PONENCIA ANTE EL COMITÉ DE ADQUISICIONES PARA RECOMENDAR MODIFICAR CONTRATO			
CONTRATO No.	036-00-K-ESUFA-GRUAL-2021		
VALOR DEL CONTRATO	$636.391.089,05	FECHA HORA LUGAR	10 DE DICIEMBRE 2021 07:30 HORAS Escuela de Suboficiales-Aplicación MICROSFOT TEAMS
CLASE DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA		
OBJETO DEL CONTRATO: “MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE SUBOFICIALES “CT. ANDRÉS M. DÍAZ”			

RESUMEN DEL CONTRATO PRINCIPAL

FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO PRINCIPAL	29 DE JULIO DE 2021
VALOR DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES SETESCIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN PESOS ($472.727.561,00)
CONTRATISTA	MARCAS INGENIERIA SAS
FORMA DE PAGO	

PAC	VIGENCIA	VALOR	FECHA
OCTUBRE	2021	DE ACUERDO CON FACTURACION	07 DE SEPTIEMBRE DE 2021
DICIEMBRE 2021 Y/O CUENTAS POR PAGAR 2022	2021	HASTA AGOTAR EL PRESUPUESTO OFICIAL	19 DE NOVIEMBRE DE 2021

LUGAR DE EJECUCIÓN	ESCUELA DE SUBOFICIALES “CT. ANDRÉS M. DÍAZ” DE LA FUERZA AÉREA COLOMBIANA, EN LA CARRERA 5 NO. 2 – 92 SUR, BARRIO LA VIRGEN, EN MADRID (CUNDINAMARCA).
PLAZO DEL CONTRATO	DESDE EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO HASTA EL 19 DE NOVIEMBRE DE 2021

PRIMER MODIFICATORIO

FECHA DE SUSCRIPCION DEL PRIMER MODIFICATORIO	20 DE OCTUBRE DE 2021
ASPECTOS OBJETO DE MODIFICACION	INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS Y SE MODIFICA LA FORMA DE PAGO

PAC	VIGENCIA	VALOR	FECHA
OCTUBRE	2021	DE ACUERDO CON FACTURACION	07 DE SEPTIEMBRE DE 2021
NOVIEMBRE	2021	DE ACUERDO CON FACTURACION	22 DE OCTUBRE DE 2021
DICIEMBRE 2021 Y/O CUENTAS POR PAGAR 2022	2021	HASTA AGOTAR EL PRESUPUESTO OFICIAL	19 DE NOVIEMBRE DE 2021

SEGUNDO MODIFICATORIO

FECHA DE SUSCRIPCION DEL PRIMER MODIFICATORIO	16 DE NOVIEMBRE DE 2021
ASPECTOS OBJETO DE MODIFICACION	SE ADICIONA EL VALOR DE $163.663.528,05 SUPLIR NECESIDADES DE LA ESUFA, QUE QUEDARON CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO PRINCIPAL, PERO QUE NO PUDIERON SER CUBIERTAS CON EL PRESUPUESTO OFICIAL; PARA LO ANTERIOR, SE REQUIERE ADICIONAR DOS NUEVOS FRENTES DE OBRA, EDIFICIO AUDITORIO ZAMBRANO, Y EDIFICIO FÉNIX, E INCLUIR LAS ACTIVIDADES DEL FRENTE DE OBRA KIOSCO PARA ASADOS QUE NO QUEDARON CUBIERTAS Y FRENTE DE OBRA CETIA.

ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL OCHENTA Y NUEVE PESOS CON CINCO CENTAVOS ($636.391.089,05)
PAGOS	PORCENTAJE DE PAGOS EFECTUADOS: 78% RECURSOS GIRADOS: $232.786.064,00

ANTECEDENTES DEL MODIFICATORIO

1. Que mediante oficio No. CE-ES-114-2021 de fecha 09 de diciembre de 2021, el contratista solicitó:

“se considere la posibilidad de otorgarnos una prórroga de 10 días del contrato 036-00-K-ESUFA-GRUAL-2021. Debido a que en la actualidad coyuntural que vive el país y el mundo en general se han presentado dificultades en el suministro de algunos de los materiales requeridos para la culminación de la obra, aunado a que en el momento la explotación y transporte de madera se encuentra restringido, hechos que han repercutido en el desarrollo normal de la obra.”

2. Que mediante oficio No. FAC-S-2021-033589-CE del 09 de diciembre de 2021, la supervisora del contrato emitió concepto de viabilidad para la realización de la modificación solicitada por el contratista, así:

“Por otro lado, solicito se considere que la ampliación del plazo de ejecución conlleva a la modificación de la forma de pago, adicionando otro corte con fecha 20 de diciembre, con el fin de realizar el pago en lo posible en la actual vigencia, de las actividades que faltan por ejecutar, además se deberá realizar la respectiva actualización de pólizas. Corte: 20 de diciembre. PAC: Diciembre y/o cuentas por pagar.”

PONENCIA ANTE EL COMITÉ DE ADQUISICIONES PARA RECOMENDAR MODIFICAR CONTRATO			
CONTRATO No.	036-00-K-ESUFA-GRUAL-2021		
VALOR DEL CONTRATO	$636.391.089,05	FECHA HORA LUGAR	10 DE DICIEMBRE 2021 07:30 HORAS Escuela de Suboficiales-Aplicación MICROSFOT TEAMS
CLASE DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA		
OBJETO DEL CONTRATO: “MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE SUBOFICIALES “CT. ANDRÉS M. DÍAZ”			

3. Que mediante oficio CE-ES-115-2021 de fecha 09 de diciembre de 2021, el contratista emitió la aceptación del plazo de ejecución de obra al 20 de diciembre de 2021 del contrato 036-00-K-ESUFA-2021 con objeto “Mantenimiento preventivo, correctivo y adecuación de la instalación de la escuela de suboficiales CT. Andrés M. Diaz”, junto con adición de un cuarto corte a 20 de diciembre. PAC: Diciembre y/o cuentas por pagar.

4. Que mediante oficio No. FAC-S-2021-234292-CI de fecha 09 de diciembre de 2021, el comité estructurador técnico y la supervisora del contrato emitió concepto de viabilidad para realizar la presente modificación, así mismo solicitó al Subdirector ESUFA autorizar la ampliación del plazo de ejecución hasta el 20 de diciembre de 2021, agregar un corte adicional de pago a 20 de diciembre con cargo a PAC DICIEMBRE Y/O CUENTAS POR PAGAR y mediante el mismo solicitó a los comités estructuradores económicos y jurídicos emitir concepto frente a la modificación a realizar.

5. Que mediante oficio S/N de fecha 09 de diciembre de 2021, el comité estructurador económico y comité estructurador jurídico emitió concepto de viabilidad conforme a lo solicitado por el supervisor del contrato y aceptado por el contratista.
6. Que se encuentra informe de supervisión con fecha 10 de diciembre de 2021, con el siguiente reporte:
   - Porcentaje avance de ejecución: 78%
   - Porcentaje recursos girados: 36,57%
   - Recursos girados: $232.786.064,00

MODIFICACION DEL CONTRATO

Plazo de Ejecución	DESDE EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO HASTA EL 20 DE DICIEMBRE DE 2021
Lugar de ejecución	NO MODIFICA
Valor del Contrato	NO MODIFICA
Forma de pago	

PAC	VIGENCIA	VALOR	FECHA
OCTUBRE	2021	DE ACUERDO CON FACTURACION	07 DE SEPTIEMBRE DE 2021
NOVIEMBRE	2021	DE ACUERDO CON FACTURACION	22 DE OCTUBRE DE 2021
DICIEMBRE 2021 Y/O CUENTAS POR PAGAR 2022	2021	DE ACUERDO CON FACTURACION	10 DE DICIEMBRE DE 2021
DICIEMBRE 2021 Y/O CUENTAS POR PAGAR 2022	2021	HASTA AGOTAR EL PRESUPUESTO OFICIAL	20 DE DICIEMBRE DE 2021

Otros	NO MODIFICA

GARANTIAS:

AMPARO	PORCENTAJE	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	$127.278.217,81	28/07/2021	20/06/2022
CALIDAD DEL SERVICIO	30%	$190.917.326,72	28/07/2021	20/12/2022
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	30%	$190.917.326,72	19/11/2021	20/12/2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	5%	$31.819.554,45	29/07/2021	20/12/2024

AMPARO	SMLMV	DESDE	HASTA
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	200	29/07/2021	20/12/2021
PERJUICIOS POR DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	200	29/07/2021	20/12/2021
PERJUICIOS EXTRA- PATRIMONIALES	200	29/07/2021	20/12/2021
RESPONSABILIDAD SURGIDA POR ACTOS DEL CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTAS	200	29/07/2021	20/12/2021
AMPARO PATRONAL	200	29/07/2021	20/12/2021
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	200	29/07/2021	20/12/2021

VIABILIDAD JURIDICA

- Resolución de Delegación Ministerial No. 4519 del 27 de mayo de 2016 y modificada parcialmente en la Resolución de Delegación Ministerial No. 1417 del 08 de marzo de 2018.
- Resolución No. 1679 del 09 de junio de 2020
- Ley 80 de 1993
- Ley 1150 de 2007
- Ley 1474 de 2011
- Decreto 1082 de 2015
- Ley 1882 de 2018

PONENCIA ANTE EL COMITÉ DE ADQUISICIONES PARA RECOMENDAR MODIFICAR CONTRATO			
CONTRATO No.	036-00-K-ESUFA-GRUAL-2021		
VALOR DEL CONTRATO	$636.391.089,05	FECHA HORA LUGAR	10 DE DICIEMBRE 2021 07:30 HORAS Escuela de Suboficiales-Aplicación MICROSFOT TEAMS
CLASE DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA		
OBJETO DEL CONTRATO: “MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE SUBOFICIALES “CT. ANDRÉS M. DÍAZ”			

PRESENTACIÓN

La señora TE. DEVIA RIVERA ALEJADRA, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN, con base en lo expuesto anteriormente y los documentos referidos que soportan la solicitud, se permite presentar a consideración la presente ponencia ante el Comité de Adquisiciones para que, de encontrarlo procedente, recomiende al señor CR. JORGE IVÁN MARÍN HERRERA; Ordenador del Gasto, modificar el Contrato electrónico No. 036-00-K-ESUFA-GRUAL-2021.

TE. DEVIA RIVERA ALEJANDRA
JEFE DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN