INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO		
Nombre del Contratista: Juan Duque Rendón	N.º del Contrato: 1139 de 2021	
Duración: 3 meses 7 días	Fecha de Inicio: 24/08/2021	Fecha Finalización: 30/11/2021
Interventor: Andrea Caterine Mora Silva	Valor del Contrato: $14.780.000	Valor cobrado: $ 3.695.000
Objeto del Contrato: Prestar con plena autonomía técnica y administrativa sus servicios como PROFESIONAL UNIVERSITARIO TIPO B para el grupo interno de interrelación Registro Catastro, en lo concerniente a la migración de información del antiguo sistema al sistema de registro actual, en el marco de los procesos que adelanta la Superintendencia delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras		
Periodo del Informe: 24 de agosto al 30 noviembre 2021	Fecha de realización: 30/11/2021	

RELACION DE ACTIVIDADES

ACTIVIDADES DESARROLLADAS	**EVIDENCIAS**
11) **NOVIEMBRE 2021** se hizo el traslado de la información registral de los libros de matrícula tomos (111 a 106) (PALMIRA) en ese sentido se hizo producción de los (formatos-estudio jurídico). se diligenciaron 8 formatos.	RESUMEN ESTADISTICO DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO: 5508 páginas trabajadas, 5378 nuevo sistema, 60 antiguo sistema, 88 en blanco, 38 no tramitado, 12 falta información, 6 falsa tradición y 2 área agotada. Se produjo (formatos-estudio jurídico) 8 tomos; por considerarlo relevante dejo sentadas las siguientes observaciones que surgieron de la verificación de las matrículas en los libros y el cotejo con el SIR. Ya que en especial estos casos presentaron algún tipo de dificultad mayor en las búsquedas y verificaciones. Así: a) Tomo 111-112 se trata de un solo libro en el que están insertos, los dos tomos. b) Tomo 111 bis, empieza en el folio 153 pero a partir del folio 156 sigue así: 164,161,158,159,160,163,157 y 162 después del folio 165 recupera el orden cronológico hasta terminar en el folio 357. (Esto tal vez se debe al mal estado del libro y que seguramente al empastar fue la manera que encontraron de poder introducir las hojas sueltas.) c) Tomo 107 y 107 BIS digamos que estos dos tomos se complementan pues son los mismos predios, pero en uno u otro tomo estará alguna información más completa. d) Se reporta un predio presunto baldío; libro de matrícula Tomo 107 pagina 99, PALMIRA, HORTENCIA SILVA MUÑOZ CC 29.100.124 a FRANCISCO MOSQUERA CC 6.384.616; este predio la posesión fue adquirida por HORTENCIA SILVA por cesión que le hace su padre LUIS ANGEL SILVA; a su vez su padre adquirió este bien por escritura No 39 del 27 de Abril de 1909, compra que hizo al señor ADOLFO RIVERA, registrada en el libro 1 de 1909 parida 198 folio 300 y 301, verificados estos registros se constató que el vendedor adquirió por escritura No 189 del 29 de septiembre de 1906. Siempre posesiones.
10) **OCTUBRE 2021** a) se hizo el traslado de la información registral de los libros de matrícula tomos (120 a 113) (PALMIRA) en ese sentido se hizo producción de los (formatos-estudio jurídico). se diligenciaron 8 formatos. Para un	Se produjo (formatos-estudio jurídico) 8 tomos; e) Tomo 118 de 1972 los folios 53,54,55 y 56 en el libro se repetía la misma matricula (378-0052076); se realizó búsqueda de tradentes vendedores del Sr CIRIACO SANCHEZ VENTES, CC 6.325.022 ya que este hizo un reloteo por escritura, verificando el tomo, folio, partida se encontraron las matrículas de los lotes 12,13,14 y 15. f) Tomo 118 de 1972 folio 85 y 86 tenía varias matriculas anotadas, pero estaban incorrectas, se realizó búsqueda de tradentes de los Sr Jaime Hernán Álvarez Guzmán, José Manuel Saavedra Arana y Alfonso Terreros Cuevas, se logró establecer las Matrículas del lote 17 y 19 respectivamente. g) Tomo 117 de 1971 folios 114 y 115 realice búsqueda de matrículas teniendo en cuenta el titulo Sentencia No 041 del Juzgado 1 Civil circuito Palmira octubre 06 de 1971 y la cabida para determinar las matrículas con certeza h) Tomo 116 de 1971 Folio 106 no hay antecedente de título adquisitivo

ACTIVIDADES DESARROLLADAS	**EVIDENCIAS**
total de 1602 folios trabajados	
09) **SEPTIEMBRE 2021** se hizo el traslado de la información de los libros de matrícula (128ª 121))	Se produjo (formatos-estudio jurídico) 8 tomos; Se confronto esta información con el sistema registral de la oficina,
08) **AGOSTO 2021;** Inventario: libros de matricula (234), libros primero (384), libros de causa mortuorias (40), libros segundos (149), libros de embargos (23), libros de demandas (5), libros de patrimonio de familia (3), libros de índice (72), TOTAL: 926 libros. + LIBROS DE MATRICULA DE LOS MUNICIPIOS así: PALMIRA (144) + CANDELARIA (41) + FLORIDA (28), PRADERA (21), TOTAL: (234) libros sumando los 4 municipios.	Se produjo documento nominado "formato inventario libros antiguo sistema". Se hizo producción de 4 formatos estudios jurídicos, Tomos: (131,130,129,128) de 1976, (PALMIRA);

INFORME DE OTRAS OBLIGACIONES

Ítem	Si	No	Observaciones
Soporte de aportes a seguridad social	X		Planilla de pago No.8616580598 Seguridad social. Correspondiente al mes de octubre de 2021
Anexos	X		a) F informe supervisión, b) f retención.
Excel	X		Se adjunta tanto formato cuenta de cobro, + 8 formatos estudio jurídico, producción noviembre 2021

Andrea Ochoa Silva

P. Especializado Grado 20

JUAN DUQUE RENDÓN
C.C. 75.106.932 de Manizales

SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS

INFORME CONSOLIDADO REVISIÓN LIBROS DE ANTIGUO SISTEMA - ORIP PALMIRA

PERIODO: DEL 24 DE AGOSTO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021

MUNICIPIO	LIBRO	PAGINAS TRABAJADAS	ESTADO ACTUAL			RESULTADO ANTIGUO SISTEMA			MOTIVO DE NO TRAMITE				
			NUEVO SISTEMA	ANTIGUO SISTEMA	BLANCO	TRAMITADO	POR TRAMITAR	NO TRAMITADO	FALTA DE INFORMACION	FALTA FIRMA DEL REGISTRADOR	FALSA TRADICION	AREA AGOTADA	OTRO
PALMIRA	131	200	178	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PALMIRA	130	200	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PALMIRA	129	201	201	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PALMIRA	128	58	58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PALMIRA	128	143	143	0	O	O	O	O	0	0	0	0	0
PALMIRA	127	201	201	O	O	O	O	O	0	0	0	0	0
PALMIRA	126	200	200	O	O	O	O	O	0	0	0	0	0
PALMIRA	125	199	195	4	2	O	O	4	0	0	2	0	0
PALMIRA	124	245	243	2	2	O	O	2	0	0	0	0	0
PALMIRA	123	249	247	2	2	O	O	2	0	0	0	0	0
PALMIRA	122	200	196	4	4	O	O	4	0	0	0	0	0
PALMIRA	121	200	197	3	2	O	O	3	0	0	1	0	0
PALMIRA	120	200	199	1	0	O	O	1	1	0	0	0	0
PALMIRA	119	198	197	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0
PALMIRA	118	200	197	3	3	0	0	3	0	0	0	0	0
PALMIRA	117	200	199	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0
PALMIRA	116	200	198	2	1	0	0	2	1	0	0	0	0
PALMIRA	115	200	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PALMIRA	114	202	200	2	1	0	0	2	1	0	0	0	0
PALMIRA	113	202	201	1	0	O	O	1	1	0	0	0	0
PALMIRA	111-112	200	199	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
PALMIRA	111 BIS	205	197	3	5	0	0	3	3	0	0	0	0
PALMIRA	110	196	195	1	0	0	0	1	0	0	0	1	0
PALMIRA	109	201	199	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
PALMIRA	108	202	200	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
PALMIRA	107 BIS	203	182	3	18	0	0	3	1	0	1	1	0
PALMIRA	107	202	158	2	42	0	0	2	1	0	1	0	0
PALMIRA	106	201	198	3	0	0	0	3	3	0	0	0	0
TOTAL		5508	5378	60	88	0	0	38	12	0	6	2	0

2021 AGOSTO

2021 SEPTIEMBRE

2021 OCTUBRE

2021 NOVIEMBRE

Juan DUQUE CC 75106932

P. Especializado Grado 20