ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	**INFORME DE SUPERVISION E INTERVENTORIA**	**Código: F – 095** Versión: 001 Fecha: Agosto de 2017

INFORME DE SUPERVISION MODIFICATORIA N° 01

PERIODO DEL 17 DE AGOSTO DE 2021 AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2021

FECHA DE PRESETANCION: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2021.

CONTRATISTA: SEBASTHIAN LOPEZ ARAQUE
SUPERVISOR : MAYERLY ANDREA ESPINOSA SUAREZ

DESCRIPCION DEL CONTRATO No. 103-08-08-00003 DE 2021

OBJETO	**VALOR**
ADECUACIONES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE EQUIPAMIENTO Y BIENES DE USO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ, META	$ 20.827.926,00

INFORMACION DEL CONTRATO	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO:	ADECUACIONES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE EQUIPAMIENTO Y BIENES DE USO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ, META
VALOR:	$ 20.827.926,00
FORMA DE PAGO:	El valor del presente contrato es hasta por la suma de VEINTE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS PESOS ($20.827.926) incluidos todos los impuestos a que haya lugar. El Municipio se compromete a pagar el valor del contrato resultante del presente proceso de la siguiente manera: un único pago, previos los trámites administrativos reglamentarios; comprobantes donde se demuestre el cumplimiento por parte del Contratista de sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, Sena e ICBF), presentación de la factura de venta o documento equivalente, informe de actividades final por parte del contratista y certificación de la prestación del servicio a entera satisfacción expedida por quien ejerza la supervisión del Contrato. El Contratista deberá presentar para el trámite de su cuenta, además de los documentos relacionados la factura de venta, en original y copia, la cual debe cumplir, como mínimo, los requisitos de las normas fiscales establecidas en el artículo 617 del Estatuto Tributario. La fecha de la factura debe corresponder al mes de su elaboración, y en ella constará el número del contrato, el concepto del bien o servicio que se está cobrando. En caso de no estar obligado a facturar, deberá presentar el documento equivalente.

	Todos los pagos estarán sujetos a los desembolsos que efectué la Tesorería Municipal, sin perjuicio del cumplimiento del objeto contractual y demás requisitos legales para su cancelación.
VALOR ADICIONAL:	$ 0,00
VALOR ACTUALIZADO:	$ 20.827.816,00
FECHA DE INICIACION:	17/08/2021
FECHA DE SUSPENSION:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
FECHA DE TERMINACION:	16/09/2021
PRORROGA:	N/A
TIEMPO:	N/A
NUEVA FECHA DE TERMINACION:	N/A

INFORMACION DEL SUPERVISOR			
CONTRATO		103-08-08-00003 DE 2021	
OBJETO:		ADECUACIONES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE EQUIPAMIENTO Y BIENES DE USO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ, META	
FECHA DE INICIACION		17/08/2021	
FECHA DE SUSPENSION		N/A	
FECHA DE REINICIO		N/A	
FECHA NUEVA DE TERMINACION		16/09/2021	
VALOR		CONTRATO	VALOR
		OBRA No. 103-08-08-00003 DE 2021	$ 20.827.926,00
VALOR ADICIONAL		CONTRATO	VALOR

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL PROYECTO:

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

No.	FECHA	RUBRO	VALOR
00883	06-07-2021	ITO Construcción mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura de equipamiento y bienes de uso público del municipio de Puerto López. BIPIN 2020505730014	$ 25.399.906,00

REGISTRO PRESUPUESTAL

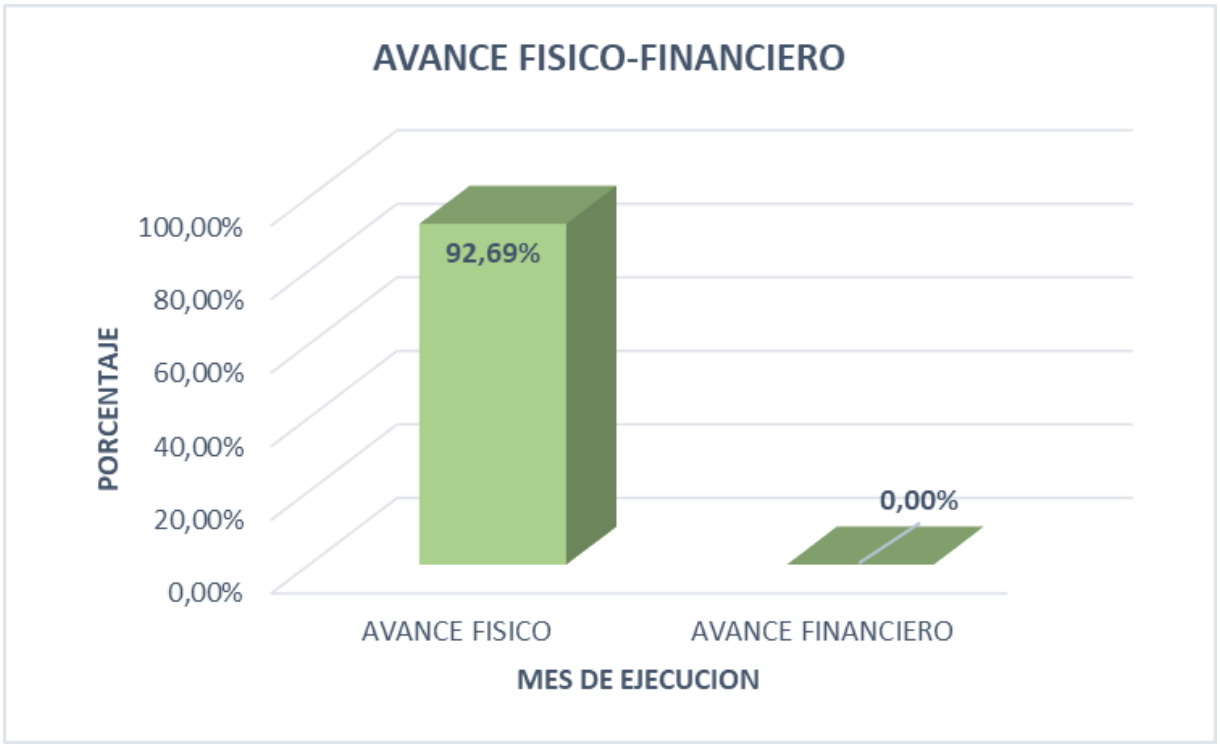
No.	FECHA	RUBRO	VALOR
01044	09-08-2021	ITO Construcción mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura de equipamiento y bienes de uso público del municipio de Puerto López. BIPIN 2020505730014	$ 20.827.926,00

PAGOS REALIZADOS

Acta No.	% Ejecución	Egreso N°	Fecha	Valor Ajustado	Acumulado
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

PERIODO QUE COMPRENDE EL CONTROL FINANCIERO: DEL (17 DE AGOSTO DE 2021 AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2021) Avance físico de contrato 92.69%, avance financiero ejecutado 0,00%.

GRAFICO:



JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICATORIA No. 01.

La solicitud de modificación está encaminada necesidad de optimizar los recursos con referencia a las condiciones presentadas en el área de intervención de tal forma que se llegue al cumplimiento total del alcance del proyecto, para ello se realiza la solicitud de generar un acta de modificación de mayores y menores cantidades en aras de presentar las cantidades reales de ejecución de obra.

Así mismo nos permite la reorganización presupuestal el contrato dando pasó a la ejecución de las actividades de obra.

DESCRIPCIÓN DETALLADA MODIFICATORIA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES.

Cantidades Mayores.

2	**LOCAL 2**	**UND**	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**CANTIDADES ACTUALIZADAS**	**MENORES CANTIDADES**	**MAYORES CANTIDADES**
2.2	ANCLAJE EPÓXICO CON VARILLA DE 3/8" INCLUYE LA VARILLA, LA PERFORACIÓN, LIMPIEZA DE LA PERFORACIÓN CON CHORRO DE AIRE Y RELLENO EPÓXICO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	10,00	14,00	-	4,00
JUSTIFICACIÓN: Dada las condiciones de la dimensión del muro que se requiere anclar se evidencia una mayor cantidad de obra en consecuencia que se necesita dar mayor sostenibilidad al muro levantado de acuerdo a los procesos constructivos.						
2.4	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	37,40	56,36	-	18,96
JUSTIFICACIÓN: Se evidencia mayor cantidad del presente ítem debido que el mantenimiento abarcaba un área mayor a la que se tenía prevista inicialmente.						

3	**LOCAL 3**	**UND**	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**CANTIDADES ACTUALIZADAS**	**MENORES CANTIDADES**	**MAYORES CANTIDADES**
3.4	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN.	M2	7,34	14,93	-	7,59
JUSTIFICACIÓN: Se presenta un aumento en la cantidad de obra ya que de acuerdo a la solicitud por parte de la administración municipal se requería dar cerramiento al espacio de intervención.						
3.5	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	53,22	93,53	-	40,31
JUSTIFICACIÓN: Dada las condiciones de afectación que se evidencia el área que requiere de intervención es mayor a la que tenía prevista inicialmente, por lo tanto se observa mayor de obra ejecutada.						

2	LOCAL 2	UND	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDADES ACTUALIZADAS	MENORES CANTIDADES	MAYORES CANTIDADES
3.6	ESTUCO PLASTICO	M2	44,00	51,85	-	7,85
JUSTIFICACIÓN: Dada las condiciones de afectación que se evidencia el área que requiere de intervención es mayor a la que tenía prevista inicialmente, por lo tanto se observa mayor de obra ejecutada.						

4	LOCAL 4	UND	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDADES ACTUALIZADAS	MENORES CANTIDADES	MAYORES CANTIDADES
4.3	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	25,87	36,26	-	10,39
JUSTIFICACIÓN: Dada las condiciones de afectación que se evidencia el área que requiere de intervención es mayor a la que tenía prevista inicialmente, por lo tanto se observa mayor de obra ejecutada.						

Cantidades Menores.

1	LOCAL 1	UND	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDADES ACTUALIZADAS	MENORES CANTIDADES	MAYORES CANTIDADES
1.1	DEMOLICION MANUAL PAÑETE MUROS E=0.03 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL.	M2	4,10	0,67	3,43	-
JUSTIFICACIÓN: Una vez inspeccionada el área de afectación se considera que no es necesario realizar la demolición total del área planteada inicialmente por lo tanto se ajusta la ejecución a la necesidad real y se disminuye la cantidad de obra.						
1.4	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	1,60	1,56	0,40	-
JUSTIFICACIÓN: Se realiza levantamiento con cinta métrica para lo cual se evidencia que la cantidad ejecutada es menor a la contractualmente estimada, por tanto se ajusta a las condiciones reales.						
1.5	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN.	M2	7,30	2,23	5,07	-
JUSTIFICACIÓN: Se evidencia una menor cantidad de obra debido que el área de intervención se redujo en consecuencia que no era necesario la demolición total de pañete.						
1.6	IMPERMEABILIZACION DE MUROS T. SIKA IMPER MUR O SIMILAR	M2	4,10	2,85	1,25	-
JUSTIFICACIÓN: Una vez inspeccionada el área de afectación se considera que no es necesario realizar la impermeabilización total del área planteada inicialmente por lo tanto se ajusta la ejecución a la necesidad real y se disminuye la cantidad de obra.						

1	LOCAL 1	UND	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDADES ACTUALIZADAS	MENORES CANTIDADES	MAYORES CANTIDADES
1.7	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	29,86	29,73	0,13	-
JUSTIFICACIÓN: Se realiza levantamiento con cinta métrica para lo cual se evidencia que la cantidad ejecutada es menor a la contractualmente estimada, por tanto se ajusta a las condiciones reales.						
1.8	ESTUCO PLASTICO	M2	29,86	1,56	28,30	-
JUSTIFICACIÓN: Se realiza levantamiento con cinta métrica para lo cual se evidencia que la cantidad ejecutada es menor a la contractualmente estimada, por tanto se ajusta a las condiciones reales.						

2	LOCAL 2	UND	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDADES ACTUALIZADAS	MENORES CANTIDADES	MAYORES CANTIDADES
2.1	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	11,33	11,28	0,05	-
JUSTIFICACIÓN: Se realiza levantamiento con cinta métrica para lo cual se evidencia que la cantidad ejecutada es menor a la contractualmente estimada, por tanto se ajusta a las condiciones reales.						
2.3	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN.	M2	22,66	12,84	9,82	-
JUSTIFICACIÓN: Según las condiciones de ejecución de obra no se requiere de la intervención total de dicha cantidad debido a que el área de afectación es menor, por lo tanto se ajusta el presente ítem.						
2.5	ESTUCO PLASTICO	M2	37,40	33,05	4,35	-
JUSTIFICACIÓN: Se realiza levantamiento con cinta métrica para lo cual se evidencia que la cantidad ejecutada es menor a la contractualmente estimada, por tanto se ajusta a las condiciones reales.						

3	LOCAL 3	UND	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDADES ACTUALIZADAS	MENORES CANTIDADES	MAYORES CANTIDADES
3.3	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	M2	3,67	3,65	0,02	-
JUSTIFICACIÓN: Se realiza levantamiento con cinta métrica para lo cual se evidencia que la cantidad ejecutada es menor a la contractualmente estimada, por tanto se ajusta a las condiciones reales.						

4	LOCAL 4	UND	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDADES ACTUALIZADAS	MENORES CANTIDADES	MAYORES CANTIDADES
4.4	ESTUCO PLASTICO	M2	25,87	14,25	11,62	-
JUSTIFICACIÓN: De acuerdo con el área de intervención se evidencia que la afectación es menor a lo que se tenía previsto por lo tanto se ajusta la cantidad a las condiciones de ejecución real.						

INVERSION ANTICIPO

DATOS ESPECÍFICOS:

CHEQUE/COMPROBANTE No.	FECHA CHEQUE/COMPROB.	BENEFICIARIO	VALOR	ITEM	DESCRIPCIÓN EGRESO
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

ESTADO DE PÓLIZAS CONTRATO INICIAL

COMPAÑÍA DE SEGUROS	RIESGO	POLIZA No.	VIGENCIA		RES DE APROBACIÓN	VR. ASEGURADO
			DESDE	HASTA		
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CUMPLIMIENTO	NV-100047857	09-08-2021	09-01-2022	APROBADAS POR PLATAFORMA SECOP II	$ 4.165.585,20
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	PAGO DE SALARIOS	NV-100047857	09-08-2021	09-09-2024		$ 1.041.396,30
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	NV-100047857	09-09-2021	09-09-2026		$ 2.082.792,60
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	RCE	NV-100008363	09-08-2021	09-09-2021		$345.239.880,00

ESTADO DE PÓLIZAS ACTUALIZADO ACTA DE INICIO

COMPAÑÍA DE SEGUROS	RIESGO	POLIZA No.	VIGENCIA		RES DE APROBACIÓN	VR. ASEGURADO
			DESDE	HASTA		
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CUMPLIMIENTO	NV-100047857	17-08-2021	17-01-2022	APROBADAS POR PLATAFORMA SECOP II	$ 4.165.585,20
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	PAGO DE SALARIOS	NV-100047857	17-08-2021	17-09-2024		$ 1.041.396,30
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	NV-100047857	17-09-2021	17-09-2026		$ 2.082.792,60
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	RCE	NV-100008363	17-08-2021	17-09-2021		$345.239.880,00

ACTAS LEGALES TRAMITADAS

ACTA	DESCRIPCION	FECHA	VALOR	OBSERVACION
ACTA DE INICIO	-	17/08/2021	$ 20.827.926,00	-
ACTA DE MODIFICATORIA No. 01	-	10/09/2021	$ 20.827.816,00	-

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	**INFORME DE SUPERVISION E INTERVENTORIA**	**Código: F – 095** Versión: 001 Fecha: Agosto de 2017

CONTROL AFILIACION PARAFISCAL PLANILLA 21245993 - 8615388517 **MES: Agosto**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CARGO Y/O OFICIO	NIT O CEDULA	SALUD		PENSIÓN		VALOR RIESGOS PROFESIONALES	TOTAL A PAGAR
			EPS	VALOR	PENSION	VALOR		
SEBASTHIAN LOPEZ ARAQUE	INGENIERO CIVIL	1.061.752.227	MEDIMAS EPS	$ 113.600,00	PORVENIR	$ 145.400,00	POSITIVA $ 22.200,00	$ 281.200,00
JAIR LOPEZ ROJAS	MAESTRO	83.218.517	NUEVA E.P.S. S.A	$ 125.000,00	PORVENIR	$ 160.000,00	POSITIVA $ 24.400,00	$ 309.400,00

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo a la solicitud presentada por el contratista y una vez revisada y analizada las condiciones que se exponen, se ve la necesidad de aprobar la modificación de mayores y menores cantidades en pro del cumplimiento del alcance del proyecto de tal forma que se garantice el desarrollo de las actividades en su totalidad aludiendo que es importancia su desarrollo, adicionalmente se evidencio pleno cumplimiento de las actividades descritas en la Minuta contractual.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervinieron y aprueban, a los DIEZ (10) días del mes de septiembre de 2021.

Ing. Mayerly Andrea Espinosa Suarez
Supervisor

Ing. Sebasthian López Araque
Contratista

Proyectó:
Cargo: