ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
COMPLEJO DEPORTIVO

COLISEO MAYOR.

- **RECORRIDO DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA, REACOMODACIÓN DE CANAL, REACOMODACIÓN DE SOPORTES EN VARILLA CORRUGADA DE 3/8", LIMPIEZA, SELLADO DE JUNTAS. INCLUSO SONDEO DE BAJANTES.**

DESCRIPCION: Consiste en realizar el aseo previo de los canales y bajantes. Es indispensable hacerle el mantenimiento debido a la acumulación de mugre, polvo u objetos no deseados puede taponar este sistema. Igualmente realizar sellado de juntas en los puntos donde sea necesario.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Identificar los sitios de ejecución de la actividad.
- Coordinar con la supervisión o Interventoría el inicio de la actividad según programa de obra.
- Implementar los parámetros de seguridad industrial.
- Armado de andamios.
- Limpieza de canales.
- Sondeo y limpieza de bajantes.
- Arreglo de juntas con soldadura y sellante de poliuretano.
- Pintura final.

EQUIPO/HERRAMIENTAS:

- Herramienta menor.
- Andamios.
- Soldador.
- Compresor.
- Sonda.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se cuantificará, y pagará por metro (m), debidamente ejecutada y recibida a satisfacción por la supervisión.

- **RECORRIDO DE CUBIERTA EN TEJA SIN TRASLAPO STANDING SEAM CALIBRE 24. LIMPIEZA DE TEJAS EXISTENTES, REACOMODACIÓN DE TEJAS, AJUSTE DE TORNILLOS Y REPOSICIÓN DE LOS MISMOS DONDE SEA NECESARIO, REPINTADO CON PINTURA EN POLVO POLIÉSTER COLOR RAR 9002. INCLUYE TRATAMIENTO DE SELLADO DE FILTRACIONES APROBADAS.**

DESCRIPCIÓN: Consiste en el mantenimiento de la cubierta total, mediante su recorrido, limpieza y barrido, detección de imperfecciones y posibles goteras; las cuales si son avaladas por la supervisión del contrato se le puede hacer tratamiento de sellado para su reparación debe hacerse conforme la calidad exigida para este tipo de actividades de tal forma que se garantice el sellado y la eliminación total de la goteras o filtraciones. Finalmente se deben pintar las tejas según las especificaciones.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Identificar sitio de ejecución.
- Armado de andamios.
- Implementar los parámetros de seguridad industrial.
- Realizar la limpieza de la cubierta.
- Revisar posibles fisuras o filtraciones.
- Realizar sellamiento si así se requiere y es considerado adecuado.
- Pintar las tejas

MATERIALES:

- Pintura en polvo poliéster color RAR 9002.
- Sellante filtraciones.
- Cinta asfáltica

EQUIPO/HERRAMIENTAS:

- Andamios.

- Compresor
- Hidrolavadora
- Herramienta menor.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) debidamente instalada y recibido a satisfacción por la supervisión.

- **REPOSICIÓN DE TEJA SIN TRASLAPO STANDING SEAM CALIBRE 24 DE ANCHURA 0.50CM Y TEJA SIN TRASLAPO STANDING SEAM CAL. 18 TRANSPARENTE DE ANCHURA 0.50CM. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.**

DESCRIPCIÓN: Del recorrido de la cubierta seguramente se detectarán filtraciones o daños en las tejas que no se puedan arreglar con un tratamiento que garantice un sellado durable, por lo cual con el aval de la supervisión de detectarán estas tejas que sea mejor retirar e instalar una totalmente nueva en su lugar.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Implementar los parámetros de seguridad industrial.
- Identificar los sitios de ejecución de la actividad.
- Intervención de los sitios aprobados por la supervisión.
- Retiro de las tejas en mal estado.
- Reposición de teja sin traslapo STANDING donde se requiera.

MATERIALES:

- Teja STANDING SEAM CALIBRE 24
- Teja STANDING SEAM CAL. 18 TRANSPARENTE
- Accesorios

EQUIPO/HERRAMIENTAS:

- Andamios
- Herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se cuantificará, y pagará por metro cuadrado (M2), debidamente ejecutada y recibida a satisfacción por la supervisión.

- **REPOSICION E INSTALACION DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 DE ANCHO 25 A 50CM**

DESCRIPCIÓN: Consiste en el recorrido del sistema tipo flanche que existe en medio de la cubierta en su lado superior, el cual atraviesa la misma, y tiene el fin de sellar el posible paso de la lluvia al coliseo debido al desnivel que existe en la cubierta y al paso de la cercha estructural principal. Se deberá valorar el encamisado, retirar las piezas en mal estado, reemplazarlas por piezas nuevas, se deberán hacer los sellados necesarios que garanticen la hermeticidad en este sitio.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Identificar los sitios de ejecución de la actividad.
- Armado de andamios
- Recorrido y diagnóstico de los flanches
- Retiro de flanches en mal estado
- Instalación de flanches nuevos
- Sellado de todas las juntas con un sellador de poliuretano de exposición alta a la intemperie.

MATERIALES:

- Lámina galvanizada calibre 22
- Sellador de poliuretano
- Grapas

EQUIPO/HERRAMIENTAS:

- Herramienta menor
- Andamios

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se cuantificará, y pagará por metro (M), debidamente ejecutada y recibida a satisfacción por la supervisión.

- **SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA BAJANTE EN PVC 8".**

DESCRIPCIÓN: Consiste en la instalación de los tramos de bajantes faltantes, con sus adecuados soportes y anclajes.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Identificar los sitios de ejecución de la actividad.
- Implementar los parámetros de seguridad industrial.
- Armado de andamios
- Retiro de piezas en mal estado
- Instalación de la tubería y accesorios de los bajantes con el adecuado sistema de pegado.
- Anclaje de todo el recorrido de los BALL

MATERIALES:

- Tubería PVC 8" tipo pesada o fina.
- Accesorios sanitarios PVC 8".
- Soportes o sistemas de anclaje

EQUIPO/HERRAMIENTAS:

- Herramienta menor
- Andamios

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se cuantificará, y pagará por metro lineal (ML), debidamente ejecutada y recibida a satisfacción por la supervisión.

- **REPOSICION DE PISO EN MADERA CANCHA FUTBOL SALA (MADERAME)**

DESCRIPCION: Consiste en el cambio total de la tablilla en puntos afectados críticamente.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Fumigación de la laca donde se instalará el maderamen.
- Instalación goma de neupreno.
- Tablilla de guamimaro ideal para pisos deportivos.
- Inmunizada del maderamen instalado.
- Pulir con lija.
- Aplicación de sellador ideal para deportes.
- Lacada con laca especial para deportes aprobada por la MMFMA ISO 9001 ISO 14001.

MATERIALES:

- Laca de fumigar.
- Goma neupreno.
- Tablilla.
- Sellante.
- Lija.
- Laca.

EQUIPO/HERRAMIENTAS:

- Herramienta menor.
- Lijadora.
- Fumigadora

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se cuantificará, y pagará por metro cuadrado (m2), debidamente ejecutada y recibida a

satisfacción por la supervisión.

- **ASEO Y LIMPIEZA TELARAÑAS Y SUCIEDAD PARTE INTERNA DE CUBIERTA.**

DESCRIPCION: Este ítem se refiere al limpiado de la cubierta del escenario deportivo en su parte interior o bajo la misma.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Identificar los sitios de ejecución de la actividad.
- Implementar los parámetros de seguridad industrial.
- Armado de andamios
- Limpiar con agua y jabón suave que no contengan agentes abrasivos ya que estos pueden dañar estas estructuras y el material de las tejas.

EQUIPO/HERRAMIENTAS:

- Herramienta menor
- Andamio tubular metálico certificado

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se medirá y pagará por Metro cuadrado (m2), según cantidades medidas en obra debidamente ejecutadas y recibidas a satisfacción por la supervisión.

- **RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES, ESCOMBROS Y DE EXCAVACIONES, CARGUE MANUAL. INCLUYE TASA DE DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO A 15KM.**

DESCRIPCION: Corresponde a los traslados por medios manuales del material sobrante de excavación, incluya el trasiego a sitios de acopio temporal para su posterior retiro.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Trasiego del material sobrante a sitios en el lugar de intervención para su retiro final.
- Cargue manual a volqueta
- Retiro en volqueta del material sobrante a sitio autorizado de bote.

EQUIPO/HERRAMIENTAS:

- Herramienta menor.
- Buggis.
- Volqueta.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se medirá y pagará por metro cubico (m3) de material trasladado dentro del límite de acarreo libre hasta el sitio autorizado por la autoridad ambiental competente.

COLISEO MENOR

- **RECORRIDO DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA, REACOMODACIÓN DE CANAL, REACOMODACIÓN DE SOPORTES EN VARILLA CORRUGADA DE 3/8", LIMPIEZA, SELLADO DE JUNTAS. INCLUSO SONDEO DE BAJANTES.**

DESCRIPCION: Consiste en realizar el aseo previo de los canales y bajantes. Es indispensable hacerle el mantenimiento debido a la acumulación de mugre, polvo u objetos no deseados puede taponar este sistema. Igualmente realizar sellado de juntas en los puntos donde sea necesario.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Identificar los sitios de ejecución de la actividad.
- Coordinar con la supervisión o Interventoría el inicio de la actividad según programa de obra.
- Implementar los parámetros de seguridad industrial.
- Armado de andamios
- Limpieza de canales
- Sondeo y limpieza de bajantes
- Arreglo de juntas con soldadura y sellante de poliuretano

- Pintura final

EQUIPO/HERRAMIENTAS:

- Herramienta menor
- Andamios
- Soldador
- Compresor
- Sonda

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se cuantificará, y pagará por metro (m), debidamente ejecutada y recibida a satisfacción por la supervisión.

- **RECORRIDO DE CUBIERTA EN TEJA SIN TRASLAPO STANDING SEAM CALIBRE 24. LIMPIEZA DE TEJAS EXISTENTES, REACOMODACIÓN DE TEJAS, AJUSTE DE TORNILLOS Y REPOSICIÓN DE LOS MISMOS DONDE SEA NECESARIO, REPINTADO CON PINTURA EN POLVO POLIESTER COLOR RAR 9002. INCLUYE TRATAMIENTO DE SELLADO DE FILTRACIONES APROBADAS.**

DESCRIPCIÓN: Consiste en el mantenimiento de la cubierta total, mediante su recorrido, limpieza y barrido, detección de imperfecciones y posibles goteras; las cuales si son avaladas por la supervisión del contrato se le puede hacer tratamiento de sellado para su reparación debe hacerse conforme la calidad exigida para este tipo de actividades de tal forma que se garantice el sellado y la eliminación total de la goteras o filtraciones. Finalmente se deben pintar las tejas según las especificaciones.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Identificar sitio de ejecución.
- Armado de andamios.
- Implementar los parámetros de seguridad industrial.
- Realizar la limpieza de la cubierta.
- Revisar posibles fisuras o filtraciones.

- Realizar sellamiento si así se requiere y es considerado adecuado.
- Pintar las tejas

MATERIALES:

- Pintura en polvo poliéster color RAR 9002.
- Sellante filtraciones.
- Cinta asfáltica

EQUIPO/HERRAMIENTAS:

- Andamios.
- Compresor
- Hidrolavadora
- Herramienta menor.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) debidamente instalada y recibido a satisfacción por la supervisión.

- **REPOSICIÓN DE TEJA SIN TRASLAPO STANDING SEAM CALIBRE 24 DE ANCHURA 0.50CM Y TEJA SIN TRASLAPO STANDING SEAM CAL. 18 TRANSPARENTE DE ANCHURA 0.50CM. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.**

DESCRIPCIÓN: Del recorrido de la cubierta seguramente se detectarán filtraciones o daños en las tejas que no se puedan arreglar con un tratamiento que garantice un sellado durable, por lo cual con el aval de la supervisión de detectarán estas tejas que sea mejor retirar e instalar una totalmente nueva en su lugar.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Implementar los parámetros de seguridad industrial.
- Identificar los sitios de ejecución de la actividad.
- Intervención de los sitios aprobados por la supervisión.
- Retiro de las tejas en mal estado.
- Reposición de teja sin traslapo STANDING donde se requiera.

MATERIALES:

- Teja STANDING SEAM CALIBRE 24
- Teja STANDING SEAM CAL. 18 TRANSPARENTE
- Accesorios

EQUIPO/HERRAMIENTAS:

- Andamios
- Herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se cuantificará, y pagará por metro cuadrado (M2), debidamente ejecutada y recibida a satisfacción por la supervisión.

- **ESTRUCTURA EN POLICARBONATO PARA TAPAR ÁREA DE FACHADAS DETRÁS DE LAS PERSIANAS. SE USARÁ LA ESTRUCTURA EXISTENTE METÁLICA COMO ESTRUCTURA SOPORTE. INCLUYE POLICARBONATO, ACCESORIOS, PERFILES, TORNILLERÍA Y SISTEMAS DE ANCLAJES, INSTALACIÓN**

DESCRIPCIÓN: Consiste en la instalación de un cerramiento vertical en láminas de policarbonato, detrás de las fachadas en persianas, para evitar el paso del agua al interior del escenario, problema que ocasiona múltiples daños al interior del mismo. Los soportes del policarbonato será la misma estructura que soporta las persianas.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Ubicar los sitios de intervención.
- Implementar los parámetros de seguridad industrial.
- Armado de andamios
- Instalaciones de perfiles y anclajes
- Instalación de láminas de policarbonato
- Sellado de las laminas

MATERIALES:

- Láminas de Policarbonato.
- Perfiles.
- Tornillería.
- Anclajes.

EQUIPO/HERRAMIENTAS:

- Andamios.
- Taladro.
- Destornillador.
- Herramienta menor.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) debidamente instalada y recibido a satisfacción por la supervisión.

- **ASEO Y LIMPIEZA TELARAÑAS Y SUCIEDAD PARTE INTERNA DE CUBIERTA.**

DESCRIPCION: Este ítem se refiere al limpiado de la cubierta del escenario deportivo en su parte interior o bajo la misma.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Identificar los sitios de ejecución de la actividad.
- Implementar los parámetros de seguridad industrial.
- Armado de andamios
- Limpiar con agua y jabón suave que no contengan agentes abrasivos ya que estos pueden dañar estas estructuras y el material de las tejas.

EQUIPO/HERRAMIENTAS:

- Herramienta menor
- Andamio tubular metálico certificado

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se medirá y pagará por Metro cuadrado (m2), según cantidades medidas en obra debidamente ejecutadas y recibidas a satisfacción por la supervisión.

- **RETIRO DE MATERIAL SOBRANTES, ESCOMBROS Y DE EXCAVACIONES, CARGUE MANUAL. INCLUYE TASA DE DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO A 15KM.**

DESCRIPCION: Corresponde a los traslados por medios manuales del material sobrante de excavación, incluya el trasiego a sitios de acopio temporal para su posterior retiro.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCION:

- Trasiego del material sobrante a sitios en el lugar de intervención para su retiro final.
- Cargue manual a volqueta
- Retiro en volqueta del material sobrante a sitio autorizado de bote.

EQUIPO/HERRAMIENTAS:

- Herramienta menor.
- Buggis.
- Volqueta.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Se medirá y pagará por metro cubico (m3) de material trasladado dentro del límite de acarreo libre hasta el sitio autorizado por la autoridad ambiental competente.