DISEÑO, CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT. 800.098.385-3 - IVA RÉGIMEN COMÚN

Carepa 26 de Octubre de 2021

Señores:
GOBERNACION DE ANTIOQUIA
Atte. ARQ.DAVERSON A. CASTRILLON SUAREZ
Supervisor Secretaria de Educación Departamental
email: daverson.castrillon@antioquia.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO No. 4600012376 DE 2021 " MANTENIMIENTO PARA EL CENTRO EDUCATIVO RURALVIJAGUAL DEL MUNICIPIO DE CAREPA, ANTIOQUIA"

ASUNTO: SOLICITUD DE ADICION EN VALOR AL CONTRATO

De la manera más atenta, me permito solicitar adicionar al valor del contrato la suma de Ciento once Millones ciento ochenta y cinco mil setecientos treinta y nueve pesos M/Cte. ($ 111.185.739) en razón a:

- Que el día 9 de Septiembre de 2021 se firmo el Acta de iniciación de actividades

- Que al iniciar actividades hubo necesidad de socializar el proyecto con la comunidad educativa, encontrando gran inconformismo y rechazo de parte de ellos, en lo que tiene que ver con el tipo de cubierta estipulada en el contrato; ya que ellos no aceptan volver a colocar teja de barro en razón a que la actual cubierta esta también en este tipo de teja, lo que ha dado lugar al desprendimiento continuo de estos elementos de cubierta generado por la constante vibración del tránsito vehicular de la vía intermunicipal. Adicionalmente esta teja de barro ha dado lugar a nidos de murciélagos que interfieren con las actividades escolares y generan suciedad a las paredes de salones y pasillos.

- Esta situación no permitió la intervención de las cubiertas, la cual nos generó un retraso en la programación de la obra de 20 días, hasta tanto no se logró realizar un comité técnico con el alcalde del municipio de Carepa, Dr. la Secretaria de Educación del municipio; el Arquitecto Daverson Castrillón Suarez, supervisor de la secretaria de educación del departamento de Antioquia y nosotros como contratistas, para acordar el cambio de cubierta por teja Termoacústica tipo termoplast UPVC. Ver ANEXO No.1

- Se procedió entonces a realizar una mesa de trabajo con el Arquitecto Daverson Castrillón por parte del Departamento de Antioquia, la ingeniera Juliana Mosquera por parte del municipio de Carepa y el ingeniero Jorge Gil Castillo por parte de la firma contratista DICCO S.A.S.; dando como resultado la proyección de un balance de mayores y menores cantidades de obra y actividades no previstas, para atender las necesidades acordadas

- Que de esta manera el contratista procedió ha hacer el estudio de costos de las actividades no previstas y presentar un balance definitivo de obra la cual fue socializado con el Arq. Daverson Castrillón y el ing. de presupuesto de la secretaria de educación del departamento de Antioquia.

- Que este Balance de Mayores y Menores Cantidades y Actividades no previstas arrojo un valor final de Cuatrocientos ochenta y dos millones ochocientos ochenta y nueve mil ciento treinta y nueve pesos M/Cte. ($ 482.889.139) Ver ANEXO No.2

- Que, así las cosas, quedaría un valor de obra adicional por la suma de Ciento once Millones ciento ochenta y cinco mil setecientos treinta y nueve pesos M/Cte. ($ 111.185.739) Ver ANEXO No.2

Teniendo en cuenta las anteriores consideraciones, nos permitimos formalmente, como se menciono en el inicio de este oficio, solicitar muy respetuosamente adicionar al valor inicial del contrato la suma de $ 111.185.739

Cordialmente,

JORGE GIL CASTILLO
R.L. DICCO S.A.S.
CONTRATSITA DE OBRA

GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	**ACTA DE COMITÉ DE OBRA Nº 01 DEL CONTRATO Nº 4600012376 DE 2021**	Código: FO-M7-P6-002 Versión: 01 Fecha de aprobación: 01 de Febrero del 2021

En el municipio de Carepa, a los veintinueve (29) días del mes de Septiembre de 2021, se reunieron en las instalaciones de la alcaldía, el señor alcalde, Dr. Jonnan Alexis Cerquera; la Dra. Guadalupe Herrera, secretaria de educación municipio de Carepa; la ing. Juliana Mosquera del municipio de Carepa; el Arq. Daverson Castrillón en representación de la secretaria de educación del Departamento de Antioquia y el Ing. Jorge Gil Castillo representante legal de Dicco S.A.S. , contratista de la obra;, con el fin de concertar las actividades esenciales que se necesitan en el centro educativo de Vijagual.

