INFORME MENSUAL NO. 1

Periodo: 27 de octubre de 2021 – 27 de noviembre de 2021

Contrato de Interventoría
Entidad Contratante: SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO CAPITAL DE BOGOTA D.C
Contratista: Consorcio INTER JUJ
Concurso de méritos No. SED-CM-A-DCCEE-029-2021
Contrato No. CO1.PCCNTR.2749287
Objeto del contrato: *"INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y SEDES ADMINISTRATIVAS A CARGO DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL PARA GARANTIZAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO".*
Fecha de inicio: 05 de octubre de 2021
Fecha de finalización: 04 de octubre de 2022

Contrato de Obra
Contratista: CONSORCIO EXACTITUD
Licitación pública No. SED-LP-DCCEE-006-2021
Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.2645877
Objeto del contrato: *"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE LA OBRAS MENORES PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN LOS COLEGIOS DISTRITALES CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO".*
Fecha de inicio: 27 de octubre de 2021
Fecha de finalización: 26 de octubre de 2022

CONTENIDO

1. IED MANUELITA SÁENZ 4
2. IED LA VICTORIA 33
3. IED MORALBA 69
4. IED SAN VICENTE 85
5. IED JOSE FELIX RESTREPO 93
6. INFORMES COMUNICACIONES Y ACTAS 94
7. GESTIÓ AMBIENTAL 98
8. COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 108
9. EVALUACIÓN Y AVANCE DEL PROYECTO 131
10. CONTROL E INPECCIÓN DE ENSAYOS 132
11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 133
12. TABLA DE ANEXOS 134

PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA

Las pólizas del contratista de obra fueron revisadas por la interventoría y aprobadas por la entidad, quedando con la siguiente cobertura y vigencias.

No. Póliza	Amparos	Valor	Vigencia	
			Desde	Hasta
AAO36738	Responsabilidad civil extracontractual	$622804374	27/10/2021	27/10/2022
AAO36737	Cumplimiento	$2.491.217.496	27/10/2021	27/04/2023
AAO36737	Pagos de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	$1.245.608.748	27/10/2021	27/10/2025
AAO36737	Estabilidad y calidad de la obra	$2.491.217.496	27/10/2022	27/10/2024

PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Las pólizas de interventoría fueron aprobadas por la entidad quedando con la siguiente cobertura y vigencias.

No. Póliza	Amparos	Valor	Vigencia	
			Desde	Hasta
15-44 - 101248354	Cumplimiento al contrato	$401.465.064,00	05/10/2021	05/05/2024
	Pagos de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	$200.732.532,00	05/10/2021	05/11/2025
	Calidad del servicio	$401.465.064,00	05/10/2022	05/10/2024

1. Colegio Manuelita Sáenz IED sede A

Valor propuesta económica $ 1.332.886.823
Colegio Tipo A
Tiempo de ejecución estimado seis meses

Georreferenciación



Fuente: Google Earths

Latitud 4,5706484°, Longitud -74,0846412°, Altitud 2.623,9185347, Ubicado en la Localidad de San Cristóbal Sur, Carrera. 3 este #25 Sur 34.

1.2. ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO

1.2.1 CONTROL FINANCIERO I.E.D MANUELITA SAENZ

En atención al desarrollo del contrato para este frente de obra, se evidencia el siguiente avance:

	IED COLEGIO MANUELITA SAENZ Sede A				
1	PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
1.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION CERRAMIENTO EN LONA BLANCA CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	ML	$ 26.980,00	158,59	$ 4.278.758,20
1.1.2	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 23.893,00	179,18	$ 4.281.147,74
1.1.3	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 19.712,00	73,82	$ 1.455.139,84
1.1.4	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, ETC, CORRIDOS, POYOS, MESONES, PREFABRICADOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	ML	$ 30.067,00	9,86	$ 296.460,62
1.1.5	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 11.400,00	84,04	$ 958.056,00
1.1.6	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	$ 16.626,00	16,00	$ 266.016,00
1.1.7	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 22.898,00	38,45	$ 880.428,10
1.1.8	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 14.536,00	17,23	$ 250.455,28
1.1.9	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2". (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	ML	$ 13.539,00	73,32	$ 992.679,48
1.1.12	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 21.124,00	225,00	$ 4.752.900,00
1.1.25	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	ML	$ 5.837,00	63,26	$ 369.248,62
1.1.31	REPLANTEO	M2	$ 2.551,00	270,10	$ 689.025,10

Porcentaje Programado: 5.43% lo cual corresponde a un valor de $72.224.857

Porcentaje Ejecutado: 15.77% lo cual corresponde a un valor de $ 209.473.396

Es de anotar que los porcentajes están basados en el presupuesto asignado para este Colegio, de acuerdo al alcance definido, a continuación, se presentan las diferentes actividades por capítulos de acuerdo al avance de obra.

1.3. ACTIVIDADES EJECUTADAS I.E.D MANUELITA SAENZ

1.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN LONA BLANCA CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)

Se realiza cerramiento en polisombra con paral de madera con un distanciamiento de aproximado de 2.50 m, en las aulas modulares del bloque de bachillerato, baterías sanitarias y cuarto de aseo en el bloque de primaria.



ilustración de cerramiento en polisombra verde

Fecha inicio de actividad: 27/10/2021
Fecha de terminación programada: 28/02/2022
Porcentaje ejecutado a la fecha: 79.45 %
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple
Observación: no se presentan modificaciones

1.1.2	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).

Se realiza demolición de la alistado y cerámica de piso de aulas modulares del bloque de bachillerato, la baldosa se encuentra en estado regular por su uso, en algunos sectores se observan fisuras, baterías sanitarias se encuentran diferentes cerámicas de adecuaciones anteriores y cuarto de aseo en el bloque de primaria.




ILUSTRACIÓN DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO.

Fecha inicio de actividad: 02/11/2021
Fecha de terminación programada: 01/03/2022
Porcentaje ejecutado a la fecha: 96.25 %
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple
Observación: no se presentan modificaciones

1.1.3	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERÍA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).

Se realiza demolición de muros en mampostería en divisiones de baterías sanitarias, para ser reemplazadas por divisiones en acero inoxidables, el muro divisorio de las baterías de baños se demolió, ya que se observa una dilatación con la placa superior y no tiene ninguna clase de confinamiento como columnetas en concreto.



ILUSTRACIÓN DE DEMOLICIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA

Fecha inicio de actividad: 16/02/2022
Fecha de terminación programada: 01/03/2022
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100 %
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple
Observación: no se presentan modificaciones

1.1.4	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, ETC, CORRIDOS, POYOS, MESONES, PREFABRICADOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).

Se realiza demolición de lavamanos corrido hecho en concreto y enchapado en las baterías de baños del bloque de primaria.



ILUSTRACIÓN DEMOLICIÓN LAVAMANOS CORRIDO EN BATERÍAS DE BAÑOS BLOQUE PRIMARIA

Fecha inicio de actividad: 22/02/2022
Fecha de terminación programada: 07/03/2022
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100 %
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple
Observación: no se presentan modificaciones

1.1.5	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).

Se realiza demolición de enchapes existentes los cuales se encuentran en avanzado estado de deterioro por el uso en baterías de baños y cuarto de aseo del bloque de primaria.



ILUSTRACIÓN DEMOLICIÓN LAVAMANOS CORRIDO EN BATERÍAS DE BAÑOS BLOQUE PRIMARIA

Fecha inicio de actividad: 22/02/2022
Fecha de terminación programada: 03/03/2022
Porcentaje ejecutado a la fecha: 74.41 %
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple
Observación: no se presentan modificaciones

1.1.6	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

Se realiza desmonte de aparatos sanitarios (sanitario) en las baterías de baños del bloque de primaria.



ILUSTRACION DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS

Fecha inicio de actividad: 15/02/2022
Fecha de terminación programada: 25/02/2022
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100 %
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple
Observación: no se presentan modificaciones

1.1.7	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

Se realiza desmonte de puertas divisiones de baños, puertas de las aulas modulares del bloque de bachillerato cuarto de aseo del bloque de primaria.



ILUSTRACIÓN DESMONTE DE CARPINTERIA METALICA (Puertas).

Fecha inicio de actividad: 02/112/2021
Fecha de terminación programada: 25/02/2022
Porcentaje ejecutado a la fecha: 42.56 %
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple
Observación: no se presentan modificaciones

1.1.8	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

Se realiza desmonte de carpintería metálica (Ventanería), la cual se encuentra en bastante deterioro con óxido en algunas partes, en las aulas modulares de bloque de bachillerato.





ILUSTRACIÓN DESMONTE DE CARPINTERÍA METÁLICA (Ventanería).

Fecha inicio de actividad: 08/11/2021
Fecha de terminación programada: 07/03/2022
Porcentaje ejecutado a la fecha: 4.62 %
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple
Observación: no se presentan modificaciones

1.1.9	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2". (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

Se realiza retiro de tubería de gres y PVC-S existente de 4 in y 2 in, en baterías de baños en bloque de primaria.



ILUSTRACIÓN DE DESMONTE DE TUBERÍAS SANITARIAS EXISTENTE EN BAÑOS.

Fecha inicio de actividad: 15/02/2022
Fecha de terminación programada: 01/03/2022
Porcentaje ejecutado a la fecha: 14.66 %
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple
Observación: no se presentan modificaciones

1.1.12	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

Se realiza desmonte de cubierta acanalada en asbesto cemento de aulas modulares en modulares en el bloque de bachillerato.




ILUSTRACIÓN DESMONTE DE CUBIERTA ASBESTO CEMENTO BLOQUE AULAS MODULARES.

Fecha inicio de actividad: 08/11/2021
Fecha de terminación programada: 07/03/2022
Porcentaje ejecutado a la fecha: 17.91%
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple
Observación: no se presentan modificaciones

1.1.20	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS)

Se realiza desmonte de puntos eléctricos (luminarias, tomacorrientes y tableros), de aulas modulares en el bloque de bachillerato.



ILUSTRACIÓN DESMONTE DE PUNTOS ELÉCTRICOS.

Fecha inicio de actividad: 08/11/2021
Fecha de terminación programada: 01/03/2022
Porcentaje ejecutado a la fecha: 6.21 %
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple
Observación: no se presentan modificaciones

1.1.25	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO

Se realiza limpieza de cárcamos en el perímetro de las aulas modulares, y edificio de diagonal a las canchas de fútbol del bloque de bachillerato.



ILUSTRACIÓN LIMPIEZA DE CARCAMOS EN EL BLOQUE DE BACHILLERATO.

Fecha inicio de actividad: 17/02/2022
Fecha de terminación programada: 03/03/2022
Porcentaje ejecutado a la fecha: 60.26 %
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple
Observación: no se presentan modificaciones

1.1.31	REPLANTEO

Se realiza replanteo para cimentación con pedestales en las aulas modulares en el bloque de bachillerato y de las baterías sanitarias del bloque de primaria.



ILUSTRACION REPLANTEO PARA CIMENTACIÓN CON PEDESTALES.

Fecha inicio de actividad: 17/02/2022
Fecha de terminación programada: 03/03/2022
Porcentaje ejecutado a la fecha: 8.77 %
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple
Observación: no se presentan modificaciones

2	**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2,1	**EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.1.1.	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	$ 64.610,00	48,67	$ 3.144.568,70
2,2	**CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.2.2	ZAPATA EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 607.610,00	0,95	$ 577.229,50
2.2.3	VIGAS DE AMARRE EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M3	$ 640.520,00		
2.2.11	PEDESTALES EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, NO INCLUYE ACERO).	M3	$ 715.559,00	0,59	$ 422.179,81
2,4	**REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	$ 4.012,00	686,78	$ 2.755.361,36
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	$ 3.917,00	182,52	$ 714.930,84
2,5	**ESTRUCTURA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	$ 11.119,00	3.404,66	$ 37.856.414,54

2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

Se realiza excavaciones para cimentación (pedestales), en aulas en la zona de bachillerato, excavaciones de material (recebo) el cual se encuentra saturado de agua y en mal estado en la zona de baterías sanitarias del bloque de primaria.



Ilustración excavación de material aulas modulares y baterías sanitarias.

Fecha inicio de actividad: 19/02/2022
Fecha de terminación programada:03/03/2022
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100 %

Cumple con el alcance: cumple Cumple con programación: cumple
Observación: No se presentan modificaciones

2.2.2	ZAPATA EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)

Se realiza fundida en concreto de 3000 psi en cimentación para aulas modulares en el bloque de bachillerato. Se realiza mejoramiento en recebo, se hace aplicación de concreto de limpieza para el elemento de cimentación, se instala testero en madera.



ILUSTRACIÓN FUNDIDA EN CONCRETO DE 3000 PSI CIMENTACIÓN.

Fecha inicio de actividad: 15/11/ 2021
Fecha de terminación programada: No Determinada
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100 %
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: No aparece en programación.
Observación: En programación no aparece la actividad

2.2.11	PEDESTALES EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, NO INCLUYE ACERO).

Se realiza fundida en concreto de 3000 psi en cimentación (pedestales), para aulas modulares en el bloque de bachillerato se realiza mejoramiento en recebo, se hace aplicación de concreto de limpieza para el elemento de cimentación, se instala testero en madera.





ILUSTRACIÓN FUNDIDA EN CONCRETO DE 3000 PSI CIMENTACIÓN (pedestales).

Fecha inicio de actividad: 17/11/ 2021
Fecha de terminación programada: No Determinada
Porcentaje ejecutado a la fecha: 76.27 %
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: No aparece en programación.

2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M

Se realiza instalación de malla electrosoldada, de acuerdo a las especificaciones contractuales, las cuales fueron instaladas en el bloque de aulas y baterías sanitarias.



Ilustración instalación de malla electrosoldada.

Fecha inicio de actividad: 08/11/ 2021
Fecha de terminación programada:
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100 %
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: No aparece en programación.
Observación: se evidencio la necesidad en el proceso constructivo

2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI

Se realiza instalación de acero de 60000 psi, figurado para zapatas y pedestales de cimentación en el bloque de aulas modulares en la zona de bachillerato.



Ilustración suministro e instalación de acero de refuerzo.

Fecha inicio de actividad: 08/11/ 2021
Fecha de terminación programada: No Determinada
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100 %
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: No aparece en programación.
Observación: Se evidenció la necesidad en el proceso constructivo

2.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)

Se realiza la instalación de la estructura metálica de las aulas modulares, de acuerdo a lo establecido contractualmente

Fecha inicio de actividad: 08/11/ 2021
Fecha de terminación programada: 07/03/2022
Porcentaje ejecutado a la fecha: 24,67%%
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple

7,2	**ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7.2.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BORDILLO PREFABRICADO A80	ML	$ 48.531,00	41,45	$ 2.011.609,95

7.2.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BORDILLO PREFABRICADO A80

Se efectúa la instalación del bordillo prefabricado en la zona de aulas modulares en el bloque de bachillerato, con el fin de aislar la zona húmeda, facilitando la instalación del carcamo.



Ilustración instalación de bordillo prefabricado.

Fecha inicio de actividad: no especificada
Fecha de terminación programada: no especificada
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: se evidenció la necesidad de instalación en el proceso constructivo

8	**MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
8,1	**MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
8.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 130.068,00	62,80	$ 8.168.270,40

8.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)

Se realiza la instalación en muros de superboard en las aulas modulares de bachillerato, donde quedaron adecuadas cuatro aulas, esta actividad fue necesaria teniendo en cuenta que los paneles que estaban instalados presentaban deflexión y tenían en su interior una teja en asbesto cemento, material que está prohibido por su afectación a la salud.

Fecha inicio de actividad: no especificada
Fecha de terminación programada: no especificada
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: se evidenció la necesidad de instalación en el proceso constructivo

13	**PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
13,4	**PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
13.4.4	ESMALTE SOBRE CANAL METÁLICA EN ACERO GALVANIZADO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 18.723,00	28,44	$ 532.482,12

13.4.4	ESMALTE SOBRE CANAL METÁLICA EN ACERO GALVANIZADO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)

Con el fin de proteger la estructura metálica, se aplica esmalte en el acero de la cubierta, garantizando su durabilidad y mejorando la estética de los elementos.

Fecha inicio de actividad: no especificada
Fecha de terminación programada: no especificada
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: se evidenció la necesidad de instalación en el proceso constructivo

16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
16.1	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
16.1.12	RELLENO CON RECEBO COMPACTADO B600 (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	$ 98.192,00	7,70	$ 756.078,40

16.1.12	RELLENO CON RECEBO COMPACTADO B600 (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)

Se realiza relleno en recebo B – 600 para elementos de cimentación (pedestales), en aulas modulares y en cimentación de baterías de baños en el bloque de primaria.



ILUSTRACIÓN INSTALACIÓN DE RECEBO B – 600 Y POSTERIOR COMPACTACIÓN.

Fecha inicio de actividad: 08/11/ 2021
Fecha de terminación programada: No Determinada
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: No aparece en programación.
Observación: se evidenció la necesidad en proceso constructivo

17	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
17.1	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
17.1.2	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	ML	$ 51.940,00	31,60	$ 1.641.304,00
17.1.24	TEJA TRASLUCIDA EN FIBRA ACOPLADA A CUBIERTA TIPO SANDWICH (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y ANDAMIO CERTIFICADO)	ML	$ 104.979,00	26,20	$ 2.750.449,80

17.1.2	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)

Teniendo en cuenta la instalación de la teja tipo sadwinch y traslucida se hace necesario la instalación de una canal de alta capacidad, con el fin de conducir el agua a los cárcamos para entregar al colector principal de aguas grises.

Fecha inicio de actividad: 08/11/ 2021
Fecha de terminación programada: No Determinada
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: No aparece en programación.
Observación: se evidenció la necesidad en proceso constructivo

17.1.24	TEJA TRASLUCIDA EN FIBRA ACOPLADA A CUBIERTA TIPO SANDWICH (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y ANDAMIO CERTIFICADO)

Con el fin de garantizar la iluminación de las aulas modulares, se evidencia en el proceso constructivo que es necesario la instalación de tejas traslucidas

22	OTROS				
22.1.1	TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA DE 0 - 100 M.	M3	$ 17.476,00	84,00	$ 1.467.984,00
22.1.3	DEMOLICION PLACA CONTRAPISO 0.15 (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 25.343,00	53,70	$ 1.360.919,10
22.1.7	DEMOLICION MUROS PANELES PREFABRICADOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 10.426,00	190,61	$ 1.987.299,86
22.1.13	PLACA CONTRAPISO DE 10 cm - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	$ 74.531,00	237,00	$ 17.663.847,00
22.1.17	CARCAMO EN CONCRETO 3000 PSI (Interior 60 x 20 cm)	ML	$ 236.765,00	42,00	$ 9.944.130,00
22.1.55	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO = 300 A 400 mm.) CON AISLANTE DE FIBRA DE VIDRIO, POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm.y 40 mm. ó LANA MINERAL DE ROCA ENTRE 25 A 50 mm. - SEGUN REQUERIMIENTO DE OBRA - PANEL METALICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC CALIBRE 26 PINTADOS DOS (2) CARAS CON PINTURA POLIESTER LIBRE DE ACEITES - FIJACION CON CLIPS INVISIBLES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 (INCLUYE TAPAS DE BORDE DE CUBIERTA Y LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. SE PAGARA SEUN LOS METROS CUADRADOS REALMENTE INSTALADOS).	M2	$ 191.234,00	237,00	$ 45.322.458,00

22.1.1	TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA DE 0 - 100 M.

Teniendo en cuenta que las canchas de microfutbol tienen una placa y una carpeta asfáltica las cuales no soportan tránsito de minicargadores, y que la distancia excede los 40 m, fue necesario autorizar el trasiego de material en carretilla, con el fin de dar celeridad a las actividades contractuales.



ILUSTRACIÓN DE TRASIEGO DE MATERIAL

Fecha inicio de actividad: 08/11/ 2021
Fecha de terminación programada: 07/03/2021
Porcentaje ejecutado a la fecha: 45%
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple.

22.1.3	DEMOLICION PLACA CONTRAPISO 0.15 (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

Se realiza demolición de placa contrapiso en la zona de aulas modulares del bloque de bachillerato para cimentación (zapatas y pedestales), placas contrapiso en baterías sanitarias en bloque de primaria, como se evidencia en el registro fotográfico existían 2 placas las tenían espesores entre 4cm a 6cm cada una, adicional a esto las placas no contaban con ninguna clase de refuerzo en acero y la dosificación del concreto era muy deficiente.



ILUSTRACIÓN DEMOLICIÓN DE PLACA EN CONCRETO EN BATERÍAS SANITARIAS



ILUSTRACIÓN DEMOLICIÓN DE PLACA EN CONCRETO EN AULAS MODULARES.

Fecha inicio de actividad: 08/11/ 2021
Fecha de terminación programada: No Determinada
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100 %
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: No aparece en programación.
Observación: En programación no aparece la actividad

22.1.7	DEMOLICIÓN MUROS PANELES PREFABRICADOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

En la zona de bachillerato donde se encuentran las aulas modulares, se realiza desmonte de muros en paneles de fibrocemento, estos paneles están compuestos por 3 elementos 2 láminas de fibrocemento, con una teja ondulada perfil 2.5 mm en asbesto cemento por el tiempo de instalación el material se encuentra cristalizado y deteriorado, al realizar la manipulación del elemento se fractura.



ILUSTRACIÓN COMPOSICIÓN INTERNA DE PANELES AULAS MODULARES.

Fecha inicio de actividad:02 /11/ 2021
Fecha de terminación programada: No Determinada
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100 %
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: No aparece en programación.
Observación: esta actividad fue necesaria en el proceso constructivo

22.1.13	PLACA CONTRAPISO DE 10 cm - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION

Esta actividad se llevó a cabo en las aulas modulares, toda vez que la placa con la que contaba las instalaciones prefabricadas se encuentra en mal estado y es necesario fundir para reforzarla; de igual forma, en las baterías de baños se fundió la correspondiente placa, teniendo en cuenta que la existente no tenía refuerzo y su espesor estaba entre 3 y 6 cm, por lo cual, se levantaba con el alistado del piso.

Fecha inicio de actividad:12 /11/ 2021
Fecha de terminación programada: No Determinada
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100 %
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: No aparece en programación.
Observación: esta actividad se evidenció en el proceso constructivo

22.1.17	CARCAMO EN CONCRETO 3000 PSI (Interior 60 x 20 cm)

Esta actividad se ejecuta con el fin de mejorar la canalización de aguas lluvias y evitar inundaciones en el sector de aulas de bachillerato, de igual forma, se conecta al cárcamo existente.

Fecha inicio de actividad:11/12/ 2021
Fecha de terminación programada: 23/12/21
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100 %
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple.
Observación: la actividad se ejecutó antes de lo programado

22.1.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO = 300 A 400 mm.) CON AISLANTE DE FIBRA DE VIDRIO, POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm.y 40 mm. ó LANA MINERAL DE ROCA ENTRE 25 A 50 mm. - SEGUN REQUERIMIENTO DE OBRA - PANEL METALICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC CALIBRE 26 PINTADOS DOS (2) CARAS CON PINTURA POLIESTER LIBRE DE ACEITES - FIJACION CON CLIPS INVISIBLES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 (INCLUYE TAPAS DE BORDE DE CUBIERTA Y LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. SE PAGARA SEUN LOS METROS CUADRADOS REALMENTE INSTALADOS).

Esta actividad se ejecutó de acuerdo a lo proyectado para las aulas modulares, es de anotar que la teja que se desmonto era de material asbesto cemento, las cuales no son adecuadas por afecciones a la salud.

Fecha inicio de actividad: 26/11/ 2021
Fecha de terminación programada: 03/03/22
Porcentaje ejecutado a la fecha: 18%
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple.
Observación: la actividad se ejecutó antes de lo programado

1.2.3. ACTIVIDADES NO PREVISTA

Desde el inicio de la obra el día 27 de octubre del 2021, hasta la fecha 27 noviembre de 2021 NO se han presentado actividades que no están contempladas en el presupuesto base inicial, por tal razón no se ha presentado la necesidad de crear ítem nuevos al contrato.

1.2.4. VALOR EJECUTADO DURANTE EL PERIODO

De acuerdo al cuadro de control financiero a la fecha 27 de noviembre de 2021 se obtiene como avance lo siguiente:

VALOR COSTO DIRECTO		$ 158.547.832,36
A. I. U. (32,12%)		$ 50.925.563,75
VALOR TOTAL		$ 209.473.396,11
VALOR A PAGAR		$ 209.473.396,11
VALOR AJUSTE AL PESO SEGÚN RESOLUCUION 222 DE 5 DE JULIO DE 2006A PAGAR EN ACTA		
VALOR A PAGAR AJUSTADO AL PESO		$ 209.473.396,11

2. I.E.D COLEGIO LA VICTORIA SEDE A.

Presupuesto ofertado $ 1.269.157.113
Colegio Tipo A
Tiempo de ejecución: seis meses

Georreferenciación



Fuente: Google Earths

Latitud 4,5526138°, Longitud -74,0934938, Altitud 2.734,1323615, ubicado en la localidad de San Cristóbal Sur, en la Carrera 3A Este #35-53

2.1. ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO

2.1.1. CONTROL FINANCIERO I.E.D COLEGIO LA VICTORIA SEDE A.

De acuerdo al seguimiento realizado en obra, y teniendo en cuenta la programación entregada por el contratista de obra, el frente que se está ejecutando en este colegio presenta el siguiente avance
Porcentaje Programado: 2.39% lo cual corresponde a un valor de $30.383.993
Porcentaje Ejecutado: 38,24% lo cual corresponde a un valor de $486.503.962,00

	IED. COLEGIO LA VICTORIA Sede A				
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION CERRAMIENTO EN LONA BLANCA CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	ML	$ 26.980,00	56,90	$ 1.535.162,00
1.1.2	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 23.893,00	354,54	$ 8.471.024,22
1.1.3	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 19.712,00	120,13	$ 2.368.002,56
1.1.4	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, ETC, CORRIDOS, POYOS, MESONES, PREFABRICADOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	ML	$ 30.067,00	179,59	$ 5.399.732,53
1.1.5	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 11.400,00	27,04	$ 308.256,00
1.1.6	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	$ 16.626,00	15,00	$ 249.390,00
1.1.7	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 22.898,00	60,81	$ 1.392.427,38
1.1.8	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 14.536,00	125,46	$ 1.823.686,56
1.1.9	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2". (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	ML	$ 13.539,00	82,00	$ 1.110.198,00
1.1.11	DEMOLICIÓN DE ÁTICOS EN MAMPOSTERÍA, (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 30.294,00	43,30	$ 1.311.730,20
1.1.12	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 21.124,00	437,25	$ 9.236.469,00
1.1.20	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS)	UN	$ 8.362,00	62,00	$ 518.444,00
1.1.23	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 2 A 5 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	ML	$ 9.733,00	59,64	$ 580.476,12
1.1.32	DEMOLICIÓN ALFAJÍA EN CONCRETO E = 15 CM, H = 15 CM	ML	$ 19.643,00	77,58	$ 1.523.903,94
1.1.36	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M	ML	$ 92.643,00	3,50	$ 324.250,50
1.1.40	PICADO DE MUROS DE MAMPOSTERÍA. (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADO Y CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 7.811,00	195,78	$ 1.529.237,58
1.1.41	DESMONTE DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA	ML	$ 6.771,00	32,87	$ 222.562,77

1.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN LONA BLANCA CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M).

Se realizó cerramiento en polisombra y postes en madera para aulas en bloque 6 (aula tecnológica 7, aula 8, aula 9, aula 10, aula 11), incluyendo el espacio donde funciona la emisora del colegio.



ILUSTRACIÓN DE CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE

Fecha inicio de actividad: 27/10/2021
Fecha de terminación programada: 29/10/2021
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100 %
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple
Observación: No se presentan modificaciones

1.1.2	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

Se realiza demolición de acabado en cerámica y alistado, esto debido a que se evidencian fisuras y asentamientos de la placa de concreto, las cuales son transmitidas al acabado.



ILUSTRACIÓN DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO EN AULAS DEL BLOQUE 6.

Fecha inicio de actividad: 02/11/2021
Fecha de terminación programada: 12/11/2021
Porcentaje ejecutado a la fecha: 80 %
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple
Observación: No se presentan modificaciones

1.1.3	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERÍA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).

Se realiza demolición de muros en mampostería de nichos en salones de las aulas del bloque 6, esto debido a que los muros se encuentran apoyados sobre el acabado en enchape que tienen las aulas, los muros no se encuentran confinados.



ILUSTRACIÓN DE DEMOLICIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA ENTREPAÑOS AULAS BLOQUE 6.

Fecha inicio de actividad: 15/11/2021
Fecha de terminación programada: 03/12/2021
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100 %
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple
Observación: se presenta una mayor cantidad ya que se demolieron muros para ampliación de ventaneria de aulas del bloque 6.

1.1.4	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, ETC, CORRIDOS, POYOS, MESONES, PREFABRICADOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

Al realizar la demolición de los nichos en las aulas del bloque 6, se encontraron que estos entrepaños que conforman los nichos estaban divididos por unas placas prefabricadas en concreto las cuales se desmontan.



ILUSTRACIÓN DE DEMOLICIÓN PLACAS PREFABRICADAS EN CEMENTO EN NICHOS AULAS BLOQUE 6.

Fecha inicio de actividad: 15/11/2021
Fecha de terminación programada: 03/12/2021
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100 %
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple
Observación: sobrepasa las cantidades del presupuesto base.

1.1.5	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

Se realiza demolición de acabado en muros de aulas de bloque 6, donde se encontraban pegados los tableros antiguos en las diferentes aulas



ILUSTRACIÓN DE DEMOLICIÓN ACABADOS EN MURO AULAS BLOQUE 6.

Fecha inicio de actividad: 29/11/2021
Fecha de terminación programada: 08/12/2021
Porcentaje ejecutado a la fecha: 25.19 %
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple
Observación: No se presentan modificaciones

1.1.6	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

Se efectúa el desmonte de aparatos sanitarios en la batería contigua a las canchas de microfutbol, los cuales algunos estaban en mal estado y no cumplían con las Normas Técnicas Colombianas NTC 920-1, NTC 920-2 y NTC 1500 Capítulo 5



ILUSTRACIÓN DE DESMONTE DE APARATOS SANITARIOSBATERIAS AULAS BLOQUE 6.

Fecha inicio de actividad: 23/11/2021
Fecha de terminación programada: 28/11/2021
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple
Observación: No se presentan modificaciones

1.1.7	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).

Se realiza desmonte de carpintería metálica (puertas), de acceso a aulas del bloque 6 y nichos que se estaban usando como armarios para almacenamiento.




ILUSTRACIÓN DE DESMONTE DE CARPINTERÍA (Puertas) METÁLICA EN AULAS DEL BLOQUE 6 .

Fecha inicio de actividad: 15/11/2021
Fecha de terminación programada: 22/11/2021
Porcentaje ejecutado a la fecha: 56.30 %
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple
Observación: No se presentan modificaciones

1.1.8	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

Se realiza desmonte de carpintería metálica (ventanería) de las aulas del bloque 6, en muros de la parte norte, y en muros frente a las canchas.





ILUSTRACIÓN DE DESMONTE DE CARPINTERÍA METÁLICA (Ventanas) EN AULAS DEL BLOQUE 6.

Fecha inicio de actividad: 15/11/2021
Fecha de terminación programada: 22/11/2021
Porcentaje ejecutado a la fecha: 78.72 %
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple
Observación: No se presentan modificaciones

1.1.9	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2". (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

Se realiza desmonte de toda la tuberia hidrosanitaria de las baterias del colegio, correspondiente a lavamanos, sanitarios, orinales, sifones y posetas.





ILUSTRACIÓN DE DESMONTE DE TUBERÍAS DE DIFERENTES DIAMETROS.

Fecha inicio de actividad: 23/11/2021
Fecha de terminación programada: 28/11/2021
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple
Observación: No se presentan modificaciones

1.1.11	DEMOLICIÓN DE ÁTICOS EN MAMPOSTERÍA, (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

Demolición de mamposterías para ampliar ventanas de las aulas, de igual forma fue necesario demoler los nichos toda vez que la placa de contrapiso presentaba un asentamiento diferencias y los muros no tenían cimentación propia.



ILUSTRACIÓN DE DEMOLICIÓN DE MAMPOSTERÍA

Fecha inicio de actividad: 01/01/2022
Fecha de terminación programada: 15/01/2022
Porcentaje ejecutado a la fecha: 36%
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: se adelantó la actividad
Observación: por proceso constructivo hubo la necesidad de adelantar actividad

1.1.12	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

Se realiza el desmonte de la cubierta del bloque 6 que incluye las aulas 7,8,9,10,11, la cual se encontraba en mal estado y con diferentes filtraciones debido a su vetustez





ILUSTRACIÓN DE DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE

Fecha inicio de actividad: 19/12/2021
Fecha de terminación programada: 15/01/2022
Porcentaje ejecutado a la fecha: 80%
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: se adelantó la actividad
Observación: por proceso constructivo hubo la necesidad de adelantar actividad

1.1.20	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS).

Se realiza desmonte de puntos eléctricos ubicados en cubierta y otros en muros (luminarias, tomacorriente y puntos de voz y datos), existentes en tubería conduit a la vista, y en tubería EMT a la vista.





ILUSTRACIÓN DE DESMONTE DE SALIDAS ELECTRICAS DE AULAS BLOQUE 6

Fecha inicio de actividad: 15/11/2021
Fecha de terminación programada: 22/11/2021
Porcentaje ejecutado a la fecha: 52.17 %
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple
Observación: No se presentan modificaciones

1.1.23	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 2 A 5 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

Se realiza corte para demolición de elementos en aulas del bloque 6.





ILUSTRACIÓN DE CORTES EN ELEMENTOS A DEMOLER AULAS BLOQUE 6.

Fecha inicio de actividad: 27/10/2021
Fecha de terminación programada: No aparece en programación
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100 %
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple
Observación: Esta actividad no aparece relacionada en la programación entregada por el contratista; sin embargo, fue necesaria su ejecución en el proceso constructivo

1.1.32	DEMOLICIÓN ALFAJÍA EN CONCRETO E = 15 CM, H = 15 CM.

Al realizar el desmonte de la ventaneria existente en las aulas del bloque 6 costado norte, se hace la demolición de alfajías existentes en la parte baja de la misma.



ILUSTRACIÓN DE DEMOLICIÓN DE ALFAJIAS EXISTENTES EN VENTANERIA DE AULAS BLOQUE 6.

Fecha inicio de actividad: 23/12/2021
Fecha de terminación programada: 27/12/2021
Porcentaje ejecutado a la fecha: 66.96 %
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple
Observación: No se presentan modificaciones

1.1.36	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M

Se realiza cerramiento en teja de zinc, para cerramiento de puerta provisional por donde se realizará ingreso de material y evacuación del mismo, para no hacer afectación de la cancha de fútbol del colegio.



ILUSTRACIÓN DE INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO DE TEJA DE ZINC.

Fecha inicio de actividad: 27/11/2021
Fecha de terminación programada: 27/11/2021
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100 %
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple
Observación: se evidencio la necesidad de la actividad en el proceso constructivo

1.1.40	PICADO DE MUROS DE MAMPOSTERÍA. (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADO Y CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).

Se realiza picado de muros en mampostería de las aulas del bloque 6, que se encuentran con pintura de aceite, esto se hace para generar una mejor adherencia al mortero de recubrimiento de muros.



ILUSTRACIÓN DE MUROS EN AULAS DEL BLOQUE 6.

Fecha inicio de actividad: 23/12/2021
Fecha de terminación programada: 05/01/2022
Porcentaje ejecutado a la fecha: 37.28 %
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple
Observación: no se presentan modificaciones.

1.1.41	DESMONTE DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA

Se realiza retiro de canaleta troquelada en aulas del bloque 6, en aulas de tecnología y en aula 10, la cual se retira a para disposición final.





ILUSTRACIÓN DESMONTE DE CANALETA TROQUELADA EN AULAS DEL BLOQUE 6.

Fecha inicio de actividad: 11/11/2021
Fecha de terminación programada: 15/11/2022
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100 %
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple
Observación: En presupuesto presentado presentan menor cantidad

2,1	**EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.1.1.	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	$ 64.610,00	59,99	$ 3.875.953,90
2.1.2	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	ML	$ 34.746,00	106,76	$ 3.709.482,96
2.1.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	$ 46.695,00	46,19	$ 2.156.842,05
2,2	**CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.2.13	PUENTE DE ADHERENCIA CON ADHESIVO EPÓXICO DE DOS COMPONENTES DE CONCRETO FRESCO A ENDURECIDO – INCLUYE ESCARIFICADO DE SUPERFICIE	M2	$ 67.515,00	2,25	$ 151.908,75
2.2.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA DE CONFINAMIENTO 20 X 15 CMS. EN CONCRETO DE 3000 PSI NO INCLUYE REFUERZO	ML	$ 88.901,00	113,65	$ 10.103.598,65
2.2.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES DE MUROS DE 5/8" PROFUNDIDADES ENTRE 3 Y 5 CM	UN	$ 12.030,00	185,00	$ 2.225.550,00
2.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000PSI. NO INCLUYE REFUERZO	ML	$ 79.011,00	319,93	$ 25.277.989,23
2,3	**ELEMENTOS EN CONCRETO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.3.6	SUMINISTRO E INSTALACION SARDINEL PREFABRICADO EN CONCRETO, INCLUYE EXCAVACIÓN Y RECEBO (A-10 H=0.40 M)	ML	$ 50.227,00	43,45	$ 2.182.363,15
2,4	**REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	$ 4.012,00	635,10	$ 2.548.021,20
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	$ 3.917,00	1.632,38	$ 6.394.032,46
2,5	**ESTRUCTURA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	$ 11.119,00	4.933,58	$ 54.856.476,02

2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

Se realiza excavación de material en aulas en bloque 6, para mejoramiento en recebo compactado, ya que la placa existente no contaba con ningún mejoramiento en el suelo base.





ILUSTRACIÓN DESMONTE DE CANALETA TROQUELADA EN AULAS DEL BLOQUE 6.

Fecha inicio de actividad: 29/11/2021

Fecha de terminación programada: 10/12/2022

Porcentaje ejecutado a la fecha: 18.48 %
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple
Observación: se inicia con la actividad ya que fue la primera zona entregada por el colegio.

2.1.2	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	ML	$ 34.746.00	56.95	$ 1.978.785,00

Se realiza excavación en el costado norte de las aulas del bloque 6, para la instalación de tuberías de cajas de A.LL, bajo el andén perimetral del bloque.



ILUSTRACIÓN EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA.

Fecha inicio de actividad: 21/12/2021
Fecha de terminación programada: 23/12/2022
Porcentaje ejecutado a la fecha: 60.22 %
Cumple con el alcance: cumple

Cumple con programación: cumple
Observación: se inicia con la actividad ya que fue la primera zona entregada por el colegio.

2.1.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	$ 46.695,00	72.01	$ 3.362.507,00

Para darle celeridad a la excavación para el mejoramiento en recebo compactado, se realiza excavación mecánica con minicargador en la zona de las aulas del bloque 6.



ILUSTRACIÓN EXCAVACIÓN MECÁNICA AULAS DEL BLOQUE 6.

Fecha inicio de actividad: 30/11/2021
Fecha de terminación programada: 02/12/2021
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100 %
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple
Observación: En presupuesto presentado presentan menor cantidad a la ejecutada.

2.2.13	PUENTE DE ADHERENCIA CON ADHESIVO EPÓXICO DE DOS COMPONENTES DE CONCRETO FRESCO A ENDURECIDO – INCLUYE ESCARIFICADO DE SUPERFICIE

Se efectúa el puente de adherencia en las columnetas de carga, viguetas y viga cintas con el fin de garantizar la estabilidad de los elementos.



Fecha inicio de actividad: 07/11/2021
Fecha de terminación programada: 02/12/2021
Porcentaje ejecutado a la fecha: 80 %
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: no estaba en programación
Observación: Se evidenció la necesidad de esta actividad en el proceso constructivo

2.2.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA DE CONFINAMIENTO 20 X 15 CMS. EN CONCRETO DE 3000 PSI NO INCLUYE REFUERZO

Se realizan columnas de carga y confinamiento de dimensiones de 0.20 mts x ancho del muro en aulas del bloque 6, muro costado norte de aulas. Se hacen como soporte de viga aérea, ya que esta estaba soportada sobre la carpintería metálica (ventanería).





ILUSTRACIÓN COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO EN AULAS DEL BLOQUE 6.

Fecha inicio de actividad: 13/12/2021
Fecha de terminación programada: 24/12/2021
Porcentaje ejecutado a la fecha: 16.61 %
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple
Observación: No se presenta modificaciones

2.2.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES DE MUROS DE 5/8" PROFUNDIDADES ENTRE 3 Y 5 CM

Esta actividad se llevó a cabo para confinar los muros a los elementos estructurales, tanto verticales como horizontales.





ILUSTRACIÓN DE ANCLAJES

Fecha inicio de actividad: 13/12/2021
Fecha de terminación programada: 18/12/2021
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: se adelantó la actividad
Observación: Por proceso constructivo y avance de la obra fue necesario adelantar l actividad

2.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000PSI. NO INCLUYE REFUERZO





ILUSTRACIÓN VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO MAMPOSTERÍA AULAS DEL BLOQUE 6.

Fecha inicio de actividad: 14/01/2022
Fecha de terminación programada: 03/02/2022
Porcentaje ejecutado a la fecha: 13.51 %
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple
Observación: No se presenta modificaciones

2.3.6	SUMINISTRO E INSTALACION SARDINEL PREFABRICADO EN CONCRETO, INCLUYE EXCAVACIÓN Y RECEBO (A-10 H=0.40 M)

Se efectúa la instalación del sardinel en la zona perimetral del bloque seis con el fin de garantizar una circulación adecuada de ingreso a las aulas y zonas verdes.





ILUSTRACIÓN INSTALACIÓN BORDILLO PREFABRICADO DEL BLOQUE 6.

Fecha inicio de actividad: 28/11/2021
Fecha de terminación programada: 11/12/2022
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100 %
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: Se adelanto la actividad por proceso constructivo
Observación: No se presenta modificaciones

2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M

Se realiza instalación de malla electrosoldada 15 x 15x5 mm para placas de aulas del bloque 6.



ILUSTRACIÓN INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDAD EN AULAS DEL BLOQUE 6.

Fecha inicio de actividad: 15/12/2021
Fecha de terminación programada: 24/12/2021
Porcentaje ejecutado a la fecha: 43.67 %
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple
Observación: No se presenta modificaciones

2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI

Se realizó la instalación de acero de refuerzo en columnetas de carga, viguetas, viga cintas, y alfajías, para confinar tanto vertical como horizontalmente los elementos no estructurales.





ILUSTRACIÓN INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO EN AULAS

Fecha inicio de actividad: 12/12/2021
Fecha de terminación programada: 24/12/2021
Porcentaje ejecutado a la fecha: 59,40%
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: se adelantó la actividad por procedimiento constructivo
Observación: No se presenta modificaciones

2.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)

Se realiza la instalación de la estructura metálica de la cubierta en perfiles de acero de diferentes medidas, así como columnetas para confinar y transmitir cargas.

Fecha inicio de actividad: 20/02/2022
Fecha de terminación programada: 26/02/2022
Porcentaje ejecutado a la fecha: 59,40%
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: se adelantó la actividad por procedimiento constructivo
Observación: No se presenta modificaciones.

3	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
3,1	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
3.1.2	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4	M2	$ 38.616,00	191,16	$ 7.381.834,56

3.1.2	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No. 4

Se realiza la instalación de muros divisorios para baterías de baños del colegio, con el fin de adecuar los baños existentes, para un mejor funcionamiento e inclusión y acceso para personas con movilidad reducida.

Fecha inicio de actividad: 20/12/2021
Fecha de terminación programada: 31/12/2022
Porcentaje ejecutado a la fecha: 81%
Cumple con el alcance: cumple

Cumple con programación: se adelantó la actividad
Observación: por procedimiento constructivo y rendimiento del contratista se ejecutó la actividad

4	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 6" INCLUYE ACCESORIOS	ML	$ 62.751,00	25,00	$ 1.568.775,00
4.1.2	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 4" INCLUYE ACCESORIOS	ML	$ 48.920,00	16,50	$ 807.180,00
4.1.8	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1-1/4" INCLUYE ACCESORIOS	ML	$ 15.394,00	27,00	$ 415.638,00
4.1.11	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	ML	$ 7.691,00	37,50	$ 288.412,50
4.1.15	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	$ 28.793,00	25,00	$ 719.825,00
4.1.23	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 1-1/4"	UN	$ 126.883,00	4,00	$ 507.532,00
4.1.36	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE HIDRO 1-1/4"	UN	$ 101.256,00	1,00	$ 101.256,00
4.1.56	SUMINISTRO E INSTALACION LLAVE MANGUERA 1/2"	UN	$ 84.529,00	2,00	$ 169.058,00
4.1.57	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 4"	UN	$ 75.165,00	10,00	$ 751.650,00
4.1.58	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 2"	UN	$ 42.162,00	15,00	$ 632.430,00
4.1.60	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 4"	ML	$ 37.539,00	16,50	$ 619.393,50
4.1.61	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 3"	ML	$ 34.984,00	12,00	$ 419.808,00
4.1.62	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 2"	ML	$ 21.206,00	26,00	$ 551.356,00
4.1.64	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCL 4"	ML	$ 37.539,00	69,06	$ 2.592.443,34
4.1.68	SUMINISTRO E INSTALACION SIFON DE PISO 3"	UN	$ 58.228,00	6,00	$ 349.368,00
4,2	**CAJAS DE INSPECCIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.2.1	CAJA DE INSPECCION 60 X 60	UN	$ 446.579,00	8,00	$ 3.572.632,00
4.2.2	CAJA DE INSPECCION 80 X 80	UN	$ 568.214,00	5,00	$ 2.841.070,00

El capítulo de instalaciones hidrosanitarias en los diferentes diámetros que indica el capítulo cuatro se llevó a cabo en las baterías del colegio, baños de hombres mujeres y movilidad reducida de igual forma, se ejecutan las instalaciones externas hasta el colector de aguas negras, por otro lado, el sistema de aguas lluvias el cual recibe el agua de la cubierta lo lleva hasta el colector principal.

Fecha inicio de actividad: 13/12/2021
Fecha de terminación programada: 08/01/2022
Porcentaje ejecutado a la fecha: 42,08 %
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: las actividades se adelantaron
Observación: de acuerdo al proceso constructivo y avance del proyecto fue necesario

4.2.1	CAJA DE INSPECCION 60 X 60
4.2.2	CAJA DE INSPECCION 80 X 80

Se realiza instalación de cajas de inspección en anden perimetral, en concreto de 3000 psi, con desagüe a caja principal la cual desemboca a sumidero en la calle.





ILUSTRACIÓN INSTALACIÓN DE CAJAS EN CONCRETO 3000 PSI EN ANDÉN DEL BLOQUE 6.

Fecha inicio de actividad: 16/11/2021
Fecha de terminación programada: 29/11/2021
Porcentaje ejecutado a la fecha: 53.33 %
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple
Observación: No se presenta modificaciones

7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7,2	**ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI, ESCOBIADO INCLUYE DILATACIÓN EN LADRILLO CON CERÁMICA COLOR	M2	$ 84.329,00	111,63	$ 9.413.646,27

7.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI, ESCOBIADO INCLUYE DILATACIÓN EN LADRILLO CON CERÁMICA COLOR

Está actividad se ejecuta en el perímetro del bloque seis, en el cual están ubicadas 5 aulas, con el fin de garantizar la circulación y accesibilidad a los salones de clase y a las zonas verdes que están ubicadas en la parte posterior.

Fecha inicio de actividad: 03/01/2022
Fecha de terminación programada: 15/01/2022

Porcentaje ejecutado a la fecha: 65,14 %
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: se adelantó la actividad
Observación: teniendo en cuenta el avance del proyecto y el proceso constructivo fue necesario adelantar la actividad.

13	**PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
13.1.1	PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 23.781,00	797,84	$ 18.973.433,04
13,4	**PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
13.4.3	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 20.860,00	492,17	$ 10.266.666,20

13.1.1	PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)

Esta actividad se llevó a cabo en el bloque seis en las diferentes aulas, teniendo en cuenta que fueron demolidos los tableros verdes de tiza y el ladrillo al interior se encontraba deteriorado.





ILUSTRACIÓN INSTALACIÓN DE CAJAS EN CONCRETO 3000 PSI EN ANDÉN DEL BLOQUE 6.

Fecha inicio de actividad: 03/01/2022
Fecha de terminación programada: 21/01/2022
Porcentaje ejecutado a la fecha: 70,81 %
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: se adelantó la actividad
Observación: por procedimientos constructivos y rendimiento se adelantó el inicio de la actividad

13.4.3	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)

Esta actividad se llevó a cabo en la estructura metálica de la cubierta y perfiles de confinamiento con el fin de protegerlos contra la corrosión y garantizar un ambiente estéticamente adecuado para el desarrollo de las actividades académicas.

Fecha inicio de actividad: 03/01/2022
Fecha de terminación programada: 21/01/2022
Porcentaje ejecutado a la fecha: 70,81 %
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: se adelantó la actividad
Observación: por procedimientos constructivos y rendimiento se adelantó el inicio de la actividad

16.1.12	RELLENO CON RECEBO COMPACTADO B 600 (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)

Se realiza relleno para mejoramiento del suelo de aulas en el bloque 6, se hace con recebo B - 600, un relleno total de 40 cm compactado en capas de 10 cm.





ILUSTRACIÓN VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO MAMPOSTERÍA AULAS DEL BLOQUE 6.

Fecha inicio de actividad: 08/12/2021
Fecha de terminación programada: 17/12/2021

Porcentaje ejecutado a la fecha: 100 %
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple
Observación: En presupuesto aparece una menor cantidad a la ejecutada.

22	OTROS				
22.1.1	TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA DE 0 - 100 M.	M3	$ 17.476,00	366,50	$ 6.404.954,00
22.1.2	DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.10 (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 31.896,00	374,29	$ 11.938.353,84
22.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEOTEXTIL NT 1600	M2	$ 5.429,00	346,39	$ 1.880.551,31
22.1.13	PLACA CONTRAPISO DE 10 cm - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	$ 74.531,00	331,50	$ 24.707.026,50
22.1.55	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO = 300 A 400 mm.) CON AISLANTE DE FIBRA DE VIDRIO, POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm.y 40 mm. ó LANA MINERAL DE ROCA ENTRE 25 A 50 mm. - SEGUN REQUERIMIENTO DE OBRA - PANEL METALICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC CALIBRE 26 PINTADOS DOS (2) CARAS CON PINTURA POLIESTER LIBRE DE ACEITES - FIJACION CON CLIPS INVISIBLES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 (INCLUYE TAPAS DE BORDE DE CUBIERTA Y LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. SE PAGARA SEUN LOS METROS CUADRADOS REALMENTE INSTALADOS).	M2	$ 191.234,00	514,26	$ 98.343.996,84

22.1.1	TRASIEGO CARRETILLA ÚNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORÍA A UNA DISTANCIA DE 0 - 100 M.	M2	$ 17.476,00	97.99	$ 1.712.474.00

Se realizan trasiegos de material de excavación de las aulas 7, 8, 9 del bloque de 6 a punto de acopio.



ILUSTRACIÓN TRASIEGO DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN EN AULAS BLOQUE 6.

Fecha inicio de actividad: 27/10/2021
Fecha de terminación programada: 19/11/2021
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100 %
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple
Observación: La actividad no está incluida en la programación de obra ni en el presupuesto suministro por el contratista

22.1.2	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA H = 0.10 (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

Se realiza demolición de placa contrapiso en aulas del bloque 6 presenta asentamientos lo cual produjo una dilatación con la viga perimetral de cimentación, al ejecutar el retiro de la placa, se evidencia que esta no cuenta con refuerzo en acero.




ILUSTRACIÓN DEMOLICIÓN DE PLACA CONTRAPISO AULAS DEL BLOQUE 6.

Fecha inicio de actividad: 15/12/2021
Fecha de terminación programada: 28/12/2021
Porcentaje ejecutado a la fecha: 82.44 %
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple
Observación: No presenta modificaciones

22.1.12.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEOTEXTIL NT 1600

Después de la excavación para el mejoramiento en recebo B - 600, se procede a instalar el geotextil, el cual cumplirá las funciones de aislamiento el terreno natural del del material de relleno, en la instalación se sube los 40 cm en todas la direcciones.



ILUSTRACIÓN DE GEOTEXTIL AULAS DEL BLOQUE 6.

Fecha inicio de actividad: 06/12/2021
Fecha de terminación programada: 10/12/2021
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100 %
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple
Observación: El presupuesto base no se evidencia cantidades en el ítem

22.1.13	PLACA CONTRAPISO DE 10 cm - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION

Se fundieron las placas de las cinco aulas del bloque seis, cumpliendo con las especificaciones técnicas solicitadas en el pliego de condiciones, así como también, con la NSR-10, se tomaron las

correspondientes muestras para los ensayos necesarios para garantizar la resistencia del concreto a compresión. (3000psi), a la fecha del presente informe no han llegado los resultados.





ILUSTRACIÓN DE VACIADO DE PLACA DE CONTRAPISO AULAS DEL BLOQUE 6.

Fecha inicio de actividad: 13/12/2021
Fecha de terminación programada: 01/01/2022
Porcentaje ejecutado a la fecha: 69,24 %
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: Se adelanto la actividad
Observación: En atención al desarrollo del proyecto y procesos constructivos fue necesario adelantar la actividad.

22.1.55	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO = 300 A 400 mm.) CON AISLANTE DE FIBRA DE VIDRIO, POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm.y 40 mm. ó LANA MINERAL DE ROCA ENTRE 25 A 50 mm. - SEGUN REQUERIMIENTO DE OBRA - PANEL METALICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC CALIBRE 26 PINTADOS DOS (2) CARAS CON PINTURA POLIESTER LIBRE DE ACEITES - FIJACION CON CLIPS INVISIBLES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 (INCLUYE TAPAS DE BORDE DE CUBIERTA Y LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. SE PAGARÁ SEUN LOS METROS CUADRADOS REALMENTE INSTALADOS).

Esta actividad se ejecutó en las cinco aulas del bloque seis de acuerdo a las especificaciones técnicas establecidas en el pliego de condiciones y sus anexos.

Fecha inicio de actividad: 07/02/2022
Fecha de terminación programada: 26/02/2022
Porcentaje ejecutado a la fecha: 64,04 %
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: Se adelanto la actividad
Observación: En atención al desarrollo del proyecto y procesos constructivos fue necesario adelantar la actividad.

ACTIVIDADES NO PREVISTA

Desde el inicio de la obra el día 27 de octubre del 2021, hasta la fecha 27 noviembre de 2021 NO se han presentado actividades que no están contempladas en el presupuesto base inicial, por tal razón no se ha presentado la necesidad de crear ítem nuevos al contrato.

1.2.4. VALOR EJECUTADO DURANTE EL PERIODO

De acuerdo al cuadro de control financiero a la fecha 27 de noviembre de 2021 se obtiene como avance lo siguiente:

VALOR COSTO DIRECTO			**$ 368.228.854,11**
A. I. U.	**(32,12%)**		**$ 118.275.107,94**
VALOR TOTAL			**$ 486.503.962,05**

3. I.E.D COLEGIO MORALBA

Presupuesto asignado $ 1.203.265.259
Colegio Tipo A
Tiempo de ejecución: seis meses

Georreferenciación



Fuente: Google Earths

Latitud 4,544276°, Longitud -74,0813122°, altitud 2932m, ubicado en la localidad San Cristóbal Sur, en la Carrera 16 A, Cl. 42c Sur # 80

3.1. ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO

31.1. CONTROL FINANCIERO I.E.D COLEGIO MORALBA S.O

De acuerdo con la programación este frente de obra debe tener un avance del 8,63%, lo cual equivale a $103.841.791,79 y el avance físico es de 10,71%, lo cual equivale a $128.856.992,00, es de anotar que se están ejecutando las actividades con base a lo programado.

1	PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
1.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION CERRAMIENTO EN LONA BLANCA CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	ML		$ 26.980,00	56,62	$ 1.527.607,60
1.1.2	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 23.893,00	319,98	$ 7.645.282,14
1.1.3	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 19.712,00	13,84	$ 272.814,08
1.1.4	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, ETC, CORRIDOS, POYOS, MESONES, PREFABRICADOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	ML		$ 30.067,00	23,32	$ 701.162,44
1.1.5	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 11.400,00	183,52	$ 2.092.128,00
1.1.6	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN		$ 16.626,00	46,00	$ 764.796,00
1.1.7	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 22.898,00	23,08	$ 528.485,84
1.1.8	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 14.536,00	49,61	$ 721.130,96
1.1.9	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2". (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	ML		$ 13.539,00	132,30	$ 1.791.209,70
1.1.10	DESMONTE DE MUEBLES EXISTENTES ALTOS Y BAJOS, DE CLOSETS O GABINETES EN MADERA Y/O METÁLICOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 21.793,00	1,62	$ 35.304,66
1.1.16	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 19.109,00	17,71	$ 338.420,39
1.1.17	DESMONTE DE DIVISIÓN SENCILLA O DOBLE INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 16.626,00	43,36	$ 720.903,36
1.1.22	PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO NUEVO	M2		$ 7.317,00	390,56	$ 2.857.727,52
1.1.27	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 15.791,00	390,56	$ 6.167.332,96
1.1.32	DEMOLICIÓN ALFAJÍA EN CONCRETO E = 15 CM, H = 15 CM	ML		$ 19.643,00	9,84	$ 193.287,12
1.1.40	PICADO DE MUROS DE MAMPOSTERÍA. (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADO Y CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 7.811,00	183,52	$ 1.433.474,72

3.1.2. ACTIVIDADES EJECUTADAS I.E.D COLEGIO MORALBA S.O

1.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN LONA BLANCA CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)

Se realizó el cerramiento en lona blanca en el perímetro de la fachada principal y en el sector del tanque de abastecimiento.



ILUSTRACIÓN DE CERRAMIENTO EN LONA BLANCA

Fecha inicio de actividad: **09/11/2021**
Fecha de terminación programada: **16/11/2021**
Porcentaje ejecutado a la fecha: 18%
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple
Observación:

1.1.2	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

Se Realiza Demolición De Acabado Y Alistado. El Escombro Se Recoge En Lona Y Se Acopia Para Su Disposición Final.



ILUSTRACIÓN DEMOLICIÓN DE ALISTADO Y RECOLECCIÓN DEL MISMO

Fecha inicio de actividad: **219/11/2021**
Fecha de terminación programada: **26/1/2021**
Porcentaje ejecutado a la fecha: 42%
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple
Observación:

1.1.3	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

Demolición del muro en mampostería de la en las baterías de baños de los estudiantes de primaria, este muro incluye acabados.

Fecha inicio de actividad: **19/11/2021**
Fecha de terminación programada: **20/11/2021**
Porcentaje ejecutado a la fecha: 31,42%
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple
Observación: se cumplió de acuerdo a lo proyectado

1.1.4	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, ETC, CORRIDOS, POYOS, MESONES, PREFABRICADOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).

Se realiza la demolición de lavamanos, orinales, duchas y mesones en las bodegas 4 y baño niño 2.



ILUSTRACIÓN DE DESMONTE DE ORINALES Y DEMOLICIÓN DE MESÓN

Fecha inicio de actividad: **19/11/2021**
Fecha de terminación programada:**20/11/2021**
Porcentaje ejecutado a la fecha: 25%
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple
Observación:

1.1.5	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

Se realiza demolición de enchape de muros en las bodegas, baños u oficinas.



ILUSTRACIÓN DEMOLICIÓN ENCHAPE MUROS.

Fecha inicio de actividad: **19/11/2021**
Fecha de terminación programada: **23/11/2021**
Porcentaje ejecutado a la fecha: 34,71%
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple
Observación:

1.1.6	DESMONTAJE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

Se realiza desmonte de sanitarios, lavamanos en las bodegas y batería de niños.





IILUSTRACIÓN DESMONTE DE SANITARIO Y LAVAMANOS

Fecha inicio de actividad: **19/11/2021**
Fecha de terminación programada: **25/11/2021**
Porcentaje ejecutado a la fecha: 29,55%
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple
Observación:

1.1.7	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

Se realiza desmonte de puertas existentes en bodegas, oficinas y baños.





ILUSTRACIÓN DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES

Fecha inicio de actividad: **09/12/2021**
Fecha de terminación programada: **10/12/2021**
Porcentaje ejecutado a la fecha: 23,43%
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple
Observación:

1.1.8	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

Se realiza desmonte de ventanas en las bodegas, oficinas y batería de baños niños.





ILUSTRACIÓN DESMONTE DE VENTANAS

Fecha inicio de actividad: **09/12/2021**
Fecha de terminación programada: **09/12/2021**
Porcentaje ejecutado a la fecha: 11,18%
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple
Observación:

1.1.9	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2". (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

Esta actividad se llevo a cabo en las baterías de baños de primaria, donde se retiraron tubería de agua potable y red sanitaria.

Fecha inicio de actividad: **03/12/2021**
Fecha de terminación programada: **07/12/2021**
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: se ejecutó antes de lo programado
Observación: la actividad se ejecutó por avance de obra y procedimientos constructivos

1.1.10	DESMONTE DE MUEBLES EXISTENTES ALTOS Y BAJOS, DE CLOSETS O GABINETES EN MADERA Y/O METÁLICOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

Esta actividad se ejecutó en las oficinas y aulas, desmontando muebles de almacenamiento

Fecha inicio de actividad: **19/11/2021**
Fecha de terminación programada: **22/11/2021**
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: se ejecutó antes de lo programado
Observación: e ejecuto de acuerdo a la programación

1.1.16	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

Se realiza desmonte de cielo raso en las oficinas y bodega 2.




ILUSTRACIÓN DESMONTE DE CIELO RASO

Fecha inicio de actividad: **19/11/2021**
Fecha de terminación programada: **25/11/2021**
Porcentaje ejecutado a la fecha: 110%
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple
Observación: se ejecutó mayor cantidad de la que se tenía proyectada, sin embargo, está en el orden contractual.

1.1.17	DESMONTE DE DIVISIÓN SENCILLA O DOBLE INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

Se realizó la demolición de lo muros divisorios de las oficinas los cuales eran de diferente material, de acuerdo al ítem contractual.

Fecha inicio de actividad: **19/11/2021**
Fecha de terminación programada: **25/11/2021**
Porcentaje ejecutado a la fecha: 24,61%
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple
Observación: esta actividad se ejecutó en los tiempos contractuales

1.1.22	PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO NUEVO

El picado de la membra y alistado de piso con el fin de realizar el pendientado y generar más adherencia para colocar el manto, así mismo, reparar las fisuras que se encuentren en el desarrollo de la actividad.

Fecha inicio de actividad: **25/11/2021**
Fecha de terminación programada: **07/12/2021**
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple
Observación: se está ejecutando de acuerdo a lo establecido en la programación

1.1.27	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

Se retira el manto para realizar el procedimiento de pendientado y reparación de fisuras, para posteriormente instalar el nuevo manto.

Fecha inicio de actividad: **25/11/2021**
Fecha de terminación programada: **07/12/2021**
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple
Observación: se está ejecutando de acuerdo a lo establecido en la programación

1.1.32	DEMOLICIÓN ALFAJÍA EN CONCRETO E = 15 CM, H = 15 CM

Se realiza demolición de alfajía ubicadas en la fachada principal de las bodegas y ventanería de las aulas de profesores.





ILUSTRACIÓN DE DEMOLICIÓN DE ALFAJÍAS

Fecha inicio de actividad: **29/11/2021**
Fecha de terminación programada: **03/12/2021**
Porcentaje ejecutado a la fecha: 16%
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple
Observación: la actividad se esta ejecutando de acuerdo a lo proyectado

1.1.40	PICADO DE MUROS DE MAMPOSTERÍA. (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADO Y CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

Picado de muros en oficinas y bodegas, teniendo en cuenta que el ladrillo a la vista e encontraba en mal estado.



ILUSTRACIÓN DE PICADO DE MUROS EN LADRILLO

Fecha inicio de actividad: **19/11/2021**
Fecha de terminación programada: **22/11/2021**
Porcentaje ejecutado a la fecha: 16%
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple
Observación: la actividad se está ejecutando de acuerdo a lo proyectado

2,1	**EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					
2.1.1.	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3		$ 64.610,00	6,92	$ 447.101,20
2.1.5	SUMINISTRO E INSTALACION RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO	M3		$ 63.708,00	6,92	$ 440.859,36
2,2	**CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					
2.2.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA DE CONFINAMIENTO 20 X 15 CMS. EN CONCRETO DE 3000 PSI NO INCLUYE REFUERZO	ML		$ 88.901,00	47,74	$ 4.244.133,74
2,4	**REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**					
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG		$ 4.012,00	161,86	$ 649.382,32

2.1.1.	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

Se ejecutó la excavación manual en el área destinada para refrigerio, oficinas y bodegas, teniendo en cuenta que cuando se llevo a cabo la actividad de levantamiento de acabado de pisos se evidenció

que en partes no había placa de contrapiso y solo se contaba con el alistado, motivo por el cual se toma la decisión de levantar todo el material y realizar una excavación para mejoramiento de terreno.

Fecha inicio de actividad: 27**/**11/2021
Fecha de terminación programada: 03/12/2021
Porcentaje ejecutado a la fecha: 33,57%
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple
Observación: la actividad se está ejecutando de acuerdo a lo proyectado

2.1.5	SUMINISTRO E INSTALACION RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO

Esta actividad se ejecutó en las áreas de oficina, cuarto de refrigerio y bodega, con el fin de mejorar la capacidad portante del suelo de estos espacios, toda vez que no contaba con una placa reforzada.

Fecha inicio de actividad: 16**/**12/2021
Fecha de terminación programada: 21/12/2021
Porcentaje ejecutado a la fecha: 49,12%
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: se adelantó de acuerdo al avance
Observación: la actividad se adelantó

2.2.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA DE CONFINAMIENTO 20 X 15 CMS. EN CONCRETO DE 3000 PSI NO INCLUYE REFUERZO

Esta actividad se llevo a cabo teniendo en cuenta que se proyecta cambiar la cubierta, en este sentido la viga aérea se encuentra apoyada sobre la mampostería y ventanería metálica, en tal sentido, se fundieron columnetas de las dimensiones que describe para que trabajen como carga y confinamiento.

Fecha inicio de actividad: 12**/**11/2021
Fecha de terminación programada: 25/11/2021
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cumple con el alcance: cumple

Cumple con programación: la ejecución de esta actividad fue necesaria en el proceso constructivo
Observación: se evidenció la necesidad de la actividad en la ejecución de la obra

2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M

La instalación de la malla electrosoldada se llevó a cabo en la oficina, bodega y cuarto de refrigerio, donde se va fundir la placa de contrapiso de este bloque para garantizar la estabilidad.

4	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.1.10	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 11 DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	ML	$ 9.900,00	5,44	$ 53.856,00
4.1.61	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 3"	ML	$ 34.984,00	8,33	$ 291.416,72
4.1.62	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 2"	ML	$ 21.206,00	5,60	$ 118.753,60

Estas instalaciones hidrosanitarias en los diferentes diámetros se ejecutaron en los baños de la parte superior, entrada al bloque de primaria, donde funciona el cuarto de refrigerios, oficina bodega, con el fin de instalar aparatos sanitarios.

Fecha inicio de actividad: 03**/**12/2021
Fecha de terminación programada: 08/12/2021
Porcentaje ejecutado a la fecha: 16%
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: la ejecución de esta actividad fue necesaria en el proceso constructivo
Observación: se evidenció la necesidad de la actividad en la ejecución de la obra

7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7,1	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7.1.6	PENDIENTADO PARA TERRAZAS EN MORTERO 1:3 E = 0.04 CM (PROMEDIO), INCLUYE LATEX PARA MEJORA DE ADHERENCIA CON PISO EXISTENTE	M2	$ 37.539,00	390,56	$ 14.661.231,84
7.1.7	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	ML	$ 9.270,00	139,54	$ 1.293.535,80

7.1.6	PENDIENTADO PARA TERRAZAS EN MORTERO 1:3 E = 0.04 CM (PROMEDIO), INCLUYE LATEX PARA MEJORA DE ADHERENCIA CON PISO EXISTENTE

El pendientado se efectuó en la cubierta de las aulas e primaria, donde se presentaban filtraciones a las aulas del segundo piso, teniendo en cuenta que el manto existente se encontraba en mal estado, y la pendiente existente no permitía la evacuación del agua hacia las bajantes correspondientes.

Fecha inicio de actividad: 09**/**12/2021
Fecha de terminación programada: 18/12/2021

Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: la ejecución se adelantó por avance del proyecto
Observación: fue necesario adelantar la actividad por proceso constructivo

7.1.7	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO

Se ejecutó esta actividad por el borde de la placa para garantizar la impermeabilización de la media caña y la adherencia del manto, ya que se presentaban fisuras que permitían la filtración de aguas lluvias.

Fecha inicio de actividad: 20**/**12/2021
Fecha de terminación programada: 31/12/2021
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: la ejecución se adelantó por avance del proyecto
Observación: fue necesario adelantar la actividad por proceso constructivo y avance del proyecto

13	**PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
13,1	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
13.1.1	PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 23.781,00	34,87	$ 829.243,47

13.1.1	PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)

Se realiza pañete en las paredes de la bodega, baños y oficina, teniendo en cuenta que en unos espacios se encontraban muros con enchape afectado por humedad y ladrillos en mal estado.

Fecha inicio de actividad: 20**/**11/2021
Fecha de terminación programada: 25/11/2021
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: la ejecución de esta actividad no se tenía proyectada
Observación: esta actividad fue necesaria y se evidenció en el avance del proyecto

17	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
17.1	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
17.1.5	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	$ 87.760,00	390,56	$ 34.275.545,60
17.1.19	IMPERMEABILIZACIÓN INTERNA PARA TANQUE DE AGUA POTABLE, CON MORTERO DE REVESTIMIENTO CON BASE DE CEMENTO, MODIFICADO CON POLIMEROS, DE UN SOLO COMPONENTE, PARA APLICACIONES DE BAJO ESPESOR.	M2	$ 41.099,00	136,24	$ 5.599.327,76

17.1.5	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2

Se instala manto de la referencia sobre el pendientado elaborado en la placa del bloque de primaria, generando una protección a la placa e impermeabilización de la misma.

Fecha inicio de actividad: 03**/**01/2022
Fecha de terminación programada: 24/01/2022
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: esta actividad se adelantó de acuerdo al avance del proyecto
Observación: se efectuó antes de lo programado por proceso constructivo y avance del proyecto

17.1.19	IMPERMEABILIZACIÓN INTERNA PARA TANQUE DE AGUA POTABLE, CON MORTERO DE REVESTIMIENTO CON BASE DE CEMENTO, MODIFICADO CON POLIMEROS, DE UN SOLO COMPONENTE, PARA APLICACIONES DE BAJO ESPESOR.

Una vez evidenciado el mal estado en cuanto a impermeabilización se refiere del tanque de agua potable, se efectúa la impermeabilización con el material descrito en el ítem, realizando el procedimiento de curado y aplicándolo de acuerdo a las recomendaciones del proveedor.

Fecha inicio de actividad: 24**/**01/2022
Fecha de terminación programada: 28/11/2022
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: esta actividad se adelantó de acuerdo al avance del proyecto
Observación: se efectuó antes de lo programado por proceso constructivo y avance del proyecto

22	OTROS				
22.1.1	TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA DE 0 - 100 M.	M3	$ 17.476,00	75,77	$ 1.324.156,52
22.1.7	DEMOLICION MUROS PANELES PREFABRICADOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 10.426,00	33,94	$ 353.858,44
22.1.13	PLACA CONTRAPISO DE 10 cm - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	$ 74.531,00	69,19	$ 5.156.799,89

22.1.1	TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA DE 0 - 100 M.

Esta actividad se lleva a cabo teniendo en cuenta que la topografía del terreno imposibilita el acceso de volquetas, por lo cual, es necesario realizar los tasiegos con carretilla del material proveniente de demoliciones, así como también el ingreso de recebo, arena, arena de río y grava.

Fecha inicio de actividad: 03**/**12/2021
Fecha de terminación programada: 03/02/2022
Porcentaje ejecutado a la fecha: 3,8%
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: esta actividad se adelantó de acuerdo al avance del proyecto
Observación: se efectuó antes de lo programado por proceso constructivo y avance del proyecto

22.1.7	DEMOLICIÓN MUROS PANELES PREFABRICADOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

Se realiza demolición de muros en superboard en las bodegas 2.





ILUSTRACIÓN DESMONTE DE SUPERBOARD

Fecha inicio de actividad: **10/11/2021**
Fecha de terminación programada: **12/11/2021**
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple
Observación: se ejecutó en los tiempos establecidos

21.1.13	PLACA CONTRAPISO DE 10 cm - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION

Esta actividad se ejecuta en el bloque de la parte superior donde funcionan oficinas, bodega, cuarto de refrigerios y baños, teniendo en cuenta que la que se encontraba instalada estaba en mal estado, no tenía refuerzo y su espesor oscila entre 4 y 6 cm, lo cual genero que cuando se levantó el acabo de piso, se fracturara fácilmente encontrando el terreno natural.

Fecha inicio de actividad: **20/12/2021**
Fecha de terminación programada: **31/12/2021**
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: se adelantó la actividad de acuerdo al rendimiento
Observación: se tenía proyectado menor área para intervenir, sin embargo, hubo la necesidad de demoler placa en mal estado

VALOR EJECUTADO DURANTE EL PERIODO

VALOR COSTO DIRECTO			**$ 97.530.269,75**
A. I. U.	**(32,12%)**		**$ 31.326.722,64**
VALOR TOTAL			**$ 128.856.992,39**
AMORTIZACION DEL ANTICIPO	**( )**		
VALOR A PAGAR			**$ 128.856.992,39**

4. Colegio San Vicente IED Sede A

Presupuesto asignado: $ 178.942.541
Colegio: Tipo C
Tiempo de ejecución: dos meses

Georreferenciación



Fuente: Google Earths

Latitud 4,5550394°, Longitud -74,0882319°, altitud 2991m, ubicado en la localidad San Cristóbal Sur, en la Transversal 6 Este # 33 - 70 Sur.

De acuerdo al seguimiento realizado en el presente periodo y a la programación entregada por el contratista de obra, para este colegio se tiene un avance 72% lo cual equivale a $ 128.838.630 frente a un 15,97% programado, lo cual equivale a $ 28.577.123,80. La impermeabilización de las placas se está ejecutando con un avance significativo frente a lo programado.

4.1. Actividades ejecutadas en el periodo

	IED. COLEGIO SAN VICENTE				
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION CERRAMIENTO EN LONA BLANCA CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	ML	$ 26.980,00	21,00	$ 566.580,00
1.1.22	PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO NUEVO	M2	$ 7.317,00	431,10	$ 3.154.358,70
1.1.27	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 15.791,00	456,50	$ 7.208.591,50

1.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION CERRAMIENTO EN LONA BLANCA CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)

Se realiza cerramiento en polisombra en los accesos a cubierta aislando el andamio, de igual forma en el sitio donde se dispone el almacenamiento de material como cemento y arena para subir con la pluma





ILUSTRACIÓN AISLAMIENTO

Fecha inicio de actividad: 08/1/2021
Fecha de terminación programada: no se tenía programada
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: se evidenció la necesidad durante la ejecución
Observación: fue necesario realizar esta actividad de acuerdo al desarrollo del proyecto

1.1.22	PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO NUEVO

Se realizó el debido proceso de picado de la membrana y de la placa de las terrazas con el objeto de verificar el estado actual de losa de concreto y así realizar sus respectivas adecuaciones antes de aplicar el mortero de pendientado con su respectivo mejorador de adherencia.



ILUSTRACIÓN DE PICADO DE ALUMINIO

Fecha inicio de actividad: 18/11/2021
Fecha de terminación programada: 26/11/2021
Porcentaje ejecutado a la fecha: 32,8 %
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple

1.1.27	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

Se inició con el proceso de retirar el manto de aluminio que se encontraba en cubierta superior de Bloque A debido a que ya cumplió con su vida útil y presenta constantes fugas las cuales son evidentes en este bloque al igual que las otras zonas a intervenir. Se debe aclara que esta intervención se realiza por zonas debido a que al levantarlo en su totalidad generaría afectaciones directas en las aulas de los pisos superiores de la institución.





ILUSTRACIÓN DE RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO

Fecha inicio de actividad: 18/11/2021
Fecha de terminación programada: 26/11/2021
Porcentaje ejecutado a la fecha: 35%
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple
Observación: no se presentan modificaciones

7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7,1	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7.1.6	PENDIENTADO PARA TERRAZAS EN MORTERO 1:3 E = 0.04 CM (PROMEDIO), INCLUYE LATEX PARA MEJORA DE ADHERENCIA CON PISO EXISTENTE	M2	$ 37.539,00	433,00	$ 16.254.387,00
7.1.7	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	ML	$ 9.270,00	95,00	$ 880.650,00

7.1.6	PENDIENTADO PARA TERRAZAS EN MORTERO 1:3 E = 0.04 CM (PROMEDIO), INCLUYE LATEX PARA MEJORA DE ADHERENCIA CON PISO EXISTENTE

Se realizaron trabajos de mortero de pendientado sobre la cubierta superior de bloque A, para lo cual se ejecutó solo en la zona donde se retiró el manto con anterioridad y esta tarea es primordial para adecuar la superficie de manera correcta y corregir los remates de embudos, bajan de borde losa y media cañas.





