MULTIAIRES
cool air
NIT: 900.784.573 - 7

Informe de Mes Rutina No. 7 – Noviembre

OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, CON SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE REPUESTOS, EQUIPOS Y TRABAJOS VARIOS, PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL Y SEDES EXTERNAS

Servicios de Mantenimiento Preventivo y Correctivo Gobernación De Antioquia

Aire Acondicionado y Ventilación Mecánica

Contratista Cool Air Multiaires S.A.S.	**Cliente** Gobernación de Antioquia	
Supervisor Ing. Santiago Marín	**Hoja:** 1	**De: 18**

Informe de Mes Rutina No.7 – Noviembre

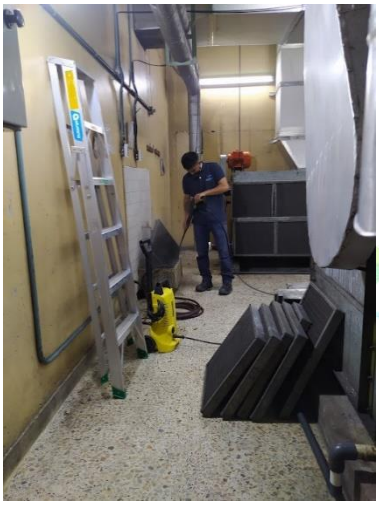
Durante el séptimo mes de ejecución del contrato, el Equipo Técnico al Servicio de la Gobernación de Antioquia, nos enfocamos en ejecutar la rutina completa de los equipos existentes dentro del inventario actualizado en el Centro Administrativo Departamental y Sedes Externas. Se realizaron actividades de inspección visual de equipos y posteriormente se realizaron las respectivas rutinas de mantenimiento preventivo programadas para el mes de noviembre, según las actividades contratadas:

Descripción General de las Actividades del Mantenimiento Preventivo:

- Se verifica estado inicial de operación del equipo.
- Se verifican presiones, amperajes, temperaturas, voltajes, con el fin de determinar fallas.
- Se procede a desarmar unidades manejadoras.
- Se lavan elementos de las unidades (tapas externas, bombas de condensación, bandejas de condensado, serpentín, drenajes, blower, filtros, tuberías, ductos, cuartos técnicos).
- Lubricación y ajuste de elementos mecánicos.
- Ajuste de tornillería.
- Limpieza y ajuste de parte eléctrica.
- Verificación de posibles fugas de agua, refrigerante o aire.

REGISTRO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS – NOVIEMBRE

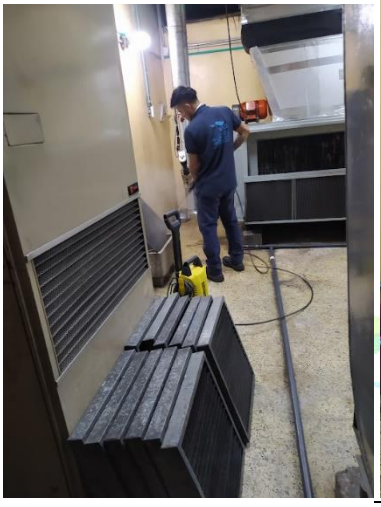
PISO 1: Mantenimiento preventivo.






MULTIAIRES®
cool air

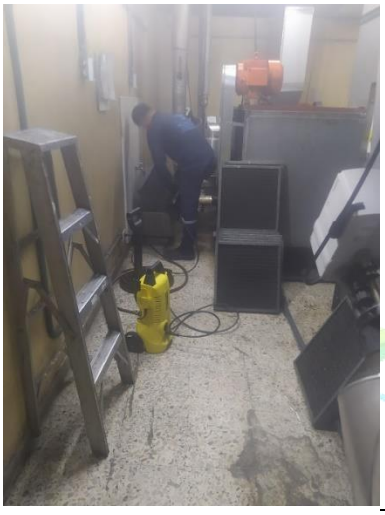
PISO 2: Mantenimiento preventivo.

