL:**	30/11/2021
CONTRATO Nº	014-00-H-CACOM-5-GRUAL-2021	**CONTRATISTA**	CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS		
OBJETO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORATIVO PARA LAS INSTALACIONES AERONAUTICAS Y NO AERONAUTICAS DEL CACOM-5".				
FECHA DE INICIO	04/06/2021	**FECHA DE TERMINACIÓN**	03/12/2021		
VALOR INICIAL	$ 872.711.476,68	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ -	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ -
VALOR TOTAL	$ 872.711.476,68				

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

EL CONTRATO SE FIRMO EL DIA 28-05-2021 EL MISMO SE ENCUENTRA PERFECIONADO, EL NUMERO DE POLIZA ES EL No.49-40 101007613 PARA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL Y POLIZA No. 49-44-101024916 PARA CUMPLIMIENTO, ESTABILIDAD DE OBRA, PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE CUMPLE CON EL PRESUPUESTO PROGRAMADO PARA LA VIGENCIA 2021.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	SI	Detalle
				COMPACTADOR MANUAL	1	RESIDENTE DE OBRA	1	100	100	SI	
				PULIDORA	3	AUXILIAR DE OBRA	1	100	100	SI	
				COMPRESOR	1	RESIDENTE SISO	1	100	100	SI	
				TRONZADORA	1	OPERARIOS DE CONSTRUCCION	10	100	100	SI	
						CARPINTERO	1	100	100	SI	
						TOTAL	14				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)		EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
Semana 24	0,20%	**85,00%**	**99,00%**	**-14,00%**
Semana 25	0,50%			
Semana 26	1,70%			
Semana 27	3,70%			
Semana 28	7,90%			

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

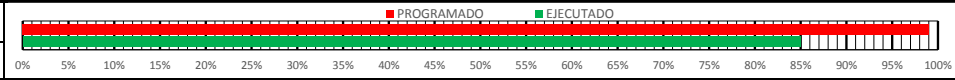
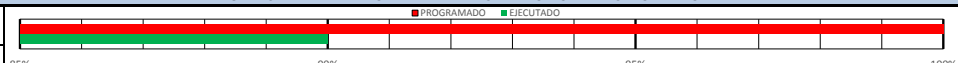
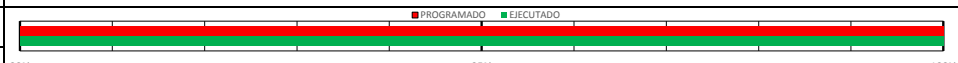
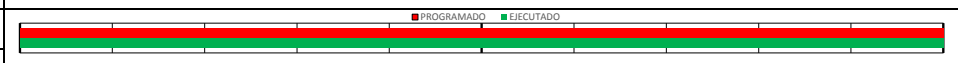
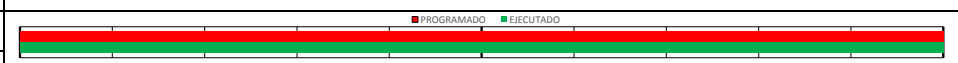
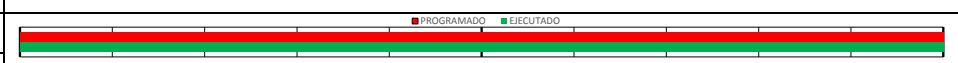
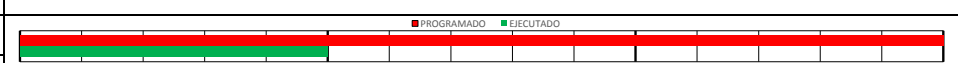
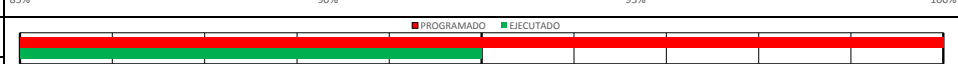
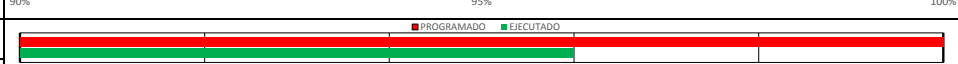
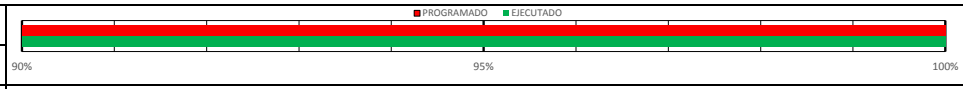
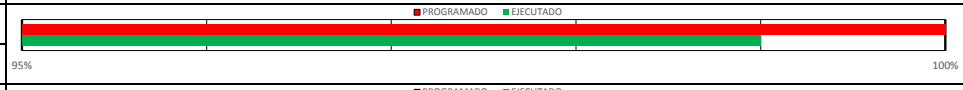
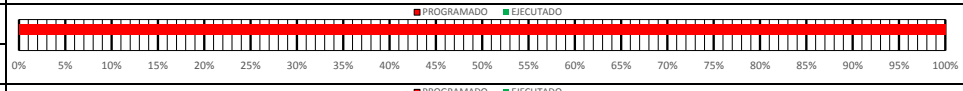
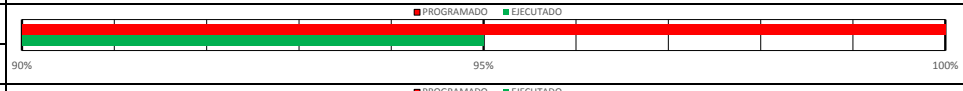
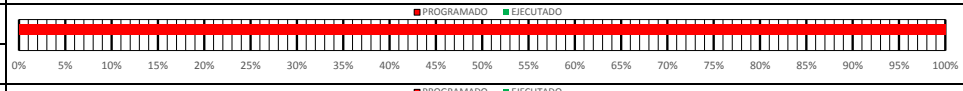
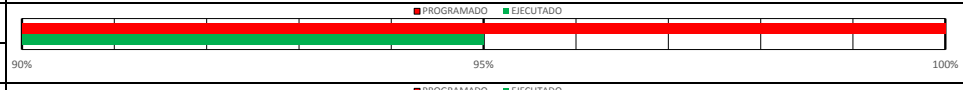
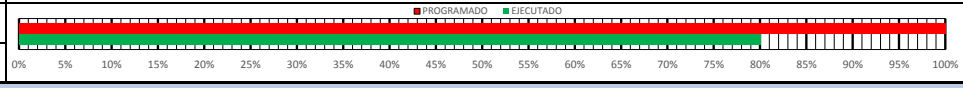
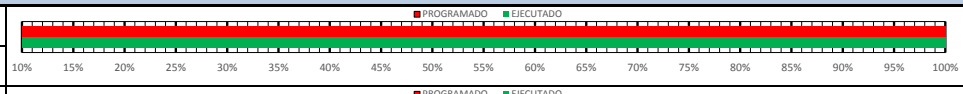
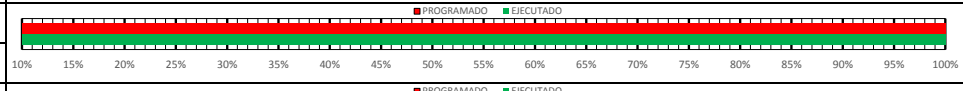
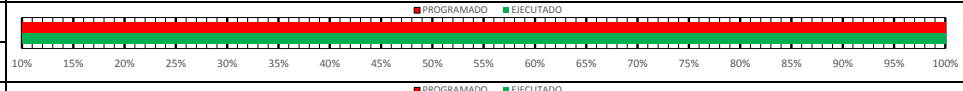
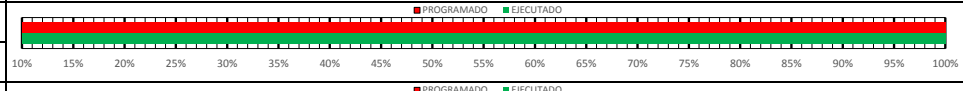