ILUSTRACIÓN TRABAJOS DE MORTERO

Fecha inicio de actividad: 27/11/2021
Fecha de terminación programada: 17/12/2021
Porcentaje ejecutado a la fecha: 32,8 %
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: se adelantó actividad de acuerdo al avance del proyecto
Observación: no se presentan modificaciones

7.1.7	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO

Con el objetivo de garantizar un pendientado óptimo y una adherencia adecuada del manto en las esquinas de la terraza, se realiza la media caña por el perímetro del área intervenida, la cual evita empozamientos de agua lluvia.

Fecha inicio de actividad: 17/12/2021
Fecha de terminación programada: 7/12/2021
Porcentaje ejecutado a la fecha: 22,14 %
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: se adelantó actividad de acuerdo al avance del proyecto
Observación: no se presentan modificaciones

17	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
17.1	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
17.1.5	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	$ 87.760,00	453,74	$ 39.820.222,40

17.1.5	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2

Se realiza la instalación del manto luego de efectuar reparación de fisuras, picado y pendientado con látex, se evidencia que la instalación se efectuó de acuerdo a las indicaciones del proveedor

Fecha inicio de actividad: 28/05/2021
Fecha de terminación programada: 25/01/2021
Porcentaje ejecutado a la fecha: 39,28 %
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: se adelantó actividad de acuerdo al avance del proyecto
Observación: no se presentan modificaciones frente al desarrollo de la actividad

21.1	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**				
21.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 4.926,00	453,74	$ 2.235.123,24

17.1.5	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA

El aseo se efectuó en las áreas intervenidas, garantizando funcionalidad de la impermeabilización realizada, esta actividad se recomienda hacerla frecuentemente para evitar obstrucciones que generen empozamientos.

Fecha inicio de actividad: 08/11/2021
Fecha de terminación programada: 28/01/2022
Porcentaje ejecutado a la fecha: 34,55%
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple
Observación: no se presentan modificaciones frente al desarrollo de la actividad

22	**OTROS**				
22.1.1	TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA DE 0 - 100 M.	M3	$ 17.476,00	120,00	$ 2.097.120,00

22.1.1	TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA DE 0 - 100 M.

Esta actividad fue necesaria en este Colegio, teniendo en cuenta que el sitio donde se esta interviniendo no cuenta con acceso vehicular, motivo por el cual, tanto el acceso y retiro de material se esta realizando con carretilla a una distancia aproximada de 50m desde el sitio de descargue.

Fecha inicio de actividad: 08/11/2021
Fecha de terminación programada: 28/01/2022
Porcentaje ejecutado a la fecha: 34,55%
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple
Observación: no se presentan modificaciones frente al desarrollo de la actividad

VALOR COSTO DIRECTO				**$ 72.217.032,84**
A. I. U.	**(**	**32,12%**	**)**	**$ 23.196.110,95**
VALOR TOTAL				**$ 95.413.143,79**
AMORTIZACION DEL ANTICIPO	**(**		**)**	
VALOR A PAGAR				**$ 95.413.143,79**

5. Colegio José Félix Restrepo sede D

Presupuesto asignado: $138.216.918
Colegio: Tipo C
Tiempo de ejecución: dos meses

Georreferenciación



Fuente: Google Earths

Latitud 4,5748205, Longitud -74,0872989°, altitud 2607m, ubicado en la localidad San Cristóbal Sur, en la Carrea 18 sur No. 4 – 40.

De acuerdo al seguimiento realizado en el presente periodo y a la programación entregada por el contratista de obra, para este colegio se tiene un avance 7,55% lo cual equivale a $10.439.225,00 frente a un porcentaje programado de 1,45% lo cual equivale a $ 1.998.909,24 , la demolición del muro y placa de contrapiso se llevó a cabo cumpliendo con las recomendaciones de seguridad pertinentes, en el frente de obra se evidencia un avance positivo frente a lo programado.

1.1.3	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

Teniendo en cuenta el riesgo que representaba el muro colindante con predio vecino por volcamiento, fue necesario demoler, actividad que se llevó a cabo tomando todas las precauciones necesarias evitando afectación a los vecinos.

Fecha inicio de actividad: 18/11/2021
Fecha de terminación programada: 24/11/2022
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple
Observación: no se presentan modificaciones frente al desarrollo de la actividad

1.1.13	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

Se realiza la demolición de placa existente en el patio del colegio contiguo al muro, la cual se encontraba en mal estado.

Fecha inicio de actividad: 24/11/2021
Fecha de terminación programada: 27/11/2022
Porcentaje ejecutado a la fecha: 100%
Cumple con el alcance: cumple
Cumple con programación: cumple
Observación: no se presentan modificaciones frente al desarrollo de la actividad

6. INFORMES COMUNICACIONES Y ACTAS

INFORMES SEMANALES.

Se presentaron los informes semanales de acuerdo con las siguientes actas.

Tabla informes semanales

INFORME	CORTE
Informe semanal No. 1	27 al 31 octubre de 2021
Informe semanal No. 2	02 al 06 noviembre de 2021

Informe semanal No. 3	08 al 13 noviembre de 2021
Informe semanal No. 4	15 al 20 noviembre de 2021
Informe semanal No. 5	22 l 27 noviembre

6.1. COMUNICACIONES ENVIADAS

Tabla Comunicación enviada

CORRESPONDENCIA **ENVIADA** MES ENERO	
FECHA	**ASUNTO**
28/10/2021	CONS-INTER-JUJ5-009 - solicitud documentación contractual
03/11/2021	CONS-INTER-JUJ5-010 - reiterando entrega documentación contractual
05/11/2021	CONS-INTER-JUJ5-011 - viabilidad adición presupuestal
10/11/2021	CONS-INTER-JUJ5-012 - viabilidad adición presupuestal IED República del Ecuador
22/11/2021	CONS-INTER-JUJ5-013 - recibo a satisfacción corte de obra No. 1 Grupo No. 5
22/11/2021	CONS-INTER-JUJ5-014 - remito documentación acta de corte No. 1 de interventoría
23/11/2021	CONS-INTER-JUJ5-015 - ATENCIÓN A EMERGENCIAS SILVICULTURALES.
26/11/2021	CONS-INTER-JUJ5-016

6.2. COMUNICACIONES RECIBIDAS

Tabla Comunicaciones Recibida

CORRESPONDENCIA **RECIBIDA** MES ENERO	
FECHA	**ASUNTO**
30/10/2021	INFORME ESPECIES ARBOREAS LA VICTORÍA
02/11/2021	PROPUESTA REUTILIZACIÓN IN SITÚ MANUELITA SÁENZ
02/11/2021	PROGRAMACIÓN DE OBRA
03/11/2021	INFORME TÉCNICO COLEGIO ALTAMIRA SUR ORIENTAL
04/11/2021	ESTUDIOS Y DISEÑOS IED REPÚBLICA DE ECUADOR
05/11/2021	PRESUPUESTO RECURSOS FOME

08/11/2021	CEXACTITUD-006-21 – RESPUESTA A COMUNICADO CONS-INTER-JUJ5-010
09/11/2021	PLAN DE CALIDAD
10/11/2021	PRESUPUESTO IED REPÚBLICA DE ECUADOR
11/11/2021	PROPUESTA ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTAS
12/11/2021	PRESUPUESTO EMERGENCIA IED LOS ALPES
12/11/2021	SOLICITUD ATENCIÓN POR EMERGENCIAS COLEGIO LA BELLEZA
13/11/2021	INFORME FISURAS COLEGIO SAN VICENTE
16/11/2021	SOLICITUD ATENCIÓN EMERGENCIASIED SAN ISIDRO
17/11/2021	RESULTADO DENSIDADES
19/11/2021	ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1 GRUPO 5
19/11/2021	ACTUALIZACIÓN DE TERCEROS
22/11/2021	COMITÉ DE MANTENIMIENTO
22/11/2021	DOCUMENTACIÓN PARA CORTE No. 1
23/11/2021	RADICACIÓN CUENTA DE COBRO INTERVENTORÍA
24/11/2021	DOCUMENTACIÓN PARA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL
26/11/2021	BALANCE PRESUPUESTO SAN VICENTE

6.3. ACTAS DE COMITÉ DE OBRA

Acta de comité de obra No. 3

Acta No.	**1**
Fecha	04/11/2021
Objetivo	Comité de obra No. 1
PARTICIPANTES	
SUPERVISIÓN SED	
CONSORCIO EXACTITUD	
CONSORCIO INTERJUJ	

Acta de comité No. 4

Acta No.	**2**
Fecha	11/11/2020
Objetivo	COMITÉ DE OBRA
PARTICIPANTES	
SUPERVISIÓN SED	
CONSORCIO EXACTITUD	
CONSORCIO INTERJUJ	

Acta de comité No. 3

Acta No.	**3**
Fecha	18/11/2021
Objetivo	COMITÉ DE OBRA
PARTICIPANTES	
SUPERVISIÓN SED	
CONSORCIO EXACTITUD	
CONSORCIO INTERJUJ	

Acta de comité No. 4

Acta No.	**4**
Fecha	25/11/2021
Objetivo	COMITÉ DE OBRA
PARTICIPANTES	

SUPERVISIÓN SED
CONSORCIO EXACTITUD
CONSORCIO INTERJUJ

7. GESTIÓN AMBIENTAL

7.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

7.1.1. UBICACIÓN DEL PROYECTO

El desarrollo del objeto del Contrato de Obra No. CO1.PCCNT.2749287, se realiza en la zona oriente de la ciudad de Bogotá D.C, compuesta por las localidades de Santa Fe, San Cristóbal y Candelaria; las instituciones educativas que se encuentran en ejecución se describen en la siguiente tabla:

Tabla Instituciones educativas que se encuentran en ejecución.

Nombre Institución Educativa	***Sede***	***Dirección***
COLEGIO LA VICTORIA (IED)	Sede A - LA VICTORIA	KR 3 B ESTE # 38 - 25 SUR
COLEGIO MANUELITA SAENZ (IED)	Sede A - MANUELITA SAENZ	KR 3 ESTE # 18 A - 34 SUR
COLEGIO MORALBA SURORIENTAL (IED)	Sede A - MORALBA SURORIENTAL	CL 43 SUR TV 16 ESTE
COLEGIO SAN VICENTE (IED)	Sede A - COLEGIO SAN VICENTE	KR 6 ESTE # 33 - 30 SUR

7.2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Las actividades que se llevarán a cabo para el desarrollo del proyecto en las Instituciones Educativas de la zona oriente, corresponden al mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como la adecuación y/o mejoramiento de comedores escolares, teniendo como finalidad mejorar las condiciones de las instalaciones y los servicios educativos.

7.3. ACTIVIDADES AMBIENTALES REALIZADAS POR FRENTE DE OBRA.

A continuación, se describen las actividades ambientales que se desarrollan en los distintos frentes de obra de los educativos.

Tabla Descripción de actividades realizadas en los frentes de obra.

Frente de obra	Actividades
COLEGIO LA VICTORIA (IED)	· Supervisión a suministro de materiales. · Seguimiento a la disposición de los residuos RCD generados (excavación y demolición). · Protección de sumideros y cárcamos presentes del frente de obra. · Verificación de los procesos de limpieza dentro del cerramiento. · Seguimiento al plan de manejo de residuos sólidos generados. · Verificación de la implementación del plan de manejo del tránsito. · Seguimiento al proceso de limpieza del baño portátil del frente de obra.

COLEGIO MANUELITA SAENZ (IED)	· Supervisión a suministro de materiales. · Seguimiento a la disposición de los residuos RCD generados (excavación y demolición). · Seguimiento al aprovechamiento de los residuos de demolición realizado In Situ para estabilización de la vía interna de acceso al cerramiento del frente de obra. · Seguimiento a los procesos de limpieza del baño portátil. · Seguimiento a la implementación del plan de manejo de los residuos generados. · Verificación de la implementación del plan de manejo del tránsito.
COLEGIO SAN VICENTE (IED)	· Supervisión a suministro de materiales. · Seguimiento a protección de cárcamos. · Seguimiento al plan de manejo de residuos sólidos generados. · Verificación de los procesos de limpieza dentro del cerramiento.
COLEGIO MORALBA SURORIENTAL (IED)	· Seguimiento a la disposición de los residuos RCD generados (excavación y demolición). · Verificación de los procesos de limpieza dentro del cerramiento. · Seguimiento al plan de manejo de residuos sólidos generados.

	· Verificación de la implementación del plan de manejo del tránsito.

7.4. CONTROL AL SUMINISTRO DE MATERIALES.

En el presente periodo se realizó el suministro de materiales pétreos como gravilla, arena de río, B-600 y prefabricados

A continuación, se relacionan los permisos ambientales de las empresas proveedoras de materiales al Consorcio Exactitud.

Permiso minero de la empresa proveedora Constriturar.


AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA

Certificado

Registro Único de Comercializadores de Minerales

RUCOM

AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA

7.5. REGISTRO DE DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS POR PERIODO.

La disposición de los residuos de demolición y construcción es un factor importante y se llevan registrados por periodo mensual en los diferentes frentes de obra.

Cantidades de disposición final			
Gestor ambiental	**Vol. M3**	**Toneladas**	**Tipo de material**
CEMEX COLOMBIA	203	340,80	Demolición y Excavación

7.6. MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS GENERADOS.

En el frente de obra se establece e implementa el plan de gestión de los residuos sólidos; se realiza la instalación del punto ecológico y se dan charlas al personal operativo para garantizar la apropiación del manejo de los residuos generados, así de esta forma los residuos serán entregados posteriormente al operador del servicio público de la zona para su disposición final.

Inmediatamente del inicio de actividades en las Instituciones educativas en los frentes de obra de los colegios La Victoria, Manuelita Sáenz, Moralba y San Vicente, se realizó la respectiva instalación de puntos ecológicos, con el fin de darle manejo a los residuos generados por el desarrollo de las actividades.

A continuación, se evidencia la instalación de los puntos ecológicos en los frentes de obra en ejecución.

Instalación de puntos ecológicos en frentes de obra.



Instalación del punto ecológico en el colegio Moralba.



Instalación del punto ecológico del colegio La Victoria.



Instalación del punto ecológico en el colegio Manuelita Sáenz.



Instalación del punto ecológico en el colegio San Vicente.

7.7. MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS PELIGROSOS

Se establece procedimiento que oriente la adecuada gestión (recolección, almacenamiento temporal, transporte y disposición final) de los residuos sólidos peligrosos y de manejo especial para la ejecución del proyecto.

7.7.1. Actividades Desarrolladas:

En el periodo se generaron residuos sólidos peligrosos como las tejas de asbesto-cemento y los paneles de las aulas prefabricadas en el colegio Manuelita Sáenz; por lo tanto, se brindan charlas al personal para el manejo de los residuos de manejo especial.

Charla de manejo de los residuos sólidos y peligrosos





7.8. MANEJO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

Se definen las actividades de recolección, selección, clasificación y disposición de materiales producto de excavaciones y demoliciones en cada frente de obra, con el fin de minimizar los impactos asociados bajo los términos de la legislación ambiental vigente.

Residuos generados en procesos de demolición y excavación del colegio La Victoria.



Excavación



Demolición

Residuos generados en procesos de demolición y excavación del colegio Manuelita Sáenz



Excavación.



Demolición.

Residuos generados en procesos de demolición y excavación del colegio Moralba.



Demolición

Residuos generados en procesos de levantamiento de manto de cubierta colegio San Vicente.



Levantamiento de manto asfáltico

7.9. REUTILIZACIÓN IN SITU DE MATERIAL DE DEMOLICIÓN.

La inestabilidad del terreno de la vía de acceso interno del colegio Manuelita Sáenz, llevó a evaluar e implementar la reutilización del material de demolición, para lograr mejorar las condiciones de acceso vehicular por la zona del parqueadero, y lograr el trasiego de materiales al frente de obra.

Reutilización in situ del material de demolición





7.10. PROTECCIÓN A LOS SUMIDEROS ALEDAÑOS AL FRENTE DE OBRA.

Se realiza en los frentes de obra la caracterización de los sumideros aledaños a las instalaciones educativas, con la finalidad de garantizar la protección de los cuerpos de agua y mejorar el estado de las rejillas del sistema de drenaje del sistema de aguas lluvias del distrito. En el desarrollo de las actividades se ha evidenciado que se han protegido únicamente los sumideros del frente de obra del colegio la Victoria.

Estado de los sumideros aledaños del colegio La Victoria.





7.11. REVISIÓN DOCUMENTAL.

Se realiza la revisión de la documentación del plan de manejo ambiental y lo concerniente al componente ambiental remitido por el contratista del Consorcio Exactitud, de las cuales, se generaron una serie de recomendaciones y observaciones con la finalidad de dar ajuste a los procesos a desarrollar en la ejecución de los diferentes frentes de obra.

8. COMPONENTE SST

8.1. TABLA DE CONTROL DEL PERSONAL

A continuación, se relaciona el personal administrativo y operativo que se encuentra laborando actualmente en los frentes de obra.

8.1.1. PERSONAL ADMINISTRATIVO

ITEM	NOMBRE	N° CEDULA	CARGO	EPS	AFP	FECHA DE INGRESO
1	BOLAÑOS CRUZ INGRID ALEJANDRA	66131681	DIR DE OBRA	NUEVA EPS	COLFONDOS	31-08-2021
2	VELANDIA CORDOBA GUILLERMO	19413347	RESIDENTE CIVIL	SANITAS	PORVENIR	31-08-2021
3	MUÑOZ FIGUEROA GUSTAVO ADOLFO	12999737	RESIDENTE CIVIL	COMPENSAR	PORVENIR	01-09-2021
4	ROMERO LEE LUZ ELENA	39564668	RESIDENTE SST	FOSYGA	COLPENSIONES	01-09-2021
5	OROZCO ROA DANIEL FELIPE	1075252748	RESIDENTE AMBIENTAL	COMPENSAR	PORVENIR	21-10-2021
6	TORRES SUAREZ JULIO OSWALDO	79458867	ESTRUCTURAL	NUEVA EPS	COLPENSIONES	26-10-2021

7	CARDENAS MORENO DAYAN KARINE	1015408024	RESIDENTE OBRA	FAMISANAR	COLFONDOS	24-09-2021
8	IBAÑEZ CAICEDO JULIAN CAMILO	1012410647	INSPECTOR OBRA	SANITAS	PROTECCIÓN	07-09-2021
9	GUERRERO SANCHEZ DANIEL ALBERTO	1015458062	INSPECTOR OBRA	ALIANSALUD	PORVENIR	31-08-2021
10	NUÑEZ CANO DAVID ESTEBAN	1012644565	INSPECTOR OBRA	COMPENSAR	COLPENSIONES	14-09-2021
11	UBAQUE BENAVIDES SERGIO MAURICIO	1033749854	INSPECTOR OBRA	COMPENSAR	PORVENIR	16-09-2021
12	ARIAS PAOLA ANDREA	1023888328	INSPECTOR SST	SALUD TOTAL	COLPENSIONES	19-10-2021
13	OVALLE DIAZ JULY PAOLA	1026594061	INSPECTOR SST	SANITAS	COLFONDOS	21.10.2021

Tabla No 1. Personal administrativo

8.1.2. PERSONAL OPERATIVO

COLEGIO LA VICTORIA						
ITEM	**NOMBRE**	**N° CEDULA**	**CARGO**	**EPS**	**AFP**	**FECHA DE INGRESO**
1	RONCANCIO LUIS FELIPE	19293563	MAESTRO	SURA	PENSIONADO	05-10-2021
2	BUITRAGO HERNANDEZ LUIS HERNANDO	1031148655		FAMISANAR	PROTECCIÓN	06-10-2021
3	PINTO MOSQUERA JAKSON EFRAIN	1069718371		FAMISANAR	PORVENIR	06-10-2021
4	MARQUEZ BOLIVAR KEVIN	1000992346		FAMISANAR	PORVENIR	06-10-2021
5	JIMENEZ DIAZ YANETSON	79819662		CAPITAL SALUD	PROTECCIÓN	12-10-2021
6	DUEÑAS PEREZ ISIDRO ANTONIO	79274856		COMPENSAR	COLPENSIONES	05-11-2021
7	PINTO JOSE JAVIER	14249593		SALUD TOTAL	PROTECCIÓN	05-11-2021

COLEGIO MANUELITA SAENZ

ITEM	NOMBRE	N° CEDULA	CARGO	EPS	AFP	FECHA DE INGRESO
8	ALAYON SANATAMIA JOSE ANGEL	80489620	MAESTRO	CAPITAL SALUD	PORVENIR	05-10-2021
9	FIGUEREDO PERILLA ANDRES FELIPE	1000214678	AUX OBRA	CAPITAL SALUD	PORVENIR	12-10-2021
10	GOMEZ RIOS ALBEIRO	10632801		FAMISANAR	PORVENIR	20-10-2021
11	POLO ZAPATA ALEXANDER DE JESUS	94515739		CAPITAL SALUD	PORVENIR	03-11-2021
12	BARAJAS BARRERA LUIS ANTONIO	6768943		MEDIMAS	PORVENIR	06-11-2021
13	HERRERA PATIÑO KEVIN ARLEY	1000347879		CAPITAL SALUD	PORVENIR	07-11-2021
14	IBAÑEZ FRANCO JUAN DIEGO	1023038705		CAPITAL SALUD	PORVENIR	12-10-2021

COLEGIO MORALBA

ITEM	NOMBRE	N° CEDULA	CARGO	EPS	AFP	FECHA DE INGRESO
14	NARVAEZ MUÑOZ JAIME ARTURO	79346480	MAESTRO	FAMISANAR	COLPENSIONES	03-11-2021
15	VELASQUEZ VELASQUEZ JOSE WILSON	403814	OFICIAL	FAMISANAR	PENSIONADO	09-11-2021
16	GARCIA ALVARADO MANUEL DAVID	79924792	OFICIAL	CAPITAL SALUD	PROTECCIÓN	27-10-2021
17	BLANQUICET ELKIN GUZMAN	8850716		COMPENSAR	PORVENIR	27-10-2021
18	VILLERO LUIS EDUARDO	1235048508		FAMISANAR	PORVENIR	27-10-2021
COLEGIO SAN VICENTE						
ITEM	**NOMBRE**	**N° CEDULA**	**CARGO**	**EPS**	**AFP**	**FECHA DE INGRESO**
17	SAN JUAN ENAMORADO JULIO HUMBERTO	73242839	OFICIAL	SURA	PROTECCIÓN	27-10-2021

18	NEUTA TUNJO NAIRO EUDORO	80438639	AUX OBRA	MEDIMAS	COLPENSIONES	27-10-2021
19	PETRO MUNIVE EBER ANTONIO	1046404897	AUX OBRA	SALUD TOTAL	COLFONDOS	27-10-2021

TABLA No 2. Personal operativo

8.2. VERIFICACIÓN DE AFILIACIONES A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Los aportes parafiscales son contribuciones de carácter obligatorio impuestas por la ley en cabeza de los empleadores, las cuales se determinan sobre la base gravable de la nómina total de trabajadores y que beneficia no solo a estos, sino también al sostenimiento del ICBF, el SENA y las Cajas de Compensación Familiar.

Siendo así, para el ingreso a los frentes de obra del personal del CONSORCIO EXACTITUD se solicitó el envío de la documentación, mínimo con un día hábil antes de las 2:00pm para su respectiva validación y aprobación. La documentación requerida es la siguiente:

- Hoja de vida
- Fotocopia de la cédula de ciudadanía y/o documento de identificación
- Certificados de afiliación emitidos por cada una de las entidades EPS - ARL - AFP o formulario radicado de la EPS y/o planilla.
- Antecedentes judiciales
- Certificado Curso de alturas nivel avanzado vigente (cuando aplique)
- Certificado Curso coordinador de alturas (cuando aplique)
- Examen médico ocupacional con énfasis en alturas. Concepto Apto
- Licencia en Salud Ocupacional de la IPS donde se realizaron los exámenes médicos ocupacionales

Especificaciones:

Para el caso del personal nuevo de la empresa contratista, se solicita certificado de afiliación de la EPS ya sea formulario radicado o certificado generado por parte de la entidad, el cual debe ser expedido en el mismo mes en que se está revisando la documentación, teniendo en cuenta que

estos certificados solo cuentan con un mes de vigencia. Si, por el contrario, es personal antiguo para el contratista, debe realizarse el envío de la planilla de seguridad social vigente.

Para el caso del personal nuevo de la empresa contratista, se solicita certificado de afiliación a ARL y AFP, expedidos mínimo en el mismo mes en que se está recibiendo la documentación. Si, por el contrario, es personal antiguo para el contratista, debe realizarse el envío de la planilla de seguridad social vigente.

Los antecedentes judiciales enviados, deben ser expedidos mínimo en el mismo mes en que se está recibiendo la documentación.

Los vehículos que ingresan a descargar y cargar material a los frentes de obra, deben presentar: Soat vigente, técnico mecánica vigente, licencia de tránsito del vehículo, licencia de conducción, cédula de ciudadanía y planilla de seguridad social vigente del operario para la revisión del personal de interventoría.

Para el caso del personal externo que ingresa a la obra, mínimo deberán presentar planilla de seguridad social vigente, utilizar botas de seguridad y casco.

Nota: Los soportes de seguridad y parafiscales se encuentran anexos en el informe mensual del contratista CONSORCIO EXACTITUD.

8.3. JORNADA DE TRABAJO

8.3.1. RELACIÓN JORNADA DE TRABAJO CONTRATISTA DE OBRA

En cada uno de los frentes de obra se manejan los siguientes horarios:

JORNADA DE TRABAJO	Lunes a viernes	Sábado
Horarios	7:00 am a 5:00pm*	7:00 am a 12:00pm

Tabla No 3. Horarios Jornada de trabajo

*En medio de la jornada se tiene una hora de almuerzo, generalmente a las 12:00pm, sin embargo, puede variar de acuerdo a las actividades que se estén ejecutando.

Si el contratista requiere trabajar en un horario diferente o adicional al mencionado anteriormente, deberá realizar la solicitud por escrito con 8 días de anticipación al director de Interventoría, quien será el encargado de verificar y autorizar dicha solicitud.

8.3.2. PERSONAL EN OBRA CONTRATISTA

PERSONAL ROTATIVO		
ITEM	**CARGO**	**CANTIDAD**
1	DIRECTOR OBRA	01
2	RESIDENTE SST	01
3	INSPECTOR SST	02
4	ESPECIALISTA AMBIENTAL	01
5	RESIDENTE OBRA	03
6	INSPECTOR OBRA	04
LA VICTORIA		

7	INSPECTOR OBRA	01
8	MAESTRO OBRA	01
9	PERSONAL OPERATIVO	06
MANUELITA SAENZ		
10	INSPECTOR OBRA	01
11	MAESTRO OBRA	01
12	PERSONAL OPERATIVO	06
SAN VICENTE		
13	INSPECTOR OBRA	01
14	PERSONAL OPERATIVO	03
MORALBA		

15	INSPECTOR OBRA	01
16	MAESTRO OBRA	01
17	PERSONAL OPERATIVO	04

Tabla No 4. Personal contratista.

Nota: El Inspector de obra de Manuelita y La Victoria realiza rotación en los dos frentes. San Vicente y Moralba cada frente cuenta con su propio inspector de obra.

Para cada dos frentes de obra es asignado un Inspector SST.

8.3.3. PERSONAL EN OBRA INTERVENTORÍA

ITEM	CARGO	CANTIDAD
1	COORDINADOR DE OBRA	01
2	DIRECTOR DE OBRA	01
3	RESIDENTE SST	01
4	INSPECTOR SST	02

5	ESPECIALISTA AMBIENTAL	01
6	RESIDENTE OBRA	01
7	INSPECTOR OBRA	04

Tabla No 5. Personal de interventoría.

Nota: Los inspectores de obra permanecen en un frente de obra específico. Los demás profesionales realizan la respectiva rotación en los frentes de obra.

8.4. ENTREGA DE DOTACIÓN Y EPP

Se garantiza la entrega de dotación y elementos de protección personal a los trabajadores que se encuentran desarrollando las actividades laborales en cada uno de los frentes de obra.

A continuación, se relaciona la dotación y elementos de protección personal suministrados:

- Overol (pantalón y chaqueta)
- Camibuso
- Casco de seguridad con barbuquejo (color amarillo para los auxiliares de obra y casco rojo para los maestros)
- Casco de seguridad (color blanco para personal directivo y administrativo).
- Botas de seguridad punta de acero color negro.
- Botas de caucho con puntera para el personal que trabaja en la actividad de excavación.
- Guantes de vaqueta y/o nitrilo negro de acuerdo a actividad ejecutada.
- Tapabocas (se realiza entrega diaria)
- Protector auditivo (de inserción para personal en general y de copa para operadores de maquinaria y equipo generador de ruido).
- Protección Visual (monogafas).

*La reposición de los guantes, tapa oídos y monogafas se realiza según se requiera. De igual manera se realiza entrega de los elementos de protección personal adicionales apropiados, según la actividad a realizar como careta y protección respiratoria con filtro.

Durante la ejecución de la obra el personal SST de interventoría ha venido generando recomendaciones frente a la necesidad de entrega de EPP adicionales, según lo requiera la actividad que se encuentra realizando el personal con el fin de promover ambientes de trabajo seguros y prevenir enfermedades y/o accidentes de trabajo. De igual manera durante los recorridos en los frentes de obra se ha evidenciado que no todo el personal acata las recomendaciones de uso adecuado de EPP, por lo cual se ha solicitado sea un tema reiterativo en las charlas diarias que realiza el personal contratista SST.



Descripción: Calzado completamente deteriorado



Descripción: Entrega de calzado – botas de seguridad al personal



Descripción: Entrega de calzado – botas de seguridad al personal



Descripción: Uso de doble protección auditiva – (inserción y de copa)



Descripción: Uso de dotación, EPP y uso de trompo



Descripción: Uso de equipos de protección contra caídas

Se realiza la recomendación al contratista de mantener en cada frente de obra cascos para el personal visitante.

A la fecha no se ha garantizado la carnetización al total del personal operativo.

8.5. PLAN DE APLICACIÓN DEL PROTOCOLO SANITARIO PARA LA OBRA (PAPSO)

El plan de aplicación sanitario para las obras (PAPSO) es un requisito establecido en la Circular Conjunta 001 del 11 de abril de 2020 como herramienta para que cada uno de los actores del sector de la construcción establezca diferentes estrategias, alternativas y actividades que permitan minimizar o mitigar la transmisión del virus COVID-19, con el fin de velar por la protección de las personas que participan en todos y cada uno de los procesos constructivos.

Se ha evidenciado su implementación en los frentes de obra, a través del diligenciamiento diario del formato de condiciones de salud COVID 19, punto de desinfección del personal al ingreso, desinfección de herramientas y elementos de protección personal. Sin embargo, en el frente de obra del Colegio San Vicente esta pendiente su implementación.

De igual manera en los frentes de obra se evidencia que cuentan con elementos para la atención de emergencias como: Camilla, Botiquín y extintor recargado, los cuales se encuentran debidamente instalados y señalizados; a excepción del frente de obra del Colegio San Vicente en donde está pendiente su instalación y señalización. Adicionalmente, se solicita la publicación y socialización de

las rutas de evacuación, punto de encuentro y líneas de emergencia en cada frente de obra. Se recomienda tener por cada frente de obra un trabajador capacitado como brigadista y entrenar

Se evidencia la instalación del baño portátil para los frentes de obra de La Victoria, Manuelita Sáenz y Moralba. Sin Embargo, para el caso de Manuelita Sáenz se observa que las condiciones higiénico sanitarias en las cuales se encuentra la unidad son deficientes, por lo cual, se solicita realizar el aseo de manera inmediata y generar una planilla de limpieza y desinfección de esta área en cada frente de obra. Así mismo se evidencia los elementos para higienización de manos (jabón líquido antibacterial y toallas desechables). Se solicita garantizar la instalación de lavamanos portátil en todos los frentes de obra junto con su protocolo de lavado de manos. Se evidencia la implementación del equipo de fumigación para la desinfección del personal en los frentes de obra de Manuelita Saenz, La Victoria y Moralba.



Descripción: Instalación de botiquín y camilla



Descripción: Instalación de extintor



Descripción: Botiquín, Camilla, extintor y equipos de protección contra caídas



Descripción: Punto de desinfección

Se recomienda la instalación de un punto de hidratación en cada frente de obra para los trabajadores, dadas las condiciones climáticas (días soleados).

8.6. ACTIVIDADES Y CHARLAS DIARIAS SST

En los frentes de obra se viene realizando actividades en seguridad y salud en el trabajo y charlas diarias con el fin de prevenir lesiones y enfermedades causadas por las condiciones de trabajo, y de la protección y promoción de la salud de los trabajadores, así como mejorar las condiciones y el medio ambiente de trabajo, que conlleva a la promoción y el mantenimiento del bienestar físico, mental y social de los trabajadores.

8.6.1. INDUCCIÓN Y NOTIFICACIÓN DE RIESGOS

Se ha evidenciado que a todo trabajador nuevo se le brinda inducción y notificación de riesgos en donde se incluyen temas como:

- Política de Seguridad y Salud en el trabajo y medio ambiente.
- Sistema general de riesgos profesionales y seguridad social (EPS, AFP y ARL).
- Política de no consumo de alcohol, farmacodependencia y tabaquismo
- Riesgos Ocupacionales del cargo (Notificación de riesgos)
- Inspecciones de Seguridad Industrial
- Uso y cuidado de los elementos de protección personal
- Reporte de accidentes laborales, incidentes actos y condiciones inseguras
- Respuesta a emergencias.

- Manejo de herramientas, equipos y maquinaria
- Participación en capacitaciones y charlas de seguridad y salud ocupacional
- Reglamento de Higiene y seguridad Industrial.



Descripción: Inducción y notificación de riesgos



Descripción: Inducción y notificación de riesgos

8.6.2. CERRAMIENTOS Y SEÑALIZACIÓN

En cada uno de los frentes de obra se realiza la instalación de los cerramientos con polisombra con el fin de aislar las actividades de los frentes de obra y se procede a la instalación de la señalización correspondiente.





Descripción: Instalación de cerramiento con polisombra, uso de EPP y dotación



Descripción: Instalación de señalización

8.6.3. DILIGENCIAMIENTO DE FORMATOS

- Se evidencia que se está realizando el diligenciamiento de formatos preoperacionales de herramienta manual, equipos y maquinaria. Dentro de los preoperacionales implementados están: Minicargador, pulidora, rotomartillo, canguro, taladro y rana compactadora. Lo cual permite garantizar el buen estado de los elementos a utilizar y así prevenir la ocurrencia de accidentes de trabajo.



Descripción: Preoperacional de Herramienta Manual



Descripción: Uso de equipo: rotomartillo

- Diligenciamiento de formatos Análisis de Trabajo seguro y Permisos de trabajo seguro en alturas, en las actividades que requieren trabajo en alturas como la impermeabilización de manto y retiro de cubierta. Así mismo se garantiza que el personal cuente con la capacitación y examen médico ocupacional apto para la ejecución de esta tarea de alto riesgo.



Descripción: Armado de andamio



Descripción: Armado de andamio para retiro de cubierta

8.6.4. PUNTO ECOLÓGICO E IMPLEMENTACIÓN PMT

Se evidencia instalación de los puntos ecológicos en cada uno de los frentes de obra y la implementación del PMT en el frente de obra de la Victoria. Este punto se desarrollará con mayor profundidad en el capítulo de este informe correspondiente al componente ambiental.



Descripción: Punto ecológico



Descripción: Implementación del PMT

8.6.5. MAQUINARIA Y EQUIPOS

Durante la ejecución de las obras se han utilizado maquinaria y equipos como el minicargador BOBCAT y trompo. Se ha realizado la verificación de la idoneidad de operarios y sus correspondientes mantenimientos.



Descripción: Uso del trompo y uso de EPP



Descripción: Minicargador BOBCAT S570



Descripción: Uso de dotación, EPP y uso de trompo



Descripción: Uso de minicargador

8.6.6. VEHÍCULOS DE CARGA PESADA

Los vehículos que ingresan a descargar y cargar material a los frentes de obra, están presentando: Soat vigente, técnico mecánica vigente, licencia de tránsito del vehículo, licencia de conducción, cédula de ciudadanía y planilla de seguridad social vigente del operario para la revisión del personal de interventoría. A la fecha han ingresado a los frentes de obra los vehículos:

Volqueta sencilla	CHEVROLET JPC124
Volqueta sencilla	CHEVROLET HKD136



Descripción: Vehículo para disposición de RCD



Descripción: Descargue de material





Descripción: Descargue de material

8.6.7. ORDEN Y ASEO

En los frentes de obra se ha evidenciado y se ha solicitado por parte de la interventoría cuando se evidencia la necesidad realizar estas jornadas de orden y aseo con el fin de evitar posibles accidentes o lesiones en el personal y garantizar la ejecución de la actividad con el espacio adecuado.



Descripción: Jornada de orden y aseo



Descripción: Orden de herramientas y equipos

8.6.8 CHARLAS DIARIAS

Las charlas de 5 minutos buscan informar y sensibilizar a los trabajadores sobre su seguridad y salud, en las cuales se tocan temas relacionados a los peligros y situaciones de emergencia que se pueden presentar en los frentes de obra, y sepan cómo reaccionar y qué medidas tomar ante estos eventos. De igual manera, permite generar en los trabajadores un compromiso con el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, demostrándoles que es importante su participación dentro de la obra, y que son pieza fundamental para el desarrollo de las actividades. Además de ser una instancia de participación de todos los trabajadores, ya que es el momento adecuado para dar sus opiniones, experiencias o aportes del trabajo que se va a realizar. A continuación, se relacionan algunos de los temas socializados en las charlas:

- Socialización de políticas, reglamento de higiene y seguridad
- No uso de accesorios, como joyas y pearcing en obra
- Importancia de realizar los preoperacionales antes de iniciar actividades
- Pausas activas
- Desinfección de herramientas
- Periodos de descanso
- Orden y aseo al terminar actividades
- Acceso a cubierta y puntos de anclaje
- Síntomas Covid 19 y uso obligatorio de tapabocas
- Uso de fumigador para desinfección de herramienta y EPP
- Principales causas de accidentes de trabajo
- Estrategia de trabajo en equipo
- Levantamiento de cargas
- Charla implementación del PMT

- Uso de EPP y dotación adecuada
- Comunicación interna y clima laboral
- Manipulación de cargas
- Reporte accidentes e incidentes de trabajo



Descripción: Charla diaria



Descripción: Pausas activas



Descripción: Charla diaria



Descripción: Pausas activas



Descripción: Charla diaria



Descripción: Charla diaria y diligenciamiento de preoperacionales

Se recomienda al contratista capacitar a un trabajador líder en el frente de obra, en el diligenciamiento de los formatos como encuesta de condiciones de salud, preoperacionales según herramienta, maquinaria y equipo a utilizar diariamente, con el fin de garantizar la implementación de forma constante de los formatos y realizar pausas activas diariamente con el fin de evitar fatiga de los trabajadores y ambientes de trabajo más seguros.

8.7. COMITÉ PARITARIO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y COMITÉ DE CONVIVENCIA LABORAL

A la fecha no se evidencia conformación del COPASST y Comité de Convivencia laboral.

8.8. REVISIÓN DOCUMENTAL

Se realiza la revisión de la documentación del SG-SST que el Consorcio Exactitud remitido, de allí se generaron algunas recomendaciones las cuales fueron subsanadas y está pendiente por recibir algunos soportes.

8.9. ACCIDENTALIDAD Y ENFERMEDADES POR COVID 19

En caso de presentarse algún tipo de accidente de trabajo se debe realizar la investigación, con el fin de identificar la causas, hechos y situaciones que los han generado, e implementar las medidas correctivas encaminadas a eliminar o minimizar condiciones de riesgo y evitar su recurrencia. En caso de presentar síntomas de COVID 19 se seguirá el protocolo establecido en el PAPSO.

En los frentes de obra, a la fecha no se han presentado accidentes de trabajo ni incapacidades médicas por COVID 19

9. EVALUACIÓN Y AVANCE DEL PROYECTO

Periodo comprendido entre el 27 de octubre al 26 noviembre 2021 se tiene un avance por Institución educativa, que es el siguiente:

IED MANUELITA SÁENZ

- Porcentaje Programado: 5.43% lo cual corresponde a un valor de $72.224.857
- Porcentaje Ejecutado: 15.77% lo cual corresponde a un valor de $ 209.473.396

IED LA VICTORIA

- Porcentaje Programado: 2.39% lo cual corresponde a un valor de $30.383.993
- Porcentaje Ejecutado: 38,24% lo cual corresponde a un valor de $486.503.962,00

IED MORALBA

- Porcentaje Programado: 8,63% lo cual corresponde a un valor de $103.841.791,79
- Porcentaje Ejecutado: 10,71% lo cual corresponde a un valor de $128.856.992,00

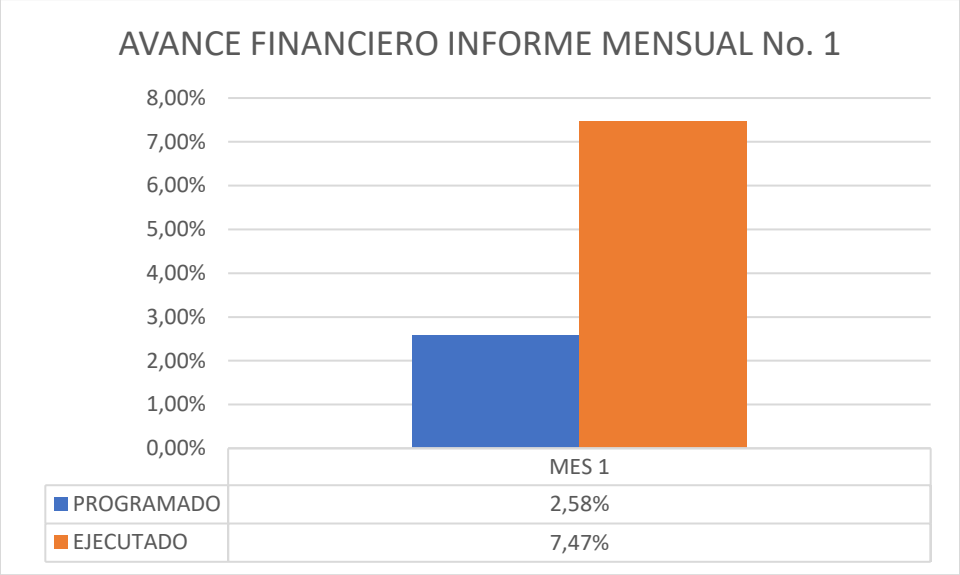
IED SAN VICENTE

- Porcentaje Programado: 72% lo cual corresponde a un valor de $ 128.838.630
- Porcentaje Ejecutado: 15,97% lo cual corresponde a un valor de $ 28.577.123,80.

IED JOSÉ FELIX RESTREPO

- Programado del 1,45% que equivale a $ 10.439.225
- Ejecutado del 7,55% que equivale a $ 1.998.909,24

Mencionado lo anterior y una vez unificados los datos, el contrato de obra CO1.PCCNTR2645877-21 para el periodo comprendido del Informe Mensual No. 1 tiene un avance programado del 2.58% que equivale a $ 321.644.958,87 y un avance de ejecución del 7,47% que equivale a $930.686.720,00, estos porcentajes son calculados con el valor total del contrato de obra.



10. CONTROL E INSPECCIÓN DE ENSAYOS

10.1. En los colegios manuelita y la Victoria se tomaron las muestras de concreto con el fin de enviarlas al laboratorio para los ensayos a compresión axial, a la fecha se esta a la espera de los resultados.

10.2. Se efectuaron pruebas de densidad en las diferentes aulas del colegio la Victoria las cuales cumplieron con una relación de densidad humedad del 2,052 gr / m3, óptimo de humedad 94%.

10.3. Así mismo al concreto a utilizar se le esta efectuando la medición de consistencia mediante la prueba del cono de Abrams

ASPECTOS CRITICOS DEL PROTECTO

- A la fecha solo hay 5 frentes de obra activos, aunque el avance es positivo, se hace necesario que se proyecte la apertura de los otros 3 colegios, en el periodo de vacaciones de estudiantes, especialmente en aquellos donde hay que intervenir baterías de baños.
- Es prioritario que el contratista empiece atender las emergencias reportadas por la SED, con el fin de evitar represamiento y un alto volumen de trabajo, más aún cuando estas intervenciones no revisten de mayor complejidad

11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Se realiza reutilización in situ del material de demolición generado en las instalaciones del colegio Manuelita Sáenz contribuyendo al porcentaje de reutilización total del 25% del proyecto en curso.

- Los permisos ambientales y mineros de la empresa proveedora de materiales pétreos de construcción se encuentran al día, y los documentos han sido evaluados y aprobados por la interventoría.

- En su totalidad los residuos de demolición y construcción han sido transportados adecuadamente a la empresa gestora con sus respectivos permisos ambientales y dispuestos responsablemente ante las directrices normativas descritas en el pliego contractual.

- Se recomienda al contratista del Consorcio Exactitud llevar a cabo, lo descrito en el Plan de Manejo Ambiental para garantizar durante el desarrollo de las actividades cumplimiento de la normatividad y buenas prácticas ambientales.

- Se recomienda garantizar seguimiento diario y recambio de polisombra a las rejillas de los sumideros aledaños según la necesidad, especialmente al colegio La Victoria.

12. TABLA DE ANEXOS

DESCRIPCIÓN	Número de archivos
CORRESPONDENCIA ENVIADA	12
ACTAS DE REUNIÓN	4
ACTAS DE VECINDAD	9
CERTIFICADOS DE CALIDAD	15
INFORMES SEMANALES	5
ACTAS VISITA DIAGNÓSTICO	25



ING CIVIL FERNANDO SANCHEZ GUEVARA
RESIDENTE DE INTERVETORÍA



ING CIVIL JAIRO ERNESTO JIMÉNEZ PINEDA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA