Contrato de Obra Publica No 008-2021

"CONTRATO DE OBRA PARA REALIZAR ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA CASA DE LA JUVENTUD"

CONTRATISTA	Jhon Jairo Sandoval Galindo
MATRICULA PROFESIONAL O NIT	63202-52236
INTERVENTOR(A) O SUPERVISOR (A)	Asdrúbal Suárez Arias
FORMA DE PAGO	La Entidad cancelará al Contratista el valor del contrato en pagos parciales por avance de obra con una periodicidad no menor a quince (15) días, de acuerdo con las cantidades ejecutadas y aprobadas por la supervisión hasta el 90% del valor del contrato. El 10% restante del valor del contrato se pagará contra liquidación del contrato. La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato. La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia. El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda
VALOR INICIAL CONTRATO	$ 30.699.450.00
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO	$ 0
TOTAL CONTRATO	$ 0
VALOR ACTA PARCIAL No.1	$ 22.231.655.00
SALDO DEL CONTRATO	$ 8.467.795
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No.	20212256 del 19 de Abril de 2021
REGISTRO PRESUPUESTAL No.	20216145 del 04 de Octubre de 2021

Jhon Jairo Sandoval Galindo
CONTRATISTA

Asdrúbal Suárez Arias
SUPERVISOR

Escaneado con CamScanner

ACTA PARCIAL DE OBRA No 1

Secretaria de Infraestructura

Proceso Obras Públicas e Infraestructura

CONTRATO DE OBRA No.008 DE 2021

OBJETO DEL CONTRATO: "PARA REALIZAR ADECUACION, MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE LA CASA DE LA JUVENTUD"

Armenia, noviembre 10 de 2021

FECHA DE INICIO	19 DE OCTUBRE DE 2021	FECHA TERMINACION CONTRATO INICIAL	18 DE NOVIEMBRE DE 2021
PLAZO CONTRACTUAL	UN MES	FECHA DE SUSPENSION CONTRATO	NA
VALOR INICIAL CONTRATO	$ 30.699.450,00	FECHA DE REINICIO CONTRATO	NA
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO	$ -	ADICIONAL TIEMPO	NA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 30.699.450,00	FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA	NA
VALOR OBRA EJECUTADA	$ 22.231.655,00	FECHA DE TERMINACION CONTRATO FINAL	

Item	Actividad	Obra Contratada				ACTA 01		ACUMULADO	
		Un	Cant.	Valor Unitario	Valor Total	CANT	VR/TOTAL	CANT	VALOR
1.1	DESCAPOTE CAPA SUPERFICIAL VEGETAL A MANO (0-0,15)	M2	48,75	$ 3.000,00	$ 146.250,00	49,36	$ 148.080,00	49,36	$ 148.080,00
1.2	CORTE Y NIVELACION E=0,15 A MANO	M2	77,75	$ 10.000,00	$ 777.500,00	89,90	$ 899.000,00	89,90	$ 899.000,00
1.3	DESMONTE MUROS DIVISORIOS	ML	2,3	$ 6.000,00	$ 13.800,00	3,39	$ 20.340,00	3,39	$ 20.340,00
1.4	DESMONTE MESON (ESTRUCTURA METALICA)	ML	1,6	$ 6.000,00	$ 9.600,00	1,42	$ 8.520,00	1,42	$ 8.520,00
1.5	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	2	$ 15.000,00	$ 30.000,00	3,00	$ 45.000,00	3,00	$ 45.000,00
1.6	DEMOLICION ANDEN HASTA 10 CM, SIN RETIRO	M2	29	$ 15.000,00	$ 435.000,00	34,65	$ 519.750,00	34,65	$ 519.750,00
1.7	DEMOLICION MORTERO PISO	M2	7	$ 10.000,00	$ 70.000,00	6,45	$ 64.500,00	6,45	$ 64.500,00
1.8	MURO EN PLACA DE FIBROCEMENTO 10 MM-1CARA e= 10,6 CM	M2	17,28	$ 90.000,00	$ 1.555.200,00	0,00	$ -	0,00	$ 0,00
1.9	AFIRMADO COMPACTADO E= 10CM	M2	77,75	$ 20.000,00	$ 1.555.000,00	89,90	$ 1.798.000,00	89,90	$ 1.798.000,00
1.10	PANTALLA EN CONCRETO E= 0,08 (NO INCLUYE REFUERZOS ADICIONALES)	M2	14	$ 90.000,00	$ 1.260.000,00	18,49	$ 1.663.875,00	18,49	$ 1.663.875,00
1.11	ANDEN EN CONCRETO 21 Mpa 1:2:3 e= 6CM (incl Malla electrosoldada de 15*15) SIN AFIRMADO	M2	77,75	$ 70.000,00	$ 5.442.500,00	89,90	$ 6.293.322,00	89,90	$ 6.293.322,00
1.12	MALLA EELECTROSOLDADA 7MM 15*15	KG	187,8	$ 7.000,00	$ 1.314.600,00	247,95	$ 1.735.656,30	247,95	$ 1.735.656,30
1.13	ESCALERAS S/HIERRO SOBRE TIERRA	M2	6,84	$ 220.000,00	$ 1.504.800,00	2,57	$ 564.300,00	2,57	$ 564.300,00
1.14	ENCHAPE PAREDES SOBRE SUPERBOARD	M2	17,28	$ 70.000,00	$ 1.209.600,00	15,80	$ 1.106.042,00	15,80	$ 1.106.042,00
1.15	ENCHAPE PISO ANTIDESLIZANTE	M2	7	$ 50.000,00	$ 350.000,00	6,45	$ 322.580,00	6,45	$ 322.580,00
1.16	MORTERO 1:3	M3	0,28	$ 470.000,00	$ 131.600,00	0,32	$ 151.612,60	0,32	$ 151.612,60
1.17	PUNTO DESAGUE PVC SANITARIO 4"	UND	2	$ 110.000,00	$ 220.000,00	2,00	$ 220.000,00	2,00	$ 220.000,00
1.18	PUNTO DESAGUE PVC SANITARIO 2"	UND	2	$ 60.000,00	$ 120.000,00	3,00	$ 180.000,00	3,00	$ 180.000,00
1.19	REINSTALACION PUNTO HIDRAULICO	UND	4	$ 30.000,00	$ 120.000,00	4,00	$ 120.000,00	4,00	$ 120.000,00
1.20	SANITARIO INSTITUCIONAL 15" CON FLUXOMETRO	UND	2	$ 1.450.000,00	$ 2.900.000,00	2,00	$ 2.900.000,00	2,00	$ 2.900.000,00
1.21	LAVAMANOS SUMINISTRO E INSTALACION	UND	1	$ 150.000,00	$ 150.000,00	1,00	$ 150.000,00	1,00	$ 150.000,00
1.22	BARANDA 2" TRES TUBOS HORIZ INC. INSTA	ML	22	$ 150.000,00	$ 3.300.000,00	13,30	$ 1.995.000,00	13,30	$ 1.995.000,00
1.23	SUMINISTRO E INSTALACION DIVISION DE BAÑO	M2	6,12	$ 1.200.000,00	$ 7.344.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.24	POCETA LAVATRAPEROS PREFABRICADO ENCHAPADO	UND	1	$ 200.000,00	$ 200.000,00	1,00	$ 200.000,00	1,00	$ 200.000,00
1.25	CARGUE Y RETIRO ESCOMBROS SOBRANTES HASTA 30 KM	M3	12	$ 45.000,00	$ 540.000,00	25,02	$ 1.126.077,30	25,02	$ 1.126.077,30

