FORMATO ANÁLISIS DEL SECTOR

ANEXO 1

En cumplimiento del artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, la entidad realiza el análisis necesario para conocer el sector económico, el cual hace parte del Proceso de Contratación, y materializa los principios de responsabilidad y transparencia consagrados en la normativa vigente reglamentaria.

1. OBJETO:

"CONTRATAR LA COMPRA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION PARA EL DESARROLLO TECNICO PEDAGOGICO DE LA FORMACION TITULADA Y COMPLEMENTARIA FIC DEL CENTRO DE DESARROLLO AGROINDUSTRIAL Y EMPRESARIAL DE LA REGIONAL CUNDINAMARCA"

2. CLASIFICACIÓN UNSPSC

El objeto contractual se clasifica en el siguiente código del Clasificador de Bienes y Servicios:

Clasificación UNSPS

Lote Construcción FIC

ITEM	GRUPO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	NOMBRE PRODUCTO
1	[D] Componentes y suministros	30000000	30110000	30111800	30111801	Agregado natural
2	[D] Componentes y suministros	30000000	30110000	30111600	30111601	Cemento
3	[D] Componentes y suministros	30000000	30100000	30102400	30102403	Varillas de hierro
4	[D] Componentes y suministros	31000000	31150000	31152200	31152209	Alambre de hierro
5	[D] Componentes y suministros	30000000	30150000	30151500	30151514	Tejas metálicas

6	[E] Productos de uso final	49000000	49150000	49151500	49151504	Amarre
7	[D] Componentes y suministros	40000000	40170000	40171500	40171517	Tubo PVC para uso comercial
8	[D] Componentes y suministros	40000000	40170000	40172500	40172508	Conector de tubo de plástico pvc
9	[E] Productos de uso final	60000000	60100000	60104900	60104912	Alambres o cables eléctricos
10	[D] Componentes y suministros	39000000	39110000	39111500	39111541	Accesorio de dispositivo de iluminación interior
11	[E] Productos de uso final	60000000	60140000	60141000	60141006	Bloques de construcción
12	[D] Componentes y suministros	30000000	30130000	30131600	30131607	Ladrillo en arcilla
13	[D] Componentes y suministros	31000000	31210000	31211500	31211508	Pinturas acrílicas
14	[D] Componentes y suministros	31000000	31210000	31211500	31211502	Pinturas de agua
15	[D] Componentes y suministros	31000000	31210000	31211500	31211501	Pinturas de esmalte
16	[D] Componentes y suministros	30000000	30180000	30181500	30181505	Inodoros o excusados
17	[D] Componentes y suministros	30000000	30180000	30181500	30181504	Lavamanos
18	[C] Maquinaria, herramientas, equipos	24000000	24110000	24111800	24111810	Tanques de almacenamiento de agua

	industrial y vehiculos					
19	[E] Productos de uso final	47000000	47100000	47101500	47101531	Tanques sépticos
20	[D] Componentes y suministros	30000000	30100000	30101500	30101503	Ángulos de hierro
21	[D] Componentes y suministros	30000000	30190000	30191600	30191617	Cerramiento de seguridad de la construcción
22	[D] Componentes y suministro	30000000	30160000	30161600	30161604	Sistemas de cielo raso
23	[D] Componentes y suministro	30000000	30160000	30161700	30161706	Pisos de baldosa o piedra
24	[E] Productos de uso final	60000000	60120000	60122200	60122202	Materiales para acabados
25	[D] Componentes y suministro	30000000	30110000	30111500	30111504	Morteros
26	[D] Componentes y suministro	31000000	31160000	31163400	31163401	Gavión

ASPECTOS GENERALES

Estadísticas de Cemento Gris (ECG)

Información julio 2021

En julio de 2021, la producción de cemento gris a nivel nacional fue de 1.201,7 miles de toneladas, lo que representó un crecimiento del 6,2% con relación al mismo mes de 2020. En el mes de análisis se despacharon al mercado nacional 1.132,0 miles de toneladas de cemento gris, lo que significó un aumento de 3,6% frente a julio de 2020.



Al comparar el mes de análisis con el mismo periodo de 2019, la producción de cemento gris a nivel nacional registró un crecimiento del 7,5% al pasar de 1.118,1 miles de toneladas a 1.201,7 miles de toneladas. En julio de 2021 se despacharon al mercado nacional 1.132,0 miles de toneladas de cemento gris, lo que significó un crecimiento de 1,7% frente a julio de 2019 cuando se despacharon 1.113,1 miles de toneladas.

Fuente: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/estadisticas-de-cemento-gris consultado 3 de Septiembre de 2021

23 de Junio de 2021

Materiales de construcción

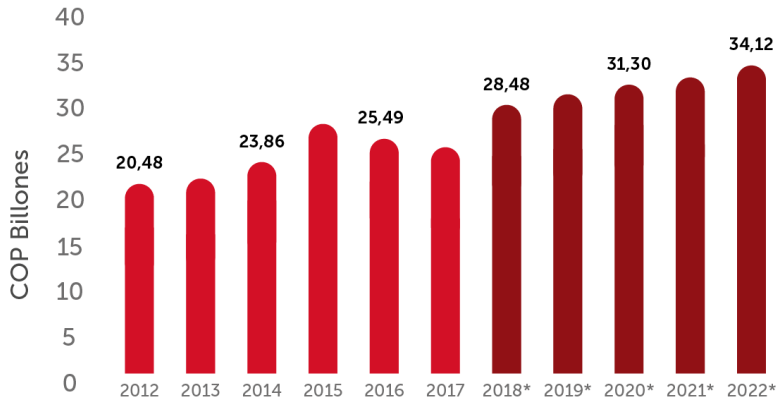


Un sector diverso con múltiples oportunidades de negocio

Se estima que a 2023 la demanda de **materiales de construcción en Colombia** se encuentre alrededor de **COP 36 billones**, con un **CAGR de 5,43 %** entre 2013 y 2023.

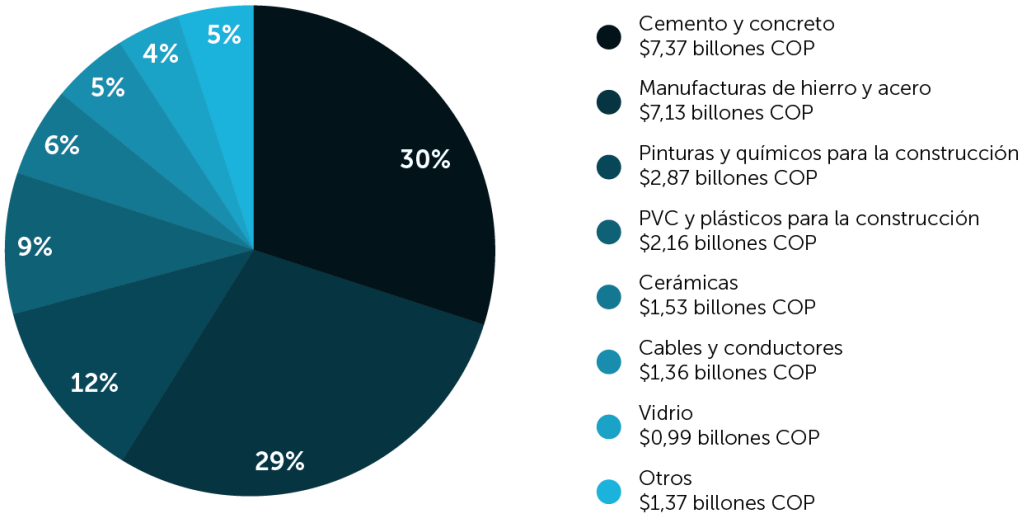
En un período de 10 años (2007-2017), **el consumo de materiales de construcción se duplicó** en Colombia, registrando una **producción de COP 18,3 billones** y **ventas por COP 24,78 billones** en 2017.

Demanda de materiales de construcción en Colombia (2012-2022*)



*Proyección
Fuente: Dane, EAM, 2019. DIAN. Consumo aparente, Proceso Invest in Bogota

Principales segmentos de la industria de materiales de construcción en Colombia



Fuente: DANE, EAM 2019. DIAN. Consumo aparente por sector. Información procesada por Invest in Bogota.

Tomado de https://es.investinbogota.org/sectores-de-inversion/materiales-de-construccion, consultado 3 de Septiembre de 2021

Demanda de materiales de construcción en Colombia caería hasta 40 % en 2020, Asogravas ve recuperación.

Por

Rodrigo Torres

2020-04-24

El sector de agregados y materiales para la construcción es uno de los sectores de mayor dinamismo en la generación en empleo y de crecimiento económico en Colombia. Carlos Fernando Forero Bonell, director de la Asociación Colombiana de Productores de Agregados Pétreos (Asogravas), habló con Valora Analitik sobre el panorama del sector ante la nueva pandemia del coronavirus (Covid-19).

El ejecutivo dijo que la proyección inicial de demanda de materiales para 2020 era de 160 millones de toneladas con destino, principalmente, a proyectos de infraestructura, vivienda, entre otros.

Pero, a raíz de la paralización de la economía en medio de la cuarentena obligatoria por la propagación del coronavirus (Covid-19), Asogravas estima que la demanda puede caer entre 25 % y 40 % este año.

Forero aclaró que esa demanda "no se pierde", sino que se aplaza para unos meses o años mientras todo el sector de infraestructura se reactiva.

Fuente https://www.valoraanalitik.com/2020/04/24/demanda-de-materiales-de-construcci-n-en-colombia-caer-a-hasta-40-en-2020-asogravas-ve-recuperaci-n/ Consultado 3 de Septiembre de 2021

ESTUDIO DE LA OFERTA

En el mercado colombiano existen múltiples empresas que prestan este tipo de suministros a diversas entidades tanto públicas como privadas y cuyo objeto y obligaciones son similares a las que aquí se pretende contratar. Históricamente los proveedores de dichos elementos para el centro de formación se encuentran en el área de cobertura, ya que existen empresas dedicadas a la comercialización de los productos objeto de la presente contratación, sin exceptuar que por la cercanía a Bogotá y sabana, existen proponentes interesados de dichas áreas de cobertura, sin implicar esto un aumento significativo en los valores de venta final, por lo que se deduce que existen proponentes y diversificación de ofertas para la presente contratación.

Consultadas las páginas amarillas y en diversas páginas web se observó que en el mercado Nacional y Regional hay gran variedad de empresas que ofrecen estos suministros, dentro de sus principales clientes se encuentran empresas privadas y organismos públicos que buscan y requieren este tipo de abastecimientos.

Se efectuó un análisis en la página del SECOP, y se obtuvo información de posibles proponentes que han atendido en la Región, necesidades similares a la que se pretende satisfacer con la presente contratación:

- COMISIONISTAS FINANCIEROS AGROPECUARIOS S.A. (COMFINAGRO S.A.) NIT. 805023598
- ORLANDO GONZALEZ ORTIZ NIT. 11317892
- COMERCIALIZADORA R.B.C. SAS NIT. 9008870667
- OTTO FIDEL BALASNOA SANCHEZ NIT. 925293975
- MILTON ORTIZ AGUIRRE C.C. 3082287
- CRISTIAN RODOLFO CASTELLANOS CASTAÑEDA NIT. 10141833477
- DISTRIBUIDORA ELECTRICA DISELEC LTDA NIT. 8300669808
- MARQUEZ ASOCIADOS S.A.S NIT. 809.007.495-9
- EXPRESS PETS LA VACA LTDA NIT. 900.008.285 – 3
- RUBIANO HENRY ALEXANDER NIT. 79664387 – 1
- AGROVET MEDICAL SAS NIT. 900.694.527-1
- MULTIAGRO INVERSIONES SAS NIT. 900488765 – 5

- CONSULTORES INCREA INGENIERÍA S.A.S NIT: 901268219 – 5
- CASA QUIMICOS SAS NIT: 830147635 – 1

Se efectuó un análisis en la página del SECOP, y se obtuvo información de posibles proponentes que han atendido en la Región, necesidades similares a la que se pretende satisfacer con la presente contratación, las cuales deberá cumplir con: Licencias y permisos para la correcta ejecución del contrato, prestar con oportunidad los servicios que se pretenden contratar, de dicho análisis se tienen las siguientes personas naturales o jurídicas que puedan satisfacer la necesidad aquí planteada:

Nombre o Razón Social del Contratista Identificación del Contratista	GRUPO EMPRESARIAL CREAR DE COLOMBIA S.A.S Nit de Persona Jurídica No. 9005644591
Nombre o Razón Social del Contratista Identificación del Contratista	CISTELCO SAS Nit de Persona Jurídica No. 9002965955
Nombre o Razón Social del Contratista Identificación del Contratista	LINA MARIA HERNANDEZ VEGA Cédula de Ciudadanía No. 40441054
Nombre o Razón Social del Contratista Identificación del Contratista	UNIÓN TEMPORAL SICVEL SENA VILLETA 2017 Nit de Persona Jurídica No. 901104329
Nombre o Razón Social del Contratista Identificación del Contratista	GRUPO COMERCIAL E INDUSTRIAL PRODIVERSOS Nit de Persona Jurídica No. 900125490

ANÁLISIS DE LA DEMANDA

El Centro de Desarrollo Agroindustrial y Empresarial del SENA Regional Cundinamarca toma como referencia para efectuar el presente análisis, la consulta realizada al portal web del Sistema Electrónico de Contratación Pública en Colombia https://www.contratos.gov.co/consultas/inicioConsulta.do, con el fin de evidenciar que la contratación objeto del presente análisis, ha sido desarrollada por otras Entidades del sector público en Colombia, por lo que de dicho análisis se puede concluir que se encontraron contrataciones de otras vigencias con objetos relacionados con el que aquí se pretende contratar, tal y como puede ser evidenciado en el siguiente cuadro:

Número de Proceso	Tipo de Proceso	Estado	Entidad	Objeto	Departamento y Municipio de Ejecución	Cuantía
		Convocado				

MINC MP-027-2020	Contratación Mínima Cuantía		Cundinamarca - alcaldía municipio de pacho	suministro de materiales de construcción para la atención a la comunidad frente a diferentes situaciones de riesgo, emergencia, calamidades o desastres por eventos naturales o antrópicos en el municipio de pacho Cundinamarca	Cundinamarca : Pacho	$ 23.584.762
RB-CPIP-0014-2019	Contratación Mínima Cuantía	liquidado	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE (SENA)	contratar el suministro de elementos y materiales de construcción como materiales de formación para desarrollar las acciones académicas de los programas dirigidos a la población desplazada pertenecientes al centro para la industria petroquímica Sena regional bolívar	Bolívar : Cartagena	$ 8.807.976
CSR-CBC-006- 2019	Contratación Mínima Cuantía	liquidado	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE (SENA)	Suministro de Materiales de Formación para los Procesos Formativos en el área de la Construcción a través del Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción – FIC, del Centro Biotecnológico del Caribe SENA – Regional Cesar	Cesar : Valledupar	$ 9.998.413
CMC-064-2020	Contratación Mínima Cuantía	Convocado	CALDAS - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SAMANÁ	Compraventa de mezcladora, vibrocompactador tipo rana y herramienta menor, necesarios para la construcción de 15 viviendas de interés social destinadas a 15 familias beneficiarias que cumplieron con los requisitos establecidos en el marco del convenio interadministrativo entre el municipio de Samaná y la	CALDAS SAMANA	$ 9.709.618

				gobernación de caldas "primero tu casa, bloqueras comunitarias"		
SMC-047-2020	Contratación Mínima Cuantía	Celebrado	CALDAS - ALCALDÍA MUNICIPIO DE VILLAMARÍA	Suministro / alquiler de equipos para la construcción de placas huellas en concreto, para las veredas de: san Julián-corozal-Miraflores-nueva primavera-cuervos-santo domingo- la Guayana. del municipio de villa maría – caldas.	Caldas Villa maría	$ 19.010.250
041-2020	Contratación Mínima Cuantía	Celebrado	AMAZONAS - ALCALDÍA MUNICIPIO DE LETICIA	Compra de equipos y maquinaria para el mantenimiento y recuperación de la malla vial del municipio de Leticia – departamento del amazonas	Amazonas - Leticia	$ 24.500.000

ANALISIS HISTORICO

El objetivo del análisis histórico es evaluar el resultado de algunas decisiones tomadas por la misma entidad en años anteriores, o por otros agentes del mercado para identificar los efectos positivos o negativos que se lograron. La importancia de reconocer una relación de causa-efecto en los resultados de la gestión comercial reside en la experiencia que puede evitar cometer los mismos errores o imitar las acciones que les produjeron beneficios:

No. y año	Contratista	Objeto del contrato	Valor del contrato y forma de pago	Modalidad de selección	Comportamiento de los contratistas e imposición de sanciones
2554-2015	M&S SOLUCIONES DE INGENIERIA S.A.S	compra de materiales de formación para el programa de obras civiles de la sede Villeta del centro de desarrollo agroindustrial y empresarial Sena – regional Cundinamarca	$ 20.239.798	MINIMA CUANTIA	Recibido a satisfacción sin procesos de incumplimiento

2057-2016	SOFRCOMPUT	suministro de materiales de formación para los programas de formación de la línea materiales y herramientas, red tecnológica materiales para la construcción del centro de desarrollo agroindustrial y empresarial del Sena regional Cundinamarca en el marco del fondo de la industria y la construcción fic	$198599905 Mensualidades Vencidas	Subasta	Recibido a satisfacción sin procesos de incumplimiento
1874-2017	FERRETERIA SOMMER LTDA	contratar el suministro de materiales para los programas de formación de la línea materiales y herramientas, red tecnológica materiales para la construcción del centro de desarrollo agroindustrial y empresarial del sena regional cundinamarca en el marco del fondo de la industria y la construcción fic	$ 218.119.300 Mensualidades Vencidas	Subasta	Recibido a satisfacción sin procesos de incumplimiento

No. y año	Contratista	Objeto del contrato	Valor del contrato y forma de pago	Modalidad de selección
Mínima Cuantía CMC CDAE-0063-2019	FERRETERIA Y ELECTRICOS NORDELTA S.A.S.	contratar la compra de materiales de construcción para el desarrollo técnico pedagógico de la formación titulada y complementaria FIC del centro de desarrollo agroindustrial y empresarial Villeta.”	$ 29.996.687,00	Contratación Mínima Cuantía

Subasta Inversa CMC-CDAE-0001-2018	INVERSORA COMERCIALIZADORA Y DISTRIBUIDORA COLOMBIA SAS	"Suministro de materiales de formación para los programas de formación de la línea materiales y herramientas, red tecnológica materiales para la construcción del centro de desarrollo agroindustrial y empresarial del Sena regional Cundinamarca en el marco del fondo de la industria y la construcción FIC"	$ 224.718.520,00	subasta
Mínima Cuantía CMC CDAE-0074-2019	SOLUCIONES DASED S.A.S.	Compra de herramientas menores y manuales para los programas de formación FIC del centro de desarrollo agroindustrial y empresarial.	$ 67.857.763,00	Contratación Mínima Cuantía
MINIMA CUANTIA CUC-CTPI-056-2019	DEICY BRAVO JOJOA,	Contratar la adquisición de herramientas y equipos para los programas de formación técnicos y tecnológicos de construcción del centro de teleinformática y producción industrial	$ 49.990.000,00	Contratación Mínima Cuantía



CARLOS ALBERTO SILVA POLANÍA
Coordinador de Formación Profesional

Proyecto: Remigio Romero. – Instructor de Construcción. Remigio Romero R

Revisó: Heidy Jakeline Guzmán – Apoyo Coordinación Administrativa Heidy Guzmán