Desarrollo de la reunión:

- Se expone por parte del señor alcalde y la secretaria de educación, la necesidad apremiante de tener en cuenta la situación de la comunidad educativa en este centro de educación de Vijagual, ya que ellos han vivido todas las circunstancias que ha generado el desprendimiento y desajuste de la cubierta en teja de barro por la constante vibración del tránsito vehicular de la vía intermunicipal; razón por la cual es de suma importancia cambiar el tipo de cubierta.
- Interviene el Arquitecto Daverson Castrillón en representación de la secretaria de educación del Departamento de Antioquia y después de un análisis técnico se considera la necesidad del cambio de cubierta por cubierta con estructura metálica y teja termoacústica tipo UPVC de 2.5 mm con sus correspondientes caballetes.
- Acto seguido se procede a visitar las obras en consideración para constatar la situación y estado de las cubiertas de este centro educativo de Vijagual, confirmando la necesidad del cambio de tipo de cubierta.
- Se procede entonces a realizar una mesa técnica entre El ARQ. Daverson Castrillón, ing. Juliana Mosquera y el ing. Jorge Gil Castillo y se define un balance de mayores y menores cantidades y actividades no previstas con el objeto de cubrir en la mejor forma posible las necesidades de este centro educativo de Vijagual.
- Se acuerda con el contratista realizar el ajuste final de nuevos precios no previstos y presentarlo a consideración de la secretaria de educación del departamento de Antioquia a través del supervisor del contrato, Arq. Daverson Castrillón.
- El Alcalde propone que a través de los recursos de la alcaldía de Carepa, hacer un aporte de $50.000.000

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron:

DR. JONNAN ALEXIS CERQUERA
ALCALDE MUNICIPIO DE CAREPA

ARQ. DAVERSON CASTRILLON
SUPERVISOR SECRETARIA DE EDUCACION
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

DRA. GUADALUPE HERRERA
SECRETARIA EDUCACIÓN
MUNICIPIO DE CAREPA

ING. JULIANA MOSQUERA
MUNICIPIO DE CAREPA

ING. JORGE GIL CASTILLO
R.L. DICCO S.A.S
CONTRATISTA

GOBERNACION DE ANTIOQUIA
REPUBLICA DE COLOMBIA

ANEXO N°01

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA - SECRETARIA DE EDUCACION

Mantenimiento para el Centro Educativo Rural Vijagual del municipio de Carepa, Antioquia

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS Nº 01 DEL CONTRATO No. 4600012376 DE 2021

BALANCE No.1

CONTRATANTE: DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

CONTRATISTA: DICCO S.A.S.

CONDICIONES INICIALES						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		ITEM NO PREVISTOS		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1	**DEMOLICIONES Y RETIROS**												
1.1	Demolición de PISO EN BALDOSA. Incluye demolición de forros en arenón, fajas, bocapuertas, varillas de dilatación, demolición del mortero de nivelación espesor máximo 0.07m, refuerzo e instalaciones embebidas, incluye cortes a máquina, retiro de mortero de pega y/o pegantes adheridos, cargue, transporte botada de escombros, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m^2	280,00	$ 11.321	$ 3.169.880	25,50	288.685,50		-			305,50	$ 3.458.566
1.2	RETIRO DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO. Incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de fieltro, tablilla, alfardas, cargueras y soleras, cargue, transporte y botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. Su medida es en proyección horizontal.	m2	565,00	$ 28.422	$ 16.058.430	285,36	8.110.501,92		-			850,36	$ 24.168.932
1.3	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS, cargue, transporte y botada de escombros de espesor MAXIMO DE 0.30m en CONCRETO. Incluye retiro de cordones, retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye corte con máquina de disco según trazado. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m^2	30,00	$ 17.390	$ 521.700	187,80	3.265.842,00		-			217,80	$ 3.787.542
1.4	DEMOLICIÓN MAMPOSTERIA EN LADRILLO cargue, transporte y botada de escombros, espesor de 10 cm a 15 cm. Incluye demolición de revoques y enchapes en el muro a demoler e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. (Poceta de lavamanos corrido).	m^2	5,00	$ 8.581	$ 42.905	-	-	- 5,00	- 42.905,00			-	$ -
2	**CARPINTERÍA METÁLICA**						-		-			-	$ -
2.1	Suministro, transporte y colocación de PUERTA METÁLICA (marco y ala) calibre 16 para uso interno de 0.70m de ancho x 2.10 m de altura (para muros de 0.10 - 0.15m). Incluye cerradura de seguridad tipo Yale o equivalente, 3 bisagras de cobre tipo libro 3" 1/2, aplicación de pintura anticorrosiva, acabado en esmalte base aceite color a definir y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, previa aprobación de la interventoria. Diseño similar al existente en la Institución.	un	13,00	$ 353.711	$ 4.598.243	-	-	- 13,00	- 4.598.243,00			-	$ -
2.2	Suministro, transporte y colocación de PUERTA METÁLICA (marco y ala) calibre 16 para uso interno de 0.80m de ancho x 2.10m de altura (para muros de 0.10m - 0.15m). Incluye cerradura de seguridad tipo Yale o equivalente, 3 bisagras de cobre tipo libro 3" 1/2, aplicación de pintura anticorrosiva, acabado en esmalte base aceite color a definir y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, previa aprobación de la interventoria. Diseño similar al existente en la Institución.	un	32,00	$ 372.835	$ 11.930.720	-	-	- 32,00	- 11.930.720,00			-	$ -

2.3	Suministro, transporte y colocación de ventanas fijas - corredizas, sistema PC-744 de alúmina o equivalente. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural, cristal templado claro, espesor de 6 mm. Incluye empaques-pisavidrio de caucho en "U", cerraduras seguro chapa, rodachines, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm. y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento. Ver cuadro de puertas y ventanas.	m2	7,00	$ 395.049	$ 2.765.343	-	-	- 7,00	- 2.765.343,00			-	$ -
3	**CUBIERTA**						-		-			-	$ -
3.1	Suministro, transporte y construcción de cubierta en teja de barro Española, alfardas 2"x5" en abarco, larguero 2"x4" (solera) en abarco anclada a viga de amarre con varilla cada 1.5 m., tablilla inmunizada en pino ciprés machiembrada, impermeabilización en frío con tela asfáltica tipo permofit o equivalente. Incluye mortero de pega 1:5 para cada teja, acabado en barniz y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Medido a lo largo de la pendiente. No incluye estructura ni cargueras.	m2	770,00	$ 194.866	$ 150.046.820		-	- 770,00	- 150.046.820,00			-	$ -
3.2	Suministro, transporte y colocación de ruana en lámina galvanizada calibre 22., desarrollo 40 cm. Incluye canchada de muro, faja de revoque impermeabilizada, con filete., pintura anticorrosiva y a base de aceite, pestaña de 5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño de cubierta.	m	100,00	$ 34.494	$ 3.449.400		-		-			100,00	$ 3.449.400
3.3	Suministro, transporte y colocación de canoa en "U" en lamina galvanizada calibre 20, desarrollo 1.0m. con soldadura autógena. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos autoperforantes, anticorrosivo epóxico por ambas caras, acabado con esmalte en la cara inferior a la vista y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño de cubierta.	m	138,00	$ 75.879	$ 10.471.302	13,80	1.047.130,20		-			151,80	$ 11.518.432
4	**MUEBLES Y APARATOS SANITARIOS**						-		-			-	$ -
4.1	Suministro, transporte e instalación de SANITARIO INTEGRAL (línea Acuacer o equivalente) color blanco, bajo consumo 6lt, diseño de dos piezas, tanque, taza redonda, incluye el suministro y transporte del sanitario, sifón esmaltado, grifería antisifón, anillo abierto, abasto metálico, válvula de regulación metálica con manguera flexible, brida de fijación, tapón roscado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Línea institucional.	und	6,00	$ 360.512	$ 2.163.072	-	-		-			6,00	$ 2.163.072
4.2	Suministro, transporte y colocación de ORINAL MEDIANO SANTA FÉ ref. 10402, línea institucional de corona o equivalente, color blanco con grifería automatica de push antivandalica ref 71300. Incluye grifería, abasto metálico y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	4,00	$ 476.530	$ 1.906.120	-	-		-			4,00	$ 1.906.120
5	**ACABADOS PISOS Y ENCHAPES**						-		-			-	$ -
5.1	Colocación de PISO CERÁMICO, TRÁFICO COMERCIAL INTENSO TIPO DUROPISO O EQUIVALENTE, de 33.8x33.8 cm., color blanco - Corona o equivalente con prueba de resistencia de abrasión 5, antideslizante. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de nivelación 1:5, con un espesor de 3 a 7 cm., pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas cada 1,8 x 1,8 m. con varilla de dilatación PVC de 4 mm., lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con maquina y todo lo necesario para su correcta instalación. El entresuelo y la placa de contrapiso se pagará en su ítem respectivo.	m^2	240,00	$ 84.926	$ 20.382.240		-	- 240,00	- 20.382.240,00			-	$ -
5.2	Colocación de zócalo en piso cerámico tráfico comercial intenso tipo Duropiso o equivalente color blanco de 0.10x0.338 m, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye suministro y transporte de los materiales, cortes con máquina, pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, lechada con boquilla blanca para cerámica, varilla de dilatación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	150,00	$ 17.030	$ 2.554.500		-	- 150,00	- 2.554.500,00			-	$ -
6	**REVOQUE EXTERIOR/INTERIOR**						-		-			-	$ -

6.1	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m^2	22,00	$ 18.012	$ 396.264	-	-	- 22,00	- 396.264,00			-	$ -
6.2	Colocación de REVOQUE EXTERIOR con mortero 1:4 IMPERMEABILIZADO EN MUROS con sika 1 o equivalente, EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes, dilataciones y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Colocación de fajas de revoque de 0.05 a 0.50 m en fachadas.	m^3	9,00	$ 22.216	$ 199.944	-	-	- 9,00	- 199.944,00			-	$ -
7	**PINTURA**						-		-			-	$ -
7.1	Aplicación de PINTURA ACRÍLICA en muros para exteriores (hidrorepelente) tipo koraza o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2	900,00	$ 16.389	$ 14.750.100	720,49	11.808.045,05		-			1.620,49	$ 26.558.145
7.2	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	1600,00	$ 10.936	$ 17.497.600	1.002,41	10.962.355,76		-			2.602,41	$ 28.459.956
7.3	Aplicación de ESMALTE A BASE DE ACEITE, sobre elementos metálicos, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, disolvente para pinturas a base de aceite, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	70,00	$ 9.202	$ 644.140	-	-		-			70,00	$ 644.140
7.4	Aplicación de ESMALTE A BASE DE ACEITE, sobre elementos metálicos y de madera, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, acondicionador de superficies metálicas Tipo Wash Primer o equivelente, disolvente para pinturas a base de aceite, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m^2	50,00	$ 9.556	$ 477.800	46,00	439.576,00		-			96,00	$ 917.376
8	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**						-		-			-	$ -
8.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-VENTILACIÓN, con un DIÁMETRO DE 4", para bajantes de aguas lluvias o reventilación. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, wash primer, acabado en esmalte mate, color a definir por parte de interventoría, andamios, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	100,00	$ 40.272	$ 4.027.200	68,00	2.738.496,00		-			168,00	$ 6.765.696
9	**SALIDAS ELECTRICAS**						-		-			-	$ -
9.1	Suminstro, transporte e instalación de SALIDA PARA LUMINARIA incluye: Tuberia EMT 1/2" con accesorios, caja 12x12x5 narajada, Cable monopolar 3x12AWG HFFR-LS 75ºC, Concetor RY 3M y demas accesorios para su correcta instalación. Salida promedio de 3 metros aprox.	und	12,00	$ 69.065	$ 828.780	-	-		-			12,00	$ 828.780
9.2	Suminstro, transporte e instalación de SALIDA PARA TOMACORRIENTE GFCI incluye: Tuberia EMT 1/2" con accesorios, caja 12x12x5 narajada, Cable monopolar 3x12AWG HFFR-LS 75ºC, Concetor RY 3M, Tomacorriente 15A-125V Nema 5-15R y demas accesorios para su correcta instalación. Salida promedio de 5 metros aproxi.	und	7,00	$ 125.706	$ 879.942	-	-		-			7,00	$ 879.942

