ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) **INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA**	MAJA01.04.03.18.P02.F05	
		VERSIÓN	1
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	01/oct/2019

1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL [x] INFORME FINAL [ ]

Tipo de Contrato:

OBRA [x] INTERVENTORÍA [ ]

Informe Número: ____1_____	Periodo comprendido entre el _28-09-2021 hasta el 06-12-2021

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato o Aceptación de Oferta No. **4161.010.26.1.2199** de 2021

Nombre Completo del Contratista: FUNDACION CAMINOS INTEGRALES

Documento de identificación del contratista: 900.280.183-4

Nombre (s) del Supervisor (es):
Dr. CESAR AUGUSTO LEMOS POSSO
Ing. DAVID LOZANO - APOYO A SUPERVISIÓN
PABLO ALVARADO – APOYO A SUPERVISIÓN

Organismo: MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI - SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA

Obra Física Ejecutada del Periodo: 60%	Obra Física Ejecutada Acumulada: 60%

Objeto del contrato: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA OBRA DE ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS DESPACHOS DE ACCESO A SERVICIOS DE JUSTICIA EN SANTIAGO DE CALI

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha Terminación

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

28 de septiembre de 2021	31 de diciembre de 2021

Modificación del contrato: Modificación 001
Modificación 002: inclusión de ítems no previstos y acta de mayores y menores cantidades, y balance de obra.

Suspensión: No Aplica

Reanudación: No Aplica

Cesión: No Aplica

Terminación anticipada: No Aplica

Acta de recibo final de obra: No Aplica

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: QUINIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS ($573.758.495)

Adición: No Aplica

Prórroga: No aplica

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$573.758.495	$343.030.975	$0	$230.727.520

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

PERSONA JURÍDICA

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 7 de Diciembre de 2021
La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley.

PERSONA NATURAL

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla:
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago:
Operador:
Fecha de Pago:
Periodo de pago:

Observaciones al informe contable y financiero:

5. INFORME TÉCNICO

Actividades realizadas en el periodo:

CASA DE JUSTICIA ALFONSO LOPEZ

PUNTOS ELECTRICOS (INCLUYE ARMARIOS, ACOMETIDAS, CABLES, ETC.)

PINTURA PARA CIELO RASO (VINILO CIELO TIPO 2 [2M])

PINTURA PARA MUROS (VINILO MURO TIPO 1 [2M])

MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA (REPARACION CANAL LAMINA DLLO 51-100cm) - M2 = 0.5*MI

SUM E INST AIRE ACONDICIONADO 18 MIL BTU

SUM E INST AIRE ACONDICIONADO 12 MIL BTU

REPARACION DE TABLERO ELECTRICO

LAVADO Y DESINFECCION DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO

MANTENIMIENTO ELECTROBOMBA, CAMBIO SELLOS MECANICOS, RODAMIENTOS, MANTENIMIENTO EN GENERAL

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

RASQUETEADA - LIJADA - RESANE

IMPERM. MANTO 500XT-FOIL ALUMINIO

REPARACIONES LOCATIVAS MENORES

PINTURA MUROS KORAZA DOB VIDA SUPERF LISA [2M]

CASA DE JUSTICIA SILOE

RETIRO LAMPARA

CANALETA METALICA

ACOM.E. 1F(2#12+1#12), 3/4

LAMPARA HERMETICA LED 2x20W

SAL TOMA 120 PVC

SAL TOMA 1F (C/T/A:3#12/TOMA REGULADO)

RASQUETEADA - LIJADA - RESANE

VINILO MURO TIPO 1 [2M]

VINILO CIELO TIPO 2 [2M]

*MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA (REPARACION CANAL LAMINA DLLO 51-100cm) - M2 = 0.5*Ml*

REPARACIONES LOCATIVAS MENORES

CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 22

CORREGIMIENTO PICHINDE

LIMPIEZA DESMONTE ASEO

RETIRO MANTO IMPERM-BREA-ALQUITRAN-XX

RETIRO SWITCHE O TOMA

DESM. CUBIERTA FIBROCEMENTO

DIAGNOSTICOS DE REDES HIDROSANITARIAS

REPELLO MEDIA CAÑA

TRATAMIENTO PARA HUMEDADES ASCENDENTES

KORAZA DOB VIDA SUPERF. LISA [2M]

VINILO MURO TIPO 1 [3M]

VINILO CIELO TIPO 2 [2M]

REPINTE NAVE METALICA H<=2.2m A<=1.0m-2C

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ESMALTE MARCO METALICO 0.70-1.00
IMPERM. MANTO 500XT-FOIL ALUMINIO
ALFAGIA CONCRETO A=15-20 cm
CANAL LAMINA GALVANIZADA
MANTENIMIENTO POZO SEPTICO
SALIDA S1 EMT
SAL. TOMA 120 EMT
LIMPIEZA GENERAL
RETIRO ESCOMBROS MAQUINA <=10KM
REPARACIONES LOCATIVAS MENORES
REPINTE VENTANA-REJA
SOLAPA METALICA
DEMOLICION REPELLO DETERIORADO

CORREGIMIENTO GOLONDRINAS

LIMPIEZA DESMONTE ASEO
DEMOLICION REPELLO DETERIORADO
DIAGNOSTICOS DE REDES HIDROSANITARIAS
RASQUETEADA-LIJADA-RESANE
REPELLO IMPERMEABLE MURO 1:2
KORAZA DOB VIDA SUPERF LISA [2M]
VINILO MURO TIPO 1 [3M]
VINILO CIELO TIPO 2 [2M]
REPINTE NAVE METALICA H<=2.2m A<=1.0m-2C
ESMALTE MARCO METALICO 0.70-1.00
REPINTE MARCO Y VENTANA METALICA
TEJA ASBESTO CEMENTO
CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 22
BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"
TANQUE AGUA 1000 LTS PLASTICO-COMPLETO
LIMPIEZA GENERAL
RETIRO ESCOMBROS MAQUINA <=10KM
REPARACIONES LOCATIVAS MENORES

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

CASA DE JUSTICIA VILLACOLOMBIA

DESM. CANALES - BAJANTES
DEMOL ALFAGIA CONCRETO - LADRILLO - PIEDRA - X
RASQUETEADA - LIJADA - RESANE
VINILO MURO TIPO 1 [2M]
VINILO CIELO TIPO 2 [2M]
KORAZA DOB VIDA SUPERF LISA [2M]
REPINTE NAVE METALICA H<=2.2 A<=1.0m - 2C
ESMALTE MARCO METALICO 0.70-1.00
REPINTE VENTANA - REJA
CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 22
SOLAPA LAMINA GALVANIZADA
ALFAGIA CONCRETO A=15-20 CM
LLAVE TERMINAL CROMADA 1/2 PESADA PARA LAVATRAPEADOR
VALVULA FLOTADOR PARA SANITARIO
LUMINARIA BLOCK LENS INCRUSTAR LED
BALA PANEL LED 18W
SAL TOMA 120 EMT
ACOM E 1F(2#12+1#12), 3/4 EMT
VARILLA CU-CU 9/16 x 2.40
LIMPIEZA GENERAL
RETIRO ESCOMBROS MAQUINA <=10KM
REPARACIONES LOCATIVAS MENORES
MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

