Secretaría de Planeación CONSTRUYENDO FUTURO	**FORMATO 5. PRESUPUESTO OFICIAL**

CÓDIGO: SEPLAD-F-05	VERSIÓN: 1	FECHA: 26/02/2020

OBJETO:	"ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SÍSMICA PROYECTADA PARA USO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS, EN EL EDIFICIO TERRAZAS DE ARAUCO MUNICIPIO DE ARAUCA DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SÍSMICA PROYECTADA PARA USO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS, EN EL EDIFICIO TERRAZAS DE ARAUCO MUNICIPIO DE ARAUCA DEPARTAMENTO DE ARAUCA"**				
1.1.	Recopilación y análisis de toda la documentación generada para el desarrollo del proyecto de vivienda; el cual consiste en: Permisos y licencias. Planos de todas las disciplinas, estructural (arquitectónico, redes hidro sanitarias, redes eléctricas, redes de voz y datos); memorias de cálculo estructural, memoria descriptiva arquitectónica, memorias del diseño de redes, bitácora de obra, certificados de calidad de los materiales, registro fotográfico de la obra, y todos los demás documentos de importancia que hicieron parte de la planeación (Diseños) y ejecución de la obra.	Unidad	1	8.500.000,00	8.500.000,00
1.2.	Estudio de Geotecnia: Descripción geológica de la zona de estudio; descripción de trabajos de campo; estratigrafía y nivel freático; caracterización geotécnica de los suelos encontrados: humedades, limites, índices y resistencias al corte, entre otros; recomendaciones de cimentaciones: análisis de capacidad portante, tipo de cimentación recomendada, nivel de cimentación, cálculo de la consolidación o asentamientos de las estructuras a construir; de acuerdo al numeral H 3.2.3 de la norma NSR-10	Unidad	1	51.000.000,00	51.000.000,00
1.3.	Realizar un levantamiento Topográfico, en el cual se contemplen los elementos estructurales y no estructurales; identificando para cada elemento que hace parte del sistema estructural, su estado geométrico, deformaciones a través del tiempo y ubicación espacial, se realizara el Control de verticalidad y asentamientos en forma general de la edificación y especifica de cada elemento estructural.	Unidad	1	51.000.000,00	51.000.000,00
1.4.	Realización de ensayos patológicos a los elementos estructurales de la edificación según la normatividad vigente con el fin de determinar la calidad y estado actual de los materiales de la estructura y detectar los procesos de deterioro en las propiedades de los materiales por medio de los siguientes ensayos: • Resistencia de concreto mediante ensayos de esclerómetro (No destructivo) • Resistencia de concreto mediante extracción de núcleos y ensayos a compresión según la norma NTC 3658 (Ensayo invasivo) • Ensayos de carbonatación con aplicación de tintas (No destructivo) • Ensayos de verificación de acero de refuerzo mediante regatas (Ensayo invasivo) • Auscultación del acero de refuerzo por medio del ferroscan como complemento a la determinación del acero de refuerzo existente.	Unidad	1	110.000.000,00	110.000.000,00

CONSTRUYENDO FUTURO	**FORMATO 5. PRESUPUESTO OFICIAL**	
CÓDIGO: SEPLAD-F-05	VERSIÓN: 1	FECHA: 26/02/2020

OBJETO: "ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SÍSMICA PROYECTADA PARA USO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS, EN EL EDIFICIO TERRAZAS DE ARAUCO MUNICIPIO DE ARAUCA DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SÍSMICA PROYECTADA PARA USO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS, EN EL EDIFICIO TERRAZAS DE ARAUCO MUNICIPIO DE ARAUCA DEPARTAMENTO DE ARAUCA"**				
1.5.	Evaluación y análisis de vulnerabilidad y cálculo de los índices de sobreesfuerzo de los elementos estructurales contemplando las siguientes etapas de análisis: • Modelamiento elástico y lineal de la estructura, • Evaluación de los índices de flexibilidad para determinar su susceptibilidad a tener deflexiones o derivas excesivas y su comportamiento con los criterios de aceptación definidos en NSR - 10. • Evaluación y análisis de índices de sobreesfuerzo. • Generación de concepto técnico de los resultados obtenidos para determinar la viabilidad del reforzamiento.	Unidad	1	51.000.000,00	51.000.000,00
1.6.	Diseño y cálculo de reforzamiento estructural, bajo las normas del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10-Edificación Existente	Unidad	1	30.000.000,00	30.000.000,00
1.7.	Análisis viabilidad financiera para la propuesta de reforzamiento definida producto del análisis de vulnerabilidad sistémica.	Unidad	1	5.000.000,00	5.000.000,00
	SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS				306.500.000,00
	IVA (19%)				58.235.000,00
	VALOR TOTAL				364.735.000,00

HOLMAN EDUARDO FUENTES GARRIDO
Secretario de Planeación Dptal.

NELVA MARLENY MANOSALVA CARO
Profesional universitario SEPLAD

SERGIO GARCIA BENITEZ
Profesional de Apoyo
Contrato No. 495 de 2021

Acción	Nombre y apellidos	Cargo	Firma
Proyectó:	Sergio García Benitez	Profesional de apoyo - Contrato No. 495 de 2021	
Digitó:	Sergio García Benitez	Profesional de apoyo - Contrato No. 495 de 2021	
Revisó:	Nelva Marleny Manosalva Caro	Profesional Universitario SEPLAD	