	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	3
		Vigencia	31/12/2020

1- INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	30/11/2021	**PERIODO REPORTADO DEL:**	1/11/2021	**AL:**	30/11/2021
CONTRATO Nº	036-00-K-ESUFA-GRUAL-2021	**CONTRATISTA**	MARCAS INGENIERÍA S.A.S.		
OBJETO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE SUBOFICIALES "CT. ANDRÉS M. DÍAZ"				
FECHA DE INICIO	23/08/2021	**FECHA DE TERMINACIÓN**	10/12/2021		

VALOR INICIAL	$ 472.727.561,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 163.663.528,05	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	NO APLICA	**VALOR TOTAL**	$ 636.391.089,05

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

El contrato se firmó el día 29 de julio del 2021, acta de inicio 23 de agosto del 2021. El mismo se encuentra perfeccionado, así:

Pólizas Garantía contractual

*Póliza de Seguros No: 14-44- 101132072 SEGUROS DEL ESTADO S.A.

• Cumplimiento de contrato. Vigencia: 28/07/2021 hasta el 19/05/2022. Valor: $ 94.545.512,20.
• Calidad del servicio. Vigencia: 28/07/2021 hasta el 19/11/2022. Valor: $ 141.818.268,30.
• Estabilidad y calidad de la obra. Vigencia: 19/11/2021 hasta el 19/11/2026. Valor: $141.818.268,30.
• Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales. Vigencia 29/17/2021 hasta el 19/11/2024. Valor: $ 23.636.378,05.

Pólizas Responsabilidad civil extracontractual:

*Póliza de Seguros No: 14-40- 101037314 SEGUROS DEL ESTADO S.A.

AMPAROS

• Predios, labores y operaciones - Deducible 10% de la pérdida, mínino: 1.00 SMMLV - Vigencia desde 29/07/2021 hasta el 19/11/2021. Valor: $ 181.705.200,00.
• Daño emergente y lucro cesante - Deducible 10% de la pérdida, mínino: 1.00 SMMLV - Vigencia desde 29/07/2021 hasta el 19/11/2021. Valor: $ 181.705.200,00.
• Perjucicios extrapatrimoniales - Deducible 10% de la pérdida, mínino: 1.00 SMMLV - Vigencia desde 29/07/2021 hasta el 19/11/2021. Valor: $ 181.705.200,00.

El contratista radicó ante la alcaldía de Madrid el protocolo de bioseguridad, el cual se encuentra publicado como anexo del acta de inicio.

MODIFICATORIOS

• Con fecha 20 de octubre del 2021, se aprobó modificatorio 01 al contrato, para la adición de ítems no previstos, los cuales eran necesarios para llevar a cabo el objeto contractual.
• Con fecha 15 de noviembre del 2021, se aprobó modificatorio 02 al contrato, para la adición presupuestal por valor de $ 163.663.528,05, donde se contempló intervención en edificios Zambrano, Fénix, actividades no cubiertas de kiosco para asados e ítem no previsto del CETIA. Se modificó además la forma de pago, dejando un corte final con fecha 10 de diciembre del 2021 y el plazo de ejecución para esta misma fecha. Se adicionan al presente informe cronograma de obra de nuevos frentes de obra y se relaciona avance de ejecución de actividades.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
N/A	N/A	Estuco	01 caneca	Palustre	2	Director de obra	1	30	30	SI	El Señor Director de obra Juan Carlos Marín Herrera, se ha presentado en l unidad de acuerdo al porcentaje establecido en el contrato, 30%.
N/A	N/A	Cemento	06 bultos	Trompo mezclador	1	Residente de obra	1	100	100	SI	La señora Jessica Natalia Duarte Fierro, Residente de obra, se ha presentado en la unidad de acuerdo al porcentaje establecido en el contrato, 100%.
N/A	N/A	Perfilería metálica	06 metros	Equipo de soldadura	1	Residente SST	1	100	100	SI	La señora Luz Stella Paez Santoyo, Residente SISO, se ha presentado en la unidad de acuerdo al porcentaje establecido en el contrato, 100%.
N/A	N/A	Soldadura	20 kilos	Compresor	1	Obra civil	9				
N/A	N/A	Pintura	03 galones	Taladro percutor	1	Soldadores	2				
N/A	N/A	Tubería eléctrica MT	04 tubos	Destornillador	2						
N/A	N/A	Cable eléctrico	02 rollos	Multímetro	3						
N/A	N/A	Lámparas de incrustar	20 unidades	Valdes	2						
N/A	N/A	Pegacor	80 bultos	Palustres	3						
N/A	N/A	Enchape century gris	28.3 metros cuadrados	Boquillas	3						
N/A	N/A	Enchape piso piedra calera mix	34.25 metros	Cilindro de gas	1						
N/A	N/A	Manto asfáltico	41 rollos	Guantes de caucho	1						
N/A	N/A	Emulsión asfáltica	04 cuñetes	Espátulas	1						
N/A	N/A	Vituminosa	03 cuñetes	Cortadora	1						
N/A	N/A	Piso vinílico	06 metros	Martillo	2						
N/A	N/A	Piso laminado	60 m2	Cortadora	2						

N/A	N/A	Yumbolón	1 rollo x 100 mts	Caladora	2						
N/A	N/A	Madera 20 x 20 - 78 mts	78 ml	Pulidora	2						
N/A	N/A	Madera 10 x 20	173 ml	Llaves de tubos	1						
N/A	N/A	Madera 5 x 5	130 ml	Hombresolo	2						
N/A	N/A	Platinas 4 x 1/8	50 unidades	Equipo de soldadura	2						
N/A	N/A	Platinas 20 x 30	51 unidades	Alambre	1						
N/A	N/A	Canal galvanizada	51.15 mts								
N/A	N/A	Estructura metálica	144 mts								
N/A	N/A	Pegante bóxer	1 cuñete								
							TOTAL	14			

