INFORME DE SUPERVISIÓN No. 04 de 05

LAPSO del 05-11-2021 al 05-12-2021
(Indicar día, mes y año sobre el que se informa)

CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA/	:	0145-ARC-CBN1-2021
CONTRATISTA	:	CONSORCIO LABORAR NAVAL 0107-2021
OBJETO DEL CONTRATO	:	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, FIJOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, ASI: LOTE 2, BATALLON DE I.M No.12 Y ESTACION NAVAL DE TIERRA BOMBA.
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	:	10 de Diciembre de 2021
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL	:	10 de Diciembre de 2021
VALOR INICIAL	:	TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TRES PESOS CON 00/100) M/CTE. $378.985.203,00
ADICIÓN (S)	:	$ 11.014.686,27
VALOR TOTAL CONTRATO	:	$ 389.999.889,27
DESCRIPCIÓN E IDONEIDAD DEL SUPERVISOR	:	: El equipo de supervisión es: - 01 Arquitecto con 21 años y 8 meses de experiencia en la Armada Nacional y 21 años y 8 meses en la Base Naval ARC Bolívar al inicio del contrato (PD02 Rafael del Real) -01 Ingeniero Civil con 03 años de experiencia en la Armada Nacional y 36 meses en la Base Naval ARC Bolívar al inicio del contrato (TK Claudia Montalvo)
SUPERVISOR INICIAL	:	PD01 MARISABEL MENDEZ SANCHEZ PD02. RAFAEL DEL REAL MATTOS.
SUPERVISOR FINAL	:	TK. CLAUDIA MONTALVO POLANIA. PD02. RAFAEL DEL REAL MATTOS.

En la ciudad de Cartagena, a los 08 días del mes de diciembre del dos mil veintiuno (2021), en calidad de Supervisor del CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA No.0145-ARC-CBN1-2021, suscrito con la empresa CONSORCIO LABORAR NAVAL 0107-2021 NIT. 901.503.675-9, representada legalmente por Luis Armando Borda Vanegas y dando cumplimiento a las prescripciones de la Ley 80 de octubre 28 de

1993 [1], artículos 4º, 5º, 11º, 12º, 26º, 50º, 51º, 52º, 53º [2], 56º, Ley 1474 de 2011 [3], entre otros los artículos 82º, 83º y 84º, la Resolución 6302 del 31 de julio de 2014 [4], la Directiva 15 del 10 de marzo de 2015 [5] y la Resolución No. 4519 del 27 de mayo 2016 [6], modificada por la Resolución No. 1417 del 08 de marzo de 2018, numeral 2.4 "*EJECUCIÓN*", en el presente informe deja constancia de los (bienes/obras/servicios entregados/actividades desarrolladas), por el contratista en el periodo descrito anteriormente, para lo cual se desagregan a continuación las obligaciones específicas establecidas en el contrato/convenio/orden de compra y se detallan las evidencias y soportes que corroboran la verificación del cumplimiento a satisfacción de lo propio:

1. OBJETO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA:

MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, FIJOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, ASI: LOTE 2, BATALLON DE I.M No.12 Y ESTACION NAVAL DE TIERRA BOMBA.

2. CONTRATOS MODIFICATORIOS, ADICIONES, REDUCCIONES, PRORROGAS, SUSPENSIONES, REANUDACIONES, APALANCAMIENTO, RESERVA PRESUPUESTAL Y DEMAS.

(Relacione en el cuadro si existen contratos modificatorios, adiciones, reducciones, prorrogas, suspensiones, reanudaciones, apalancamiento, reserva presupuestal y demás que corresponda al contrato/convenio/orden de compra, de lo contrario obviarlo).

Indique el tipo de actuación (modificación, adición, reducción, prorroga, suspensión, reanudación, apalancamiento, reserva presupuestal y demás) y numero del documento.	FECHA	OBJETO	MODIFICACIÓN ANEXO TÉCNICO-ECONÓMICO (Cuando aplique).	VALOR ADICIÓN (Cuando aplique)
Modificación	06/08/2021	Modificación de mecanismos de cobertura	N/A	N/A
Adición	24/09/2021	N/A	N/A	$ 11.014.686,27

3. VALOR DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA:

(Favor indicar en letras y números el valor total del contrato/convenio/orden de compra en pesos colombianos o moneda extranjera y si hay lugar a gastos de nacionalización detallar el valor del mismo en pesos colombianos o moneda extranjera según aplique).

VALOR DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA	VALOR UNITARIO (Indicar tipo de moneda)	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR PAGO ANTICIPADO O	VALOR GASTOS DE NACIONALIZACIÓN	VALOR TOTAL (Indicar tipo de moneda)

[1] *Ley 80 de 1993, Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, artículos 4º "De los Derechos y Deberes de las Entidades Estatales", 5º "De los Derechos y Deberes de los Contratistas",11º "De la competencia para dirigir licitaciones o concursos y para celebrar contratos estatales", 12º "De la Delegación para Contratar", 26º "Del Principio de Responsabilidad", 50º "De la Responsabilidad de las Entidades Estatales", 51º "De la Responsabilidad de los Servidores Públicos", 52º "De la Responsabilidad de los Contratistas", 53º "De la Responsabilidad de los Consultores, Interventores y Asesores" 1 , 56º "De la Responsabilidad Penal de los Particulares que Intervienen en la Contratación Estatal".*

[2] *Modificado por el artículo 82 de la Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.*

[3] *Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública, artículos 82º "Responsabilidad de los interventores", 83º "Supervisión e interventoría contractual" y 84º "Facultades y deberes de los supervisores y los interventores".*

[4] *Resolución 6302 del 31 de julio de 2014, "Por la cual se Adopta el Manual de Contratación del Ministerio de defensa Nacional, y sus Unidades Ejecutoras.*

[5] *Directiva 15 del 10 de marzo de 2015, por medio de las que se imparten las Políticas de Contratación Sector Defensa.*

[6] *Resolución No. 4519 del 27 de mayo 2016, Por la cual se delegan unas funciones y competencias relacionadas con la contratación de bienes y servicios con destino al Ministerio de Defensa Nacional, a las Fuerzas Militares y la Policía Nacional y se dictan otras disposiciones, modificada por la Resolución No. 1417 del 08 de marzo de 2018.*

		(Indicar tipo de moneda)	ANTICIPO (SI APLICA)	(Si aplica, de lo contrario obviar) (Indicar tipo de moneda)	
$ 389.999.889,27	N/A	N/A	N/A	N/A	389.999.889,27

4. GARANTIAS

(Si existen modificatorios o adicionales o prorrogas al contrato/convenio/orden de compra, discriminar modificación en garantías en cuadro independiente).

(Si se pactaron amparos adicionales detallar en el cuadro).

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO:	**No.51-44-101018138 DE FECHA_06-08- 2021**
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	**Seguros del Estado S.A**
FECHA DE APROBACIÓN:	**10-08-2021**

AMPAROS (Según aplique contractualmente)	APLICA	NO APLICA	INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO	CUANDO HAYAN MODIFICACIONES AL CONTRATO, INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO.
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO (verificar la exigencia contractual)		X		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	X		10/08/2021	05/10/2021
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO (De los bienes o servicios)	X		10/08/2021	05/10/2021
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	X		10/08/2021	05/10/2021
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	X		10/08/2021	05/10/2021
TODO RIESGO		X		
(AGREGUE CUALQUIER OTRA QUE SE REQUIERA)				

GARANTIA TECNICA	VIGENCIA		TIPO DE CUBRIMIENTO
	DESDE	HASTA	
N/A	N/A	N/A	N/A

5. CUMPLIMIENTO FORMA DE PAGO PACTADO CONTRACTUALMENTE.

(En el evento de haberse efectuado reintegros, relacionar los efectuados discriminando vigencia, documento soporte, fecha y valor).

(En el evento de haberse pactado anticipo debe discriminarse la amortización y si es pago anticipado, el monto legalizado que se va efectuando (valor anticipo/pago anticipado, valor amortizado/legalizado a la fecha, valor amortización/legalizado y total amortizado/legalizado) e indicando el documento soporte en que obra cada valor amortizado/legalizado).

CONTRATADO			PAGADO						
TIPO DE PAGO (Anticipado/anticipo, parcial/total, vigencias futuras, reserva presupuestal)	VIGENCIA	VALOR (Indicar tipo de moneda)	OBLIGACIÓN		ORDEN DE PAGO		VALOR TOTAL (Indicar tipo de moneda)	VALOR PENDIENTE POR CANCELAR	% EJECUCION CONTRACTUAL
			No.	FECHA	No.	FECHA			
PARCIAL	2021	$112.135.903,10					$112.135.903,10	$277.863.986,17	29%
PARCIAL	2021	$53.617.200,13					$165.753.103,24	$224.246.786,04	14%
PARCIAL	2021	$97.839.733,84					$263.592.837,07	$126.407.052,20	68%

INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA	DESCRIPCIÓN
(mencionar si el contratista a estado sujeto a citaciones dentro del contrato por incumplimiento o fallas dentro del proceso)	N/A

CESIONES DEL CONTRATO	DESCRIPCIÓN
(mencionar si el contratista efectuó cesiones dentro del contrato y si se cuenta con la autorización por parte de la entidad y con el cumplimiento de los requisitos)	N/A

6. RESUMEN DE DOCUMENTOS PRESUPUESTALES:

(Si celebraron adiciones detallar en cuadro separado los datos requeridos)

CONCEPTO (Contrato convenio/orden de compra o adicion)	VIGENCIA PRESUPUESTAL	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL			VIGENCIAS FUTURAS (Si aplica)		CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL		
		No. Y FECHA	VALOR CDP	VALOR GASTOS NACIONALIZACIÓN (Si aplica, de lo contrario obviar)	AUTORIZACION MIN HACIENDA (indicar soporte, No. valor y fecha)	AUTORIZACION DEPLAN (Indicar soporte, No. Valor y fecha)	No. Y FECHA	VALOR CRP	VALOR GASTOS NACIONALIZACIÓ (Si aplica, de lo contrario obviar)
0145-ARC-CBN1-2021	2021	No. 16621 de 26/01/2021	$ 389.999.889,27	N/A	N/A	N/A	CRP No. 57821 de fecha 27 de julio del 2021.	$ 389.999.889,27	N/A

REDUCCIONES A LOS REGISTROS O VALOR FINALMENTE EJECUTADO			
DOCUMENTO SOPORTE	No. Y FECHA	VALOR	OBSERVACIONES / JUSTIFICACION
N/A	N/A	N/A	N/A

(Relacione si se presentaron reducciones de lo contrario obviarlo)

7. RECEPCION DE BIENES ENTREGADOS/OBRAS EJECUTADAS/ SERVICIOS PRESTADOS A SATISFACCION (EJECUTADOS):

(Si en fase precontractual se ponderaron bienes/obras/servicios ofertados, deben entregarse y detallarse en cuadro separado)

**Ver acta parcial 03 anexa.

8. PRUEBA DE RECEPCION A SATISFACCION DE LOS BIENES/OBRAS/SERVICIOS:

**Ver acta parcial 03 anexa.

9. PORCENTAJE AVANCE DE EJECUCION:

(En éste aparte el supervisor deberá discriminar el avance de ejecución detalladamente (actividades y exponer las observaciones relevantes tendientes a obtener la oportuna e idónea ejecución de lo contratado)

- **ESTACION COCINA BIM 12 Y ESTACIÓN NAVAL DE TIERRA BOMBA (ENTB)**
- Instalación de piso en cocina BIM 12
- Instalación de media caña en granito para cocina BIM12
- Instalación luminarias en cocina BIM12
- Instalación eléctrica y luminarias en batería de baños.

- En Cocina BIM12 se instalación de piso, instalación de media caña e instalación de luminarias led 60 x 6ncs. Se tiene un avance de ejecución total del 62 %

- En CAMARETA se realizó actividad de instalación de luminarias tipo led de 60 x 60cm. Se tiene un avance total del 97 %.

- En batería de baños se realizó actividad de instalación de luminarias. Se tiene un avance total del 98%

-

- En total de ejecución del contrato de obra a la fecha, se lleva del 78 %; de los cuales, presenta un avance del 62 % en cocina IMARES BIM y 97 % en avance ENTB 1 (Camareta y Baños)

OBSERVACIONES:

10. NFORMACIÓN, NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA QUE INCIDEN EN EL CUMPLIMIENTO IDONEO Y OPORTUNO DEL OBJETO CONTRACTUAL:

- La temporada de lluvias ha afectado los rendimientos en el mantenimiento y la instalación de las cubiertas y cielos rasos, así como en la impermeabilización de cubiertas y en la instalación de redes sanitarias debido al nivel de la marea.

- Se lleva cabo reuniones extraordinarias con el contratista, y paralelas con la administración de la Base Naval y el delegatario del gasto, al igual que con el gerente funcional del proyecto, donde se verifica la viabilidad de continuar a la espera de los sanitarios solicitados mediante ítem ponderable en ENTB teniendo en cuenta la no disponibilidad en el mercado de los aparatos sanitarios, y por lo que se establece contacto directo con corona, se verifica la situación, se solicita a la empresa propuestas de aparatos sanitarios similares con el fin de poderle darle un camino posible dentro del plazo contractual establecido, sin afectar la calidad técnica de la actividad ofertada por el contratista. De esta manera, se analizan los diferentes sanitarios del mercado, aprobando por la supervisión la instalación de sanitarios de referencia SOLARE, con características técnicas similares al del ponderable, referencia POWER MAX. La diferencia en costo directo se estableció $202.600,00 por sanitario, para un total de $2.026.000,00 que serán ejecutados en otras obras requeridas para el bienestar de los infantes, y que serán definidas en conjunto con el delegatario y el usuario.

11. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Artículos 23° de la Ley 1150 de 2007, 50° de la Ley 789 de 2002, 202° y 204° de la Ley 100 de 1993, 1° de la Ley 89 de 1988, 7° de la Ley 21 de 1982 y 2° y 3° de la Ley 27 de 1974, articulo 99 del Decreto 2106 de 2019 y demás normas concordantes).

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones de la Empresa Contratista CONSORCIO LABORAR NAVAL 0107-2021 frente a los sistemas DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL EN SALUD, PENSIONES Y RIESGOS LABORALES, constatando acuerdo certificado adjunto, en los registros en la base de datos del Ministerio de Salud y Protección Social, tal como lo ordena el artículo 99 "*Prohibición de la exigencia de carné o certificado de afiliación al Sistema General de Seguridad Social en Salud.*", del Decreto 2106 del 22 de noviembre de 2019, encontrando que la empresa cumple con las obligaciones mencionadas.

En tratándose de las obligaciones PARAFISCALES, conforme evidencia el oficio expedido por el señor Luis Armando Borda Vanegas, y la Sra Leidy Baneza Acuña G., representante legal y Contador público en el que certifica que se encuentra al día en sus pagos a fecha 05 de diciembre de 2021, así como en



ARMADA NACIONAL - REPUBLICA DE COLOMBIA

CONSORCIO LABORAL NAVAL 0107 2021

CONTRATO 0145-ARC-CBN1-2021

INFORME SEMANAL DE OBRA

Semana Número: 13 Del 04 de noviembre de 2021 Al: 10 de noviembre de 2021

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 92 Plazo total: CUATRO (4) MESES % de tiempo transcurrido: 77 %

Nombre del Supervisores: TC. CLAUDIA MONTALVO POLANIA
PD02. RAFAEL DEL REAL MATTOS

Nombre del Director de Obra: ING. GILBERT SANABRIA BAUTISTA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

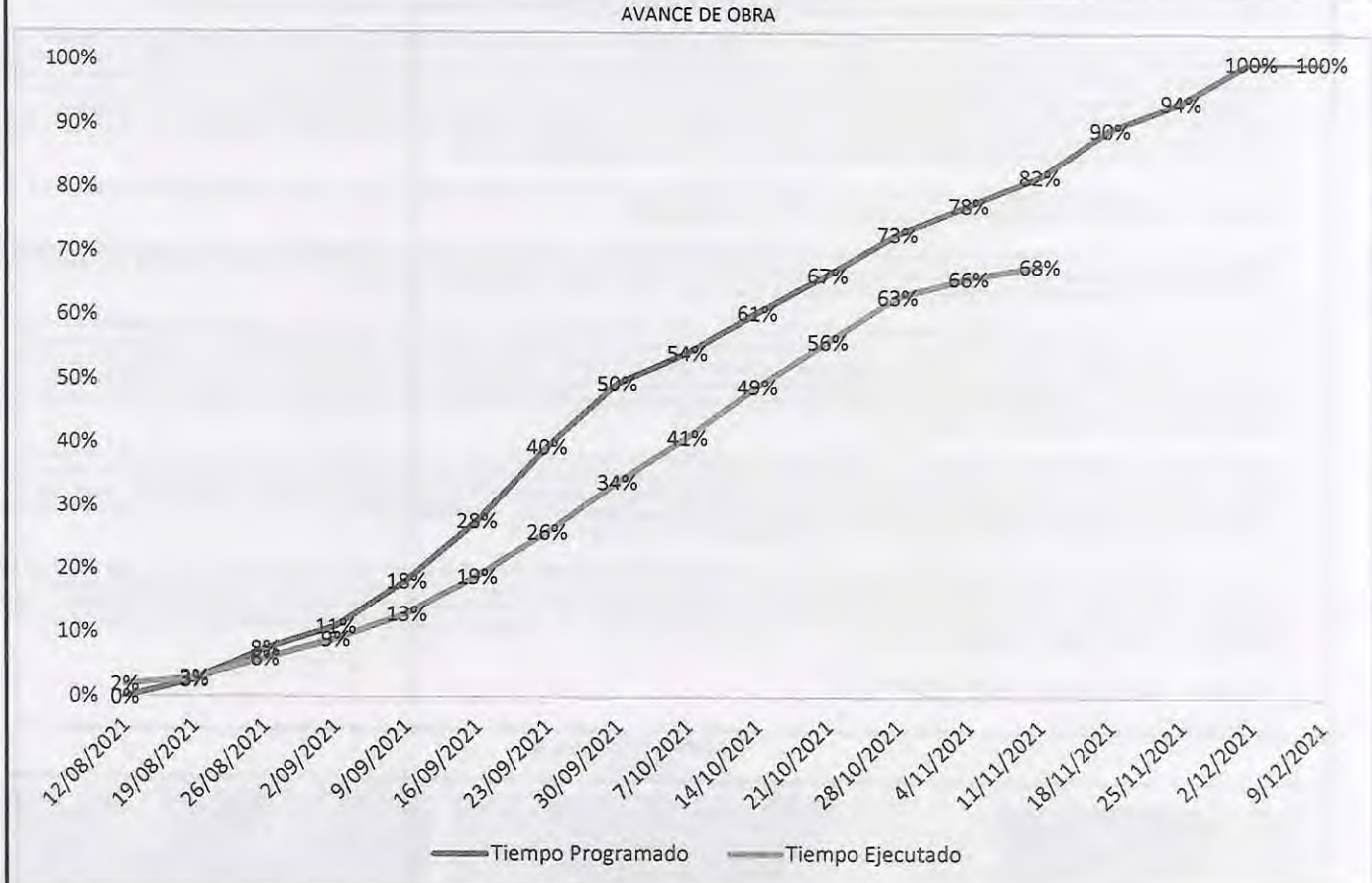
CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE, DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE , ASI: LOTE 2. BATALLON DE I.M. No.12 Y ESTACION NAVAL DE TIERRABOMBA

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	CONSORCIO LABORAL NAVAL 0107 2021
Contrato No.	0145-ARC-CBN1-2021
Contrato Adicional No.	N/A
Valor Inicial:	$ 378.985.203
Valor Actualizado:	$ 390.000.000
Plazo Inicial:	CUATRO (4) MESES
Fecha de Iniciación:	11 de AGOSTO de 2021
Fecha de Vencimiento:	10 de DICIEMBRE de 2021

78 % AVANCE TOTAL DE OBRA

GRAFICA PROGRAMADO VS EJECUTADO



ACTIVIDADES GENERALES REALIZADAS EN LA SEMANA

1 **ESTACION NAVAL DE TIERRA BOMBA (ENTB) Y COCINA BIM 12**

- Demolición de baños anexo a cocina BIM 12
- Instalación Red sanitarias de 4" cocina BIM12.
- Instalación de puntos sanitarios de 4"
- Recalce de canal hidráulico anexo a cocina BIM 12

Construcción de caja registro de inspección 1.00 x 100 x 60 cm
Enchape de muro indicado en cocina BIM 12
Instalación de grifería llave de jardín en lavaderos.,

ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

Mediante el Contrato **0145-ARC-CBN1-2021**, celebrado entre la Armada Naconal y el CONSORCIO LABORAR NAVAL 0107 2021, cuyo objeto es contratar el CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE, DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE , ASI: LOTE 2. BATALLON DE I.M. No.12 Y ESTACION NAVAL DE TIERRABOMBA, de acuerdo con las especificaciones técnicas y cantidades de obra descritas en el contrato. y se da inicio el dia 11 de agosto de 2021 mediante acta de inicio y fecha de fin de proyecto el día 10 de diciembre de 2021.

- Se realiza primer comité de obra entre las partes el día jueves 19 de agosto de 2021 en las oficinas de la ARC Bolivar para dar un parte sobre el estado general del contrato. Se ultiman detalles sobre cantidades, ítems no previstos y especificaciones técnicas.

- Se acuerda iniciar labores el dia lunes 30 de agosto de 2021 como fecha estimada.

- Se lleva a cabo tercer de obra comité de entre las partes el día jueves 02 de agosto de 2021 en las oficinas de la ARC Bolívar, en donde comenta sobre la realización de un balance de obra de ENTB, para especificar también ítems con referencias y APUS. Se planea también definir especificación de cenefa para instalar en baños durante el trascurso de la semana

- Se realiza reunión extraordinaria el día 08 de septiembre de 2021, con el fin de ultimar detalles sobre actualización de APU ítem de impermeabilización de viga canal, verificar precios de construcción GARGOLAS, e instalación de rejillas plásticas de ventilación todas de 30x30cm incluyendo baños y camareta. Se propone igualmente verificar precios propuestos para reinstalación de tanque elevado, se establece ajustar especificación de grifería y enchape de piso para la batería de baños. Se define en cocina BIM 12 altura para demoler pañete e instalar enchape a 1.00 metros, demoliendo el área central y muros afectados. Por parte de la supervisión se compromete a verificar especificaciones técnicas a los ítems de ventanas y trampa de grasas.

- Se realiza comité de obra y visita por parte del contratista y supervisión en ENTB el día 09 de septiembre de 2021. Se ultiman detalles sobre especificaciones técnicas de cenefa para instalar de forma horizontal a una altura de 0,80 m. en muros internos de duchas, y lavamanos se define también pisos para baños, se da visto bueno y procede en avance de obra normal. Se avanza con instalación de piso porcelanato en camareta. Se inicia excavación exterior para tubería sanitaria de 4", y descoles en zona de infiltración.

- Se lleva a cabo quinto comité de obra entre las partes el día jueves 16 de septiembre de 2021 en las instalaciones de la ARC Bolívar, en donde se tratan temas sobre especificaciones técnicas para cambio de material de piso y zócalos con totalidad de metros cuadrados. Según observación del coronel y/o encargado de cocina, se debe considerar cambio de ventanas especialmente en el área de comensal o salida, ya que no dichas ventanas no son las más adecuadas a la función de cocina. Se considera replantear instalación hidráulica y sanitaria. Para instalación de gas natural como compromiso citar a la empresa prestadora del servicio, verificación y asesoría. En comité de obra para ENTB – BN1, se tratan temas sobre especificaciones de sanitario las cuales no deben variar según lo contratado. Se comenta sobre precios elevados sobre el valor contratado para lavamanos corrido en granato, se solicita por parte del supervisor cotizar precios ajustados al presupuesto. Se define enchapar los muros laterales al lavamanos para marcar accesos en batería de baños. En cuanto a cubierta se propone resanar bajante o canaleta en teja dañada para que por efectos de lluvia, no se continue dañando la fachada.
-
- Por motivos de restricciones en accesibilidad a la base naval, no se realiza comité de obra el día 23 de septiembre de 2021. Se lleva a cabo reunión extraordinaria para revisión y aprobación de acta parcial 1 en las instalaciones de la ARC. El día 29 de septiembre de 2021.

- Se lleva a cabo sexto comité de obra en las instalaciones de la ARC Bolívar, en donde se comenta sobre solicitar cotización para actualización de redes de gas natural ante la empresa SURTIGAS Cartagena para la cocina Bim 12. Se define colocar enchape de muros de cocina a una altura correspondiente a la altura de los muebles y/o mesones. Para ENTB 1, se define color verde oliva para pintura de cubiertas, se solicita al contratista hacer balance de costos para ítems nuevos y/o no previstos.

- Se realiza séptimo comité de obra dentro de las instalaciones de la ARC Bolívar , en donde se habla sobre definir dimensiones de placa de cubierta para impermeabilizar en cocina BIM12, definir características de pisos a instalar, definir color de cubierta. Se acuerda instalar enchape color blanco de 30 x 60 cm, en área definidas en sitio y definir con el coronel encargado, el tipo y especificaciones de ventanas para área de despensa. Se debe programar visita de técnico DRUMAN, para certificar o definir la conveniencia técnica de la trampa de grasa en cocina BIM12. Para las obras en ENTB, se habla sobre, pintar de color verde oliva la cubierta de la camareta y de la batería de baños teniendo en cuenta las mayores cantidades. Se solicita por parte de supervisión realizar costos para campo de infiltración Con agregado y sin agregado. De igual forma se solicita cotizar referencias o especificaciones a otros proveedores de sanitarios por parte del contratista.

- Se lleva a cabo octavo comité de obra, en donde se habla sobre finalizar las características del piso tipo ALFA, para lo cual se requiere más sifones de piso con el fin de ajustar la pendiente al tipo de material. Continua pendiente definir diseños ventanas y acabados de puertas. Con respecto a la trampa de grasas, se continua a la espera de visita técnica por parte del proveedor. Continua pendiente visita de SURTIGAS para finalizar características y diseños de las instalaciones. Para ENTB se solicita verificar si administrativa y legalmente, es necesario suspender o prorrogar el contrato debido a que la especificación de los sanitarios contratados, aun no existe disponibilidad y se hace necesario esperar el tiempo estimado por la empresa proveedora para el suministro de los aparatos. Para lo cual se debe considerar la figura.

- Por motivos administrativos y de seguridad, se aplaza comité de obra. Se lleva cabo reunión extraordinaria el día 27 de octubre de 2021 en instalaciones boca grande, donde se habla sobre indagar viabilidad jurídica para compensar el costo adicional de ítem ponderable en ENTB teniendo en cuenta la no disponibilidad en el mercado de los aparatos sanitarios. En cocina Bim 12 se aprueba incluir ítem de rejilla de piso e impermeabilización de placa con sikafel y sikafil. Se acuerda modificar especificaciones técnicas del ítem suministro e instalación de trampa de grasas para lo cual se requiere por parte del supervisor, 2 cotizaciones adicionales y APU. Se propone y aprueba suministro e instalación de barra de servido en acero inoxidable y suministro e instalación de persiana metálica.

- No se realiza comité de obra para el día 28 de octubre de 2021.

- REUNION EXTRAORDINARIA

REGISTRO FOTOGRÁFICO
COCINA



- Demolición de baños anexo a cocina



- Instalación Red sanitarias de 4" cocina



- Instalación de puntos sanitarios de 4"

BIM 12.	BIM12.	
		
- Recalce de canal hidráulico anexo a cocina BIM	- Construcción de caja registro de inspección 1.00 x 100 x 60 cm	- Enchape de muro indicado en cocina BIM 12

En Cocina BIM12 se realizó actividad instalación de untos hidráulicos, se realiza regata para tubería sanitaria y se aplica pintura de cubierta. Se tiene un avance de ejecución total del 43 %

REGISTRO FOTOGRÁFICO
CAMARETA

		
Estado actual	- Estado actual	- Estado actual

- En CAMARETA se NO realizó actividad. Se tiene un avance total del 93 %.

REGISTRO FOTOGRÁFICO
BAÑOS

		
- Instalación de grifería llave de jardín en lavaderos.,	- Instalación de grifería llave de jardín en lavaderos.,	- Instalación de grifería llave de jardín en lavaderos.,

- En batería de baños, se realiza actividad instalación de registro control y grifería para agua en lavamanos. Se tiene un avance total del 86
-
- En total de ejecución del contrato de obra a la fecha, se lleva del 78 %; de los cuales, presenta un avance del 43 % en cocina IMARES BIM y 93 % en avance ENTB 1 (Camareta y Baños)
-
-

ARMADA NACIONAL - REPUBLICA DE COLOMBIA

CONSORCIO LABORAL NAVAL 0107 2021

CONTRATO 0145-ARC-CBN1-2021

INFORME SEMANAL DE OBRA

Semana Número: 14 Del 11 de noviembre de 2021 Al: 18 de noviembre de 2021

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 99 Plazo total: CUATRO (4) MESES % de tiempo transcurrido: 82,5 %

Nombre del Supervisores: TC. CLAUDIA MONTALVO POLANIA
PD02. RAFAEL DEL REAL MATTOS

Nombre del Director de Obra: ING. GILBERT SANABRIA BAUTISTA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE, DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE , ASI: LOTE 2. BATALLON DE I.M. No.12 Y ESTACION NAVAL DE TIERRABOMBA

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	CONSORCIO LABORAL NAVAL 0107 2021
Contrato No.	0145-ARC-CBN1-2021
Contrato Adicional No.	N/A
Valor Inicial:	$ 378.985.203
Valor Actualizado:	$ 390.000.000
Plazo Inicial:	CUATRO (4) MESES
Fecha de Iniciación:	11 de AGOSTO de 2021
Fecha de Vencimiento:	10 de DICIEMBRE de 2021

79 % AVANCE TOTAL DE OBRA

GRAFICA PROGRAMADO VS EJECUTADO



ACTIVIDADES GENERALES REALIZADAS EN LA SEMANA

1 **ESTACION COCINA BIM 12 Y ESTACIÓN NAVAL DE TIERRA BOMBA (ENTB)**

- Desmote de Cielo pvc en hall área de acceso a cocina BIIM12
- Desmonte aparatos eléctricos en hall área de acceso a cocina BIIM12
- Instalación eléctrica, cableado en hall área de acceso a cocina BIIM12
- Instalación de cielo raso plástico en hall área de acceso a cocina BIIM12

Demolición plantilla de piso en baño externo a cocina BIM12
Construcción plantilla de piso. en baño externo a cocina BIM12
Instalación de enchape para baño en baño externo a cocina BIM12

Aplicación de Estuco en hall de acceso a cocina BIM12
Aplicación de pintura en hall de acceso a cocina BIM12
Escarificación en hall de acceso a cocina BIM12
instalación desagües sanitarias para baño.
Instalación hidráulica para baño

ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

Mediante el Contrato **0145-ARC-CBN1-2021**, celebrado entre la Armada Naconal y el CONSORCIO LABORAR NAVAL 0107 2021, cuyo objeto es contratar el CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE, DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE , ASI: LOTE 2. BATALLON DE I.M. No.12 Y ESTACION NAVAL DE TIERRABOMBA, de acuerdo con las especificaciones técnicas y cantidades de obra descritas en el contrato. y se da inicio el dia 11 de agosto de 2021 mediante acta de inicio y fecha de fin de proyecto el día 10 de diciembre de 2021.

- Se realiza primer comité de obra entre las partes el día jueves 19 de agosto de 2021 en las oficinas de la ARC Bolivar para dar un parte sobre el estado general del contrato. Se ultiman detalles sobre cantidades, ítems no previstos y especificaciones técnicas.

- Se acuerda iniciar labores el dia lunes 30 de agosto de 2021 como fecha estimada.

- Se lleva a cabo tercer de obra comité de entre las partes el día jueves 02 de agosto de 2021 en las oficinas de la ARC Bolívar, en donde comenta sobre la realización de un balance de obra de ENTB, para especificar también ítems con referencias y APUS. Se planea también definir especificación de cenefa para instalar en baños durante el trascurso de la semana

- Se realiza reunión extraordinaria el día 08 de septiembre de 2021, con el fin de ultimar detalles sobre actualización de APU ítem de impermeabilización de viga canal, verificar precios de construcción GARGOLAS, e instalación de rejillas plásticas de ventilación todas de 30x30cm incluyendo baños y camareta. Se propone igualmente verificar precios propuestos para reinstalación de tanque elevado, se establece ajustar especificación de grifería y enchape de piso para la batería de baños. Se define en cocina BIM 12 altura para demoler pañete e instalar enchape a 1.00 metros, demoliendo el área central y muros afectados. Por parte de la supervisión se compromete a verificar especificaciones técnicas a los ítems de ventanas y trampa de grasas.

- Se realiza comité de obra y visita por parte del contratista y supervisión en ENTB el día 09 de septiembre de 2021. Se ultiman detalles sobre especificaciones técnicas de cenefa para instalar de forma horizontal a una altura de 0,80 m. en muros internos de duchas, y lavamanos se define también pisos para baños, se da visto bueno y procede en avance de obra normal. Se avanza con instalación de piso porcelanato en camareta. Se inicia excavación exterior para tubería sanitaria de 4", y descoles en zona de infiltración.

- Se lleva a cabo quinto comité de obra entre las partes el día jueves 16 de septiembre de 2021 en las instalaciones de la ARC Bolívar, en donde se tratan temas sobre especificaciones técnicas para cambio de material de piso y zócalos con totalidad de metros cuadrados. Según observación del coronel y/o encargado de cocina, se debe considerar cambio de ventanas especialmente en el área de comensal o salida, ya que no dichas ventanas no son las más adecuadas a la función de cocina. Se considera replantear instalación hidráulica y sanitaria. Para instalación de gas natural como compromiso citar a la empresa prestadora del servicio, verificación y asesoría. En comité de obra para ENTB – BN1, se tratan temas sobre especificaciones de sanitario las cuales no deben variar según lo contratado. Se comenta sobre precios elevados sobre el valor contratado para lavamanos corrido en granato, se solicita por parte del supervisor cotizar precios ajustados al presupuesto. Se define enchapar los muros laterales al lavamanos para marcar accesos en batería de baños. En cuanto a cubierta se propone resanar bajante o canaleta en teja dañada para que por efectos de lluvia, no se continue dañando la fachada.
-
- Por motivos de restricciones en accesibilidad a la base naval, no se realiza comité de obra el día 23 de septiembre de 2021. Se lleva a cabo reunión extraordinaria para revisión y aprobación de acta parcial 1 en las instalaciones de la ARC. El día 29 de septiembre de 2021.

- Se lleva a cabo sexto comité de obra en las instalaciones de la ARC Bolívar, en donde se comenta sobre solicitar cotización para actualización de redes de gas natural ante la empresa SURTIGAS Cartagena para la cocina Bim 12. Se define colocar enchape de muros de cocina a una altura correspondiente a la altura de los muebles y/o mesones. Para ENTB 1, se define color verde oliva para pintura de cubiertas, se solicita al contratista hacer balance de costos para ítems nuevos y/o no previstos.

- Se realiza séptimo comité de obra dentro de las instalaciones de la ARC Bolívar , en donde se habla sobre definir dimensiones de placa de cubierta para impermeabilizar en cocina BIM12, definir características de pisos a instalar, definir color de cubierta. Se acuerda instalar enchape color blanco de 30 x 60 cm, en área definidas en sitio y definir con el coronel encargado, el tipo y especificaciones de ventanas para área de despensa. Se debe programar visita de técnico DRUMAN, para certificar o definir la conveniencia técnica de la trampa de grasa en cocina BIM12. Para las obras en ENTB, se habla sobre, pintar de color verde oliva la cubierta de la camareta y de la batería de baños teniendo en cuenta las mayores cantidades. Se solicita por parte de supervisión realizar costos para campo de infiltración Con agregado y sin agregado. De igual forma se solicita cotizar referencias o especificaciones a otros proveedores de sanitarios por parte del contratista.

- Se lleva a cabo octavo comité de obra, en donde se habla sobre finalizar las características del piso tipo ALFA, para lo cual se requiere más sifones de piso con el fin de ajustar la pendiente al tipo de material. Continua pendiente definir diseños ventanas y acabados de puertas. Con respecto a la trampa de grasas, se continua a la espera de visita técnica por parte del proveedor. Continua pendiente visita de SURTIGAS para finalizar características y diseños de las instalaciones. Para ENTB se solicita verificar si administrativa y legalmente, es necesario suspender o prorrogar el contrato debido a que la especificación de los sanitarios contratados, aun no existe disponibilidad y se hace necesario esperar el tiempo estimado por la empresa proveedora para el suministro de los aparatos. Para lo cual se debe considerar la figura.

- Por motivos administrativos y de seguridad, se aplaza comité de obra. Se lleva cabo reunión extraordinaria el día 27 de octubre de 2021 en instalaciones boca grande, donde se habla sobre indagar viabilidad jurídica para compensar el costo adicional de ítem ponderable en ENTB teniendo en cuenta la no disponibilidad en el mercado de los aparatos sanitarios. En cocina Bim 12 se aprueba incluir ítem de rejilla de piso e impermeabilización de placa con sikafel y sikafil. Se acuerda modificar especificaciones técnicas del ítem suministro e instalación de trampa de grasas para lo cual se requiere por parte del supervisor, 2 cotizaciones adicionales y APU. Se propone y aprueba suministro e instalación de barra de servido en acero inoxidable y suministro e instalación de persiana metálica.

- No se realiza comité de obra para el día 28 de octubre de 2021.

- No se realiza comité de obra para el día 11 de noviembre de 2021.
-

REGISTRO FOTOGRÁFICO
COCINA





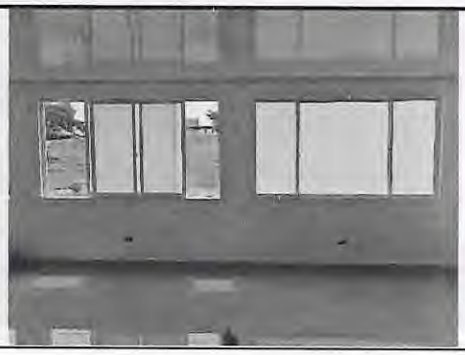


- Desmote de Cielo raso pvc en hall área

de acceso a cocina BIIM12.	- Desmonte aparatos eléctricos en hall área de acceso a cocina BIIM12	- instalación eléctrica, cableado en hall área de acceso a cocina BIIM12
		
- Instalación de cielo raso plástico en hall área de acceso a cocina BIIM12	- Demolición plantilla de piso en baño externo a cocina BIM12	- Construcción plantilla de piso. en baño externo a cocina BIM12
		
- Instalación de enchape para baño en baño externo a cocina BIM12	- Aplicación de Estuco en hall de acceso a cocina BIM12	- Aplicación de pintura en hall de acceso a cocina BIM12
		
- Escarificación en hall de acceso a cocina BIM12	- Instalación desagües sanitarias para baño.	- Instalación hidráulica para baño

En Cocina BIM12 se realizó actividad desmonte y monte de cielo raso, desmonte de aparatos eléctricos instalación de los nuevos aparatos eléctricos. Se demuele y construye plantilla de piso, se enchapa y se pinta hall de acceso y baño de cocina. Se tiene un avance de ejecución total del 45 %

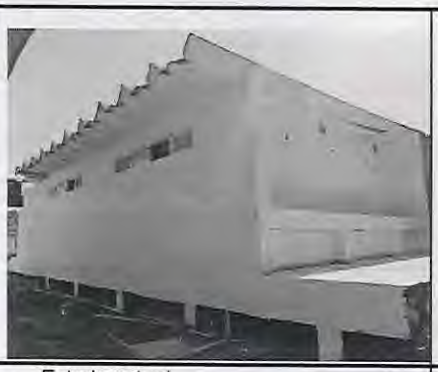
REGISTRO FOTOGRÁFICO
CAMARETA

Estado actual	- Estado actual	- Estado actual

- En CAMARETA no realizó actividades. Se tiene un avance total del 94 %.

REGISTRO FOTOGRÁFICO
BAÑOS

		
- Estado actual.	- Estado actual.	- Estado actual

- En batería de baños, no se realizó actividades. Se tiene un avance total del 90

- En total de ejecución del contrato de obra a la fecha, se lleva del 70 %; de los cuales, presenta un avance del 45 % en cocina IMARES BIM y 94 % en avance ENTB 1 (Camareta y Baños)

ARMADA NACIONAL - REPUBLICA DE COLOMBIA
CONSORCIO LABORAL NAVAL 0107 2021

CONTRATO 0145-ARC-CBN1-2021

INFORME SEMANAL DE OBRA

Semana Número: 15 Del 19 de noviembre de 2021 Al: 25 de noviembre de 2021

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 106 Plazo total: CUATRO (4) MESES % de tiempo transcurrido: 88,3 %

Nombre del Supervisores: TC. CLAUDIA MONTALVO POLANIA
PD02. RAFAEL DEL REAL MATTOS

Nombre del Director de Obra: ING. GILBERT SANABRIA BAUTISTA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

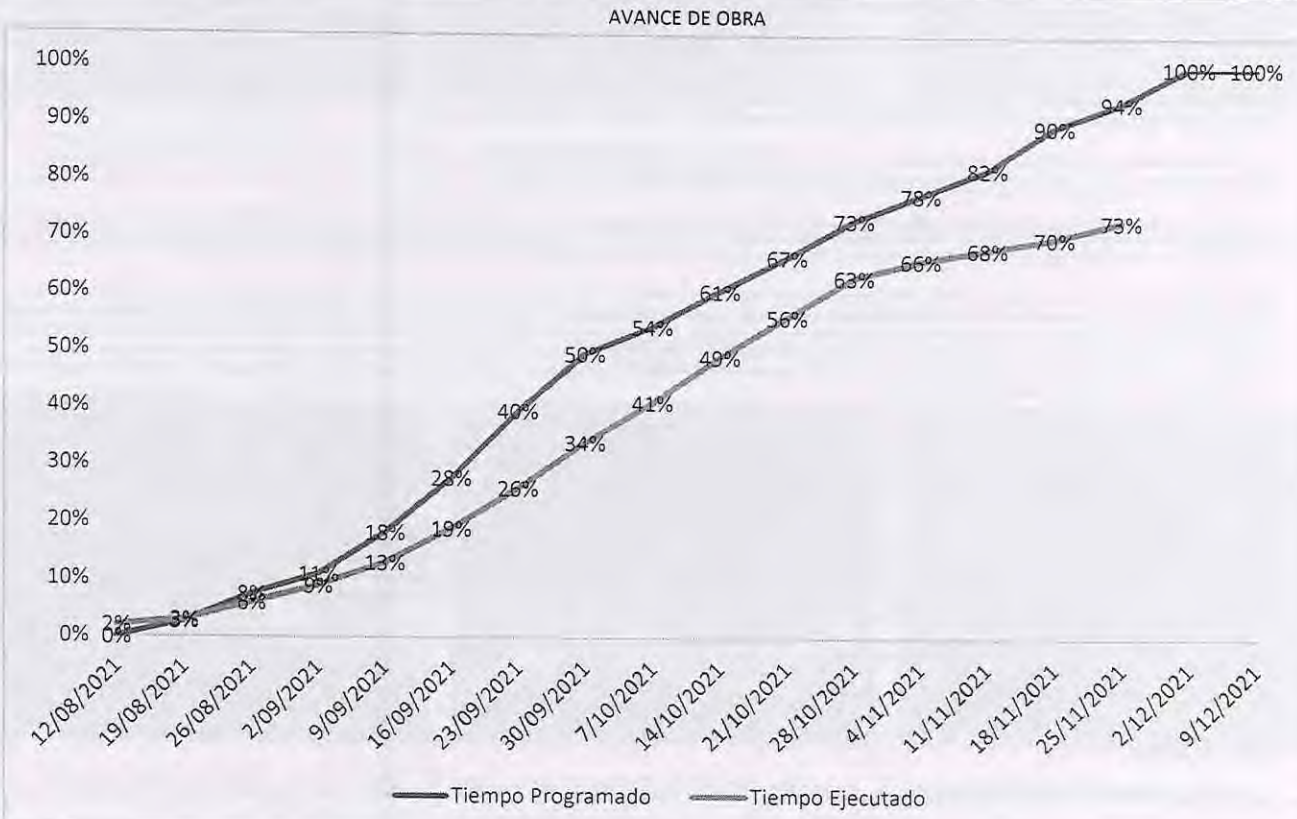
CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE, DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE , ASI: LOTE 2. BATALLON DE I.M. No.12 Y ESTACION NAVAL DE TIERRABOMBA

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	CONSORCIO LABORAL NAVAL 0107 2021
Contrato No.	0145-ARC-CBN1-2021
Contrato Adicional No.	N/A
Valor Inicial:	$ 378.985.203
Valor Actualizado:	$ 390.000.000
Plazo Inicial:	CUATRO (4) MESES
Fecha de Iniciación:	11 de AGOSTO de 2021
Fecha de Vencimiento:	10 de DICIEMBRE de 2021

81 % AVANCE TOTAL DE OBRA

GRAFICA PROGRAMADO VS EJECUTADO



ACTIVIDADES GENERALES REALIZADAS EN LA SEMANA

1 **ESTACION COCINA BIM 12 Y ESTACIÓN NAVAL DE TIERRA BOMBA (ENTB)**

- Instalación de plantilla de piso en cocina BIRM 12
- Construcción de registro caja de inspección en cocina BIM 12
- Instalación de piso en cocina BIM 12
- Pintura de Cubierta en batería de baños.

ARMADA NACIONAL - REPUBLICA DE COLOMBIA

CONSORCIO LABORAL NAVAL 0107 2021

CONTRATO 0145-ARC-CBN1-2021

INFORME SEMANAL DE OBRA

Semana Número: 16 Del 26 de noviembre de 2021 Al: 02 de diciembre de 2021

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 112 Plazo total: CUATRO (4) MESES % de tiempo transcurrido: 93,3 %

Nombre del Supervisores: TC. CLAUDIA MONTALVO POLANIA
PD02. RAFAEL DEL REAL MATTOS

Nombre del Director de Obra: ING. GILBERT SANABRIA BAUTISTA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

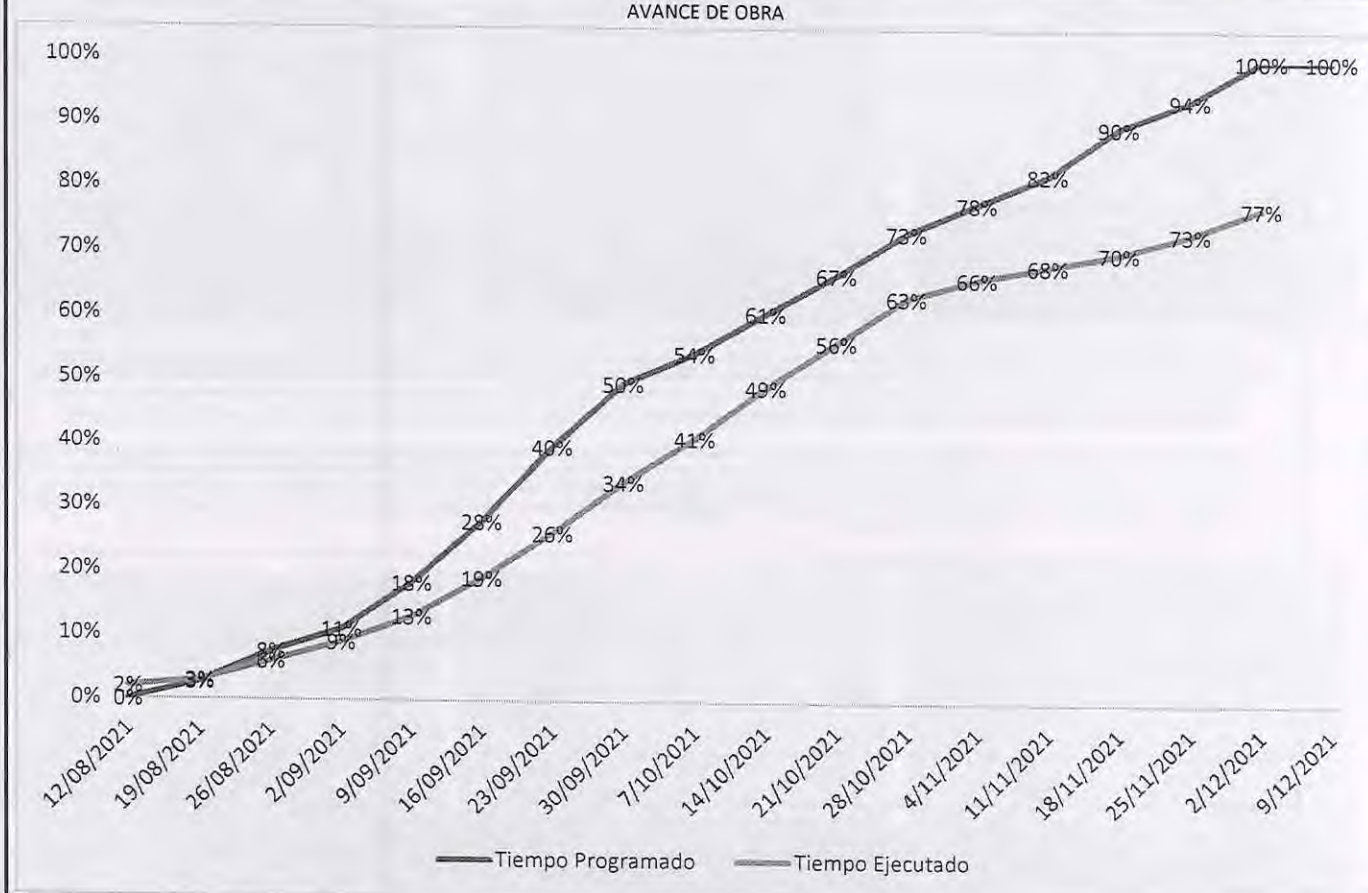
CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE, DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE , ASI: LOTE 2. BATALLON DE I.M. No.12 Y ESTACION NAVAL DE TIERRABOMBA

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	CONSORCIO LABORAL NAVAL 0107 2021
Contrato No.	0145-ARC-CBN1-2021
Contrato Adicional No.	N/A
Valor Inicial:	$ 378.985.203
Valor Actualizado:	$ 390.000.000
Plazo Inicial:	CUATRO (4) MESES
Fecha de Iniciación:	11 de AGOSTO de 2021
Fecha de Vencimiento:	10 de DICIEMBRE de 2021

85 % AVANCE TOTAL DE OBRA

GRAFICA PROGRAMADO VS EJECUTADO



ACTIVIDADES GENERALES REALIZADAS EN LA SEMANA

1 **ESTACION COCINA BIM 12 Y ESTACIÓN NAVAL DE TIERRA BOMBA (ENTB)**

- Instalación de piso en cocina BIM 12
- Instalación de media caña en granito para cocina BIM12
- Instalación luminarias en cocina BIM12
- Instalación eléctrica y luminarias en batería de baños.