COSTO DIRECTO		$ 30.699.450,00	$ 22.231.655,20	$ 22.231.655,20
ADMINISTRACION	26%			
IMPREVISTOS	1%	NOTA: LOS PRECIOS UNITARIOS DE CADA ITEM TIENEN INCLUIDO EL AIU DEL 32%		
UTILIDADES	5%			
VALOR TOTAL		$ 30.699.450,00	$ 22.231.655,20	$ 22.231.655,20

Nota: Se deberán adicionar o eliminar las columnas correspondientes a las actas, dependiendo del número de acrtas que lleven a la fecha de elaboración de la presente acta

Obra contratada Incluido	$ 30.699.450,00
Valor presente acta	$ 22.231.655,00
Valor pagado actas	$ -
Saldo del Contrato	$ 8.467.795,00
Anticipo Recibido	$ -
Amortización Anticipo	$ -
VALOR A PAGAR	$ 22.231.655,00

SON: VEINTIDOS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE.

ING. JHON JAIRO SANDOVAL G
CONTRATISTA DE OBRA

ING. MAURICIO CHACON ANGEL
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ING. ASDRUBAL SUAREZ ARIAS
INTERVENTOR

SAN JUAN DE DIOS
ARMENIA QUINDIO 0503602
$2,700.00 (DOS MIL SETECIENTOS)
25/11/2021 Sol: 11810

Escaneado con CamScanner

	ACTA DE INICIACIÓN Secretaria de Infraestructura Proceso Obras Públicas e Infraestructura	Código: R-SI-POI-015 Fecha: 30/09/2019 Versión: 004 Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA Nº 008 DE 2021

CONTRATO DE OBRA PARA REALIZAR ADECUACION, MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMENTO DE LA CASA DE LA JUVENTUD

CONTRATANTE	Municipio de Armenia	
CONTRATISTA	Jhon Jairo Sandoval	
MATRICULA PROFESIONAL O NIT	7.550.995	
INTERVENTOR(A) O SUPERVISOR (A)	Asdrubal Suarez Arias	
VALOR INICIAL CONTRATO	$	30.699.450
PLAZO CONTRACTUAL	un mes (01)	
FECHA DE INICIO	19 de Octubre de 2021	
FECHA TERMINACIÓN CONTRATO	18 de Noviembre de 2021	

El día 19 de Octubre de 2021, se reunieron en la Secretaría de Infraestructura Municipal el(la) Ingeniero Andres Mauricio Chacon Angel en calidad de Secretario(a) de Infraestructura, el(la) el Ingeniero Asdrubal Suarez Arias en calidad de interventor(a) o supervisor(a) del contrato y el(la) Señor Jhon Jairo Sandoval en calidad de Contratista, con el fin de suscribir acta de inicio del contrato de Obra No. 008 de 2021 Teniendo en cuenta el anexo de los siguientes formatos dliigenciados codigo R-SI-POI-055 Anexo de condiciones y Especificaciones Tecnicas, el Formato 056 Control de Documentos Previos plan de calidad, el Formato 057 perfil de profesionales Requeridos en la Obra, el formato 058 Plan de Calidad contratos de obra y el Formato 059 cuadro control a modificaciones.

Asdrubal Suarez Arias
INTERVENTOR(A) O SUPERVISOR (A)

Jhon Jairo Sandoval
CONTRATISTA

Andres Mauricio Chacon Angel
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

SAN JUAN DE DIOS
ARMENIA QUINDIO
$2,700.00 (DOS MIL SETECIENTOS)
25/11/2021 Sol: 11810
0503606

Escaneado con CamScanner