9.3	Suminstro, transporte e instalación de SALIDA PARA SUICHE SENCILLO incluye: Tuberia EMT 3/4" con accesorios, caja 12x12x5 narajada, Cable monopolar 3x12AWG HFFR-LS 75ºC, Concetor RY 3M, Suiche sencillo 15A-125V y demas accesorios para su correcta instalación. Salida promedio de 3 metros aprox.	und	12,00	$ 71.083	$ 852.996	-	-		-			12,00	$ 852.996
10	**CONCRETO**						-		-			-	$ -
10.1	Construcción de PISO O PLACA EN CONCRETO de 21 Mpa, con un espesor de 0,10 m, pendientado y acabado llaneado liso, para placa polideportiva, sobre el terreno y/o entresuelo. Incluye suministro y transporte de los materiales, malla electrosoldada D-221, formaleta en Súper T de 19mm, vaciado alternado (en cuadros no superiores de 2.0 x 2.0 m), en forma de ajedrez o vaciado continuo, con juntas frías realizadas con disco o sierra circular punta diamante, sellante de juntas elastomérico de poliuretano, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mano de obra, vibrado, aplicación de endurecedor, protección, curado de la losa y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye entresuelo. Las excavaciones o descapotes se pagarán en su ítem respectivo.	m2	22,50	$ 74.346	$ 1.672.785	18,50	1.375.401,00		-			41,00	$ 3.048.186
10.2	Construcción de PISO EN MORTERO 1:5 de NIVELACIÓN, espesor de 0.05m. Incluye suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	264,00	$ 28.449	$ 7.510.536		-	- 264,00	- 7.510.536,00			-	$ -
10.3	Suministro, transporte y colocación de concreto de 21 Mpa(3000 psi), para muros y antepechos espesor 12 cm, incluye formaleta metálica para acabado a la vista ambas caras, vibrado, doble malla D-106, reductor de agua tipo Sika o similar, acelerante para concretos tipo Sika o similar, desencofrante tipo Sika o similar, transporte externo e interno y colocación de la formaleta en su sitio de acuerdo a los hilos, medidas y trazos indicados en los planos, lo mismo que el suministro, transporte externo e interno y colocación dentro del molde por medios manuales o mecánicos, del concreto necesario, en las características, secciones y especificaciones indicadas en los planos estructurales de la obra. El contratista debe suministrar también todos los elementos necesarios para asegurar la formaleta en su sitio, tales como tacos, parales, pasadores, tensores, corbatas, etc., que se requiera. Deberá también dar el curado necesario y retirar las formaletas cuando el concreto haya alcanzado su curado inicial. la interventoría indicará donde y cuando deben hacerse reparaciones u ordenará la demolición y reposición, por cuenta del contratista, del elemento cuando este lo considere necesario. El acero de refuerzo esta incluido en su ítem respectivo.	m2	5,00	$ 163.678	$ 818.390	-	-	- 5,00	- 818.390,00			-	$ -
11	**MAMPOSTERIA**						-		-			-	$ -
11.1	Construcción de MAMPOSTERÍA EN LADRILLO PARA REVOCAR O ENCHAPAR una cara o dos caras, DE 10 x 20 x 40 cm. ESPESOR DE 10 cm. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m^2	30,00	$ 40.373	$ 1.211.190	-	-	- 30,00	- 1.211.190,00			-	$ -
NP	**CAPITULO ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				$ 0		-					-	$ -
NP1	demolicion de zocalo 10 cm	m		3.381,00	$ 0		-			193,02	652.600,62	193,02	$ 652.601
NP2	Desmonte de canoa en U	m		13.390,00	$ 0		-			151,80	2.032.602,00	151,80	$ 2.032.602
NP4	suministro y colocacion tableta gress tipo tablon	m^2		77.542,00	$ 0		-			305,55	23.693.105,43	305,55	$ 23.693.105
NP5	Suministro y colocacion de zocalo en gress H= 10 cms	m		15.373,00	$ 0		-			193,02	2.967.296,46	193,02	$ 2.967.296
NP6	Suministro, construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA ESTRUCTURAL para elementos de cubierta según diseño. Incluye: suministro y transporte de perfilería, láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación con electrodo E7XX con procedimientos y soldadores calificados, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera.	kg		13.401,00	$ 0		-			3.283,50	44.002.183,50	3.283,50	$ 44.002.184

NP7	Suministro, transporte e instalación de CUBIERTA en teja TERMOACUSTICA calibre 2,5mm UPVC termoplast, color BLANCO - BLANCO. ncluye remates internos y externos de cubierta, tornillos autorroscantes, accesorios, anclajes, pernos a estructura de concreto y/o madera, obra falsa, equipo, herramienta, mano de obra calificada para su fabricación e instalación y todos los elementos necesarios para su construcción y funcionamiento. Su medida es en proyección horizontal.	m2		97.988,67	$ 0		-			850,36	83.325.253,47	850,36	$	83.325.253
NP8	malla electrosoldada 5mm de 20x20 para andenes	m2		25.269,00	$ 0		-			41,00	1.036.029,00	41,00	$	1.036.029
NP9	Elementos basicos de cubierta en madera y estructura metalica; incluye revision y ajuste de toda la estructura de apoyo en madera,cambio de cercos de madera en mal estado, lijada e inmunizada de elementos de apoyo en madera con acabado en barniz, lijada y pintada en anticorrosivo y pintura domestica de elementos de apoyo en estructura metalica, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Medido a lo largo de la pendiente. No incluye estructura metallica ni cargueras.	m2		83.485,00	$ 0					850,36	70.991.970,66	850,36	$	70.991.971
NP10	Desmonte aparatos sanitarios	un		25.680,00	$ 0					10,00	256.800,00	10,00	$	256.800
NP11	Construcción de PISO EN MORTERO 1:3 de NIVELACIÓN, espesor de 0.05m. Incluye suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2		40413	$ 0					305,00	12.325.965,00	305,00	$	12.325.965
NP12	Caballete cubierta en teja termoacustica termoplast UPVC	ml		72.521,69	$ 0					75,00	5.439.126,75	75,00	$	5.439.127
SUBTOTAL COSTO PROYECTO					**281.828.342,00**		**40.036.033,43**		**- 202.457.095,00**		**246.722.932,89**			**366.130.214**
ADMINISTRACIÓN (26,89%)					**$ 75.783.641**		**$ 10.765.689**		**-$ 54.440.713**		**$ 66.343.797**			**$ 98.452.415**
UTILIDAD (5 %)					**$ 14.091.417**		**$ 2.001.802**		**-$ 10.122.855**		**$ 12.336.147**			**$ 18.306.511**
COSTO TOTAL DEL PROYECTO					**$ 371.703.400**		**$ 52.803.524**		**-$ 267.020.663**		**$ 325.402.876**			**$ 482.889.139**

ING. JORGE GIL CASTILLO
R.L DICCO S.A.S.
CONTRATISTA

ARQ. DAVERSON CASTRILLON
SUPERVISOR SECRETARIA DE EDUCACION
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA