FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA

EJERCITO NACIONAL
CENAC DE INGENIEROS

00650349

ACTA No._____

Lugar y Fecha: 10 de Octubre de 2021

Intervienen: **TC. FREDY ALEJANDRO ZAPATA DUARTE**
Supervisor Contrato **No.248 COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2021**

SEÑOR. CARMELO SANJUANES MEDINA
Representante Legal, INGENIERIA ELECTRONICA DEL HUILA S.A.S. (INGELECGROUP S.A.S.)

Asunto: **ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA No.248 -COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2021,** CUYO OBJETO ES: "EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DE LA DAVAA, CACSA I Y II A EJECUTAR EN LA VIGENCIA 2021, UNIDAD CENTRALIZADA POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS",

---

Al efecto se procedió de la siguiente manera:

A. PROYECTO

Realizar los diferentes mantenimientos a las instalaciones de la DAVAA BOGOTA, CACSA I TOLEMAIDA Y CACSA II BOGOTA. Como se describen a continuación con sus valores:

DESCRIPCIÓN: ADQUISICIÓN SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DE OFICINAS EDIFICIO DAVAA Y CACSA I - II BOGOTA D.C. - TOLEMAIDA					
CLASIFICADOR POR OBJETO DEL GASTO		NOMBRE CUENTA		VR.UNITARIO OFERTADO	VALOR TOTAL
A 02-02-02-005-004-01-2		SERVICIOS GENERALES DE CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES NO RECIDENCIALES			
ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD MEDIDA	CANTIDADES MINIMAS ADQUIRIR		

ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA No.248 -COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2021, CUYO OBJETO ES: "EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DE LA DAVAA, CACSA I Y II A EJECUTAR EN LA VIGENCIA 2021, UNIDAD CENTRALIZADA POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS".

1	MANTENIMIENTO DE TANQUE SUBTERRANEO (incluye revisión, diagnostico, limpieza, impermeabilización, reparación de muros y redes, suministroe instalación de controlador para para garantizar el correcto funcionamiento de suministro de agua) Ancho 5 m. Largo 5 m.Profundidad: 3 m.	UND	1	2.749.712,00	2.749.712,00
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (incluye revisión, diagnostico (entrega de informe) ,reemplazo de laminas, reconstrucción de parales, reparación e impermeabilización para evitar filtraciones)	M2	1000	46.688,00	46.688.000,00
3	SUMINISTRO Y REEMPLAZO DE LAS LAMPARAS LUMINARIAS ACTUALES por luces LED de sobreponer 2500 Lúmenes 24 w Luz Fría 50.000 Horas Vida Útil color Blanco. Incluye, Mantenimiento de las redes,verificación de la conexión eléctrica de todo el sistema para garantizar el correcto funcionamiento.	UND	50	103.518,00	5.175.900,00
4	MANTENIMIENTO CUBIERTA TEJA LÁMINA A TODO COSTO (INCLUYE DESINSTALACIÓN , SUMINISTRO E INSTALACION DE LÁMINAS, LIMPIEZA DE ESTRUCTURA , IMPERMEABILIZACIÓN, APLICACIÓN DE PINTURA YANTICORROSIVO)	M2	30	10.344,00	310.320,00
5	MANTENIMIENTO MUROS INTERIOR EDIFICIO DAVAA. En láminas en superboard y estructura , aplicación pinturaCON 3 MANOS (incluye resane, una manopintura tipo 2 y una mano pintura tipo 1), incluye todos los elementos y materiales necesarios)	M2	1023	20.781,00	21.258.963,00
6	SUMINISTRO E INSTALACION A TODO COSTO DE LAMINAS EN POLICARBONATO 8 MM Y ACCESORIOS PARA CUBIERTAS EXTERIORES EN ZONAS DE CAFETERIA, ACCESO PRINCIPAL DAVAA Y ESCALERAS INCLUYE DESINSTLACIÓN DE EXISTENTE Y RETIRO DE ESCOMBRO	M2	103	162.971,00	16.786.013,00
7	Revisión y reparación a todo costo de placa de entrepiso en área de baño de habitación de servicio. Realizar la respectiva inspeccióna la placa para determinar la causa de la humedad, si la causa es un tubería se deberá reemplazar, realizar retiro de superficie afectada, impermeabilización de la placa, suministro e instalación de drywall.	M2	6	217.057,00	1.302.342,00
8	Suministro de instalación a todo costo de piso laminado existente. Incluye suministro de piso en pvc (color sujeto a revisión de supervisión), desinstalación existente y retirode escombros	M2	30	102.534,00	3.076.020,00
9	Adecuación de cubierta en policarbonato 8 mm con estructura metálica a todo costo para acceso piso 1. Incluye diseño estructural, suministro e instalación de estructura metálica, pernos de anclaje, policarbonato, desagüe, accesorios y adecuación de superficie de instalación paradejarla igual a la existente. Dimensiones 2,50m x 3,50 m.	UND	1	2.189.948,00	2.189.948,00
10	Adecuación de rampa de acceso a segundopiso para discapacitados (doble pendiente con descansos). Incluye calculo estructural, suministro e instalación de concreto, acero de refuerzo, baranda en pintura 3 en 1 o z prime color a elegir (según normatividadvigente), anclajes y accesorios.	ML	16	1.126.782,00	18.028.512,00
11	Corte y demolición de muro, refuerzo de muro, refuerzo para ventana, construcción demuro entre puerta nueva y muro existente a todo costo (incluye bloque, refuerzo, pañete, estuco y pintura para exteriores una cara e interiores una cara.	m2	3	469.977,00	1.409.931,00

12	Desinstalación de ventana existente incluyemarco y vidrio. (Medidas aproximadas 2,70*2,30)	UND	1	82.564,00	82.564,00
13	Suministro de instalación de puerta de emergencia, en aluminio y vidrio incluye marco, kit de emergencia (brazo hidráulico ypush), medidas ancho 1,20m alto 2,20m	UND	1	3.165.547,00	3.165.547,00
14	Suministro e instalación grifería tipo push de pared trafico alto para lavamanos anti vandálica en baño gimnasio. Incluye desinstalación existente regatas, instalación de enchape y todo lo necesario para el correcto funcionamiento.	UND	2	511.872,00	1.023.744,00
15	Suministro e instalación grifería tipo push de pared trafico alto para orinal baño gimnasio. Incluye desinstalación existente regatas, instalación de enchape y todo lo necesario para el correcto funcionamiento.	UND	1	620.057,00	620.057,00
16	Adecuación de cárcamo para manejo de aguas en fachada. Incluye corte, excavación, solado relleno, estructura concreta, refuerzo y rejilla. Ancho: 0,40 m Alto:0,25 m	ML	8	273.913,00	2.191.304,00

COSTOS DIRECTOS		**126.058.877,00**
AIU		
ADMINISTRACION	**10%**	12.605.887,70
IMPREVISTO	**3%**	3.781.766,31
UTILIDAD	**5%**	6.302.943,85
IVA SOBRE LA UTILIDAD	**19%**	1.197.559,33
TOTAL MANTENIMIENTO		**149.947.034,19**

B. ORIGEN DE LOS RECURSOS

El valor total del presente contrato asciende a la suma de **CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TREINTA Y CUATRO PESOS CON DIECINUEVE CENTAVOS M/CTE (149.947.034,19) INCLUIDO AIU, IVA Y DEMÁS EROGACIONES DE LEY,** Los pagos que de conformidad con este contrato se subordinan a las apropiaciones que de los mismos se hagan con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 27421 del 24 de julio de 2021, de acuerdo al RUBRO PRESUPUESTAL A-02-02-02-005-004.

ARTICULO PRESUPUESTAL (SIIF NACIÓN)	REC	DESCRIPCIÓN DELRUBRO	UNIDAD BENEFICIADA	PRESUPUESTO	VALOR CONTRATO
A-02-02-02-005-004	**10**	SERVICIOS DECONSTRUCCIÓN	**DAVAA, CACSA IY II**	$149.970.940,00	$149.947.034,19
TOTAL CDP				$149.970.940,,00	$149.947.034,19

C. EJECUTANTES

- CONTRATISTA DE OBRA:

Firma: **INGENIERIA ELECTRONICA DEL HUILA S.A.S. (INGELECGROUP S.A.S.**
Nit: 813.008.121-9

Representante Legal: **CARMELO SANJUANES MEDINA**
C.C. 7.697.417 de Neiva

- SUPERVISOR:

Nombre: **TC. FREDY ALEJANDRO ZAPATA DUARTE**
CC. 11.226.606

D. PONDERACION TECNICA

PONDERACION ADICIONAL (de acuerdo al pliego)	**PUNTAJE**	**CUMPLE**
El proponente que ofrezca, sin costo adicional, una instrucción básica en los sitios de entrega referente al manejo y mantenimiento preventivo de los equipos a adquirir, a un grupo máximo de 5 personas en cada sitio de entrega.	15 puntos	**SI**
El proponente que ofrezca, sin costo adicional, la entrega de 1 estación de desinfeccón, con aspercián de desinfectante en calzado, entrega de gel antibacterial sin contacto y control de temperatura, el proceso debe ser guiado por un aistente incluido en la misma estación.	35 puntos	**SI**
TOTAL PUNTAJE TECNICO		**50 PUNTOS**

7

PARAGRAFO 1: El proponente que acredite el cumplimiento de requisitos ponderables deberá suministrar einstalar los ítems de ponderación adicional por cada frente de trabajo al inicio de la ejecución del contrato.

PARAGRAFO 2: En el caso de existir un suministro instalación de un objeto el oferente que acredite el cumplimiento deberá suministrar e instalar los requerimientos ponderables por cada ítem a ejecutar.

PARAGRAFO 3: De no cumplir con lo anterior el CONTRATISTA acepta que el CENAC INGENIEROS proceda a la aplicación de las multas respectivas por incumplimiento parcial.

PARAGRAFO 4: La anterior manifestación realizada por el CONTRATISTA dentro del formulario no tiene ningún costo adicional para la Entidad.

E. TIEMPO DE EJECUCIÓN

El término para la ejecución del objeto del presente proceso será 45 días calendario a contar una vez se hayan constituido y aprobado las pólizas de garantía y se cuenten con los soportes presupuestales que respalden la ejecución, conforme a lo establecido en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007".

Nota: El contratista debe iniciar los trámites necesarios desde el inicio del CONTRATO para la compra de INSUMOS importados que no se encuentren en el mercado nacional para evitar retrasos a causa de estos trámites al término del contrato.

Teniendo en cuenta que la aprobación de las garantías se realizó el día 08 de Octubre de 2021, se inicia a contar los 45 dias calendario a partir del 09 de octubre hasta el 22 de Noviembre de 2021.

F. FECHA DE INICIO Y TERMINACIÓN

El inicio y entrega de las obras efectuará dependiendo del frente de obra, en las siguientes fechas:

FRENTE	UNIDAD MILITAR	FECHA INICIO	FECHA TERMINACION
I	DAVAA	09-10-2021	22-11-2021
	CACSA I		
	CACSA II		

G. GARANTIA UNICA

Póliza Cumplimiento No.NV-100050710 Aseguradora **SEGUROS MUNDIAL**

AMPAROS	VIGENCIAS	VALOR
Cumplimiento	24/09/2021 - 24/03/2022	$29.989.407,00
Calidad Y Correcto Funcionamiento	24/09/2021 - 24/11/2022	$29.989.407,00
Salarios Y Prestaciones	24/09/2021 - 24/11/2024	$7.497.352-00
Responsabilidad Civil Extracontractual	24/09/2021 - 24/11/2022	$181.705.200,00

Certificado De Aprobación De Garantía Única

CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO PAGO DE MULTAS Y CLAUSULA PENAL PECUNIARIA: Su cuantía será equivalente a un veinte (20%) por ciento del valor del contrato Cubrirá el plazo de ejecución y cuatro (04) meses más y las prórrogas a que hubiera lugar.

CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO: Su cuantía será equivalente a un veinte (20%) por ciento del valor del contrato Cubrirá el plazo de ejecución y doce meses (12) más y las prórrogas a que hubiera lugar.

PAGO DE SALRIOS Y PRESTACIONES SOLICALES: Su cuantía será equivalente a un cinco (5%) por ciento del valor del contrato Cubrirá el plazo de ejecución y tres (03)

años más y las prórrogas a que hubiera lugar. **RESPONSABILIDAD CIVILEXTRACONTRACTUAL:** Su cuantía será equivalente a un valor de doscientos salarios mínimo legalesvigentes (200), cubrirá el plazo de ejecución.
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONALES Desde: 24/09/2021 Hasta: 24/11/2021 **CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS:** Desde: 24/09/2021 Hasta: 24/11/2021 **VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS**: Desde: 24/09/2021 Hasta: 24/11/2021

No siendo otro el objeto de la presente, se cierra y en constancia firman a los **diez (10) días del mes de Octubre de 2021.**

Intervienen:

Teniente Coronel . FREDY ALEJANDRO ZAPATA DUARTE
Supervisor Contrato No.248 COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2021

SEÑOR. CARMELO SANJUANES MEDINA
Representante Legal , INGENIERIA ELECTRONICA DEL HUILA S.A.S.
(INGELECGROUP S.A.S.)

CENAC INGENIEROS