FICHA TÉCNICA DE AVANCE DE EJECUCIÓN DE CONTRATO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Entidad:	COORDINANACION ADMINISTRATIVA FLORENCIA	**Fecha del informe:**	11/8/2021
Unidad responsable:	AREA ADMINISTRATIVA	**Contrato No.**	12-ARR006-2021
Supervisor (es):	BERNARDO MENDEZ CUERVO	**Fecha de suscripción:**	10/28/2021
		Valor total:	$ 710,534,358
Interventor :	N/A	**Plazo total:**	9 Meses
Contratista:	ESPAZIOS URBANOS ZOMAC S.A.S	**Fecha de terminacion:**	7/31/2022
Nit:	901.131.346-3	**Lugar de ejecución:**	Florencia - caqueta
Modalidad de Selección	Contratacion Directa	**Porcentaje avance:**	11.11
Pertenece al Plan Operativo:		**Estado actual:**	En ejecucion

Objeto de contratación:
Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Neiva, el arrendamiento y/o alquiler de un bien inmueble para el funcionamiento del Tribunal y Despachos Judiciales de la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo del Caquetá y Tribunal Superior del Distrito Judicial de Florencia (C)

PLAZOS Y PRORROGAS

Fecha de inicio:	11/1/2021
Plazo inicial:	9 Meses
Fecha vencimiento inicial:	7/31/2022
Fecha terminación:	7/31/2022

Tipo	Número	Fecha suscripción	Plazo	Hasta
Suspension	NA			
Reinicio	NA			
Prorroga	NA			

Adicionales de Valor

Número	**Fecha**	**Valor**
	Valor Total Adiciones:	$ -

INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL (Pagos)

Valor Inicial:	$ 710,534,358.00			**Valor Total:**	$ 710,534,358.00
Con anticipo:	☐	**Valor Anticipo:**	$ -	**Saldo por pagar:**	$ 631,586,096.00

Forma de Pago:		**Descripción condiciones de pago**
Porcentaje	**Valor**	
11.11	$ 78,948,262.00	Pago 001 Mes de Noviembre de 2021 - Factura EU-19 del 2 de noviembre de 2021 - Arrendamiento y Nota Debito NDE -10 del 2 de noviembre de 2021 para ajustar 0,37 centavos de la factura EU-19 - Arrendamiento de Inmueble
11.11		
11.11		
11.11		
11.11		
11.11		
11.11		
11.11		
11.11		
11.11		
TOTAL	**$ 78,948,262.00**	

PAGOS REALIZADOS

No. O.P.	**Fecha**	**Valor**	**No. O.P.**	**Fecha**	**Valor**

AVANCE DE EJECUCIÓN			
Fecha Reporte de Avance	**Avance en Tiempo**	**% Avance en Ejecución**	**Actividad Realizada**
8/11/2021	Mes 1	11.11	Arrendamiento de inmuebles

DESCRIPCIÓN DE BIENES O SERVICIOS RECIBIDOS	
Fecha De Recibido	**Descripción del Bien o Servicio Recibido**
8/11/2021	Arrendamiento del inmueble ubicado en la Carrera 11 No. 11-20 Barrio La Cooperativa en el municipio de Florencia Caquetá

REQUERIMIENTOS ENVIADOS AL CONTRATISTA QUE AFECTEN EJECUCIÓN DEL CONTRATO	
Fecha De Requerimiento	**Descripción (Incluír Si dio respuesta satisfactoria o no)**

CONCEPTO DEL SUPERVISOR		
El contrato se está ejecutando normalmente?	**El contrato presenta retraso?**	**La prestación del objeto contratado cumple con las especificaciones?**
SI X NO ☐	SI ☐ NO ☒	SI ☒ NO ☐
Resumen ejecución del contrato: Prestación del servicio de arrendamiento de inmueble, el mismo se ha venido ejecutando de acuerdo al objeto establecido, se anexa Planilla ASOPAGOS S.A correspondiente al pago de seguridad Social que soportan el pago del canon de arrendamiento para el mes de Noviembre de de 2021.		
Resumen pendientes del contratista: N/A		
Observaciones: N/A		

FIRMA DEL DIRECTOR DE UNIDAD

Equivalente en las Direcciones Seccionales de Administración Judicial

FIRMA DEL SUPERVISOR

Contrato 12-ARR006de2020 (Espazios Urbanos Zomac S.A.S

ESPAZIOS URBANOS ZOMAC SAS

Factura Electrónica de Venta EU - 19

Representación Gráfica
Autorización Numeración de Facturación Electrónica
No. 18764016269755 de 12/08/2021 - 12/08/2022 autoriza EU-13 a EU-1000

ESPAZIOS URBANOS ZOMAC SAS NIT 901131346
No somos Gran Contribuyente
No somos Agente Retenedor del Impuesto sobre las Ventas - IVA
No somos Autorretenedor del Impuesto sobre la Renta y Complementarios

Tipo de Operación	Estandar
Fecha de Generación	02/11/2021 11:27
Fecha de Vencimiento	02/11/2021 11:27
Fecha de Validación	02/11/2021 11:28
Forma de Pago	Contado
Medio de Pago	Consignación bancaria
Moneda	COP

DATOS DEL EMISOR

Razón Social	ESPAZIOS URBANOS ZOMAC SAS
NIT	901131346
Obligación	RESPONSABLE DE IVA
Email	espaziosurbanos@gmail.com
Teléfono	3176443924
Dirección	CL 11 CR 11 ESQ BRR COOPERATIVA
Ciudad, Depart.	FLORENCIA, CAQUETA (CO)

DATOS DEL CLIENTE

Razón Social	DIRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACION JUDICIAL SECCIONAL NEIVA
NIT	800165866
Obligación	NO RESPONSABLE DE IVA
Email	siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co
Teléfono	8713774
Dirección	ED PALACIO DE JUSTICIA OF 105
Ciudad, Depart.	NEIVA, HUILA (CO)

No	REF	DESCRIPCIÓN	CANT	U/M	PRECIO	IMP	SUBTOTAL	TOTAL ITEM
1	ARRIENDO	ARRENDAMIENTO INMUEBLE	1	EA	$66,343,077.00	IVA 19%	$66,343,077.00	$78,948,262.00

1

Subtotal	$66,343,077.00
IVA 19%	$12,605,185.00
Total a Pagar	**$78,948,262.00**

#$27-01-08-012;12-ARR006-2021;bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co#$

Factura correspondiente al mes de Noviembre del 2021. Somos pequeña empresa según clasificación Zomac. Practicar retención en la fuente por Renta al 50% según beneficio otorgado por la ley.

Unidades de medida: EA = cada

FIRMA EMISOR

FIRMA CLIENTE

CUFE: f211ac3d8a2cf2efbb4488d855d92aa742376269b9e1134b13b9f2fa632d996ef0978ab0616b0d9e99afc60c4c6c2b29
Software DATAICO fabricado por Proveedor Tecnológico DATAICO SAS 901223648

ESPAZIOS URBANOS ZOMAC SAS

Nota Débito de la Factura Electrónica de Venta NDE - 10

Representación Gráfica

Tipo de Documento	Nota Débito
Tipo de Operación	Estandar
Fecha de Generación	02/11/2021 11:34
Fecha de Vencimiento	02/11/2021 11:34
Fecha de Validación	02/11/2021 11:34
Forma de Pago	Contado
Medio de Pago	Consignación bancaria
Moneda	COP
Factura Asociada	EU19
Fecha Generación CUFE	02/11/2021 11:27

CUFE:f211ac3d8a2cf2efbb4488d855d92aa742376269b9e1134b13b9f2fa632d996ef0978ab0616b0d9e99afc60

ESPAZIOS URBANOS ZOMAC SAS NIT 901131346
No somos Gran Contribuyente
No somos Agente Retenedor del Impuesto sobre las Ventas - IVA
No somos Autorretenedor del Impuesto sobre la Renta y Complementarios

DATOS DEL EMISOR

Razón Social	ESPAZIOS URBANOS ZOMAC SAS
NIT	901131346
Obligación	RESPONSABLE DE IVA
Email	espaziosurbanos@gmail.com
Teléfono	3176443924
Dirección	CL 11 CR 11 ESQ BRR COOPERATIVA
Ciudad, Depart.	FLORENCIA, CAQUETA (CO)

DATOS DEL CLIENTE

Razón Social	DIRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACION JUDICIAL SECCIONAL NEIVA
NIT	800165866
Obligación	NO RESPONSABLE DE IVA
Email	siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co
Teléfono	8713774
Dirección	ED PALACIO DE JUSTICIA OF 105
Ciudad, Depart.	NEIVA, HUILA (CO)

No	REF	DESCRIPCIÓN	CANT	U/M	PRECIO	IMP	SUBTOTAL	TOTAL ITEM
1	ARRIENDO	ARRENDAMIENTO INMUEBLE	1	EA	$0.31	IVA 19%	$0.31	$0.37

1

Subtotal	$0.31
IVA 19%	$0.06
TOTAL	$0.37

#$27-01-08-012;12-ARR006-2021;bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co#$

Se elabora Nota Debito para ajustar 0,37 centavos en la factura EU-19 del mes de noviembre del 2021, para ajustar el valor del canon de arrendamiento mensual, respaldado con el Contrato No.12-ARR006 DEL 2021.

Unidades de medida: EA = cada

FIRMA EMISOR

FIRMA CLIENTE

CUDE: e635999a32c8b18a5509c4f1b798090e4bd620e05a48104358ba3dec077b478352e59b49c9ee48a53bed069d4953f40e
Software DATAICO fabricado por Proveedor Tecnológico DATAICO SAS 901223648

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

6929950379BE0D6C

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **MARLON MUÑOZ CARRERA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 17647072 de FLORENCIA (CAQUETA) Y Tarjeta Profesional No 90101-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901131346	3	ESPAZIOS URBANOS ZOMAC SAS	B	0	POSITIVA - 14-23	ÚNICA	6820	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
18-1	CL 11 CR 11 ESQUINA		4351570		MARMC1971@GMAIL.COM			S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERIODO PENSIÓN	PERIODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERES X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2021-10	2021-11	8616174848	E	2021-11-04	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	616.600	0	AvVillas
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
2	8670856316	2021-11-11	Pagada							

PAGADO

EMPLEADO					NOVEDADES																DIAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN				
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales
1	CC 16188440	VARGAS PRADA MILTON	908.526	F																0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	908.526	145.400	0	0	SANITAS-EPS005	908.526	36.400	COMFACA-CCF13	908.526	36.400	908.526	9.500	0,01044	0	0	0	0	0	01	0	227.700	S
2	CC 17635298	OLAYA SEGURA OTTO LUIS	1.552.500	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	1.552.500	248.400	0	0	SANITAS-EPS005	1.552.500	62.100	COMFACA-CCF13	1.552.500	62.100	1.552.500	16.300	0,01044	0	0	0	0	0	01	0	388.900	S

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901131346	3	ESPAZIOS URBANOS ZOMAC SAS	B	0	POSITIVA - 14-23	ÚNICA	6820	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
18-1	CL 11 CR 11 ESQUINA		4351570		MARMC1971@GMAIL.COM			S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERIODO PENSIÓN	PERIODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERES X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2021-10	2021-11	8616174848	E	2021-11-04	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	616.600	0	AvVillas
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
2	8670856316		Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
2.461.026	2.461.026	2.461.026	2.461.026	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 2)				2	393.800	0	0	0	393.800
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	1	145.400	0	0	0	145.400
PORVENIR	230301	800224808	8	1	248.400	0	0	0	248.400
EPS(Administradoras: 1)				2	98.500	0	0	0	98.500
SANITAS	EPS005	800251440	6	2	98.500	0	0	0	98.500
ARP(Administradoras: 1)				2	25.800	0	0	0	25.800
Gran Total					492.300	0	0	0	492.300

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
POSITIVA	14-23	860011153	6	2	25.800	0	0	0	25.800
CCF(Administradoras: 1)				2	98.500	0	0	0	98.500
COMFACA	CCF13	891190047	2	2	98.500	0	0	0	98.500
Gran Total					616.600	0	0	0	616.600

ASOPAGOS s.a.
PAGADO