# INFORME N 6

CONTRATO N 606 DE 2021
"DCC16 CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA EMPRESA."

**PERIODO**
**01 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021**

**Bogotá NOVIEMBRE 2021**

| Coordinador de Mantenimiento | Operario de Mantenimiento | Supervisor de contrato |
|---|---|---|
| **Ing. Laura Cricien Panesso**<br>**Director de SIINCO** | **Ricardo Nieto Morales**<br>**IINCO** | **Cesar Ivan Fernandez Cardenas** |

# INFORME CORTE 6

El siguiente informe describe las generalidades del Contrato de obra 606 de 2021, que tiene como objeto "DCC16 Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de la empresa". Describimos las actividades realizadas en el periodo del 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2021

## 1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

### *a. Datos Generales*

| | |
|---|---|
| CONTRATO No. | 606 de 2021 |
| CONTRATISTA | Servicios Integrales de ingeniería y construcción s.a.s |
| NIT: | 900264026-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL | Johanna Andrea Villamil Ferruccio |
| OBJETO DEL CONTRATO | DCC16 CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA EMPRESA |
| VALOR DEL CONTRATO | $ 200.000.000 |
| FECHA ACTA DE INICIO | 1 de junio 2021 |
| PLAZO DE EJECUCION | 12 MESES |
| TERMINACION | 31 de mayo de 2022 |

### *b. Pólizas del contrato:*

| ASEGURADORA | No. PÓLIZA | COBERTURA | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESDE | HASTA | |
| Seguros del Estado S.A. | 15-44-101242277 | Cumplimiento del contrato | 2021-04-30 | 2022-12-31 | $40.000.000 |
| | | Calidad y correcto funcionamiento de los bienes | 2021-04-30 | 2025-05-31 | $10.000.000 |
| | | Salarios y Prestaciones Sociales | 2021-04-30 | 2023-05-31 | $40.000.000 |
| | 15-40-101070396 | Predios, Labores Y Operaciones | 2021-04-30 | 2022-05-31 | $ 181,705,200 |

*c. Resumen y costo de contrato/*

| ***RESUMEN Y COSTO DE CONTRATO 606 DE 2021*** | | | |
|---|---|---|---|
| Resumen del presupuesto | Costo directo | Iva 19% | Total |
| *Valor de contrato* | $ 168.067.227 | $ 31.932.773 | $ 200.000.000 |
| Actas de corte de Obra | | | |
| *CORTE 1* | $ 16.548.924 | $ 3.144.296 | $ 19.693.220 |
| *CORTE 2* | $ 15.375.794 | $ 2.921.401 | $ 18.297.195 |
| *CORTE 3* | $ 13.567.674 | $ 2.577.858 | $ 16.145.532 |
| *CORTE 4* | $ 17.955.480 | $ 3.411.541 | $ 21.367.021 |
| *CORTE 5* | $ 13.785.626 | $ 2.619.269 | $ 16.404.895 |
| *CORTE 6* | $ 13.785.626 | $ 2.619.269 | $ 16.404.895 |
| | | ***SALDO POR FACTURAR*** | ***$ 124.497.032*** |

## 2. PERSONAL QUE LABORARON DURANTE EL PERIODO EVALUADO

| CARGO | NOMBRE | CEDULA |
|---|---|---|
| Coordinador de mantenimiento | Laura Cricien Panesso | 52.409.864 |
| Operario de mantenimiento | Ricardo Nieto Morales | 79.557.541 |
| Apoyo Residente SST | Sandra Carolina Rivera | 1.032.416.713 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

## 3. EQUIPO Y HERRAMIENTAS

- Herramienta menor para trabajos armado de muebles

## 4. ACTIVIDADES CONTRATO

Las actividades generales por ejecutar constan de la adecuación y mantenimiento de la infraestructura física para las edificaciones de propiedad o tenencia; los edificios o sedes a intervenir son:

a. Sede Principal Transmilenio Av. el dorado.
b. Portal Usme
c. Portal Américas
d. Banderas
e. Portal Sur
f. Portal Norte
g. Portal Tunal

h. Portal 20 de julio.
i. Portal Av. el Dorado
j. Portal 80
k. Portal Suba

## REQUERIMIENTOS PERIODO DEL 1 AL 30 DE NOVIEMBRE

| | | |
|---|---|---|
| RECIBIDOS | 20 | 100 % |
| EJECUTADOS Y/O ATENDIDOS | 20 | 100 % |
| POR EJECUTAR Y/O RESOLVER | 0 | 0 % |

## PLAN DE MANTENIMIENTO

Durante este periodo se programaron las siguientes actividades:

- MANTENIMIENTO RED ELÉCTRICA (Organizar cableado eléctrico de los puestos de trabajo y salas de reuniones)
- MANTENIMIENTO RED DE ILUMINACIÓN (Limpieza, ajuste e instalación de películas a los paneles led)
- MANTENIMIENTO RED HIDRÁULICA (Mantenimiento general de lavamanos, orinales, tasas sanitarias y baños directivos y baños internos y lavaplatos cocinas)

**4.1 Actividades Ejecutadas en el periodo:** Las actividades desarrolladas durante el periodo comprendido del 1 de noviembre al 30 de noviembre de 2021.

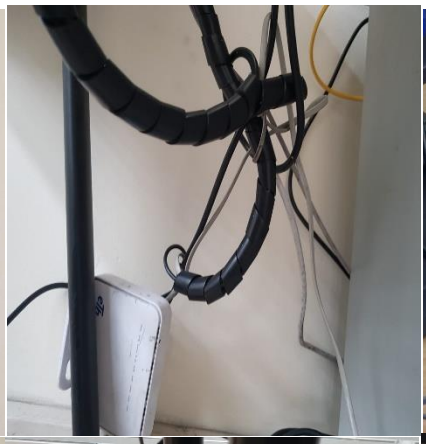
### *4.1.1 a. Sede Principal Transmilenio Av. el dorado:*

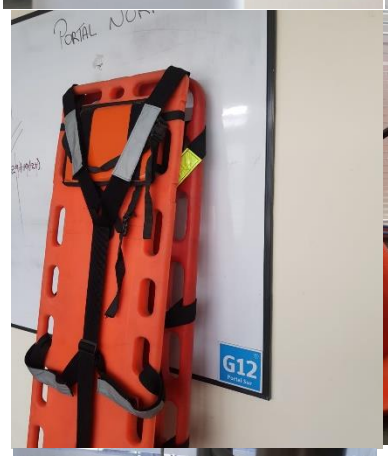
**Ubicación:** Av el dorado # 69 - 76
**Actividades:** Durante este periodo, se ejecutaron las siguientes actividades de acuerdo con los requerimientos y necesidades de esta sede:

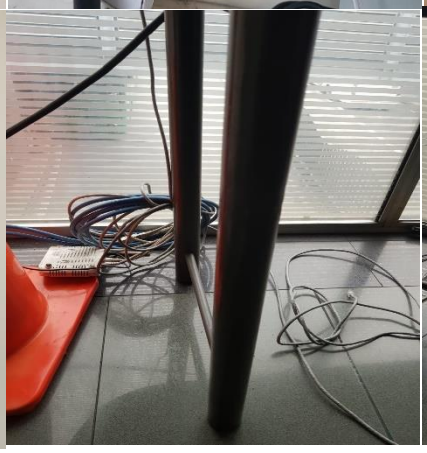
1. ADECUACION PORTALES: Se realiza ajustes de cableado, cambio de tomas corrientes; faceplate, Jack, Instalación de canaletas plástica y metálicas, cambio de chapas botiquines, ajustes y reinstalación de camillas de los siguientes portales por requerimiento de infraestructura.

