Dosquebradas 16 de Noviembre de 2021

Doctora
SANDRA MILENA OCAMPO DELGADO
Coordinadora administrativa y financiera territorial Quindío Risaralda
ESAP

Asunto: Adición al contrato de obra No **-DT-RIS-SAM-04-002-2021**

Respetada doctora

El contratista **CIVITEL INGENIEROS S.A.S.** contratista para la realización de mantenimientos eléctricos de la sede de Dosquebradas Risaralda para la correcta prestación del servicio para el año 2021, remitió la siguiente documentación:

- Acta de fijación de precios suscrita entre el interventor y contratista de obra de fecha 29 de septiembre de 2021.
- Acta de revisión de ítems no previstos eléctricos de fecha 27 de septiembre de 2021.
- Balance en Excel con mayores y menores cantidades de obra, así como la inclusión de ítems no previstos.
- Análisis de precios Unitarios de no previstos eléctricos
- Justificación de los ítems no previstos

Tabla 1. Estado de contrato de obra e interventoría

	OBRA		INTERVENTORIA	
No de Contrato	**DT-RIS-SAM-04-002-2021**			
Contratista	**CIVITEL INGENIEROS S.A.S**			
Objeto	Contratar la realización de mantenimientos eléctricos de la sede de Dosquebradas Risaralda, ubicada en la Cra 7 No 9-64 sector la Badea, a cargo de la Dirección Territorial Quindío Risaralda, para la correcta prestación del servicio".			
Valor	$91.599.287			
Plazo inicial	15 de diciembre de 2021			
Resolución de Adjudicación	DT 04-85			
Certificado de Disponibilidad Presupuestal				
Registro Presupuestal	15121	19/10/2021		
Fecha de inicio	22 de octubre de 2020			
Póliza	33-44-101217949 Seguros del Estado			

Dado lo anterior; de acuerdo a la cláusula 30 en el aspecto técnico que indica:

30. *Requerir, evaluar, aprobar o no ítems no previstos para aquellas actividades que no aparezcan en la propuesta inicial del contratista, respaldadas por los respectivos análisis de precios unitarios acompañados de sus soportes (estudios de mercado, cotizaciones, etc), y suscribir conjunta con el contratista: actas de aprobación de precios, y gestionar el trámite respectivo de aprobación. Este documento o acta será enviada al Supervisor por parte de la ESAP.*

Solicito el trámite del OTRO si modificatorio del contrato de **DT-RIS-SAM-04-002-2021** de 2021 de acuerdo al siguiente balance*:*

1	**MANTENIMIENTO ELECTRICO**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**$ 74,501,250**	**(-)**	**MENORES**		**$68,052,813**
7.1	Suministro e instalación Canaleta metálica con división 12x5x240CMS, calibre # 22, incluye pintura electroestática	**ML**	**150**	**$ 39,188**	**$ 5,878,125**	+	25.00	**175**	$ 6,857,813
7.2	Troquel para salida en canaleta	**UND**	**38**	**$ 16,575**	**$ 629,850**	=	0.00	**38**	$ 629,850
7.3	Salida doble de voz y datos. Incluye: cable F/UTP categoría 6A LSZH LSZH, 50 MTS; face plate; 4 Jack 6A;HDMI O USB, patch cord de 3 mts	**UND**	**70**	**$ 147,250**	**$ 10,307,500**	=	0.00	**70**	$ 10,307,500
7.4	Certificación de salida de comunicación.	**UND**	**70**	**$ 60,000**	**$ 4,200,000**			**70**	$ 4,200,000
7.5	Suministro e instalaicon de Interruptor doble	**UND**	**18**	**$ 60,000**	**$ 1,080,000**	=	0.00	**18**	$ 1,080,000
7.6	Tubo conduit e.m.t de 3/4" (incluye uniones y curvas)	**ML**	**150**	**$ 14,308**	**$ 2,146,125**	=	0.00	**150**	$ 2,146,125
7.7	Toma doble con polo a tierra cargas normales	**UND**	**70**	**$ 89,250**	**$ 6,247,500**	=	0.00	**70**	$ 6,247,500
7.8	Toma doble con polo a tierra aislada grado hospitalario cargas reguladas	**UND**	**70**	**$ 96,750**	**$ 6,772,500**	=	0.00	**70**	$ 6,772,500

7.9	Cable aislado trenzado SL Cu. 3#12.libre halógenos	**ML**	**1000**	**$ 12,963**	**$ 12,962,500**	=	0.00	**1,000**	$ 12,962,500
7.10	Suministro e instalación de luminarias led tipo bala incrustar y/o sobre poner 24W	**UND**	**60**	**$ 67,600**	**$ 4,056,000**	-	-48.00	**12**	$ 811,200
7.11	Suministro e instalación panel led incrustar o sobreponer incluye guaya de 60X60 incluye socket	**UND**	**36**	**$ 182,000**	**$ 6,552,000**			**39**	$ 7,098,000
7.12	Suministro e instalación bombillos led cambio bombillo fluorescente	**UND**	**36**	**$ 36,575**	**$ 1,316,700**	+	77.00	**113**	$ 4,132,975
7.13	Cable aislado THNN/THHW-2 CT Cu. 3#12.	**ML**	**100**	**$ 11,875**	**$ 1,187,500**	=	0.00	**100**	$ 1,187,500
7.14	Suministro e instalación de luminarias tipo reflecto con tecnología solar con potencia de 50 W	**UND**	**6**	**$ 711,450**	**$ 4,268,700**	-	-3.00	**3**	$ 2,134,350
7.15	Traslado evaporadora Aire Acondicionado 12000 BTU, incluye acometida ,ducteria en cu y accesorios necesarios	**GLB**	**2**	**$ 1,012,500**	**$ 2,025,000**	-	-2.00	**0**	$ -
7.16	Suministro e instalacion de acometida para AA 12000 BTU, marca YORK 220 V 4,2 Amp ,Incliuye cable No 10 y protecciones	**GLB**	**1**	**$ 1,451,250**	**$ 1,451,250**	-	-1.00	**0**	$ -
7.17	Equipotencializar sistema de puesta a tierra	**GLB**	**1**	**$ 1,485,000**	**$ 1,485,000**			**1**	$ 1,485,000
7.18	Correr programa simulación dialux para las aulas 10 AULAS	**GLB**	**1**	**$ 1,147,500**	**$ 1,147,500**	-	-1.00	**0**	$ -
7.19	Correr programa simulación dialux para las aulas 10 AULAS	**GLB**	**1**	**$ 787,500**	**$ 787,500**	-	-1.00	**0**	$ -
ITEM	**ADICIONALES FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA**								**16,733,061.00**

2.1	El gabinete de comunicaciones 1,42 alto x 58 de ancho x 61 de profundo, multitoma de 12 salidas toma naranja , ventilador doble	**UND**	**0**	**$ 1,874,000**	**$ -**	+	1.00	**1**	$ 1,874,000
2.2	Patchpanel de 48 posiciones cat 6A	**UND**	**0**	**$ 2,468,920**	**$ -**	+	1.00	**1**	$ 2,468,920
2.3	Patchpanel de 24 posiciones cat 6A	**UND**	**0**	**$ 1,808,176**	**$ -**	+	1.00	**1**	$ 1,808,176
2.4	Traslado de red de datos en rack existente a Gabinete nuevo comunicaciones y pruebas del cableado existente e identificación de puntos.	**UND**	**0**	**$ 1,400,000**	**$ -**	+	1.00	**1**	$ 1,400,000
2.5	Conexionado y montaje de UPS existente	**UND**	**0**	**$ 901,546**	**$ -**	+	1.00	**1**	$ 901,546
2.6	Tablero eléctrico de 18 ctos con espacio para totalizador. Red regulada , red normal, Incluye accesorios	**UND**	**0**	**$ 945,000**	**$ -**	+	2.00	**2**	$ 1,890,000
2.7	Acometida eléctrica en cable 3#6+1 6T , en tubería emt de 1"	**ML**	**0**	**$ 105,400**	**$ -**	+	12.00	**12**	$ 1,264,800
2.8	Acometida eléctrica en cable 3#6+1 6T , en tubería emt de 1" , alimentación UPS	**ML**	**0**	**$ 105,400**	**$ -**	+	8.00	**8**	$ 843,200
2.9	Suministro e instalación Breaker totalizador industrial de 30 Kva	**UND**	**0**	**$ 237,600**	**$ -**	+	2.00	**2**	$ 475,200
2.1	Retiro de cableado existente sin servicio y condenación de puntos eléctricos que afectan la seguridad física y humana en los puntos a intervenir	**UND**	**0**	**$ 1,147,500**	**$ -**	+	1.00	**1**	$ 1,147,500
2.1	Bandeja portacable acero 20 cms x 8 cms	**ML**	**0**	**$ 98,700**	**$ -**	+	7.00	**7**	$ 690,900
2.12	Caja de paso 30 x 30 adosada en pared en techo falso	**und**	**0**	**$ 97,848**	**$ -**	+	3.00	**3**	$ 293,544
2.13	Bandeja Porta cable 20 X 10 X 2 40Mts Cl 14 Pre galvanizado REF: PESADA 16-18 PELDANOS	**ML**	**0**	**$ 58,538**	**$ -**	+	18.00	**18**	$ 1,053,675

2.14	luminaria hermética ip 55 iluminación cuarto técnico	**UND**	**0**	**$ 175,800**	**$ -**	+	2.00	**2**	$ 351,600
2.15	Ventana de inspección en cielo falso, con marco en aluminio	**UND**	**0**	**$ 45,000**	**$ -**	+	6.00	**6**	$ 270,000
TOTAL COSTOS DIRECTOS MANTENIMIENTO DE OBRA					**$ 74,501,250**				**$ 84,785,874**
ADMINISTRACION				14%	$ 10,430,175				$ 11,870,022
IMPREVISTOS				3%	$ 2,235,038				$ 2,543,576
UTILIDAD				5%	$ 3,725,063				$ 4,239,294
IVA SOBRE UTILIDAD				19%	$ 707,762				$ 805,466
TOTAL COSTO MANTENIMIENTO					**$ 91,599,287**				**$ 104,244,231**

Dado lo anterior el contrato requiere una adición por valor de $12’644.944 pesos lo cual equivale a un 13.8% del total contratado.

Cordial Saludo,

SANDRA MILENA OCAMPO DELGADO
SUPERVISOR/COORDINADOR ADMINISTRATIVO