OBJETO DEL PROYECTO : "Contratar la realización de mantenimientos eléctricos de la sede de Dosquebradas Risaralda, ubicada en la Cra 7 No 9-64 sector la Badea, a cargo de la Dirección Territorial Quindío Risaralda, para la correcta prestación del servicio".

ACTA DE INICIO: 22 DE OCTUBRE DE 2021

FECHA DE TERMINACION: 11 DE DICIEMBRE DE 2021

SUPERVISION: SANDRA MILENA OCAMPO DELGADO

UBICACIÓN DEL PROYECTO : CRR 7MA N9-64 LA BADEA DOSQUEBRADAS

ITEMS	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO				BALANCE			
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES Y MENORES		MODIFICACIONES FINALES DEL CONTRATO	
						(+)	MAYORES	CANT. REAL	VALOR TOT.
1	**MANTENIMIENTO ELECTRICO**				$ 74,501,250	(-)	MENORES		$ 68,052,813
7.1	Suministro e instalación Canaleta metálica con división 12x5x240CMS, calibre # 22, incluye pintura electroestática	ML	150	$ 39,188	$ 5,878,125	+	25.00	175	$ 6,857,813
7.2	Troquel para salida en canaleta	UND	38	$ 16,575	$ 629,850	=	0.00	38	$ 629,850
7.3	Salida doble de voz y datos. Incluye: cable F/UTP categoría 6A LSZH LSZH, 50 MTS; face plate; 4 Jack 6A;HDMI O USB, patch cord de 3 mts	UND	70	$ 147,250	$ 10,307,500	=	0.00	70	$ 10,307,500
7.4	Certificación de salida de comunicación.	UND	70	$ 60,000	$ 4,200,000			70	$ 4,200,000
7.5	Suministro e instalaicon de Interruptor doble	UND	18	$ 60,000	$ 1,080,000	=	0.00	18	$ 1,080,000
7.6	Tubo conduit e.m.t de 3/4" (incluye uniones y curvas)	ML	150	$ 14,308	$ 2,146,125	=	0.00	150	$ 2,146,125
7.7	Toma doble con polo a tierra cargas normales	UND	70	$ 89,250	$ 6,247,500	=	0.00	70	$ 6,247,500
7.8	Toma doble con polo a tierra aislada grado hospitalario cargas reguladas	UND	70	$ 96,750	$ 6,772,500	=	0.00	70	$ 6,772,500
7.9	Cable aislado trenzado SL Cu. 3#12.libre halógenos	ML	1000	$ 12,963	$ 12,962,500	=	0.00	1,000	$ 12,962,500
7.10	Suministro e instalación de luminarias led tipo bala incrustar y/o sobre poner 24W	UND	60	$ 67,600	$ 4,056,000	-	-48.00	12	$ 811,200
7.11	Suministro e instalación panel led incrustar o sobreponer incluye guaya de 60X60 incluye socket	UND	36	$ 182,000	$ 6,552,000			39	$ 7,098,000
7.12	Suministro e instalación bombillos led cambio bombillo fluorescente	UND	36	$ 36,575	$ 1,316,700	+	77.00	113	$ 4,132,975
7.13	Cable aislado THNN/THHW-2 CT Cu. 3#12.	ML	100	$ 11,875	$ 1,187,500	=	0.00	100	$ 1,187,500
7.14	Suministro e instalación de luminarias tipo reflecto con tecnología solar con potencia de 50 W	UND	6	$ 711,450	$ 4,268,700	-	-3.00	3	$ 2,134,350
7.15	Traslado evaporadora Aire Acondicionado 12000 BTU, incluye acometida ,ducteria en cu y accesorios necesarios	GLB	2	$ 1,012,500	$ 2,025,000	-	-2.00	0	$ -
7.16	Suministro e instalacion de acometida para AA 12000 BTU, marca YORK 220 V 4,2 Amp ,Incliuye cable No 10 y protecciones	GLB	1	$ 1,451,250	$ 1,451,250	-	-1.00	0	$ -
7.17	Equipotencializar sistema de puesta a tierra	GLB	1	$ 1,485,000	$ 1,485,000			1	$ 1,485,000
7.18	Correr programa simulación dialux para las aulas 10 AULAS	GLB	1	$ 1,147,500	$ 1,147,500	-	-1.00	0	$ -
7.19	Correr programa simulación dialux para las aulas 10 AULAS	GLB	1	$ 787,500	$ 787,500	-	-1.00	0	$ -
ITEM	**ADICIONALES FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA**								**16,733,061.00**
2.1	El gabinete de comunicaciones 1,42 alto x 58 de ancho x 61 de profundo, multitoma de 12 salidas toma naranja , ventilador doble	UND	0	$ 1,874,000	$ -	+	1.00	1	$ 1,874,000
2.2	Patchpanel de 48 posiciones cat 6A	UND	0	$ 2,468,920	$ -	+	1.00	1	$ 2,468,920
2.3	Patchpanel de 24 posiciones cat 6A	UND	0	$ 1,808,176	$ -	+	1.00	1	$ 1,808,176
2.4	Traslado de red de datos en rack existente a Gabinete nuevo comunicaciones y pruebas del cableado existente e identificación de puntos.	UND	0	$ 1,400,000	$ -	+	1.00	1	$ 1,400,000
2.5	Conexionado y montaje de UPS existente	UND	0	$ 901,546	$ -	+	1.00	1	$ 901,546
2.6	Tablero eléctrico de 18 ctos con espacio para totalizador. Red regulada , red normal, Incluye accesorios	UND	0	$ 945,000	$ -	+	2.00	2	$ 1,890,000
2.7	Acometida eléctrica en cable 3#6+1 6T , en tubería emt de 1"	ML	0	$ 105,400	$ -	+	12.00	12	$ 1,264,800
2.8	Acometida eléctrica en cable 3#6+1 6T , en tubería emt de 1" , alimentación UPS	ML	0	$ 105,400	$ -	+	8.00	8	$ 843,200
2.9	Suministro e instalación Breaker totalizador industrial de 30 Kva	UND	0	$ 237,600	$ -	+	2.00	2	$ 475,200
2.1	Retiro de cableado existente sin servicio y condenación de puntos eléctricos que afectan la seguridad física y humana en los puntos a intervenir	UND	0	$ 1,147,500	$ -	+	1.00	1	$ 1,147,500
2.1	Bandeja portacable acero 20 cms x 8 cms	ML	0	$ 98,700	$ -	+	7.00	7	$ 690,900
2.12	Caja de paso 30 x 30 adosada en pared en techo falso	und	0	$ 97,848	$ -	+	3.00	3	$ 293,544
2.13	Bandeja Porta cable 20 X 10 X 2 40Mts Cl 14 Pre galvanizado REF: PESADA 16-18 PELDANOS	ML	0	$ 58,538	$ -	+	18.00	18	$ 1,053,675
2.14	luminaria hermética ip 55 iluminación cuarto técnico	UND	0	$ 175,800	$ -	+	2.00	2	$ 351,600
2.15	Ventana de inspección en cielo falso, con marco en aluminio	UND	0	$ 45,000	$ -	+	6.00	6	$ 270,000
	TOTAL COSTOS DIRECTOS MANTENIMIENTO DE OBRA				**$ 74,501,250**				**$ 84,785,874**
	ADMINISTRACION			14%	$ 10,430,175				$ 11,870,022
	IMPREVISTOS			3%	$ 2,235,038				$ 2,543,576
	UTILIDAD			5%	$ 3,725,063				$ 4,239,294
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$ 707,762				$ 805,466
	TOTAL COSTO MANTENIMIENTO				**$ 91,599,287**				**$ 104,244,231**

VALOR DEL INICIAL DEL CONTRATO (A)	$	91,599,287
VALOR ADICIONAL (B)	$	12,644,945
VALOR FINAL DEL CONTRATO ©	$	104,244,231

Valor a pagar. $
Fecha: 23 de Noviembre de 2021

CONTRATISTA
CIVITEL INGENIEROS S.A.S
NIT 900.055.878-0,

Profesional de apoyo
David Ruiz Duque
Ingeniero Civil

SUPERVISOR
Sandra Milena Ocampo Delgado
Coord Administrativo

DEISSY OMAIDA CALVO ALVAREZ REPRESENTANTE LEGAL