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

EJECUCIÓN SEMANAL OCTUBRE		EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
Semana 10	14,72%	**78,00%**	**85,00%**	**-7,00%**
Semana 11	7,00%			
Semana 12	4,60%	**50.28%**		
Semana 13	1,40%			

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

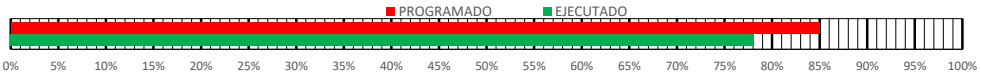
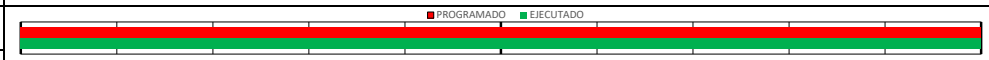
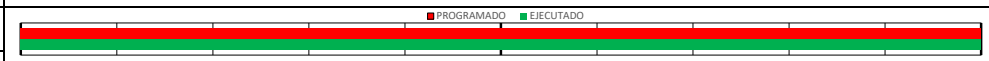
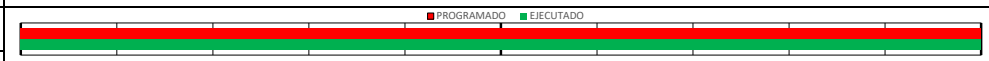
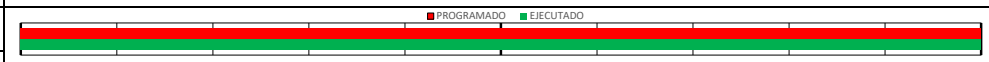
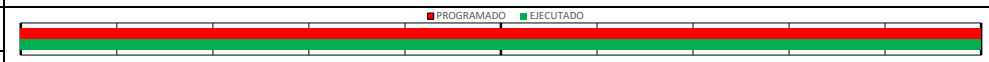
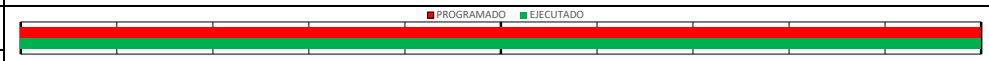
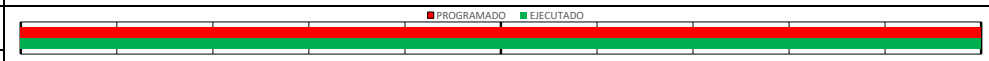
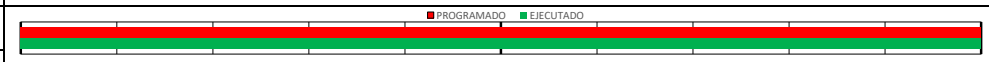
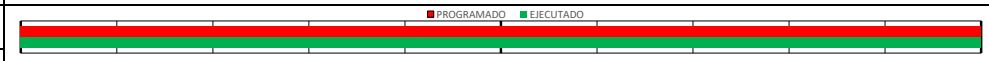
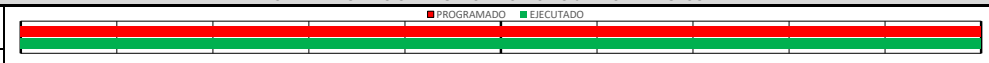
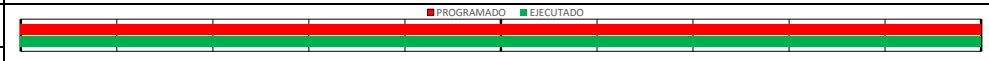
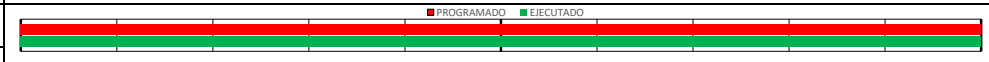
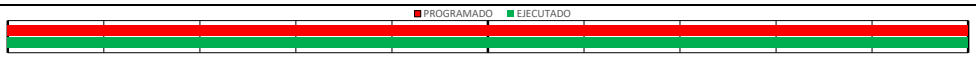
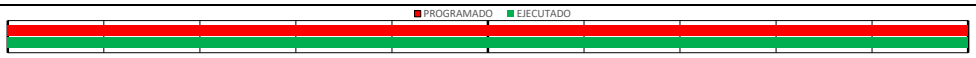
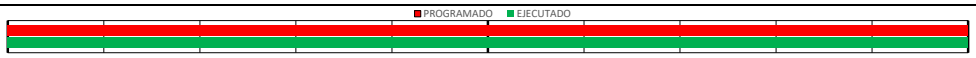
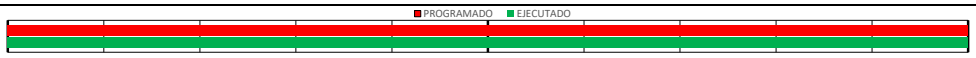
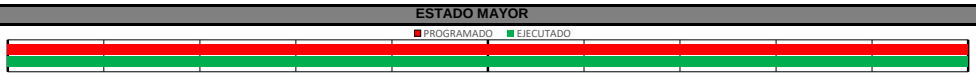
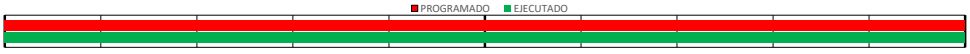
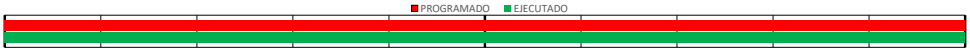
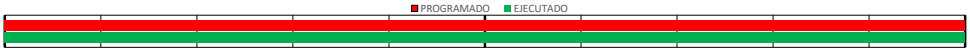
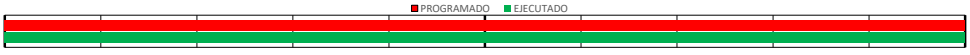
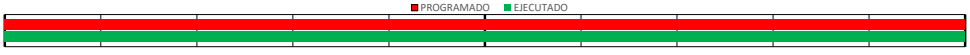
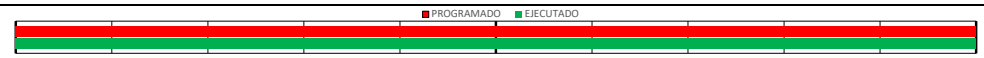
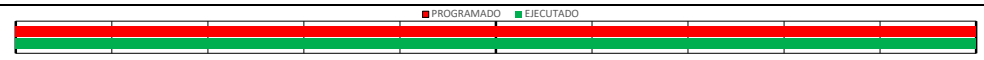
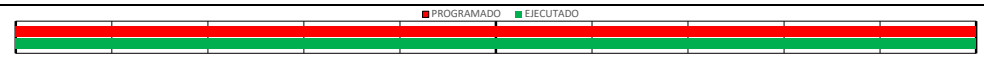
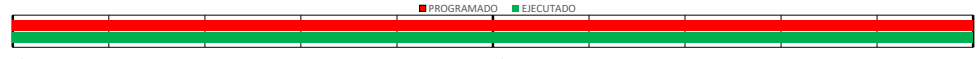
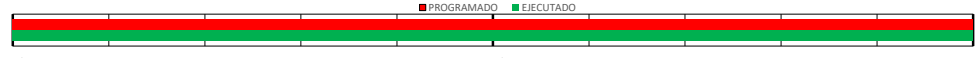
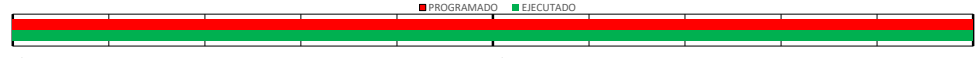
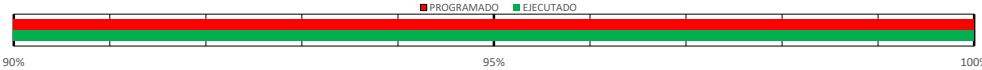
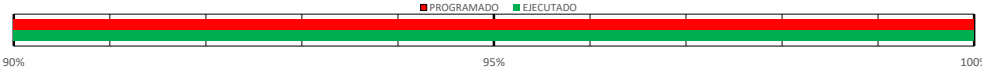
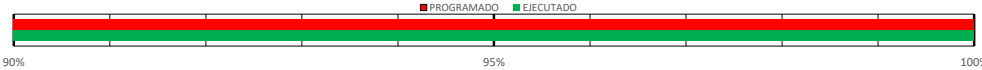
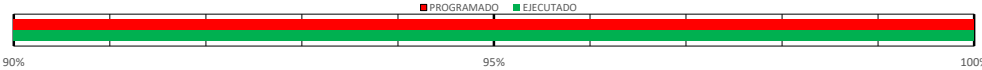
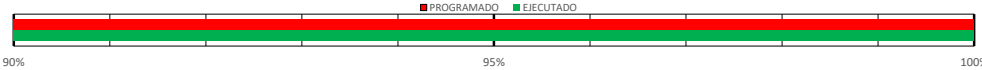
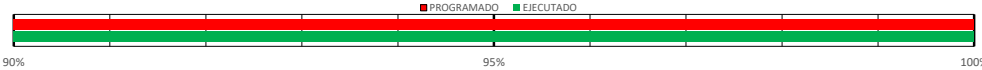
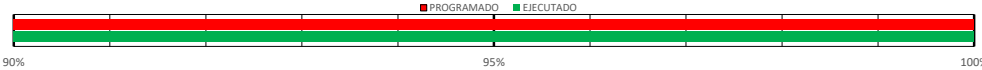
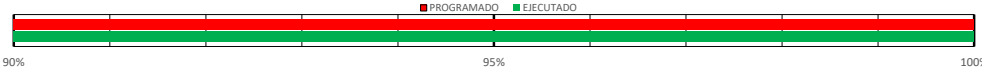
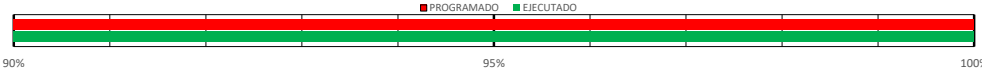
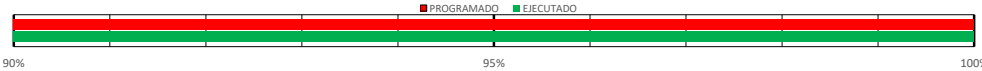
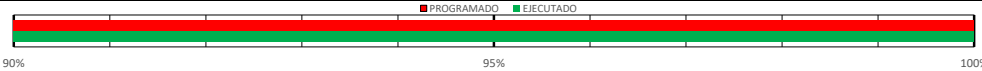
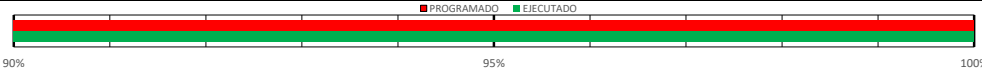
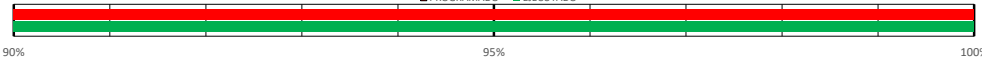
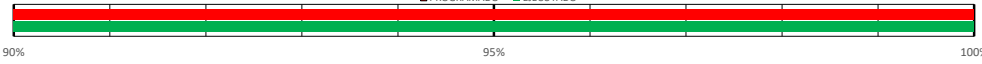
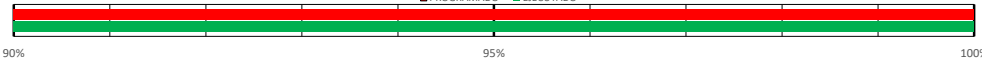
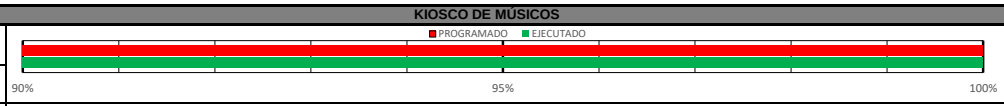
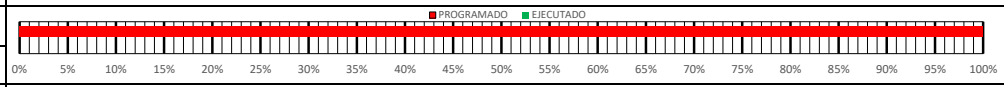
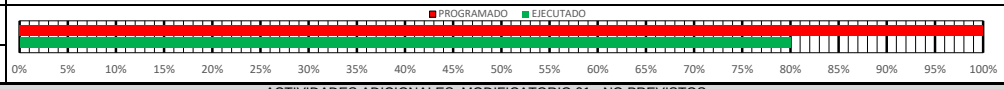
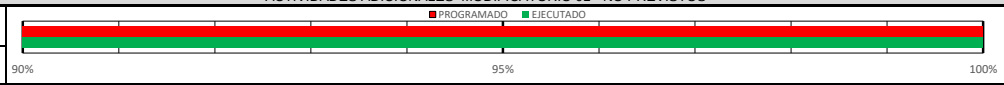
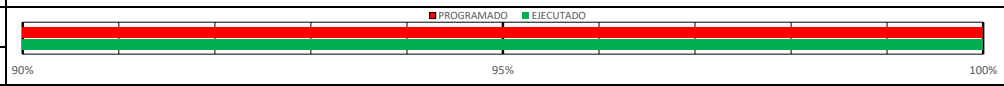
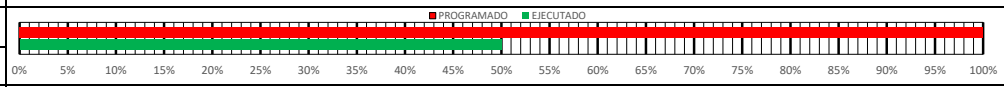
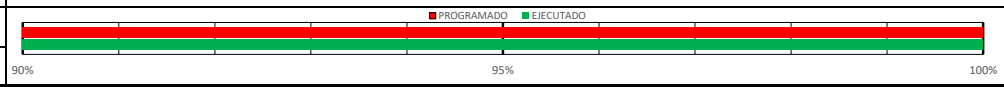
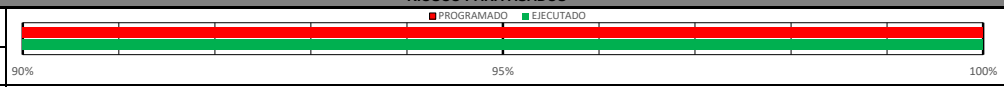
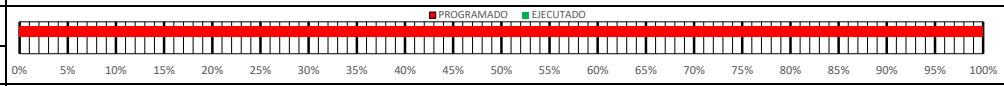
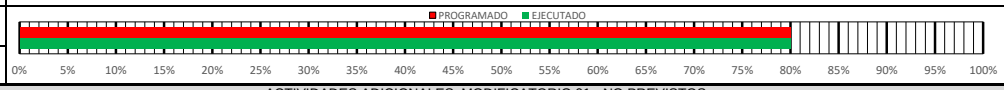
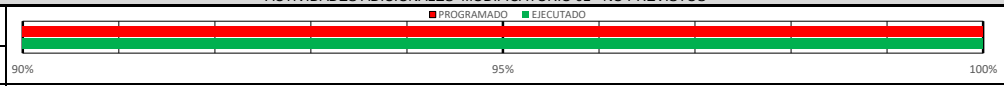
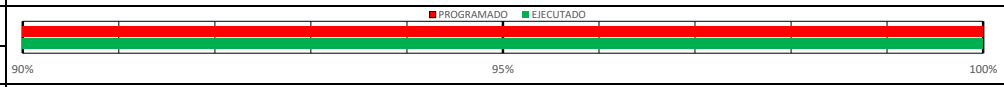
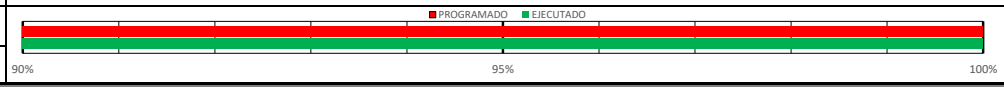
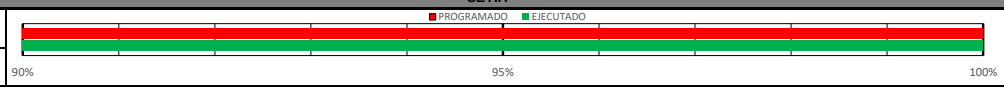
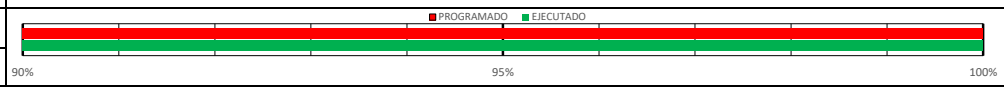
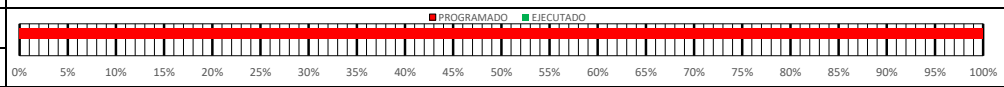
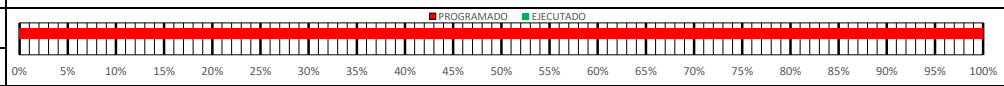
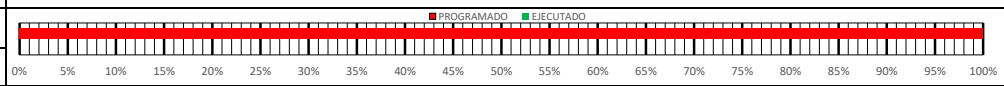
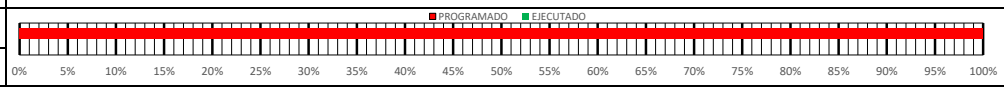
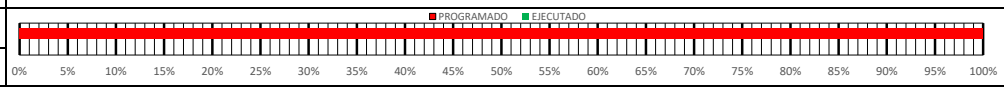
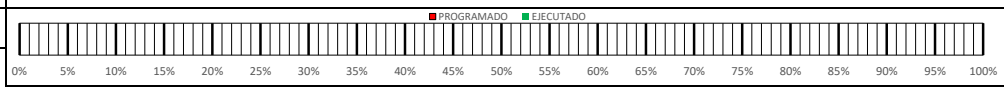
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES	TOTAL
PROGRAMADO		**85,00%**
EJECUTADO		**78,00%**

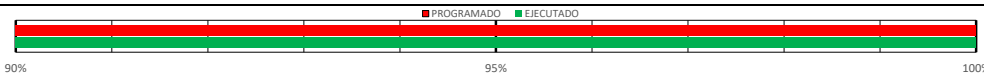
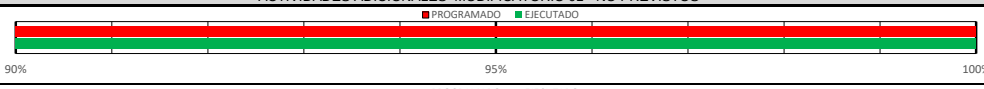
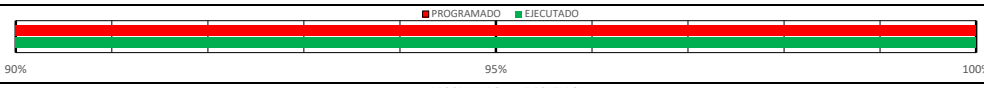
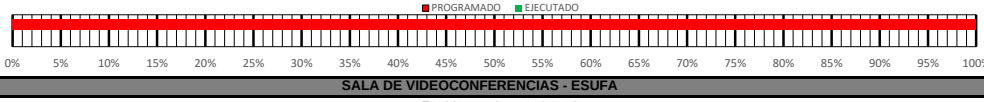
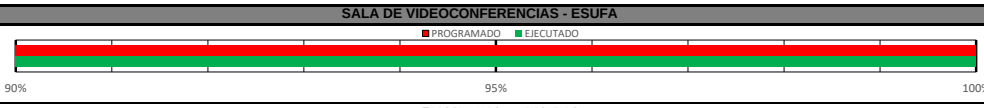
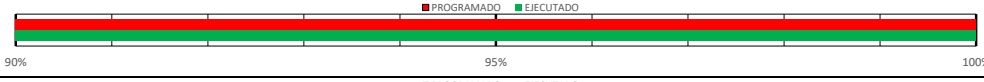
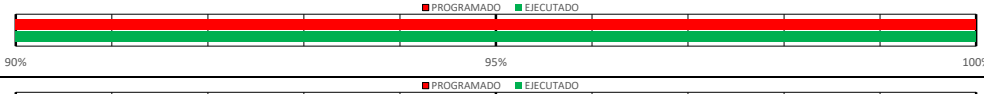
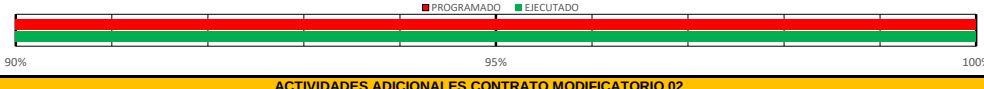
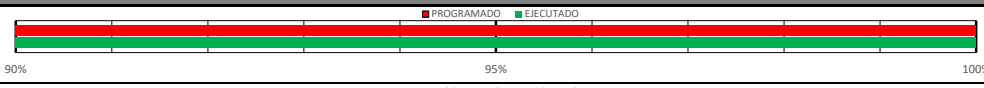
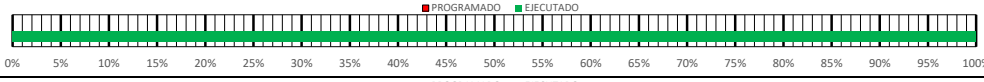
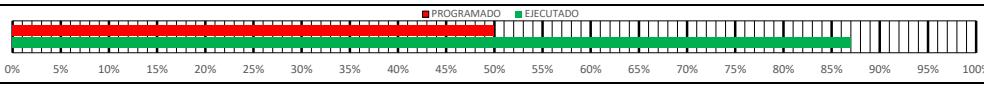
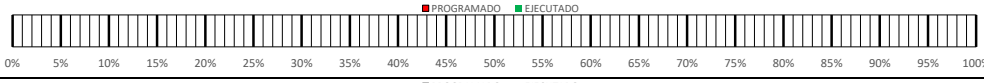
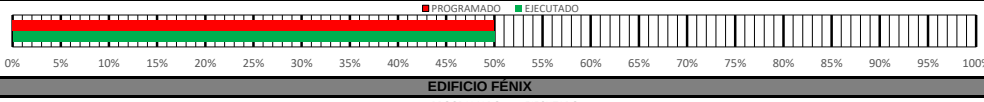
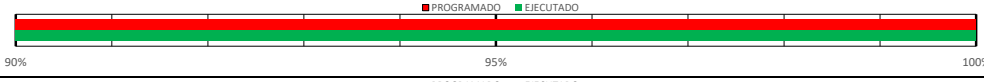
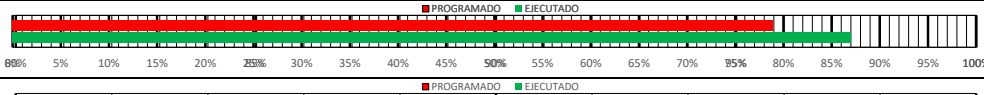
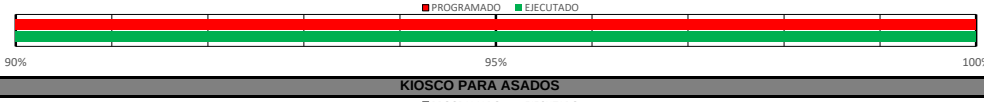
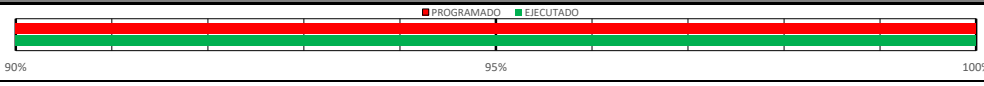
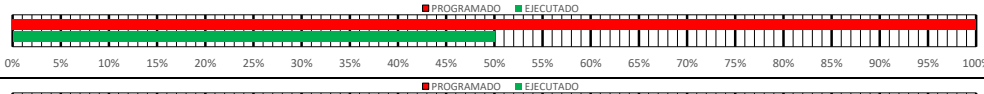
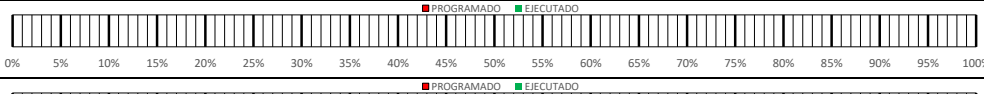
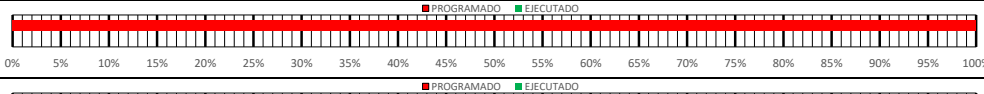
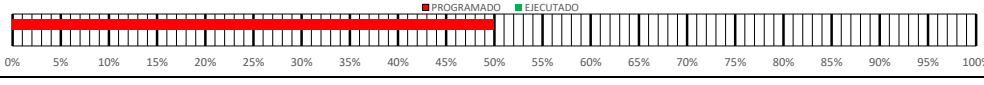
GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

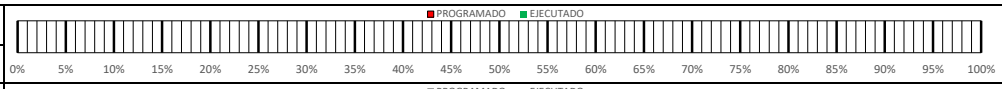
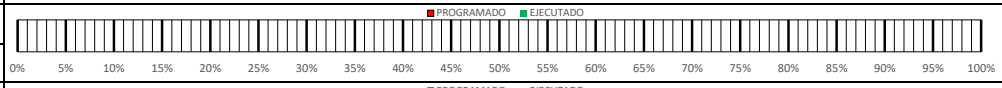
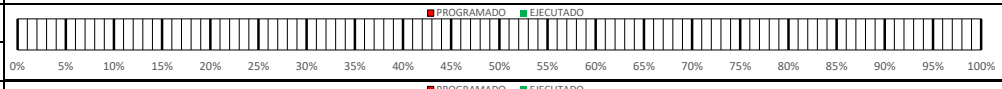
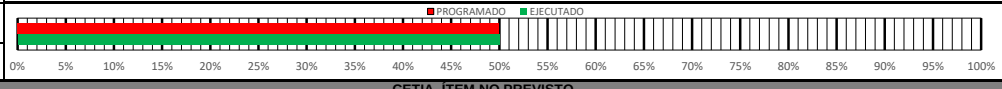
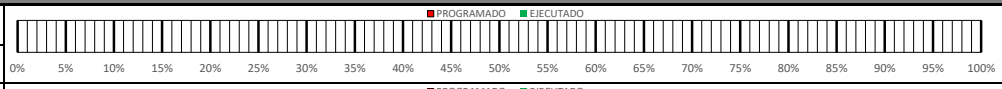
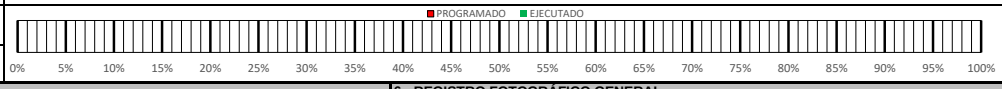
CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
ALOJAMIENTO NUCLEO DE SEGURIDAD			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO	90% 95% 100%	**100,00%**
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO	90% 95% 100%	**100,00%**
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO	90% 95% 100%	**100,00%**
7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO	90% 95% 100%	**100,00%**
10. PAÑETES	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO	90% 95% 100%	**100,00%**
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO	90% 95% 100%	**100,00%**
12. ACABADOS E IMPERMEABILZACIONES	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO	90% 95% 100%	**100,00%**
17. CARPINTERÍA EN ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO	90% 95% 100%	**100,00%**
19. APARATOS SANITARIOS	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO	90% 95% 100%	**100,00%**
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO	90% 95% 100%	**100,00%**
24. ASEO GENERAL	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO	90% 95% 100%	**100,00%**
ACTIVIDADES ADICIONALES MODIFICATORIO 01 - NO PREVISTOS			
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO	90% 95% 100%	**100,00%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO	90% 95% 100%	**100,00%**
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO	90% 95% 100%	**100,00%**

7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
22. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
MISCELÁNEOS			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
24. ASEO GENERAL	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
ACTIVIDADES ADICIONALES MODIFICATORIO 01 - NO PREVISTOS			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
13. PINTURAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
ESTADO MAYOR			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
10. PAÑETES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
12. ACABADOS E IMPERMEABILZACIONES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
13. PINTURAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
24. ASEO GENERAL	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
ACTIVIDADES ADICIONALES MODIFICATORIO 01 - NO PREVISTOS			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%

3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
12. ACABADOS E IMPERMEABILZACIONES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
PLANTA PTAP - CUARTO DE QUIMICOS			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
13. PINTURAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
15. CARPINTERÍA METÁLICA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
24. ASEO GENERAL	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
ACTIVIDADES ADICIONALES MODIFICATORIO 01 - NO PREVISTOS			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
15. CARPINTERÍA METÁLICA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
EDIFICIO DE AULAS - RAMPAS Y BAÑOS PMR			
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
24. ASEO GENERAL	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
MANTENIMIENTO VIGA CANALES			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
12. ACABADOS E IMPERMEABILZACIONES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
24. ASEO GENERAL	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%

KIOSCO DE MÚSICOS			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
24. ASEO GENERAL	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		80,00%
ACTIVIDADES ADICIONALES MODIFICATORIO 01 - NO PREVISTOS			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		90,00%
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		50,00%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
KIOSCO PARA ASADOS			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
24. ASEO GENERAL	PROGRAMADO		80,00%
	EJECUTADO		80,00%
ACTIVIDADES ADICIONALES MODIFICATORIO 01 - NO PREVISTOS			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
CETIA			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
12. ACABADOS E IMPERMEABILZACIONES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
17. CARPINTERÍA EN ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
21. CERRADURAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
22. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%

24. ASEO GENERAL	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		50,00%
ACTIVIDADES ADICIONALES MODIFICATORIO 01 - NO PREVISTOS			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
12. ACABADOS E IMPERMEABILZACIONES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
16. CARPINTERÍA ALUMINIO / VIDRIO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
SALA DE VIDEOCONFERENCIAS - ESUFA			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO 02			
AUDITORIO ZAMBRANO			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
10. PAÑETES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		100,00%
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		50,00%
	EJECUTADO		87,00%
13. ACABADOS DE MUROS, PINTURA Y ENCHAPES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
24. ASEO GENERAL	PROGRAMADO		50,00%
	EJECUTADO		50,00%
EDIFICIO FÉNIX			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		78,94%
	EJECUTADO		87,00%
24. ASEO GENERAL	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
KIOSCO PARA ASADOS			
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		50,00%
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	PROGRAMADO		50,00%
	EJECUTADO		0,00%

12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
17. CARPINTERÍA EN ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
22. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		50,00%
	EJECUTADO		50,00%
CETIA ÍTEM NO PREVISTO			
16. CARPINTERÍA ALUMINIO / VIDRIO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
24. ASEO GENERAL	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%

5- PLAZO (DÍAS)

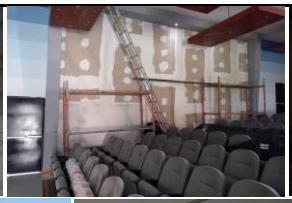
Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	110	100	10
Proyección	110	100	10

7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada
100	-8	18/12/2021

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL

FRENTES DE OBRA EN INTERVENCIÓN







8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

ALOJAMIENTO NÚCLEO DE SEGURIDAD: Se realiza instalación de divisiones en acero inoxidable. Se reinstala calentador, debido a que presenta novedades a la hora de poner en uso.
MISCELÁNEOS: Se finaliza frente de obra.
ESTADO MAYOR: Se realiza instalación de piso en archivo, cielo raso y luminaria. Se finaliza frente de obra.
EDIFICIO DE AULAS: Frente de obra finalizado.
PLANTA PTAP - CUARTO DE QUÍMICOS: Se ejecutan detalles y se finaliza frente de obra.
CETIA: Se ejecutan actividades preliminares, se finaliza reforzamiento estructural, se realiza alistado de piso, se desmontan ventanería instalada en parte interna de la edificación. Con el fin de balancear el presupuesto debido a novedad surgida por caída de cielo falso, se instalarán divisiones de vidrio a partir de muro bajo, se instalará piso en aulas inicialmente contempladas y en pasillo, se instalará parte del cielo falso que se desplomó.
VIGACANALES: Se realizalimpieza e impermeabilización de vigacanales. Se finaliza frente de obra.
SALA DE VIDEOCONFERENCIAS: Se finaliza reforzamiento estructural, se instala cielo falso y luminarias. Se finaliza frente de obra.
KIOSCO MÚSICOS: Se ejecutan preliminares, se realiza instalación de cubierta y elemento de desagüe, se inicia mantenimiento de cielo falso de mandera.
KIOSCO PARA ASADOS: Se ejecutan preliminares, se realiza relleno compactado con el fin de evitar inundaciones, se instala geotextil, se instala acero de refuerzo para placa, se realiza fundición de placa, ingresa madera para ornamentación, se realiza armado de vigas y columnas, se empieza a montar ornamentación en madera.
AUDITORIO ZAMBRANO: Se ejecutan preliminares, se realiza instalación de piso tarima en madera laminada, se realiza instalación de muro falso en lámina de fibrocemento y se instala material de recubrimiento.
EDIFICIO FÉNIX: Se ejecutan demoliciones, se realiza alistado de piso, se inicia instalación de piso en porcelanato.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
KIOSCO DE MUSICOS: Pendiente instalaciones eléctricas - luminarias, instalaciones hidrosanitarias - Bajante en cadena, mantenimiento de cielo raso. Atraso debido a condiciones climáticas. Atribuible un 50% al contratista.	SI			
KIOSCO PARA ASADOS: Pendiente estructura, instalaciones hidrosanitarias y eléctricas. Atribuible en un 20% al contratista.			NO	
CETIA: Varias actividades pendientes, debido a imprevisto de reforzamiento estructural, que condicionó significativamente el avance de las demás actividades. Por otro lado, cabe mencionar que también el atraso se debe al encarecimiento y dificil consecución de algunos materiales. Atribuible al contratista en un 30%.	SI			

Las actividades atrasadas se compensan de cierta manera debido a que se ejecutan algunas que tenían hasta la fecha del presente informe 0% de ejecución.

OBSERVACIONES:
Se presenta un atraso en la ejecución de las obras de algunos frentes de trabajo debido principalmente a las condiciones climáticas, la consecución de materiales como cerámicas, porcelanato y maderas y los altos costos en materiales como vidrio.
Alojamiento núcleo de seguridad: Se realizaron todas las actividades previstas contractualmente y no previstos aprobados sin novedad. Frente de obra finalizado.
CETIA: Se finaliza reforzamiento estructural. Lo anterior, justifica en parte el atraso que se presenta en este frente de obra, algunas actividades son atribuibles al contratista, como la instalación de piso vinilico que requiere de un alistado y fraguado de mas de quice días, actividad que no se realizó con tiempo, aún sabiendo de las condiciones requeridas para la instalación. Se presenta un imprevisto en el CETIA, el cielo falso se cae cuando se quita el muro de drywall.
Misceláneos: Se ejecutam actividades contractuales e ítems no previstos sin novedad. Frente de obra finalizado.
Planta PTAP- Químicos: Se ejecutan actividades contractuales y no previstos sin novedad. Frente de obra finalizado.
Edificio de aulas: Se ejecutan actividades contractuales sin novedad. Frente de obra finalizado.
Estado Mayor: Se ejecutan actividades contractuales y no previstos sin novedad y se finaliza frente de obra.
Viga Canales: Se ejecutan actividades contractuales sin novedad y se finaliza frente de obra.
Kiosco para asados: Se presentan atrasos debido a la difícil consecución de algunos materiales y a las condiciones climáticas.
Kiosco de músicos: Se han ejecutado la mayoría de actividades contractuales, sin embargo se presenta un atraso debido a las condiciones climáticas.
Auditorio Zambrano: Se ejecutan actividades contractuales sin novedad y se finaliza frente de obra.
Edificio Fénix: Se ejecutan actividades contractuales sin novedad y se finaliza frente de obra.
Sala de videoconferencias: Se ejecutan actividades contractuales sin novedad y se finaliza frente de obra.
GENERAL: Se realiza modificatorio por adición presupuestal, el cual conlleva a la inclusión de tres frentes de obra más, así; Auditorio Zambrano, Edificio Fénix, Actividades no cubiertas Kiosco Asados, Ítem no previsto CETIA. Se da prioridad a la intervención rápida del auditorio y edificio Fénix, debido a que son edificaciones necesarias para actos protocolarios como ceremonias de la Escuela en esta época del año.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 472.727.561,00	$ 636.391.089,00	$ 496.385.049,46	78,00%	$ 140.006.039,54	22%
Adiciones	N/A	$ 163.663.528,05				
Reducciones	N/A	N/A				
TOTAL	$ 472.727.561,00	$ 636.391.089,00				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 472.727.561,00	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 163.663.528,05	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	NO APLICA	
VALOR TOTAL	$ 636.391.089,05	
ANTICIPO (Si aplica)	N/A	
PRIMER PAGO PAC OCTUBRE	$ 4.287.721,00	
SEGUNDO PAGO PAC NOVIEMBRE	$ 228.498.343,00	
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 232.786.064,00	

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
PRESENTACION HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	SI	SI	SI	
PRESENTACION PROGRAMACION DE OBRA CONTRATISTA	SI	SI	SI	
PRESENTACION APORTES SEGURIDAD SOCIAL -PARAFISCALES	SI	SI	SI	
PRESENTACIÓN PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD	SI	SI	SI	
PRESENTACIÓN A.P.U.	SI	SI	SI	

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se realizan recomendaciones generales al personal contratista como; llevar a cabo protocolos de bioseguridad, utilizar elementos de protección personal, desarrollar actividades en altura con seguridad, y mantener la debida distancia con el personal de alumnos de la Escuela.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

Días generalmente de lluvias. Se han visto afectadas varias actividades por motivo de las lluvias.

ELABORÓ:	REVISÓ:
Maritza Fernández	N/A
ST. Fernández Mazabuel Delia Maritza Supervisor Contrato Firma y Posfirma	Director de Interventoria Firma y Posfirma

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PERIODO REPORTADO