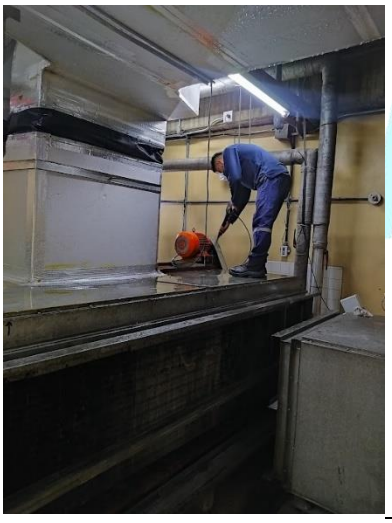




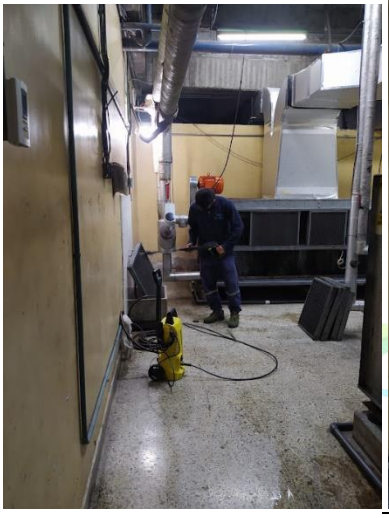


PISO 3: Mantenimiento preventivo.




PISO 4: Mantenimiento preventivo.





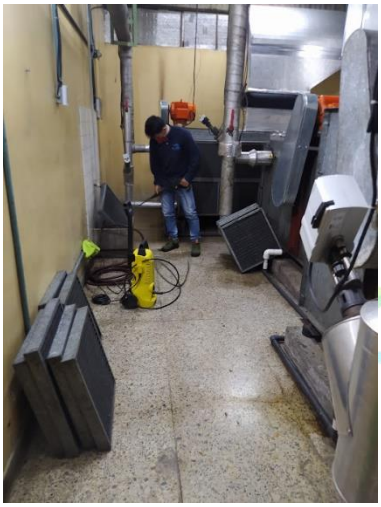



PISO 5: Mantenimiento preventivo.

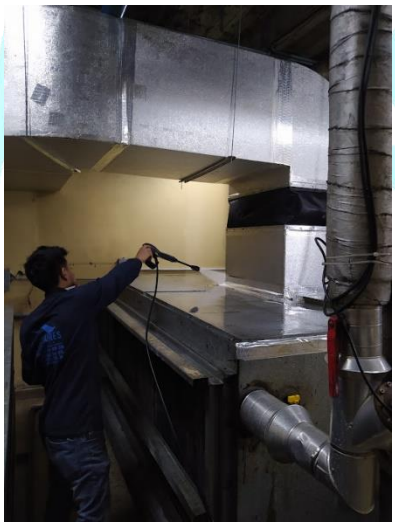





Piso 6: Mantenimiento preventivo.







Piso 7: Mantenimiento preventivo.

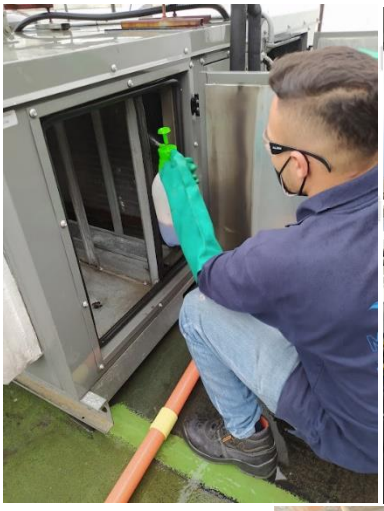
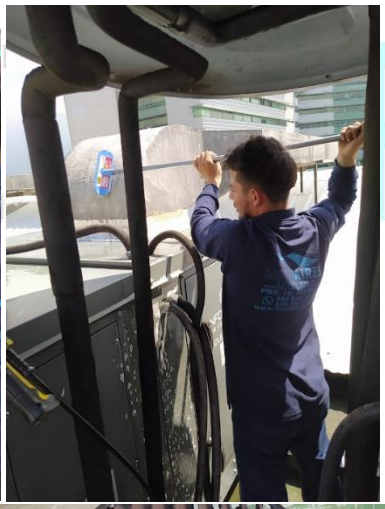




Laboratorio Departamental: Mantenimiento preventivo.

