ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI 2021	**INFORME DE GESTION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA Y SUPERVISIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA**	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE BIENES Y SERVICIOS

INFORME DE SEGUIMIENTO SEMANAL	**INFORME No.**	1
	FECHA INICIO	04/10/2021
	FECHA CORTE	10/10/2021
OBJETIVO: Realizar seguimiento y control al contrato de Interventoría N° 4181.010.26.1.277-2021 que se realiza a las actividades del mantenimiento y adecuación al contrato de obra N° 4181.010.26.1.276-2021 que tiene como objeto "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA PARA EL EDIFICIO SAN MARINO. UBICADO EN LA CALLE 14N # 6 N – 23", como parte de las actividades de apoyo a la supervisión por parte del equipo técnico de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios (UAEGBS). Por lo cual se presenta el siguiente informe semanal con su respectivo registro fotográfico.	**LUGAR:** Edificio San Marino – Calle 14N # 6N – 23 **CONTRATISTA:** UT FUNDEGAR **VALOR OBRA:** $1.101.748.890	

DESARROLLO:

- El día 07 de octubre sobre las 2:00 p.m. se realiza la primera visita a la ejecución de las obras de mantenimiento general del Edificio San Marino.
- Se realizó la instalación de los anclajes en la cubierta del edificio para realizar posteriores actividades sobre la fachada del mismo.
- Se retiraron partes de las alfajías en algunas partes de la cubierta por deterioro y reemplazo.
- Comenzó el mantenimiento de las humedades y los cuarteos de pintura sobre los muros de las zonas comunes del edificio (escaleras y pasillos).

ACTIVIDADES EJECUTADAS:

ACTIVIDAD EJECUTADA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL	SALDO POR INSTALAR	% DE AVANCE
Intervención Fachada Externa	-	Instalación de anclajes en cubierta	Limpieza, , pintura, mantenimiento de instalaciones y cableado.	2%

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Intervención Fachada Interna	-	Retiro de pintura desprendida por humedad	Limpieza, repello, sello y pintura de superficies en las zonas comunes, mantenimiento de ventanas y de instalaciones.	5%

Tabla 1. *Resumen de intervención semanal.*

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES:

- Previo al comienzo de las obras en este caso, no había un almacén para los elementos y/o equipos requeridos en las diferentes intervenciones.
- Los ejecutores de estas obras algunos no presentan el equipamiento mínimo requerido para la ejecución de estas actividades.
- Existen algunas zonas en el área de la cubierta donde las alfajías de los muros y los bordes de la estructura central se encuentran dañadas, deterioradas o ya desprendidas y en el suelo, lo que genera residuos sobre la cubierta.
- Se evidencia un desprendimiento en algunos escalones de las escaleras en repetidos pisos del edificio que necesitarán su arreglo respectivo.
- Se evidencia una humedad considerable sobre la lose del sótano justo encima de la planta eléctrica del edificio.
- Hasta el momento no hay disposición de un espacio para almacenamiento de equipos y materiales para las intervenciones.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Fotografía 1. *Instalación de Anclajes para futura intervención en fachada exterior*.



Fotografía 2. *Estado de la superficie de cubierta con presencia de desprendimientos.*

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.



Fotografía 3. *Desprendimiento de bordes de la estructura central.*



Fotografía 4. *Restos de Alfajías y bordes desprendidos pendientes de mantenimiento.*



Fotografía 5. *Muros de la fachada interna con humedades y la pintura desprendida.*



Fotografía 6. *Muros y divisiones en pasillos internos pendientes de mantenimiento.*

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.



Fotografía 7. *Planta eléctrica del edificio ubicada en el sótano.*



Fotografía 8. *Humedad presente en la losa sobre la planta eléctrica.*



Fotografía 9. *Acceso a planta eléctrica posible ubicación de almacenaje de equipos y materiales.*



Fotografía 10. *Entrada al parqueadero del sótano por donde potencialmente se produzcan las filtraciones que causan la humedad en el sótano.*

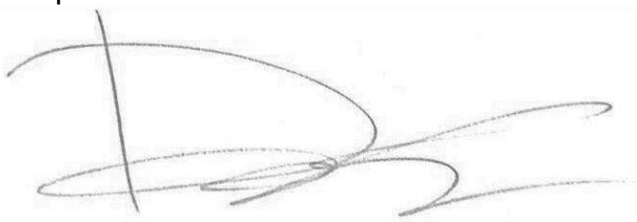
Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.



DORA STELLA CEBALLOS
Supervisora.



EDWIN RODRIGO ESCOBAR
Contratista.



DANIEL FELIPE MEDINA SERRANO
Contratista.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.