INFORME DE CUMPLIMIENTO A OBLIGACIONES CONTRATO CPS-00216-2021. PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA REALIZAR AVALÚOS DE SERVIDUMBRES DEL EMBALSE 2 DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA SANTANDER.

Supervisor:
ARQ. ALBA YANETH GALEANO CAMPOS
Jefe Oficina Asesora de Planeación y Ordenamiento Territorial.

Con toda atención me permito presentar informe de actividades correspondiente al periodo comprendido entre el 23 de agosto de 2021 y el 22 de septiembre de 2021, en los siguientes términos:

CONTRATISTA	LUIS JAIME PEREZ CARRILLO
NÚMERO DE CONTRATO	CPS 00216-2021
DEPENDENCIA	OFICINA ASESORA DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
FECHA DE PRESENTACIÓN	13 DE OCTUBRE DE 2021.
NÚMERO DE INFORME	UNO (1)

GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:

NÚMERO DE OBLIGACIÓN	OBLIGACIÓN	PRODUCTO	ACTIVIDAD REALIZADA	CANTIDAD	EVIDENCIA
1	REALIZACION DE DOCE (12) AVALUOS PARA SERVIDUMBRE DE PREDIOS SIRVIENTES AL ACUEDUCTO QUER SURTE A LOS EMBALSES 1 Y 2 DEL MUNICIPIO DE MALAGA	Se presenta informe general sel sector, valoración predial general y cuantificación y valoración grado de afectación a cada uno de los doce 812) predios sirvientes.	• Se revisa titulación de los predios. • Se hace visita técnica al sector y cada uno de los predios. • Se hace investigación de mercado inmobiliario del sector. • Se cuantifica el grado de afectación a cada uno de los predios. • Se avalúa la afectación.	Esta actividad la realice en el sector y cada uno de los predios. Se presenta informe individual para cada servidumbre	El informe se presenta estudio del sector, estudio inmobiliario, cuantificación de la afectación y valoracióndecada predio. Se presenta registro fotográfico.

CONTRATISTA

LUIS JAIME PEREZ CARRILLO

ANEXO DETALLES SOBRE LO ELABORADO

INFORME



Málaga, septiembre 25 de 2021

Señores
MUNICIPIO DE MÁLAGA
Atte: **OSCAR MIGUEL JOYA ARENALES.** Alcalde
Malaga Santander

REFERENCIA: ENTREGA INFORME CONTRATO CPS-00216-2021. REALIZACION DE AVALUOS DE SERVIDUMBRES DEL EMBALSE 2 DEL MUNICIPIO DE MALAGA SANTANDER.

Atentamente presento informe final en cumplimiento del contrato citado en referencia, relacionado igualmente la ejecución de actividades para el cumplimiento del mismo.

Como individuos predialmente se formula la información predial y predios (12) predios sirvientes en la servidumbre que sirve al Municipio de Málaga en la instalación y operación de la red de acueducto que transporta el agua desde la captación hasta el embalse Uno (1) y su paso al Embalse Dos (2), su conducción al tanque y su alivadero (desagüe).

La proyecto en ejecución conto con los permisos de los propietarios de los doce (12) predios y su ejecución reciente se hace en el año 2010. Las obras de instalación de tubería, tanquillas, cajas de válvulas, cajas de purga y demás obras y a se encuentran en su mayoría instaladas y en funcionamiento.

La valoración de las servidumbres se hace teniendo en cuenta la valoración del terreno y su grado de afectación, la cual varia de acuerdo a las condiciones técnicas del proyecto y la dimensión en cada uno de los predios sirvientes. No se tiene en cuenta valoración de viviendas en los predios ya que no se da por afectada ninguna de las instalaciones existentes.

LUIS JAIME PEREZ CARRILLO
AVALUADOR LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER

IDENTIFICACION DE PREDIOS SIRVIENTES



IDENTIFICACION DE PREDIOS AFECTADOS POR OBRAS DE ADUCCION DEL EMBALSE 2

LISTADO DE PREDIOS SIRVIENTES EMBALSE DOS (2) MUNICIPIO DE MALAGA

#	NUMERO PREDIAL	POLIGONO	NOMBRE	USO	PROPIETARIO
1					
2					
3					
4					
5					
6					
EM 1					
EM 2					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

LOCALIZACION DEL PROYECTO



LOCALIZACION DEL PROYECTO

FOTOGRAFIA PREDIAL GENERAL

Los predios se localizan en la parte occidental del área municipal, en las veredas Buenavista (donde se encuentra la captación sobre la quebrada Magnolia) y en área urbana municipal en la vereda San Luis (donde se localizan los Embalses Uno y Dos).

El acceso a estos predios se hace por vía de comunicación principal en afirmado que inicia en el PR – 1000 de la vía Málaga Oiba y que llega al inicio de los predios donde se localizan los embalses UNO y Dos.

Los predios cuentan con una topografía variable. En ambos, el área de red de aducción e ordenes se hace sobre una topografía relativamente baja. Se encuentra en la franja de la producción de pendiente ocupante en promedio de todos predios (sobre y hacia). En el área en donde se ubica el embalse Dos (2) se encuentra una zona de ganadería, en todo el terreno no tiene existe ningún elemento natural o artificial que interfiera o obstaculice este tipo de localización, existen construcciones en los predios que no serán afectados.

ESTUDIO DE MERCADO



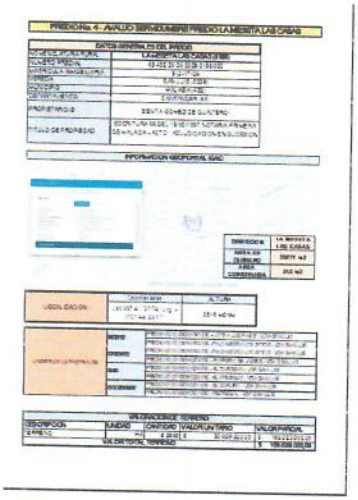
VALORACION DE SERVIDUMBRES

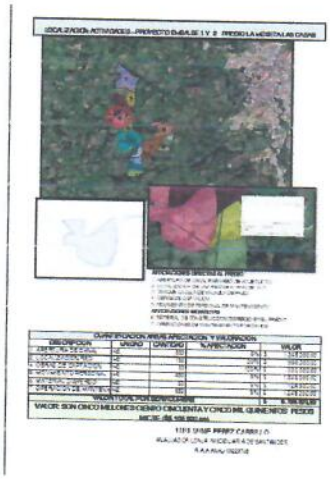


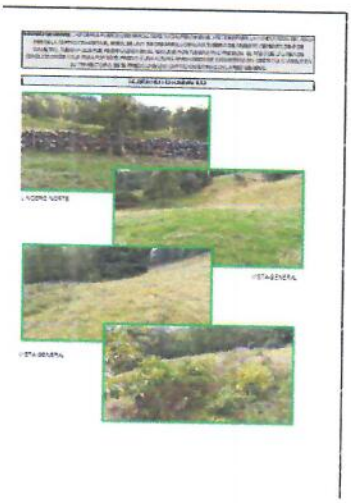
VALORACION DE SERVIDUMBRES DE PREDIOS SIRVIENTES DEL PROYECTO EMBALSE UNO Y DOS

LUIS JAIME PEREZ CARRILLO

AVALUO SERVIDUMBRE







REGISTRO FOTOGRAFICO



CAPTACION



PREDIO SIRVIENTE



OBRAS INSTALADAS EN LOS PREDIOS

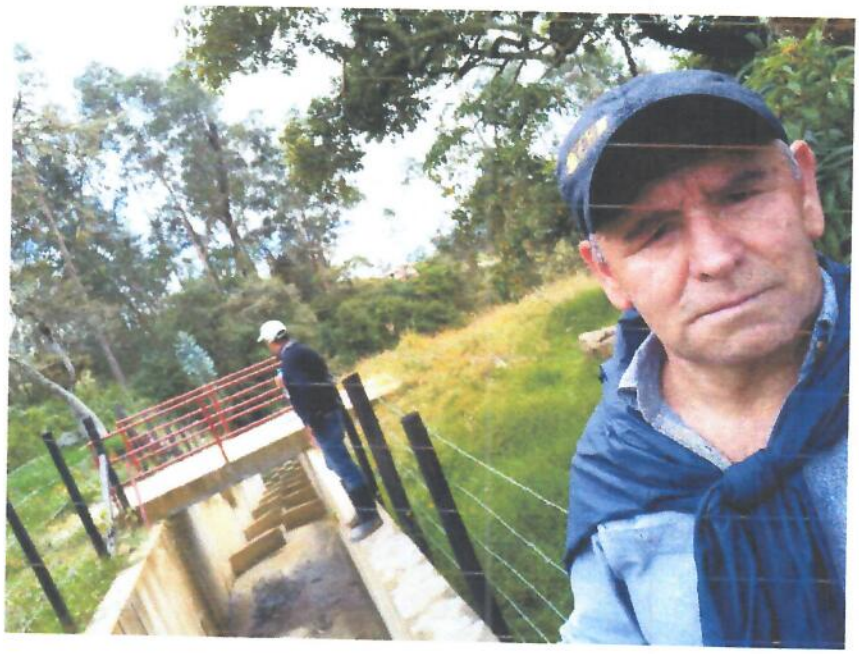


EMBALSE 1 .



EMBALSE 2





ALIVIADERO

PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL

PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL

SOI

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Bancoomeva

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	13921709
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			LUIS JAIME PEREZ CARRILLO
CIUDAD/MUNICIPIO:	MALAGA	DEPARTAMENTO:	SANTANDER
DIRECCIÓN:	CENTRO COMERCIAL PANORAMA	TELÉFONO:	6616839
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA					
NÚMERO PLANILLA:	1732929486	TIPO DE PLANILLA:	I-INDEPENDIENTES		
PERIODO COTIZACIÓN	MES: agosto	PERIODO COTIZACIÓN	MES: agosto		
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2021	SALUD:	AÑO: 2021		
DÍAS DE MORA:	0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2021/10/08	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	9997053773		

LIQUIDACIÓN GENERAL				
			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
800224808	230301	230301-PORVENIR		
SUBTOTAL:			1	$ 145.400
			1	**$ 145.400**
SALUD				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
900156264	EPS037	EPS037-NUEVA EPS		
SUBTOTAL:			1	$ 113.600
			1	**$ 113.600**
RIESGOS PROFESIONALES				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
890903790	14-11	14-11 - ARL SURA		
SUBTOTAL:			1	$ 4.800
			1	**$ 4.800**

TOTAL PAGADO:	**$ 263.800**

AGOSTO

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES

SOPORTE DE PAGO PARA EL COTIZANTE CC 13921708

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
Nombre o Razón Social	LUIS JAIME PEREZ CARRILLO		
Tipo Identificación	CEDULA DE CIUDADANIA	Número de Identificación	13921708
Ciudad/Municipio	MALAGA	Departamento	SANTANDER
Dirección	CENTRO COMERCIAL PANORAMA	Teléfono	6616839
Tipo Empresa	PRIVADA	Actividad Económica	Actividades reguladoras y
Tipo Aportante	02-INDEPENDIENTE	Clase Aportante	INDEPENDIENTE
Forma Presentación	UNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA)			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA			
Número Planilla	1732966306	Tipo de Planilla	N-CORRECCIONES
Periodo Cotización Otros	septiembre / 2021	Periodo Cotización Salud	septiembre / 2021
Días de Mora	0	Fecha Pago	2021/10/12
Número Autorización	99970980824		
Número de la Planilla Asociada	1732787431	Fecha de Pago de la Planilla Asociada	2021/09/23

INFORMACIÓN BÁSICA			
Nombres	LUIS JAIME	Apellidos	PEREZ CARRILLO
Tipo de Identificación	CC	Número de Identificación	13921708
Tipo cotizante	INDEPENDIENTE CONTRATO	Subtipo Cotizante	
Colombiano Temporalmente en el Exterior	NO	Extranjero no obligado a cotizar Pensión	NO
COTIZANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA)			NO
Departamento	SANTANDER	Municipio	MALAGA
Salario Básico	$ 1.491.526	Tipo de Salario	

NOVEDADES																
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP
01						C										

APORTES REALIZADOS A SEGURIDAD SOCIAL			
PENSIÓN			
Días	30	Administradora	230301-PORVENIR
Tarifa	16.000 %	IBC	$ 1.491.526
FSP - Solidaridad	$ 0	Cotización Obligatoria	$ 238.700
Aportes Voluntarios Empleador	$ 0	FSP - Subsistencia	$ 0
		Aportes Voluntarios Cotizante	$ 0
		Total Aporte	**$ 238.700**
SALUD			
Días	30	Administradora	EPS037-NUEVA EPS
Tarifa	12.500 %	IBC	$ 1.491.526
Nro Incapacidad por Enf. General		Cotización Obligatoria	$ 186.500
Nro Licencia de Maternidad		Valor	$ 0
UPC Adicional	$ 0	Valor	$ 0
		Total Aporte	**$ 186.500**
RIESGOS PROFESIONALES			
Días	30	Administradora	14-11 - ARL SURA
Clase de Riesgo	I	IBC	$ 1.491.526
Centro de Trabajo	13921708	Tarifa	0.522 %
		Total Aporte	**$ 7.800**

TOTAL PAGADO:	$ 433.000

2021/10/12 11:03 AM USUARIO: SOI - CC13921708 PÁGINA 2 DE 3

SEPTIEMBRE

Recaudo de Estampillas

Gobernación de Santander
Secretaría de Hacienda

Recibo Nº
2502100453406

Contribuyente

Trámite CONTRATOS - ORDENES DE PRESTACION DE SERVICIOS Y CONTRATOS DE ADICION

PRO HOSPITAL	$120.000
PRO UIS	$120.000
Total	**$240.000**
Ordenanza 012	$24.000
Total a Pagar	**$264.000**

Fecha de Expedición 2021/10/12 **Fecha Limite de Pago** 2021/10/19

Con destino a: **Alcaldía de Málaga - MALAGA**

Contribuyente **Tipo de Doc.** C.C. **Número** 13921708
Nombre LUIS JAIME PEREZ CARRILLO
Dirección **Teléfono**
Municipio BUCARAMANGA **Departamento** SANTANDER

(415)7709998038639(8020)0250210045340 6(3900)00000000264000(96)20211019

1163905806
1631770552

NRO. CONTRATO	216
VALOR BASE	6.000.000
VALOR ORDEN DE PAGO	6.000.000
VALOR TOTAL CONTRATO	6.000.000
NUMERO ORDEN DE PAGO	3
FECHA CONTRATO	21/08/2021

Trámite

Gobernación de Santander
Secretaría de Hacienda

Recaudo de Estampillas **Recibo Nº** **2502100453406**

1163905806
1631770552

Trámite CONTRATOS - ORDENES DE PRESTACION DE SERVICIOS Y CONTRATOS DE ADICION

Con destino a: **Alcaldía de Málaga - MALAGA**

Tipo de Doc. C.C.
Nombre: LUIS JAIME PEREZ CARRILLO
Dirección:
Número: 13921708
Teléfono:

NRO. CONTRATO	216
VALOR BASE	6.000.000
VALOR ORDEN DE PAGO	6.000.000
VALOR TOTAL CONTRATO	6.000.000
NUMERO ORDEN DE PAGO	3
FECHA CONTRATO	21/08/2021

PRO HOSPITAL	$120.000
PRO UIS	$120.000
Total	**$240.000**
Ordenanza 012	$24.000
Total a Pagar	**$264.000**

SYC

Gobernación de Santander
Secretaría de Hacienda

Recaudo de Estampillas **Recibo Nº** **2502100453406**

Trámite CONTRATOS - ORDENES DE PRESTACION DE SERVICIOS Y CONTRATOS DE ADICION

Con destino a: **Alcaldía de Málaga - MALAGA**

Total a Pagar **$264.000**

Fecha de Expedición 2021/10/12 **Fecha Limite de Pago** 2021/10/19

NRO. CONTRATO	216
VALOR BASE	6.000.000
VALOR ORDEN DE PAGO	6.000.000
VALOR TOTAL CONTRATO	6.000.000
NUMERO ORDEN DE PAGO	3
FECHA CONTRATO	21/08/2021

PRO HOSPITAL	$120.000
PRO UIS	$120.000
Total	**$240.000**
Ordenanza 012	$24.000

Gobernación

Gobernación de Santander
Secretaría de Hacienda

Recaudo de Estampillas **Recibo Nº** **2502100453406**

Trámite CONTRATOS - ORDENES DE PRESTACION DE SERVICIOS Y CONTRATOS DE ADICION

Con destino a: **Alcaldía de Málaga - MALAGA**

PRO HOSPITAL	$120.000
PRO UIS	$120.000
Total	**$240.000**
Ordenanza 012	$24.000
Total a Pagar	**$264.000**

Contribuyente **Tipo de Doc.** C.C. **Número** 13921708
Nombre LUIS JAIME PEREZ CARRILLO
Dirección **Teléfono**
Municipio BUCARAMANGA **Departamento** SANTANDER

(415)8902012356005(8020)0250210045340 6(3900)00000000240000(96)20211019

Fecha de Expedición 2021/10/12
Fecha Limite de Pago 2021/10/19

NRO. CONTRATO	216
VALOR BASE	6.000.000
VALOR ORDEN DE PAGO	6.000.000
VALOR TOTAL CONTRATO	6.000.000
NUMERO ORDEN DE PAGO	3
FECHA CONTRATO	21/08/2021

Banco

Gobernación de Santander
Secretaría de Hacienda

Recaudo de Estampillas **Recibo Nº** **2502100453406**

Con ribuyen e **Tipo de Doc.** C.C. **Número** 13921708
Nombre LUIS JAIME PEREZ CARRILLO
Dirección **Teléfono**
Municipio BUCARAMANGA **Departamento** SANTANDER

(415)8902012356005(8020)0250210045340 6(3900)00000000240000(96)20211019

Trámite CONTRATOS - ORDENES DE PRESTACION DE SERVICIOS Y CONTRATOS DE ADICION

(415)8902012356006(8020)0250210045340 6(3900)00000000024000(96)20211019

Con destino a: **Alcaldía de Málaga - MALAGA**

PRO HOSPITAL	$120.000
PRO UIS	$120.000

Pagado Electrónicamente

FACTURA


DIAN

Representación Gráfica

DIAN

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Datos del Documento

Datos del Emisor

Datos del Adquirente

Detalles de Productos

Observaciones y Recargos Globales

Información Complementaria Numeración

Anticipos

Retenciones

Notas Finales

Datos Totales