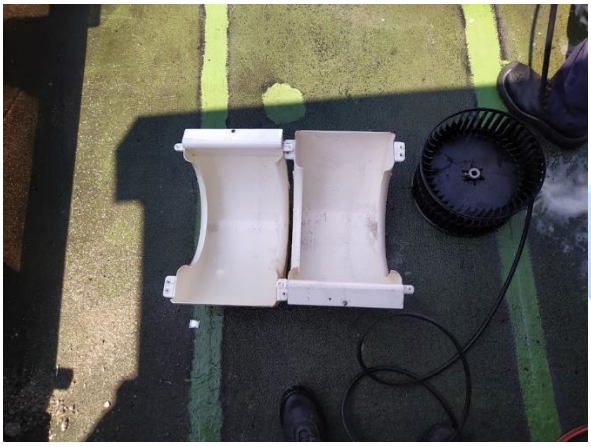






MULTIAIRES®
cool air
NIT: 900.784.573 - 7











Dirección: Carrera 51A # 78 - 67, Los Colores - Medellín.
Teléfono: (+57) (4) 444 99 28 – 318 444 40 45 – 350 532 28 38

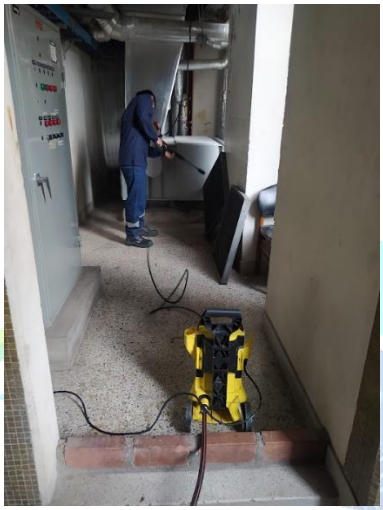
Archivo Histórico: Mantenimiento preventivo.

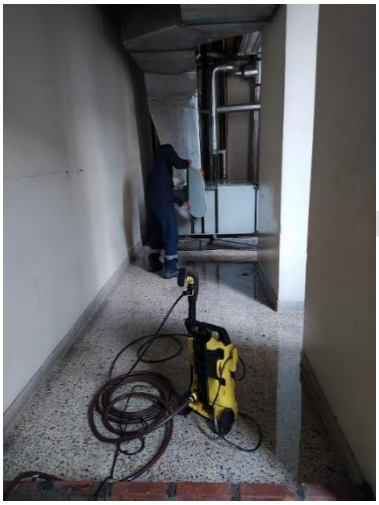


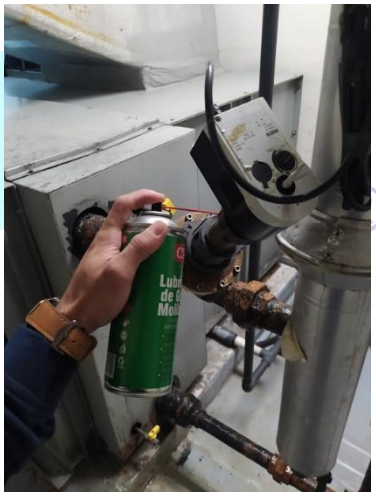





Asamblea: Mantenimiento preventivo.

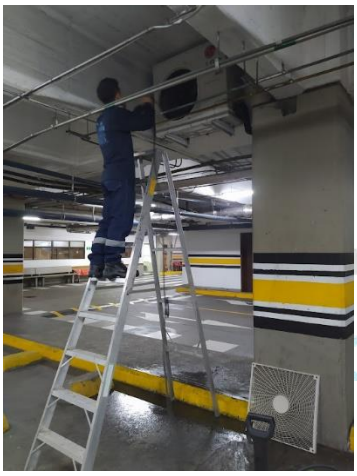
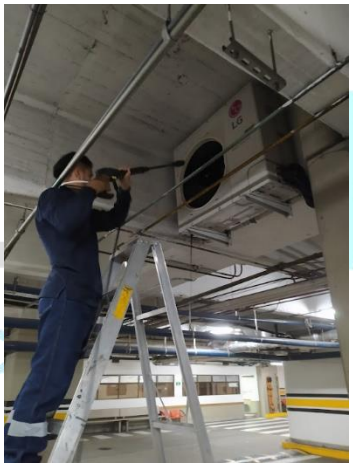



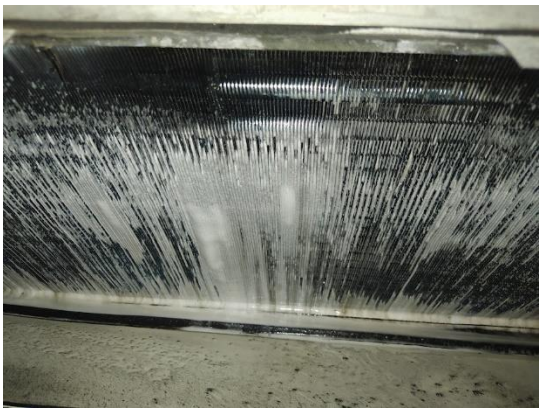




Sótano: Mantenimiento preventivo.



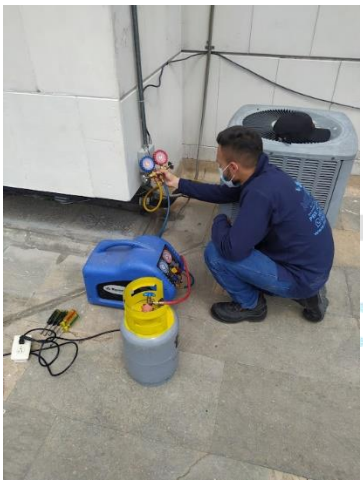
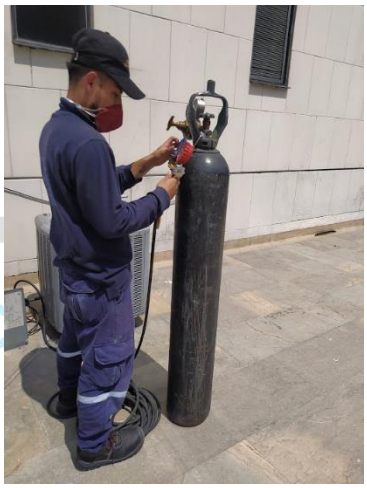
Correctivo UMA: Instalación de platina.






Correctivo: Instalación de condensadora conductores.










ACTIVIDADES PENDIENTES PARA EJECUCION

- Para las UMA´s del CAD se recomienda la instalación de uniones universales para los drenajes de las UMAS, con el fin de facilitar el proceso de mantenimiento.

- En el Laboratorio Departamental se recomienda reparar las fugas de aire en los conductos en placas de polisocianurato grogado con tratamiento para exposición a la intemperie (Incluye soportes metálicos, refuerzos, cinta de aluminio, pega XL y aplicación de impermeabilizante). Además, se recomienda la adecuación de las sifones en los desagües de las 3 UMA´s.

- En el CAD, se recomienda reemplazar bandeja de la UMA 4C.

- Filtros de aire metálicos para UMA´s del piso 4, según las siguientes medidas (95x51x2.5) cm.

- Se recomienda revisar las 2 válvulas triple servicio que quedan pendientes del sistema de bombeo del CAD y posterior a las intervenciones realizar nuevamente la instalación de la chaqueta de aluminio inyectada con Poliuretano líquido para garantizar el aislamiento térmico de los elementos.

- Evaluar la posibilidad de restaurar las otras 2 unidades manejadoras de Gestión Documental.

MULTIAIRES®
cool air