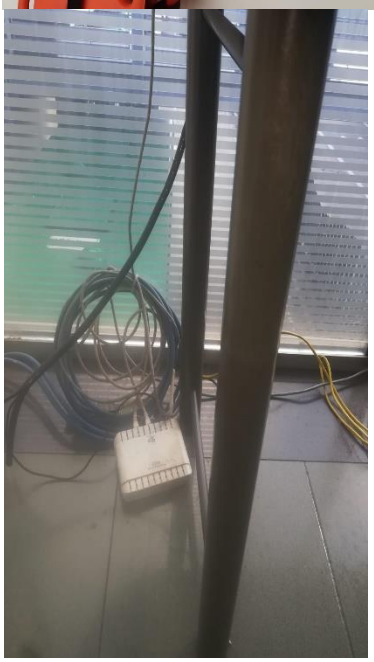
- PORTAL NORTE

ANTES





DESPUES

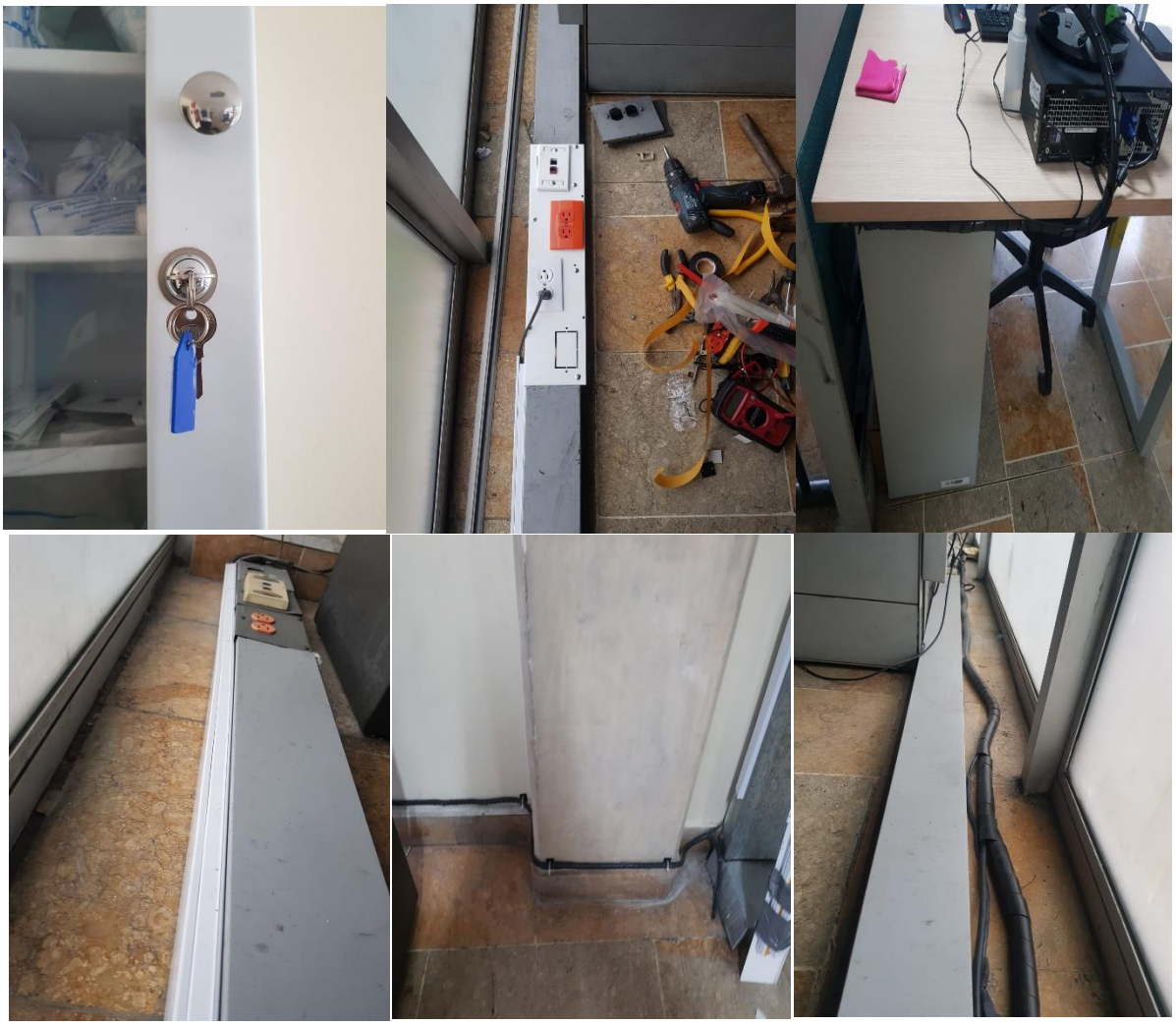


- PORTAL SUBA

ANTES:



DESPUES:



- PORTAL 80

ANTES





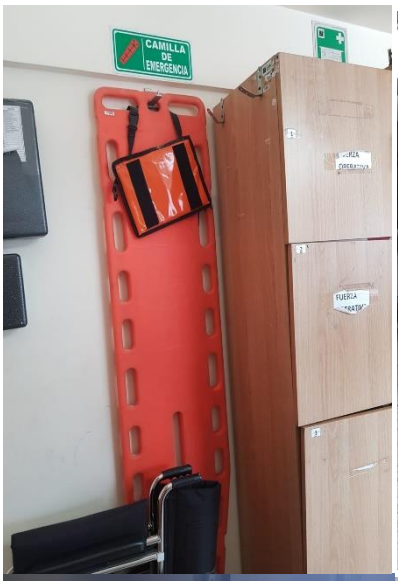




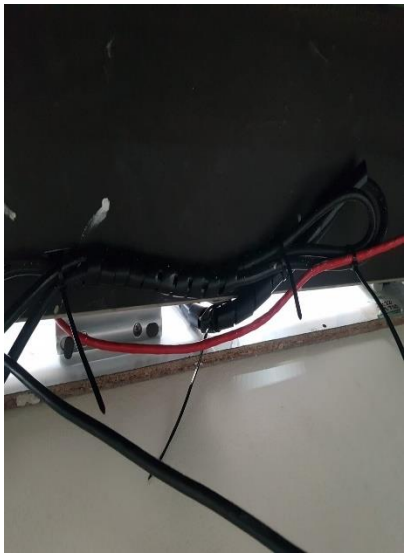





DESPUES:












- PORTAL DORADO

ANTES



DESPUES:









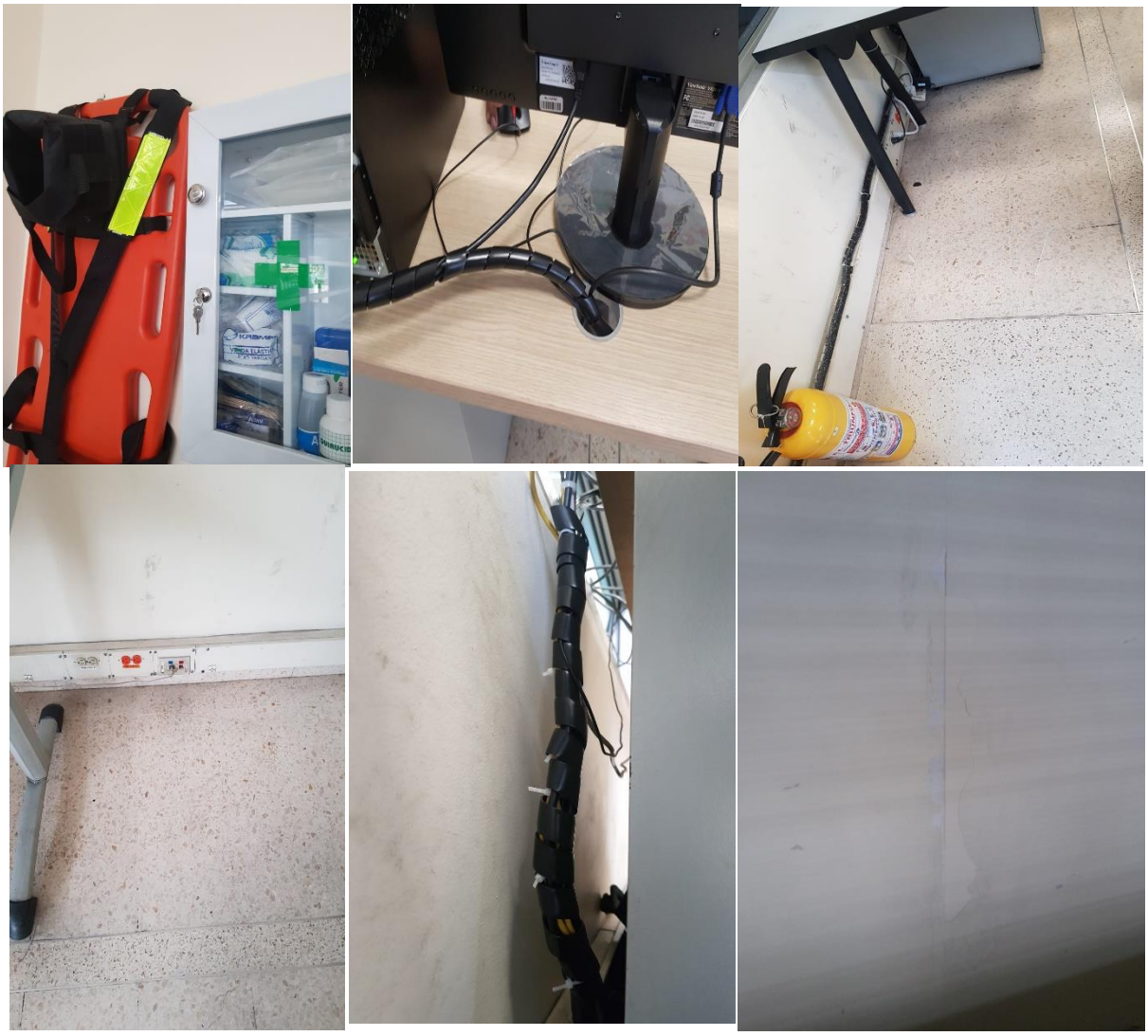



- PORTAL 20 DE JULIO

ANTES



DESPUES:

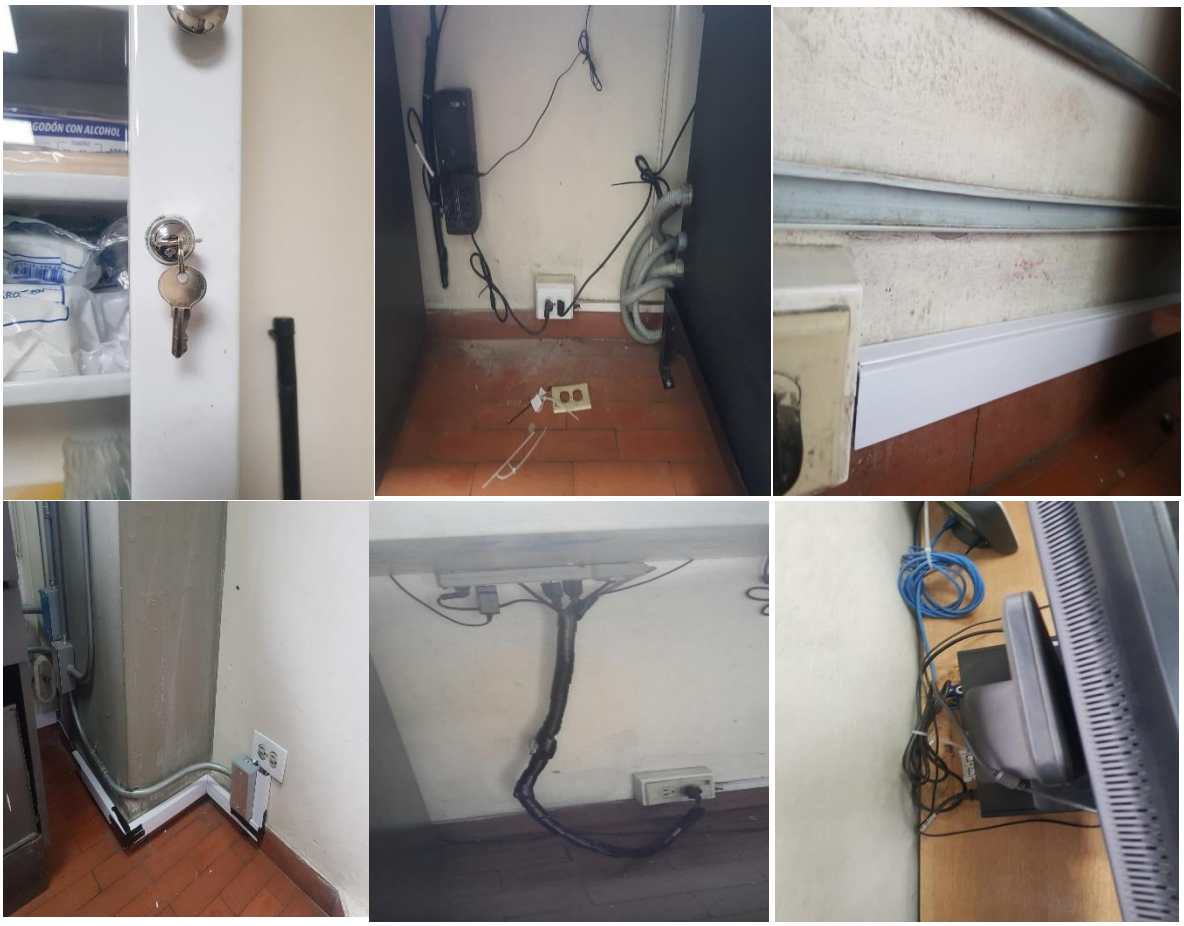


- PORTAL USME

ANTES:



DESPUES:



- PORTAL TUNAL

ANTES:



DESPUES














- PORTAL AMERICAS

ANTES

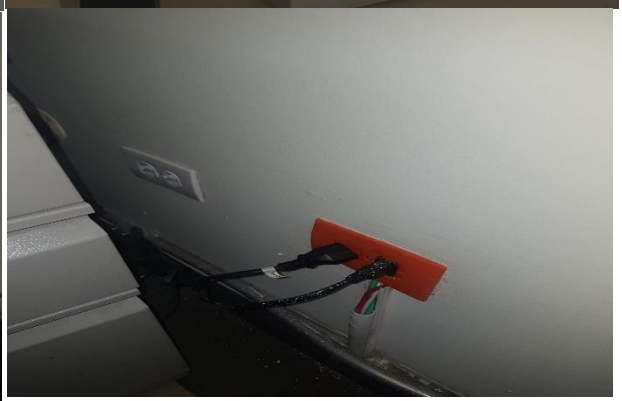


DESPUES:











- AVANCE PLAN DE MANTENIMIENTO:

Se realiza inspeccion,mantenimiento y ajustes sanitarios,lavamanos y orinales oficinas directivos y baños auxiliares internos

ANTES:





DESPUES





ANTES





DESPUES:





AREGLO BAÑO OFICINA DIRECCIÓN TICS

Se realiza instalaciomn de lavamanos ,cambio de sifon completo,cambio de llave









- RECTIFICACION REQUERIMIENTOS ARL

ANTES:



DESPUE

