SIINCO SAS

Servicios Integrales de Ingeniería y Construcción

Para	DIRECCION GENERAL MARITIMA-GINRED 1 SUPERVISION CONTRATO **CN Orlando Royet del Gallego** Calle 2 No 1-03 Buenaventura
Fecha	13 de Diciembre de 2021
Referencia	Contrato de Obra No 174-GINRED1-2021
Asunto	SOLICITUD PAGO ACTAS DE CORTE 1 Y 2
Comunicación	COM-007-DIMARGINRED1-2021

Cordial saludo CN Orlando:

El presente comunicado es con el fin de solicitar de la manera mas atenta, los pagos del acta 1 y 2 del contrato No 174-GINRED-2021 que tiene como objeto: "MANTENIMIENTO A LAS VIVIENDAS FISCALES Y ALOJAMIENTOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA, UBICADA EN EL PACIFICO COLOMBIANO, ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS", teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

A la fecha nos encontramos con un 90% de ejecución sin obtener recursos por parte de la entidad como esta estipulado en el contrato firmado, esto ha ocasionado que realicemos prestamos bancarios los cuales no hemos podido cubrir y nos está generando el pago de intereses.

Igualmente, la solicitud de prorroga que el tiempo iría según la fabricación de las puertas que es de 10 dias después de otorgado el anticipo por parte de nosotros al proveedor fecha de prorroga 22 de diciembre, ya que dependemos que ingresen los recursos de las dos actas para el pago de proveedores y fabricación de puertas y entrepaños faltantes que es lo único que queda pendiente.

Agradezco la atención prestada y en espera de su respuesta.

Firma_____
JOHANNA ANDREA VILLAMIL FERRUCCIO
Identificación No. 52.787.631 de Bogotá
Representante Legal

la seguridad es de todos Mindefensa

Dirección General Marítima
Autoridad Marítima Colombiana
Intendencia Regional de Buenaventura

Buenaventura, 14 de diciembre de 2021

Señor Capitán de Corbeta
JACKSON FABIAN RAMIREZ GARZÓN
Coordinador Grupo Intendencia Regional Dimar No. 1
Buenaventura- valle

Asunto: Solicitud Aval adición en tiempo al Contrato de Obra N° 174-GINRED1-2021

Referente al Contrato de Obra No. 174-GINRED1-2021, cuyo objeto es: "**CONTRATAR EL MANTENIMIENTO A LAS VIVIENDAS FISCALES Y ALOJAMIENTOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA, UBICADAS EN EL PACÍFICO COLOMBIANO, ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**". Cordialmente me dirijo a usted con el fin de solicitar prórroga del plazo de ejecución del contrato teniendo en cuenta la siguiente consideración así:

Acuerdo oficio de fecha 13 de diciembre de 2021, el contratista solicita prórroga del plazo de ejecución hasta el 22 de diciembre de 2021, con el fin de fabricar las puertas relacionadas en los imprevistos NP-07, NP08 y NO09, así mismo la fabricación de los entrepaños descritos en el imprevisto NP—12, lo anterior aduciendo que por parte de la entidad no se le han realizado los pagos de los cortes 1 y 2 y la empresa no ha podido cubrir los gastos para realizar las actividades mencionadas y terminar con la ejecución del contrato a un 100%.

Con respecto a esta modificación y una vez efectuada la modificación del contrato se deberá modificar la póliza de garantía que amparan al Contrato de obra No. 174-GINRED1-2021, en la misma proporción a la modificación.

Cordialmente,

Capitán de Navío ORLANDO ROYET DEL GALLEGO
Supervisor Contrato de Obra No. 174-GINRED1-2021

Buenaventura, 14 de diciembre de 2021

Señora
JOHANNA ANDREA VILLAMIL FERRUCIO
Representante Legal Firma SERVICIOS INTEGRALES
DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S. – SIINCO S.A.S.
Bogotá D.C.

Asunto: Aval adición en tiempo al Contrato de Obra N° 174-GINRED1-2021

Referente al Contrato de Obra No. 174-GINRED1-2021, cuyo objeto es: "**CONTRATAR EL MANTENIMIENTO A LAS VIVIENDAS FISCALES Y ALOJAMIENTOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA, UBICADAS EN EL PACÍFICO COLOMBIANO, ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**". Cordialmente me dirijo a usted con el fin de dar el aval para la prórroga del plazo de ejecución del contrato hasta el 22 de diciembre de 2021 teniendo en cuenta sus consideraciones manifestadas en su oficio de fecha 13 de diciembre de 2021.

Con respecto a esta modificación y una vez efectuada la modificación del contrato se deberá modificar la póliza de garantía que amparan al Contrato de obra No. 174-GINRED1-2021, en la misma proporción a la modificación.

Cordialmente,

Capitán de Corbeta **JACKSON FABIÁN RAMIREZ GARZÓN**
Coordinador Grupo Intendencia Regional DIMAR No. 1

PONENCIA

DE: CN ORLANDO ROYET DEL GALLEGO SUPERVISOR CONTRATO No. 174-GINRED1-2021	**CONTRATO:** CONTRATO No. 174-GINRED1-2021
PARA: GRUPO INTENDENCIA REGIONAL DE DIMAR No.1	**FECHA:** 14 DE DICIEMBRE 2021

CONTRATO. No. 174-GINRED1-2021 SUSCRITO ENTRE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – DIRECCIÓN GENERAL MARITIMA – INTENDENCIA REGIONAL DIMAR N°1 Y SERVICIOS INTEGRALES DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S. - SIINCO S.A.S., con NIT. 900.264.026-9.

1.RESUMEN GENERAL	
OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO A LAS VIVIENDAS FISCALES Y ALOJAMIENTOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA, UBICADAS EN EL PACÍFICO COLOMBIANO, ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS".	
Supervisor:	CN ORLANDO ROYET DEL GALLEGO
Fecha firma contrato	22 DE SEPTIEMBRE DEL 2021
Fecha Inicio de Ejecución	06 DE OCTUBRE DEL 2021
Plazo ejecución	15 DE DICIEMBRE 2021
Valor contrato Inicial	CIENTO VEINTINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON DIEZ CENTAVOS ($129.427.569,10) M/CTE.
Modificaciones al contrato	MODIFICACION No 1 – modificación del anexo "A" especificaciones técnicas y la prórroga del contrato hasta el día 15 de diciembre de 2021
Valor total del contrato	CIENTO VEINTINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON DIEZ CENTAVOS ($129.427.569,10) M/CTE.

2. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

En desarrollo de la ejecución del contrato se realizó una modificación de las especificaciones técnicas del anexo "A" donde se adicionaron actividades no previstas, tales como el cambio de puertas de los apartamentos.

Teniendo en cuenta que el contratita manifiesta atraso en las actividades NP07, NP-08, NP09 y NP12, al no contar con recursos necesarios para ejecutar esta actividad, toda vez que la entidad no le ha efectuado el pago de los cortes 1 y 2, por lo que solicita prórroga del plazo de ejecución hasta el 22 de diciembre de 2021, con el fin de conseguir los recursos necesarios para el termino de las actividades mencionadas anteriormente y garantizar la correcta ejecución del contrato.

El mantenimiento de las viviendas fiscales será de gran beneficio para sus ocupantes y generará un impacto positivo, mejora en las condiciones de salud y calidad de vida al garantizar la seguridad y salud de las personas que los habitan las viviendas fiscales.

El estado actual de las puertas con las que cuenta las viviendas no garantiza la seguridad, debido a que se deterioradas.

Así mismo me permito indicar los antecedentes de este proceso así:

- Que el día 22 de septiembre de 2021 se suscribió contrato No. 174-GINRED1-2021, que tiene como objeto: **"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO A LAS VIVIENDAS FISCALES Y ALOJAMIENTOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA, UBICADAS EN EL PACÍFICO COLOMBIANO, ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS".** por valor total de ciento veintinueve millones cuatrocientos veintisiete mil quinientos sesenta y nueve pesos con diez centavos ($ 129.427.569,10) M/CTE.
- Que el día 30 de noviembre de 2021 se realiza la modificación No 1 al contrato No. 174-GINRED1-2021, la cual tenía como finalidad la modificación del anexo "A" especificaciones técnicas y la prórroga del contrato hasta el día 15 de diciembre de 2021.

- Que mediante oficio de fecha 13 de diciembre de 2021 el contratista "SERVICIOS INTEGRALES DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S. - SIINCO S.A.S" solicita la prórroga del contrato No. 174-GINRED1-2021, hasta el día 22 de diciembre de 2021.

- Que mediante oficio de fecha 14 de diciembre de 2021 el señor CN ORLANDO ROYET DEL GALLEGO – Supervisor del Contrato solicitó la prórroga del contrato hasta el día 22 de diciembre de 2021.

- Que mediante de fecha 14 de diciembre del 2021 el señor CC JACKSON FABIÁN RAMIREZ GARZÓN – Coordinador Grupo Intendencia Regional de DIMAR No. 1 y Ordenador del Gasto, da su aval para realizar la la prórroga del contrato hasta el día 22 de diciembre de 2021.

3. OBJETO DEL REQUERIMIENTO:

Teniendo en cuenta lo anterior se solicita respetuosamente al señor Ordenador del Gasto, realizar la prórroga del contrato hasta el día 22 de diciembre de 2021., con el fin de dar cumplimiento a cabalidad con el objeto contractual, sin llegar a afectar la misión Institucional de la DIMAR.

4. SITUACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO:

Valor del contrato:	CIENTO VEINTINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON DIEZ CENTAVOS **($129.427.569,10)** M/CTE.
Porcentaje Ejecutado a la Fecha:	81.67%
Porcentaje Tramitado para Pago:	60 %

Ministerio de Defensa Nacional
Dirección General Marítima
Autoridad Marítima Colombiana

FORMATO
PONENCIA

Proceso/Subproceso: Gestión Administrativa y Logística
Código: A5-02-FOR-028
Versión: 03

5. RESPALDO PRESUPUESTAL:

NO. CDP	TIPO GASTO	ASIGN INTRNA	CTA/PROG	SUBC/ SUBP	OBJG/PROY	ORD/ SPRY	REC	C/S	CONCEPTO	AFECTADO EN
8121	A	02	02	02	005	004	16	S	SERVICIOS DE CONTRUCCION	$ 129.427.569,10

6. CONCEPTO DEL SUPERVISOR

Para la modificación del contrato, en mi calidad de supervisor del Contrato No 174-GINRED1-2021 manifiesto mi aval para la prórroga del plazo de ejecución hasta el 22 de diciembre de 2021.

7. RECOMENDACIÓN:

De acuerdo a lo anteriormente expuesto, me permito poner en consideración al señor Capitán de Corbeta JACKSON FABIAN RAMIREZ GARZÓN, Coordinador del Grupo de Intendencia Regional de DIMAR No. 1 - Ordenador del Gasto, la presente ponencia para recomendar la celebración de la Modificación No. 002 al Contrato de Obra No 174-GINRED1-2027 suscrito entre LA NACION MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – DIRECCIÓN GENERAL MARITIMA – GRUPO DE INTENDENCIA REGIONAL DIMAR N°1 Y SERVICIOS INTEGRALES DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S. - SIINCO S.A.S., con NIT. 900.264.026-9.

Respetuosamente,

CN ORLANDO ROYET DEL GALLEGO
Supervisor Contrato de obra No. 174-GINRED1-2021

Respetuosamente,

Capitán de Navío **ORLANDO ROYET DEL GALLEGO**
Supervisor Contrato de obra No. 174-GINRED1-2021