CASA DE JUSTICIA ALFONSO LOPEZ

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

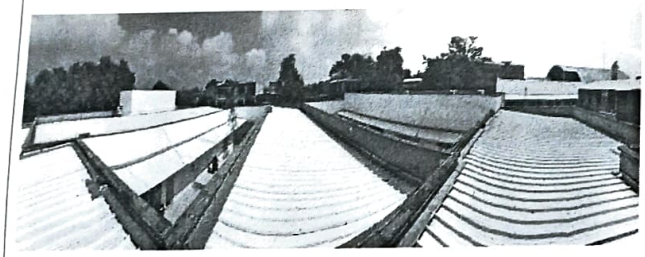




Foto No. 1	*Descripción: Mantenimiento cubierta, reparaciones, pinturas*



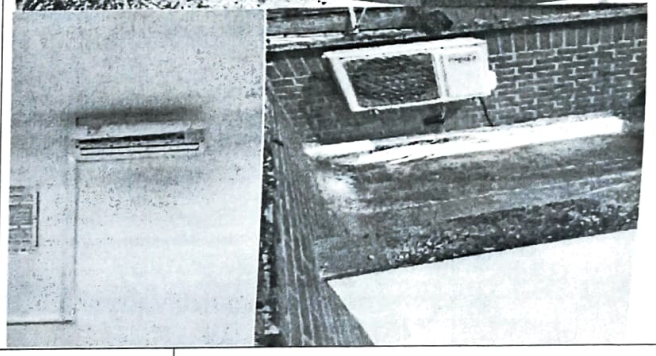
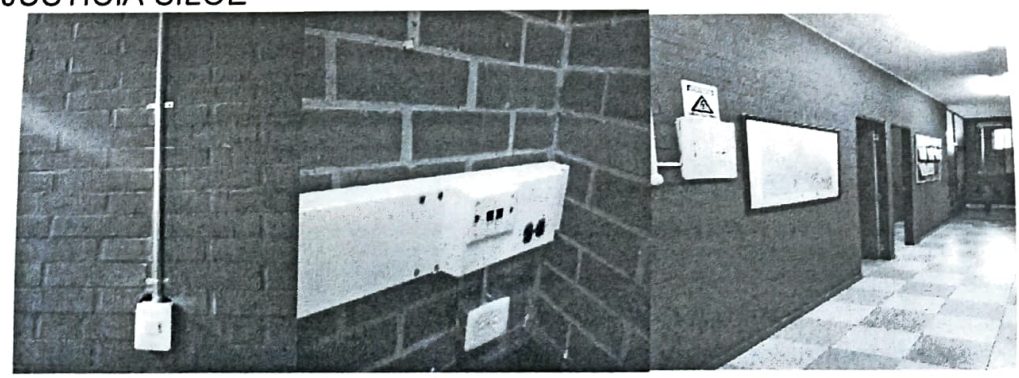


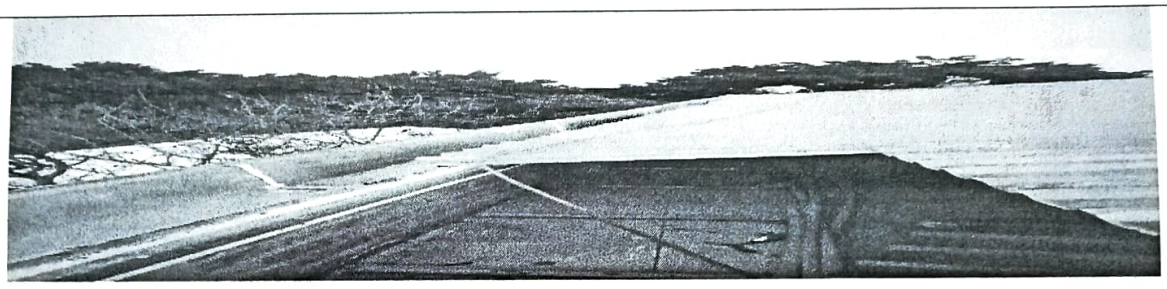
Foto No. 2	Descripción: Impermeabilizaciones, Arreglo de bombas, manteamiento tanque.

CASA DE JUSTICIA SILOE



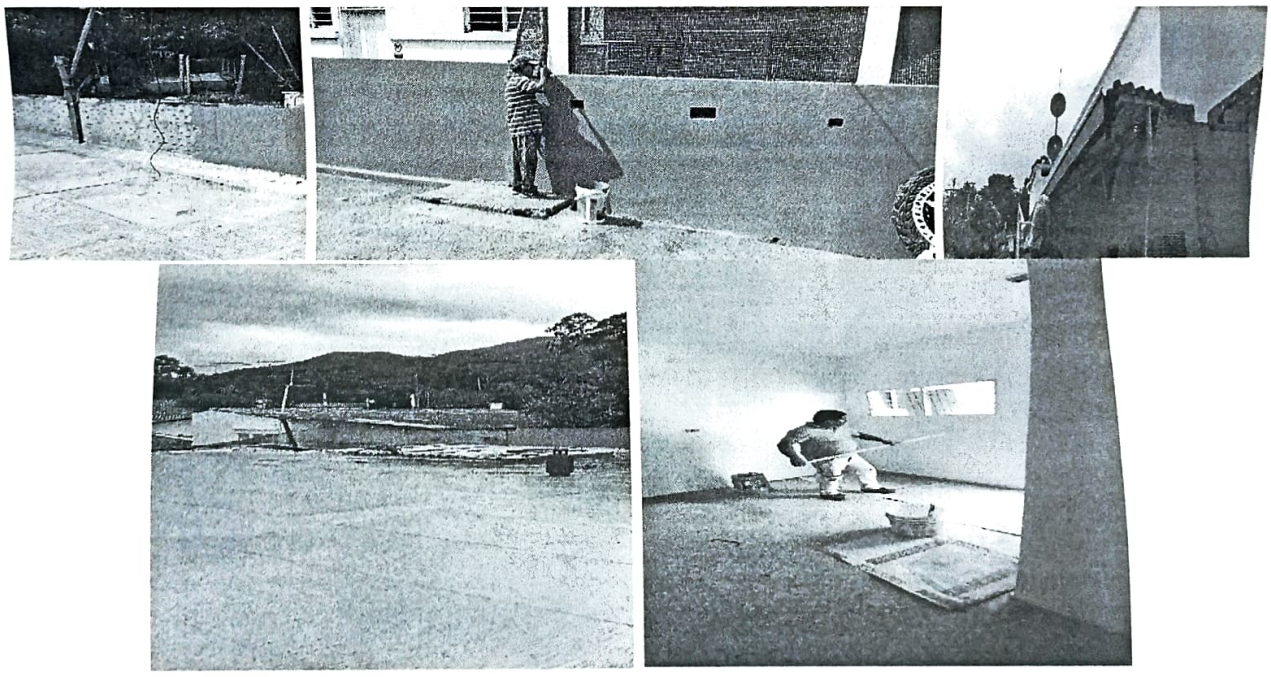
Descripción: Instalaciones eléctricas, lamparas, pintura cielos y muros

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.



Descripción: Mantenimiento de Cubierta. Cambio de canales

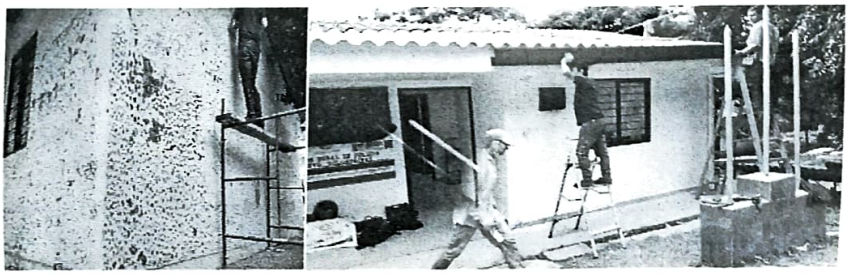
CORREGIMIENTO PICHINDE



Descripción: Manto impermeabilizante, pintura, canales, Tratamiento humedades

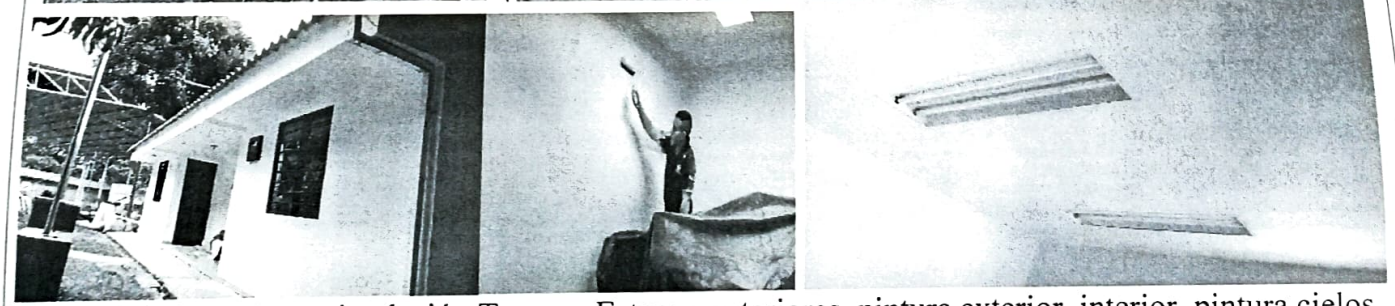
Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

CORREGIMIETNO GOLONDRINAS



Descripicón: Demoliciones repellos, intalación canales, pintura





Descripicón: pañetes, intalación Tanque, Estucos exteriores, pintura exterior, interior, pintura cielos.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

CASA DE JUSTICIA VILLACOLOMBIA



Descripicón: Cambio de alfajias, pinturas, pintura puertas, cambio de canales cubierta

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO:

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

7. FIRMAS RESPONSABLES

CÉSAR AUGUSTO LEMOS POSSO Supervisor

Ing. David Lozano (Apoyo a supervisión)

Pablo Alvarado (Apoyo a supervisión)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 14 de Diciembre de 2021

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.