CONTRATO No	**266 DEL 11 DE OCTUBRE 2021**
TIPO DE CONTRATO	**OBRA**
OBJETO	**"ADECUACIÓN DE SALAS DE PASO, ATENCIÓN AL USUARIO Y UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA PARA LA SEDE PRINCIPAL DE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN EN BUCARAMANGA ASI COMO INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CULTURAL "CASA GALÁN" DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER" GRUPO 2**
CONTRATISTA	**CARLOS AUGUSTO SALAZAR RESTREPO**
VALOR INICIAL	**$ 982.239.854.oo**
PLAZO ADICIONAL	**N/A**
PLAZO TOTAL	**DOS (02) MESES QUINCE (15) DIAS**
SUPERVISOR	**SOLIDOS S.A.S**
ANTICIPO (50,00%)	**$ 491.119.927,oo**
FECHA DE INICIACION	**03 DE NOVIEMBRE 2021**
AVANCE FINANCIERO	**0,00%**
AVANCE FISICO	**15,53%**
FECHA DE TERMINACION	**17 DE ENERO DE 2022**

ACTA DE PACTACION DE PRECIOS UNITARIOS No 02

En Bucaramanga, a los TRES (3) días del mes de DICIEMBRE de DOS MIL VEINTIUNO (2021), se reunieron el Arq. IVAN JOSE VARGAS CARDENAS, Secretario de Infraestructura, la Arq. ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO Interventoría y CARLOS AUGUSTO RESTREPO SALAZAR, Contratista, con el fin de firmar la presente Acta.

CONSIDERANDO:

1, Que para desarrollar el Objeto Contractual es necesario desarrollar la siguiente actividad no prevista inicialmente, a saber:

- ✓ En el presupuesto se contempla el construir un piso en concreto de características de 35000 psi premezclado, con acabado con helicóptero, así como también lo contemplado en el capitulo 1 "PRELIMINARES" con las excavaciones ejecutadas manualmente de material común, el capitulo 6 "RED HIDRAULICA AGUA FRIA", el capitulo 7 "RED SANITARIA Y VENTILACION", el capitulo 8 "RED DE AGUA LLUVIA", las conexiones previas para ejecutar el capitulo 9 "RED DE ALCANTARILLADO", el capitulo 10 "CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN" y en general todo lo instalado sobre el piso a construir y demás actividades predecesoras que se generan a partir del hallazgo en obra de la existencia de una placa de piso, como se evidencia en el registro fotográfico, convirtiendo a este nuevo ítem necesario incluir en el presupuesto del proyecto.
- ✓ Se encontró en obra un mesón en concreto existente, ubicado en la zona de "cocina" existente, siendo este nuevo ítem una actividad predecesora necesaria para la ejecución de las diferentes actividades a ejecutar en este sector.
- ✓ Se encontró en obra un techo en madera y caña existente, siendo este nuevo ítem una actividad que se ejecuta simultáneamente con los desmontes de teja liviana y de barro, los desmontes de canales metálicos y/o PVC, el desmonte de estructura de cubierta, y es una predecesora necesaria para la ejecución de las diferentes actividades que corresponden al capitulo de cubiertas y canales.

- ✓ Se encontró en obra una capa de acabado previo sobre la superficie del muro de tapia pisada existente, dicha tarea es importante ejecutarla a fin de no profundizar y ocasionar un daño mayor al sustrato del mismo, siendo este nuevo ítem una actividad predecesora de todo el capitulo 13 "ACABADOS DE PARED" que comprende frisos lisos y estucos plásticos de pared y acabado de pintura tipo 1 para interiores.
- ✓ Se encontró en obra un entrepiso conformado por una estructura en madera, siendo este nuevo ítem una actividad predecesora de parte el capitulo 2 "CONCRETOS", específicamente, de la placa área en concreto de 3500PSI apoyada sobre estructura metálica, incluye lamina de fibrocemento, y demás actividades que se despliegan para los acabados de los espacio especificado según detalles de planos.
- ✓ Se encontró en obra un bordillo existente, y basándonos en los planos arquitectónicos esta diseñado en esta área unas adecuaciones para una banca, contemplada en el capitulo 17 "BANCAS" y el acabado de este piso encontrado en el capitulo 14 "ACABADOS DE PISOS" y adicional a esto hay que llevar a cabo un retiro de un poste de luz, el cual requiere la extracción y demolición de una área de espacio publico existente, y unas adecuaciones para la conexión de la red sanitaria con la red principal del municipio.
- ✓ Se encontró en obra un cerramiento provisional en dos modalidades, la parte superior un sistema de mallado y varillas de acero, y banderines y en la parte inferior conformado por teja de zinc y madera siendo esta una actividad predecesora necesaria para ejecutar el capitulo 15 " PUERTAS, VENTANAS, ESPEJOS Y VIDRIOS", el capitulo 14 "ACABADOS DE PISOS", y todas las actividades que se derivan del acabado de la fachada del proyecto.
- ✓ Se encontró en obra ventanas en madera, ubicadas en la fachada del proyecto y esta actividad es necesaria para la ejecución del proyecto y es predecesora del ítem de "MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA Y PINTURA EN POLIURETANO (LAS VENTANAS PARA RESTAURACION NO DEBEN TENER GORGOJO NI DETERIORO DEL MAS DEL 30%)".
- ✓ Se evidencia que esta actividad es predecesora para ejecutar los ítems del capitulo 14 de "ACABADOS DE PISOS", debido a que la superficie del suelo requiere estar nivelada según especificaciones de detalles de planos

2, Que previamente a la ejecución de las actividades no previstas mencionadas anteriormente es necesario pactar sus precios unitarios, para proceder a hacer un balance financiero y determinar el valor preciso que se requiere para lograr ejecutarlas a plenitud.

ACUERDAN

Aprobar la siguiente actividad no prevista, con sus respectivos Análisis de Precios Unitarios en Costos directos de acorde al análisis de precio anexo

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VR. UNITARIO
NP – 02	Demolición de Placa Piso e=0,10m, Incluye Cargue, Retiro y Disposición Final.	M2	$ 13.046,02
NP – 03	Demolición de Mesones en Concreto con Martillo Electrónico, Incluye Cargue, Retiro y Disposición Final.	Ml	$ 17.400,57
NP – 04	Demolición de Techo en Madera y Caña, Incluye Cargue, Retiro y Disposición Final.	M2	$ 19.463,24

	ACTA DE PACTACION DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-040
		Versión: 1.0
		Página 3 de 3 3/3 pe

NP – 05	Escarificada de Friso Existente sobre Muros de Tapia Pisada, Incluye Cargue, Retiro y Disposición Final.	M2	$ 8.842,10
NP – 06	Demolición de Placa Entrepiso Piso de Madera, Incluye Cargue, Retiro y Disposición Final.	M2	$ 7.029,60
NP – 07	Demolición de Bordillo en Concreto, Incluye Cargue, Retiro y Disposición Final.	ML	$ 5.853,49
NP – 09	Desmonte de Cerramiento Perimetral, Incluye Andamios	M2	$ 10.088,06
NP – 10	Desmonte de Ventanas en Madera, Incluye Andamios	M2	$ 19.400,89
NP – 11	Alistado de piso en Mortero 1:3 e= 4 cm	M2	$ 27.437,35

Firman la presente acta los que en ella intervienen.

ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO
Interventoría

CARLOS AUGUSTO RESTREPO SALAZAR
Contratista

IVAN JOSE VARGAS CARDENAS
Secretario de Infraestructura

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016
		Versión: 0.0
		Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO: ADECUACIÓN DE SALAS DE PASO, ATENCIÓN AL USUARIO Y UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA PARA LA SEDE PRINCIPAL DE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN EN BUCARAMANGA ASI COMO LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CULTURAL CASA GALÁN DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER GRUPO No. 2.

CODIGO: NP 02

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM: DEMOLICION DE PLACA PISO e= 0,10 m, INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL

UNIDAD: M2

MATERIALES

DESCRIPCION	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
			TOTAL MATERIALES		$ -

EQUIPOS

DESCRIPCION	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	Gb	1	$ 903,99	$ 903,99
compresor 120 HP, con martillo	Hra	0,033	$ 66.175,00	$ 2.183,78
				$ -
			TOTAL EQUIPOS	$ 3.087,76

TRANSPORTE

MATERIAL	UND.	DIST. KM.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Acarreo volqueta o similar con capacidad de 6 m3 O 9600 Kg distancias menores a 15 Km	m3/km	15	0,033	$ 22.000,00	$ 726,00
Tarifa escombrera disposicion final	m3	15	0,033	$ 5.830,00	$ 192,39
				TOTAL TRANSPORTE	$ 918,39

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
AYUDANTE	2	$ 33.725,00	54,00%	$ 51.936,50	21,0	$ 4.946,33
OFICIAL	1	$ 55.821,00	54,00%	$ 85.964,34	21,0	$ 4.093,54
				TOTAL MANO DE OBRA		$ 9.039,87

TOTAL COSTO DIRECTO			$ 13.046,02
	ADMINISTRACIÓN	**33%**	$ 4.305,19
	UTILIDAD	**5%**	$ 652,30
		TOTAL INCLUIDO AU	$ 18.003,51
		TOTAL INCLUIDO AU CON AJUSTE AL PESO	$ 18.004,00

CARLOS AUGUSTO RESTREPO SALAZAR
CONTRATISTA

CARLOS RESTREPO
I.N.G.E.N.I.E.R.I.A

JUSTIFICACION DE ITEMS NO PREVISTOS

NO PREVISTO- 02 CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE BASURA Y ESCOMBROS

DESCRIPCIÓN:

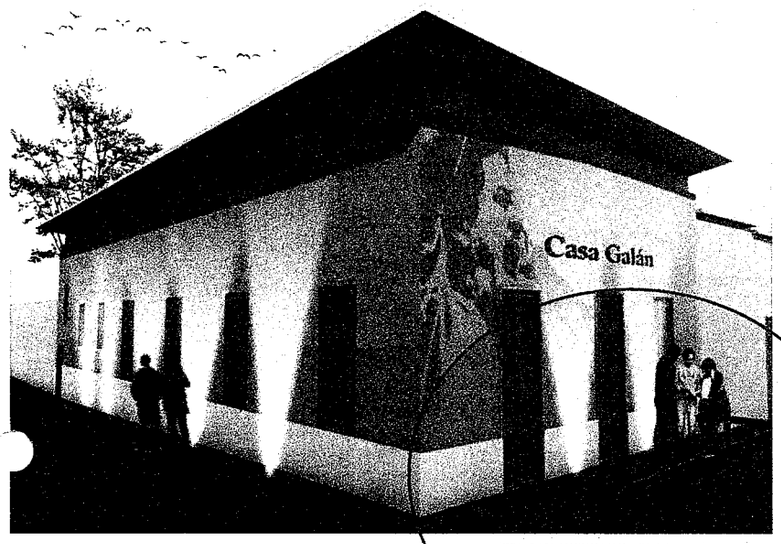
Consiste en la demolición de las placas piso existentes dentro del proyecto; delimitados por los detalles en plano. Incluye el traslado de los escombros hasta el lugar de acopio dentro de la obra, desde donde serán cargados y retirados de la obra. El precio propuesto incluye todos los costos de mano de obra, equipos y herramientas requeridos para la ejecución completa de esta actividad.

JUSTIFICACIÓN:

se propone este ítem, ya que en el presupuesto se contempla el construir un piso en concreto de características de 35000 psi premezclado, con acabado con helicóptero, así como también lo contemplado en el capitulo 1 **"PRELIMINARES"** con las excavaciones ejecutadas manualmente de material común, el capitulo 6 **"RED HIDRAULICA AGUA FRIA",** el capitulo 7 **"RED SANITARIA Y VENTILACION",** el capitulo 8 **"RED DE AGUA LLUVIA"**, las conexiones previas para ejecutar el capitulo 9 **"RED DE ALCANTARILLADO"**, el capitulo 10 **"CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN"** y en general todo lo instalado sobre el piso a construir y demás actividades predecesoras que se generan a partir del hallazgo en obra de la existencia de una placa de piso, como se evidencia en el registro fotográfico, convirtiendo a este nuevo ítem necesario incluir en el presupuesto del proyecto.

CARLOS RESTREPO
I.N.G.E.N.I.E.R.I.A

REGISTRO FOTOGRAFICO:

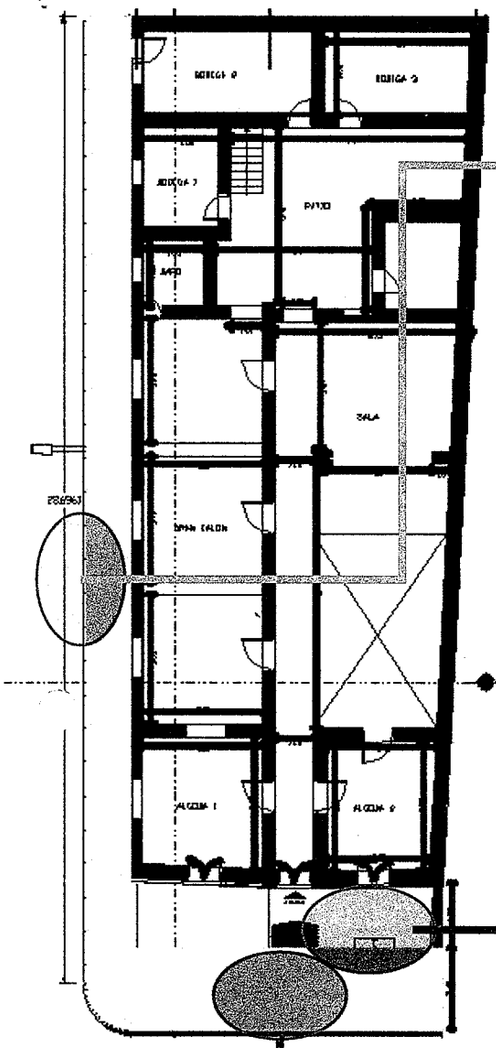


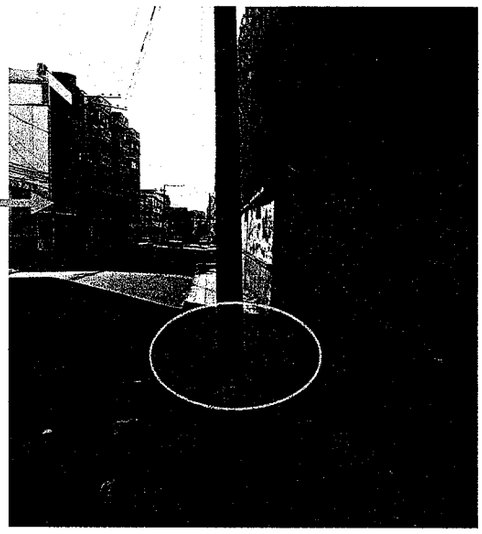


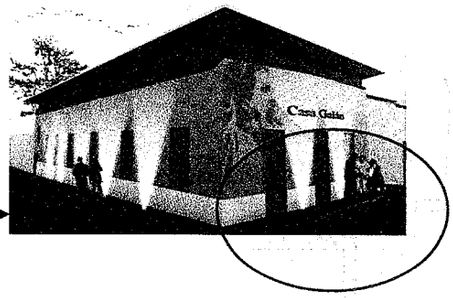


CALLE 37 #24-42 APTO 1002 ESTRADA SUITS - BUCARAMANGA CEL 3113581083

CARLOS RESTREPO
I.N.G.E.N.I.E.R.I.A

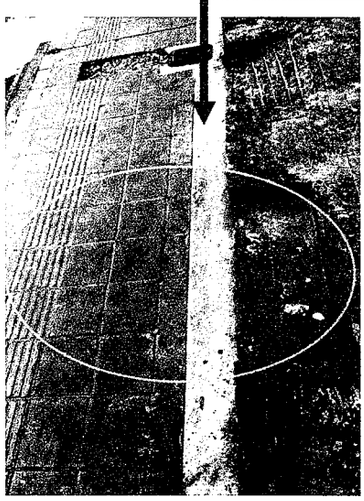


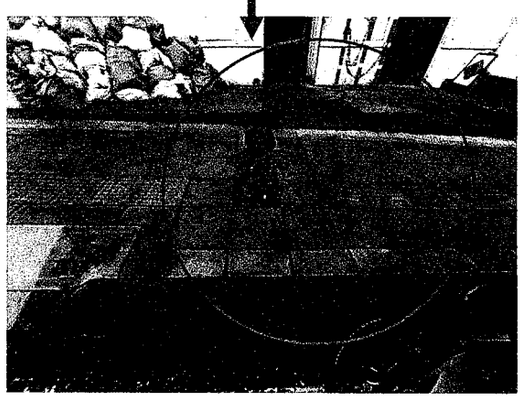














CALLE 37 #24-42 APTO 1002 ESTRADA SUITS - BUCARAMANGA CEL 3113581083

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016
		Versión: 0.0
		Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO: ADECUACIÓN DE SALAS DE PASO, ATENCIÓN AL USUARIO Y UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA PARA LA SEDE PRINCIPAL DE LA

CODIGO: NP 03

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM: DEMOLICION DE MESONES EN CONCRETO CON MARTILLO ELECTRONICO, INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL

UNIDAD: ML

MATERIALES

DESCRIPCION	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
disco de corte diamantado 7"	und	0,01	0	$ 77.664,00	$ 776,64
			TOTAL MATERIALES		$ 776,64

EQUIPOS

DESCRIPCION	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	Gb	1	$ 907,24	$ 907,24
compresor 120 HP, con martillo	Hra	0,05	$ 66.175,00	$ 3.308,75
pulidora de mano	Día	0,05	$ 22.182,12	$ 1.109,11
		TOTAL EQUIPOS		$ 5.325,10

TRANSPORTE

MATERIAL	UND.	DIST. KM.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Acarreo volqueta o similar con capacidad de 6 m3 O 9600 Kg distancias menores a 15 Km	m3/km	15	0,08	$ 22.000,00	$ 1.760,00
Tarifa escombrera disposicion final	m3	15	0,08	$ 5.830,00	$ 466,40
			TOTAL TRANSPORTE		$ 2.226,40

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
AYUDANTE	1	$ 33.725,00	54,00%	$ 51.936,50	15,2	$ 3.416,88
OFICIAL	1	$ 55.821,00	54,00%	$ 85.964,34	15,2	$ 5.655,55
				TOTAL MANO DE OBRA		$ 9.072,43

TOTAL COSTO DIRECTO			$ 17.400,57
	ADMINISTRACIÓN	**33%**	$ 5.742,19
	UTILIDAD	**5%**	$ 870,03
		TOTAL INCLUIDO AU	$ 24.012,79
		TOTAL INCLUIDO AU CON AJUSTE AL PESO	$ 24.013,00

CARLOS AUGUSTO RESTREPO SALAZAR
CONTRATISTA

CARLOS RESTREPO
I.N.G.E.N.I.E.R.I.A

REGISTRO FOTOGRAFICO:



NO PREVISTO- 03 DEMOLICION DE MESONES EN CONCRETO CON MARTILLO ELECTRONICO, INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL

DESCRIPCIÓN:

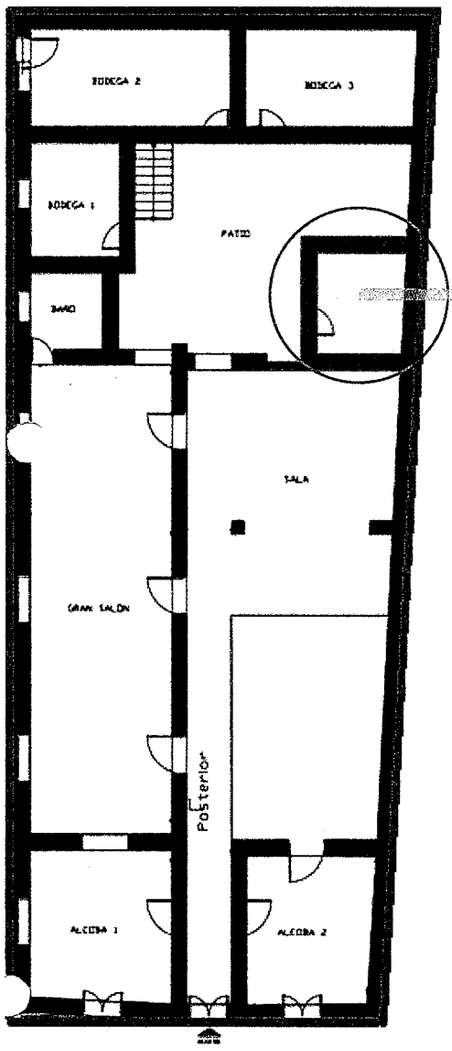
Consiste en la demolición de los mesones en concreto existentes dentro del proyecto, delimitados por los detalles en plano. Incluye el traslado de los escombros hasta el lugar de acopio dentro de la obra, desde donde serán cargados y retirados de la obra. El precio propuesto incluye todos los costos de mano de obra, equipos y herramientas requeridos para la ejecución completa de esta actividad.

JUSTIFICACIÓN:

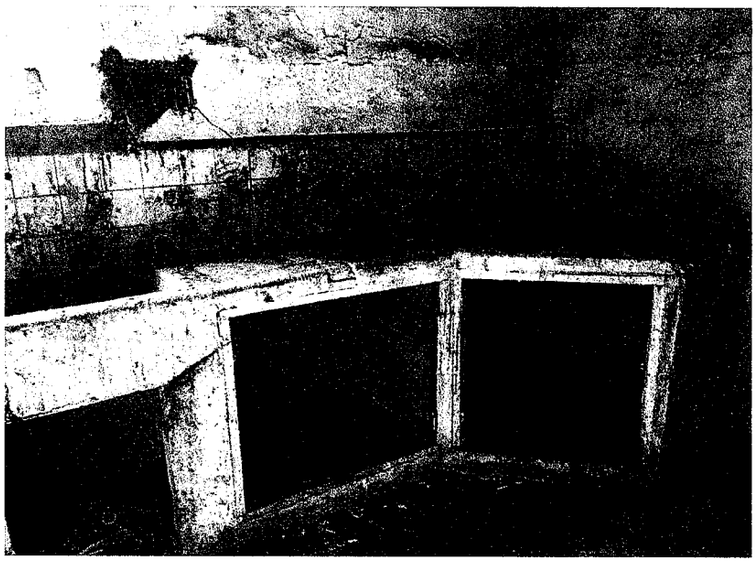
se propone este ítem, ya que se encontró en obra un mesón en concreto existente, ubicado en la zona de "cocina" existente, como se evidencia en el registro fotográfico, siendo este nuevo ítem una actividad predecesora necesaria para la ejecución de las diferentes actividades a ejecutar en este sector.

CARLOS RESTREPO
I.N.G.E.N.I.E.R.I.A

REGISTRO FOTOGRAFICO:







	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016
		Versión: 0.0
		Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO: ADECUACIÓN DE SALAS DE PASO, ATENCIÓN AL USUARIO Y UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA PARA LA SEDE PRINCIPAL DE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN EN BUCARAMANGA ASI COMO LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CULTURAL CASA GALÁN DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER GRUPO No. 2.

CODIGO: NP 04

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM: DESMONTE DE TECHO EN MADERA Y CAÑA, INCLUYE ANDAMIOS, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL

UNIDAD: M2

MATERIALES

DESCRIPCION	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
disco de corte madera 7-1/4 60 dientes	und	0,05	0	$ 42.500,00	$ 2.125,00
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
			TOTAL MATERIALES		$ 2.125,00

EQUIPOS

DESCRIPCION	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	Gb	1	$ 1.248,93	$ 1.248,93
Seccion de andamio certificado	Día	0,05	$ 33.120,00	$ 1.656,00
pulidora de mano	Día	0,05	$ 22.182,12	$ 1.109,11
		TOTAL EQUIPOS		$ 4.014,04

TRANSPORTE

MATERIAL	UND.	DIST. KM.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Acarreo volqueta o similar con capacidad de 6 m3 O 9600 Kg distancias menores a 15 Km	m3/km	15	0,03	$ 22.000,00	$ 660,00
Tarifa escombrera disposicion final	m3	N/A	0,03	$ 5.830,00	$ 174,90
			TOTAL TRANSPORTE		$ 834,90

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
AYUDANTE	2	$ 33.725,00	54,00%	$ 51.936,50	15,2	$ 6.833,75
OFICIAL	1	$ 55.821,00	54,00%	$ 85.964,34	15,2	$ 5.655,55
				TOTAL MANO DE OBRA		$ 12.489,30

TOTAL COSTO DIRECTO			$ 19.463,24
	ADMINISTRACIÓN	**33%**	$ 6.422,87
	UTILIDAD	**5%**	$ 973,16
		TOTAL INCLUIDO AU	$ 26.859,27
		TOTAL INCLUIDO AU CON AJUSTE AL PESO	$ 26.859,00

CARLOS AUGUSTO RESTREPO SALAZAR
CONTRATISTA

CARLOS RESTREPO
I.N.G.E.N.I.E.R.I.A

NO PREVISTO- 04 DESMONTE DE TECHO EN MADERA Y CAÑA, INCL ANDAMIOS, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL

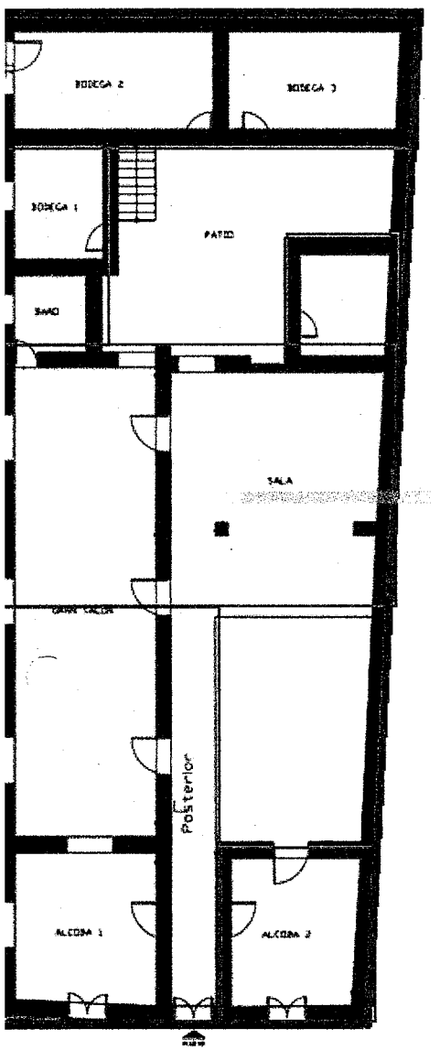
DESCRIPCIÓN:

Consiste en el desmonte del techo en madera y caña existente dentro del proyecto, delimitados por los detalles en plano, e indicaciones por parte de la interventoría; el cual al estar en una altura superior a 1,50 metros debe ejecutarse sobre unos andamios certificados, cumpliendo con todos los protocolos de SST, Incluyendo el traslado de los escombros hasta el lugar de acopio dentro de la obra, desde donde serán cargados y retirados de la obra. El precio propuesto incluye todos los costos de mano de obra, equipos y herramientas requeridos para la ejecución completa de esta actividad.

JUSTIFICACIÓN:

se propone este ítem, ya que se encontró en obra un techo en madera y caña existente, como se evidencia en el registro fotográfico, siendo este nuevo ítem una actividad que se ejecuta simultáneamente con los desmontes de teja liviana y de barro, los desmontes de canales metálicos y/o PVC, el desmonte de estructura de cubierta, y es una predecesora necesaria para la ejecución de las diferentes actividades que corresponden al capitulo de cubiertas y canales.

REGISTRO FOTOGRAFICO:







CALLE 37 #24-42 APTO 1002 ESTRADA SUITS - BUCARAMANGA CEL 3113581083

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016
		Versión: 0.0
		Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO: ADECUACIÓN DE SALAS DE PASO, ATENCIÓN AL USUARIO Y UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA PARA LA SEDE PRINCIPAL DE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN EN BUCARAMANGA ASI COMO LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CULTURAL CASA GALÁN DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER GRUPO No. 2.

CODIGO: NP 05

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM: ESCARIFICADA DE FRISO EXISTENTE SOBRE MUROS DE TAPIA PISADA, INCLUYE ANDAMIOS, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL

UNIDAD: M2

MATERIALES

DESCRIPCION	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
			TOTAL MATERIALES		$ -

EQUIPOS

DESCRIPCION	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	Gb	1	$ 632,79	$ 632,79
Seccion de andamio certificado	Día	0,04	$ 33.120,00	$ 1.324,80
		TOTAL EQUIPOS		$ 1.957,59

TRANSPORTE

MATERIAL	UND.	DIST. KM.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Acarreo volqueta o similar con capacidad de 6 m3 O	m3/km	15	0,02	$ 22.000,00	$ 440,00
Tarifa escombrera disposicion final	m3	15	0,02	$ 5.830,00	$ 116,60
			TOTAL TRANSPORTE		$ 556,60

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
AYUDANTE	2	$ 33.725,00	54,00%	$ 51.936,50	30,0	$ 3.462,43
OFICIAL	1	$ 55.821,00	54,00%	$ 85.964,34	30,0	$ 2.865,48
				TOTAL MANO DE OBRA		$ 6.327,91

	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 8.842,10
	ADMINISTRACIÓN	33%	$ 2.917,89
	UTILIDAD	5%	$ 442,11
		TOTAL INCLUIDO AU	$ 12.202,10
		TOTAL INCLUIDO AU CON AJUSTE AL PESO	$ 12.202,00

CARLOS AUGUSTO RESTREPO SALAZAR
CONTRATISTA

CARLOS RESTREPO
I.N.G.E.N.I.E.R.I.A

JUSTIFICACION DE ITEMS NO PREVISTOS

NO PREVISTO- 05 ESCARIFICADA DE FRISO EXISTENTE SOBRE MUROS DE TAPIA PISADA, INCLUYE ANDAMIOS, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL

DESCRIPCIÓN:

Consiste en la extracción de la capa del acabado de friso existente sobre los muros de tapia pisada, preservando el mayor porcentaje de condiciones del muro, es decir, con el apoyo de herramienta menor se procede a llevar a cabo dicha tarea garantizando el mayor porcentaje posible de estabilidad del muro, dicho objetivo depende del estado del deterioro del muro el cual se evidencia cuando se lleve a cabo dicha extracción.

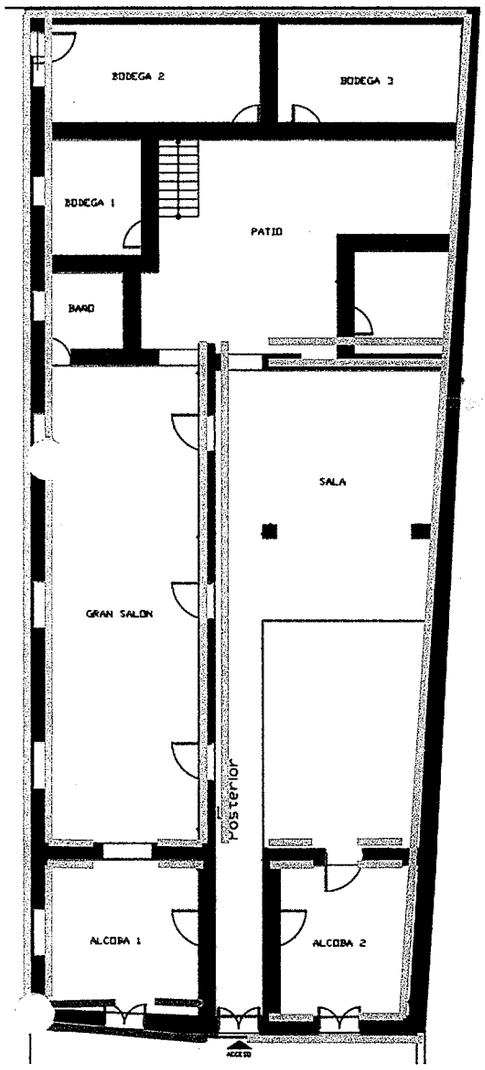
JUSTIFICACIÓN:

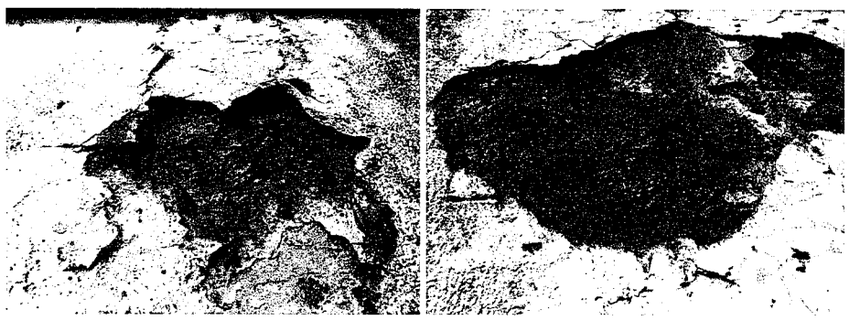
se propone este ítem, ya que se encontró en obra una capa de acabado previo sobre la superficie del muro de tapia pisada existente, dicha tarea es importante ejecutarla a fin de no profundizar y ocasionar un daño mayor al sustrato del mismo. como se evidencia en el registro fotográfico, siendo este nuevo ítem una actividad predecesora de todo el capitulo 13 **"ACABADOS DE PARED"** que comprende frisos lisos y estucos plásticos de pared y acabado de pintura tipo 1 para interiores.

CALLE 37 #24-42 APTO 1002 ESTRADA SUITS - BUCARAMANGA CEL 3113581083

CARLOS RESTREPO
I.N.G.E.N.I.E.R.I.A

REGISTRO FOTOGRAFICO:







	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016
		Versión: 0.0
		Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO: ADECUACIÓN DE SALAS DE PASO, ATENCIÓN AL USUARIO Y UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA PARA LA SEDE PRINCIPAL DE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN EN BUCARAMANGA ASI COMO LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CULTURAL CASA GALÁN DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER GRUPO No. 2.

CODIGO: NP 06

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM: DEMOLICION DE PLACA DE ENTREPISO DE MADERA, INCLUYE ANDAMIOS, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL

UNIDAD: M2

MATERIALES

DESCRIPCION	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
			TOTAL MATERIALES		$ -

EQUIPOS

DESCRIPCION	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	Gb	1	$ 558,35	$ 558,35
Seccion de andamio certificado	Día	0,01	$ 33.120,00	$ 331,20
		TOTAL EQUIPOS		$ 889,55

TRANSPORTE

MATERIAL	UND.	DIST. KM.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Acarreo volqueta o similar con capacidad de 6 m3 O	m3/km	15	0,02	$ 22.000,00	$ 440,00
Tarifa escombrera disposicion final	m3	15	0,02	$ 5.830,00	$ 116,60
			TOTAL TRANSPORTE		$ 556,60

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
AYUDANTE	2	$ 33.725,00	54,00%	$ 51.936,50	34	$ 3.055,09
OFICIAL	1	$ 55.821,00	54,00%	$ 85.964,34	34	$ 2.528,36
				TOTAL MANO DE OBRA		$ 5.583,45

TOTAL COSTO DIRECTO			$ 7.029,60
	ADMINISTRACIÓN	33%	$ 2.319,77
	UTILIDAD	5%	$ 351,48
		TOTAL INCLUIDO AU	$ 9.700,85
		TOTAL INCLUIDO AU CON AJUSTE AL PESO	$ 9.701,00

CARLOS AUGUSTO RESTREPO SALAZAR
CONTRATISTA

CARLOS RESTREPO
I.N.G.E.N.I.E.R.I.A

NO PREVISTO- 06 DEMOLICION DE PLACA DE ENTREPISO DE MADERA, INCLUYE ANDAMIOS, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL

DESCRIPCIÓN:

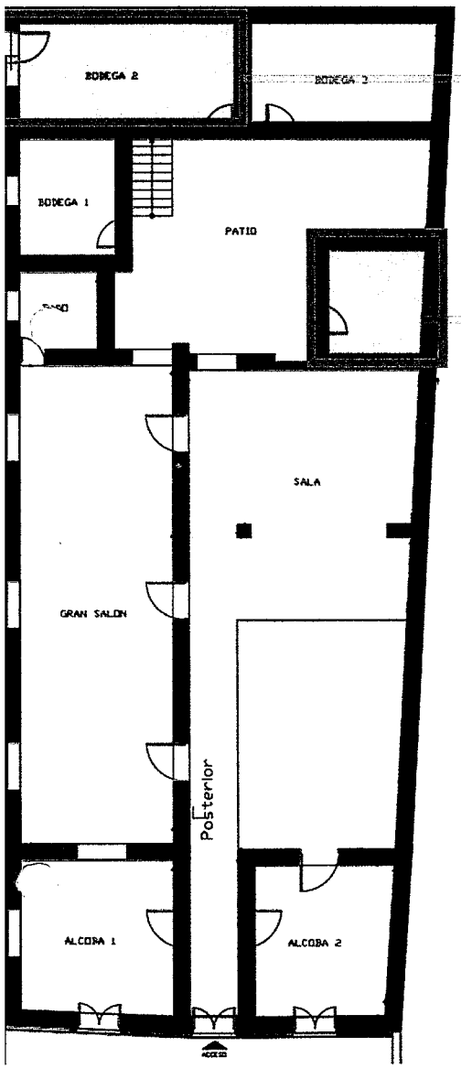
Consiste en la demolición de la esctructura de madera que compone el entrepiso existente en obra, Incluye el traslado de los escombros hasta el lugar de acopio dentro de la obra, desde donde serán cargados y retirados de la obra. La superficie resultante deberá quedar completamente limpia de materiales de demolición.

JUSTIFICACIÓN:

se propone este ítem, ya que se encontró en obra un entrepiso conformado por una estructura en madera, como se evidencia en el registro fotográfico, la ejecución de este ítem incluye todos los costos de mano de obra, equipos, andamios y herramientas requeridos para la ejecución completa de esta actividad. Siendo este nuevo ítem una actividad predecesora de parte el capitulo 2 **"CONCRETOS"**, específicamente, de la placa área en concreto de 3500PSI apoyada sobre estructura metálica, incluye lamina de fibrocemento, y demás actividades que se despliegan para los acabados de los espacio especificado según detalles de planos.

CARLOS RESTREPO
I.N.G.E.N.I.E.R.I.A

REGISTRO FOTOGRAFICO:







CALLE 37 #24-42 APTO 1002 ESTRADA SUITS - BUCARAMANGA CEL 3113581083

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016
		Versión: 0.0
		Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO: ADECUACIÓN DE SALAS DE PASO, ATENCIÓN AL USUARIO Y UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA PARA LA SEDE PRINCIPAL DE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN EN BUCARAMANGA ASI COMO LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CULTURAL CASA GALÁN DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER GRUPO No. 2.

CODIGO: NP 07

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM: DEMOLICION DE BORDILLO EN CONCRETO, INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL

UNIDAD: ML

MATERIALES

DESCRIPCION	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
			TOTAL MATERIALES		$ -

EQUIPOS

DESCRIPCION	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	Gb	1	$ 446,68	$ 446,68
compresor 120 HP, con martillo	Hra	0,01	$ 66.175,00	$ 661,75
		TOTAL EQUIPOS		$ 1.108,43

TRANSPORTE

MATERIAL	UND.	DIST. KM.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Acarreo volqueta o similar con capacidad de 6 m3 O	m3/km	15	0,01	$ 22.000,00	$ 220,00
Tarifa escombrera disposicion final	m3	15	0,01	$ 5.830,00	$ 58,30
			TOTAL TRANSPORTE		$ 278,30

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
AYUDANTE	2	$ 33.725,00	54,00%	$ 51.936,50	42,5	$ 2.444,07
OFICIAL	1	$ 55.821,00	54,00%	$ 85.964,34	42,5	$ 2.022,69
				TOTAL MANO DE OBRA		$ 4.466,76

	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 5.853,49
	ADMINISTRACIÓN	33%	$ 1.931,65
	UTILIDAD	5%	$ 292,67
		TOTAL INCLUIDO AU	$ 8.077,82
		TOTAL INCLUIDO AU CON AJUSTE AL PESO	$ 8.078,00

CARLOS AUGUSTO RESTREPO SALAZAR
CONTRATISTA

CARLOS RESTREPO
I.N.G.E.N.I.E.R.I.A

NO PREVISTO- 07 DEMOLICION DE BORDILLO EN CONCRETO, INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL

DESCRIPCIÓN:

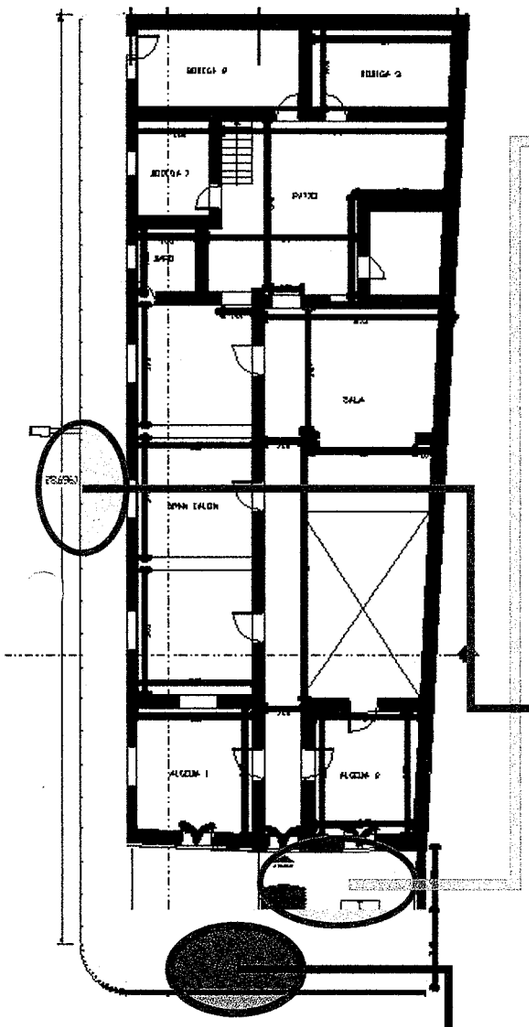
Consiste en la demolición del bordillo existente en concreto,Incluye el traslado de los escombros hasta el lugar de acopio dentro de la obra, desde donde serán cargados y retirados de la obra. La superficie resultante deberá quedar completamente limpia de materiales de demolición.

JUSTIFICACIÓN:

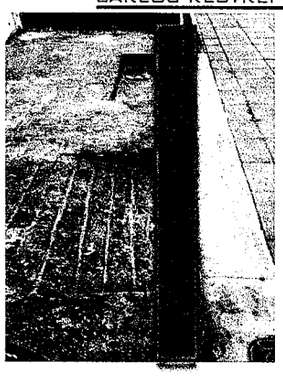
se propone este ítem, ya que se encontró en obra un bordillo existente, y basándonos en los planos arquitectónicos esta diseñado en esta área unas adecuaciones para una banca, contemplada en el capitulo 17 **"BANCAS"** y el acabado de este piso encontrado en el capitulo 14 **"ACABADOS DE PISOS"** y adicional a esto hay que llevar a cabo un retiro de un poste de luz, el cual requiere la extracción y demolición de una área de espacio publico existente, y unas adecuaciones para la conexión de la red sanitaria con la red principal del municipio, como se evidencia en el registro fotográfico.

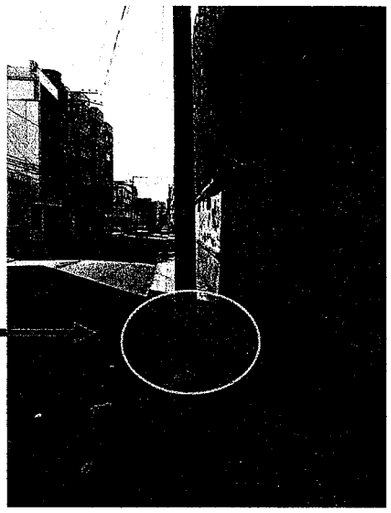
CARLOS RESTREPO

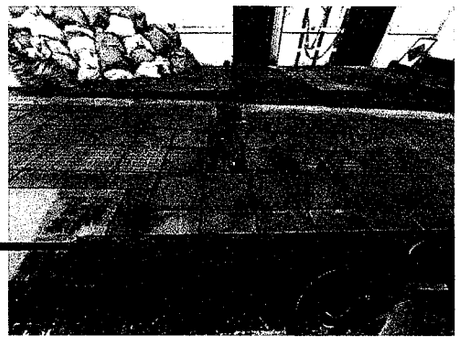
REGISTRO FOTOGRAFICO:













CALLE 37 #24-42 APTO 1002 ESTRADA SUITS - BUCARAMANGA CEL 3113581083

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016
		Versión: 0.0
		Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO: ADECUACIÓN DE SALAS DE PASO, ATENCIÓN AL USUARIO Y UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA PARA LA SEDE PRINCIPAL DE LA FISCALIA

CODIGO: NP 09

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM: DESMONTE DE CERRAMIENTO PERIMETRAL, INCLUYE ANDAMIOS

UNIDAD: M2

MATERIALES

DESCRIPCION	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Disco abrasivo de corte metal 7" x 1/8"	Und	0,05	0%	$ 7.245,00	$ 362,25
			TOTAL MATERIALES		**$ 362,25**

EQUIPOS

DESCRIPCION	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	Gb	1	$ 632,79	$ 632,79
pulidora de mano	Día	0,05	$ 22.182,12	$ 1.109,11
Seccion de andamio certificado	Día	0,05	$ 33.120,00	$ 1.656,00
		TOTAL EQUIPOS		**$ 3.397,90**

TRANSPORTE

MATERIAL	UND.	DIST. KM.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
			TOTAL TRANSPORTE		**$ -**

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
AYUDANTE	2	$ 33.725,00	54,00%	$ 51.936,50	30,0	$ 3.462,43
OFICIAL	1	$ 55.821,00	54,00%	$ 85.964,34	30,0	$ 2.865,48
				TOTAL MANO DE OBRA		**$ 6.327,91**

TOTAL COSTO DIRECTO			$ 10.088,06
	ADMINISTRACIÓN	**33%**	$ 3.329,06
	UTILIDAD	**5%**	$ 504,40
		TOTAL INCLUIDO AU	$ 13.921,52
		TOTAL INCLUIDO AU CON AJUSTE AL PESO	$ 13.922,00

CARLOS AUGUSTO RESTREPO SALAZAR

CONTRATISTA

CARLOS RESTREPO
I.N.G.E.N.I.E.R.I.A

NO PREVISTO- 09 DESMONTE DE CERRAMIENTO PERIMETRAL, INCLUYE ANDAMIOS

DESCRIPCIÓN:

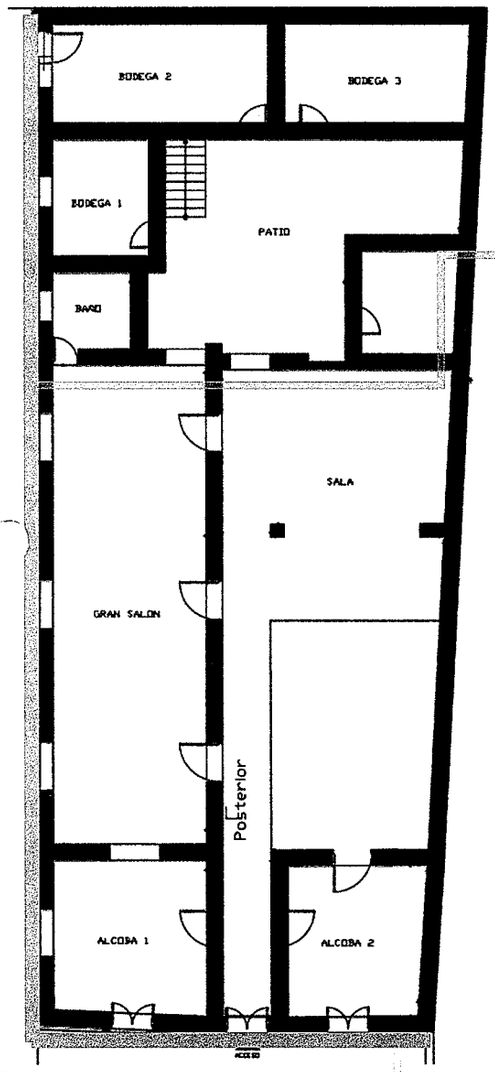
Consiste en el desmonte del cerramiento perimetral existente, encontrado en obra, incluye, incluye todas las herramientas menor, equipos y andamios certificados que esta actividad requiera para dicha extracción, siguiendo los detalles de los planos arquitectonicos,

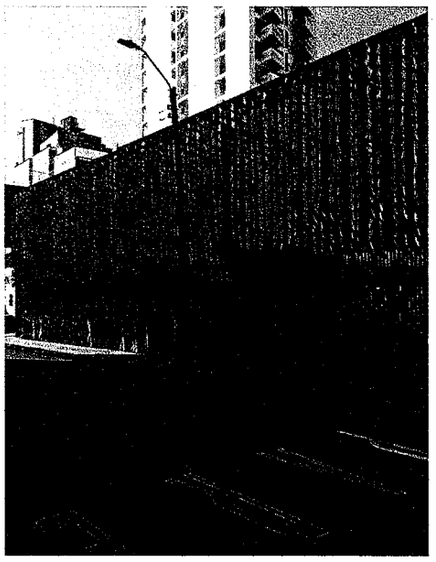
JUSTIFICACIÓN:

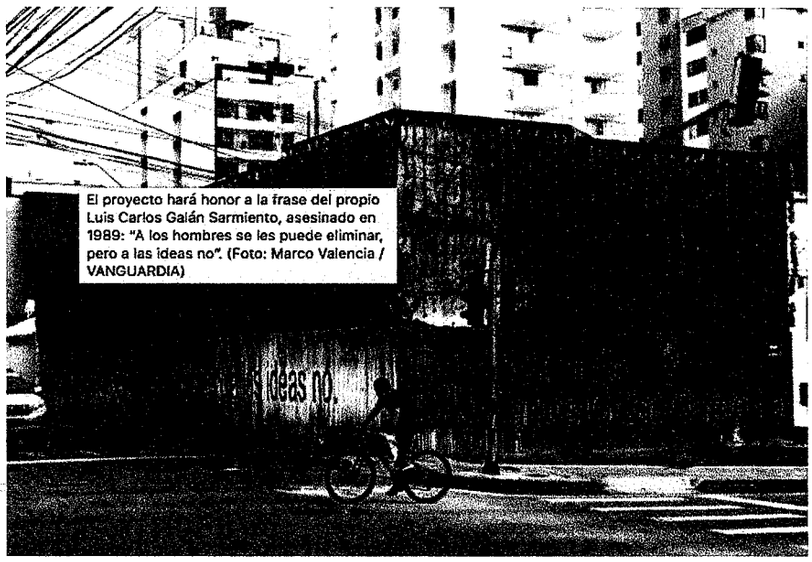
se propone este ítem, ya que se encontró en obra un cerramiento provisional en dos modalidades, la parte superior un sistema de mallado y varillas de acero, y banderines y en la parte inferior conformado por teja de zinc y madera siendo esta una actividad predecesora necesaria para ejecutar el capitulo 15 **" PUERTAS, VENTANAS, ESPEJOS Y VIDRIOS"**, el capitulo 14 **"ACABADOS DE PISOS",** y todas las actividades que se derivan del acabado de la fachada del proyecto. como se evidencia en el registro fotográfico.

CARLOS RESTREPO
I.N.G.E.N.I.E.R.I.A

REGISTRO FOTOGRAFICO:







El proyecto hará honor a la frase del propio Luis Carlos Galán Sarmiento, asesinado en 1989: "A los hombres se les puede eliminar, pero a las ideas no". (Foto: Marco Valencia / VANGUARDIA)

CALLE 37 #24-42 APTO 1002 ESTRADA SUITS - BUCARAMANGA CEL 3113581083

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016
		Versión: 0.0
		Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO: ADECUACIÓN DE SALAS DE PASO, ATENCIÓN AL USUARIO Y UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA PARA LA SEDE PRINCIPAL DE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN EN BUCARAMANGA ASI COMO LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CULTURAL CASA GALÁN DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER GRUPO No. 2.

CODIGO: NP 10

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM: DESMONTE DE VENTANAS DE MADERA INCLUYE ANDAMIOS

UNIDAD: M2

MATERIALES

DESCRIPCION	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Disco abrasivo de corte metal 7" x 1/8"	Und	0,05	0%	$ 7.245,00	$ 362,25
			TOTAL MATERIALES		**$ 362,25**

EQUIPOS

DESCRIPCION	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	Gb	1	$ 1.193,95	$ 1.193,95
pulidora de mano	Día	0,067	$ 22.182,12	$ 1.486,20
Seccion de andamio certificado	Día	0,067	$ 33.120,00	$ 2.219,04
		TOTAL EQUIPOS		**$ 4.899,19**

TRANSPORTE

MATERIAL	UND.	DIST. KM.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Acarreo volqueta o similar con capacidad de 6 m3 O	m3/km	15	0,1	$ 22.000,00	$ 2.200,00
			TOTAL TRANSPORTE		**$ 2.200,00**

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
AYUDANTE	2	$ 33.725,00	54,00%	$ 51.936,50	15,9	$ 6.532,89
OFICIAL	1	$ 55.821,00	54,00%	$ 85.964,34	15,9	$ 5.406,56
				TOTAL MANO DE OBRA		**$ 11.939,45**

TOTAL COSTO DIRECTO			$ 19.400,89
	ADMINISTRACIÓN	**33%**	$ 6.402,29
	UTILIDAD	**5%**	$ 970,04
		TOTAL INCLUIDO AU	$ 26.773,23
		TOTAL INCLUIDO AU CON AJUSTE AL PESO	$ 26.773,00

CARLOS AUGUSTO RESTREPO SALAZAR
CONTRATISTA

CARLOS RESTREPO
I.N.G.E.N.I.E.R.I.A

NO PREVISTO- 10 DESMONTE DE VENTANAS DE MADERA INCLUYE ANDAMIOS

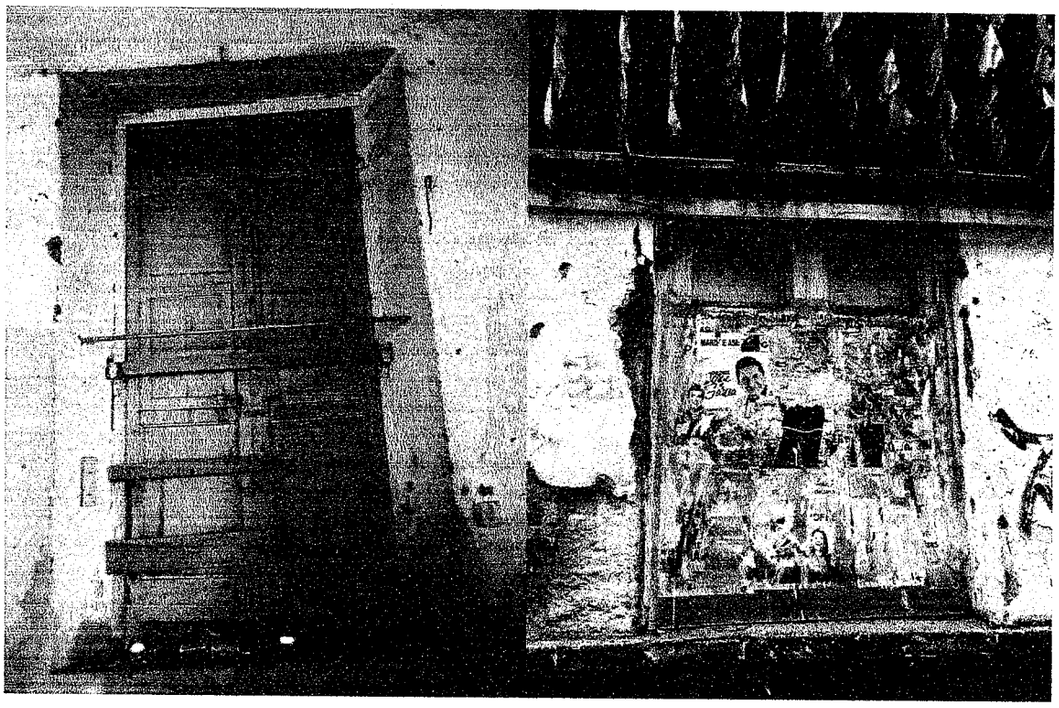
DESCRIPCIÓN:

Consiste en el desmonte de las ventanas en madera existentes, ubicadas en la parte de la fachada, incluye, incluye todas las herramientas menor, equipos y andamios certificados que esta actividad requiera para dicha extracción, siguiendo los detalles de los planos arquitectonicos.

JUSTIFICACIÓN:

se propone este ítem, ya que se encontró en obra unas ventanas en madera, ubicadas en la fachada del proyecto y esta actividad es necesaria para la ejecución del proyecto y es predecesora del item de **"MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA Y PINTURA EN POLIURETANO (LAS VENTANAS PARA RESTAURACION NO DEBEN TENER GORGOJO NI DETERIORO DEL MAS DEL 30%)"**, como se evidencia en el registro fotográfico.

REGISTRO FOTOGRAFICO:



	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016
		Versión: 0.0
		Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO: ADECUACIÓN DE SALAS DE PASO, ATENCIÓN AL USUARIO Y UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA PARA LA SEDE PRINCIPAL DE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN EN BUCARAMANGA ASI COMO LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CULTURAL CASA GALÁN DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER GRUPO No. 2.

CODIGO: NP 11

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM: ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:3 e=4 CM

UNIDAD: M2

MATERIALES

DESCRIPCION	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
Mortero 1:3 mezclado en sitio	m3	0,04	5%	$ 359.073,00	$ 15.081,07
			TOTAL MATERIALES		$ 15.081,07

EQUIPOS

DESCRIPCION	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	Gb	1	$ 1.123,30	$ 1.123,30
			TOTAL EQUIPOS	$ 1.123,30

TRANSPORTE

MATERIAL	UND.	DIST. KM.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
			TOTAL TRANSPORTE		$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
AYUDANTE	2	$ 33.725,00	54,00%	$ 51.936,50	16,9	$ 6.146,33
OFICIAL	1	$ 55.821,00	54,00%	$ 85.964,34	16,9	$ 5.086,65
				TOTAL MANO DE OBRA		$ 11.232,98

	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 27.437,35
	ADMINISTRACIÓN	33%	$ 9.054,33
	UTILIDAD	5%	$ 1.371,87
		TOTAL INCLUIDO AU	$ 37.863,54
		TOTAL INCLUIDO AU CON AJUSTE AL PESO	$ 37.864,00

CARLOS AUGUSTO RESTREPO SALAZAR
CONTRATISTA

CARLOS RESTREPO
I.N.G.E.N.I.E.R.I.A

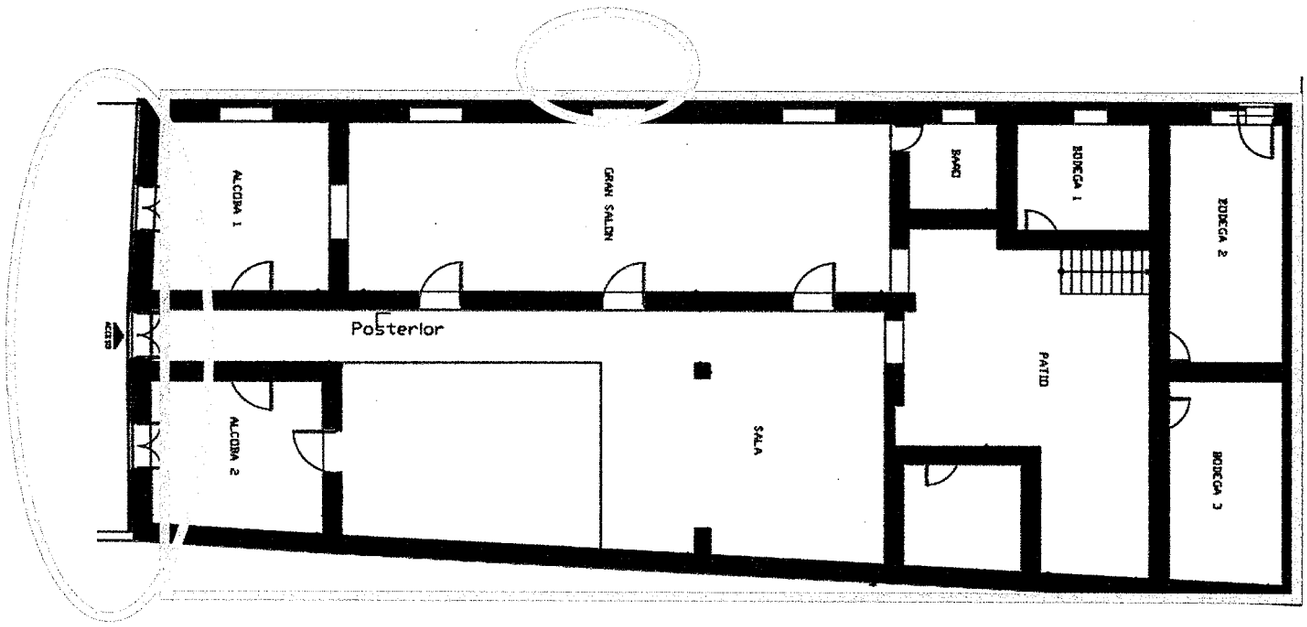
NO PREVISTO- 11 ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:3 e=4 CM

DESCRIPCIÓN:

Se refiere este Ítem a la ejecución de los trabajos necesarios para la construcción de un mortero de nivelación de acuerdo a las especificaciones de los planos. Esta actividad incluye los materiales, mano de obra, equipos y herramientas.

JUSTIFICACIÓN:

se propone este ítem, ya que esta nueva actividad es necesaria ejecutar los ítems del capitulo 14 de **"ACABADOS DE PISOS"** para la parte interna del proyecto como actividad previa a la fundida de pisos en concreto y para las intervenciones que se realizaran en el espacio publico, dicha actividad debe realizarse previa a esto, debido que la superficie del suelo requiere estar nivelada según especificaciones de detalles de planos.





NO PREVISTO- 11 ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:3 e=4 CM

DESCRIPCIÓN:

Se refiere este Ítem a la ejecución de los trabajos necesarios para la construcción de un mortero de nivelación de acuerdo a las especificaciones de los planos. Esta actividad incluye los materiales, mano de obra, equipos y herramientas.

JUSTIFICACIÓN:

se propone este ítem, ya que esta nueva actividad es necesaria ejecutar los ítems del capitulo 14 de **"ACABADOS DE PISOS"**, dicha actividad debe realizarse previa a esto, debido que la superficie del suelo requiere estar nivelada según especificaciones de detalles de planos.