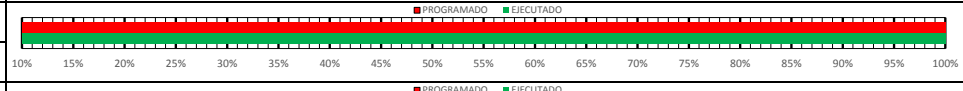
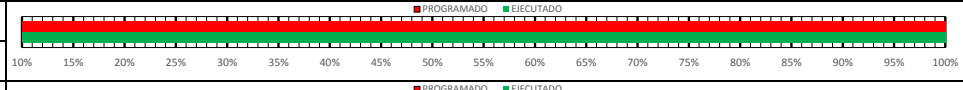
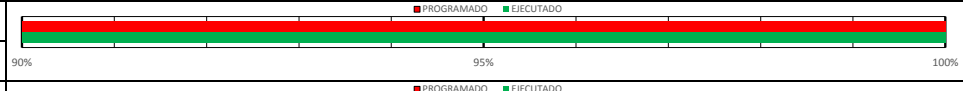
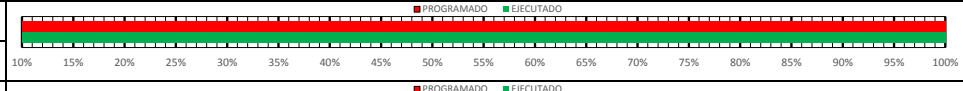
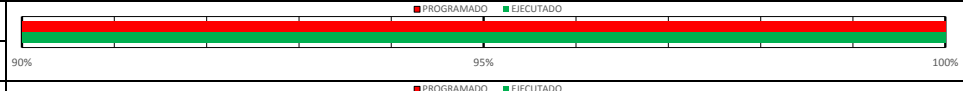
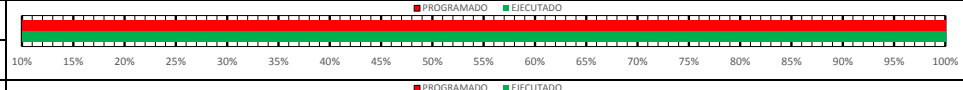
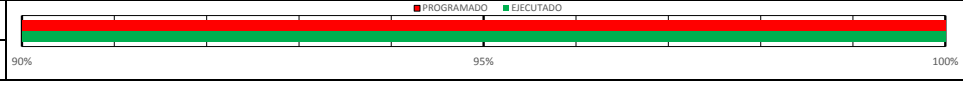
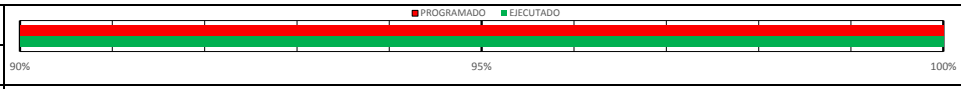
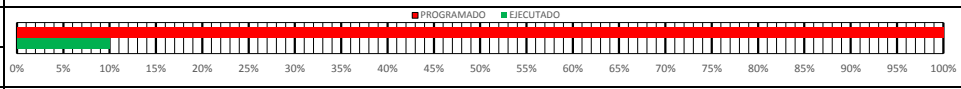
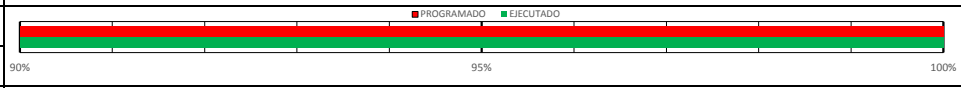
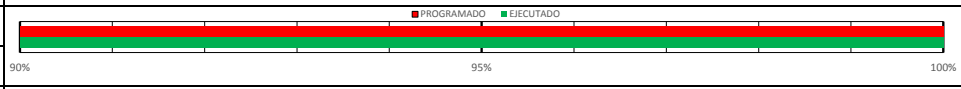
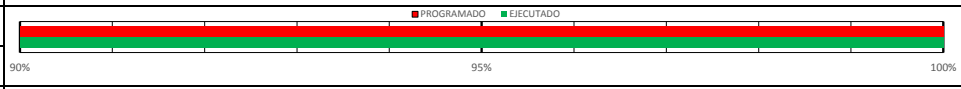
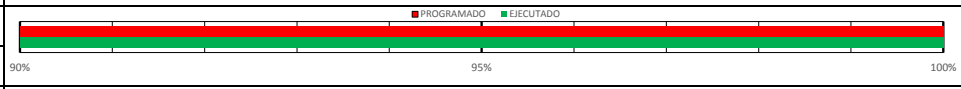
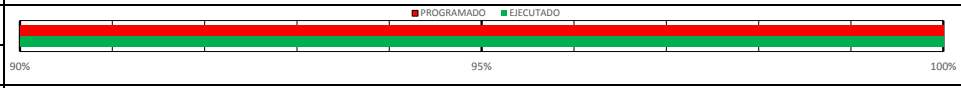
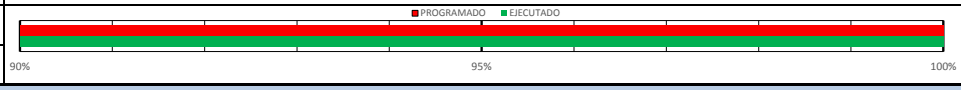
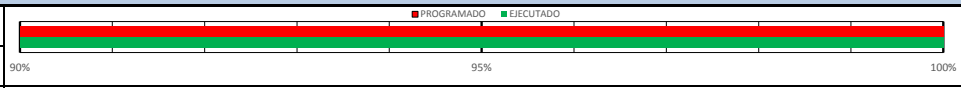
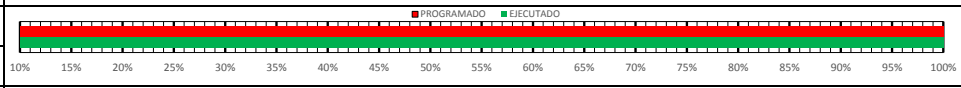
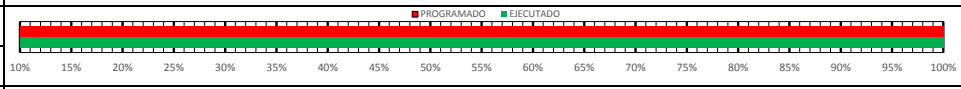
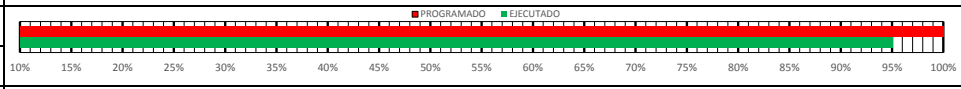
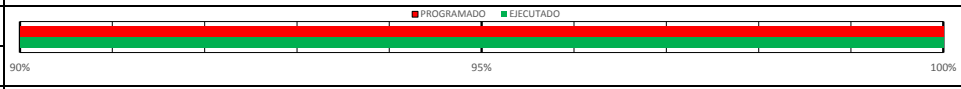
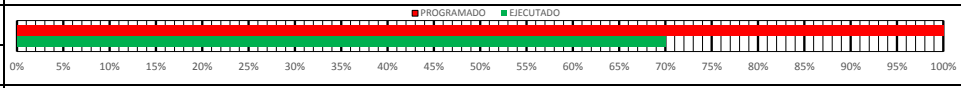
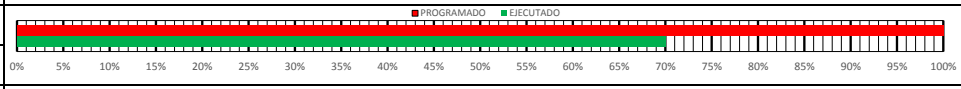
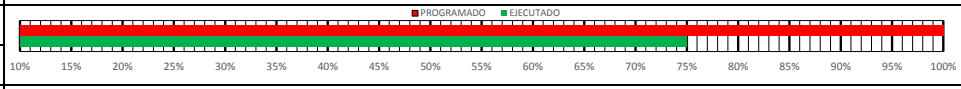
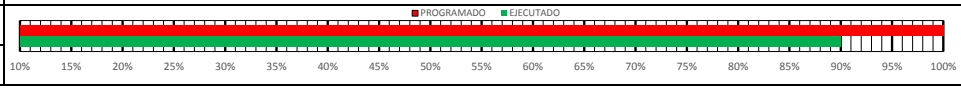
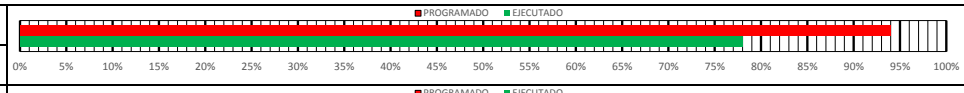
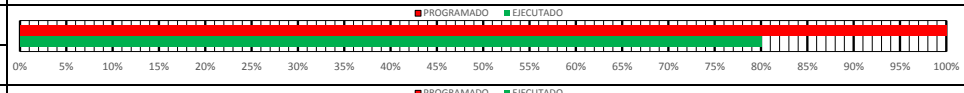
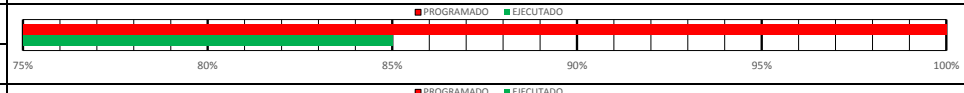
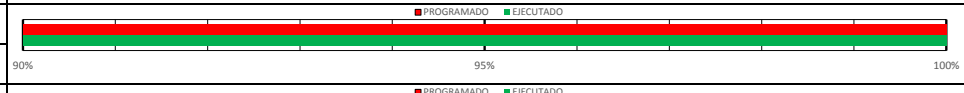
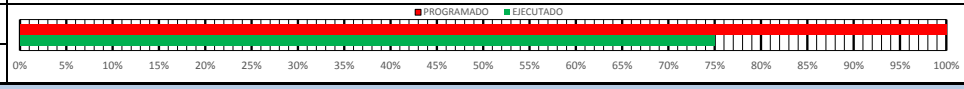
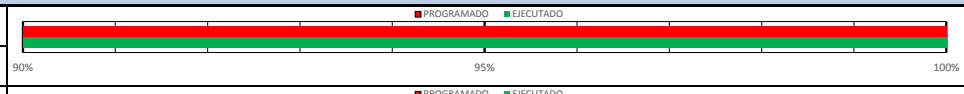
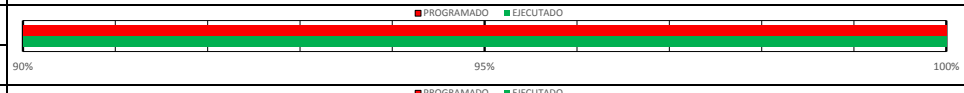
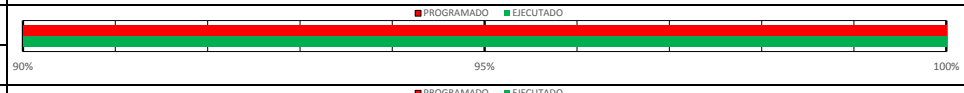
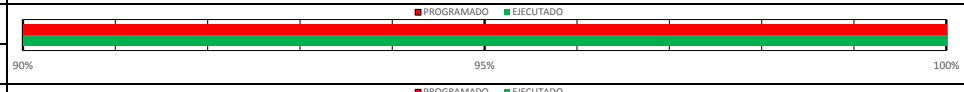
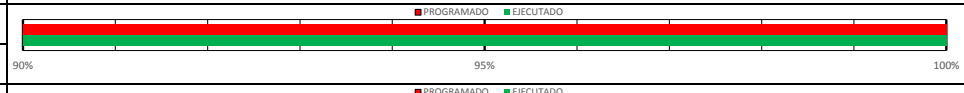
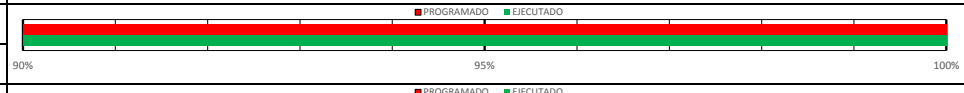
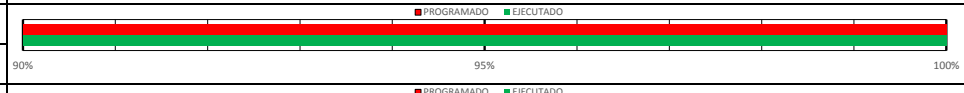
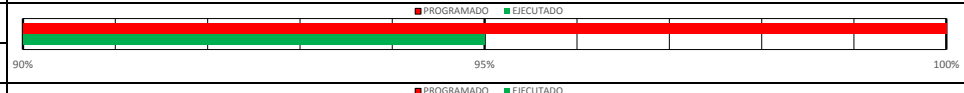
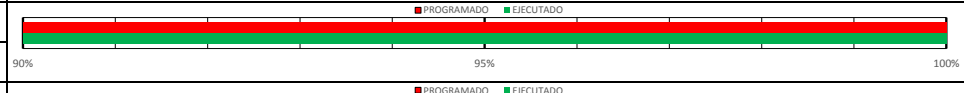
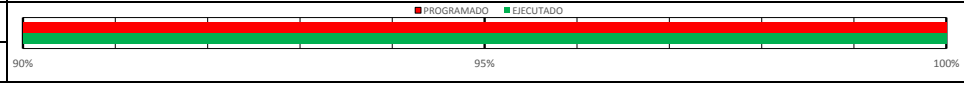
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES	TOTAL
PROGRAMADO		**99,00%**
EJECUTADO		**85,00%**

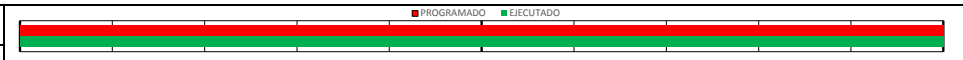
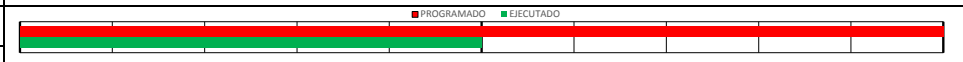
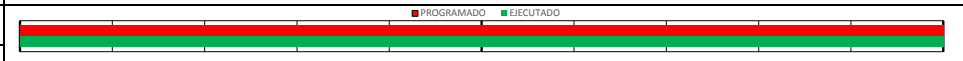
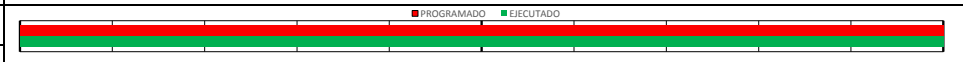
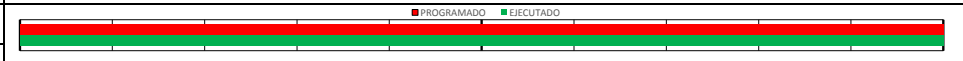
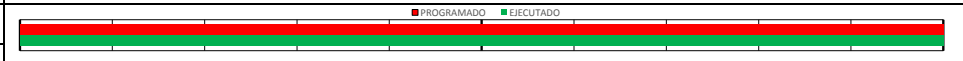
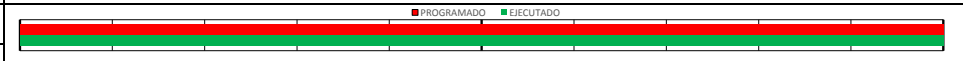
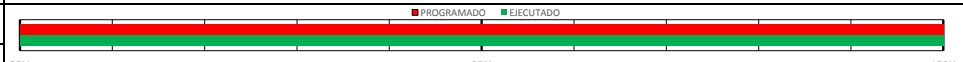
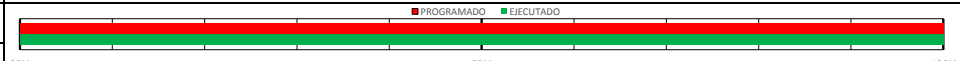
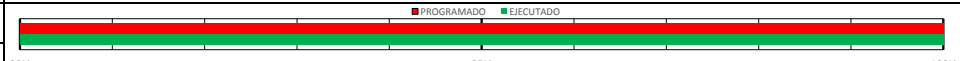
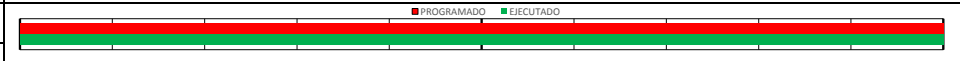
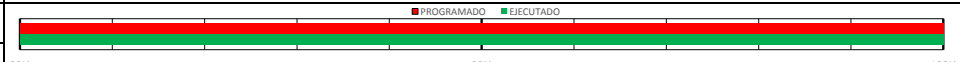
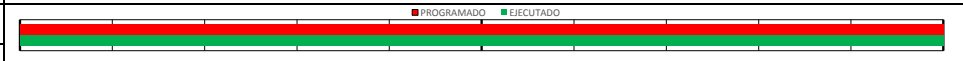
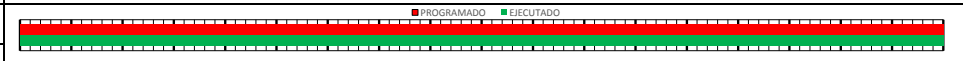
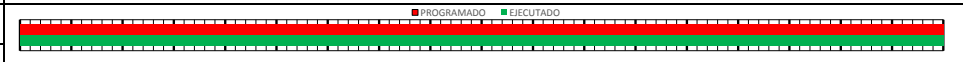
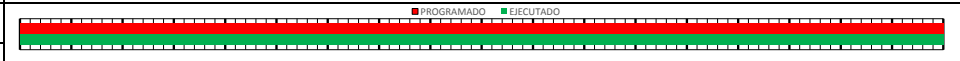
GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPITULOS

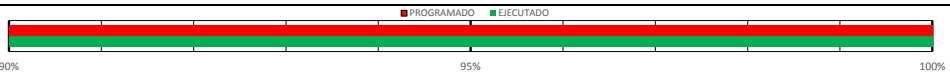
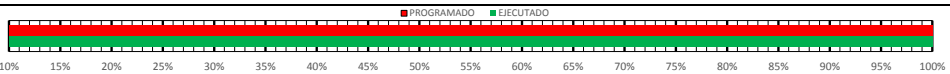
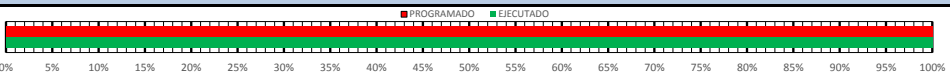
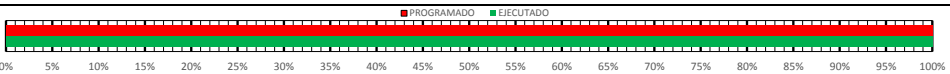
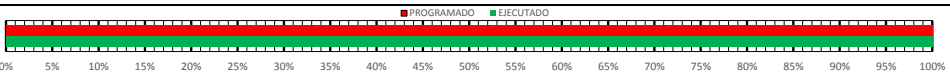
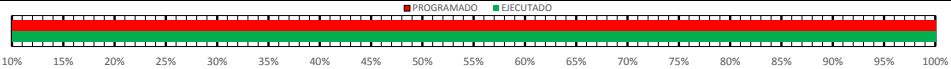
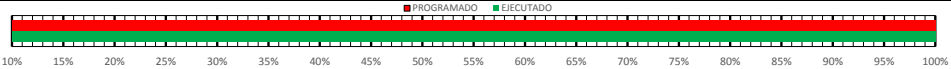
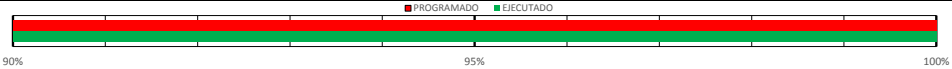
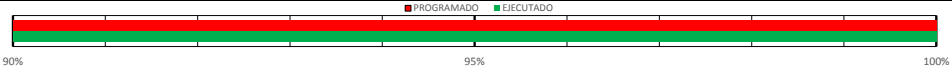
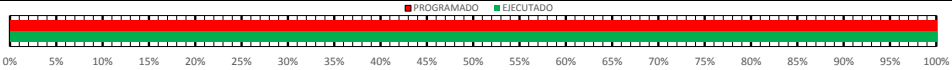
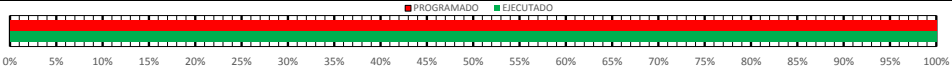
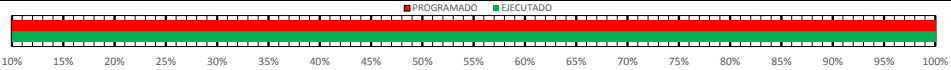
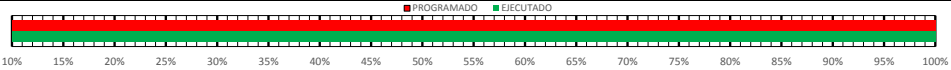
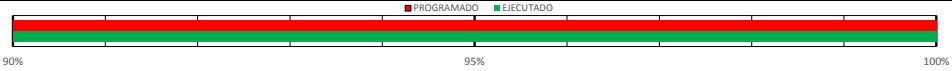
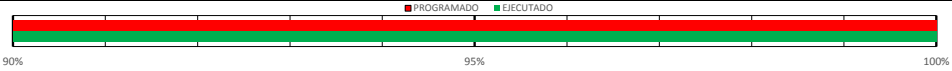
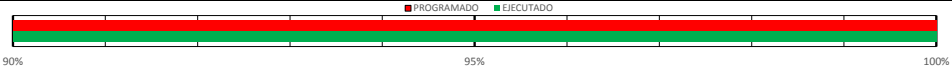
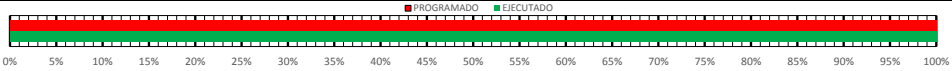
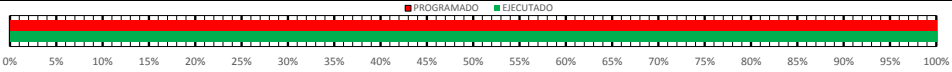
CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
CUADRO DE CANTIDADES MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL ESM			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**90,00%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
3. CIMENTACION	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
5. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**90,00%**
7. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**95,00%**
8. PAÑETES	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**98,00%**

9. CIELORRASO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
10. PINTURA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		98,00%
11. CARPINTERIA EN MADERA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		99,00%
12. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
13. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		95,00%
14. CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
15. CERRADURAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		95,00%
16. ASEO GENERAL	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		80,00%
MANTENIMIENTO BATERIAS SANITARIAS GRUSE			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
3. CIMENTACION	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
4.MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
5. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
6. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
7. INSTALACIONES MECANICAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
8. PAÑETES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
9. CIELORRASO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
10. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
11. PINTURA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%

12. CARPINTERIA EN MADERA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
13. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		10,00%
14. CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
15. CUBIERTAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
16. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
17. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
18. CERRADURAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
19. ASEO GENERAL	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
MANTENIMIENTO RANCHO DE TROPA			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
3. CIMENTACION	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		95,00%
5. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		70,00%
7. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		70,00%
8. INSTALACIONES MECANICAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		75,00%
9. PAÑETES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		90,00%

10. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		94,00%
	EJECUTADO		78,00%
11. PINTURA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		85,00%
12. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		80,00%
13. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		85,00%
14. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
15. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		90,00%
16. ASEO GENERAL	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		75,00%
MANTENIMIENTO ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES Y ALOJAMIENTOS			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
2. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
3. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
4. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
5. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
6. PAÑETES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
7. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
8. CIELORRASO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		90,00%
9. PINTURA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		90,00%
10. CARPINTERIA EN MADERA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		85,00%
11. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		95,00%
12. CUBIERTAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
13. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%

14. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
15. CERRADURAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
16. ASEO GENERAL	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		95,00%
MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES GRUCO Y SUBESTACION ELECTRICA			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
3. PAÑETES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
4. CIELORRASO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
5. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
6. PINTURA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
7. CARPINTERIA EN MADERA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
8. CUBIERTAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
9. CERRADURAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
10. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
11. ASEO GENERAL	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
IMPERMEABILIZACION LOZAS DE LA GUARDIA			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
3. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
4. PINTURA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
5. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%

6. URBANISMO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
7. ASEO GENERAL	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
CONSERVACION DEPOSITOS DE ARMAMENTO AEREO DEL CACOM-5			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
4. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
5. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
6. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
7. INSTALACIONES MECANICAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
8. PAÑETES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
9. CIELO RASO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
10. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
11. PINTURA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
12. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
13. CUBIERTAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
14. CERRADURAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
15. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
16. ASEO GENERAL	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%

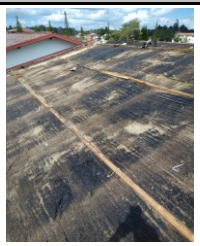
5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	182	179	3
Proyección	207	179	28

7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada
179	-26	29/12/2021

6- REGISTRO FOTOGRAFICO GENERAL



8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

A LA FECHA SE DESARROLLAN ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO EN LOS SIGUIENTES FRENTES DE OBRA, CON SU RESPECTIVO ALCANCE:

1. VIVIENDA FISCAL-ALOJAMIENTOS: INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA ESPAÑOLA Y MANTO PARA LA CFO-16, GRANIPLAST Y PINTURA SOBRE FACHADAS, MANTENIMIENTO DE ENCHAPE CERAMICO DE HABITACIONES E INSTALACION DE CLOSET Y ESCRITORIOS DE MADERA.
2. INSTALACION DE COCINA EN LA CASA 4 DE SUBOFICIALES Y MANTENIMIENTO DE LOS BAÑOS
3. INSTALACION DE DIVISIONES Y PUERTAS EN ASCERO INOXIDABLE EN LOS BAÑOS GRUSE
4. ADECUACION DE CARPINTERIA EN MADERO DE LOS BAÑOS DEL GRUSE 5. INSTALACION DE PISO EN EL COMEDOR DE SOLDADOS
6. SANIDAD: MANTENIMIENTO PUERTAS EN MADERA.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
INSTALACION DE PISO COMEDOR DE SOLDADOS	SI	X	NO	
INSTALACION DE GRIFERIA EN EL RANCHO DE TROPA	SI	X	NO	
INSTALACION DE VENTANERIA EN LOS APARTAMENTOS	SI	X	NO	-

