ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS – MÍNIMA CUANTÍA

Fecha: 14/12/2021

1. **Necesidad Que La Entidad Pretende Satisfacer Con La Contratación**

   a. Descripción de la necesidad: MASORA al encontrar dentro de su objeto social la prestación de diferentes servicios y buscando brindar un adecuado servicio sobre las diferentes líneas de lo institucional, para la contratación de una persona natural o jurídica que preste sus servicios.
   b. Razones que justifican la conveniencia y oportunidad de la contratación para efectos de satisfacer la necesidad
      i. El objeto de la presente invitación se encuentra contemplado dentro del objeto social de La Asociación de Municipios del Altiplano del Oriente Antioqueño – MASORA.
      ii. La Asociación de Municipios del Altiplano del Oriente Antioqueño – MASORA, no cuenta con el personal de planta suficiente para realizar Administracion Delegada Para La Implementación De Actividades De Bienestar Laboral Para El Mejoramiento De La Calidad De Vida De Los Funcionarios Del Imer.
      iii. La Asociación de Municipios del Altiplano del Oriente Antioqueño – MASORA, requiere entonces realizar proceso de Administración Delegada para la ejecución de dicho contrato.

2. **Descripción Del Objeto A Contratar Con Sus Especificaciones E Identificación Del Contrato A Celebrar**

   a. Objeto: Administracion Delegada Para La Implementación De Actividades De Bienestar Laboral Para El Mejoramiento De La Calidad De Vida De Los Funcionarios Del Imer

   b. Identificación del contrato a celebrar: Contrato de Prestación de Servicios Mínima Cuantía

   c. Cantidad del producto a contratar:

Producto a contratar	Códigos USPCSC
Administracion Delegada Para La Implementación De Actividades De Bienestar Laboral Para El Mejoramiento De La Calidad De Vida De Los Funcionarios Del Imer	801015

a. Especificaciones técnicas exigidas:

- Contar con la debida idoneidad para ejecutar este tipo de trabajos.
- Experiencia probable de más de Dos (2) Años, contados a partir del registro mercantil o del Rut.
- Haber celebrado por lo menos 4 contratos de Administracion Delegada de cualquier naturaleza, con entidades del sector público, (deben ser certificados) y que sumados superen Quince (15) veces el presupuesto oficial.

- ¿Al presente proceso de selección, le aplica norma urbanística?: (Aplica para contratos de obra).
  SI: ____ NO: __X__
  Norma urbanística aplicable: (Anexar al estudio previo).

3. Valor Estimado Del Contrato Justificado Sumariamente

a. Precios y estudios de mercado:

b. Tasa Representativa del Mercado (TRM): (si aplica).
c. Análisis de Precios Unitarios (APU): (aplica para contratos de obra).

PRODUCTO	VALOR UNITARIO		CANTIDAD	VALOR UNITARIO PROMEDIO	VALOR TOTAL
	Fuente 1	Fuente 2			
Administracion Delegada Para La Implementación De Actividades De Bienestar Laboral Para El Mejoramiento De La Calidad De Vida De Los Funcionarios Del Imer	$4.000.000	$2.000.000	1	$3.000.000	$3.000.000
				Valor total estimado	**$3.000.000**

SI: ____NO: __X__ (anexar si aplica).

4. **Presupuesto Oficial:** Tres Millones de Pesos ($3.000.000)
   a. Inclusión del producto en el Plan de Compras:

PRODUCTO
Administracion Delegada Para La Implementación De Actividades De Bienestar Laboral Para El Mejoramiento De La Calidad De Vida De Los Funcionarios Del Imer

b. Valor certificado de disponibilidad presupuestal y/o Autorización de Vigencias Futuras:

Certificado de Disponibilidad presupuestal.	No.	3701	FECHA	06/12/2021
	BPIN	2.05.47.03.944	VALOR	($107.609.208)
	RUBRO(S):		VALOR	

5. Mecanismos De Cobertura Del Riesgo A Solicitar De Acuerdo Con La Naturaleza Del Objeto Contractual

AMPAROS EXIGIBLES	%	VIGENCIA
Buen manejo y correcta inversión del anticipo		
Pago anticipado		
Cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato estatal		
Pago de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones laborales		
Estabilidad y calidad de la obra		
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados		
Calidad del servicio		
Provisión de repuestos y accesorios		
Otros amparos		
Póliza Responsabilidad Extracontractual		

No se exigirán Garantías en el presente proceso, por la cuantía de la contratación, y que los desembolsos se harán al cumplimiento de los entregables.

El proponente se compromete a la ejecución del presente contrato bajo la figura de Administracion Delegada , el cual garantiza que su ejecución debe ser realizada con base en los condiciones técnicas establecidas por el contratante, que para este caso será la Asociación de Municipios del Oriente Antioqueño Masora, y el Instituto Municipal De Educación Física , Deporte y Recreacion de Rionegro -Imer , al cual se le asignan los recursos establecidas para la ejecución; por tal situación se podrán solicitar los documentos objeto de este contrato para su postulación y conocimiento sobre el alcance del mismo, sin dar lugar al contratista argumentar hechos contrarios o desconociendo el alcance de su ejecución.

6. Otras Condiciones Necesarias De Acuerdo Con La Modalidad De Selección Y El Objeto A Contratar.
NO APLICA

7. Condiciones Del Contrato

Objeto	Administracion Delegada Para La Implementación De Actividades De Bienestar Laboral Para El Mejoramiento De La Calidad De Vida De Los Funcionarios Del Imer
Plazo	Quince (15) Días, contados a partir de la firma del acta de Inicio.
Lugar de ejecución	Rionegro, Antioquia
Valor	Tres Millones de Pesos ($3.000.000)

Forma de pago	Forma De Pago: MASORA, pagará al contratista el valor del contrato mediante acta de avance de ejecución, al cumplimiento del objeto contractual, previa presentación de la factura o documento equivalente, de acuerdo con el avance de las actividades contratadas, previa revisión y Supervisión.

9. DESIGNACIONES

DESIGNACIÓN	NOMBRE	DEPENDENCIA
Supervisor	Ana Isabel Hoyos Yepes	MASORA

10. RELACIÓN DE ANEXOS

No.	Título
1	C.D.P 3701
2	COTIZACIONES
3	P.A.A.D.



FIRMA_____

ANA ISABEL HOYOS YEPES
Subdirectora Jurídica de Masora