

 GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN ESTATAL	Código: FO-M7-P6-016
		Versión: 01
		Fecha de aprobación: 01 de febrero de 2021

INFORME No.:	12	SUPERVISION ☒	DE SEGUIMIENTO ☒	MENSUAL	X
		INTERVENTORIA ☐	PARA PAGO ☐		
PERIODO DE SEGUIMIENTO		Desde:	01/09/2021	Hasta:	30/09/2021
PERIODO PARA PAGO		Desde:		Hasta:	

1. INFORMACION GENERAL E HISTORIAL DEL CONTRATO / CONVENIO

CONTRATO CONVENIO	☒	NÚMERO:	4600010844 de 2020		
	☐	FECHA DE SUSCRIPCION:	20/08/2020		
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:		02/09/2020			
OBJETO: "interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental y legal para el contrato: obras de ampliación y mejoramiento para la institución educativa rural buchado, municipio de vigia del fuerte, antioquia."					
DEPENDENCIA CONTRATANTE / ASOCIADA:		DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA SECRETARIA DE EDUCACION.			
CONTRATISTA / ASOCIADO	NOMBRE:		ESTRUCTURAS Y AGUAS IC SAS		
	NIT		900157444-6		
VALOR [\$]:	INICIAL:		Novecientos Noventa y Ocho Millones Ochocientos Setenta y Tres Mil Ciento Diez pesos M/L (\$998.873.110), INCLUIDO IVA		
	ADICIONES	No.	VALOR ADICIONADO	% DE ADICION	
		N1.	\$ 514.650.010	51.22 %	
	VALOR TOTAL:		Mil Quinientos Trece Millones Quinientos Veintitrés Mil Ciento Veinte pesos M/L (\$1.513.523.120) INCLUIDO IVA."		
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:		"N/A"			
PLAZO:	INICIAL	Cuatro Meses y Medio (4.5) Meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio. Sin superar el 15 de diciembre de 2020.			
		FECHA DE INICIO		FECHA DE TERMINACION	
		02/09/2020		15/12/2020	
	PRORROGAS	No.	TIEMPO PRORROGADO	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	
		N1.	Seis (6) Meses	15/06/2021	
		N2.	Cinco meses y medio (5.5)	30/11/2021	
HISTORICO DE SUSPENSIONES:	No.	FECHA INICIO SUSPENSIÓN	FECHA REANUDACIÓN		
	No.	"N/A"	"N/A"		
	NUEVA FECHA DE TERMINACION		"N/A"		
REGISTRO PRESUPUESTAL	RPC NUMERO:		4500051698-4500051699-4500051700-4500051701		
	FECHA DE LIBERACION (IMPRESIÓN):		26/08/2020		
TIENE GARANTIAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS			SI		
IDENTIFICACION DEL PROCESO EN SECOP:			10761		

SUPERVISOR(ES)/ INTERVENTOR	NOMBRE(S)/ RAZON SOCIAL:	DAVERSON CASTRILLON SUAREZ
	NUMERO CONTRATO INTERVENTOR:	

 GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN ESTATAL	Código: FO-M7-P6-016
		Versión: 01
		Fecha de aprobación: 01 de febrero de 2021

% DE EJECUCION FISICA	93.61 %
% DE EJECUCION DE RECURSOS	93.61 %

2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES DE LAS PARTES

2.1. SEGUIMIENTO TECNICO Y ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO:

OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE:

1. Exigir al contratista la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado.
2. Realizar el pago del contrato según la forma establecida para ello.
3. Dar trámite oportuno a los cobros de las actas que formule debidamente el contratista.
4. Poner a disposición del contratista la información necesaria que se requiera para el desarrollo de las actividades a ejecutar.
5. Designar a los servidores que realizarán la supervisión de la ejecución técnica administrativa, financiera y legal del contrato.
6. Velar por el cumplimiento de todas las cláusulas contractuales, de acuerdo con la propuesta y la aceptación de la misma.
7. Adelantar las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias y garantías a que hubiere lugar.
8. Adelantar revisiones periódicas, para verificar que se cumpla con las condiciones de calidad ofrecidas por el contratista, y promover las acciones de responsabilidad contra éste y sus garantes cuando dichas condiciones no se cumplan.
9. Revisar y dar aprobación a las pólizas del contrato.
10. Exigir que la calidad de las obras se ajuste a los requisitos mínimos previstos en las normas técnicas obligatorias, sin perjuicio de la facultad de exigir que tales obras cumplan con las normas técnicas colombianas o, en su defecto, con normas internacionales elaboradas por organismos reconocidos a nivel mundial o con normas extranjeras aceptadas en los acuerdos internacionales suscritos por Colombia.
11. Suscribir con el contratista el acta de inicio, modificaciones, el acta de terminación y el acta de liquidación del contrato.
12. Velar porque el contratista cumpla con los requisitos normativos y el Manual de Seguridad y Salud en el Trabajo Dirigido a Contratistas del Departamento de Antioquia.
13. Verificación del cumplimiento durante la vigencia del contrato con las medidas de higiene y bioseguridad en el trabajo, aplicando el protocolo de Bioseguridad adoptado por el Ministerio de Salud y Protección Social de aplicación en el sector de la construcción con respecto a la pandemia del COVID-19.

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO.

El municipio de Vigía del Fuerte se encuentra localizado en la Subregión de Urabá del Departamento de Antioquia. Limita por el Norte con el Municipio de Murindó, por el este con los municipios de Frontino, Urrao, por el Sur y Oeste con el Departamento del Chocó. Su cabecera dista 303 km de la ciudad de Medellín, capital del departamento de Antioquia. Tiene una extensión de 1780 Km cuadrados.

La Institución Educativa objeto del presente contrato, se encuentra ubicada en el corregimiento de Buchadó, se encuentra localizadas en el corregimiento de Buchadó del municipio de Vigía del Fuerte; en el Departamento de Antioquia; dicho corregimiento se encuentra localizado sobre la margen occidental del Rio Atrato a unos 35 km aproximadamente aguas arriba entre la cabecera municipal y el municipio de Quibdó, una de las poblaciones más grandes del Municipio de Vigía del Fuerte con aproximadamente 850 habitantes; donde sus viviendas se encuentran construidas con un sistema de palafitos en madera con una altura promedio del nivel de terreno de 1.20 Mt, la Institución Educativa se encuentra en el extremo occidental del corregimiento.

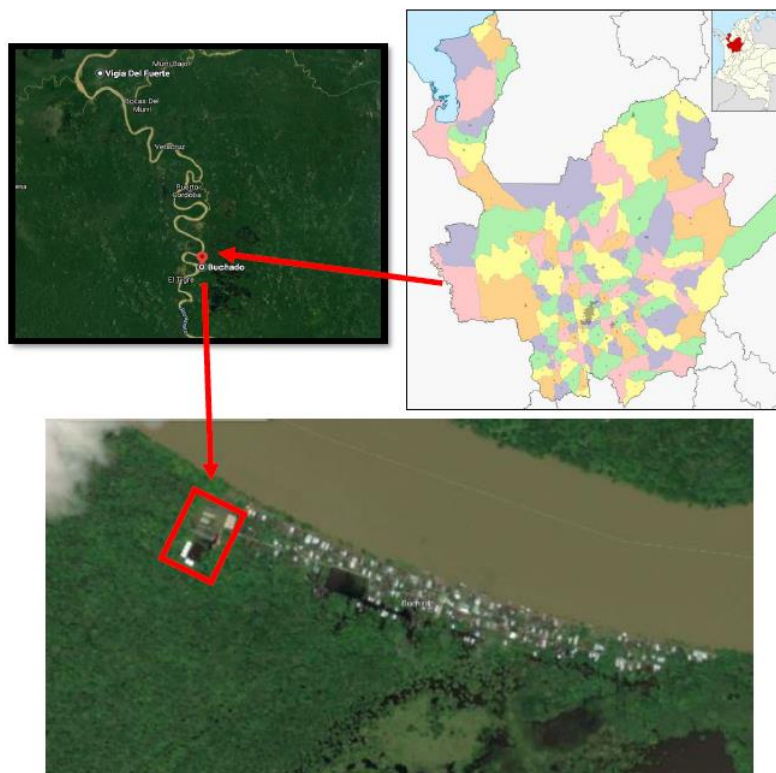
 GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN ESTATAL	Código: FO-M7-P6-016
		Versión: 01
		Fecha de aprobación: 01 de febrero de 2021

Para la ejecución del proyecto la Secretaría de Educación de la Gobernación de Antioquia realizó aviso de convocatoria pública para la Licitación Publica N° 10747 para realizar el proceso de selección del contratista de obra y concurso de Méritos 10761 para la selección del contratista de interventoría; ambos en el portal Web del SECOP 2.

El proyecto consiste en la construcción de la Institución Educativa rural Bichadó, Vigía del Fuerte, con un área total de 1915,96m2 aproximadamente, en el que se contarán con espacios para el aprendizaje y crecimiento personal de los estudiantes, tales como: aulas, laboratorio, biblioteca, aula de sistemas, tienda escolar, sala de profesores y áreas necesarias para el adecuado funcionamiento de la institución como: rectoría, sala de profesores, secretaría y tesorería, cuarto de planta eléctrica, cuarto de compostaje y reciclaje, cuarto de basuras, cuarto de gas; entre otros.

El sistema estructural del proyecto está conformado por columnas rectangulares de secciones de 35x35, 40x40 y 45x45cm elaborados en concreto de 21MPa de resistencia y una estructura metálica desde el nivel NE+3.00 en perfiles IPE200, IPE240, HEA180 HEA220 Y HEA240 elaborados en acero A360. La estructura está apoyada sobre zapatas con micropilotes de 5.5 metros de profundidad, unidas por vigas de amarre con sección de 40x30 elaborados en concreto de 21 MPa.

Dicha estructura debido a su cercanía con el Rio Atrato fue necesario elevar la estructura a 3m, donde todos los espacios relacionados estarán a la altura mencionada.



Ubicación del proyecto – Tomado de Google Maps.

 GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN ESTATAL	Código: FO-M7-P6-016
		Versión: 01
		Fecha de aprobación: 01 de febrero de 2021

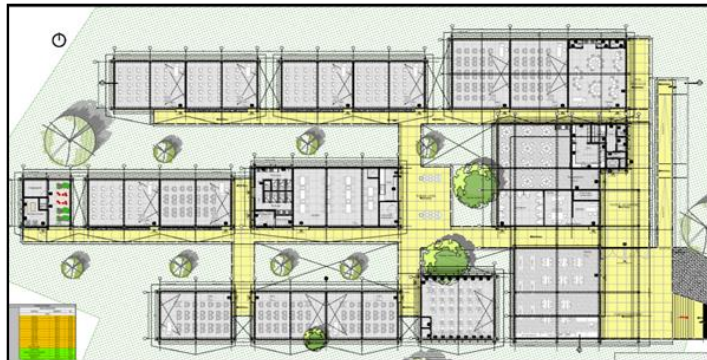


Ilustración 1. Planta general del proyecto – tomado de diseño arquitectónico

Actividades ejecutadas en el periodo.

- Armado de acero de vigas y losa de cimentación de la estructura 3.
- Armado de acero para columnas de las estructuras 2, 3 y 4.
- Vaciado de vigas de las estructuras 2, 3 y 4.
- Vaciado de losa de cimentación de las estructuras 2, 3 y 4.
- Encofrado y armado de acero para losa de entrepiso de la estructura 7

RESUMEN DE MODIFICACIÓN DE DISEÑOS, CANTIDADES DE OBRA Y ESPECIFICACIONES.

Los planos relacionados corresponden a los diseños iniciales entregados por la Secretaría de Educación del Departamento de Antioquia: planos topográficos, arquitectónicos, estructurales, hidrosanitarios, eléctricos. Adicionalmente, se encuentra relacionado el plano arquitectónico entregado por la entidad, en el que se encuentran actualizadas las puertas y ventanas. Se anexa además un esquema de las cubiertas. Adicionalmente, es importante mencionar que está pendiente por parte del contratista, la entrega de los planos estructurales definitivos de acuerdo con las observaciones del especialista estructural de la interventoría.

COMENTARIOS GENERALES.

- Se le recomienda al contratista aumentar la mano de obra y contar con los insumos necesarios en obra de acuerdo con las actividades programadas con el fin de no generar más atrasos en el avance del proyecto.
- En reiteradas ocasiones se le ha recomendado al contratista darles celeridad a las actividades correspondiente a la cimentación del proyecto, aprovechando el tiempo seco que ha tenido el proyecto durante este periodo, debido a que a la fecha de corte del presente informe no se ha terminado dicha actividad. Continúa pendiente finalizar vaciado de cimentaciones en la estructura 2 y todo el vaciado de las cimentaciones de la estructura 3.
- Se continúa llevando el control diario en el libro de obra, en el cual se registraron todos los eventos lluviosos que se presentaron en el presente periodo evaluado, la cantidad de personal en obra de la firma contratista y de la interventoría, así como todo tipo de decisiones y definiciones que se tomaron en obra.
- En el transcurso del mes, se le ha recomendado al contratista iniciar la actividad de losa de entrepiso con el fin de incrementar los avances en las actividades del proyecto.
- La Secretaría de Educación del Departamento de Antioquia ha venido realizando el acompañamiento permanente para que el proyecto se ejecute sin ningún tipo de inconvenientes.

 GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN ESTATAL	Código: FO-M7-P6-016
		Versión: 01
		Fecha de aprobación: 01 de febrero de 2021

REGISTRO FOTOGRAFICO

	
Foto 01: Figuración y armado de acero para losa de cimentación de la estructura 4.	Foto 02: Vaciado de vigas y losa de cimentación estructura 4.
	
Foto 03: Armado de acero y vaciado de columnas en la estructura 4.	Foto 04: Armado de acero para losa de cimentación en la estructura 3.
	
Foto 05: Vaciado de columnas de la estructura 2.	Foto 06: Vaciado losa de cimentación de la estructura 3.
	
Foto 07: Figuración y armado de acero para vigas principales para losa de entrepiso de la estructura 7.	Foto 08: Figuración y armado de acero para vigas principales, viguetas y riostras para losa de entrepiso de

 GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN ESTATAL	Código: FO-M7-P6-016
		Versión: 01
		Fecha de aprobación: 01 de febrero de 2021

la estructura 7.	
	
Foto 09: Armado de acero para viguetas y riostras en losa de entrepiso de la estructura 7.	Foto 10: Excavación manual de terreno para cimentación de rampa de acceso.
	
Foto 11: Instalación de geotextil para cimentación de rampa de acceso.	Foto 12: Instalación de lleno estructural para cimentación de rampa de acceso.
	
Foto 13: Vaciado de losa de entrepiso en estructura 7.	Foto 14: Vaciado de losa de entrepiso en estructura 7.

2.1.1. RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FÍSICA		
POR PARTE DEL CONTRATISTA/ASOCIADO:		
ACTIVIDADES PROGRAMADAS	% EJECUCION	JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN
Armado de acero de vigas y losa de cimentación de la estructura 3.	100%	
Armado de acero para columnas de las estructuras 2, 3 y 4.	100%	
Vaciado de vigas de las estructuras 2, 3 y 4.	100%	
Vaciado de losa de cimentación de las estructuras 2, 3 y 4.	100%	
Encofrado y armado de acero para losa de entrepiso de la estructura 7	85%	

 GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN ESTATAL	Código: FO-M7-P6-016
		Versión: 01
		Fecha de aprobación: 01 de febrero de 2021

2.1.2. REUNIONES Y/O VISITAS REALIZADAS

FECHA	OBJETIVO/CONCLUSIONES/OBSERVACIONES/RECOMENDACIONES
20-08-2021	Comité de obra N°44 Seguimiento al avance del proyecto.
27-08-2021	Comité de obra N°45 Seguimiento al avance del proyecto.
03-09-2021	Comité de obra N°46 Seguimiento al avance del proyecto.
10-09-2021	Comité de obra N°47 Seguimiento al avance del proyecto.

2.2. SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO / CONVENIO:

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA				
ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	OTROS	TOTAL
1. Recursos iniciales comprometidos	\$ 998.873.110	\$ 0	\$ 0	\$ 998.873.110
2. Adiciones	\$ 514.650.010	\$ 0	\$ 0	\$ 514.650.010
3. TOTAL RECURSOS COMPROMETIDOS	\$ 1.513.523.120	\$ 0	\$ 0	\$ 1.513.523.120
4. Anticipos	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
5. Recursos pagados / desembolsados	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
6. TOTAL RECURSOS ENTREGADOS	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
7. Recursos ejecutados	\$ 1.176.663.813	\$ 0	\$ 0	\$ 1.176.663.813
8. Recursos no ejecutados	\$ 336.859.307	\$ 0	\$ 0	\$ 336.859.307

2.3. ANOTACIONES ADICIONALES:

Para la fecha de corte del presente informe se presentaron fuertes lluvias en el corregimiento de Buchadó, lo cual generó un atraso significativo en las actividades programadas para dicho periodo.

De acuerdo con la programación versión 8 enviada por el contratista en el mes de abril de 2021 correspondiente a la ampliación de plazo N°2, a la cual se le realizaron ajustes en el mes de septiembre de 2021, se evidencia un atraso del 22% el cual se debe en parte a inundaciones presentadas en la zona durante los días del 26 de abril al 04 de mayo de 2021, del 31 de mayo al 04 de junio de 2021, el 28 de julio al 1 de agosto de 2021 y una nueva inundación presentada entre el 18 y el 28 de agosto. Estas constantes inundaciones generaron la suspensión de actividades durante estos periodos de tiempo. Adicional a esto, se presentaron inconvenientes con el suministro de materiales a la obra a causa de la dificultad que vivió el país por el paro nacional. Dichas dificultades han afectado directamente el avance de la obra. Así mismo es importante aclarar que no se presentan porcentajes financieros programados, toda vez que el contratista de obra no ha entregado el flujo de caja de acuerdo a la prórroga N°2 del contrato; cuya fecha de terminación establecida es el día 30 de noviembre de 2021.

Adicionalmente, en reiteradas ocasiones se le ha recomendado al contratista darles celeridad a las actividades correspondiente a la cimentación del proyecto aprovechando el tiempo seco que se ha presentado en la obra, teniendo en cuenta que el proyecto se encuentra ubicado en una zona del país donde se presentan lluvias e inundaciones de forma recurrente.

Debido a lo anterior la interventoría ha recomendado implementar un plan de contingencia con el fin de contrarrestar el atraso presentado, el cual como se mencionó anteriormente ha sido provocado principalmente por situaciones externas tales como inundaciones y dificultades en el suministro de materiales consecuencia del Paro Nacional.

3. CONTROL DE PAGOS O DESEMBOLSOS

FORMA DE PAGO O DESEMBOLSO: CLÁUSULA CUARTA "FORMA DE PAGO". El valor del presente contrato asciende a la suma de Mil Quinientos Trece Millones Quinientos Veintitrés Mil Ciento Veinte pesos M/L (\$1.513.523.120) INCLUIDO IVA."

 GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN ESTATAL	Código: FO-M7-P6-016
		Versión: 01
		Fecha de aprobación: 01 de febrero de 2021

CONCEPTO	FECHA	VALOR CONTRATO	VALOR PAGO / DESEMBOLSO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	VALOR NETO A PAGAR	SALDO
Valor Inicial	20/08/2020	\$ 998.873.110		\$ 0		\$ 998.873.110
Adiciones		\$ 514.650.010				\$ 514.650.010
Pago No. 1			\$ 160.051.573		\$ 160.051.573	\$ 1.353.471.547
Pago No. 2			\$ 132.632.640		\$ 132.632.640	\$ 1.380.890.480
Pago No. 3			\$ 326.869.200		\$ 326.869.200	\$ 1.186.653.920
Pago No. 4			\$ 106.876.280		\$ 106.876.280	\$ 1.406.646.840
Pago No. 5			\$ 279.759.480		\$ 279.759.480	\$ 1.233.763.640
Pago No. 6			\$ 85.237.320		\$ 85.237.320	\$ 1.428.285.800
Pago No. 7			\$ 85.237.320		\$ 85.237.320	\$ 1.428.285.800
TOTALES		\$ 1.513.523.120	\$ 1.176.663.813		\$ 1.176.663.813	\$ 336.859.307

VERIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES DE PARAFISCALES: El contratista/asociado presenta los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARP y parafiscales, de él (y de sus empleados, según el caso), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

4 CONTROL Y MITIGACIÓN DE RIESGOS.

De conformidad con lo establecido en la normatividad vigente y el Manual de identificación y cobertura del riesgo expedido por Colombia Compra Eficiente, la Entidad deberá realizar el control y mitigación de los riesgos identificados y clasificados para el proceso de contratación, razón por la cual esta supervisión ha realizado las siguientes acciones de control y seguimiento a los riesgos previsibles que se han presentado durante la ejecución del presente contrato/convenio:

DESCRIPCIÓN DEL RIESGO/ RIESGO	QUIEN TIENE ASIGNADO EL RIESGO	TRATAMIENTO/ MITIGACIÓN	CUANDO Y COMO SE REALIZA EL MONITOREO
N/A	N/A	N/A	N/A

Los riesgos que no han sido relacionados en este numeral, han sido monitoreados por la supervisión del contrato/convenio durante la vigencia del contrato, sin embargo, no ha sido necesario implementar el tratamiento de mitigación señalado en la matriz de riesgo de los documentos del proceso de selección, en consideración a que a la fecha no se han presentado o materializado durante la ejecución contractual.

Para constancia, se firma la presente acta 10/11/2021



Daverson Castrillon Suarez
Supervisor