ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI 2021	**INFORME DE GESTION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA Y SUPERVISIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA**	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE BIENES Y SERVICIOS

INFORME DE SEGUIMIENTO SEMANAL	**INFORME No.**	3
	FECHA INICIO	18/10/2021
	FECHA CORTE	24/10/2021
OBJETIVO: Realizar seguimiento y control al contrato de Interventoría N° 4181.010.26.1.277-2021 que se realiza a las actividades del mantenimiento y adecuación al contrato de obra N° 4181.010.26.1.276-2021 que tiene como objeto "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA PARA EL EDIFICIO SAN MARINO. UBICADO EN LA CALLE 14N # 6 N – 23", como parte de las actividades de apoyo a la supervisión por parte del equipo técnico de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios (UAEGBS). Por lo cual se presenta el siguiente informe semanal con su respectivo registro fotográfico.	**LUGAR:** Edificio San Marino – Calle 14N # 6N – 23 **CONTRATISTA:** UT FUNDEGAR **VALOR OBRA:** $1.101.748.890	

DESARROLLO:

- El día 22 de octubre sobre las 10:00 a.m. se realiza la tercera visita a la ejecución de las obras de mantenimiento general del Edificio San Marino.
- Se realizó relleno e instalación de la malla sobre muros en las zonas comunes hasta el piso 6 (en orden descendente comenzando desde el último piso en el acceso a la cubierta del edificio).
- Así mismo se realizó el acabado liso en el terminado de mantenimiento de muros en zonas comunes hasta el piso 7.
- Se terminó con el retiro de la capa de impermeabilización existente sobre la cubierta.
- Los pisos donde se terminó con el acabado liso sobre los muros en zonas comunes ya se les ha hecho limpieza.
- Ya se encuentran certificados los anclajes instalados en la terraza para las actividades de intervención en la fachada exterior del edificio.

ACTIVIDADES EJECUTADAS:

ACTIVIDAD EJECUTADA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL	SALDO POR INSTALAR	% DE AVANCE
Intervención Fachada Externa	Instalación de anclajes en cubierta	Instalación de anclajes en cubierta, certificación de anclajes	Limpieza, , pintura, mantenimiento de instalaciones y cableado.	5%

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Intervención Fachada Interna	Retiro de pintura desprendida por humedad, instalación de malla para mantenimiento	Retiro de pintura desprendida por humedad, instalación de malla para mantenimiento, acabado liso sobre muros	Limpieza, repello, sello y pintura de superficies en las zonas comunes, mantenimiento de ventanas y de instalaciones.	15%
Intervención Cubierta	Comienzo de retiro de impermeabilización anterior	Finalización de retiro de impermeabilización anterior	Limpieza, mantenimiento de instalaciones, alfajías, alistamiento e impermeabilización de cubierta.	10%

Tabla 1. *Resumen de intervención semanal.*

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES:

- Ya en esta semana se certificaron cada uno de los anclajes instalados en la cubierta sobre los muros borde contiguos a cada anclaje.
- Los ejecutores de estas obras algunos siguen sin presentar el equipamiento mínimo requerido para la ejecución de estas actividades.
- Se realizó una primera limpieza de las zonas donde ya se intervino y se terminaron las actividades en zonas comunes hasta el piso 7.
- Los sobrantes del retiro de la capa de impermeabilización en la terraza se dispusieron en la misma cubierta para su posterior extracción.
- Se evidencia que la instalación de la malla y el relleno para el terminado de los muros internos se realiza por piso acabado, presentando un patrón de piso instalado bajo piso acabado.
- En las zonas comunes del edificio (pasillos y escaleras), se evidencia que todavía se necesita reemplazar elementos que componen los sistemas contra incendio para emergencias y puertas y ventanas de las oficinas del edifico.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Fotografía 1. *Se finaliza con el retiro de la capa impermeable en la superficie de la terraza*.



Fotografía 2. *Disposición para sobrantes del retiro del impermeable existente en la cubierta del edificio.*



Fotografía 3. *Reparación de bordes sobre muros en la terraza*.



Fotografía 4. *Evidencia de certificación de anclajes en la cubierta*.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.



Fotografía 5. *Evidencia de instalación de malla para relleno y acabado de muros internos.*



Fotografía 6. *Acabado liso sobre muros de zonas comunes.*



Fotografía 7. *Evidencia de comienzo de limpieza en los pisos con el terminado liso sobre los muros internos.*



Fotografía 8. *Muros y divisiones en pasillos internos pendientes de mantenimiento.*

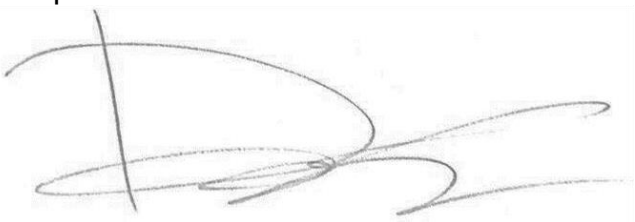
Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.



DORA STELLA CEBALLOS
Supervisora.



EDWIN RODRIGO ESCOBAR
Contratista.



DANIEL FELIPE MEDINA SERRANO
Contratista.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.