MUNICIPIO DE CHIGORODÓ
Nit: 890.980.998-8

CHIGORODÓ Competitivo

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y VALORIZACIÓN

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE MINIMA CUANTIA 322 DEL 2021	FECHA :	9/12/2021
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES PROVISIONALES DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIGORODO ANTIOQUIA		
CONTRATISTA :	GRUPO EMPRESARIAL J&B SAS. NIT. 901.344.469-5		
SUPERVISOR:	ING. LEONEL ENRIQUE PERALTA RODRIGUEZ		

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS 1			
			CANT INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	+ (1)	- (1)	ACTUALIZ. MAS Y MENOS 1	VLR AJUSTADO MAS Y MENOS 1
1	Desmonte, Suministro e instalacion de cielo raso en PVC.	M2	80,00	44.000,00	$ 3.520.000	45,00	0,00	125,00	$ 5.500.000
2	Suministro e instalacion de luminarias (ojo de buey led) para Auditorio.	UND	6,00	30.000,00	$ 180.000	0,00	0,00	6,00	$ 180.000
3	Suministro e instalacion de puertas en Aluminio para oficinas.	UND	3,00	600.000,00	$ 1.800.000	0,00	0,00	3,00	$ 1.800.000
4	Reparación de fuga en la red hidráulica, incluye demolición de pisos, accesorios hidráulicos, reemplazo de baldosas y tuberias para su correcto funcionamiento.	GLB	1,00	275.000,00	$ 275.000	0,00	0,00	1,00	$ 275.000
5	Mantenimiento y reparacion a todo costo de red electrica (incluye el cableado, el montaje y suministro de materiales necesarios para puesta en marcha)	GLB	1,00	500.000,00	$ 500.000	0,00	0,00	1,00	$ 500.000
6	Estuco liso sobre muros	M2	160,00	12.500,00	$ 2.000.000	260,00	0,00	420,00	$ 5.250.000
7	Pintura tipo I color blanco.	M2	619,00	7.200,00	$ 4.456.800	259,19	0,00	878,19	$ 6.322.954
8	Reparación de cubierta y limpieza, reemplazo y mantenimiento de canales	GLB	1,00	700.000,00	$ 700.000	0,00	0,00	1,00	$ 700.000
9	Equipos, vehiculos y maquinaria (para la disposicion final de residuos y/o escombros	UND	1,00	200.000,00	$ 200.000	0,00	-1,00	-	$ -
10	demolicion de pisos	UND	1,00	250.000,00	$ 250.000	0,00	-1,00	-	$ -

VALOR COSTOS DIRECTOS		**$ 13.881.800**			**$ 20.527.954**
VALOR COSTOS DIRECTOS		**$ 13.881.800**			**$ 20.527.954**
VALOR COSTOS INDIRECTOS		**$ 4.164.540**			**$ 6.158.386**
ADMINISTRACION	25,00%	$ 3.470.450			$ 5.131.988
IMPREVISTOS	0,00%	$ -			$ -
UTILIDAD	5,00%	$ 694.090			$ 1.026.398
TOTAL AIU	**30,00%**	**$ 4.164.540**			**$ 6.158.386**
VALOR PARCIAL DEL PRESUPUESTO		**$ 18.046.340**			**$ 26.686.340**

EL CONTRATISTA:

Firma: Elen Karina R.

ELEN KARINA RAMOS MARTINEZ
CONTRATISTA

EL SUPERVISOR:

Firma:

ING. LEONEL ENRIQUE PERALTA RODRIGUEZ
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA - MUNICIPIO DE CHIGORODÓ

Nota:
En los contratos a precio global, la segunda casilla se diligencia con los capítulos correspondientes.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.