OBSERVACIONES: DE ACUERDO AL ATRASO PRESENTADO EN LOS TRABAJOS EL CONTRATISTA SOLICITA MAS TIEMPO HASTA EL DIA 10 DE DICIEMBREDE 2021, ASI MISMO EL CONTRATISTA DEBE PRESENTAR PROGRAMACION DE OBRA HASTA LA FECHA MODIFICADA.
SE RECABA LA NECESIDAD DE ESTABLECER UN PLAN DE MEJORA POR PARTE DEL CONTRATISTA, QUE MITIGUE LOS ATRASOS PRESENTADOS, SUGIRIENDO POR PARTE DE ESTA SUPERVISIÓN, EL AUMENTO DE PERSONAL EN OBRA, O BIEN, SE REALICE LA SOLICITUD DE EXTENSIÓN HORARIA EN LOS FRENTES DE OBRA AFECTADOS.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 872.711.476,68	$ 872.711.476,68	$ 741.804.755,18	85,00%	$ 130.906.721,50	15%
Adiciones	N/A	$ 0,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 872.711.476,68	$ 872.711.476,68				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 872.711.476,68	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00	NO APLICA
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	NO APLICA
VALOR TOTAL	$ 872.711.476,68	
PRIMER PAGO PAC SEPTIEMBRE	$ 70.026.062,95	SE REALIZA CORTE DE OBRA CON FECHA 20 JULIO DE 2021 Y SE TRAMITAN DOCUMENTOS DE PAGO PARA REALIZAR EL PAGO EN SEPTIEMBRE
SEGUNDO PAGO PAC OCTUBRE	$ 100.817.776,67	SE REALIZA CORTE DE OBRA Y BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES CON FECHA 20 AGOSTO DE 2021 Y SE TRAMITAN DOCUMENTOS DE PAGO CON CARGO AL PAC OCTUBRE
TERCER PAGO PAC NOVIEMBRE	$ 227.816.503,52	SE REALIZO MODIFICATORIO CON EL FIN DE ADELANTAR PAGO PARA ESTE MES DE ACUERDO A LAS ACTIVIDADES REALIZADAS
TERCER PAGO PAC DICIEMBRE Y/O CUENTAS POR PAGAR 2021	$ 0,00	CONTRAFACTURACION
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 0,00	YA SE REALIZARON LOS PAGOS TRAMITADOS PARA SEPTIEMBRE, OCTUBRE Y NOVIEMBRE SIN NOVEDAD

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
PRESENTACION HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	SI	SI	SI	SE ADJUNTO EN ACTA DE INICIO DOCUMENTO
PRESENTACION PROGRAMACION DE OBRA CONTRATISTA	SI	SI	SI	ENTREGADO
PRESENTACION APORTES SEGURIDAD SOCIAL -PARAFISCALES	SI	SI	SI	ENTREGADO

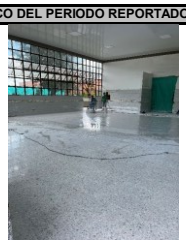
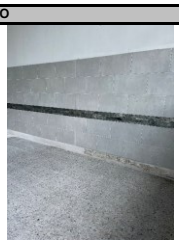
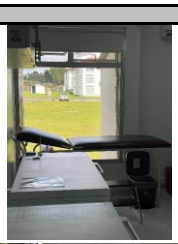
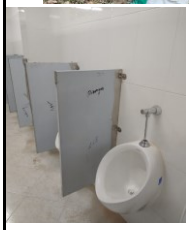
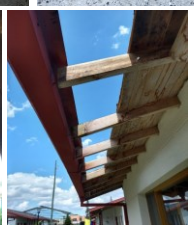
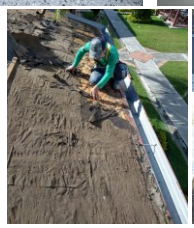
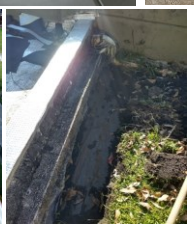
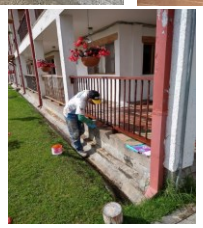
13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

MANTENER EL AREA DE TRABAJO LIMPIAS,SENALIZADAS Y CUMPLIENDO EL PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO ESTABLECIDO, CUMPLIR CON EL DILIGENCIAMIENTO DIARIO DE LA BITACORA Y DAR CUMPLIMIENTO A LA ENTREGA DE LOS INFORMES SEMANALES, MEMORIAS DE CÁLCULO Y DEMAS DOCUMENTACIÓN SOLICITADA POR LA SUPERVISIÓN. ASÍ MISMO, SE RECABA EL USO OBLIGATORIO DE LOS ELEMENTOS DE PROTECCION POR PARTE DEL PERSONAL QUE INTERVIENE EN LOS FRENTES DE OBRA.
SE RECUERDA LA EXIGENCIA PERMANENTE POR PARTE DE LA FAC, EN LO REFERENTE AL DILIGENCIAMIENTO DEL FORMATO PARA PERMISO DE TRABAJO EN ALTURAS, CON LA RESPECTIVA FIRMA DE EL SISO, QUIEN DEBE ESTAR CERTIFICADO COMO COORDINADOR DE ALTURAS.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

SE HAN PRESENTADO BASTANTES LLUVIAS EN HORAS DE LA TARDE, LO CUAL HA LIMITADO EL AVANCE DE LOS MANTENIMIENTOS EN CIERTOS FRENTES DE OBRA.

REVISÓ:

TE. SANDOVAL VASQUE FANY MILENA
SUPERVISOR CTO 014-00-H-CACOM-5-GRUAL-2021
Firma y Posfirma

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO